PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- دوشنبه ۲ اسفند ۱۴۰۰
- ۱۹رجب ۱۴۴۳
- ۲۱ فوریه ۲۰۲۲
- سال هشتم- شماره ۱۹۴۷
- ۸ صفحه - ۴۰۰۰ تومان

مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ باید ملاک عمل بررسی لایحه باشد

صفحه ۳

تیزهوش تابان، رییس اتاق بازرگانی گیلان و دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی :

گیلان یکی از سکوهای صادراتی اتحادیه اقتصادی اوراسیا است

صفحه ۳

یادداشت امروز

■ حبیب محمد پور

آسیب به آسایش روانی خانواده ها در پارک شهر رشت!

تاریخ ما خواندنی و دیدنی های خوبی دارد که مدام شاهان خوب با کارکردهای درخشانی به خود دیده و چون در این سال ها حاکمینی با تفکر دینی داریم و تاب آوری اش هم کم بوده نخواسته آنها و کارکردهای خوب شان دیده شود؛ پس کوشش شده سلمان بزرگ باشه، ابوذر بزرگ باشه، مقداد بزرگ باشه حنی زیدبن حارثه بزرگ باشه و آنگاه از آریوبرزن به اندازه کشک هم نشنیدیم و آن شد که وقتی بحرین را دادند، مردم دیگر کرخ و بی انگیزه و بعضا دچار دوگانگی بودند که دین محمد و پیروانش را یا امامزادگان را دوست بدارند و یا آن تاریخ درخشان را که نیمی از دنیا با آن نیروی ایمانی و علمی در فن تاکتیک جنگی را به تسخیر در آورد.

اساسا هر ملتی که دچار دوگانگی شود سرنوشتش همین است که شاهدش هستیم، تخریب و تخریب همدیگر و تخریب اقوام و خانواده و مهم جلوه دادن آن چیزهایی که مهم نیستند مثل چند تار موی دختران در کوی و برزن!

دیروز عصر با خانواده تصمیم گرفتیم پس از مدت ها به پارک شهر رشت برویم و بر این اساس شال و کلا کردیم و با بچه ها رفتیم پارک! ولی ای کاش هرگز نمی رفتیم چون به خدای واحد آنجا چیزهایی را دیدم که قبل از انقلاب و در سال ۵۶ هم ندیده بودم!

رفتار و کردار ناپسند و شنیع برخی جوانان، دختران و پسرانی که در ساعت ۸ شب به شکل ناجوری در پارک شهر آسایش روانی خانواده ها را سلب کرده بودند! آیا این ساختار حکومتی که به نام دادگری و ارزش های دینی بسیاری را مجازات کرده یادش رفته که برای بیرون ماندن اندکی موی سر دخترکان کله هایشان را تراشیدند و اسید پاشیدند که امروز چنین بحران فرهنگی در پارک ها ، خیابان ها و ... داریمو اینچنین بود که ندانستیم در دوره ای ابهت ایران را هیچ کشوری نداشت و الان مدام سریال های کره ای را می بینیم که با داشتن چندین پایگاه نظامی امریکا در این کشور و تجاوز گاه و بی گاه دختران آن کشور بوسیله سربازان آمریکایی از ابهت تاریخی خود و ساختن اسطوره های دروغین می گویند و ما می بینیم بچه های ما جومونگ بازی می کنند و شمشیرها خریدند و لباس مرد عنکبوتی خریدند و... آنوقت ما هیچ اسطوره ای را در تاریخ خود نساختیم که جوان ایرانی بداند او از پوست و استخوان خودش هست! البته مقداد و اباذر مهم است ولی این سرشت بشر است که عرق و تعصب به خون خود و پیکره ملی خود دارد.

چطور برای ما میرزا کوچک تعریف شده و هیچ امام زاده ای در گیلان به اندازه میرزا ارج و قرب ندارد؛ پس در تاریخ مبارزات گیلان و کشورهم در چندهزار سال قبل اسطوره های اینچنینی بوده اند که نمی خواهند دیده شود. این است آن شوره زار فرهنگی که با یک نسیمی از سوی غرب فرو پاشیده و هر ماه به گفته خودشان ۲ هزار نخبه از کشورمان میروند!

چند روز گذشته برای اولین بار امارات همه متخصصین ما را با حقوق عالی خانه و ماشین خواسته که بروند آنجا و در بغل گوش ما سبب تعالی و توسعه بیشتر آنها شوند و بواقع آنها بشوند مرکز تولید علم و فن آوری کشورشان. آیا باز هم باید فکر کنیم راه درستی را در پیش گرفته ایم؟! هر ملتی نداند که فرهنگ دیرینه اش بهترین محرک در بین جوانانش خواهد بود راهی جز بحران و انقلاب پشت انقلاب ندارد، چون آنها صدها سال است که انقلاب نمی کنند؛ چون سطح تاب آوری و التزام به قانون شان و پیروی از الگوهای ملی شان مهم است. حتی اگر این الگوها ایرانی باشند آلمانی باشن، ترک و مصری باشند، هر کجا باشند، دیگر آنها ملت آن کشوری هستند که به نخبه گان دنیا ارج نهاده اند و اسطوره های فرهنگی ما چون نادر شاه و آریو برزن حتی آذرمیدخت که یک مبارز دریانورد ایرانی بوده وتا رازی کاشف الکل که دنیا بخشی از بحران های روحی و جسمی کرونا را با پاشیدن الکل به دستش التیام بخشید و ما دو بار در این دو سال در سیمای جمهوری اسلامی از او یاد نکردیم. اینجا هم به تاریخ که بنگریم تاب آوری حاکمیت در آن نقش داشته است و اگر کره، چین و آمریکا این بزرگ مرد(رازی) را می داشتند، شاید هر ماه در هر شهر و استانی برایش در دوره کرنا بزرگداشت می گرفتند!

در روزنامه امروز می خوانید

استاندار در جلسه کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه گذاری گیلان:

برای پرداخت تسهیلات اشتغال‌زا هیچ تعللی از بانک‌ها پذیرفتنی نیست

صفحه ۲

نیکویی، سرپرست جدید شرکت گاز گیلان:

برای خدمت رسانی هرچه بهتر به مردم باید گام های موثری برداریم

صفحه ۲

در سومین اجلاس سراسری چهره های نامی صنعت و اقتصاد کشور؛

مدیرعامل شرکت سیمان خزر به عنوان چهره نامی صنعت و اقتصاد سال ۱۴۰۰ انتخاب شد

صفحه ۲

همو طن !

زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

شماره حساب ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵
بانک ملی
شماره حساب ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰
بانک صادرات

تلفن: ۳۳۳ ۶۳۵۳۹

مجتمع چاپ و بسته بندی نوین
NOVIN PRINTING & PACKAGING GROUP

مجهزبه:
- ... دستگاه چاپ روتوگراور ۸ رنگ
- ... لمینت بدون حلال
- ... برش رول به رول
- ... دستگاه روده کن(Central Seal)
- ... دستگاه بازرسی کننده (Inspecting Machine)
- ... دستگاه قطعه کن (Cutting Machine)
- ... پلیت ستر HEIDELBERG CREO
- ... ۲دستگاه افست چهاررنگ
- ... ۳دستگاه افست تک رنگ
- ... ۲دستگاه چسب گرم تک خانه وپنج خانه
- ... دستگاه جعبه چسبانی HI-PACK دهانه۸۵
- ... دستگاه سلفون کش حرارتی TMC دهانه۷۲

چاپ افست ۴ رنگ • چاپ روتوگراور ۸ رنگ

پیش از چاپ • چاپ • پس از چاپ

دفتر مرکزی: رشت، خیابان سعدی، نرسیده به سه راه معلم
تلفن:۳۳۲۳۹۱۲۷-۳۳۲۲۴۷۲۷-۰۱۳ فکس:۳۳۲۳۴۰۷۶-۰۱۳

کارخانه: رشت، شهرک صنعتی سفیدرود، فلکه سوم، بلوار جنوبی
تلفن: ۴-۳۲۰۰۰۱۶۱-۰۱۳

@novin.print novin.print@yahoo.com www.novinprint.ir

لوستر اکبری

مرکز فروش انواع لوسترهای مدرن، مجلسی و کلیه لوازم الکتریکی

آدرس نمایشگاه : رشت- اول خیابان شریعتی - تلفن : ۳۳۲۲۰۲۱۰ - ۳۳۲۲۷۰۵۰

www.LoosterAkbari.com

PDF Compressor Free Version

استاندار در جلسه کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه گذاری گیلان:

برای پرداخت تسهیلات اشتغال‌زا هیچ تعللی از بانک‌ها پذیرفتنی نیست

لزوم تدوین برنامه‌های مرتبط با افزایش ظرفیت تولید توسط دستگاه‌ها

سوال جواب: استاندار گیلان رفع تنگناهای توسعه فعالیت واحدهای تولیدی را از رویکردهای راهبردی دولت سیزدهم عنوان و با تصریح اینکه هیچ تعللی از سوی بانک‌ها برای ارائه تسهیلات اشتغال‌زا، پذیرفتنی نیست ، به دستگاه ها تأکید کرد که برنامه‌های مرتبط با افزایش ظرفیت تولید برای سال آینده را از هم اکنون تدوین کنند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری گیلان؛ دکتر اسدالله عباسی در جلسه کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه گذاری استان ، نامگذاری امسال از سوی رهبر معظم انقلاب تحت عنوان تولید؛ پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها را یادآور شد و افزود: با رونق تولید باید شعار سال را به‌معنای واقعی عملیاتی کنیم.

وی رسیدگی و اهتمام به رفع تنگناهای توسعه فعالیت واحدهای تولیدی را جزو سیاست های دولت مردمی سیزدهم ذکر و خاطرنشان کرد: دست تولید کنندگان و سرمایه گذاران که زمینه‌ساز به گردش درآمدن چرخ اقتصادی و اشتغال هستند را به گرمی می فشارم.

وی افزود: تولیدکنندگان، سرمایه گذاران و صنعت گران با دلگرمی و انگیزه بالا به کار و فعالیت خود ادامه دهند و مسئولان نیز از آنان پشتیبانی و فضا را برای حضور موفق‌شان مهیا می کنند و مراحل کار را سرعت می بخشند.

نماینده عالی دولت در گیلان با تاکید بر اینکه مدیران بانک های استان برای ارائه تسهیلات در حوزه اشتغال تعلل نکنند، گفت: بانک ها تا آخرین روز کاری باید به سرمایه گذاران، تولیدکنندگان و متقاضیان دریافت تسهیلات اشتغال بویژه افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی(ره) و نهادهای حمایتی، بر اساس منابع دولتی در اختیار، ارائه خدمات کنند.

دکتر عباسی افزود: اعمال دستگاه و بانکی که نتواند اعتبارات خاص رونق تولید را جذب کند، قابل پذیرش نیست.

وی با اشاره به اینکه فضای کسب و کار در گیلان با استقرار دولت مردمی و انقلابی رونق گرفته، افزود: با همت همه مدیران تحول گرا و جهادی و بر اساس برنامه ای مشخص، برای توسعه و پیشرفت استان گیلان در حرکت هستیم.

وی تعیین تکلیف واحدهای تحت تملک بانک‌ها، خروج بانک ها از بنگاه داری، راه اندازی واحدها و مراکز تولیدی نیمه تمام را در دستور کار مدیران عنوان و اضافه کرد: همه مدیران در راستای اجرای صحیح سیاست های دولت، در زمینه افزایش ظرفیت های تولید و شیفت های کاری ، رونق تولید و کسب و کار اهتمام ویژه داشته باشند و از هم اکنون برنامه های راهبردی سال ۱۴۰۱ را تدوین کنند.

وی همچنین بر لزوم نظارت های مداوم دستگاه های نظارتی برای اشتغال پایدار و استفاده بهینه تسهیلات در اختیار برای تداوم کار ایجاد شده تاکید کرد و افزود: سامانه اشتغال و کسب وکار ، به‌روز رسانی شود تا افراد جدید متقاضی دریافت تسهیلات نیز بتوانند با برخورداری از این مهم، نسبت به ایجاد شغل اقدام کنند.

در جلسه کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه گذاری استان گیلان، هر یک از اعضا گزارشی از روند اجرای برنامه های خود و چگونگی تعامل با بانک ها برای رفع موانع موجود ارائه کردند.

دادستان مرکز استان:

طرح نظارت هوشمند در دستور کار مدیران متولی انفال و بیت المال قرار گرفت

سوال جواب: نشست شورای حفظ بیت المال به ریاست حجت الاسلام حمزه خلیلی رئیس کل دادگستری استان گیلان با موضوع بررسی مشکلات ناشی از ساخت و ساز، احداث اعیانات و سازه های بزرگ در مستثنیات واقع در محدوده اراضی مرتعی و جنگلی استان گیلان برگزار شد.

سید مهدی فلاح میری دادستان مرکز استان در این نشست با اشاره به احکام قضایی تخریب ساخت و سازهای غیرمجاز و اقدامات قاطع دستگاه قضایی اظهار داشت: با توجه به اینکه بیشتر مساحت استان جنگلی و مرتعی می باشد مورد طمع سودجویان قرار گرفته لذا ضروری است طرح نظارت هوشمند (بلوک بندی مرتع و جنگل) در دستور کار قرار گیرد و به مدیران متولی انفال و بیت المال ابلاغ شود.

وی با بیان اینکه برخی از ساخت و سازها در جنگل ها به بهانه اسکان دام صورت گرفته و افراد بومی نیز این مکان ها را در اختیار اشخاص غیربومی از سایر استان ها قرار می دهند تصریح کرد: احداث آپارتمان های بلند مرتبه در حاشیه جنگل ها و مراتع و در مناطقی که فاقد کاربری است ناهمگن طبیعت بکر در این مکان ها است که تذکرات لازم در این خصوص به مسئولان و مدیران سازمان ها داده شده است و قطعا برخورد قانونی قاطع خواهد شد.

دادستان مرکز استان ایجاد کمربند سبز در حاشیه جنگل ها را از مصوبات این نشست عنوان کرد و گفت: حتی در صورت بازسازی بناهای قدیمی در کاربری های مسکونی حاشیه جنگل ها باید از مصالح متناسب با عرف همان منطقه استفاده شود و نباید از سیمان، بلوک و سایر مصالح و نماهای شهری در آن استفاده کرد.

وی در پایان خاطر نشان کرد: از سازمان های مردم نهاد خواسته شده است تا افراد سودجو و دلال را که با تغییر کاربری های غیر مجاز در راستای ساخت و ساز در جنگل ها اقدام کرده اند، شناسایی نموده و به دستگاه قضایی معرفی نمایند.

معاون وزیر صمت در جمع صنعتگران گیلان:

در طرح درج قیمت تولید بر روی کالا حق به حقدار می رسد

سوال جواب: معاون وزیر صمت در نشست تشریحی درج قیمت تولید کالا که با حضور تولیدکنندگان منتخب استان برگزار شد گفت: از سالیان قبل حداقل و حداکثر قیمت ها بدون هیچ الزام و فشار توسط تولید کنندگان به سازمان حمایت ارائه شده و اطلاعات آنها را داریم لذا تصمیم گیری تعیین میانگین قیمت منطقی آسان تر است.

وی افزود : ما ۸۴ هزار کالا را به دقت رصد و بررسی کرده‌ایم و سوال بنده این است که آیا تولید سخت است یا توزیع ؟ بنده اعتقاد دارم که تولید سخت است چون تحریم هست، تامین مواد اولیه، بازار سرمایه و ... بنابر این مدیریت کردن تولید سخت تر است.

عباس تابش در ادامه گفت: ما نسبت به دنیا ۴ برابر بیشتر شبکه توزیع داریم و در این عدد قیمت تولیدکننده ، مالیات بر اساس آن محاسبه می‌شود و مثل فاکتور فروش می باشد و مسئولیت با همان شرکت است لذا در هر مقطعی سازمان حمایت یا هر مدعی المعلومی وارد شود و قیمت بالاتر باشد مشمول تخلف گران‌فروشی خواهد شد.

وی اضافه نمود: بازرسین تعزیرات، سازمان صمت و جهاد که مراجعه می‌کنند به استناد ماده ۱۵ قانون نظام صنفی؛ توزیع کننده باید روی شلف، قیمت مصرف کننده را نصب نماید و گرنه تخلف کرده است.

وی با بیان اینکه حلقه بعدی شرکت‌های پخش هستند که دو گروه مصرفی کم دوام و بادوام هستند و به کالاهای مصرفی بیشتر از ۳۰ درصد هزینه و سود تعلق نمی گیرد و از ۳۰ درصد نباید بیشتر نباشد و در گروه دوم سرمایه ای بادوام ۲۰ درصد بیشتر تعلق نمی گیرد.

عباس تابش گفت: تخفیف تولیدکننده برای تحریک تقاضا می تواند انجام شود و تا ۳ درصد آن مجاز است.

وی هدف این طرح این است محصول با قیمت واقعی به دست مردم برسد این طرح به خودی خود بیش از ۴۰ تا ۵۰ باعث کاهش قیمت ها شده است. این طرح شفافیت و انعطاف لازم را برای اجرا دارد و مشکلی برای توزیع و تولید ایجاد نخواهد کرد.

وی تصریح کرد: هرجا لازم به اصلاح باشد وارد می‌شویم و ولی تعویق آن مقدور نیست. علاقه‌مند به برخورد سلبی با عدم تمکین نیستیم وقتی می توانیم تعامل لازم را داشته باشیم چون با اجرای این طرح حق به حقدار می رسد و این طرح هم به نفع تولید کنندگان و توزیع کنندگان و هم به نفع مصرف کننده است البته به زبان کسانی هست که در ابهامات زنجیره قیمت کالا، سوء استفاده می‌کردند و زیاد خواهی می کردند ولی به‌نفع ۸۵ میلیون نفر در کشور خواهد بود.

دکتر تابش افزود: بنده معتقدم که زوایای طرح به خوبی دیده شده ولی ممکن است برخی اصلاحات و انعطاف هم داشته باشد

رئیس سازمان حمایت حقوق مصرف کنندگان و تولید کنندگان کشور تاکید کرد: در گیلان ۲۵ واحد که توجیه نبوده اند به این طرح در فاز اول به خوبی عمل نکردند و انتظار داریم تا آخر هفته این واحدها نیز اقدام نمایند.

فرماندار رشت:

حمایت از سرمایه‌گذاران باید اولویت اصلی مدیران دستگاه‌های اجرایی شهرستان باشد

لزوم حرکت جهادی در مسیر رونق تولیدات داخلی

سوال جواب: فرماندار رشت با اشاره به اهتمام و جدیت فرمانداری شهرستان رشت مبنی بر رفع موانع پیش روی فعالان حوزه تولید، اظهارداشت: در عرصه مقابله با تحریم های دشمن، نیازمند توانمند سازی و تقویت حداکثری توان تولید داخلی هستیم.

دکتر حمیدرضا امام پناهی در کارگروه رفع موانع تولید شهرستان رشت که با حضور مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان برگزار شد، با اشاره به هجمه سنگین تحریمی دشمن علیه کشور ما که در چند سال اخیر و با توجه به نا امیدی از اثربخشی جنگ سخت شدت گرفته است، افزود: امروز تولید کنندگان با چالش های عدیده روبرو هستند که در برخی موارد منجر به اختلال در چرخه تولید شده است و عبور از این مرحله نیازمند یکدلی و تنوع بخشی به شیوه های حمایتی و با هدف رونق تولیدات داخلی است.

نماینده عالی دولت در مرکز استان با تاکید بر لزوم حرکت جهادی در مسیر رونق تولیدات داخلی اظهار داشت: حمایت از سرمایه‌گذاران و ایجاد زمینه‌های مناسب برای حضور کارآفرینان و فعالان اقتصادی باید اولویت اصلی مدیران دستگاه‌های اجرایی این شهرستان باشد.

وی افزود: می‌توان با اتخاذ سیاست‌های مشوق برای تقویت بازار فروش محصولات تولید داخل، توان رقابتی کالاهای داخلی در برابر تولیدات مشابه خارجی را افزایش داد.

دکتر امام پناهی با اشاره به ضرورت گام برداشتن در مسیر جبران آسیب‌های وارده به بخش صنعت و تولید، عنوان کرد: حمایت از تولیدات داخلی موجب افزایش انگیزه برای ورود سرمایه به این بخش است.

فرماندار رشت در پایان اظهار داشت: بنا به فرموده مقام معظم رهبری که (امروز تولید یک جهاد است)، تمامی مسئولین باید با نگاه پاسخگویی به تقاضای بازار با استفاده از تولیدات داخلی، نسبت به ارائه راهکارهای نوین و جهادی در راه موانع رفع مشکلات واحدهای تولیدی اقدام کنند.

گفتنی است این جلسه در پی بازدید میدانی فرماندار رشت از مجتمع‌های تولیدی دارو و درمان پارسیان فرمد، صنایع غذایی فروغ سبز و تولید فارچ مکانیزه دلجان، در جهت رفع موانع تولید این شرکت‌ها صورت پذیرفت و با توجه به بکارگیری نیروی کار محلی در واحدهای تولیدی و نقش آنها در کاهش نرخ بیکاری شهرستان؛ درباره رفع موانع باقیمانده واحدهای فوق تصمیم‌گیری شد.

نیکویی، سرپرست جدید شرکت گاز گیلان:

برای خدمت رسانی هرچه بهتر به مردم باید گام های موثری برداریم

سوال جواب: مراسم معارفه عیسی جمال نیکویی به عنوان سرپرست جدید شرکت گاز استان گیلان با حضور سید جلال نورموسوی مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران برگزار شد.

در این مراسم سید جلال نورموسوی مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران گفت: خدمت به مردم مسئولیتی بسیار سنگین است که ان شاءالله نیکویی با همکاری همه سطوح کارکنان گاز گیلان از عهده این وظیفه مهم سربلند بیرون خواهد آمد.

وی با اشاره به اهمیت ویژه کار گروهی و هم افزایی برای رسیدن به موفقیت، اظهار داشت: باید در کنار تخصص و تجربه، از هم افزایی و خرد جمعی برای رسیدن به اهداف عالیه سازمان بهره برد.

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران در خصوص وضعیت گازرسانی گفت: بحمدالله در بخش توسعه گاز به انتهای کار خود رسیده ایم و باید با تلاش و همت همه پرسنل درجهت افزایش سطح کیفی خدمات، هوشمندسازی و بهینه سازی سازمان گام برداریم.

نورموسوی در خاتمه ضمن قدردانی از تلاش ها و خدمات ارزنده حسین اکبر در طی دوران مدیریت وی برای عیسی جمال نیکویی درجهت انجام هرچه بهتر وظایف محوله آرزوی موفقیت نمود.

در ادامه عیسی جمال نیکویی سرپرست جدید شرکت گاز استان گیلان ضمن قدردانی از اعتماد و حمایت مدیران شرکت گاز بر همت و تلاش هرچه بیشتر برای دست یابی به اهداف عالیه سازمان تاکید کرد و گفت: ان شاءالله بتوانیم با حمایت های مدیران محترم شرکت ملی گاز ایران، کمک و همکاری همه پرسنل و همراهی مسئولین استان گیلان درجهت خدمت رسانی هرچه بهتر به مردم شریف گیلان گام های بلند و موثری برداریم.

در پایان این مراسم حکم مسئولیت عیسی جمال نیکویی به عنوان سرپرست جدید شرکت گاز استان گیلان از سوی سید جلال نورموسوی مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران به وی اهدا شد.

شایان ذکر است عیسی جمال نیکویی متولد ۱۳۴۹ بوده و دارای مدرک مهندسی مکانیک و کارشناسی ارشد مدیریت دولتی می باشد. وی در سال ۱۳۷۷ به استخدام شرکت گاز در آمد و سابقه ریاست واحدهای حراست و اندازه گیری و توزیع و ادارات شلمان، خمام، انزلی و لاهیجان را در کارنامه خود دارد.

در سومین اجلاس سراسری چهره های نامی صنعت و اقتصاد کشور؛

مدیرعامل شرکت سیمان خزر به عنوان چهره نامی صنعت و اقتصاد سال ۱۴۰۰ انتخاب شد

سوال جواب: سومین اجلاس سراسری « چهره های نامی مدیران صنعت و اقتصاد کشور» با حضور نماینده نهاد ریاست جمهوری، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، سفیر کشور قرقیزستان، مدیران ارشد کشوری و صنایع عصر دیروز شنبه ۳۰ بهمن ماه در مرکز همایش‌های بین‌المللی سازمان صداوسیما برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت سیمان خزر؛ در این اجلاس دکتر اسحق جمال امیدی، مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت سیمان خزر به عنوان یکی از مدیران برتر صنعت سیمان ایران معرفی و تندیس و نشان چهره های نامی صنعت و اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۰ به وی اهدا شد.

بنابر این گزارش در این اجلاس رویکرد اقدامات مدیریت سیمان خزر در راستای اقتدار ملی در سایه مدیریت جهادی، ترویج کاربردی مفاهیم مدیریت جهادی و اقتصادی، مدیریت در چشم انداز آینده صنعت ایران و نقش آن در توسعه پایدار، مدیریت جهادی لازم و ملزوم اقتصاد مقاومتی که از جمله اهداف این دوره از اجلاس سراسری چهره های نامی مدیران صنعت و اقتصاد سال معرفی شده است.

دکتر اسحق جمال امیدی در همین ارتباط گفت: این تندیس متعلق به تک تک پرسنل سیمان خزر که در سال جاری با معرفت و شجاعت و کار جهادی شبانه روزی، تمامی مفاهیم علمی اقتصاد و تولید را بصورت عملی اجرا و عملیاتی کردند، می باشد و بی شک توفیقات روز افزون این واحد تولیدی مرهون زحمات همکارانم در قالب برنامه‌ریزی دقیق و راهبری مناسب بوده است.

مدیر عامل شرکت سیمان خزر لوشان با اشاره به نامگذاری سال جاری بنام تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها توسط رهبر معظم انقلاب (مدظله العالی) اظهار داشت: با تمام سختی‌ها و موانع موجود شرکت سیمان خزر با استعانت از خداوند متعال و اطاعت از منویات رهبر انقلاب بهترین و بالاترین رکوردها را در سال ۱۴۰۰ از زمان احداث تا کنون به ثبت رسانیده است.

شایان ذکر است در پایان این مراسم از یکصد مدیرعامل بنگاه اقتصادی کشور در زمینه های مختلف طی ارزیابی و مدل کارآفرینی با اعطای نشان عالی مدیر سال تجلیل و قدردانی شد.

۷۳ درصد ظرفیت اسمی تخلیه و بارگیری کالا در راه‌آهن شمال ۲ محقق شد

تسنیم: مدیرکل راه‌آهن شمال ۲ گفت: ظرفیت اسمی سالانه حمل‌ونقل ریلی استان گیلان ۲.۴ میلیون تن است که ۷۳ درصد آن تاکنون محقق شده است.

غلامحسین ولدی، با اشاره به نقشه خطوط ریلی راه‌آهن شمال ۲ اظهار داشت: حوزه استحفاظی راه‌آهن شمال ۲ که از هشتگرد آغاز می‌شود و تا گیلان امتداد دارد ۴۰۴ کیلومتر است که از این ۴۰۴ کیلومتر ۱۱۰ کیلومتر آن در استان گیلان قرار دارد.

مدیرکل راه آهن شمال ۲ با بیان اینکه خط ریلی در حال ساخت رشت-کاسپین تقریبا ۳۶ کیلومتر است اذعان کرد: ظرفیت اسمی سالانه حمل‌ونقل ریلی استان گیلان در شرایط فعلی و با اتصالی که تا رشت صورت گرفته ۲.۴ میلیون تن است.

وی با بیان اینکه عملکرد راه‌آهن شمال ۲ در حوزه تخلیه و بارگیری در ۱۰ ماهه نخست امسال یک میلیون و ۴۵۶ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۳ درصدی داشته است تصریح کرد: تقریباً ۷۳ درصد از ظرفیت اسمی مذکور تحقق یافته است.

ولدی در پاسخ به سوال آمار اشتغال ایجاد شده در راه‌آهن شمال با بیان اینکه مجموع اشتغالی که در راه‌آهن شمال ۲ تحقق یافته حدود ۵۶۰ نفر است ابراز داشت: ۲۵۰ نفر از این تعداد اشتغال، بومی بوده و از استان گیلان به طور مستقیم در راه‌آهن شمال ۲ مشغول به کار شده‌اند.

مدیرکل راه‌آهن شمال ۲ با اشاره به اهمیت تکمیل خطوط ریلی در استان گیلان جهت توسعه اشتغال و گسترش مبادلات تجاری خاطر نشان کرد: یقیناً با تکمیل خط ریلی رشت به کاسپین و آستارا آمار اشتغال‌زایی نیز افزایش می‌یابد و حدود ۷۰ نفر در این بخش به‌کارگیری خواهند شد.

وی عنوان داشت: با توجه به پتانسیل بالای تجاری که با کشورهای مشترک المنافع داریم بدون شک فعال شدن خطوط ریلی رشت به کاسپین و آستارا نقش به‌سزایی در کاهش نرخ حمل بار خواهد داشت و این خود باعث جذب تجار و بازرگانان می‌شود.

ولدی با بیان اینکه از طرفی یقیناً این اتصال سبب رشد و توسعه صنایع استان می‌شود چرا که اشتغال‌زایی را به همراه دارد گفت: اجرایی شدن پروژه اتصال خطوط ریلی رشت به کاسپین و آستارا که یکی از اولویت‌های دولت جدید است، اثربخشی پروژه ریلی استان گیلان را دو چندان می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای/خانم خسرو محمدی با ارائه استشهاد محلی مصدق از دفترخانه ۱۶۲ محمودآباد طی درخواست ۹۹۴۶ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ تقاضای صدور سند مالکیت لمثنی به میزان ششدانگ پلاک ۱۳۷۶ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی شهرستان محمودآباد که ذیل ثبت ۷۹۷۳ و ۷۹۷۲ صفحات ۱۳۰ و ۱۲۷ جلد ۶۴ به شماره چاپی ۱۶۴۶۱۰ و ۱۶۴۶۰۹ بنام وی صادر و تسلیم شده و در اثر جابه جایی مفقود شده را نموده است.

در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می بلشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۲
مرتضی خواجوی - رئیس ثبت اسناد و املاک ملک محمودآباد
(۱۲۷۹۹۴۶)

مفقودی کارت دانشجویی

کارت دانشجویی حامد تقی پور به شماره دانشجویی ۹۵۲۹۰۷۶۰۰۱ و شماره ملی ۲۵۸۱۱۸۷۵۹۱ در مقطع کارشناسی رشته حسابداری از موسسه آموزش عالی راهبرد شمال مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی کارت دانشجویی

کارت دانشجویی محمدرضا ستوده راد عثماوندانی به شماره دانشجویی ۹۶۲۹۳۷۴۰۰۱ و شماره ملی ۲۵۸۱۱۲۹۵۱۴ در رشته حسابداری مقطع کارشناسی از موسسه آموزش عالی راهبرد شمال مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

PDF Compressor Free Version

تیزهوش تابان، رییس اتاق بازرگانی گیلان و دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی :

گیلان یکی از سکوهای صادراتی اتحادیه اقتصادی اوراسیا است

سوال جواب: روند تجارت در سال های اخیر نشانگر این است که مبادی مرزی استان هر ساله از آبان ماه با روند ترافیک تجارت روبرو است و با فرا رسیدن سال نو میلادی ترافیک تجارت به اوج خود می رسد و این روند همچنان ادامه دارد تا اینکه در اردیبهشت سال آتی با روند کاهشی همراه می شود.

دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در هفتاد و هفتمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی گیلان که با هدف بررسی وضعیت زیرساخت های تجاری استان با محوریت شهرستان آستارا و ارائه راهکارهای لازم جهت بهبود آن تشکیل شده بود گفت: از نگاه حمایتی و توجه استاندار گیلان به بخش تولید و تجارت به گام هایی که در همین مدت برای حمایت از بخش خصوصی در استان بر داشته اند تشکر می کنم.

هادی تیزهوش تابان در ادامه به قرائت دستور جلسه و گزارش کارشناسی روند تجارت در استان پرداخت و افزود: روند تجارت در سال های اخیر نشانگر این است که مبادی مرزی استان هر ساله از آبان ماه با روند ترافیک تجارت روبرو است و با فرا رسیدن سال نو میلادی ترافیک تجارت به اوج خود می رسد و این روند همچنان ادامه دارد تا اینکه در اردیبهشت سال آتی با روند کاهشی همراه می شود .

وی تقاضای موجود در حاشیه دریای کاسپین از محصولات کشاورزی ایران در این ماهها از سال را عامل تحرک اقتصادی از مبادی مرزهای گیلان خصوصا زمینی عنوان و اظهار داشت: با افزایش تقاضا برای محصولات کشاورزی تقاضا برای کامیون های یخچال دار در شهرستان آستارا و آن هم کامیون های خارجی افزایش می یابد و چون زیرساخت های مناسبی برای تجارت در استان نداریم عملا بازرگانان آستارا و حتی مردم شهرستان با مشکلاتی روبرو میشوند و چون محصولات صادراتی فساد پذیر است و مبادی خروجی به جهت مشکلات متعدد مانع از هدایت ترافیک خودروهای صادرات بار می شود این موانع تجار و صادرکنندگان را با خسارت های سنگین و حتی ورشکستگی روبرو می کند.

رییس اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه، حضور جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا را عاملی برای رونق صادرات محصولات ایرانی به کشورهای عضو اتحادیه برشمرد و گیلان را یکی از سکوهای صادراتی به این بازارها و رونق دادن به صادرات دانست و ادامه داد : زیرساخت های فعلی صادرات در استان در زمان افزایش تقاضا پاسخگوی نیاز بازرگانان نیست، وعده دادن برای رفع مشکل تجارت در آستارا پیامدش انباشت مشکلات امروز است.

تیزهوش تابان از تلاش اتاق بازرگانی گیلان با همکاری انجمن تجار و بازرگانان در شهرستان آستارا برای رفع برخی از مشکلات در شهرستان در جلسات مختلف همراه با راهکارها و پیشنهادات خبر داد و اظهار کرد : در این جلسه به عنوان مصوبه از سوی کارشناسان و انجمن آستارا موارد مهم مطرح خواهد شد.

به گفته دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در این جلسه مصوباتی مطرح است تا در بخش تجارت استان تسهیل و بار مشکلات تجاری استان کاهش یابد.

وی اضافه کرد: از جمله موارد مورد اشاره در دستور جلسه اینکه، آن دسته از کامیون هایی که بدون درخواست ثبت شده از سوی تجار وارد کشور می شوند موظف هستند تا حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت اقدام به بارگیری و در غیر اینصورت باید خاک کشور را ترک کنند، همچنین تسریع در اتصال راه آهن رشت به بندر کاسپین و آستارا ، استقرار گمرک در راه آهن رشت ، تکمیل پروژه محوطه سازی گمرک ، حضور پیمانکار راه آهن آستارا به آذربایجان برای ارائه گزارش کار ، ایجاد فعالیت های بندری و فعال کردن کشتی رو رو توسط سازمان بنادر با همکاری کشتیرانی خزر و شرکت کاوه ، اعلام آمادگی شرکت کشتیرانی خزر و شرکت کاوه با هدف ترغیب تجار و حمل کانتینرهای صادراتی آنان متناسب با نرخ حمل جاده ای و تنظیم و تعدیل آن بگونه ای که نرخ حمل مذکور ۵ درصد پایین تر از حمل جاده ای باشد ضروری است .

دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در گیلان ابراز امیدواری کرد : قطعا در جلسات آتی با همسویی و پشتوانه استاندار محترم که ریاست این شورا را عهده دار هستند می توانیم به راهکارهای مطلوبی برای رفع موانع دست یابیم.

در ادامه جلسه عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به شدت از ضعف زیرساخت های تجاری در آستارا و تعلل برخی دستگاه های دولتی و عدم نظارت آنان از عملکرد پیمانکاران انتقاد کرد و گفت : مشکلات نبود تیر پارک ،قطعی سامانه های گمرکی ، آماده نبودن محوطه گمرکی ، مشکلات زیرساخت های ارتباطی و فیبر نوری ، عدم لایروبی کانال ورودی بندر ، راه آهن ، پایانه و مرز خروجی همه از مشکلاتی است که می توان گفت مهم ترین شهراقتصادی کشور که تجارت ایران در شمال را یدک می کشد با بیشترین ضعف در زیرساخت ها روبرو است.

غلامرضا مرحبا با اظهار تعجب مبنی بر اینکه مگر می شود یک شهر مرزی در اقتصاد کشور دارای سهم و جایگاه است با بی توجهی روبرو باشد به وضعیت لایروبی کانال ورودی بندر آستارا و تعلل شرکت حشمت رود که قرار بود کانال ورودی را طی شش ماه اماده کند اما هنوز پس از گذشت سه ماه هیچ پاسخی به عملکرد خود ارائه نمی کند و سازمان بنادر عنوان متولی نگهداری بنادر و فراهم کردن زیرساخت های بندری ، موجب خسارت سنگین به بخش خصوصی در بندر آستارا شده است به متوصل شدن به دادگستری گیلان در این رابطه اشاره کرد و افزود :از دستگاه های متولی سرانجام نا امید شدیم و فقط در این سال ها وعده شنیدیم ، احساس کردیم بخش خصوصی در آستارا در حال نابودی است و این می تواند شهرستان را با خطر اقتصادی روبرو کند به همین منظور به رییس کل دادگستری گیلان پناه بردیم و خوشبختانه ایشان قاطعانه دستور دادند تا در اولین فرصت وضعیت مشخص و به ایشان گزارش شود.

نماینده مردم آستارا در خانه ملت در بخشی دیگر قرارداد نا مشخص آذری ها در ساخت راه آهن و بارانداز آستارا را از دیگر مواردی دانست که لازم است تا شرکت راه آهن پاسخگوی نحوه قرار داد (بی او تی) که با طرف آذری منعقد کرده باشد گفت: هنوز بخش قرار داد بارانداز نامشخص و پیشرفت فیزیکی ندارد و سوال این است که از سال ۹۶ این پروژه با ۶۰ میلیون دلار سرمایه گذاری از سوی آذری ها شروع شده است به کجا رسیده و تا چه زمان در جمهوری اسلامی ایران حضور دارند؟

به گفته سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس ، قرار داد ایران با آذری ها برای ساخت راه آهن یک قرار داد (بی او تی) است و طرف خارجی هزینه می کند و در یک مدت زمانی مشخص بهره برداری می کند و طی سه سال قرار بود ۶۰ میلیون دلار در آستارا سرمایه گذاری کنند ، متاسفانه علی رغم بازدید های طرف دو طرف ایرانی و آذری و وعده ای مکرر و شرایط نامطلوب و فقدان نظارت در پایانه ریلی آستارا و باطلاقی بودن پایانه در زمستان و گردخاک ناشی از پایانه در تابستان ، عدم تجهیز پایانه به دوربین ، فنس و دهها امکانات و تجهیزات نظارتی و کنترلی عملا می توان گفت این گونه قرار دادها توهین به مسوولین است و هیچ مقامی خود را پاسخگو نمی داند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گیلان نیز در این نشست ضمن تاکید بر نگاه استاندار گیلان در حمایت از بخش خصوصی گفت : ایشان از همان روزهای نخست با حضور در کارخانجات و واحدهای تولیدی نشان داده اند که بخش خصوصی و تولید مورد توجه شان می باشد و به همین منظور برای رفع مشکلات واحدهای تولیدی و لزوم استفاده از ظرفیت تولیدی استان همه مدیران استانی را موظف به همراهی و حمایت از این بخش نموده اند.

مهندس فرزام صفت در ادامه رفع مشکلات زیرساختی در استان از جمله آستارا را نیازمند ارائه راهکارهای کوتاه مدت و بلند مدت دانست و در این جلسه که فرماندار آستارا نیز به صورت ویدئو کنفرانس حضور داشت به نقش مدیران کل اقتصادی برای تسهیل تجارت پرداخت و یاد آور شد : آستارا یکی از کانون های اقتصادی و تجاری گیلان است و این شهرستان با این ظرفیت مهم و ارزشمند امروز با مشکلاتی روبرو است که از گذشته با کمبودهای زیرساختی روبرو بوده است و برای توسعه و گسترش و ایجاد امکانات لازم بود در آستارا سرمایه گذاری می شد و البته بخش خصوصی در آستارا ورود کرده و سرمایه گذاری خوبی را انجام داده است و امروز بخش خصوصی با ناهمانگی های بین دستگاهی روبرو است و همین امر موجب شده است تا دستگاه قضا ورود کند.

معاون استاندار گیلان خواستار واگذاری لایروبی بندر آستارا به شرکت کاوه شد و تاکید کرد : این شرکت در بندر آستارا ذینفع است قطعا با مسوولیت بیشتر و زمان کمتر و نحوه مطلوب تر عملیات لایروبی را در بندر آستارا انجام خواهد داد.

وی مرز زمینی در آستارا را که هر ساله با ترافیک کامیون ها روبرو است پیشنهاد داد تا با شناسایی زمینی که متناسب با تردد کامیون های صادراتی است به صورت تیر پارک احداث و البته تیر پارک نیازمند زمین بزرگی است که می توان از طریق بخش خصوصی این امکانات را در شهرستان ایجاد کرد .

فرزام صفت همه دستگاه ها را موظف به پاسخگویی عملکرد خود در ایجاد مشکلات پیش روی تجارت در آستارا برشمرد و خاطر نشان کرد : گمرک یکی از دستگاه هایی است که باید هر چه سریعتر وضعیت محوطه گمرکی خود را آماده سازی و وضعیت قطعی سامانه گمرکی را بررسی کند چون در موافعی این مشکل را منوجه فیبر نوری و شبکه های ارتباطی می دانستند که مدیر کل فن آوری اطلاعات استان رسما عنوان کرده اند تا کنون حتی یک گزارش در این رابطه به این اداره کل ارسال نشده است.

وی در رابطه با مشارکت وزارت راه با طرف آذری در رابطه با پل جدید مرزی آستارا آستارا نیز گفت: در این جلسه مدیر کل گمرگ استان و مشاور اقتصادی اتاق جانمایی پل جدید را موجب مشکلات جدیدتر برای برخی دستگاه های اقتصادی و ایجاد پل جدید را عاملی برای کاهش ترافیک ندانستند که می توانند دلایل کارشناسی خود را مکتوب به ما ارسال تا از طریق استانداری در وزارت راه دنبال کنیم که اگر تیم کارشناسی وزارت راه دچار اشتباه شده باشد هر چه سریعتر جلوی خسارت احتمالی گرفته شود.

در ادامه این نشست میر مسعود نیک سیرت مشاور اقتصادی اتاق بازرگانی گیلان و فعال اقتصادی در بازار آذربایجان و از کسانی که همواره در جهت منافع ملی پرسشگر نحوه قرارداد آذری ها در خاک جمهوری اسلامی ایران در آستارا در زمینه ساخت راه آهن و بارانداز بوده است گفت : راه آهن و بارانداز دارای یک زمان بندی مشخص برای ساخت و بهره برداری است متاسفانه علی رغم همه پیگیری ها زمان بهره برداری راه آهن مشخص نیست و ساخت بار انداز هم از سال ۹۶ که اذری ها قرار بود یک ساله راه آهن و دو ساله بار انداز را احداث نمایند و برای بخش ریلی ۱۵ سال و بارانداز ۲۵ سال در خاک کشورمان بهره برداری کنند ، در هاله ای از ابهام است که منافع ملی ایجاب می کند تا این قرار داد روشن و شفاف باشد..

مشاور اتاق بازرگانی گیلان به قرار داد اخیر وزارت راه کشورمان با وزارت راه کشور آذربایجان در رابطه با ساخت پل جدید در مرز آستارا گفت : تحقیقات و بررسی های کارشناسی ما نشان می دهد که این پل بهتر بود به جهت استقرار کلیه دستگاه ها در مجاورت پل فعلی در کنار آنان ایجاد می شد اما با فاصله ای که طرف آذری به همنای خود در ایران دیکته کرده است عملا برای بسیاری از دستگاه ها که قرار است روند تردد تجارت در پل جدید را کنترل و تسهیل کنند به جهت بعد فاصله با مشکلات عدیده و هزینه های تحمیلی گزاف روبرو خواهند شد که منافع ملی باز ایجاب می کند برای مکان فعلی که قرار است پل جدید ساخته شود تجدید نظر و کار کارشناسی دقیق تر صورت گیرد.

در این ادامه همچنین ولدی مدیر کل راه آهن شمال ۲ در این نشست پاسخگوی نحوه قرار داد وزارت راه با راه آهن آذربایجان شد .

به اذعان ولدی قرار داد ساخت راه آهن آستارا آستارا از سال ۹۶ آغاز شد و قرار شد طی یک سال خط ریلی و طی دو سال بارانداز ساخته شود .

وی در همین رابطه ادامه داد : طرف آذری قرار شد پس از سرمایه گذاری ۶۰ میلیون دلاری در خاک کشورمان درآستارا به مدت ۱۵ سال از خط ریلی و به مدت ۲۵ سال از محدوده بارانداز بهره برداری نماید که تا کنون ۲۳ میلیون دلار فقط در بخش خط ریلی سرمایه گذاری اما در ایجاد بارانداز از قرار داد تاخیر دارد که قطعا وزارت راه پیگیر آن خواهد شد.

ولدی تصریح کرد : آنچه موجب دغدغه مسوولان دولتی و بخش خصوصی استان مبنی بر اینکه علی رغم بهره برداری چندین ساله آذری ها از خط ریلی آیا زمان بهره برداری ۱۵ ساله آنان آغاز شده است یا خیر ؟ پاسخ من بر اساس اطلاعات دریافتی از وزارت راه و شرکت راه آهن به عنوان متولی این است که این قرار داد پس از یک سال از زمان ساخت در سال ۹۶ ، بهرداری آن از سال ۹۷ به مدت ۱۵ سال آغاز شده است.

در این نشست همچنین ناظر گمرکات گیلان در زمینه محوطه گمرک آستارا که مدت ها پیمانکار در حال زیرسازی و آسفالت محوطه است گفت : محوطه گمرک آستارا به دلیل استحکام زیرساخت از ۱۵ فروردین ۱۴۰۱ در دو خط آماده بهره برداری است .

یوسف نژاد همچنین از ایجاد پل جدید کامیون رو در مرز آستارا گفت : جانمایی این پل هزینه های هنگفتی را منوجه دستگاه های دولتی و نظارتی می کند و عملا به جهت دوری فاصله استقرار دستگاهی مثل گمرک که نیازمند انتقال تجهیزات و یا خرید تجهیزات جدید است را با مشکل روبرو می کند.

حمید رضا آبایی مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان هم در زمینه مطالبه استان در زمینه استقرارکشتی رو رو در انزلی و آستارا گفت : کشتی رو رو در انزلی مشتری ندارد و با حذف سوبسید ناوگان رو رو برای تاجر مقرون به صرفه نیست و باز به جهت تجهیز استان به ناوگان دریایی رو رو این کار را در بندر آستارا مدتی مستقر کردیم و چون مشتری برای رو رو نداشتیم از استان خارج کردیم.

مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان در زمینه لایروبی بندر آستارا و دستور معاون هماهنگی و امور اقتصادی مبنی بر لایروبی بندر توسط بندر کاوه گفت: قرار شد صورت جلسه ای در این رابطه داشته باشیم و در این رابطه آمادگی همکاری را داریم.

در ادامه این نشست بهراد سهراب نژاد رییس انجمن صادرکنندگان و تجار آستارا از همدلی موجود در بخش خصوصی و همراهی با ارگان های دولتی از جمله گمرک و پایانه برای رفع موانع تجارت در آستارا اشاره کرد و گفت : برای رفع مشکلات آستارا نباید همواره کوله بار مشکلات را بر گردن دستگاه های دولتی در استان از جمله گمرک و پایانه انداخت بلکه برخی دستگاه های خدمات رسان در آذربایجان که در ورود و خروج کامیون های حمل بار نقش دارند در ایجاد ترافیک در آستارا نقش دارند که این مهم نیازمند ورود دستگاه دیپلماسی اقتصادی کشورمان است.

این تاجر آستارایی اضافه کرد : با مشکلات داخلی و صف هایی که در آستارا ایجاد می شود و خسارت سنگینی که به تاجر و حتی امنیت شهروندان را به خطر می اندازد را به دستگاه های داخلی مسوول گوشزد کردیم و البته وعده هایی را هم شنیدیم و البته در بخش پایانه راهکار و پیشنهاد تفاهم نامه بین انجمن و اداره کل دادیم و قرار شد با همکاری انجمن به عنوان بازوی اداره کل بر ورود و خروج و زمان توقف کامیون ها در داخل شهرستان نظارت بیشتری شود و کامیون ها در مقاصد بارگیری مستقر شوند و آقای مرادی مدیر کل راهداری و پایانه های استان همکاری کنند و البته باز ما همواره همسویی ایشان را تا کنون شاهد بودیم اما نیاز است در آستارا نظارت بیشتری داشته باشند. ما در بخش گمرک هم مشکلاتی داریم که ناشی از محوطه و قطعی سامانه های گمرکی است و امیدواریم ناظر گمرکات هم با وعده هایی که امروز دادند شاهد تسهیل تجارت در آستارا باشیم.

دلخوش در اخطار قانون اساسی:

مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ باید ملاک عمل بررسی لایحه باشد

سوال جواب: عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۱ در مجلس از رئیس مجلس خواست تا مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ عیناً ملاک بررسی آن در صحن علنی قرار گیرد.

سید کاظم دلخوش اباتری در نشست علنی یکشنبه مجلس شورای اسلامی با استناد به اصول ۳، ۲۰ و ۲۹ قانون اساسی در قالب درخواستی از رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: با توجه به اینکه وارد بررسی لایحه بودجه می شویم، از شما و آقای حاجی دلیگانی درخواست می کنم که به این نکته دقت شود که برخی تبصره ها و بندهای لایحه بودجه بعد از تصویب در کمیسیون تلفیق دچار تغییراتی شده اند، کما اینکه در بند (ز) تبصره ۱ که پیرامون درصد سهم دستگاه های اجرایی بوده، پیشنهاداتی مطرح و تصویب شد و قرار بود در صحن برای اجرا و تبدیل مطرح شود و از محل بند (ی) نیز برای آنها پیش بینی کردیم.

نماینده مردم صومعه سرا در مجلس یازدهم با اشاره به اینکه لایحه بودجه دولت عیناً ثبت و در صحن قرائت شده است، تصریح کرد: در این لایحه درصد سهم دستگاه ها که در کمیسیون تلفیق تصویب شده یا در رابطه با مصوبات این کمیسیون درخصوص وضعیت ارز ترجیحی در تبصره ۱۶ نیامده است، بنابراین باید قبل از بررسی لایحه بودجه فرصتی داده شود که مصوبات کمیسیون تلفیق در رابطه با بودجه ۱۴۰۱ عیناً آورده شده و ملاک عمل قرار گیرد.

دکتر محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این نماینده گفت: همانطور که در نشست غیرعلنی نیز اشاره کردم اجازه دهید اگر بنا است اصلاحاتی در لایحه بودجه انجام شود، موضوعاتی که از کمیسیون تلفیق بارگذاری شده یا نشده و یا جا افتاده است، حتما توسط معاون قوانین پیگیری و انجام شود.وی یادآور شد: بعد از اینکه اصلاحات انجام شد، طبق آیین نامه داخلی مجلس فرصتی ۱۲ ساعته وجود دارد که مجدد دوستان پیشنهادات خود را مطرح کنند و حتما این کار انجام خواهد شد.

آمریکا و سه کشور اروپایی با اخذ تصمیم‌های سیاسی، اراده واقعی خود را نشان دهند

ایرنا: وزیرامورخارجه کشورمان گفت:اکنون وقت آن رسیده است که آمریکا و سه کشور اروپایی نیز با اخذ تصمیم‌های سیاسی لازم، نشان دهند اراده واقعی برای رسیدن به توافق در کمترین زمان را دارند.

حسین امیرعبداللهیان با رئیس سیاست خارجی اتحادیه اروپا در حاشیه کنفرانس امنیتی مونیخ ملاقات کرد. در این ملاقات آخرین وضعیت گفتگوها در وین و جزئیات توافقات مورد بحث و تبادل نظر قرار گفت.

وزیر امور خارجه در این دیدار ضمن تقدیر از نقش جوزف بورل و انریکه مورا به عنوان هماهنگ کننده مذاکرات، بر اراده ایران برای یک پایان همراه با توافق خوب برای گفتگوها در وین تاکید و مواضع تهران را تبیین کرد.

امیرعبداللهیان با اشاره به اینکه جمهور اسلامی ایران تمامی ابتکارات و پیشنهادات ممکن را ارائه کرده است، اظهار داشت: اکنون وقت آن رسیده است که آمریکا و سه کشور اروپایی نیز با اخذ تصمیم های سیاسی لازم، نشان دهند اراده واقعی برای رسیدن به توافق در کمترین زمان را دارند.

وزیرخارجه تاکیدکرد: اگر ابتکارات ایران نبود، تا این حد به توافق نزدیک نبودیم ولی طرف مقابل باید بداند تهران خطوط قرمز خود را نادیده نخواهد گرفت.

آگهی های ثبتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۳۲۷ - ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای شهداد شیبانی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۴/۷۲ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۳۴ فرعی مجزی از ۲۲ فرعی و قطعات ۱۹ و ۲۱ تفکیکی از ۱۷۰اصلی واقع در قریه دریاوارسر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۲

حسنعلی پاک مهر - رییس اداره ثبت اسناد رودسر ر/م/الف/ث ۷۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۳۶۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید محمدزاده فرزند قربان به شماره شناسنامه ۴۵۴ صادره از رودسر و کد ملی ۲۶۹۰۳۴۰۶۹۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۶۰/۶۵ مترمربع پلاک ۸۳۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه گیل گلایه بخش ۲۹ گیلان از مالکیت نسقی قربان محمدزاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یک شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲

علی نصرتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۷۴۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی املاک حوزه ثبتی شهرستان لنگرود

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود عمومی املاک ذیل، بعمل نیامده است لذا به استناد قانون ثبت و آئین‌نامه و بخشنامه های مربوطه عملیات تحدید حدود اختصاصی املاک مذکور در تاریخ و ساعت مقرر به شرح ذیل بعمل می‌آید:

شهر لنگرود

۱ـ خانم مریم تنها گوشالشاهی فرزند محمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۵/۵۰ مترمربع به پلاک ۳۱ فرعی از اصلی ۷۳۵ مفروز از اصلی مذکور واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

لذا کسانیکه نسبت به تحدید حدود املاک فوق‌الذکر اعتراض دارند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون مذکور از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید و گواهی آن را به این اداره تسلیم نماید ضمنا در صورتی که نسبت به املاک مندرج در این آگهی قبل از انتشار آگهی اقامه دعوا شده باشد و در جریان رسیدگی در مراجع قضائی باشد گواهی مثبر به طرح دعوی از دادگاه اخذ و در مهلت مقرر مذکور به این اداره ارائه نمایند و الا حق او ساقط خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار روز دوشنبه مورخ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲

شهریار سلیمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث ۷۹۸

PDF Compressor Free Version

آگهی نوبتی سه ماهه سوم شهرستان رودسر

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ (مهر - آبان - آذر) در حوزه ثبتی شهرستان رودسر قبول تقاضای ثبت گردیده است و همچنین املاکی در اجرای تبصره ۴ از ماده ۱۴۱ قانون اصلاحی ثبت اسناد و املاک بنام اشخاص رای صادر گردیده و منجر به تسلیم اظهارنامه شده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

آگهی نوبتی (اظهارنامه) سه ماهه سوم (مهر - آبان - آذر) سال ۱۴۰۰

قریه سرپل شرقی سنگ اصلی ۷۱ بخش ۲۹ گیلان

۱ـ پلاک فرعی ۲۱۸۹ خانم فاطمه غلام پور گابیه فرزند محمد شششدانگ اعیان یکباب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۴۷۰/۲ مترمربع

۲ـ پلاک فرعی ۲۱۲۷ خانم صغری محمدیان گواسرا فرزند ابراهیم شششدانگ اعیان یکباب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۲۱۸/۴۰ مترمربع

۳ـ پلاک فرعی ۲۱۲۴ خانم صغرا سلیمانی کشایه فرزند محمدرضا شششدانگ اعیان یکباب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۱۵۵/۰۱ مترمربع

۴ـ پلاک فرعی ۲۱۹۲ آقای علی رضا نژاد فرزند خلیل شششدانگ اعیان یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۵۶/۳۴ مترمربع

۵ـ پلاک فرعی ۲۰۳۱ خانم سمیه عبدی پور رودسری فرزند علی اصغر شششدانگ اعیان یکباب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۲۱۴/۹ مترمربع

قریه صیدرمحله سنگ اصلی ۷۲ بخش ۲۹ گیلان

۶ـ پلاک فرعی ۸۴۹۷ خانم سادات موسوی چلارسی فرزند سید هاشم شششدانگ اعیان یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۶/۰۸ مترمربع

۷ـ پلاک فرعی ۸۵۱۳ خانم زهرا محمدزاده پیش بیجاری، محسن، مهرداد و مهدی جملگی شهرت محمدزاده فرزندان شعبان مشاعا بالسویه شششدانگ اعیان یکباب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۵۵۴/۳۴ مترمربع

۸ـ پلاک فرعی ۲۲۴۸ خانم زینب محمد حسین زاده شیرازی فرزند براتعلی شششدانگ اعیان یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۵/۶۰ مترمربع

۹ـ پلاک فرعی ۷۱۳۵ آقای محمود پورصدقی فرزند حسن شششدانگ اعیان یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۲/۹۱ مترمربع

لذا هرکسی نسبت به تقاضای ثبت املاک فوق واخواهی دارند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی لغایت ۹۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمائید و چنانچه در مراجع قضائی طرح دعوی نموده و موضوع در جریان رسیدگی باشد باید گواهی دادگاه مشعر بر اقامه دعوی را در مهلت مقرر به این اداره تسلیم نمائید و الا حق آنان ساقط خواهد شد ضمنا طبق ماده ۱۸۶ اصلاحی موادی از آئین نامه قانون ثبت باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می توانند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت رودسر تسلیم نمایند و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. واخواهی و اعتراض و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ انجام تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: نوبت اول شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲
تاریخ انتشار: نوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۲
حسنعلی پاک مهر - رئیس ثبت اسناد و املاک رودسر (۱۲۵۹۴۷۸)

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ شهرستان ماسال

پیرو آگهی های نوبتی قبلی و به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور و به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مزبور املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ در حوزه ثبتی ماسال قبول درخواست ثبت شده و منجر به پذیرش ثبت و تنظیم اظهارنامه و اظهارنامه ثبتی حاوی تحدید حدود گردیده به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد

قریه لوحه سرا سنگ اصلی ۲ بخش ۲۶ گیلان

۱ـ شششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۳۹۲/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۷۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۷ سنگ اصلی ۲ بخش ۲۶ گیلان بنام آقای مصطفی رنجبر فرزند عبدالحسین

۲ـ شششدانگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۲۲۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۰۴ فرعی از ۲ اصلی مجزی شده از پلاک ۶۴ سنگ اصلی ۲ بخش ۲۶ گیلان بنام آقای کیومرث روشن فرزند سمیع اله

قریه کیشه خانی سنگ اصلی ۹ بخش ۲۶ گیلان

۳ـ سه سهم مشاع از هفت سهم از دو سهم از پنج سهم از شششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۸۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۶ فرعی از ۹ اصلی سنگ اصلی ۹ بخش ۲۶ گیلان بنام شیرزاد فلاح واقعی فرزند شعبانعلی

قریه سراکه سنگ اصلی ۱۸ بخش ۲۶ گیلان

۴ـ چهار و نیم دانگ مشاع از شششدانگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ششدانگ ۵۷۰ مترمربع به شماره پلاک ۵۸ فرعی از ۱۸ اصلی سنگ اصلی ۱۸ بخش ۲۶ گیلان بنام آقای فرج الله کاظمی طاسکوه فرزند محمدعلی

قریه چلمه سرا سنگ اصلی ۲۳ بخش ۲۶ گیلان

۵ـ یک و نیم دانگ مشاع از نود و شش سهم از شششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر قسمتی از یک باب ساختمان سه سقف شششدانگ بمساحت ۰/۷۷ مترمربع به شماره پلاک ۶۸۲۸ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲ سنگ اصلی ۲۳ بخش ۲۶ گیلان بنام آقای علی وطن پور شال فرزند غلامحسن

۶ـ شششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۰ مترمربع به شماره ۶۹۲۲ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۴ سنگ اصلی ۲۳ بخش ۲۶ گیلان بنام آقای سید جواد رشیدی فرزند سید اسمعیل

قریه خودبچر سنگ اصلی ۲۴ بخش ۲۶ گیلان

۷ـ سه دانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب خانه به مساحت شششدانگ ۲۴۷/۷۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۸۵ از ۲۴ اصلی مفروز از پلاک ۷ آقای مهدی قربانی گلنگستانی فرزند محرمعلی قریه گیشه خاله سنگ اصلی ۲۶ بخش ۲۶ گیلان

۸ـ یک دانگ مشاع از شششدانگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه بمساحت شششدانگ ۲۰۶۷۰ مترمربع به شماره پلاک ۵۷۸ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۷ سنگ اصلی ۲۶ بخش ۲۶ گیلان بنام خانم مهدخت سالاری توسه سرا فرزند باباعلی

قریه دلیجان سنگ اصلی ۳۷ بخش ۲۶ گیلان

۹ـ دو دانگ مشاع از شششدانگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه به مساحت شششدانگ ۲۰۹/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۲۸ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ سنگ اصلی ۳۷ بخش ۲۶ گیلان بنام خانم راحله اشگیر فرزند محمدقلی

۱۰ـ دو دانگ مشاع از شششدانگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان اداری بمساحت شششدانگ ۱۴۰۰/۴۹ مترمربع به شماره پلاک ۲۳۵ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ سنگ اصلی ۳۷ بخش ۲۶ گیلان بنام فرمانداری شهرستان ماسال به شماره شناسایی ۱۴۰۰۳۲۰۷۲۶۰

۱۱ـ دو دانگ مشاع از شششدانگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان بمساحت شششدانگ ۶۷۸/۳۱ مترمربع به شماره پلاک ۲۳۶ فرعی از ۳۷ اصلی مجزی شده از پلاک ۵۸ سنگ اصلی ۳۷۲۶ بخش ۲۶ گیلان بنام فرمانداری شهرستان ماسال بشماره شناسنامه ۱۴۰۰۳۲۰۷۲۶۰

قریه سیاه دوله سنگ اصلی ۴۰ بخش ۲۶ گیلان

۱۲ـ چهار دانگ مشاع از شششدانگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب خانه احداثی بمساحت شششدانگ ۷۳۱/۸۰ مترمربع بشماره پلاک ۲۱۴ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ بنام آقای حسن آور فرزند محمود

قریه گرم سر سنگ اصلی ۴۵

۱۳ـ ده سهم مشاع از چهارده سهم از شششدانگ یکقطعه زمین محصور بمساحت شششدانگ ۳۴۲۱/۲۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۱ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز از پلاک ۲ سنگ اصلی ۴۵ بخش ۲۶ گیلان بنام خانم مهری مساح فرزند مطلب

قریه بی تم سنگ اصلی ۵۲ بخش ۲۶ گیلان

۱۴ـ سه دانگ مشاع از شششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه دو سقف بمساحت شششدانگ ۱۴۳۵/۳۲ مترمربع به شماره پلاک ۴۶ فرعی از ۵۲ اصلی مجزی شده از پلاک ۳ سنگ اصلی ۵۲ بخش ۲۶ گیلان بنام احمد اخوان مقدم فرزند نوروز

قریه کوره جان سنگ اصلی ۵۹ بخش ۲۶ گیلان

۱۵ـ شششدانگ یکقطعه زمین محصور بمساحت ۷۴۴ مترمربع به شماره پلاک ۹۲ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ سنگ اصلی ۵۹ بخش ۲۶ گیلان بنام آقای مظفر مرادی کوره جان فرزند سواد اله

لذا هرکس نسبت به تقاضای ثبت املاک فوق اعتراض دارد طبق ماده ۱۶ قانون ثبت می تواند از تاریخ انتشار نوبت اول لغایت ۹۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید ضمنا معترضین طبق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت باید اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به این اداره دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد و مبدا اعتراض به اصل ملک تاریخ انتشار روزنامه است که آگهی نوبتی در آن درج شده است و طبق ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه شخصی نسبت به اعتراض به املاک مزبور قبل از انتشار آگهی در محاکم قضایی طرح دعوا نموده و در جریان رسیدگی باشد گواهی دادگاه مشعر بر طرح دعوا از دادگاه اخذ و ظرف مدت نود روز به اداره تسلیم، در غیر اینصورت حق آنان ساقط خواهد شد. ضمنا کسی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترض باشد برابر ماده ۲۰ قانون ثبت میتواند اعتراض خود را از تاریخ تحدید و رعایت ماده ۱۴ ثبت ظرف مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
جعفر عبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال (۱۲۵۹۵۲۶)

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ ناحیه دو رشت

پیرو آگهی های نوبتی و به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ در حوزه ثبتی ناحیه ۲ رشت، قبول درخواست ثبت و منجر به تنظیم اظهارنامه گردیده به شرح زیر آگهی میگردد.

بخش ۴ رشت

سنگ اصلی ۵۵ قریه بوسار

شهرداری رشت شش دانگ یک قطعه زمین نهر متروکه بمساحت ۷۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۳۶۱ فرعی از سنگ اصلی ۵۵ واقع در بوسار بخش ۴ رشت

سنگ اصلی ۵۶ قریه پستک

شهرداری رشت شش دانگ یک قطعه زمین نهر متروکه بمساحت ۲۳/۶۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۷۱ فرعی از سنگ اصلی ۵۶ واقع در پستک بخش ۴ رشت.

شهرداری رشت شش دانگ یک قطعه زمین بصورت نهر متروکه بمساحت ۱۸/۹۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۷۲ فرعی از سنگ اصلی ۵۶ واقع در پستک بخش ۴ رشت

سنگ اصلی ۷۵ قریه ییجارکن

شهرداری رشت شش دانگ یک قطعه زمین بصورت نهر متروکه بمساحت ۲۳/۳۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۲۱۳ فرعی از سنگ اصلی ۷۵ واقع در ییجارکن بخش ۴ رشت.

شهرداری رشت شش دانگ یک قطعه زمین بصورت نهر متروکه بمساحت ۴۲/۵۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۲۸۲ فرعی از سنگ اصلی ۷۵ واقع در ییجارکن بخش ۴ رشت.

سنگ اصلی ۹۰ قریه کردمحله

آقایان ابراهیم سامانی پارسا فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۳۳۷ صادره از تهران و مهران صفاری فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۱۱۴۷ صادره از رشت در سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یکباب‌خانه و محوطه بمساحت ۳۷۶/۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۴۱ مفروز از پلاک ۲۴۱ فرعی از سنگ ۹۰ واقع در کردمحله بخش ۴ رشت.

لذا کسانی که به درخواست مندرج در این آگهی معترض میباشند، طبق ماده ۱۶ قانون ثبت میتوانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول ظرف مدت ۹۰ روز همچنین برابر ماده ۱۷ قانون ثبت هرگاه بین متقاضیان ثبت و دیگران از انتشار اولین آگهی طرح دعوا اقامه شده باشد، می بایست رسید طرح دعوا را از دادگاه اخذ و ظرف مدت تعیین شده به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت تسلیم و رسید دریافت نمایید و الا حق آنان ساقط خواهد شد. ضمنا با توجه به ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترض می بایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، گواهی تقدیم دادخواست از محاکم ذیصلاح اخذ و به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی یا نماینده وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد همچنین اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی، پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
سعید بدوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت (۱۲۵۹۹۹۰)

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان لنگرود

پیرو آگهی نوبتی قبلی و به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور املاکی که در سه ماهه سوم (مهر ـ آبان ـ آذر) سال ۱۴۰۰ در حوزه ثبتی شهرستان لنگرود بخش ۱۵ گیلان قبول تقاضای ثبت شده است و همچنین در اجرای مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه نسبت به سهام مجهول منجر به تنظیم اظهار نامه ثبتی گردیده است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله سی روز آگهی می گردد.

شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان

۱ـ حمزه صادقی فرزند رمضانعلی بصورت سه دانگ مشاع از شششدانگ یک باب ساختمان (مغازه) مساحت ۱۰/۴۰ متر مربع به پلاک یک فرعی از ۲۶۷ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

۲ـ آقای حسن تقوایی نالکیاشری فرزند موسی بصورت ده سهم مشاع از بیست سهم شششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸.۵ متر مربع به پلاک سه فرعی از اصلی ۴۸۳ مفروز از اصلی مذکور واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

۳ـ خانم افضل جویننده لنگرودی فرزند علی بصورت سه دانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۴/۲۲ متر مربع به پلاک ۱۸ فرعی از ۸۵۲ اصلی مفروز از پلاک اصلی واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

۴ـ سوری پاسبان دیوشلی فرزند عبدالحسین بصورت شششدانگ اعیان یک قطعه زمین مساحت ۲۱۸ مترمربع به پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان

قریه درب مسجد سنگ اصلی یک بخش ۱۵ گیلان

۵ـ خانم صدیقه محسنی کبیر فرزند یحیی بصورت شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴/۵۰ مترمربع به پلاک ۳۰۷۷ فرعی جهت الحاق به پلاک ۹۱ باقیمانده از سنگ اصلی یک واقع در قریه درب مسجد بخش ۱۵ گیلان

قریه دیوشل سنگ اصلی ۳ بخش ۱۵ گیلان

۶ـ آقای محمد عباسی مقدم فرزند ابراهیم (نسبت به سه سهم) خانم سیمین عباسی مقدم فرزند محمد و عیسی عسکری فرزند محمدرضا (هر یک نسبت به ۱.۵ سهم) بصورت شش سهم از یازده سهم شششدانگ یک باب ساختمان (مغازه) به مساحت ۵۹/۴۹ متر مربع به پلاک ۱۲۳۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۰ فرعی واقع در قریه دیوشل لنگرود بخش ۱۵ گیلان که تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه کومله سنگ اصلی ۱۴ بخش ۱۵ گیلان

۷ـ آقای نظر علی نظریان پرشکوه فرزند قاسم بصورت شششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۸۰ متر مربع به پلاک ۵۶۲۳ فرعی از سنگ اصلی ۱۴ مفروز از پلاک ۱۵۵۲ و ۱۵۷۶ الی ۱۵۸۴ واقع در قریه کومله بخش ۱۵ گیلان

۸ـ آقای سید رضا رهبر کومله فرزند سید کاظم بصورت شششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۹/۴۰ متر مربع به پلاک ۵۶۸۴ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از پلاک ۸۰۶ واقع در قریه کومله بخش ۱۵ گیلان

۹ـ آقای مجید رسولی جوریابی فرزند یوسف بصورت شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۶۰/۰۳ متر مربع به پلاک ۵۶۸۵ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۴۴۵ واقع در قریه کومله بخش ۱۵ گیلان که برابر نامه شماره ۷۳۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ شهرداری کومله کاربری ملک باغ و صدور سند مالکیت بلا مانع می باشد.

۱۰ـ آقای ایرج سن شناس کومله فرزند محمد حسین بصورت شششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۴/۲۷ متر مربع به پلاک ۵۶۸۸ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از پلاک ۵۱۵ واقع در قریه کومله بخش ۱۵ گیلان

۱۱ـ آقای حبیب اله روحی حاجی سرائی فرزند تقی بصورت عرصه سه دانگ مشاع از شششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۹/۰۳ متر مربع به پلاک ۵۶۹۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۴ مفروز از پلاک ۱۵۵۲ و ۱۵۷۶ الی ۱۵۸۴ واقع در قریه کومله بخش ۱۵ گیلان که تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

۱۲ـ خانم اکرم پورفیض اطاقور فرزند حسین و کلثوم پورکریمی فرزند رسول (مشاعاً و بالسویه) بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۸۲ مترمربع به پلاک ۵۷۰۰ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از پلاک ۸۶۱ واقع در قریه کومله بخش ۱۵ گیلان

قریه کور کاه بیجار سنگ اصلی ۱۹ بخش ۱۵ گیلان

۱۳ـ آقای فرامرز عبدالعلی پور فرزند بابا بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و انباری به مساحت ۱۵۰۹/۳۳ متر مربع به پلاک ۴۶۰ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ مفروز از پلاک ۲۸ واقع در قریه کوره کا بیجار بخش ۱۵ گیلان

قریه چمخاله سنگ اصلی ۳۹ بخش ۱۵ گیلان

۱۴ـ آقای مهدی عباسی فرزند دادرس بصورت دوازده سهم از نود و یک سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۵۷/۳۷ متر مربع به پلاک ۱۳۴۰ فرعی از سنگ اصلی ۳۹ مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در قریه چمخاله بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه گالشکلام سنگ اصلی ۴۰ بخش ۱۵ گیلان

۱۵ـ آقای محمد شعبان نیا گالش کلامی فرزند حسن بصورت شانزده سهم از نود و یک سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰/۰۴ متر مربع به پلاک ۷۰۴ فرعی از سنگ اصلی ۴۰ مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در قریه گالکشلام بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

۱۶ـ آقای علی رهبر فرزند رضا بصورت دوازده سهم از نود و یک سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰۵۲/۵۵ متر مربع به پلاک ۷۰۵ فرعی از سنگ اصلی ۴۰ مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در قریه گالکشلام بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه کمال الدین پشته سنگ اصلی ۴۲ بخش ۱۵ گیلان

۱۷ـ آقای ابراهیم خداپناه رودسری فرزند حسن بصورت دوازده سهم از نود و یک سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۱۸/۶۱ متر مربع به پلاک ۲۳ فرعی از سنگ اصلی ۴۲ مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در قریه کمال الدین پشته بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه تپه سنگ اصلی ۴۳ بخش ۱۵ گیلان

۱۸ـ خانم طیبه موسوی چالکیاسری فرزند سید ابوالقاسم بصورت دوازده سهم از نود و یک سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۱۲/۲۲ متر مربع به پلاک ۲۹۹ فرعی از سنگ اصلی ۴۳ مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

۱۹ـ آقای حجت شکور فرزند محمود بصورت دوازده سهم از ۹۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۹۶/۷۶ متر مربع به پلاک ۳۰۰ فرعی از سنگ اصلی ۴۳ مفروز ازپلاک اصلی مذکور واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه گلیدبر سنگ اصلی ۵۲ بخش ۱۵ گیلان

۲۰ـ آقای محمد تقی رحیمی راد فرزند ابراهیم بصورت نه سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۲/۰۱ متر مربع به پلاک ۴۰۷ فرعی از سنگ اصلی ۵۲ مفروز از ۵۱ فرعی واقع در قریه گلیدبر بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه گیاکلایه سنگ اصلی ۵۳ بخش ۱۵ گیلان

۲۱ـ زهرا نیک طلب فرزند محمود بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۵/۲۸ متر مربع به پلاک ۶۲۸۲ فرعی مفروز از ۱۹۳ فرعی از سنگ اصلی ۵۳ واقع در قریه گیاکلایه بخش ۱۵ گیلان

قریه چالکیاسر سنگ اصلی ۵۴ بخش ۱۵ گیلان

۲۲ـ آقای احمد روحی مقدم فرزند نبی اله بصورت سه سهم مشاع از هفت سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۴۴ متر مربع به پلاک ۸۳۰۴ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز از پلاک ۷۰ واقع در قریه چالکیاسر بخش ۱۵ گیلان که تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه پلت کله سنگ اصلی ۵۵ بخش ۱۵ گیلان

۲۳ـ آقای قدرت اله باقری فرزند رضا بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۹/۷۱ متر مربع به پلاک ۶۳۸ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز از پلاک ۷ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان

قریه بازارده سنگ اصلی ۵۷ بخش ۱۵ گیلان

۲۴ـ خانم حوا کریمی رودپشتی فرزند محمد علی بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۴/۶۹ متر مربع به پلاک ۱۰۵۰ فرعی از سنگ اصلی ۵۷ مفروز از پلاک ۴ فرعی واقع در قریه بازارده بخش ۱۵ گیلان که تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

۲۵ـ خانم سکینه علی نژاد فشو پشته فرزند اسداله با وکالت آقای میثم خدمتگذار (وکالتنامه شماره ۱۹۸۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۷۸ لنگرود) بصورت دو سهم مشاع از سیزده دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۳۵/۹ متر مربع به پلاک ۱۰۵۱ فرعی از سنگ اصلی ۵۷ مفروز از پلاک دو فرعی واقع در قریه بازارده بخش ۱۵ گیلان که تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه لوکلایه سنگ اصلی ۶۱ بخش ۱۵ گیلان

۲۶ـ آقای جعفر روشن فرزند علی بصورت سه سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان و انباری به مساحت ۱۷۴۶/۸۰ متر مربع به پلاک ۲۶۳ فرعی از سنگ اصلی ۶۱ مفروز از پلاک یک واقع در قریه لوکلایه بخش ۱۵ گیلان و تحدید حدود در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ده صبح انجام می گیرد.

قریه شلمان سنگ اصلی ۱۰۳ بخش ۱۵ گیلان

۲۷ـ آقای حامد سعیدی سرایی فرزند محمد تقی بصورت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵/۲۰ متر مربع به پلاک ۱۶۷۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز از پلاک ۸۶ واقع در قریه شلمان بخش ۱۵ گیلان

قریه پاکپاده سنگ اصلی ۱۸۷ بخش ۱۵ گیلان

۲۸ـ آقای حسن پور موسی فرزند غلامحسن بصورت ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۳۰۰/۸۹ متر مربع به پلاک ۸۳۱ فرعی از ۱۸۷ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۰ واقع در قریه پاکپاده بخش ۱۵ گیلان

لذا کسانیکه نسبت به پلاک های فوق الذکر املاک مرقوم اعتراض دارند طبق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت و ماده ۸۶ آئین نامه قانون مذکور از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم نماید ضمنا معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ارایه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد مبدا اعتراض به اصل ملک تاریخ انتشار روزنامه ای است که اولین آگهی نوبتی در آن درج شده است ضمنا در صورتی که قبلا نسبت به املاک مندرج در این آگهی قبل از انتشار اولین اعلان نوبتی اقامه دعوا شده باشد و در جریان رسیدگی در مراجع قضایی باشد گواهی مشعر به طرح دعوی از دادگاه اخذ و در مهلت مقرر مذکور به این اداره ارایه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد همچنین تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت با رعایت مقررات انجام خواهد شد و اعتراض به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ عملیات تحدید حدود پذیرفته خواهد شد صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
شهریار سلیمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود (۱۲۶۲۶۲۷)

PDF Compressor Free Version

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای بشماره های ۴۷۱۵ و ۴۷۱۴ و ۴۷۱۲ و ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۷۱۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه فرزاد و روح اله جملگی خان بابائی لیاولی فرزندان بابا مشاعا بالسویه مورد تایید قرار گرفت.
۱ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۰۰/۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۷۸ مجزی از پلاک ۳۹۰ باقیمانده از اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت یوسف همتی و غیرو مشاعا بالسویه به آدرس شهرستان رودبار - کلورز - محرز گردیده است.
۲ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۵۲/۳۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۷۹ مجزی از پلاک ۳۹۰ باقیمانده از اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت یوسف همتی و غیرو مشاعا بالسویه به آدرس شهرستان رودبار - کلورز - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
علیرضا اکبری گیگاسری - رئیس ثبت اسناد رودبار ر/م/الف/ث ۸۳۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۳۸۰۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مالکانه فرزاد یگانه شمامی فرزند یوسف مورد تایید قرار گرفت.
۱ـ ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۲۰۷/۴۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۸۱ مجزی از پلاک ۷۹ از اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت فتحعلی حجت شمامی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
علیرضا اکبری گیگاسری - رئیس ثبت اسناد رودبار ر/م/الف/ث ۸۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۹۵۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حمیدرضا علیزاده تجن فرزند کریم به ش ش ۵۶۰۸ کد ملی ۰۰۵۷۵۴۲۱۱۲ صادره از تهران -ششدانگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر بنای تک اشکوبه به مساحت ۱۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۴۸۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از اصلی ۶ واقع در قریه چاهلسر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان - بلوار امام رضا - گلستان ۱۲ از مورد مالکیت وراث سید رضا میرصفای مقدم محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲
حسن عباس زاده - سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ر/م/الف/ث ۱۱۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۳۱۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین عیسی زاده شیخ زاهدی فرزند مختار شماره شناسنامه ۱۶۹۳ کد ملی ۲۶۹۰۳۰۶۴۲۵ صادره از رودسر بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۵۳۱/۵۶ مترمربع به پلاک ۳۵۱۳ فرعی در قسمتی از قطعه ۲۲۷ تفکیکی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه شیخ زاهد محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی اداره کل اموال و املاک استان گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: یک شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
علی نصرتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ر/م/الف/ث ۷۳۷

آگهی های نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ (مهر - آبان - آذر) ثبت اسناد و املاک املش

پیرو آگهی های نوبتی قبلی و به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک شهرستان املش و رعایت ماده ۵۹ آیین نامه مذکور املاکی که در سه ماهه اول (مهر - آبان - آذر) در حوزه ثبتی املش بخش ۲۹ گیلان قبول درخواست ثبت شده و منجر به تنظیم اظهارنامه گردیده بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد:
قریه کیاکلایه سنگ اصلی ۲۴ بخش ۲۹ گیلان
۱) پلاک ۱۳۸۴ فرعی جهت الحاق به پلاک ۹۶۳ آقای حسن رضا عباس بگلو فرزند محمدباقر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین (کوچه متروکه) به مساحت ۲۲ مترمربع
املش سنگ اصلی ۲۵ بخش ۲۹ گیلان
۲) پلاک ۷۴۹۸ فرعی جهت الحاق به پلاکهای ۷۴۳۱ و ۲۶۹۴ آقای غلامرضا امانی ملکوت فرزند علی اکبر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین (کوچه متروکه به مساحت ۷۳/۷۵ مترمربع
قریه کشکلایه سنگ اصلی ۱۰۱ بخش ۲۹ گیلان
۳) پلاک ۱۵۹ فرعی از عرصه ۹ و اعیان ۱۰ فرعی آقای ابولفضل قربانیدوست فرزند حسین و حمید قربانی فرزند حسن بصورت ششدانگ یک قطعه باغ چای به مساحت ۴۱۵۶/۰۷ مترمربع مشاعا بالسویه
قریه ولی کلام سنگ اصلی ۳۸۶ بخش ۲۹ گیلان
۴) پلاک ۸۹ فرعی مجزی از ۵ فرعی آقای نادر احمدی راد فرزند مرحوم حسین بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۵۰۹/۲۵ مترمربع
قریه شندر بالنگاه سنگ اصلی ۴۰۰ بخش ۲۹ گیلان
۵) پلاک ۱۷۸ فرعی مجزی از عرصه ۱۵ و اعیان ۱۶ فرعی علی اصغر کاظمی فرزند خالق به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ و خانم نرگس تجفیان فرزند نصراله و امیرمهدی کاظمی فرزند علی اصغر هر یک به نسبت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ چای به مساحت ۴۰۰۰/۶۵ مترمربع
۶) پلاک ۱۷۹ فرعی مجزی از عرصه ۱۵ و اعیان ۱۶ فرعی علی اصغر کاظمی فرزند خالق به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ و خانم نرگس تجفیان فرزند نصراله و امیر مهدی کاظمی فرزند علی اصغر هر یک به نسبت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ چای به مساحت ۶۵۰/۸۰ مترمربع
آگهی نوبتی و تحدید حدود
املاکی که در راستای ماده ۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منجر به تنظیم اظهارنامه گردیده بشرح ذیل آگهی میگردد:
قریه شندر بالنگاه سنگ اصلی ۴۰۰ بخش ۲۹ گیلان
۱) پلاک ۱۷۷ فرعی مجزی از اعیان ۳۸ فرعی علی اصغر کاظمی فرزند خالق و امیرمهدی کاظمی فرزند علی اصغر و خانم نرگس تجفیان فرزند نصراله هر یک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه باغ چای به مساحت ۳۱۸۲/۸۰ مترمربع
که عملیات تحدید حدود آن نیز راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
قریه آفتاب خورتاب سنگ اصلی ۴۱۴ بخش ۲۹ گیلان
۲) پلاک ۳۴ فرعی مجزی از ۱۵ فرعی آقای صابر حیدری فرزند اژدر بصورت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۴۶۲/۲۳ مترمربع
که عملیات تحدید حدود آن نیز راس ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
اشخاصی که به ماهیت ملک مذکور معترضند ظرف مدت ۹۰ روز و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی معترضند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ عملیات تحدید حدود مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت که موضوع آن به شرح فوق اعلام گردیده اعتراض خود را کتبا به واحد ثبتی تسلیم نمایند.
لذا کسانیکه نسبت به پلاک های فوق الذکر واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت نود روز اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک املش تسلیم نموده و رسید دریافت دارند در صورتی که قبلا اقامه دعوا شده و در جریان رسیدگی می باشد ظرف مدت مذکور گواهی دادگاه مبنی بر جریان رسیدگی میباشد ظرف مدت مذکور گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوا اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در ضمن طبق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک اعتراض باید کتبی و مستقیما به این اداره تسلیم نموده و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد و همچنین تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت با رعایت مقررات انجام خواهد شد و واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز پس از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲
جعفر اسدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش (۱۲۶۳۷۷۲)

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان رودبار

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت، املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ (مهر، آبان و آذر) در حوزه ثبتی شهرستان رودبار قبول تقاضای ثبت گردیده و منجر به تنظیم اظهارنامه شده است، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۱۷ گیلان
سنگ اصلی ۹ (جیرنده)
۱ـ پلاک ۱۲۱۸ مجزی از ۲۶۰، آقای ضربعلی مرادی پور جیرندهی فرزند برجعلی، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت۴۶۳/۴۰ مترمربع
۲ـ پلاک ۱۲۱۹ مجزی از ۲۳۳، آقا صمد فیاضی فرزند احمد، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۲۱/۲۷ مترمربع
سنگ اصلی ۱۰ (میانکوشک)
۳ـ پلاک ۳۳۳ مجزی از ۷۶، خانم پروین رحمت حیدری فرزند علی، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۹۳/۰۵ مترمربع که مقدار ۱۱/۲۸ مترمربع در مسیر طرح قرار دارد.
سنگ اصلی ۵۰ (لیاول علیا)
۴ـ پلاک ۷۰۷ مجزی از ۳۰۸، آقای فتح اله شمسی پور فرزند یداله، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۶۰۶/۴۵ متر مربع
سنگ اصلی ۵۲ (برارود)
۵ـ پلاک ۱۲۷ مجزی از ۵۳، خانم فاطمه میرزایی لیاولی فرزند محمدحسن، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۷۶/۵۳ مترمربع
سنگ اصلی ۵۵ (شیرکده)
۶ـ پلاک ۱۸۱ مجزی از ۱۱۳، آقای علی شیر وحدت پیور زنی فرزند زرقام، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۹۶۵/۷۶ مترمربع که مقدار ۴۸/۱۶ مترمربع آن در حریم راه قرار دارد.
۷ـ پلاک ۱۸۲ مجزی از ۱۱۳، آقای علی حسین وحدت پیورزنی فرزند زرقام، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۷۲ مترمربع که از این مقدار ۱۷۵/۳۰ مترمربع در حریم برق قرار دارد و مقدار ۴۸/۹۶ مترمربع در مسیرطرح قرار دارد.
۸ـ پلاک ۱۸۳ مجزی از ۵۳، آقای شمس اله اسدی شیرکوهی فرزند ذوالفقار، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اشجار به مساحت ۱۳۴۸۰/۴۰ مترمربع که مقدار ۶۵۲/۱۱ مترمربع در حریم فشار برق قرار دارد.
بخش ۱۸ گیلان
سنگ اصلی ۱ (هرزویل)
۹ـ پلاک ۱۷۰۰ مجزی از ۶۱۶، آقای بهمن کریمی شاد فرزند غلامرضا، به صورت چهار و نیم دانگ مشاع از ششدنگ یک قطعه زمین مشتمل بر اشجار به مساحت ۱۲۸۸/۵۰ مترمربع که مقدار ۱۰۰/۲۰ مترمربع در حریم قرار دارد
سنگ اصلی ۲ (کلشتر)
۱۰ـ پلاک ۲۴۹۹ مجزی از ۱۰۶۸، آقای حسین صادق نژاد کلشتری فرزند علی، ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷/۵۰ مترمربع که مقدار ۰/۵ مترمربع عقب نشینی در هنگام نوسازی می باشد
۱۱ـ پلاک ۲۵۰۰ مجزی از ۱۶۷۱، آقای اسماعیل حدادی فرزند حیدر، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۹۵۷/۴۵ مترمربع که از این مقدار ۸۰ مترمربع در مسیر طرح قرار دارد
۱۲ـ پلاک ۲۵۰۲، آقای شعبانعلی سلیمی کلشتری فرزند قربانعلی، ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۸۶۹/۱۵ مترمربع.
۱۳ـ پلاک ۲۵۰۳ مجزی از ۱۴۹۵، خانم مریم محمدی کلشتری فرزند ذبیح اله، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸/۳۰ مترمربع جهت الحاق به پلاک ۲۴۴۰
۱۴ـ پلاک ۲۵۰۴ مجزی از ۴۹۵، آقای حسین صادق نژاد کلشتری فرزند علی، ششدانگ یک قطعه باغ زیتون مشتمل بر اعیان و انباری به مساحت ۱۳۱۵/۲۰ مترمربع.
سنگ اصلی ۳ (ویایه)
۱۵ـ پلاک ۱۹۶۵ مجزی از ۳۳۸، خانم معصومه تیمورپرست فرزند درویش، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۳۶/۴۷ مترمربع که مقدار ۲۸/۶۸ مترمربع در حریم راه قرار دارد.
سنگ اصلی ۱۷ (نصفی)
۱۶ـ پلاک ۱۳۵۲ مجزی از ۴۰، آقای کوروس زارع نصفچی فرزند قربانعلی، ششدانگ یک قطعه برنجزار به مساحت ۱۳۹۰/۱۰ مترمربع که مقدار ۸۸/۳۸ مترمربع در حریم کمی نهر قرار دارد.
۱۷ـ پلاک ۱۳۵۳ مجزی از ۴۳، آقای کوروس زارع نصفچی فرزند قربانعلی، ششدانگ یک قطعه برنجزار به مساحت ۱۱۶۷/۳۱ مترمربع که مقدار ۵۶/۳۶ مترمربع در حریم کمی نهر قرار دارد.
سنگ اصلی ۱۸ (کیاباد)
۱۸ـ پلاک ۲۸۶ مجزی از ۱۳۵، خانم فهیمه یوسفی قره لر فرزند تیمور، سه سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۹۵/۲۱ مترمربع.
سنگ اصلی ۲۱ (کلایه)
۱۹ـ پلاک ثبتی ۲۹۴ مجزی از ۲۴۲، خانم لیلا سیف فرزند جلال، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۵۷۵/۳۵ مترمربع که از این مقدار ۳۷/۱۰ مترمربع در حریم راه قرار دارد.
۲۰ـ پلاک ۲۹۵ مجزی از ۲۵۱، خانم سیده مهیا تیموری سندسی فرزند سید نورعلی، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۷۲/۵۰ مترمربع که مقدار ۲/۶۲ مترمربع در حریم راه قرار دارد.
سنگ اصلی ۲۵ (کلسفروش)
۲۱ـ پلاک ۱۷۲ مجزی از ۳۶، خانم پریوش بشارتی کلوسفروشی فرزند عین اله، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان و اشجار به مساحت ۸۲۶۶/۸۰ مترمربع.
۲۲ـ پلاک ثبتی ۱۷۳ مجزی از ۳۶ خانم پریوش بشارتی کلوسفروشی فرزند عین اله، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و اشجار به مساحت ۳۸۳۸ مترمربع.
سنگ اصلی ۳۱ (چلکاسر)
۲۳ـ پلاک ثبتی ۲۶۱ مجزی از ۱۱۰، خانم فریده روحی فرزند علیرضا، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۳۸/۳۶ مترمربع که مقدار ۱۸۶/۶۶ مترمربع آن در حریم راه می باشد.
سنگ اصلی ۳۴ (دفراز)
۲۴ـ پلاک ثبتی ۴۷۱ مجزی از ۳۰۰، آقای هادی قربانی فرزند گل آقا، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۲۴/۹۹ مترمربع
سنگ اصلی ۳۶ (پشتهان)
۲۵ـ پلاک ثبتی ۲۸۶ مجزی از ۲۶۰، آقای رضا الفت نسب فرزند حسن، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۵۲۷/۲۹ مترمربع.
سنگ اصلی ۳۷ (پسین دره)
۲۶ـ پلاک ثبتی ۱۸۶ مجزی از ۷۴، خانم مرمر عزیزی خرشکی فرزند علیرضا، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۳/۲۵ مترمربع، که از مساحت فوق مقدار ۱۵۰ مترمربع در حریم کمی دره قرار دارد.
۲۷ـ پلاک ثبتی ۱۸۷ مجزی از ۱۲۹، آقای منصور شعبانی پشتهانی فرزند آقاجان، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۵۶ مترمربع.
سنگ اصلی ۴۰ (سندس)
۲۸ـ پلاک ثبتی ۲۸۹ مجزی از ۱۲۶، خانم سیده اشرف تیموری سندسی فرزند سید سمیع، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۸۴/۹۰ مترمربع که از این مقدار ۱۵/۶۴ مترمربع در حریم راه و مقدار ۲۱/۴۲ مترمربع در حریم نهر عمومی قرار دارد
۲۹ـ پلاک ثبتی ۲۹۲ مجزی از ۱۷۷، خانم پروین آیتی سیبنی فرزند احمدعلی، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۲۱ مترمربع.
سنگ اصلی ۴۳ (توتکابن)
۳۰ـ پلاک ثبتی ۶۸۵ مجزی از ۴۰، آقای پرویز سالنو توتکابنی فرزند علی، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۸۳/۵۵ مترمربع.
سنگ اصلی ۴۴ (شیرکوه)
۳۱ـ پلاک ثبتی ۷۵۷ مجزی از ۴۴، آقای حسین حسین زاده فرزند الله ویردی، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر قسمتی از اعیان به مساحت ۶۳/۳۸ مترمربع که از این مقدار ۴۷/۱۰ مترمربع در مسیر طرح قرار دارد.
سنگ اصلی ۴۶ (اسطلخ جان)
۳۲ـ پلاک ثبتی ۷۱۷ مجزی از ۳۰۱، آقای علی قهرمانی فرزند محمد، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۱۹۵/۶۷ مترمربع که مقدار ۲۴/۹۹ مترمربع در حریم نهر قرار دارد.
۳۳ـ پلاک ثبتی ۷۱۸ مجزی از ۳۰۴، آقای ضرغام ضرغام پور فرزند پرارک، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۱۱۸ مترمربع که مقدار ۷۱/۲۹ مترمربع در حریم راه قرار دارد.
۳۴ـ پلاک ثبتی ۷۱۹ مجزی از ۸۲، آقای حسن قاسم زاده جوشقانی فرزند محمود، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۹۹۳/۹۲ مترمربع
۳۵ـ پلاک ثبتی ۷۲۰ مجزی از ۲۲۵، آقای ابراهیم شیخی فرزند نبی و آقای جعفر عبدی پور فرزند علی اصغر، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۶۱۶/۷۵ مترمربع مشاعا بالسویه
۳۶ـ پلاک ثبتی ۷۲۱ مجزی از ۱۳۱، آقای حسن فلاح پور فتحکوهی فرزند احمدعلی، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۳۲۸/۲۵ مترمربع که مقدار ۹۴۸/۷۵ مترمربع آن کاربری مسکونی و مقدار ۶/۵۴ مترمربع آن در حریم راه قرار دارد
سنگ اصلی ۴۸ (حلیمه جان)
۳۷ـ پلاک ثبتی ۲۲۷، آقای علیرضا کریمی فرزند علی اکبر، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۸۳/۹۵ مترمربع که مقدار ۳۹/۵۷ مترمربع در حریم راه قرار دارد
بخش ۱۹ گیلان
سنگ اصلی ۱ (منجیل)
۳۸ـ پلاک ثبتی ۸۷۷۷، خانم مهین سادات حسینی آغوزبنی فرزند سید کریم، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۹۶/۶۰ مترمربع
سنگ اصلی ۴ (لوشان)
۳۹ـ پلاک ثبتی ۴۶۸۰ مجزی از ۲۷۷، خانم زهره چگینی فرزند شاهپور، ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۰/۴۵ مترمربع
بخش ۲۰ گیلان
سنگ اصلی (شهری)
۴۰ـ پلاک اصلی ۸۶۳ فرعی ۱، آقای منوچهر پور نوروز سرخنی فرزند عوض، ششدانگ قسمتی از یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۰/۴۲ مترمربع جهت الحاق به پلاک ۸۹۸
۴۱ـ پلاک اصلی ۱۳۴۷، خانم فرشته راه پیمای الیزئی فرزند هادی، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری و اشجار زیتون به مساحت ۹۵۹/۱۰ مترمربع که از این مقدار ۸۴/۳۰ مترمربع در مسیر طرح قرار دارد
۴۲ـ پلاک اصلی ۱۳۴۸، خانم ملکه راه پیمای الیزئی فرزند هادی، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری و اشجار زیتون به مساحت ۸۴۷/۵۰ مترمربع که از این مقدار ۱۱۴/۷ مترمربع در مسیر طرح قرار دارد و مقدار ۶۳ مترمربع در حریم کمی رودخانه قرار دارد.
سنگ اصلی ۴ (تکلیم)
۴۳ـ پلاک ثبتی ۱۵۰۹ مجزی از ۷۰۱، آقای ابوذر عارفی خرمی فرزند باب اله، نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۸۳ مترمربع.
سنگ اصلی ۱۳ (لاکه ییلاقی)
۴۴ـ پلاک ثبتی ۵۳۱ مجزی از ۲۸۱، آقای علیرضا برهانی نیا فرزند زلفعلی و آقای کریم کرمی لاکه فرزند اسماعیل، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳۵۸/۱۱ مترمربع که از این مقدار ۳۸/۴۱ مترمربع در حد شرق و مقدار ۲۶۲/۲۱ مترمربع در حد جنوب داخل حریم کمی دره سیل رو قرار دارد مشاعا بالسویه.
۴۵ـ پلاک ثبتی ۵۳۲ مجزی از ۲۸۱، آقایان علیرضا برهانی نیا فرزند زلفعلی و آقای کریم کرمی لاکه فرزند اسماعیل، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲۱۴/۱۱ مترمربع که از این مقدار ۲۶۸/۹۴ مترمربع در حد شمال داخل حریم کمی دره سیل رو قرار دارد مشاعا بالسویه.
سنگ اصلی ۱۸ (جوبن)
۴۶ـ پلاک ثبتی ۲۳۰۷ مجزی از ۱۳۶۲، خانم معصومه انصاری جوبنی فرزند رحیم، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۹۸/۷۰ مترمربع.
سنگ اصلی ۲۲ (شمام)
۴۷ـ پلاک ثبتی ۱۴۱۳ مجزی از ۵۴، آقای مرتضی ایمانی شمامی فرزند شریف، یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۰۴/۴۰ مترمربع
لذا کسانی که به املاک فوق الاشاره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی لغایت ۹۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک رودبار تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا مطابق دستور ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه نسبت به ملک فوق الذکر قبلا اقامه دعوی شده یا در جریان رسیدگی می باشد طرف دعوی می باید ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی گواهی لازم از دادگاه مربوطه مشعر بر دعوی اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت حق آنان ساقط خواهد شد و همچنین با توجه به ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، با اخذ رسید مراجعه به محاکم ذیصلاح قضایی، دادخواست لازم تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک رودبار تسلیم نمایند؛ در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و ارائه نمایند و اداره نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد داد و همچنین اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
علیرضا اکبری گیگاسری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار (۱۲۶۰۵۴۹)

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان آستارا

پیرو آگهی قبلی بدینوسیله اشخاصی که طبق ماده ۱۲ قانون ثبت نسبت به تکمیل اظهارنامه ثبتی اقدام نموده اند اسامی آنان به استناد ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد:
املاک واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان
۱ـ پلاک ثبتی ۲۳ فرعی ۱۶۸۳ـ اصلی بنام آقای مرتضی تقی وند فرد فرزند قدرت در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر محوطه بمساحت ۱۳۱ مترمربع کاربری مسکونی
۲ـ پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۸۹۸ـ اصلی بنامهای احمد، کریم، انور، علی، فضه رقیه جملگی صمدی فرزند شکور و نوذر پرنجکار فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شالیزار بمساحت ۴۴۵۰/۸۱ مترمربع کاربری راه و گاز
املاک واقع در قریه ویرمونی بخش ۳۲ گیلان
۳ـ پلاک ثبتی ۲۸۰۶ فرعی از ۸- اصلی بنام آقای رضا نمازی نته کران فرزند افراسیاب در ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۵۵۲/۷۰ مترمربع کاربری مسکونی و الباقی باغات
۴ـ پلاک ثبتی ۲۹۰۹ فرعی از ۸- اصلی بنام آقای واثق احسانی عنبران فرزند شاپور در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۲۲۵ مترمربع کاربری مسکونی
۵ـ پلاک ثبتی ۲۹۱۴ فرعی از ۸- اصلی بنام آقای سینا بشردوستی فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۷۹۷ مترمربع کاربری باغ
۶ـ پلاک ثبتی ۲۹۱۵ فرعی مفروز از ۱۳۰۷ از ۸- اصلی بنام آقای علیرضا وصلی فرزند سرباز در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۱۲۰۳/۷۰ مترمربع کاربری صیفی کاری
۷ـ پلاک ثبتی ۲۹۱۶ فرعی مفروز از ۱۳۶۲ از ۸- اصلی بنام آقای مهدی کارگر فرزند صابر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۲۶۰/۹۸ مترمربع کاربری صیفی کاری مشتمل بر اعیانی و مسکونی
۸ـ پلاک ثبتی ۲۹۱۷ فرعی مفروز از ۱۳۶۲ از ۸- اصلی بنام آقای رامین صمدی آذر فرزند میکائیل در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه بمساحت ۳۰۰ مترمربع کاربری صیفی کاری مشتمل بر اعیان احداثی
۹ـ پلاک ثبتی ۲۹۲۳ فرعی از ۸- اصلی بنام آقای بهمن رازمندان فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۰۰۰ مترمربع کاربری باغات
۱۰ـ پلاک ثبتی ۲۹۲۵ فرعی مفروز از ۱۶۶۱از ۸- اصلی بنام آقای صادر صمدی فرزند تقی و خانمها صفورا جهدی فرزند تقی و گلناز واضحی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی بمساحت ۲۵۷۳/۴۰ مترمربع کاربری زراعی
۱۱ـ پلاک ثبتی ۲۹۲۶ فرعی مفروز از ۱۳۰۹از ۸- اصلی بنام آقای ساسان مجیدی فرزند فضل الدین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۲۹۶ مترمربع کاربری مسکونی
۱۲ـ پلاک ثبتی ۳۰۰۴ فرعی از ۸- اصلی بنام آقای مصطفی درستکار فرزند اسرافیل در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه بمساحت ۴۶۳/۶۱ مترمربع کاربری مسکونی و الباقی باغات
۱۳ـ پلاک ثبتی ۳۰۰۵ فرعی از ۸- اصلی بنام آقای ناصر سبزی ثانی فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه و درختان میوه بمساحت ۸۱۲۴ مترمربع کاربری مزروعی
املاک واقع در قریه باغچه سرا بخش ۳۲ گیلان
۱۴ـ پلاک ثبتی ۱۲۱۷ فرعی مفروزی از ۴۶از ۱۱- اصلی بنام آقای اصغر پور بایرام فرزند اروج در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و انباری بمساحت ۹۹۵ مترمربع کاربری مسکونی
۱۵ـ پلاک ثبتی ۱۲۱۸ فرعی مفروزی از ۲۴۶از ۱۱- اصلی بنام آقای مسعود اعتمادیان فرزند منوچهر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری بمساحت ۴۷۸/۳۵ مترمربع ۱۰۸۶۹ مترمربع بعنوان حریم کوچه ۸ متری و مابقی بمساحت ۳۷۰/۳۰ مترمربع دارای کاربری مسکونی
املاک واقع در قریه قلمه بخش ۳۲ گیلان
۱۶ـ پلاک ثبتی ۱۴۳۲ فرعی از ۱۲- اصلی آقای خیراله حسینی فرزند سیف اله در دو نیم شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه کاربری مسکونی با رعایت حرایم بمساحت ششدانگی ۲۶۱/۴۸ مترمربع و ضمنا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود ملک مذکور به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد.
۱۷ـ پلاک ثبتی ۱۴۳۷ فرعی از ۱۲- اصلی خانم خوشناز علیزاد فرزند سیفعلی در دو نیم شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ یکبابخانه و محوطه کاربری مسکونی بمساحت ششدانگی ۲۳۵/۲۵ مترمربع و ضمنا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود ملک مذکور به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ ساعت ۱۰ صبح بعمل خواهد آمد
۱۸ـ پلاک ثبتی ۱۴۷۶ فرعی از ۱۲- اصلی آقای کرامت شفق پور فرزند حسین در دو و نیم شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ یکبابخانه مشتمل بر محوطه کاربری مسکونی و حریم خیابان ۱۰ متری بمساحت ششدانگی ۵۵۵/۴۰ مترمربع و ضمنا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود ملک مذکور به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد.
۱۹ـ پلاک ثبتی ۱۴۷۷ فرعی از ۱۲- اصلی آقای برات تقی زاده سلمانی فرزند اروج در دو و نیم شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه کاربری مسکونی، با رعایت حرایم بمساحت ششدانگی ۲۳۴۴/۳۵ مترمربع و ضمنا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود ملک مذکور به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ ساعت ۱۱ صبح بعمل خواهد آمد
املاک واقع در قریه سیج بخش ۳۲
۲۰ـ پلاک ثبتی ۱۵ فرعی از ۲۳- اصلی خانم زهره سپهر نژاد فرزند اسرافیل در ششدانگ اعیانی یکقطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۸۱۷/۴۲ مترمربع کاربری مسکونی و مابقی دارای کاربری باغات
لذا کسانیکه نسبت به ملک فوق الذکر اعتراض دارند طبق ماده ۱۶ قانون ثبت و ماده ۸۶ آئین نامه می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خود را کتبا و مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک آستارا تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یکماه (۳۰ روز) از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را دریافت نماید و به این اداره تسلیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. همچنین طبق ماده ۱۷ قانون ثبت نیز چنانچه افرادی به املاک مذکور قبل از انتشار آگهی در محاکم قضایی طرح دعوی نموده باشند و پرونده آنان در جریان رسیدگی باشد باید گواهی دادگاه را مشعر بر طرح دعوی اخذ و ظرف مدت ۹۰ روز به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت حق آنها ساقط خواهد شد ضمنا کسانیکه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک معترض باشند برابر ماده ۲۰ قانون ثبت می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز به اداره ثبت محل تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
بیژن پورعباس - سرپرست ثبت اسناد و املاک آستارا (۱۲۶۳۷۶۲)

PDF Compressor Free Version

قبل از خواب تلویزیون تماشا کنید!

باشگاه خبرنگاران جوان: یک پژوهش جدید نشان می‌دهد تماشای تلویزیون می‌تواند قبل از رفتن به رختخواب به خواب شما کمک کند.

تحقیقات جدید نشان می‌دهد برخی افراد اگر پیش از خواب، اندکی تلویزیون تماشا کنند و یا به یک پادکست پیش از رفتن به رختخواب گوش دهند، می‌توانند خواب بهتری را تجربه کنند.

تحقیقی که به تازگی به انجام رسیده، عقیده رایج در خصوص تماشای تلویزیون و یا صفحات نمایشگر را پیش از رفتن به رختخواب به چالش کشیده است. این تحقیقات نشان می‌دهد بر حسب اینکه افراد چطور از دستگاه‌های دیجیتال استفاده می‌کنند، ممکن است با تماشای چیزی پیش از خواب استراحت بیشتر و بهتری داشته باشند.

پیش از این گفته می‌شد افراد پیش از رفتن به رختخواب، نباید با صفحه نمایشگر هیچ دستگاهی در ارتباط باشند. این مسئله بر حسب این عقیده بود که تمام انواع دستگاه‌های دیجیتال می‌تواند الگوهای خواب ما را مختل کنند اما دستگاه‌ها در قرن بیست و یکم آنچنان فراگیر شده اند که بعید است بسیاری از ما بتوانیم یک ساعت پیش از خواب از نگاه به آن خودداری کنیم.

بسیاری از مطالعات در دهه گذشته نشان می‌داد که نگاه کردن به صفحات نمایش دیجیتال پیش از خواب ممکن است با داشتن خواب ضعیف در ارتباط باشد.

حال بر اساس تحقیقی که در «مجله تحقیقات خواب» (Journal of Sleep Research) منتشر شده، تلاش شده چگونگی استفاده از رسانه‌ها به هنگام رفتن به رختخواب و اینکه چگونه این وسائل بر خواب ما تأثیر می‌گذارند، مورد ارزیابی قرار گیرد.

در این پژوهش محققان «دانشگاه دلاور آمریکا» (University of Delaware) بزرگسال را انتخاب کرده و آن‌ها موظف شدند تا از استفاده خود از رسانه‌ها یک ساعت پیش از استفاده (صرف نظر از نو رسانه‌ای که استفاده می‌کردند (تلویزیون، پادکست، کتاب و ...) گزارش کنند.

نتایج این تحقیق نشان داد کیفیت خواب نه تنها تحت تأثیر استفاده از رسانه‌ها پیش از خواب قرار نمی‌گیرد، بلکه بالاتر از این و به شکلی غیر منتظره محققان دریافتند مجموع زمان خواب با استفاده از رسانه‌ها قبل از خواب بهبود یافته است. البته باید گفته شود این مسئله به نوع استفاده از رسانه مربوط است. تماشای یک سرویس استریم (مانند فیلم‌های آنلاین و ..) و یا پادکست قبل از خواب به عنوان فعالیتی آرام بخش، خواب شما را بهبود می‌بخشد. اما با اینکه مشخص شد تماشای کوتاه مدت تلویزیون در رختخواب، مدت زمان خواب را بهبود می‌بخشد اما در صورتی که استفاده از این رسانه‌ها طولانی شود، مزایای آن ازبین می‌رود. به گفته آنها اگر می‌خواهید از طریق تماشای تلویزیون و یا گوش دادن به موسیقی به خواب بروید، این کارها را به مدتی کوتاه انجام دهید.

۱۰ توصیه برای پیشگیری از ابتلا به سرطان

باشگاه خبرنگاران جوان: در این مطلب به ۱۰ روش برای پیشگیری از ابتلا به سرطان اشاره کردیم. دلایل ابتلا به سرطان بسیار گوناگون‌اند و در همه موارد نمی‌توان از ابتلا به این بیماری جلوگیری کرد. پژوهش‌های علمی، اما نشان می‌دهند که می‌توان در شماری از موارد با راه‌های پیشگیرانه میزان خطر ابتلا به سرطان را کاهش داد.

■ خودداری از مصرف دخانیات

تحقیقات گوناگون نشان می‌دهند، سیگار کشیدن و استعمال دخانیات نه تنها خطر ابتلا به سرطان ریه را بالا می‌برد، بلکه زمینه را برای ابتلا به انواع دیگر سرطان از جمله سرطان معده، دهان، حلق، مری، لوزالمعده، مثانه و کلیه فراهم می‌سازد. از این رو سیگار نکشید، از تنباکوی جویدنی یا استنشاق توتون پرهیز کنید و در محیطی عاری از دود سیگار کار و زندگی کنید. ترک دخانیات از احتمال ابتلا به سرطان می‌کاهد.

■ توجه به فعالیت‌های بدنی

تحرک بدنی از جمله خطر ابتلا به سرطان در روده بزرگ، پستان و رحم را کاهش می‌دهد. کسانی که مسیرهای مختلف را پیاده طی کرده و ورزش را جزو برنامه روزانه خود قرار می‌دهند، نه تنها شاداب‌تر هستند، بلکه از احتمال ابتلا به سرطان نیز به شکل قابل توجهی می‌کاهند. بهتر است که تحرکات بدنی را به جزیی از فعالیت‌های روزانه بدل سازید، برای نمونه به جای آسانسور از پله استفاده کنید.

■ جلوگیری از چاقی

یکی دیگر از راه‌های مؤثر، برخورداری از وزن طبیعی است. نحوه محاسبه وزن طبیعی، تعیین شاخص توده بدنی یا BMI است: وزن بدن (به کیلوگرم) تقسیم بر مجذور قد (به متر). برای نمونه ۶۰ کیلوگرم تقسیم بر ۱،۶ متر به توان دو، برابر است با ۲۳،۴. محدوده سلامت وزنی رقم ۱۹ تا ۲۴،۹ است. زنی با ۱،۶ متر قد و با وزنی بالغ بر ۷۷ کیلوگرم احتمال بیشتری دارد که به سرطان مبتلا شود.

■ مصرف میوه و سبزیجات

یکی از راه‌های جلوگیری از چاقی مصرف میوه و سبزیجات است. انجمن تغذیه آلمان خوردن روزانه ۵ وعده میوه و سبزی را توصیه کرده است. سوسیس و کالباس و گوشت قرمز به‌شدت فرآوری شده از سال ۲۰۱۵ در فهرست مواد بالقوه سرطان‌زا قرار دارند. کارشناسان بخش تحقیقات سرطان سازمان بهداشت جهانی به همین علت توصیه می‌کنند که در هفته بیش از ۳۰۰ تا ۶۰۰ گرم گوشت و سوسیس و کالباس نخورید.

■ مصرف آنتی‌اکسیدان‌ها

تحقیقات نشان می‌دهند که ویتامین C، روی، سلنیوم و گنجاندن سبزیجاتی مانند مرکبات و کلم بروکلی (تصویر) با خاصیت فیتوشیمیایی در برنامه غذایی به دفع سریع‌تر سمومی کمک می‌کنند که می‌توانند سرطان زا باشند. مواد فیتوشیمیایی دارای خواص محافظتی در برابر عامل‌های بیماری برای گیاهان هستند که همین عملکرد را در بدن انسان نیز دارند. این مواد هم‌چنین روند خودتخریبی سلول‌های سرطانی را تسریع می‌کنند.

■ رساندن ویتامین دی به بدن

پژوهشگران در پی تحقیقات خود پی برده‌اند که کمبود ویتامین دی می‌تواند در افزایش خطر ابتلا به سرطان مؤثر باشد. منشاء ویتامین دی برای بدن نور خورشید است. اما این ویتامین در مواد غذایی مانند ماهی (تصویر) و و قارچ هم یافت می‌شود.

■ کاهش مصرف نوشیدنی های الکلی

مصرف بی‌رویه مشروبات الکلی خطر ابتلا به سرطان را افزایش می‌دهد. به همین خاطر توصیه می‌شود که مصرف الکل پایین نگه داشته شود. انجمن تغذیه آلمان توصیه می‌کند که زنان بیشتر از ۱۰ گرم و مردان بیشتر از ۲۰ گرم الکل در روز مصرف نکنند. ۱۰ گرم الکل معادل یک لیوان شراب یا آبجو، یا یک پیک عرق است. همچنین توصیه می‌شود که دست کم یک روز در هفته از نوشیدن مشروبات الکلی پرهیز شود.

■ استفاده از کرم‌های ضدآفتاب

در اکثر موارد، عامل اصلی ابتلا به سرطان پوست اشعه ماوراء بنفش است. به همین علت توصیه می‌شود تا جایی که ممکن است، از گرفتن حمام آفتاب پرهیز شود و در این صورت برای حفاظت از پوست بدن از کرم‌های ضدآفتاب استفاده شود. پژوهشگران توصیه می‌کنند که در بین ساعات ۱۱ صبح تا ۳ بعدازظهر که اشعه‌های خورشید قوی است، در سایه بمانیم.

■ تشخیص زودهنگام

تشخیص زودهنگام سرطان یکی از مهم‌ترین عوامل برای درمان موثر این بیماری و زنده ماندن است. آزمایش به موقع حتی می‌تواند مراحل پیش از سرطان را تشخیص دهد و به درمان آن بپردازد به نحوی که سرطان اصلا مجال بروز پیدا نکند. هرچه زودتر سرطان تشخیص داده شود، شانس درمان آن نیز بیشتر است.

■ توجه به تغییرات در بدن

در آلمان برای زنان ۵۰ تا ۶۹ ساله آزمایش ماموگرافی رایگان است و هر دو سال یک بار انجام می‌شود. اما پزشکان به زنان توصیه می‌کنند تنها به آزمایش‌های دوساله برای تشخیص سرطان پستان اکتفا نکنند، بلکه خود نیز نسبت به ایجاد توده سخت در پستان‌ها حساس باشند. شیر دادن از میزان ابتلا به سرطان پستان کم می‌کند و استفاده از هورمون برای مقابله با عوارض دوران یائسگی احتمال ابتلا به سرطان پستان را افزایش می‌دهد.

خواص و مضرات ریواس را بشناسید

باشگاه خبرنگاران جوان: ریواس دارای ویتامین‌ها و املاح معدنی گوناگونی است و برای تمامی اعضای بدن، ماده غذایی بسیار ممتازی شمرده می‌شود. ریواس گیاهی از تیره هفت‌بندان و بومی مناطق سیبری یا هیمالیا است، که از سده شانزدهم در اروپا کشت می‌شده است. نام اصلی ریواس، ریواج است و فارسی زبانان نیز آن را به نام رواش و ریواج می‌شناسند. این گیاه طبعی سرد داشته و نسبت به سرما و خشکی دارای مقاومت بالایی است. ساقه گیاه شبیه به کرفس است اما رنگ آن صورتی و دارای طعم ترش و شیرین است. از جمله خواص دارویی و درمانی ریواس می‌توان به تقویت دستگاه گوارش، از بین برنده زخم‌های بدن، رفع ورم چشم، خوشبو کننده دهان، درمان خونریزی معده، نابود کننده لک‌های پوستی، درمان سیاتیک، درمان کم خونی و داروی طبیعی برای ترک اعتیاد اشاره کرد. استفاده مداوم از ریواس موجب بروز مشکلات گوارشی شده و مصرف آن برای افراد با مشکلات کلیوی به هیچ عنوان توصیه نمی‌شود. مصرف روزانه این سبزی موجب عدم جذب کلسیم و منیزیم خواهد شد و خطر ابتلا به پوکی استخوان را بالا می‌برد.

افراد مبتلا به مشکلات کلیوی، قلبی و عروقی، دارای درد سینه و ناراحتی‌های مثانه‌ای از مصرف این گیاه بدون تجویز پزشک خودداری کنند. استفاده از این گیاه در دوران شیردهی موجب اسهال نوزاد خواهد شد. مصرف برگ ریواس دارای ترکیبات سمی بوده و استفاده از آن به صورت خوراکی مضر است. افراد مبتلا به کم خونی، ریشه خشک شده ریواس را هنگام غذا میل کنند.

ریواس دارای ۲۹ کیلو کالری، ۲/۰گرم چربی، ۸/۰گرم پروتئین، ۷ گرم کربوهیدرات، ۲۶۶ میلی گرم کلسیم، ۵ میلی گرم سدیم، ۱۴۸ میلی گرم پتاسیم، ۷ میلی گرم ویتامین C و ۱۰۰ تا ۳۰۰ واحد ویتامین A است و این موارد از ارزش تغذیه ای ریواس است.

برای استحکام استخوان‌ها و مفاصل جوشانده این گیاه به همراه روغن کنجد را روی بدن ماساژ دهید و از جوشانده ساقه ریواس مانند پماد برای درمان دندان درد و آبله غافل نمانید. همچنین بهتر است برای درمان مشکلات گوارشی روزانه یک فنجان قبل از هر وعده غذایی از پودر ریشه ریواس استفاده کنید.

از مهمترین ترکیبات موجود در ریشه ریواس می توان به آنتراکینون گلیکوزیدها و فلاونوئیدها اشاره کرد که طبق تحقیقات انجام شده مصرف آن به علت آنتی باکتریال و آنتی اکسیدان موجود در خود باعث کاهش قند خون و درمان دیابت، کاهش روند پیر مغزی و ابتلا به آلزایمر و باعث بهبود نارسایی کلیه و اسهال خونی اطفال خواهد شد.

بهترین زمان کاشت این گیاه در اواخر زمستان بوده و بهترین زمان برداشت آن در اواخر بهار و اوایل تابستان است و به منظور دریافت بیشترین خواص دارویی باید آن را در فصل پاییز برداشت کرد.

روغن زیتون موجب افزایش طول عمر می شود

مهر: جایگزین کردن کره یا سایر چربی‌های مسدودکننده عروق با روغن زیتون سالم برای قلب ممکن است سال‌ها به طول عمر شما بیافزاید.

نتایج یک مطالعه جدید نشان می‌دهد افرادی که بیش از ۲/۱ قاشق غذاخوری روغن زیتون در روز مصرف می‌کنند، در مقایسه با افرادی که کمتر از این مقدار چربی سالم مصرف می‌کنند، کمتر در معرض خطر مرگ ناشی از بیماری‌های قلبی، سرطان، بیماری‌های عصبی مانند آلزایمر یا بیماری‌های ریوی هستند.

«مارتا گواش فر»، سرپرست تیم تحقیق از دانشگاه هاروارد، گفت: «صرفاً اضافه کردن روغن زیتون به رژیم غذایی شما نیست که از مرگ در اثر بیماری جلوگیری می‌کند. ما باید به کیفیت کلی رژیم غذایی و سبک زندگی توجه کنیم و مطابق با نتایج ما، راهکار آن، افزودن روغن زیتون به رژیم غذایی به عنوان جایگزینی برای سایر چربی‌های ناسالم است.»

روغن زیتون سرشار از آنتی اکسیدان های سالم، پلی فنول ها و ویتامین‌ها است و منبع خوبی از چربی‌های مونوغیراشباع سالم برای قلب است.

به گفته گواش فر، «یک فرضیه این است که ممکن است مکانیسم‌های مربوط به خواص ضدالتهابی و آنتی اکسیدانی روغن زیتون در این یافته‌ها نقش داشته باشد.»

استفاده از روغن زیتون همچنین می‌تواند نشانگر یک سبک زندگی سالم باشد. افرادی که در این مطالعه بیشترین روغن زیتون را مصرف می‌کردند، نسبت به افرادی که روغن زیتون کمتری مصرف می‌کردند، فعالیت بدنی بیشتری داشتند، کمتر سیگار می‌کشیدند و میوه و سبزیجات بیشتری می‌خوردند.

برای این مطالعه، محققان داده‌های بیش از ۹۰ هزار نفر از پرستاران و متخصصان سلامت را که در زمان شروع مطالعه در سال ۱۹۹۰ عاری از بیماری قلبی و سرطان بودند، تجزیه و تحلیل کردند. این افراد به مدت ۲۸ سال تحت نظر بودند. هر چهار سال یکبار، از آنها پرسیده می‌شد که غالباً چندین بار غذاهای خاصی نظیر چربی‌هایی مانند مارگارین، کره، سس مایونز، لبنیات پرچرب و روغن زیتون مصرف می‌کنند.

در مقایسه با افرادی که هرگز روغن زیتون مصرف نمی‌کردند، افرادی که بیش از ۲/۱ قاشق غذاخوری در روز از این روغن مصرف می‌کردند، ۱۹ درصد کمتر در معرض خطر مرگ ناشی از بیماری قلبی، ۱۷ درصد کمتر در معرض خطر مرگ ناشی از سرطان، ۲۹ درصد کمتر در معرض خطر ابتلاء به سرطان قرار داشتند. مرگ بر اثر یک بیماری عصبی و خطر مرگ ناشی از بیماری ریوی نیز ۱۸ درصد کمتر بود.

تاثیر شگفت انگیز آلو برای پیشگیری از پوکی استخوان در زنان

مهر: آلو برای روده موثر است، اما طبق بررسی‌های جدید احتمال دارد که برای سلامت استخوان نیز مفید باشد.

طی بررسی محققان دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا در ایالات متحده که در مجله "Advances in Nutrition" منتشر شد، محققان دریافتند که آلو می‌تواند به پیشگیری یا به تاخیر انداختن پوکی استخوان در زنان یائسه کمک کند که علت آن احتمالاً به علت خاصیت آن در کاهش التهاب و استرس اکسیداتیو که هر دو به پوکی استخوان مربوط است، باشد. فعالیت بدنی شدید در دوران کودکی از درد استخوان در دوران پیری محافظت می‌کند.

«کونی روجرز» اسناد علوم تغذیه و مؤلف اصلی این تحقیق می‌گوید: پس از سن یائسگی، سطوح پایین استروژن می‌تواند منجر به افزایش استرس اکسیداتیو و التهاب شود، که باعث کاهش خطر استخوان‌های ضعیف می‌شود. گنجاندن آلو در رژیم غذایی ممکن است با کند کردن یا جلوگیری از این روند به محافظت از استخوان‌ها کمک کند.

پوکی استخوان وضعیتی است که در آن استخوان‌ها ضعیف یا شکننده می‌شوند و ممکن است برای هر فردی در هر سنی اتفاق بیفتد، اما به گفته محققان، در بین زنان بالای ۵۰ سال شایع‌تر است و بیش از ۲۰۰ میلیون زن در سراسر جهان به این بیماری مبتلا هستند.

در حالی که داروهایی برای درمان پوکی استخوان وجود دارد، محققان می‌گویند که علاقه روزافزونی به روش‌های درمان این بیماری با تغذیه وجود دارد.

به گفته محققان، استخوان‌ها در طول زندگی بزرگسالی از طریق فرآیندهایی که به طور مداوم سلول‌های استخوانی جدید می‌سازند و سلول‌های قدیمی را از بین می‌برند، حفظ می‌شوند، اما پس از ۴۰ سالگی، تجزیه سلول‌های قدیمی شروع به پیشی گرفتن از تشکیل سلول‌های جدید می‌کند و این می‌تواند به دلیل عوامل متعددی از جمله التهاب و استرس اکسیداتیو رخ دهد.

محققان با تجزیه و تحلیل داده‌های دریافتی تایید کرده اند که آلو حاوی فواید تغذیه‌ای زیادی مانند مواد معدنی، ویتامین K، ترکیبات فنولی و فیبر رژیمی است که همه آن‌ها ممکن است به مقابله با برخی از این اثرات کمک کنند.

به عنوان مثال، آزمایشات بالینی نشان داده است که خوردن ۱۰۰ گرم آلو - حدود ۱۰ میوه - روزانه به مدت یک سال، تراکم مواد معدنی استخوان را در ساعد و پایین ستون فقرات بهبود می‌بخشد و علائم چرخش استخوان را کاهش می‌دهد. علاوه بر این، خوردن ۵۰ یا ۱۰۰ گرم آلو در روز به مدت ۶ ماه، در مقایسه با زنانی که آلو نمی‌خوردند، از کاهش تراکم مواد معدنی استخوان یا TMD جلوگیری کرد.

خوراکی‌هایی که قاتل سلامتی شما هستند

باشگاه خبرنگاران جوان: مصرف برخی از خوراکی‌ها نه تنها سلامتی شما را به خطر می‌اندازد، بلکه می‌تواند باعث اختلال در عملکرد اعضای حیاتی بدنتان شود. داشتن برخی از عادت‌های اشتباه در مصرف انواع غذاها و خوراکی‌ها در هر وعده غذایی سبب شده است که به بیماری‌های مختلفی مبتلا شویم. در بسیاری از مواقع درباره عوارض مصرف این خوراکی‌ها اطلاعات چندانی نداریم، اما با شناخت عوارض آن‌ها و کنار گذاشتن عادت‌های اشتباه ما می‌توانیم سلامت خود و اطرافیانمان را حفظ کرده و از طول عمر بیشتری برخوردار شویم.

■ مصرف نوشابه‌ها و نوشیدنی‌های انرژی زا

کافئین موجود در این دسته از نوشیدنی‌ها هرچند سبب افزایش سطح انرژی و هوشیاری فرد در مدت زمان بیدار ماندن می‌شود، اما به دلیل ایجاد تغییرات در کارکرد و میزان ضربان قلب، امکان بروز سکته قلبی در افراد به شدت افزایش می‌یابد، پس بهتر است به جای مصرف این نوع از نوشیدنی‌ها برای بیدار ماندن با یک برنامه ریزی دقیق به انجام فعالیت و کارهایتان بپردازید.

■ مصرف چیپس و پفک

کودکان علاقه زیادی برای مصرف تنقلات مضر از قبیل پفک دارند که نه تنها باعث ایجاد اختلال در رشد آنها می‌شود بلکه سلامت جسمی آن‌ها را نیز به خطر می‌اندازد. استفاده مکرر چیپس و پفک به دلیل وجود مقدار زیادی روغن و قرار گرفتن در معرض حرارت بسیار زیاد و دیگر مواد مضر سبب می‌شود تا افراد در اثر مصرف زیاد این نوع از خوراکی‌ها به بیماری‌های قلبی و فشارخون مبتلا شوند.

■ فست فود

غذاهای فست فودی که معمولاً در دسته غذاهای چرب هستند در تهیه آن‌ها چربی‌های ترانس و اشباع شده زیادی به کار می‌رود. استفاده از این غذاها باعث بروز انواع بیماری‌ها از قبیل بیماری کبد چرب، سکته قلبی و مغزی می‌شود. غذاهای چرب معمولاً دیر هضم بوده و همین امر سبب بروز بیماری‌های گوارشی در افراد می‌شود.

■ زیاده روی در مصرف شیرینی جات

چاقی، دیابت، بیماری‌های کبدی از جمله اختلالات و بیماری‌هایی است که از مصرف بیش از حد شیرینی جات برای فرد ایجاد می‌شود. علاوه بر این زیاده روی در مصرف انواع شیرینی سبب می‌شود تا دندان و پوست افراد که یکی از هزاران مولفه‌های زیبایی است، از بین برود.

جدول سودوکو شماره ۱۹۴۷

طراح : سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشد.

	۴		۱	۹		۶		
	۱		۲		۴	۵		۳
۸		۲		۵			۱	۹
۷	۸		۶		۹		۳	
	۹	۱				۲		۷
۲		۳		۷	۱			
۱	۳		۵		۲	۷	۶	۸
		۷	۹	۱				۴
۴	۲	۸		۶		۹	۵	

جواب دیروز

۲	۴	۹	۳	۱	۵	۷	۶	۸
۱	۳	۶	۸	۷	۲	۵	۴	۹
۸	۵	۷	۶	۴	۹	۱	۳	۲
۳	۶	۲	۷	۹	۴	۸	۵	۱
۴	۹	۵	۲	۸	۱	۳	۷	۶
۷	۸	۱	۵	۶	۳	۲	۹	۴
۹	۷	۴	۱	۵	۸	۶	۲	۳
۵	۲	۸	۹	۳	۶	۴	۱	۷
۶	۱	۳	۴	۲	۷	۹	۸	۵

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می توانید از طریق
Email:soaljavabdaily@gmail.com
ارسال نمایید.

تلفن: ۳۳۳۳۶۰۵۰ - ۳۳۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۳۳۲۰۳۲۶

PDF Compressor Free Version

هفته هجدهم لیگ یک امروز برگزار می شود؛

آغاز کورس ملوان، مس و خیبر در نیم فصل دوم

فارس: دیدارهای نیم فصل دوم لیگ دسته اول فوتبال روز دوشنبه با انجام ۹ مسابقه آغاز می‌شود که سه تیم مدعی ملوان و خیبر میهمان هستند و فقط مس کرمان در خانه خود به میدان می رود.

دیدارهای هفته هجدهم لیگ دسته اول فوتبال کشور بعد از ۱۹ روز تعطیلی مسابقات نیم فصل از فردا آغاز خواهد شد. در نیم فصل اول تیم ملوان با اقتدار ۳۹ امتیازی و ۶ امتیاز اختلاف نسبت به خیبر خرم آباد رده دومی قهرمان شد و خیلی از کارشناسان این تیم را نخستین شانس صعود به لیگ برتر می‌دانند. ملوان که نیم فصل اول را با ۵ برد متوالی به پایان رساند این هفته میهمان تیم آرمان گهرسیرجان است ملوانان بازی رفت را دو بر صفر به سود خود تمام کرده اند و این هفته هم به دنبال ششمین برد متوالی در لیگ هستند. آرمان گهر هم با ۲۹ امتیاز در رده چهارم جدول ایستاده و می‌تواند یکی از بخت‌های صعود باشد اما آنها می‌دانند مقابل ملوان که فقط ۶ گل دریافت کرده و مستحکم ترین خط دفاع لیگ را دارد کار دشواری پیش رو دارند.

تیم خیبرخرم آباد ۳۳ امتیازی که به لطف تفاضل گل نسبت به مس کرمان در رده دوم جدول ایستاده هم این هفته میهمان تیم شهرداری آستاراست. خیبری‌ها بعد از ۵برد متوالی مقابل مس کرمان با نتیجه مساوی متوقف شدند. با این حال عبدالله ویسی سرمربی خیبر می‌گوید تیمش می‌خواهد به لیگ برتر صعود کند. شهرداری آستارا آخرین بازی نیم فصل خود را با برد یک بر صفر مقابل پارس جنوبی جم به پایان رساند و می‌خواهد نیم فصل دوم را هم با امتیاز گرفتن از یکی از مدعیان شروع کند بازی رفت با نتیجه یک بر صفر به سود خیبر تمام شد.

مس کرمان سومین مدعی صعود به لیگ برتر این هفته میزبان تیم شمس آذر قزوین است که اولین فصل حضورش را در لیگ یک با خرید امتیاز تیم بادران تجربه می‌کند. در بازی رفت شمس آذر یا همان بادران در میدان حاضر نشد و مس پیروز شد. با این حال اکنون شمس آذر برای بقا می‌جنگد و با ۱۶ امتیاز در رده چهاردهم جدول ایستاده و نمی‌خواهد به راحتی به مس کرمان امتیاز بدهد.

استقلال خوزستان تیم رده پنجمی لیگ نیز با تغییر سرمربی خود همه را غافلگیر کرد و داود مهابادی جانشین سهراب بختیاری‌زاده شد. استقلال ۴ بازی آخر نیم فصل خود را با باخت و مساوی به پایان رساند و حالا می‌خواهد به مصاف تیم بحران زده ساپیا برود. تیمی که در کمال ناباوری به لیگ یک سقوط کرد و اکنون در لیگ یک هم نتایجش شایسته این باشگاه صنعتی و قدیمی نیست. ساپیا ۲۰ امتیاز دارد و در رده دوازدهم ایستاده یعنی با ۷ امتیاز اختلاف ۷ پله پایین تر از استقلال خوزستان است.مدیرعامل باشگاه ساپیا نیز روز گذشته تغییر کرد. بازی رفت دو تیم با نتیجه مساوی یک بر یک به پایان رسید. آبی‌پوشان اهوازی هم خیلی تلاش می‌کنند تا دوباره خود را به جمع دو سه تیم اول جدول لیگ برسانند.

خوشه طلایی ۲۶ امتیازی در رده ششم جدول لیگ ایستاده ولی این تیم اسنان مرکزی در ۵ بازی آخرش در نیم فصل ۴ مساوی و یک برد داشته و این هفته میهمان تیم ویسنا توربین است که در ۵ بازی آخرش یک مساوی و ۴ باخت داشته است. باید دید خوشه طلایی بعد از جدایی مهابادی چه نتایجی می‌گیرد. پارس جنوبی تیم هفتم جدول لیگ نیم فصل را با ۵ برد متوالی و یک شکست به پایان رساند و نتایج خیر کننده‌ای کسب کرد و اکنون باید به مصاف مس شهربابک برود که در ۵بازی آخرش فقط یک برد و ۴ مساوی داشت. مس ۲۵ امتیازی در رده هشتم جدول است.

■ برنامه مسابقات هفته هجدهم لیگ دسته اول:

* دوشنبه ۲ اسفند

پارس جنوبی جم - مس شهر بابک- ساعت ۱۴:۳۰- ورزشگاه تختی جم

آرمان گهر سیرجان - ملوان بندر انزلی- ساعت ۱۴- ورزشگاه امام علی(ع) سیرجان

شهرداری همدان - ماشین سازی تبریز- ساعت ۱۴- ورزشگاه شهید حاجی بابایی همدان

رایکا بابل - استقلال ملاثانی- ساعت ۱۴ - ورزشگاه شهدا سیمرغ

فشفایی شیراز - شاهین شهرداری بوشهر - ساعت ۱۴- ورزشگاه حافظیه شیراز

ویستاتوربین تهران - خوشه طلایی ساوه- ساعت ۱۴- ورزشگاه متعاقباً اعلام می گردد

استقلال خوزستان- ساپیا تهران - ساعت ۱۴:۳۰- ورزشگاه تختی اهواز

مس کرمان - شمس آذر قزوین- ساعت ۱۴- ورزشگاه امام علی(ع) کرمان

بازی حساس نمایندگان فوتبال گیلان برای دور برگشت لیگ دسته یک؛

ملوان در تکاپوی حفظ فاصله با سایر مدعیان

ایرنا: دور برگشت رقابتهای فوتبال لیگ دسته اول کشور از روز دوشنبه هفته جاری دوم اسفندماه آغاز می‌شود که تیم شهرداری آستارا میزبان است اما ملوان باید در خارج از خانه به میدان برود که هر دوبازی برای حفظ و بهبود جایگاه این دو تیم و همچنین روحیه بخشی برای نیم فصل دوم بسیار حیاتی است.

در هفته اول از دور برگشت این مسابقات، تیم فوتبال شهرداری بندرآستارا باید در ورزشگاه وحدت این شهر رو در روی تیم فوتبال خیبر خرم‌آباد قرار گیرد و ملوان نیز باید در سیرجان به مصاف تیم آرمان گهر برود.

تیم فوتبال شهرداری آستارا که دور رفت نتایج خوبی را کسب نکرد، در آغاز دور برگشت به دنبال کسب پیروزی در بازی خانگی است تا نیم فصل دوم را با یک پیروزی ارزشمند خانگی آغاز کند و تیم ملوان نیز برای حفظ صدرنشینی خود و همچنین برای اینکه فاصله‌اش را با سایر مدعیان افزایش دهد، نیازمند کسب پیروزی است.

با توجه به اینکه هر ۲ نماینده گیلان در آغاز دور برگشت این مسابقات بازیهای سختی را پیش رو دارند، محک جدی برای تیمهای شهرداری آستارا و ملوان در همین ابتدای نیم فصل دوم محسوب می‌شود و به نوعی از نمایندگان گیلان رونمایی خواهد شد.

■ مصاف شهرداری آستارا با مدعی لیگ

تیم فوتبال شهرداری بندرآستارا در هفته اول از دور برگشت این مسابقات باید به مصاف تیم خیبر خرم‌آباد برود که یکی از مدعیان جدی کسب مقام قهرمانی رقابتهای فصل جاری است و به همین دلیل شهرداری آستارا در ابتدای دور برگشت باید دیدار سختی را برگزار کند.

با توجه به اینکه شهرداری آستارا در نیم فصل اول توانست نتایج خوبی را کسب کند و در نیمه دوم جدول رده‌بندی قرار گرفت، این تیم برای اینکه بتواند در نیم فصل دوم متفاوت‌تر از دور رفت ظاهر شود، نیازمند است نخستین بازی خود را پیروز از زمین خارج شود.

هم اینک پایان رقت سرمربی بومی شهرداری آستارا که در میانه مسابقات دور رفت جانشین فرشاد پیوس شد، از تیم خود شناخت بیشتری پیدا کرده است و به طور حتم به ترکیب ایده‌آل خود نیز دست یافته است.

از سوی دیگر در همین مدت حضور سرمربی جدید شهرداری آستارا، دوندگی، جنگندگی و تلاش بازیکنان این تیم در مسابقات بیشتر شده و این یک نقطه مثبت برای شهرداری آستارا محسوب می‌شود تا با تکیه بر دوندگی بیشتر بازیکنانش، تیمهای حریف را تحت فشار قرار دهد.

همچنین پیروزی تیم شهرداری آستارا باعث می شود که فاصله ملوان صدرنشین با خیبر خرم‌آباد بیشتر شود و به همین دلیل دیدار تیمهای شهرداری آستارا و خیبر برای دیگر تیمهای صدر جدولی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

اما تیم خیبر خرم‌آباد که وضعیت مناسبی در جدول رده بندی دارد و با تیم صدرنشین ملوان، ۶ امتیاز فاصله دارد، در این بازی خارج از خانه به دنبال کسب پیروزی است تا همچنان مدعی قهرمانی رقابتهای فصل جاری باشد.

تا پایان دور رفت رقابتهای فوتبال لیگ دسته اول باشگاههای کشور ، تیم خیبر خرم‌آباد با کسب ۳۳ امتیاز و به دلیل تفاضل گل بهتر نسبت به مس کرمان در مکان دوم جدول قرار دارد و شهرداری آستارا نیز با ۲۱ امتیاز در رتبه دهم جدول قرار گرفته است.

تیم فوتبال ملوان بندرانزلی دیگر نماینده استان گیلان نیز در آغاز دور برگشت این مسابقات در دیداری همزمان باید در سیرجان به مصاف تیم آرمان گهر برود که ملوان نیز بازی سختی را پیش رو خواهد داشت.

ملوانان در دور رفت این مسابقات بازیهای خوبی را از خود به نمایش گذاشتند و با صدرنشینی و کسب مقام قهرمانی نیم فصل ، با توجه به اینکه شکستی را در کارنامه خود مشاهده نمی‌کنند، گام به دور برگشت این رقابتها گذاشتند.

با توجه به اینکه آرمان گهر نیز جایگاه مناسبی را در جدول رده‌بندی دارد، بازی این تیم برابر ملوان می‌تواند مهمترین دیدار هفته نخست از دور برگشت این مسابقات باشد و به همین دلیل این بازی نیز برای ملوانان بسیار مهم و کسب پیروزی در آن از اهمیت زیادی برخوردار است.

ملوانان با پیروزی در این بازی خارج از خانه، می‌توانند همچنان به روند صدرنشینی خود ادامه دهند و فاصله ۶ امتیازی خود را با سایر مدعیان حفظ و حتی این فاصله را افزایش دهند که در این راستا، تیم ملوان در سیرجان نیز به دنبال پیروزی است.

تیم فوتبال ملوان بندرانزلی در پایان دور رفت رقابتهای فوتبال لیگ دسته اول کشور با کسب ۳۹ امتیاز در صدر جدول قرار دارد و تیم فوتبال آرمان گهر سیرجان نیز با کسب ۲۹ امتیاز در رتبه چهارم جدول قرار گرفته است.

در رقابتهای فوتبال لیگ دسته اول باشگاه‌های کشور جام آزادگان، ۱۸ تیم در یک گروه به صورت دوره‌ای و رفت و برگشت با هم به رقابت می‌پردازند که تیمهای ملوان و شهرداری بندرآستارا نمایندگان گیلان در این لیگ هستند.

تمرینات کاتا و کومیته کاراته کاهای هایاشی ها شیتوریو گیلان برگزار شد

سوال جواب - سرویس ورزشی: وز جمعه ۲۹ بهمن ماه تمرینات کاتا مربیان و کومیته کاراته کاهای هایاشی ها شینوریو استان گیلان به میزبانی استاد قاضیانی در مجموعه فرهنگی ورزشی مسجد امام زین العابدین شهرسنان منجیل برگزار گردید.

بنابراین گزارش این دوره از تمرینات با تدریس استاد عبدالله میلانچی دبیر سبک کاراته هایاشی ها شینوریو کشور با حضور مربیان کاراته و کاراته کاهای سبک برگزار شد.

در این دوره از تمرینات، مربیان کاراته گیلان مانند استاد سیدرضا میرحسینی ، استاد اسماعیل حامدی ، استاد بهمن همنی ، استاد فرشاد مقصودی ،استادشهرام دشتی ، استادسعید محسنی،استاد رضا حسینی ، استاد رحمان قاضیانی ، استاد علی اصغرزاده و حجت الاسلام حسن میرزایی حضور داشتند.

هدف از برگزاری تمرینات دوره ای در شهرسنان های مختلف گیلان در بخش کاتا و کومیته بالا بردن سطح فنی مربیان و کاراته کاها هایاشی ها شینوریو استان گیلان می باشد.

برگزاری جلسه فنی باشگاه سپیدرود؛

اسماعیل شاد نماینده تام الاختیار مالک در تمامی امور باشگاه سپیدرود شد

سوال جواب: جلسه فنی باشگاه سپیدرود با حضور نماینده تام الاختیار مالک، مدیرعامل و سرمربی سپیدرود برگزار شد.

به گزارش سایت رسمی باشگاه سپیدرود رشت، در این جلسه که ظهر روز شنبه برگزار شد دکتر اسماعیل شاد که طی حکمی از سوی مهندس علی رضا نوید به عنوان نماینده تام الاختیار مالک در تمامی امور باشگاه سپیدرود منصوب شده است به همراه سید مهدی آقازاده مدیرعامل باشگاه و حسن اشجاری سرمربی سپیدرود حاضر بودند و در پایان در مورد مسایل مطرح شده بحث و تبادل نظر شد و در پایان جمع بندی های لازم انجام شد.

در جلسه فنی باشگاه سپیدرود که سومین جلسه در این خصوص بود، برای تعیین تکلیف جذب بازیکنان جدید و خروجی بازیکنان مصدوم و مازاد، ادامه مراحل آماده سازی تیم در تعطیلات نیم فصل و سایر مسایل پیرامونی باشگاه تبادل نظر شد.

در ادامه جلسه با بازیکنان خروجی به ترتیب برگزار شد که طی آن باشگاه سپیدرود با آیدین مسعودی، رضا فخری و نیما عموزاده که به دلیل مصدمیت قادر به بازی کردن تا پایان فصل نیستند ضمن تسویه حساب و پرداخت هزینه های عمل و مداوا از لیست فصل جاری سپیدرود خارج شدند، ضمن اینکه برای فصل آینده با این بازیکنان قرارداد جدید امضا شد تا حسن نیت باشگاه سپیدرود نشان داده شود.

همچنین رضا کاسب وینگر سپیدرود که از تیم های پایه در سپیدرود حضور داشت و در فصل جاری عضو تیم بزرگسالان سپیدرود نیز بوده به دلیل پوشیدن پیراهن مقدس سربازی با باشگاه سپیدرود پس از تسویه حساب فسخ انجام شد.

دروازه بان لاهیجانی شهرداری نوشهر سپیدرودی شد

سوال جواب: میثم حسین پور دروازه بان لاهیجانی شهرداری نوشهر سپیدرودی شد.

به گزارش سایت رسمی باشگاه سپیدرود رشت، میثم حسین پور دروازه بان ۲۴ ساله دو فصل اخیر شهرداری نوشهر با عقد قراردادی به سپیدرود رشت پیوست.

حسین پور که زاده لاهیجان است در تیم های پایه ملوان، راه آهن، پرسپولیس حضور داشت و سه سال در امید و بزرگسالان ساپیا عضویت داشته و سپس به شهرداری نوشهر پیوست و در لیگ دسته سوم و دسته دوم در این تیم بازی کرده است.

پیش از این علی رضا صبوری به عنوان نخستین بازیکن در نیم فصل به سپیدرود پیوسته بود و آیدین مسعودی، رضا فخری، رضا کاسب و نیما عموزاده با سپیدرود فسخ کرده بودند.

بر طبق اعلام حسن اشجاری سرمربی سپیدرود طی روزهای آینده چند بازیکن جدید به سپیدرود اضافه خواهند شد و با چند بازیکن دیگر نیز خاتمه همکاری داده می شود.

هشتمین سالروز درگذشت "بهرام نوایی" از روزنامه نگاران مطرح گیلانی برگزار شد

سوال جواب - سرویس ورزشی: هشتمین سالگرد در گذشت استاد بهرام نوایی، مدیر مسول اسبق هفته نامه آوای شمال و خبرنگار هفته نامه کیهان ورزشی هفته گذشته با حضور خانواده آن مرحوم و جمعی از دوستان و خبرنگاران ورزشی استان در قطعه هنرمندان وادی تازه آباد رشت برگزار شد.

مرحوم نوایی از کارشناسان خبره حوزه سیر و سیاحت در سازمان گردشگری و از جمله فعالان رسانه ای استان بود که در هر دو حوزه خدمات شایانی انجام داده و خصوصا در بخش رسانه که هفته نامه آوای شمال را از سال ۱۳۷۰ منتشر نمود با جمع آوری تیمی توانمند و کاربلد از فعالان رسانه ای در مجموع نشریه وزینی در زمینه فرهنگی ، ورزشی و اجتماعی در سطح کشور منتشر کرد.

یکی از ثمرات نشریه آوای شمال و تیم رسانه ای قدرتمندی که آنمرحوم جمع کرده بود، توسعه نیروی انسانی فعال در حوزه رسانه استان و کشور بود که شاگردان مرحوم بهرام نوایی پس از واگذاری امتیاز آوای شمال به غیر در روزنامه های سراسری، استانی و مجری گری همچنان فعال و پرتلاش هستند؛ مثل اسماعیل راستی (از بزرگترین مفسرین فوتبال و ورزش کشور که هم اکنون با روزنامه ایران و کیهان ورزش فعالیت هایی دارد) افشین رضا پور (مفسر و تحلیلگر اختصاصی ورزش بسکتبال در ابرار ورزشی و مربی تیم ملی جوانان) حسن امامقلی (خبرنگار روزنامه البرز ورزشی و چند روزنامه ورزشی دیگر) افشین عبدالهیان (تحلیلگر فوتبال و مجری برنامه های ورزشی تلویزیون)، بهنام بروجردی (مفسر و منتقد سینمایی و کارگردان و تهیه کننده فیلم و سریال) شادی پیروزی (تحلیلگر فرهنگی، هنری و ادبیات و مدیر انتشارات ایلیا) کامران جعفری (مفسر و تحلیلگر فوتبال و اکثر رشته های ورزشی و مجری و گزارشگر رادیو و تلویزیون) سیاوش باقری (خبرنگار و تحلیلگر فوتبال روزنامه خزر) هامان حامدی راد (منتقد و تحلیلگر فوتبال روزنامه های ورزشی کشور) علیرضا هوشیاری (خبرنگار و تحلیلگر ورزشی روزنامه های استانی و کشور) محمود نیکویه (منتقد ادبی هفته نامه ها و روزنامه های استان) و... و نگارنده این سنون که همچنان نزد همه این دوستان شاگردی می کنم.

در خاتمه ضمن گرامیداشت نام و یاد استاد بهرام نوایی برای همه دوستان آرزوی سلامتی و تندرستی دارم. ■ کریم خورسندی مژدهی

برگزاری جلسه سالیانه مسئولان کمیته های آموزش هیات فوتبال گیلان

سوال جواب - سرویس گزارش: جلسه سالیانه مسئولین کمیته های آموزش هیات فوتبال استان گیلان با حضور نایب رییس هیات فوتبال استان، مسئول کمینه آموزش و دبیر کمینه فوتسال استان و با حضور نمایندگان شهرستانهای رشت، انزلی، تالش، رضوانشهر، خمام، انزلی، لاهیجان، رودسر، ماسال و نماینده های آموزش و پرورش و بسیج در سالن مرحوم مهرداد هوشنگی رشت برگزار شد.

بنابراین گزارش در ابتدای این جلسه مومنی، نایب‌رئیس هیات فوتبال گیلان در زمینه اهمیت آموزش و توانایی مربیان فوتبال گیلان سخن گفت و در ادامه رجبی نیا در مورد درجات مربیگری فوتبال در کشورمان و همچنین شرایط شرکت مربیان در کلاس های A، B،C،D آخرین تصمیمات و قوانین را اعلام نمود.

شایان ذکر است عدم حضور مسئولین کمینه های آموزش بعضی از شهرستان ها از نکات قابل تامل این جلسه بود!

در حالی که آموزش یکی از مهمترین ارکان هیات های فوتبال است، نقش کم رنگ بعضی از هیات ها در حوزه آموزش و عدم فعالیت مطلوب آنها می تواند مشکلات ، موانع و معایبی را در رشد و اعتلای فوتبال ایجاد نماید که امیدواریم هیات فوتبال گیلان نگاه عمیق تری به این مهم داشته باشد.

PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین

دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم

کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵ تلفن: ۳۳۳۳۶۰۵۰ - ۳۳۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۳۳۲۰۳۲۶

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان

اذان صبح: ۰۵/۲۷

طلوع آفتاب: ۰۶/۵۴

اذان ظهر: ۱۲/۲۵

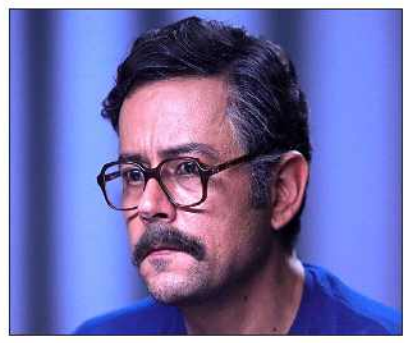
غروب خورشید: ۱۷/۵۷

اذان مغرب: ۱۸/۱۴

Email: soaljavabdaily@gmail.com | www.soaljavabdaily.ir | سال هشتم- شماره ۱۹۴۷ | دوشنبه ۲ اسفند ۱۴۰۰- ۱۹ رجب ۱۴۴۳ - ۲۱ فوریه ۲۰۲۲

رحیم نوروزی بازیگر رشتی:

از بازیگری پشیمان شدم



ایسنا: رحیم نوروزی می گوید: «در ۱۰ سال گذشته به دلیل اتفاقات زیادی که برایم رخ داد از کار بازیگری پشیمان شدم، شاید دلیل آن این است که خیلی زیاد درگیر کارهای تکراری و مشابه شدم.»

نوروزی در ادامه صحبت های بالا توضیح داد: من نسبت به کار خودم جدی هستم، در برنامه‌های تلویزیونی و بخش خصوصی سیستم غلطی وجود دارد؛ یعنی آداب و رفتار فردی و گروهی اشتباه است که باعث آزار بازیگر می‌شود.

او درباره اخمو بودن چهره خود گفت: من معمولاً مدل صورتم بدین شکل است و در این چند سال هم کارهای جدی به من پیشنهاد شده است، اما این چین و چروک روی صورتم برای پیری و بالا رفتن سن است.

نوروزی که مهمان برنامه «شب نشینی» بود، درباره شروع فعالیت هنری اش گفت: من تئاتر را در کلاس‌های اداره ارشاد اسلامی رشت شروع کردم و نزد اساتید بزرگ این مجموعه مثل بهروز بقایی شاگردی کردم. بعد کلاس‌های اسناد سمندریان را شرکت کردم و توانستم خودم را به مرحله‌ای برسانم که در عرصه ملی خودنمایی کنم.

نوروزی توضیح داد: برادر بزرگ من همیشه مشوق و راهنمای من در مطالعه، تحصیل، هنر و همه زمینه‌ها بوده است و حتی گاهی هزینه‌های کلاس‌هایم را او پرداخت می‌کرد.

وی افزود: برخلاف خانواده‌های دیگری که مخالف ورود فرزندشان به دنیای بازیگری بودند، پدرم نیز مشوق و حامی من در این زمینه بود.

نوروزی بیان کرد: شاید زمانی که همه به دنبال منفعت اقتصادی از این رشته بودند من همه رشته‌هایی را که بویی از هنر در آن بود شرکت می‌کردم، زیرا ولع به آموختن داشتم. در آن زمان با این کارها بیشتر می‌خواستیم خودمان را بشناسیم و به دنبال رشد و بلوغی در همه جوانب وجودی خودمان بودیم.

وی افزود: من در کنار آقای آستانه بازی کردم و شاید جالب باشد بدانید که در تئاتر هیچوقت دستمزد نداشتم و اما در حال حاضر عددهای ۳ رقمی برای دستمزد به بازیگران تئاتر پیشنهاد داده می‌شود. طبق دستورالعملی که در دهه هشتاد نوشته شد، دستمزد من با بیست اجرای تئاتر شاید دستمزدی نزدیک به ماهی دو میلیون تومان بود.روزی مدیران به خاطر نگاه آماری که داشتند، گفتند تئاتر برای همه است، اما می‌دانیم که تئاتر امر همگانی نیست و منخصص حوزه خودش را می خواهد.

نوروزی توضیح داد: در حال حاضر در هر خانه‌ای یک تئاتری وجود دارد یعنی هر کس سواد خواندن نصفه و نیمه‌ای هم داشته باشد وارد تئاتر می‌شود که این اتفاق درستی نیست. در واقع تئاتر باید فرهنگ جامعه را شکل دهد و افراد را تربیت کند، اما برخی کسانی که روی صحنه حضور دارند، خودشان از این امر مستثنی هستند.

نوروزی اظهار کرد: من همیشه به اکنون فکر می‌کنم یعنی اینکه کجا ایستاده‌ام و موقعیت پیش روی من چه خواهد بود، اگر بخواهم واضح بگویم به مفاهیمی مثل کودک درون که در عالم روانشناسی معنا دارد، خیلی اعتنایی نمی کنم. البته روی صحنه تئاتر اگر مرا دیده باشید بسیار فرد بازیگوشی هستم و آرام و قرار ندارم و باید انرژی خودم را به گونه‌ای تخلیه کنم.

نوروزی گفت: من در کاخ کلاردشت دو سال به عنوان مدیر مرمت بودم و با آجر به آجر این بنا کار کردم و در دوره کارآموزی تحصیلی ام نیز در کاخ مرمر حضور داشتم. از سال ۶۵ خوشنویسی می‌کردم، ولی در حال حاضر برای سرگرمی خوشنویسی می کنم و به دنبال یک فرم مستقل خودم هستم که بتوانم یک نمایشگاه بزنم.

راهیابی «عنکبوت» به جشنواره بین‌المللی بنگلور هند

ایرنا: فیلم سینمایی «عنکبوت» به کارگردانی ابراهیم ایرج‌زاد به بخش مسابقه سینمای آسیای سیزدهمین دوره جشنواره بین‌المللی بنگلور هند راه یافت.

فیلم سینمایی عنکبوت به کارگردانی ابراهیم ایرج‌زاد،نویسندگی اکتای براهنی، تهیه‌کنندگی جواد نوروزبیگی و سرمایه‌گذاری محمدصادق رنج‌کشان در چهارمین حضور جهانی خود در فستیوال‌های خارجی به بخش مسابقه سینمای آسیای سیزدهمین دوره جشنواره بین‌المللی بنگلور هند به نمایش و رقابت گذاشته می‌شود. سیزدهمین دوره جشنواره بین‌المللی بنگلور ۳ تا ۱۰ مارس مصادف با ۱۲ تا ۱۹ اسفندماه در کشور هند برگزار می‌شود.

عنکبوت پیش از این در بخش پنجره‌ای به سینمای آسیای جشنواره بوسان، شانزدهمین جشنواره فیلم‌های آسیایی اوساکا و هفتمین دوره جشنواره فیلم‌های ایرانی زوریخ حضور داشته است. پخش این فیلم سینمایی که هم اکنون روی پرده سینماهای کشور است، برعهده شرکت نمایش گستران است.

محسن تنابنده، ساره بیات، شیرین یزدان بخش، ماهور الوند، گلنوش قهرمانی، علی باقری، مهدی حسینی نیا، جواد یحیوی، آتیه جاوید، مهدخت مولایی، سحر عبدالهی، حمیدرضا هدایتی راد، نیوشا علیپور، یوسف خسروی و با حضور فرید سجادی حسینی از جمله بازیگران عنکبوت هستند.

عوامل این فیلم سینمایی عبارت از کارگردان ابراهیم ایرج‌زاد، تهیه‌کننده: جواد نوروزبیگی، جانشین تهیه‌کننده و سرمایه‌گذار: محمدصادق رنجکشان، نویسنده: اکتای براهنی، مدیر فیلمبرداری: محمود کلاری، تدوین: سهراب خسروی، موسیقی: حامد ثابت، طراحی و ترکیب صدا: علیرضا علویان، طراح چهره‌پردازی: مجید اسکندری، طراح صحنه: آیدین ظریف، طراح لباس: نازنین خزاعی، مدیر صدابرداری: طاهر پیشوایی، مجری طرح: امیرحسین نوروزبیگی، مدیر تولید: شهاب علی‌بخشی، جلوه‌های ویژه رایانه‌ای: سینا قویدل، جلوه‌های ویژه میدانی: آرش آقابیک، اصلاح رنگ: کامران سحرخیز، لابراتوار: استودیو روشنا، مدیر تدارکات: حسین میرزامحمدی، دستیار اول کارگردان: محمدرضا کشمیری، برنامه‌ریز: سیدجواد حسینی، منشی صحنه: مرجان تاجیک، فیلم پشت صحنه: باران جعفری، عکاس: حبیب مجیدی و مشاور رسانه‌ای: نغمه دانش آشتیانی هستند.

سازندگان «قصیده گاو سفید» مطرح کردند:

تماشای این فیلم برای همه در ایران بلامانع است

ایسنا: سازندگان فیلم سینمایی توفیق و فاچاق شده «فصیده گاو سفید» تماشای آن را به هر طریق ممکن در ایران برای علاقه‌مندان بلامانع اعلام کردند.

«فصیده گاو سفید» فیلمی به کارگردانی بهناش صناعی‌ها، نویسندگی او و مریم مقدم و تهیه‌کنندگی غلامرضا موسوی است که سال ۱۳۹۸ در جشنواره فیلم فجر رونمایی شد و مورد توجه نیز قرار گرفت.

اما با وجود درخواستی که برای دریافت پروانه نمایش ارائه شده بود، مجوزی صادر نشد تا اینکه هفته گذشته نسخه‌ای با کیفیت از فیلم به طور غیر قانونی پخش شد. در این مورد چند روز قبل گزارشی در ایسنا منتشر و یادآوری شد که توقیف فیلم‌ها در چند سال گذشته در نهایت منجر به فاچاق و پخش غیرقانونی برخی فیلم‌ها شده که حاصلی بجز آسیب‌های روحی و مالی به سازندگانشان نداشته است.

حالا بهناش صناعی‌ها و مریم مقدم در نامه‌ای با انتقاد از سختی‌هایی که در دو سال گذشته متحمل شده و تلاش بی‌فایده‌ای که در این یک هفته‌ی سپری شده، برای گرفتن پروانه نمایش انجام دادند، بیان کردند که فیلم «فصیده گاو سفید» فاچاق شده و از این پس تماشای این فیلم در ایران و به هر طریق ممکن برای همه بلامانع است. آن‌ها همچنین از تمام کسانی که در یک هفته گذشته ابراز همدردی کرده یا برای تماشای فیلم اجازه گرفته و یا تقاضای شماره حساب برای پرداخت هزینه داشتند، قدردانی کرده‌اند.

«فصیده گاو سفید» با بازی مریم مقدم، علیرضا ثانی‌فر و پوریا رحیمی سام داستان زنی سی‌وپنج ساله است که شوهرش به علت قتل عمد فصاص شده و اکنون زندگی سختی دارد. اما اتفاقی می‌افتد که زندگی او را به مسیر پیچیده‌ای می‌برد.

این فیلم تاکنون در جشنواره‌های متعدد و معتبر خارجی شرکت داشته و جایزه‌هایی هم کسب کرده است. اخیرا اکران آن در برخی کشورهای اروپایی و آسیایی شروع شده و کشورهایی چون چین، اسپانیا، دانمارک، فنلاند، نروژ، یونان، ترکیه، هنگ کنگ نیز به تدریج میزبان این فیلم در سینماهای خود خواهند بود. تاکنون بیش از ۳۰ کشور جهان قرارداد اکران سراسری فیلم را با پخش‌کننده فرانسوی فیلم به امضا رسانده‌اند.

خشایار راد:

مردم مدت‌هاست کار کمدی خوب ندیده‌اند

ایسنا: خشایار راد از بازیگران نقش های کمدی که بیشتر او را با «قرطاس» می شناسیم، مدت هاست حضور کمرنگی در تلویزیون دارد. او که در مقطعی پای ثابت اغلب سریال های رضا عطاران و سعید آقاخانی بود، این روزها چندان دیده نمی شود و البته می گوید به خواسته شخصی خودش بوده است.

راد معتقد است، «سریال های تلویزیون دچار اُفت کیفی شده اند و همین امر دلیل غیبت چندین ساله او در تلویزیون است.» او در عین حال می گوید که اگر کار خوبی پیشنهاد شود حتما قبول می کند.

این بازیگر که به گفته خودش اخیرا برای بازی در یک سریال ماه رمضانی طنز دعوت شده است، سپس با این پرسش ایسنا مواجه شد که اساسا چه اتفاقی می‌افتد، بازیگری در یک مقطع زمانی در همه کارها دیده می شود و سپس تا مدت ها خبری از او نمی شود؟

راد در این زمینه توضیح داد: این اتفاق به دو دلیل برمی‌گردد؛ به عنوان مثال می‌گویند اگر در فلان کار از آقای حمید لولایی، خانم مریم امیرجلالی و خیلی از هنرمندان دیگر استفاده کنید، فلان قدر هزینه می شود ولی اگر آقا و خانم ایکس را بیاورید، فرضا ۵۰ تومان ارزان‌تر می‌شود، پس مسئله اقتصاد حاکم می‌شود. یک دلیل دیگر هم انتخاب گزینشی است. وقتی قرار است نقشی برای هنرمندی در نظر گرفته شود، مثلا پیشنهاد می دهند که بهتر است فلانی را جای فلان بازیگر بیاورید که این می شود نگاه سلیقه‌ای و ما می‌بینیم مناسفانه این اتفاق بسیار در تلویزیون می‌افتد.

او ادامه داد: آقای حمید لولایی از دوستان قدیم بنده هستند. اتفاقا اخیرا با هم صحبت می کردیم و او هم همین نقطه نظر را داشت و می گفت هنوز وقتی برای کاری دعوت می‌شویم دستمزدهای پنج سال پیش را پیشنهاد می دهند و مناسفانه تورم را در نظر نمی‌گیرند. من هم طبیعتا در تمام این سال‌ها برای بازی در تلویزیون پیشنهاد داشتم اما خودم قبول نکردم. زمانی هست هنرمندان بسیار کم کار می‌شوند و هر کاری را قبول می کنند، حتی اگر پنج روز هم سر کار باشند، می پذیرند تا فقط بیکار نمانند.

-چرا دیگر با سعید آقاخانی کار نمی کنید؟

راد که در مقطعی حضور پررنگی در سریال‌های طنز سعید آقاخانی و رضا عطاران داشت، درباره اینکه آیا در این سال ها سعید آقاخانی از او دعوت به همکاری کرده است؟ پاسخ منفی داد و گفت: هیچ دعوتی از من نشده است. آنطور که شنیدم سعید آقاخانی برای تلویزیون مشغول کاری است که اتفاقا دوستی از من پرسید با شما تماس نگرفته اند که من گفتم خیر؛ در حالی که من زمانی در چهار ـ پنج سریال از کارهای ایشان حضور مستمر داشتم. همچنین در سریال‌های آقای عطاران. حالا می‌گوییم ایشان به سمت سینما رفته و در تلویزیون حضور ندارد اما سعید آقاخانی همچنان مشغول است اما روی چه حسابی از من دعوت نمی‌کند، خدا می داند.

بازیگر نقش «قرطاس» در سریال طنز «زندگی به شرط خنده» در ادامه اظهار کرد: این طبیعی است که من بازیگر دوست دارم باز هم در کارهای آقای آقاخانی حضور داشته باشم، اما اگر قرار باشد اتفاقی بیفتد باید خودشان دعوت کنند. من یک هنرمندم و دوست دارم در کارهای موفق با کارگردان‌هایی که ثابت شده هستند و سالها با آنها کار کردم، همکاری کنم. قطعا هر کارگردانی پیشنهاد بدهد اگر خوب باشد، حتما قبول می کنم. اما من خودم که نمی توانم از خودم دعوت کنم. شخصی مثل سعید آقاخانی باید با خودش بگوید فلانی در چهار، پنج کار همراه من بوده، به نحو احسن وظایفش را انجام داده و کارش را بلد است و مردم هم به او گرایش دارند، ایشان باید تشخیص بدهند که من باشم یا خیر.

بازیگر مجموعه های «خانه به دوش»، «متهم گریخت»، «ترش و شیرین» و «دزد و پلیس» سپس درباره اینکه چه پیشنهادی برای بهبود وضعیت تلویزیون به ویژه در حوزه کارهای کمدی دارید؟ تصریح کرد: هنرمندان طنز ما همان ها هستند، فیلمنامه های طنزمان هم همین طور؛ تقاضای تلویزیون هم اساسا انجام می‌شود. به اعتقاد من کسی که در رأس هرم است باید طنز را بشناسد و به مخاطب احترام بگذارد. مردم ما مدت‌هاست سریال کمدی خوب ندیده‌اند. متاسفانه توانایی، تجربه و تخصص این کار نیست و همین می‌شود که تلویزیون با افت مخاطب روبه رو می شود. اگر قصد ما از برنامه سازی فقط پر کردن آنتن باشد، قطعا مخاطب نخواهیم داشت.

این بازیگر در بخشی دیگر از صحبت‌هایش تاکید کرد: با توجه به شرایط روحی مردم، باید مجموعه های طنزمان را بیشتر از آثار درام و غمگین کنیم اما مناسفانه به این درخواست توجهی نمی شود.

راد در ادامه همین بحث در پاسخ به اینکه آیا این روزها سریال‌های تلویزیون را تماشا می‌کند؟ بیان کرد: راستش مدتهاست سریال های تلویزیون را تماشا نمی‌کنم. به عنوان مثال برای سریال «پلاک ۱۳» که فکر می کنم الان در حال پخش است، از من تقاضا کردند که حضور داشته باشم اما قبول نکردم چون می‌دانم فقط کارها را جمع کرده‌اند و کیفیت ها پایین آمده است. وقتی می‌بینیم چیزی دست گیر مخاطب نمی شود ـ چه درام، چه عاطفی و چه جنگی و طنز ـ هیچ کدام حرفی برای گفتن ندارند و فقط برای آنتن پرکردن، ساخته می شوند، من هم طبیعتا تماشا نمی کنم.

این بازیگر درباره دلیل استقبال مردم از مجموعه هایی چون «متهم گریخت» و «خانه به دوش» که بعد از سالها همچنان مخاطب دارند، اظهار کرد: در تکرار همین مجموعه‌ها مطالبی را دیدم و آنقدر نقطه‌نظرات خوبی از سوی مردم ارائه شد که واقعا قابل تامل است. مسئولی که در صداوسیما نشسته، اگر همین نقطه نظرات را بخواند شاید به نتایج خوبی برسد. به طور مثال درباره سریال های «خانه به دوش» یا «ترش و شیرین» اینگونه عنوان شده بود که حتی اگر صدها بار هم پخش شوند، باز هم نگاه می کنیم. به نظرم همین حرف پیشنهاد است، حتماً که نباید برای صداوسیما خط مشی تعیین کنیم. وقتی مخاطب می گوید فلان کار را صد بار هم نشان بدهید باز هم نگاه می کنیم، با زبان بی زبانی می گوید در همین راستا برای ما سریال بسازید! ولی گوش شنوا نیست. ما طنز های خوبی در گذشته داشتیم که متاسفانه دیگر تکرار نشدند.

وی تاکید کرد: مسئولان اگر بخواهند می توانند شرایط را تغییر بدهند. مشکل ما این است که ما دنده عقب می رویم. مدام «متهم گریخت» و «خانه به دوش» را تکرار می کنیم. چه معنی می دهد؟ خوب مثل همین سریال‌ها را بسازید! بهتر از آنها را بسازید، چرا انقدر تکرار می‌کنید؟ وقتی ما توانایی داریم چرا نباید اقدام کنیم. ما هنرمندان تحصیلکرده زیادی در حوزه طنز داریم. هنرمندی مثل علیرضا خمسه که تحصیلکرده است، ایشان در کشور فرانسه درس بازیگری خوانده، چرا از حضورشان استفاده نمی‌کنیم؟ یا خانم شهره لرستانی، فوق لیسانس کارگردانی دارد، چرا از آنها استفاده نمی کنیم، آقای مجید صالحی نیز همینطور و خیلی‌های دیگر که ما از آنها بهره نمی گیریم. پس در اینجا باید بگوییم عزم جزمی برای جذب این عزیزان نیست.

راد در پایان این گفتگو در پاسخ به اینکه کار کردن در تلویزیون را ترجیح می‌دهد یا شبکه نمایش خانگی؟ خاطرنشان کرد: حُسن شبکه نمایش خانگی این است که از همه لحاظ دستش کمی بازتر از تلویزیون است. در گذشته وقتی از من می‌پرسیدند، سینما را ترجیح می دهید یا تلویزیون؟ پاسخم قطعا تلویزیون بود چون مخاطب بیشتری داشت و الزاما مردم در بخش سینما باید اولا بلیت تهیه کنند و هزینه کنند و برنامه ریزی کنند اما تلویزیون اینگونه نیست، در خانه هایشان نشسته اند و فلان سریال را هم می بینند. در گذشته ترجیحم بیشتر تلویزیون بود، متهما الان مخاطب تلویزیون کم شده است و شبکه نمایش خانگی همان کار تلویزیون را با آزادی بیشتری انجام می‌دهد.

رونمایی از فیلمی با بازی هانیه توسلی و پگاه آهنگرانی در جشنواره آمریکایی

ایسنا: فیلم سینمایی «ملخ» به کارگردانی فائزه عزیزخانی، تهیه کنندگی منیژه حکمت و مهشید آهنگرانی فراهانی در نخستین نمایش جهانی در جشنواره جنوب از جنوب غربی (SXSW) به روی پرده می‌رود.

بیست و نهمین جشنواره فیلم جنوب از جنوب غربی (SXSW) از ۱۱ تا ۲۰ مارس (۲۰ تا ۲۹ اسفند) در آستین تگزاس برگزار خواهد شد و فیلم سینمایی «ملخ» که برای اولین بار خبر ساخت آن به صورت رسمی منتشر شده است، در بخش گلوبال این رویداد سینمایی نمایش خواهد داشت.

جشنواره فیلم جنوب از جنوب غربی (SXSW) گفته می شود به عنوان یکی از جشنواره های مهم بهاری شناخته می‌شود که پایگاهی برای فیلم های مستقل کم هزینه فراهم می‌کند.

فیلم «ملخ» دومین ساخته بلند فائزه عزیزخانی، دختری نویسنده را در مرکز فیلم قرار داده است که در شرف از دست دادن اتاق و درآمدی از آن خود است - همان چیزهایی که یک نویسنده برای نوشتن به آن نیاز دارد. فیلم داستان یک روز از زندگی هانیه (هانیه توسلی) است، نویسنده ای شکست خورده و عاشق سینما که فیلمنامه ای الهام پذیرفته از زندگی خود را برای کارگردانی در اختیار دوست نزدیکش، پگاه (پگاه آهنگرانی)، قرار داده و در جریان تمرین و روخوانی از قضاوت همگان درباره شخصیت اصلی فیلمنامه به امان آمده است.

عوامل پروژه «ملخ» عبارتند از: نویسنده و کارگردان: فائزه عزیزخانی، تهیه کننده: منیژه حکمت، مهشید آهنگرانی، بازیگران: هانیه توسلی، پگاه آهنگرانی، پدرام شریفی، شیرین آقارضا کاشی، رامین صدیقی، وحید عزیزخانی. سایر بازیگران: مجید عزیزخانی، نوید سجادی حسینی، درنا مدنی، داریوش حکمت، مهدی فتاحی و با حضور افتخاری: علی مصفا

مدیر فیلمبرداری: علیرضا برازنده، تدوین: مجید برزگر، حمید برزگر، مدیرصدابرداری: ایرج شهزادی، طراحی صدا: ایرج شهزادی، نعیم مسچیان، صداگذاری: نعیم مسچیان، مهرداد براتی، طراحی صحنه: سهیل دانش اشراقی، طراح لباس : رعنا امینی، موسیقی تیتراژ: حسام الدین صالح بیگ، طراح گریم: سیامک احمدی، مجری طرح : داریوش حکمت، مدیر تولید: پریسا نعمنی مقدم، جانشین تولید: نازنین مهندسی، مدیر برنامه ریزی و هماهنگی تولید : درنا مدن، منشی صحنه: غزل رشیدی، دستیار اول فیلمبردار: حامد عزت خواه، عکاس: نوید سجادی حسینی، دستیاران صدابردار: علی نعمتی، محسن پرهیزکار، دستیار اول صحنه: حمید رضا عامری، مدیر صحنه: حامد ظریفی،

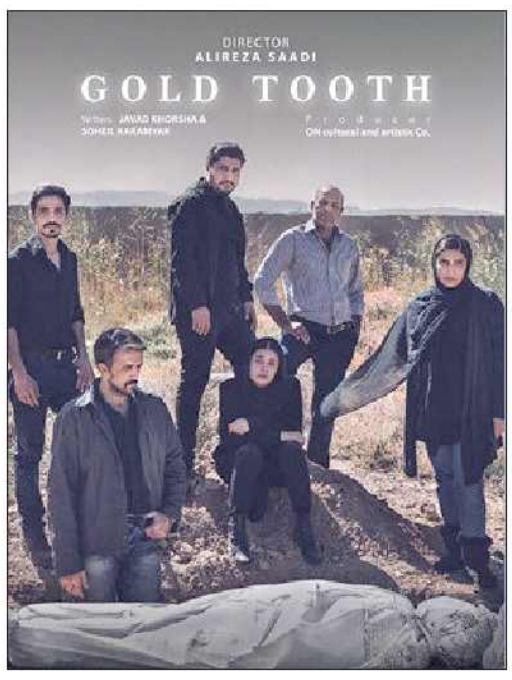
تصحیح رنگ : نیما دبیرزاده، نهال چیذری، تولید: بامدادفیلم، پخش بین المللی: ایریماژ فیلم.

«دندان طلا» آماده نمایش شد

مهر: فیلم کوتاه «دندان طلا» به کارگردانی علیرضا سعدی آماده نمایش شد.

فیلم کوتاه «دندان طلا» به کارگردانی علیرضا سعدی و نویسندگی جواد خورشا و سهیل کرمیار بعد از اتمام مراحل فنی، آماده نمایش و حضور در جشنواره‌های بین‌المللی شد.

طراحی پوستر «دندان طلا» را یاسمن محمودی انجام داده و پخش بین‌الملل آن برعهده لیمو فیلم است.

در این فیلم کوتاه که تصویربرداری آن طی ۲ روز در تهران و حومه تهران در آبان ماه ۱۴۰۰ انجام شده است، امین میری، جواد خورشا، طناز بیده، مرجان خاکساری، سهیل کرمیار، رامتین کرامتی دیبا، محمد امین طاهری و حسن رضا زاده ایفای نقش دارند.

در خلاصه داستان فیلم کوتاه «دندان طلا» آمده است: «پدر می‌میرد و در آخرین تصویرش فرزندانش را وارد درگیری تازه ای می‌کند.»