

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

با حضور فرمانده کل انتظامی ایران:
یادواره ۴۵۵ شهید انتظامی استان
گیلان برگزار می شود

یکشنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۱
۲۸ رجب ۱۴۴۴
۱۹ فوریه ۲۰۲۳
سال نهم - شماره ۲۱۹۰
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

در روزنامه امروز می خوانید

مدیرکل صمت گیلان خبر داد:
**ایجاد اشتغال هزار نفری
در طرح توسعه سردخانه
۲۰ هزار تنی گیلان**

صفحه ۲



سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گیلان تاکید کرد:

**لزوم همکاری بیشتر
مجموعه شورا و شهرداری
رشت در راستای توسعه
خدمات سلامت محور**

صفحه ۲



رئیس شورای شهر رشت مطرح کرد:

**استفاده از خرد همه
بزرگان در انتخاب شهردار
جدید رشت**

صفحه ۲



ضرورت آمادگی لازم برای میزبانی از مسافران نوروزی در استان

استاندار گیلان تاکید کرد:
سازمان تامین اجتماعی با عرصه های تولید، صنعت و اشتغال گره خورده است



مدیرکل تامین اجتماعی گیلان:

یادداشت امروز

حسن غیوری

ترکیه بدون روتوش

زلزله ۷/۹ ریشتری ۶ فوریه ترکیه از ابعاد انسانی یک فاجعه بزرگ برای همین ابتدای سال ۲۰۲۳ میلادی بود. این زلزله مهیب با هزاران کشته و زخمی و آواربرداریهایی که صورت می گیرد و هر روز بر تعداد کشته ها افزوده می شود و آنچه که از «قهرمان ماراش» گزارش می شود دل هر انسانی را به درد می آورد، در این منطقه که کانون زلزله بوده بوی تعفن اجساد بلند است و هوای منطقه به دلیل سوزاندن پلاستیک افراد بی خانمان و آواره برای در امان ماندن از سرما و یخبندان به شدت آلوده و سمی گزارش می شود.

زلزله ای با قدرت ۷/۹ ریشتری به نوبه خود زلزله ای بزرگ است که با پس لرزه هایی شدید نیز همراه بوده است. اما این حجم از کشته و مجروح و ویرانی هم برای این ابعاد ریشتر بسیار زیاد است!

برخی شرایط منطقه که زلزله در آن رخ داده را عامل این حجم از تلفات می دانند اما عده ای دیگر این کشور را با کشورهای توسعه یافته مقایسه می کنند و زاین را مثال می آورند که چطور ساختمانهایش تاب زلزله ۹ ریشتری را هم دارند.

اما آنچه که در این میان پیداست اینکه در منطقه ای که زلزله رخ داده بیشتر ساختار زمین مستعد بوده، ساخت و سازها روی گسل بوده، مصالح ساخت و ساز استاندارد مطلوب را نداشته، نظارت ها دقیق و کامل نبوده، رشوه و فساد در این میان حاکم بوده و ...

اما آنچه که پنهان مانده ماجراجویی ها و بلندپروازیهایی حاکمان این سرزمین بوده و اینکه چطور با خودکامگی بجای اینکه به رفق و فتنق امور کشور خود بپردازند دست به ماجراجویی های منطقه ای می زده و می زنند!

یکبار با حضور نظامی در قبرس و جدا کردن بخشی از این سرزمین بار دیگر با حضور در شمال سوریه و اشتغال بخشهایی از این سرزمین به بهانه اینکه فلان پادشاه رشک برانگیز ما آرامگاهش اینجا است!!

با حضور در لیبی، با حضور در جمهوری باکو و جنگ با ارمنستان و سودای اشتغال بخش جنوبی این کشور (مرز ارمنستان با ایران) تهدید وقت و بی وقت یونان به حمله نظامی چرا چون تمام جزایر جسیپه به غرب و حتی جنوب غربی خاک اصلی ترکیه متعلق به یونان بوده و بحث آبهای سرزمینی مطرح است و چالشی بزرگ برای کشور می باشد که دوست دارد همش کلفت بگوید و نازک بشنود؛ سودای احیای امپراطوری عثمانی و ... بزرگ کردن چهره اش برای عضویت در اتحادیه اروپا!

البته اروپایی که مرتب این کشور را تحقیر می کند و هر از گاهی آب پاکی را روی دستش می ریزد؛ آخرین مورد هم اظهارات دیوید کامرون نخست وزیر پیشین انگلیس که با کتایه ای نیشدار بیان داشته بود با نرخ کنونی پیشرفت ترکیه شاید تا سال ۳۰۰۰ میلادی هم نتواند به اتحادیه اروپا ملحق شود و موارد بشمار دیگر!

در حال زلزله ترکیه هر چند تراژدی بود اما نقاب را از چهره بزرگ شده این کشور کنار زد تا بخشی از چهره واقعی آن نمایان شود؛ هم برای مقامات خود ترکیه جهت رسیدگی به مردم و کشور به جای بلندپروازیهایی و ماجراجویی ها و هم برای یک عده پان تورکهای ایرانی که ترکیه را کعبه آمال و مدینه فاضله می پنداشتند و می پندارند و البته برای بسیاری از حاکمان کشورهای دیگر تا توجه بیشتری به زیرساخت و مردم کشورشان داشته و همه این مسایل را به ماجراجویی های منطقه ای ترجیح دهند.

معاون امور اقتصادی استاندار گیلان خبر داد: آغاز اجرای طرح کالابریگ الکترونیکی از هفته نخست اسفند در استان

مهر: معاون امور اقتصادی استاندار گیلان گفت: طرح کالابریگ الکترونیکی از هفته نخست اسفند در گیلان اجرا می شود.

سید محمد اسحاقی اظهار کرد: دولت گام بزرگی در راستای حمایت از اقشار کم درآمد و کمتر برخوردار برداشته و محافظت از این اقشار در برابر ترکتهای تورم در اولویت قرار دارد.

وی با اشاره به مقدمات اجرای طرح کالابریگ الکترونیکی در گیلان، افزود: با توجه به تشکیل بانک اطلاعاتی از جامعه هدف در گیلان، این استان به عنوان سه عنوان پالیوت اجرای طرح کالابریگ الکترونیکی انتخاب شد.

معاون امور اقتصادی استاندار گیلان از شناسایی و ثبت ۱۷۰۰ فروشگاه در سامانه "شما" خبر داد.

اسحاقی با بیان اینکه در هر دهستان یک فروشگاه مشمول اجرای طرح کالابریگ الکترونیکی انتخاب شده است، گفت: تعریف اعتبار سرانه پارانه افراد در کد ملی یک ماه زودتر از موعد مقرر جهت خرید مایحتاج زندگی یکی از ساز و کارهای اجرای این طرح است.

وی ادامه داد: با اجرای طرح ملی کالابریگ پارانه بگیران بر اساس نرخ شهریور ۱۴۰۰ اقدام به خرید می کنند و باقیمانده نیز در تدبیر و تصمیم دولت خواهد بود.

معاون امور اقتصادی استاندار گیلان با اشاره به مشمولیت ۱۰ کالای اساسی در اجرای طرح کالابریگ الکترونیکی، بیان کرد: افراد پارانه بگیر مختار به انتخاب کالای مورد نظر از بین ۱۰ کالای تعریف شده در این طرح هستند.

وی ادامه داد: افرادی که نسبت به موارد پارانه و اجرای کالابریگ اعتراض دارند با ورود به سامانه حمایت به مشکلاتشان رسیدگی می شود.

معاون امور اقتصادی استاندار گیلان از آغاز طرح کالابریگ الکترونیکی از هفته نخست اسفند در این استان خبر داد و بیان کرد: مقدمات اجرای این طرح با شناسایی ۱۷۰۰ فروشگاه در استان گیلان فراهم شده و در نظر داریم با افزایش تعداد فروشگاهها، رفاه بیشتری برای مردم فراهم کنیم.

اسحاقی با بیان اینکه مردم بابت کالابریگ الکترونیکی دغدغه ای نداشته باشند، گفت: افراد می توانند از پارانه شان هم به صورت نقدی استفاده کنند و هم از طریق کالابریگ الکترونیکی اقدام به خرید از فروشگاههای مدنظر را داشته باشند.



لوستر اکبری

مرکز فروش انواع لوسترهای مدرن، مجلسی و کلیه لوازم الکتریکی

آدرس نمایشگاه: رشت - اول خیابان شریعتی - تلفن: ۳۳۲۲۰۲۱۰ - ۳۳۲۲۷۰۵۰

www.LoosterAkbari.com

سوال جواب

با ما تماس بگیرید

تلفن: ۳۳۳۳۶۰۵۰ - ۳۳۳۱۰۷۳۷
فکس: ۳۳۳۲۰۳۳۶

اهدای خون سالم
اهدای زندگی است

بازار خبر

www.bazbarankhabar.ir

مدیر مسئول و صاحب امتیاز: کریم خورشیدی مرادبی

معاون پارلمانی رئیس جمهور:

دولت عزم راسخی برای جبران برخی از کاستی‌ها و کمبودها دارد

مهر: معاون پارلمانی رئیس جمهور گفت: دولت عزم راسخی برای جبران برخی از کاستی‌ها و کمبودها دارد و مدیران باید تلاش کنند تا کارکنان به دنبال گره گشایی از مشکلات مردم و جلب رضایت ارباب رجوع باشند.

سید محمد حسینی در جلسه شورای اداری استان سیستان و بلوچستان با تشکر از حضور حماسی و گسترده مردم استان در راهپیمایی باشکوه ۲۲ بهمن که خط بطلانی بر دروغ‌پردازی‌های معاندان بود، تاکید کرد: بدون تردید مردم استان بدون توجه به فضا سازی‌های کاذب، با همدلی و وحدت و تلاش و مجاهدت پیشرفت و آبادانی استان را رقم خواهند زد. وی اقدامات سازنده و تحول آفرین در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و سیاسی را مورد تاکید قرار داد و گفت: اگر در این حوزه‌ها به جایگاه ممتازی نائل شویم الگویی موفق برای سایر ملت‌ها خواهیم بود همانگونه که روحیه مقاومت و ایستادگی ملت ایران الگویی برای ملت‌های آزادیخواه جهان شد و جبهه مقاومت شکل گرفت.

معاون پارلمانی رئیس‌جمهور با تاکید بر این‌که «دولت عزم راسخی برای جبران برخی از کاستی‌ها و کمبودها دارد» اظهار داشت: حضرت آقا در دیدار اخیرشان با بیان اینکه در دهه ۹۰ رشد اقتصادی نداشته‌ایم به الزامات رشد اقتصادی اشاره کردند که اقدام برای تحقق این الزامات برای همه مسئولین یک تکلیف است. اگر رهبری از افزایش بهره‌وری و کارآمدی سخن گفتند باید مدیران تلاش کنند تا کارکنان بیش از گذشته به دنبال گره گشایی از مشکلات مردم و جلب رضایت ارباب رجوع باشند.

حسینی گفت: برای ایجاد روحیه نشاط و پویایی در جوانان باید فرصت‌های شغلی مناسبی برای آنان مهیا شود، دولت مردمی با فراهم کردن زمینه‌های رشد سرمایه‌گذاری، افزایش تولید و صادرات به دنبال افزایش رشد اقتصادی است.

وی با تاکید بر این‌که «رفع مشکلات و جبران کمبودها نیازمند مدیریت جهادی و روحیه انقلابی است» خاطرنشان کرد: با روال عادی و دیوانسالاری پیچیده اداری نمی‌توان موفقیت‌های چندانی در پیشبرد امور داشت لازم است با نوآوری، خلاقیت و تفویض اختیار در مسیر حل و فصل مشکلات و پیشرفت و آبادانی کشور گام برداشت.

معاون پارلمانی رئیس‌جمهور با اشاره به اقدامات دولت مردمی در یک سال و نیم گذشته اظهار داشت: دولت در این مدت در کنار پرداخت بدهی‌های به ارباب رسیده از قبل و مدیریت مسائل جاری کشور و تأمین نیازمندی‌های مردم، سرمایه‌گذاری‌های بزرگی را در عرصه‌های مختلف صنعتی، نفت و انرژی و کشاورزی و معدن آغاز کرده است و بر اساس گزارش اساتید اقتصاد، شاخص‌های اقتصادی در غالب حوزه‌ها روند مثبت پیدا کرده است.

وی با تاکید بر «انجام دولت مردمی و شخص آیت الله رئیسی به محرومیت زدایی»، گفت: امروز همه اعضای دولت نسبت به محرومیت زدایی از سیستان و بلوچستان از انگیزه لازم برخوردار هستند و مسئولیت خود را در این حوزه با جدیت دنبال می‌کنند. حسینی همگامی و انسجام مسئولین و مردم استان را در پیشرفت و آبادانی استان حائز اهمیت دانست و گفت: برخی به دنبال القای نادرست نامن بودن استان و نیز دامن زدن به اختلافات و ترویج واگرایی هستند که باید با تقویت وحدت و همدلی و افزایش خدمات رسانی به مردم و تلاش برای رفع مشکلات مناطق مختلف، نقشه‌های آنان را نقش بر آب کرد.

رئیس جمهور:

سفر به چین بسیار پرثمر و موفق بود



ایرنا: رئیس‌جمهور سفر به چین را بسیار پرثمر و موفق ارزیابی کرد و گفت: امیدواریم در عرصه‌های مختلف شاهد رشد همکاری‌ها باشیم. آیت الله سید ابراهیم رئیسی در بازگشت از سفر سه روزه به چین در فرودگاه مهرآباد در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در جریان این سفر ۲۰ تفاهم‌نامه در حضور روسای جمهور دو کشور به امضا رسید و بعد از انعقاد این توافق‌نامه‌ها بر اراده جدی دو طرف برای همکاری و توسعه همکاری در حوزه‌های تجاری، اقتصادی، انرژی، علم و فناوری تاکید شد.

آیت الله رئیسی این سفر را بسیار تاثیرگذار دانست و افزود: کشور چین نقش مهمی در آسیا دارد و به عنوان یکی از اقتصادهای نوظهور جهان نیز مطرح است و از این رو ارتباط ما با یکدیگر در سطح آسیا و بین‌المللی می‌تواند بسیار موثر باشد. وی خاطر نشان کرد: ایران اسلامی ظرفیت‌های خدادادی بسیاری دارد که اگر درست از آن استفاده شود، می‌توان از آن با انتقال تکنولوژی باشد.

توجه به ارتباطاتی که در سطح آسیا و جهان وجود دارد، در قدرت و قوت ایران در حوزه‌های اقتصادی و تجاری بهره‌بردار. رئیس‌جمهور با بیان اینکه برخی از ظرفیت‌های ایران هنوز مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است، به نشست خود با فعالان اقتصادی چین اشاره کرد و گفت: در این جلسه به برخی از این ظرفیت‌های ایران اشاره کردم که برای آنها قابل توجه

در بیانیه مشترک ایران و چین مورد تاکید قرار گرفت:

حمایت از تمامیت سرزمینی و تاکید بر لغو تحریم‌ها برای از سرگیری اجرای کامل برجام



ایرنا: جمهوری اسلامی ایران و جمهوری خلق چین در پایان سفر آیت‌الله رئیسی به این کشور، در بیانیه مشترکی ضمن حمایت قاطع از مسایل مربوط به منافع اساسی و حراست از حاکمیت ملی، تمامیت سرزمینی و عزت ملی یکدیگر، بر اهمیت روابط نزدیک سراسر دو کشور به منظور تعمیق مشارکت جامع راهبردی تاکید کردند.

در پایان سفر سه روزه آیت‌الله رئیسی به پکن، دو کشور بیانیه مشترکی را منتشر کردند: در بیانیه مشترک ایران و چین دو طرف ضمن توافقی در تسریع در اجرای برنامه همکاری جامع و ادامه افزایش همکاری‌ها در زمینه‌های تجاری، کشاورزی، صنعتی، انرژی تجدیدپذیر، زیرساختی و غیره، توافق کردند که هجدهمین نشست کمیته مشترک تجاری و اقتصادی ایران - چین در سال ۲۰۲۳ در تهران برگزار شود.

در این بیانیه همچنین دو طرف بار دیگر با تکرار اینکه خروج یکجانبه آمریکا از برجام علت اصلی وضعیت کنونی است، تاکید کردند که لغو تحریم‌ها و اطمینان از منافع اقتصادی ایران بخش اساسی و پایه‌ای برجام است و همه تحریم‌های مربوطه باید به‌گونه‌ای قابل رسانی آزمایشی برداشته شوند تا از سرگیری اجرای کامل و موثر برجام تسهیل شود. دو طرف همچنین قاطعانه در برابر تلاش دولت‌های خاص برای سیاسی کردن کار آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در اجرای توافقات پادمانی ایستادند.

زارع خبر داد:

۷ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان مصوبه کمیسیون تلفیق برای حداقل حقوق ۱۴۰۲

مهر: سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ خبر داد که در این کمیسیون حداقل حقوق در سال آینده هفت میلیون و ۹۲۰ هزار تومان و بیشترین حقوق خالص دریافتی ۵۵ میلیون تومان تعیین شد. زارع در تشریح مصوبات کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ گفت: طبق پیشنهاد دولت که به تصویب کمیسیون تلفیق رسید، حقوق کلیه گروه‌های مختلف حقوق‌بگیر در دستگاه‌های اجرایی ۲۰ درصد و حقوق کلیه بازنشستگان نیز ۲۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش پیدا می‌کند.

وی ادامه داد: همچنین حداقل حکم کارگزینی در سال ۱۴۰۲ حقوق‌بگیران ۱۲ برابر حداقل حکم کارگزینی حقوق‌بگیران سال ۱۴۰۱ است یعنی حداقل حقوق در سال آینده حدود هفت میلیون و ۹۲۰ هزار تومان است.

زارع در ادامه با اشاره به مصوبه کمیسیون تلفیق در زمینه افزایش مستمری مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی بیان کرد: از این رو مستمری مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و سایر حمایت‌های متناسب با آنها به میزان ۴۰ درصد افزایش پیدا کرد. این در حالی است که دولت در این بخش افزایش ۲۰ درصدی را پیشنهاد داده بود.

این نماینده مجلس بیان کرد: همچنین کمیسیون تلفیق اجازه داد وزارت صمت به منظور تنظیم بازار خودرو نسبت به ثبت پلاک ملی خودروهای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اقدام کند.

وی گفت: در اجرای ماده ۲۹ قانون خدمات وظیفه عمومی، حداقل دریافتی ماهانه سربازان وظیفه مجرد مشغول در مناطق غیر عملیاتی ۶۰ درصد حداقل دریافتی پایور، ۲۸ میلیون ریال، حداقل دریافتی ماهانه سربازان وظیفه مجرد مشغول در مناطق عملیاتی معادل ۷۵ درصد حداقل دریافتی پایور، ۶۰ میلیون ریال و حداقل دریافتی ماهانه سربازان وظیفه منأهل بدون فرزند معادل ۹۰ درصد حداقل دریافتی پایور، ۷۲ میلیون ریال است.

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ ادامه داد: بنیاد شهید و امور ایثارگران و ستاد کل نیروهای مسلح و سازمان بهزیستی کشور مکلفند به جانبازان و آزادگان معسر غیرحالت اشتغال فاقد شغل و درآمد که از جایی حقوق نمی‌گیرند ماهانه کمک معیشتی به میزان شش میلیون تومان، برای جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و پنج میلیون تومان برای جانبازان زیر ۲۵ درصد و رزمندگان معسر و معلولان شدید و خیلی شدید پرداخت کنند.

زارع اظهار کرد: همچنین سقف خالص پرداختی از محل حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر و سایر پرداختی‌ها از هر محل و تحت هر عنوان در سال آینده به گروه‌های مختلف حقوق‌بگیر ۵۵ میلیون تومان است پرداخت مزایا در این مبلغ تحت هر عنوان و از محل هر نوع اعتبار به کارکنان لشکری و کشوری منتقل است.

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ گفت: پاداش پایان خدمت موضوع قانون پرداخت پاداش پایان خدمت و بخشی از هزینه‌های ضروری به کارکنان دولت به ازای هر سال خدمت حداقل تا ۳۰ سال تا سقف ۵۲۰ میلیون تومان است. همچنین کلیه دستگاه‌ها مکلفند تا پرداخت‌های قانونی به کارکنان را فقط در یک سند (فیش) به صورت ماهانه درج کنند داشتن هرگونه سند دیگر با هر عنوان خلاف قانون تلقی می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی آقای مختار میرزازاده فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۳۳۳ صادره از رجم آباد و کد ملی ۶۱۹۴۱۴۱۴۱۴ بصورت شش‌دانگ یک باب ساختمان در حال احداث به مساحت ۲۱۵/۰۲ مترمربع پلاک ۶۱۲۱ فرعی از سنگ ۱۱۴۵ اصلی واقع در قریه سلاجقی بخش ۲۹ گیلان خریداری رسمی از آقای صاحب نسق آقای محمدصادق نور محمدعلی کلاچایه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند و می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
علی نصرتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/القات ۱۳۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۷۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بااعراض آقای امیر حسینی اصفهانی فرزند رضا پشماره شناسنامه ۱۳۶ صادره از قزوین در شش‌دانگ انبیا احدانی یکپارچه ابر به مساحت ۳۳۶/۳۱ مترمربع پلاک ۴۳۲ فرعی از ۱۴ اصلی طررز و مجزی شده از پلاک ۲ و غیره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای حسین محمدیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
محمد ریچان دیوسجالی - رئیس ثبت اسناد و املاک خمام رام/القات ۲۵۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بااعراض خاتم علی بنهاره شناسنامه ۱۷۱۶ صادره از رودسر در شش‌دانگ ترصه یکپارخ خانه و محوطه به مساحت ۲۲۱/۵۹ مترمربع قسمتی از فقه ۵۸۲ تقنیکه به پلاک ۳۳۱ فرعی از ۳۳۶ اصلی واقع در قریه شهر رودسر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
رضان قربانی - رئیس اداره ثبت اسناد رودسر رام/القات ۱۳۳۲

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای «دیواره سازی و ساماندهی رودخانه ها در شهرستان رودسر»

(نوبت اول)

شرکت آب منطقه ای گیلان

شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای دیواره سازی و ساماندهی رودخانه ها در شهرستان رودسر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۰۰۰۳۵-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سندایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار : شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان-رشت بلوار امام خمینی، تلفن ۰۱۳-۳۲۶۶۹۰۲۱-۹
- نام و نشانی دستگاه نظارت : مهندسین مشاور آباد آرکان اندیشه.
- موضوع مناقصه : دیواره سازی و ساماندهی رودخانه ها در شهرستان رودسر.
- مبلغ برآورد اولیه پروژه: ۱۱۸۵۹۲۰۶۰۹۳۲ ریال (یازده میلیارد و هشتصد و پنجاه و نه میلیون و دویست و شش هزار و سی و دو ریال) می‌باشد.
- مدت انجام کار: ۳ ماه
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (ششصد میلیون ریال) بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به حساب آب منطقه ای گیلان (پس از هماهنگی لازم با واحد ذیصلاحی طرح های عمرانی) ارایه گردد.
- حداقل شرایط پیمانکاران و شرکتها :
- ۱- داشتن حداقل رتبه ۵ در رشته آب در سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و همچنین ظرفیت کاری آزاد.
- ۲- در راستای اجرای بند ۴-۳ از بخشنامه شماره ۴۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ «ارجاع کار به شرکت های پایه پنج فاقد تجربه کاری، حداکثر تا میزان یک پنجم ظرفیت ریلی پایه پنج، مجاز می‌باشد. در صورت ارائه کارکرد حداقل به مبلغ مذکور، ارجاع کار تا ظرفیت نهایی پایه پنج، بلامانع خواهد بود. ارجاع کار به پیمانکاران پایه پنج، صرفاً از طریق ارزیابی کیفی صورت خواهد گرفت.»
- ۳- مطابقت صورتب اصلاح آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات به شماره ۹/۳۸۷۲/۹۵۷۸۶۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۴، در متن اصلاحیه ماده ۱۱ با عنوان ارزیابی ساده و لزوم ارزیابی، برای مناقصات پیمانکاری و انواع خدمات در صورتیکه برآورد هزینه اجرای کار از بیست برابر نصاب معاملات متوسط تجاوز نکند، ارزیابی کیفی مناقصه به صورت ساده و محدود به بررسی گواهینامه صلاحیت پیمانکاری می‌باشد. لذا برگزاری گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری پیمانکاران در سامانه ستاد ایران الزامی می‌باشد.
- ۸- تاریخ، مهلت، محل دریافت اسناد مناقصه، متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ اسناد مناقصه را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس <http://setadiran.ir> دریافت نمایند.
- ۹- حداقل نصاب مشارکت کنندگان در مناقصه مزبور، یک نفر می‌باشد.
- ۱۱- تاریخ، مهلت، محل تحویل و تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه، مناقصه گران می‌بایست اسناد مناقصه را تکمیل و ضمن بازگشایی کلیه اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در مهلت مقرر نسبت به ارسال پاکت لاک و مهر شده الف) اصل ضمانتنامه بانکی) تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دفتر حراست شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان واقع در رشت - بلوار امام خمینی- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان تحویل و رسید دریافت دارند. ضمناً پیشنهادهای واصله ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ بازگشایی می‌گردد.
- ۱۲- مدت اعتبار پیشنهادات : شش ماه از تاریخ تحویل پاکت می‌باشد.
- ۱۳- هزینه چاپ آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان
شناسه: ۱۴۵۸۱۲۴

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود سرام سبز آسیا در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ به شماره ثبت ۱۵۷۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۹۲۹۶۹۵ ثبت و امضا ذیل دفتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: ارائه خدمات مربوط به امور پیمانکاری در زمینه کشاورزی، جنگل داری، درختکاری، بهسازی و اصلاح اراضی، آبخیزداری و آبخوان داری، مالچ پاشی و کشتی شن روان، عملیات به زراعی، کاشت، داشت و برداشت محصولات عمده و استراتژیک، مرتع داری و ایجاد مرتع دست کاشت، ایجاد فضای سبز و نگهداری آن، امور دامپروری شامل طیور، گاو داری، ژئوبورداری و گوسفندداری و نظایر آن. انجام خدمات مشاوره و فعالیت های تحقیقاتی در زمینه محیط زیست، خدمات مشاوره در خصوص سیستم های مدیریت، انجام مطالعات ارزیابی زیست محیطی، امور پیمانکاری مربوط به رفع آلودگی از محیط های خشکی و آبی (اعم از داخل خشکی و محیط دریایی)، آتش نشانی (شهری، صنعتی، دریایی و جنگل ها) و کمک رسانی (در خشکی و دریا و نظایر آن)، مدیریت و پایش خدمات، استراژ و پیاده سازی سیستم ایمنی، اندازه گیری آلاینده ها و عوامل زیان آور محیط کار و مطالعات امکان سنجی، مطالعات فنی و اقتصاد کشاورزی، بیوتکنولوژی، مدیریت تهیه طرح و تهیه طرح های جامع توسعه کشاورزی، منابع طبیعی، دامپروری، مطالعات برنامه ریزی و تهیه طرح ها و پروژه ها در زمینه های زراعت، باغبانی، دامداری، دامپروری، دامپزشکی، جنگل و مرتع. حفاظت خاک و آب و آبخیزداری، تجهیز و نوسازی مزارع، ساماندهی و یکپارچه کردن اراضی، تهیه طرح های شبکه های آبیاری و زهکشی داخل مزارع و باغات، تسطیح و بهسازی اراضی، شبکه رود های بین مزارع، خاک شناسی و اصلاح اراضی، ایجاد مجتمع های زراعی و دامی و گلخانه ای، توسعه عمران روستایی و کشاورزی و منابع طبیعی (جنگل کاری و نگهداری)، اجرای کلیه امور عمرانی از قبیل شهرسازی، ایجاد پیاده رو، آسفالت و غیره، زیرسازای شهری و روستایی از قبیل طراحی مبلمان، نورپردازی، رنگ آمیزی، رنگ آمیزی، چدالو و اماکن عمومی و ...، انجام و ایجاد فضای سبز و ایجاد خدمات شهری و مدیریت پیمان و مشارکت در پروژه های عمرانی، عقد قرارداد با ارگان های دولتی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رودسر (۱۴۵۸۱۶)

ضرورت رفع نگرانی جوامع محلی از فعالیت سایت زیاله صنعتی در گنبد کاووس

ایرنا: تنش‌های اجتماعی احتمالی ناشی از فعالیت سایت زیاله صنعتی در بخش دانشلی‌برون گنبد کاووس، افتخار ساکنان پیرامون این مرکز و برگزاری نشست تخصصی برای افزایش آگاهی عمومی از شرایط و نوع اجرای پروژه را به یک ضرورت مهم تبدیل کرد.

طرح مطالعات ایجاد سایت زیاله صنعتی در گنبد کاووس با موافقت و تصویب شورای برنامه‌ریزی گلستان از سال ۱۳۸۷ آغاز شد و حدود سه سال قبل ۵۰ هکتار زمین در محدوده دو راهی دانشلی‌برون - کرند در فاصله ۴۵ کیلومتری شهر گنبد برای این موضوع به مدیریت پسماند تحویل داده شد. جمعی از مردم و دامداران بخش دانشلی‌برون از نزدیکی سایت زیاله به محل زندگی خود و تاثیر آن بر چرای دام و امرار معاش نگران هستند که آلودگی مدد هوشمند امام جمعه اهل سنت شهر ایدواری برون هم در نشست با مسوولان شهرستانی، این مسائل را مطرح کرد.

وی اظهار کرد: مردم منطقه نگران هستند سایت زیاله در فاصله نزدیک به روستاهای آنان بر معیشت و چرای دام‌ها تاثیر بگذارد و باعث انتشار بوی بد و افزایش جمعیت حشرات و جانوران در منطقه شود. امام جمعه اهل سنت دانشلی‌برون ابراز امیدواری کرد: مسوولان با ارائه توضیحات تخصصی نگرانی‌های مردم را در بحث رعایت مسائل زیست محیطی برطرف کنند تا دیگر نگرانی در این بحث وجود نداشته باشد.

طبق اعلام معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری گنبد کاووس، سایت پسماند صنعتی گلستان در زمینی به مساحت ۵۰ هکتار از اراضی کم بازده بخش دانشلی‌برون که اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان آن را تحویل داده، بعد از رفع نگرانی مردم محلی ساخته خواهد شد. سال ۱۳۹۸ از طریق دفتر فنی با انعقاد قرارداد با بخش خصوصی جاده دسترسی به این سایت به طول ۲۰۰ متر مربع با اعتبار ۸۰۰ میلیون ریال ایجاد شد. حدود ۷ ماه پیش شماری از بزرگان و مردم ساکن روستاهای اطراف زمین مورد نظر به دلیل اعتراض نسبت به انتخاب محل سایت و تنش‌های اجتماعی ناشی از آن اعتراض خود به این موضوع را در نامه‌ای به دفتر ارتباطات رهبر معظم انقلاب اعلام کردند. وی افزود: بعد از آن از سوی دفتر رهبر معظم انقلاب نامه‌ای به استاندار گلستان برای بررسی اعتراض مردمی نسبت به ایجاد سایت زیاله صنعتی در بخش دانشلی‌برون ارسال شد و با توجه به این شرایط هنوز عملیات اجرایی آن آغاز نشده است.

معاون فرماندار گنبد کاووس ادامه داد: در محدوده محل سایت زیاله صنعتی، ۷۰ واحد دامداری با مجوز چرا از اداره منابع طبیعی و آبخیزداری وجود دارد که صاحبان آنها نگران تاثیرات منفی این سایت بر امرار معاش و فعالیت دامپروری خود هستند که منابع طبیعی قرار است زمین جایگزین به آنان دهد.

مهدی دهرویه فرماندار گنبد کاووس در نشست مدیریت پسماند با حضور آخوند مدد هوشمند امام جمعه اهل سنت و جوامع محلی بخش دانشلی‌برون این شهرستان گفت: برخی زیرساخت‌ها از جمله ایجاد جاده دسترسی در محل مورد نظر برای سایت زیاله‌های صنعتی این شهرستان مهیاست. وی اظهار کرد: طرح مطالعات ایجاد سایت زیاله صنعتی با موافقت و تصویب شورای برنامه‌ریزی استان، توسط دانشگاه صنعتی شاهرود و زیر نظر سازمان حفاظت محیط زیست کشور انجام و به تایید رسیده است. قرار است زیاله‌های صنعتی که حدود ۱۵۰ تن است به صورت ترکیبی در این عرصه دفع و بازیافت شود و بر اساس نظر کارشناسان ساخت این مجموعه بازیافت پسماند صنعتی مشکل زیست محیطی ندارد.

گلستان، الگوی وحدت در سطح ملی و بین المللی است

استاندار گلستان در همایش تقریب مذاهب اسلامی و تمدن‌سازی نوین اسلامی در گام دوم انقلاب: سوال جواب: استاندار گلستان اظهار کرد: مردم گلستان در حفظ اتحاد تلاش ارزشمندی داشته اند و این استان الگوی وحدت در سطح ملی و بین المللی است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری گلستان، دکتر زنگنه در همایش تقریب مذاهب اسلامی و تمدن‌سازی نوین اسلامی در گام دوم انقلاب با حضور آیت الله نور مقیدی نماینده ولی فقیه در استان، دکتر شهرداری دبیرکل مجمع جهانی و علمای برجسته شیعه و سنی داخلی و خارجی تصریح کرد: در بیانات مقام معظم رهبری توجه به اتحاد، انسجام و وحدت مشهود است و ایشان تأکید دارند که بالاترین درجه اتحاد هم افزایی ملت‌ها و کشورهای اسلامی است و اتحاد همه کشورهای اسلامی موجب شکل گیری تمدن بزرگ اسلامی می‌شود. تقریب بین مذاهب اسلامی کلید اصلی ایجاد تمدن نوین اسلامی است که باید عالمانه و دانش محور به برنامه ها ورود کنیم.

استاندار گلستان یادآور شد: تلاش ما ارتقا علمی و تقویت سواد تقریب مذهبی و تحقق عملی اتحاد است و ایجاد تمدن نوین اسلامی با نگاه به ظرفیت‌ها و حقایق انجام خواهد شد.

دکتر زنگنه خاطر نشان کرد: ایدواریم با برگزاری اجلاس منطقه ای وحدت اسلامی در گلستان، گامی موثر در مسیر اجرایی منویات مقام معظم رهبری برداریم. وی ادامه داد: دشمنان به دنبال



البنه احکام اسلامی در آن رعایت شود و از فساد جلوگیری گردد. دکتر شهرداری خاطر نشان کرد: مبارزه با فساد و برقراری عدالت اجتماعی یکی از تأکیدات دین مبین اسلام است. لازم به ذکر است در این همایش نماینده ولی فقیه در گلستان گفت: تفرقه افکنی و دامن زدن به جدایی بین امت‌های اسلامی مهمترین رویکرد دشمنان بوده که اتحاد و وحدت بین مسلمانان این توطئه را خنثی می‌کند. آیت الله سید کاظم نورمقیدی اظهار کرد: ایرالیسم جهانی همه توان و قدرت حقیقی و مجازی خود را به کار گرفته تا با دامن زدن به برخی از اختلاف نظرها، امت‌های اسلامی را از هم دور کند و در این مسیر از هر حربه‌ای هم استفاده می‌کند. نماینده ولی فقیه در استان گلستان افزود: تفرقه رابعد اصلی جبهه استکبار بوده و تنها راهی که می‌تواند این دسیسه را خنثی کند اتحاد ملی است.

سوال جواب: استاندار گلستان اظهار کرد: مردم گلستان در حفظ اتحاد تلاش ارزشمندی داشته اند و این استان الگوی وحدت در سطح ملی و بین المللی است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری گلستان، دکتر زنگنه در همایش تقریب مذاهب اسلامی و تمدن‌سازی نوین اسلامی در گام دوم انقلاب با حضور آیت الله نور مقیدی نماینده ولی فقیه در استان، دکتر شهرداری دبیرکل مجمع جهانی و علمای برجسته شیعه و سنی داخلی و خارجی تصریح کرد: در بیانات مقام معظم رهبری توجه به اتحاد، انسجام و وحدت مشهود است و ایشان تأکید دارند که بالاترین درجه اتحاد هم افزایی ملت‌ها و کشورهای اسلامی است و اتحاد همه کشورهای اسلامی موجب شکل گیری تمدن بزرگ اسلامی می‌شود. تقریب بین مذاهب اسلامی کلید اصلی ایجاد تمدن نوین اسلامی است که باید عالمانه و دانش محور به برنامه ها ورود کنیم.

استاندار گلستان یادآور شد: تلاش ما ارتقا علمی و تقویت سواد تقریب مذهبی و تحقق عملی اتحاد است و ایجاد تمدن نوین اسلامی با نگاه به ظرفیت‌ها و حقایق انجام خواهد شد.

دکتر زنگنه خاطر نشان کرد: ایدواریم با برگزاری اجلاس منطقه ای وحدت اسلامی در گلستان، گامی موثر در مسیر اجرایی منویات مقام معظم رهبری برداریم. وی ادامه داد: دشمنان به دنبال

مرکز ترک اعتیاد بانوان گنبد کاووس آماده بهره‌برداری است

ایرنا: معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرماندار گنبد کاووس از تکمیل ساخت مرکز ترک اعتیاد ویژه بانوان موسوم به ماده ۱۶ قانون مبارزه با مواد مخدر در این شهرستان خبر داد و گفت: این مرکز ظرفیت نگهداری از ۶۰ نفر را دارد.

رضا اصالتی در جلسه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر گنبد کاووس افزود: مجوز لازم از سوی بهزیستی به مناقضی واجد شرایط برای انجام امورات مرتبط با مرکز ترک اعتیاد بانوان این شهرستان صادر شده و طی روزهای آینده فعالیت این مرکز آغاز می‌شود.

وی اضافه کرد: مرکز ماده ۱۶ ترک اعتیاد مردان گنبد کاووس ویژه شرق گلستان هم در قالب سه سوله، مراحل نهایی آن درحال انجام است و در آینده‌ای نزدیک به بهره‌برداری می‌رسد. مطابق ماده ۱۶ قانون مبارزه با مواد مخدر چنانچه فرد معتاد با وجود زمینه مناسب برای درمان و امکانات لازم برای ترک اعتیاد اقدام نکند، متجاهر شناخته شده و در چنین شرایطی باید او را به مراکز درمان اجباری ارجاع داد. اصالتی، مبارزه با مواد مخدر، دستگیری متاهدان و انجام اقدامات پیشگیرانه آسیب‌های اجتماعی مرتبط با آن را دغدغه مردم دانست و از انتظامی به‌دلیل کشف ۹۲۸



کیلوگرم انواع مواد مخدر در سال جاری، گفت: کشف این مقدار مواد که ۱۰۰ درصد بیشتر از سال قبل است نشان می‌دهد که میزان توزیع مواد افیونی هم در جامعه افزایش یافته است. اصالتی ادامه داد: افزایش طرح‌های ارتقای امنیت اجتماعی و ناامن کردن فضا برای فعالیت توزیع کنندگان مواد مخدر و متاهدان متجاهر از سوی انتظامی گلستان موجب کاهش بیرون این شهرستان، آمادگی مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای جهت آموزش مهارت‌های فنی به بهبود یافتگان و اعزام مری به مراکز دانشگاهی جهت مهارت آموزی به دانشجویان آماده کردن مرکز ترک اعتیاد بانوان توسط شهرداری بخشی از این گزارش‌ها بود.

دشمنان به دنبال تفرقه افکنی و دامن زدن به جدایی بین امت‌های اسلامی مهمترین رویکرد دشمنان بوده که اتحاد و وحدت بین مسلمانان این توطئه را خنثی می‌کند. آیت الله سید کاظم نورمقیدی اظهار کرد: ایرالیسم جهانی همه توان و قدرت حقیقی و مجازی خود را به کار گرفته تا با دامن زدن به برخی از اختلاف نظرها، امت‌های اسلامی را از هم دور کند و در این مسیر از هر حربه‌ای هم استفاده می‌کند. نماینده ولی فقیه در استان گلستان افزود: تفرقه رابعد اصلی جبهه استکبار بوده و تنها راهی که می‌تواند این دسیسه را خنثی کند اتحاد ملی است.

سوال جواب: استاندار گلستان اظهار کرد: مردم گلستان در حفظ اتحاد تلاش ارزشمندی داشته اند و این استان الگوی وحدت در سطح ملی و بین المللی است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری گلستان، دکتر زنگنه در همایش تقریب مذاهب اسلامی و تمدن‌سازی نوین اسلامی در گام دوم انقلاب با حضور آیت الله نور مقیدی نماینده ولی فقیه در استان، دکتر شهرداری دبیرکل مجمع جهانی و علمای برجسته شیعه و سنی داخلی و خارجی تصریح کرد: در بیانات مقام معظم رهبری توجه به اتحاد، انسجام و وحدت مشهود است و ایشان تأکید دارند که بالاترین درجه اتحاد هم افزایی ملت‌ها و کشورهای اسلامی است و اتحاد همه کشورهای اسلامی موجب شکل گیری تمدن بزرگ اسلامی می‌شود. تقریب بین مذاهب اسلامی کلید اصلی ایجاد تمدن نوین اسلامی است که باید عالمانه و دانش محور به برنامه ها ورود کنیم.

استاندار گلستان یادآور شد: تلاش ما ارتقا علمی و تقویت سواد تقریب مذهبی و تحقق عملی اتحاد است و ایجاد تمدن نوین اسلامی با نگاه به ظرفیت‌ها و حقایق انجام خواهد شد.

دکتر زنگنه خاطر نشان کرد: ایدواریم با برگزاری اجلاس منطقه ای وحدت اسلامی در گلستان، گامی موثر در مسیر اجرایی منویات مقام معظم رهبری برداریم. وی ادامه داد: دشمنان به دنبال

دانش آموزان گنبدی پیشنهاد مشارکت در رویدادهای استارت‌آپی گلستان هستند

ایرنا: مدیر آموزش و پرورش گنبد کاووس با اشاره به برگزاری چهارمین رویداد استارت‌آپ کارآفرینی ویژه هنرجویان هنرستان‌های دخترانه، گفت: این شهرستان در برگزاری این رویدادها در استان گلستان پیشرو است.

عبدالقادر ظفر در حاشیه افتتاح چهارمین رویداد شتاب کارآفرینی دانش آموزی گنبد کاووس، به خبرنگار ایرنا بیان کرد: اجرای رویدادهای استارت‌آپ با هدف خلق نگاهی جدید به بازار کار با تکیه بر ایده و خلاقیت از چهار سال قبل به عنوان یک کار ابتکاری برای نخستین بار در استان گلستان در هنرستان‌های این شهرستان آغاز شد. وی افزود: تاکنون سه رویداد استارت‌آپی برای ۱۸ هنرستان پسرانه و ۱۲ هنرستان دخترانه گنبد کاووس در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰ برگزار و بهترین ایده‌های دانش آموزان در بخش‌های "بسته بندی، گردشگری لاکچری، گردشگری اسب، گردشگری کشاورزی و طراحی لباس سنتی" جمع بندی شد.

مدیر آموزش و پرورش گنبد کاووس با تقاضا از شرکت‌های شتاب دهنده، پارک علم و فناوری، مرکز رشد، اداره‌های صنعت، معدن و تجارت و کار، تعاون و رفاه اجتماعی برای حمایت از رویدادهای استارت‌آپی، گفت: اولویت آموزش خلق ایده‌های جدید است اما در کنار آن انتظار داریم شرکت‌های شتاب برای به ثمر نشستن ایده‌های جمع بندی شده در سه رویداد استارت‌آپی قبلی سرمایه گذاری کنند. ظفر بیان کرد: از مهر ماه پیش رویدادهای کارآفرینی برای دانش آموزان ۱۲ هنرستان دخترانه برگزار شد و در نهایت ۱۱۰ نفر از دختران در ۱۳ گروه با ایده‌های برتر در چهارمین رویداد استارت‌آپ شرکت کردند. وی افزود: برگزاری این رویداد به مدت سه روز در محل کانون شهید رجایی گنبد کاووس ادامه دارد و در نهایت داوران بهترین ایده‌های دارای ارزش سرمایه گذاری برای معرفی به بازار کارآفرینی را انتخاب می‌کنند.

مدیر آموزش و پرورش گنبد کاووس گفت: مهمترین هدف از برگزاری این رویدادها علاوه بر انتخاب بهترین ایده‌ها، تغییر نگرش در تفکر دانش آموزان نسبت به بازار کار و افزایش قدرت ریسک پذیری و تیم‌سازی در میان کودکان و نوجوانان است. پنجمین رویداد استارت‌آپی دانش آموزی گنبد کاووس هم ۱۰ اسفندماه ویژه هنرجویان هنرستان‌های پسرانه برگزار خواهد شد.

تصادف ۲ خودرو در مراودتبه جان ۲ نفر را گرفت

ایرنا: مدیرعامل جمعیت هلال احمر گلستان گفت: وقوع یک مورد تصادف جاده‌ای در شهرستان مرزی مراودتبه جان ۲ نفر را گرفت و ۲ مجروح هم بر جای گذاشت.

قاسم غریب آبادی اظهار کرد: ساعت ۱۷ چهارشنبه تصادف ۲ دستگاه پژو ۲۰۵ با چهار سرنشین در مراودتبه حدفاصل روستاهای قره قاشلی و خوجه گلدی به مرکز کنترل و هماهنگی عملیات هلال احمر استان گزارش شد.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر گلستان گفت: در این حادثه ۲ نفر از سرنشینان این خودروها در صحنه جان باختند که نجاتگران پیکر آنان را رهاسازی و تحویل عوامل نظامی دادند. همچنین ۲ سرنشین دیگر این خودروها مصدوم شدند که توسط عوامل اورژانس به مرکز درمانی انتقال یافتند.

تشکیل ۳۶۵۵ فقره پرونده در گشت های تعزیرات گلستان

مهر: مدیرکل تعزیرات حکومتی گلستان از تشکیل سه هزار و ۶۵۵ فقره پرونده در گشت های مشترک تعزیرات استان با سایر دستگاه های نظارتی و اجرایی خبر داد.

تقی حسام اظهار کرد: از ابتدای سال تاکنون، در گشت‌های مشترک اداره کل تعزیرات با سایر دستگاه‌های نظارتی، سه هزار و ۶۵۵ فقره پرونده تشکیل و رسیدگی شده است.

مدیرکل تعزیرات حکومتی گلستان افزود: طی این مدت ۷۳۶ گروه گشت مشترک این اداره کل با دستگاه‌های اجرایی و نظارتی شامل اداره کل صمت، نیروی نظامی، مرکز بهداشت، بازرسی و نظارت بر اصناف و غیره، از چهار هزار و ۴۰۰ واحد صنفی بازدید کردند.

وی بیان کرد: در این بازدیدها برای هزار و ۹۶۸ واحد متخلف پرونده تشکیل و در تعزیرات حکومتی رسیدگی شد. متهمان علاوه بر ضبط کالا، توبیخ و قطع سهمیه، به پرداخت بیش از ۵۵ میلیارد و ۱۱۰ میلیون ریال جزای نقدی در حق دولت محکوم شدند.

اجرای طرح «ذوالفقار» برای برخورد با سارقان در گلستان

مهر: فرمانده انتظامی گلستان از تشدید مقابله با سارقان و ناامن کنندگان جامعه در عملیات ویژه پلیس استان در طرح ذوالفقار خبر داد.

سردار محمدسعید فاضل دادگر اظهار کرد: پدیده شوم سرقت، یکی از بزرگترین دغدغه‌های شهروندان است که پلیس برای این حوزه برنامه‌های ویژه ای در دستور کار دارد.

فرمانده انتظامی گلستان گفت: در همین راستا طرح ذوالفقار با بهره گیری از نیروهای ویژه پلیس آغاز شده که در این طرح رویکرد شناسایی و دستگیری سارقان، کشف اموال مسروقه، تعیین تکلیف سریع آنها و برخورد با خریداران اموال مسروقه را دنبال می‌کنیم. فاضل دادگر تأکید کرد: طی ۲۴ ساعت گذشته با تلاش بی وقفه پلیس، ۲۰ سارق و دو مالخر در استان دستگیر و تعداد ۱۱۴ فقره سرقت هم کشف شده است.



دوره توان افزایشی نجاتگران گلستان برگزار شد

مهر: معاون اسداد و نجات جمعیت هلال احمر گلستان از برگزاری دوره توان افزایشی و توانمندسازی نجاتگران استان خبر داد.

رضا حاجیلری اظهار کرد: با هدف توانمندسازی و ارتقای سطح دانش نجاتگران، یک دوره توان افزایشی پیش بیمارستانی در گلستان برگزار شد.

معاون اسداد و نجات جمعیت هلال احمر گلستان افزود: این دوره، با محوریت تثبیت پزشکی مصدوم و تکمیل فرم انتقال مصدوم به بیمارستان با حضور ۵۰ نجاتگر از مرکز استان و شهرستان‌های گرگان، آق قلا و علی آبادکول در سایت آموزش‌های تخصصی هلال احمر برگزار شد.

وی توضیح داد که در این دوره یک روز نجاتگران نحوه دسترسی و رهاسازی مصدوم، تثبیت پزشکی و نحوه خارج کردن مصدوم تصادفی از خودروی عمومی مینی بوس را تمرین کردند.

حاجیلری گفت: با توجه به اهمیت ثبت دقیق وضعیت بالینی مصدوم در صحنه حادثه و وضیعت مصدوم هنگام انتقال به بیمارستان، نحوه تکمیل فرم کارگاهی تمرین شد.

معاون اسداد و نجات جمعیت هلال احمر گلستان افزود: در این دوره نجاتگران با آموزش‌های تخصصی هلال احمر آشنا شدند و توان افزایشی خود را تقویت کردند. همچنین با حضور اساتید مجرب در زمینه‌های تخصصی، نجاتگران توانایی خود را در تشخیص و درمان مصدومان افزایش دادند.

فرمانده انتظامی آق قلا خبر داد: کشف ۲۵۰۰ لیتر روغن احتکاری در آق قلا

مهر: فرمانده انتظامی آق قلا از کشف دو هزار و ۵۱۰ لیتر روغن احتکاری در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ اکبر سجادی اظهار کرد: در راستای طرح ارتقاء امنیت اجتماعی و کنترل و نظارت بر صنف و پراپر اخبار واصله مبنی بر اینکه یک باب مغازه خشکبار فروشی اقدام به توزیع و احتکار روغن خوراکی خارج از شبکه می‌کند، لذا بررسی موضوع در دستور کار مأموران پلیس امنیت عمومی آق قلا قرار گرفت.

فرمانده انتظامی آق قلا افزود: در این راستا تیمی از مأموران به همراه نماینده اداره صمت و جهاد کشاورزی شهرستان آق قلا، پس از هماهنگی با مقام قضایی برای بررسی موضوع به محل اعزام که در بازرسی انجام شد. از واحد صنفی انواع روغن خوراکی احتکاری به مقدار دو هزار و ۵۱۰ لیتر کشف شد. برابر نظر کارشناسان ارزش کالاهای کشف شده یک میلیارد و ۷۰۹ میلیون ریال برآورد شده است. در این راستا یک منهم دستگیر و پس از تشکیل پرونده به مراجع ذیصلاح معرفی شد.



خبریانپور، عنوان کرد:

برگزاری هفتمین همایش فرصت های سرمایه گذاری مازندران در آمل

سوال جواب: معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استاندار مازندران، گفت: سه شهرستان آمل، محمودآباد و نور از شهرستان‌های حوزه مرکزی مازندران با حدود ۲۳۲ فرصت سرمایه گذاری برای هفتمین همایش فرصت‌های سرمایه گذاری مازندران به میزبانی شهرستان آمل آماده‌گی دارند.

حسن خیریانپور افزود: هفتمین همایش فرصت‌های سرمایه گذاری مازندران با محوریت سه شهرستان آمل، نور و محمودآباد عصر پنجشنبه ۲۷ بهمن ماه در سالن همایش‌های دانشگاه شمال آمل برگزار می‌شود.

وی با بیان اینکه شهرستان آمل برای این همایش مهم اقتصادی حدود ۱۰۰ فرصت سرمایه گذاری به ارزش ۳۲ هزار میلیارد تومان را هدف گذاری کرده است، افزود: بیشتر این طرح‌ها در حوزه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با ۱۳ فرصت، جهاد کشاورزی ۱۴ فرصت، صنعت و معدن ۳۰ فرصت، شهرداری ۵ ها فرصت، شیلات ۵ فرصت و امور آب ۶ فرصت شناسایی شده است.

وی اضافه کرد: در بخش مراکز رشد، برق منطقه‌ای، تعاون و دانشگاه آزاد اسلامی فرصت‌هایی وجود دارد تا مرحله به مرحله ارائه شود.

خیریانپور، برگزاری همایش فرصت‌های سرمایه گذاری در شهرستان‌ها را فرصت بسیار مناسب برای شناسایی و احیای ظرفیت‌ها اعلام کرد و گفت: در همه شهرهای مازندران یک بسته سرمایه گذاری در خدمت علاقمندان قرار گیرد تا مسیر برای انواع فرآیندها، تنوع و قابلیت باز باشد.

وی با اشاره به لزوم شناسایی ظرفیت‌های سرمایه گذاری در مازندران، افزود: این همایش با مشارکت واحدهای تولیدی و سرمایه گذاران برای شهرستان های آمل، نور و محمودآباد برگزار می‌شود تا مهم‌ترین دستاوردها در همایش سراسری سرمایه گذاری مازندران که ابتدای سال آینده برپا می‌شود به ترویج گفتمان اقتصادی در استان کمک کند.

خیریانپور، برپایی نمایشگاه توانمندی‌های برخی شرکت‌های سرمایه گذاری در حاشیه این همایش را از برنامه‌های جنبی اعلام کرد و گفت: حدود ۴۰ غرفه به شرکت‌های سرمایه گذار و مجموعه‌های سرمایه پذیر برای نشان دادن فرصت‌های سرمایه گذاری اختصاص داده شده که از عصر چهارشنبه ۲۶ بهمن در محل دانشگاه شمال آمل برپا خواهد شد.

وی زمان برگزاری هفتمین همایش فرصت‌های سرمایه گذاری مازندران در شهرستان آمل را عصر پنجشنبه با حضور استاندار و مدیران کل دستگاه‌های اجرایی این استان در سالن همایش‌های دانشگاه شمال اعلام کرد.

با برگزاری این همایش در آمل، برگزاری همایش فرصت های سرمایه گذاری مازندران در ۷ منطقه و ۲۲ شهرستان به پایان می‌رسد و مازندران خود را برای برگزاری همایشی با حضور سرمایه گذاران مازنی داخلی و خارجی در بهار سال آینده آماده می‌کند.

سوال جواب: سید محمود

حسینی یور با بیان این که مقوله مسکن می‌بایست مردمی سازی شود، گفت: ساخت ۱۵ هزار واحد مسکن ملی در روستاهای مازندران

اجرائی می‌شود.

سید محمود حسینی یور، استاندار مازندران در جلسه شورای مسکن استان با عنوان

اینکه روند فعالیت سناد و دستگاه های اجرایی و فرمانداری ها در

راستای اجرای مصوبات شورای مسکن استان مازندران و طرح

نهضت ملی مسکن استان شتاب مناسبی پیدا کرده است، خاطرنشان

کرد: میزان مشارکت مردم افزایش پیدا کرده است و افرادی که در

طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند تا ۱۵ اسفند فرصت دارند

پرداخت اولیه مرحله اول را واریز کنند چرا که پرداخت اولیه مرحله

اول به منزله عقد قرار داد است.



وی ادامه داد: در راستای تامین زمین تمامی دستگاه های اجرایی را دخیل کردیم تا هر دستگاهی با ساماندهی کارکنان خود و تشکیل یک شرکت تعاونی زمینه ای را فراهم کند تا کارکنان دستگاه های اجرایی هم در این طرح مشارکت کنند.

ساخت ۱۵ هزار واحد مسکن ملی در روستاهای مازندران اجرایی می شود

استاندار مازندران:

در هر روستا مصوب کردیم

واحد مسکن ملی احداث شود تا بنوانیم در کل روستاهای استان

۱۵ هزار واحد مسکن ملی را احداث نمایم، مشکلاتی را در زمینه زمین

در مسکن روستایی داریم که طبق قانون کمیسیون ماده ۴ در مازندران

می بایست اجرا شود چرا که در ۳۰ استان کشور اجرایی شده است.

حسینی یور تصریح کرد: خانواده هایی که دو معلول

دارند در مناطق روستایی ۲۰۰ میلیون تومان از طریق بهزیستی و

۱۵۰ میلیون تومان از طریق بنیاد مستضعفان تسهیلات بلاعوض

به آنان پرداخت می گردد که می توانند با مراجعه به سازمان بهزیستی

از این مهم برخوردار شوند. وی گفت: در اجرای طرح

مسکن ملی هیچ موضوع محرمانه ای وجود ندارد و مقوله مسکن ملی

بایست مردمی سازی شود.

مقام عالی دولت در استان

با بیان اینکه زمین های دستگاه های دولتی در اختیار اداره راه و

شهرسازی قرار می گیرد تا نسبت به اجرای طرح مسکن ملی اقدام

ای وجود ندارد و مقوله مسکن ملی و دیهبران باید فعال شوند که

انتخابات اتحادیه صنف خواربار، لبنیات و مواد غذایی شهرستان نوشهر برگزار شد

بنا بر این گزارش این انتخابات که طی یک مرحله با حضور ۲۶۱ عضو از اعضای اتحادیه خواربار شهرستان نوشهر برگزار شد، اسامی منتخبین اعضای هیات مدیره اتحادیه فوق به ترتیب رای مأخوذه اعلام شد.

رضا علی شیر محمدی با ۱۷۲ رای بعنوان رییس و مهدی مفیدی کندلوسس با ۱۰۷ رای بعنوان نایب رییس اول و علی اصغر کلبانی با ۷۶ رای بعنوان نایب رییس دوم انتخاب شدند. همچنین وحید رفایی زاده با ۷۳ رای بعنوان دبیر و علی قزل گل با ۶۲ رای بعنوان خزانه دار موفق به کسب آرا از سوی اعضای اتحادیه خوار بار و لبنیات و مواد غذایی شهرستان نوشهر شدند.

گفتنی است رضاعلی شیر محمدی سالها در مجمع امور صنفی و اتاق اصناف و اتحادیه مرغ و ماهی حضور فعال داشته و کارکرد مثبت وی نشانگر جلب اعتماد جمعی از اعضای اتحادیه موادغذایی شهرستان نوشهر گردیده که امید است با مدیریت و بهرکاری که از ایشان سراغ داریم شاهد تحولات عظیمی در پیشبرد اهداف عالی اتحادیه مذکور و ارتقای جایگاه وی در سطح استان و کشور باشیم.



سوال جواب - صوفی نژاد: انتخابات الکترونیکی اتحادیه صنف خواربار و لبنیات و مواد غذایی شهرستان نوشهر برگزار شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه وازویر پلاک ۱۲۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۲۰۲ فرعی اقاخیم محمدرضا باغی فرزند سید نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (کاربری مسکونی) به مساحت ۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از منصور مازندرانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه به مدت یکماه در روزنامه منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای خارج از الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برای صادره ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی باید از هیات الصاق پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
مقر رضوائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر (۱۴۴۲۶۵)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بیچلو پلاک ۱۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۲۰۲ فرعی اقاخیم محمدرضا باغی فرزند ولی اله نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۸/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از حسین ترک بیچلو

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه به مدت یکماه در روزنامه منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای خارج از الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جستان (۱۴۵۰۲۶)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بیچلو پلاک ۱۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۲۰۲ فرعی اقاخیم محمدرضا باغی فرزند نورعلی نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از حسین ترک بیچلو

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه به مدت یکماه در روزنامه منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای خارج از الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
مقر رضوائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر (۱۴۴۶۸۵)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ننگ پلاک ۱۷ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۲۰۲ فرعی اقاخیم محمدرضا باغی فرزند ولی اله نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۸/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از شهبان و بهاره شهرت همگی نانچ ونوش

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه به مدت یکماه در روزنامه منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای خارج از الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برای صادره ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی باید از هیات الصاق پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
مقر رضوائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر (۱۴۴۴۹۳)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه رشائلی سلی پلاک ۶ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۲۰۲ فرعی اقاخیم محمدرضا باغی فرزند نانچ بن نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۸/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از هوشنگ ناربان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه به مدت یکماه در روزنامه منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای خارج از الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برای صادره ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی باید از هیات الصاق پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
مقر رضوائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر (۱۴۴۶۸۵)

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران:

صادرات ۲۲۰ میلیارد دلاری کالا از مازندران با دیپلماسی اقتصادی دولت

مهر: مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران گفت: ارزش ارزی صادرات کالا از استان به نقاط مختلف جهان در حدود ۱۱ ماهه امسال با ۳۰ درصد افزایش در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته به ۲۲۰ میلیون دلار رسید.

سید رحیم بخشی با بیان این که، در این مدت کالاهای غیرنفتی مازندران شامل لبنیات، مرکبات، محصولات دانش بنیان و ظروف یکپار مصرف از مباد استان به کشورهای عراق، روسیه، قزاقستان، ترکمنستان، آذربایجان، ترکیه، امارات متحده عربی، ازبکستان، رومانی، افغانستان و هند صادر شده است، افزود: از ابتدای فروردین تا پایان بهمن ماه سال گذشته ارزش کالاهای صادراتی استان ۱۸۰ میلیون دلار بود.

وی با بیان این که، در سال ۱۳۹۹ میزان صادرات کالا از مباد مازندران به نقاط مختلف جهان ۱۷۹ میلیون دلار بود، گفت: با تسهیل روابط تجاری و تعامل با کشورهای منطقه در سال ۱۴۰۰ میزان نیالادت تجاری استان به ۲۰۰ میلیون دلار افزایش یافت.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران با بیان این که، هدف مسوولان در استان تحقق رشد ارزی نرخ صادرات از مازندران تا یک میلیارد دلار تا سه سال آینده است، ادامه داد: جهش در صادرات کالا از این استان به نقاط مختلف جهان در ۲ سال گذشته با وجود فشارهای خارجی، تحریم و همچنین شرایط کرونایی حاصل شد و دولت با حمایت همه جانبه از تولیدکنندگان روند تولید و صادرات کالا را در استان هموار کرد.

بخشی تصریح کرد: برای افزایش صادرات از مازندران فرهنگ صادراتی و تجارت محور شدن تولیدکنندگان و بنگاه‌های اقتصادی اجتناب ناپذیر است و به طور حتم با آموزش به کشاورزان و نوسازی ماشین آلات خط تولید، علاوه بر کاهش هزینه تولید، با تولید کالاهای با کیفیت می‌توان بازارهای صادراتی نقاط مختلف کشور و جهان را تصاحب کنند.

وی تاکید کرد: دیگر دوره تولید فله‌ای محصولات کشاورزی و تولیدی به اتمام رسیده و تولیدکنندگان باید چارچوب‌های حرفه‌ای تولید و عرضه محصولات را رعایت کنند.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران از جمله مسائل تاثیرگذار در بازاریابی محصولات مازندران را تغییر رویه کشت عنوان کرد و گفت: باید صادرکنندگان و تولیدکنندگان برای رونق کسب و کار دافعه بازار هدف را مورد توجه قرار دهند و براساس استانداردهای بین‌المللی کالا تولید کنند.

مازندران با ۲۲ شهرستان، ۳۹ شهرک و ناحیه صنعتی و ۲ هزار و ۳۰۰ واحد تولیدی دارد. حدود ۸۰ هزار نفر به صورت مستقیم در واحدهای تولیدی و صنعتی استان اشتغال دارند و از مجموع ۲ هزار و ۳۰۰ واحد صنعتی استان، ۴۶۱ واحد در بخش ماشین‌آلات و قطرات اساسی، ۱۳۹ واحد در بخش برق و الکترونیک، ۱۱۵ واحد در بخش نساجی، ۴۰۸ واحد در بخش محصولات شیمیایی، ۲۱۶ واحد در بخش سلولزی، ۵۳۰ واحد در بخش کانی غیرفلزی و ۳۶۷ واحد صنعتی نیز در بخش تولید محصولات غذایی مشغول فعالیت هستند. بیشترین سهم واحدهای صنعتی استان نیز متعلق به شهرستان آمل است که حدود ۴۰۰ واحد صنعتی فعال دارد. ۲۶ درصد صنایع فعال استان نیز در شهرستان‌های ساری، بابل و سوادکوه مستقر هستند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۵۰۶ فرعی اقاخیم محمدرضا باغی فرزند پیمان و مهدی قاسم نژاد فرزند هاشم حصه هر کدام شافان با ولسویه به میزان ۳۰ دانگ شاخ از ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (کاربری مسکونی و صنعتی و کارگاهی) به مساحت ۵۱۳/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از علی دوست خواه

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه به مدت یکماه در روزنامه منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای خارج از الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برای صادره ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی باید از هیات الصاق پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
مقر رضوائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر (۱۴۵۰۹۵)

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض رسمی حقیق حسین ایزدی نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدانی پمساحت ۲۱۱/۰۶ مترمربع به پلاک ۲۷۹ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در سرکاج مازندران بخش ۱۰ ثبتی نور محرز گردیده است.

روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
علی سعادت - سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور (۱۴۴۷۹۶)

تنظیم فشار و قند خون با میوه ای خوشمزه

موزهای ظاهر آخرب و سیاه شده، بیش از موزهای سالم و زرد رنگ خاصیت دارند. نقاط سیاه روی موزهای سالم دارای نوعی پروتئین است که به کاهش رشد سلول‌های تومور و سرطان کمک می‌کند. موزها میزان زیادی فیبر دارند که برای حفظ سلامت بدن مفید است. موزهای ظاهر آخرب و سیاه شده بیش از موزهای سالم و زرد رنگ خاصیت دارند.

مبارزه با سرطان
نقاط سیاه روی موزهای سالم دارای نوعی پروتئین است که به کاهش رشد سلول‌های تومور و سرطان کمک می‌کند. موزها میزان زیادی فیبر دارند، افزون بر این دارای فیبر بیشتری هستند که برای حفظ سلامت بدن مفید است.

ضد فشار خون
موزهای لکه دار سیاه مملو از پتاسیم هستند که به طرز معجزه آسایی برای سلامت قلب موثر است. پتاسیم به تنظیم فشار خون کمک می‌کند و می‌تواند در جلوگیری از سکنه و حملات قلبی اثر زیادی داشته باشد.



موز یک میوه بسیار انرژی‌زا است. میزان زیادی کربن و آب دارد و غنی از کالری است و پتاسیم موجود در آن قند خون را نیز تنظیم می‌کند.

درمان سوزش معده
موز در کاهش سوزش معده، حالت ترش کردن و رفلاکس موثر است. پتاسیم بالای موجود در آن حالت اسیدی معده را با افزایش سطح (pH) خون خنثی می‌کند.

ضد اضطراب و افسردگی
موز حاوی یک ترکیب شیمیایی به نام تربینوفان است که به تقویت حافظه کمک می‌کند. علاوه بر این خوردن موز باعث تولید سروتونین می‌شود که باعث تقویت روحیه شده انسان را از حالت افسردگی در می‌آورد و این خاصیت در موزهای سیاه بیشتر است.

هضم کننده غذا
به دلیل میزان بالای فیبری که موز دارد، بسیار در فرایند هضم غذا موثر است. همچنین به دلیل داشتن پکتین (کربوهیدراتی محلول در آب که در برخی میوه‌های رسیده وجود دارد) موجب درست کار کردن سیستم گوارش می‌شود.

کاهنده فشارهای روحی و عصبی
به دلیل غنی بودن موز از ویتامین‌های گروه ب، خوردن موز می‌تواند بعضی از این احساسات و حالات روحی و عصبی را مهار کند و همچنین به دلیل داشتن مقدار فراوان پتاسیم می‌تواند در کنترل قند خون که یکی از دلایل استرس و حالات عصبی است، بسیار کمک کننده باشد.

به این دلایل شب‌ها اصلا باقالی نخورید!

کم خونی مناسب است. تاکید می‌شود افرادی که به این دانه حساسیت دارند از مصرف باقالا پرهیز کنند. بر اساس نظر طب سنتی باقالا تازه طبیعی سرد و باقالای خشک دارای طبیعت گرم و خشک است که نوع خشک شده دارای ارزش غذایی بیشتر، اما نوع تازه حاوی ویتامین C بیشتر است؛ علاوه بر خود دانه باقالا گل‌های آن نیز دارای خواص زیادی است. استفاده از نوشیدنی گل آن موجب درمان میگرن، رماتیسم، نقرس و درد مفاصل می‌شود.



یکی از محبوب‌ترین حبوبات خوشمزه در ایران باقالاست. این گیاه در فصل بهار یافت می‌شود و اکثرا در مناطق سرد کشور به دست می‌آید؛ علاوه بر مناطق سردسیر باقالا در مناطق گرمسیر از جمله خوزستان هم کشت می‌شود. استفاده از این گیاه به سالیان قبل برمی‌گردد.

تقویت بینایی، تقویت هوشیاری، کاهش خستگی جسمی و رفع خستگی روحی و ضعف اعصاب، کاهش درد مفاصل ها، سیاتیک، کاهش ورم پروستات، افزایش قوای بدن در دوران نقاهت، رفع لکه‌های پوستی، جلوگیری از سفیدی مو و شادابی پوست از جمله دیگر خواص مصرف باقالی محسوب می‌شود.

دل درد، سنگ اورات و خارش پوستی در مصرف این خوراکی خوشمزه زیاده روی نکنند. باقالا حاوی کلسیم، پتاسیم، فیبر و پروتئین زیادی است که موجب جلوگیری از پوکی استخوان و متعادل ساختن فشار خون می‌شود؛ این گیاه همچنین به علت وجود آهن، فسفر، مس، منگنز، منیزیم، ویتامین C، ویتامین A، ویتامین K، ویتامین B و اسید فولیک فراوان برای افراد مبتلا به

مصرف مداوم و بیش از حد این دانه موجب نفخ یا سنگینی معده می‌شود؛ بنابراین توصیه می‌شود در مصرف آن افراط و تفریط نشود. توصیه می‌شود قبل از مصرف باقالا در هنگام بارداری با پزشک معالج خود مشورت کنید. افراد مبتلا به بیماری‌هایی از قبیل کلسترول خون بالا، تصلب شرایین، فشار خون بالا، اسیداوریک بالا، افسردگی، نفخ، موجب بی‌خوابی خواهد شد.

تامین کلسیم بدن با مصرف کنجد

خوردن یک قاشق غذاخوری کنجد موجب تامین ۱۴ درصد از نیاز کلسیم خانم‌ها شده و اگر آن‌ها عادت به بلند کردن ناخن‌هایشان داشته باشند با مصرف کنجد ناخن‌هایشان محکم‌تر شده و ترک و شکنندگی بر روی این عضو که جزئی از زیبایی انگشتان است دیده نمی‌شود. به علاوه مصرف ۲ قاشق غذاخوری آن رساندن ۵ میلی‌گرم روی را به بدن خصوصا پوست و مو و ناخن‌ها آسان می‌کند. شاید بداند که کمبود روی چه اثراتی بر زیبایی دارد آنگه را کمتر می‌کند و از نازک شدن موها جلوگیری می‌کند و مانع ریزش موها خصوصا در خانم‌ها می‌شود و در ضمن به دلیل توام شدن این ماده مغذی با ویتامین E، این اثرات صد چندان شده و می‌توان از خواص ضد چروک و سفیدکنندگی (ضد لک) این ویتامین استفاده کرد.



کنجد در درمان بی‌خوابی موثر بوده، خاصیت ضد ورم مفاصل و رماتیسم و همچنین خاصیت ضد سرطان دارد. دانه‌های کنجد حاوی مواد چربی، آنتی‌اکسیدان‌ها، روغن کنجد، مواد پروتئینی، اسید آمینه، سلولز، مواد معدنی و کلسیم است و بدین ترتیب دانه‌های کنجد بسیار مغذی و مقدار بسیار پرارزشی انرژی دارند.

با این غذای محلی به جنگ سرطان بروید

یک محقق و پژوهشگر طب سنتی مصرف نوعی غذا را در پیشگیری از انواع سرطان و تنظیم ساعت بیولوژیک بدن موثر دانست. گردو، پلو از غذاهای سنتی استان چهارمحال و بختیاری (شهرستان سامان) حاوی ویتامین‌های A, B, C, E, K، کربوهیدرات، سدیم، پتاسیم، اسید فولیک، منیزیم، منگنز، فسفر، آهن، فیبر، روی (زینک)، مس، فلاونوئید، کاتچین، پلی‌فنول، پروتئین، کلسیم، سلنیوم، کولین، امگا ۳، گوگرد، ملاتونین و غیره است.



عظمایی محقق و پژوهشگر طب سنتی، درباره گردو پلو گفت: این غذا به علت داشتن ویتامین‌های A, B, C, E, K، فلاونوئیدها و پلی‌فنول‌ها، خاصیت آنتی‌اکسیدانی داشته و موجب تقویت سیستم ایمنی بدن و محافظت از آن در برابر انواع بیماری‌ها مخصوصا سرطان‌های سینه، روده و پروستات می‌شود. وی افزود: گردو پلو دارای ملاتونین است لذا ساعت بیولوژیک بدن را تنظیم می‌کند. این غذا سیستم عصبی را تقویت کرده، حافظه را بهبود می‌بخشد و از آلزایمر و زوال عقل پیشگیری می‌کند. این پژوهشگر و محقق طب سنتی اظهار کرد: گردو پلو به علت دارا بودن ویتامین B12، آهن و اسید فولیک، موجب افزایش گلبول‌های قرمز خون و رفع کم‌خونی می‌شود، لذا برای افراد مبتلا به کم‌خونی، زنان باردار و جنین مفید است. این غذا دارای پروتئین بالایی است که موجب تقویت عمومی، افزایش سطح انرژی و عضلانی شدن بدن می‌شود و برای کودکان در حال رشد بسیار مفید است. وجود ویتامین B12 و امگا ۳ در گردو پلو، از دیگر خواص بی‌نظیر این غذا است. مصرف این غذا در تقویت دستگاه گوارش، روده‌ها، بهبود خلق و خو، تقویت بینایی، پیشگیری از بیماری‌های قلبی موثر است. این محقق و پژوهشگر طب سنتی افزود: از دیگر خواص گردو پلو می‌توان به کنترل قند، فشار و چربی خون اشاره کرد. تقویت قوای جنسی و افزایش اسپرم و قدرت باروری در مردان خاصیت دیگر این غذا است. گردو پلو به علت دارا بودن کلسیم، منیزیم، فسفر و سلنیوم موجب تقویت و استحکام استخوان و دندان شده و از بروز پوکی استخوان و آرتروز جلوگیری می‌کند.

کشف خطرات تازه نمک برای قلب



پژوهش‌های تازه نشان می‌دهد رژیم غذایی پر نمک می‌تواند خطر ابتلا به فیبریلاسیون دهلیزی و آریتمی را افزایش دهد. فیبریلاسیون دهلیزی نوعی ضربان قلبی نامنظم است که منجر به لخته شدن خون و مشکلات دیگر می‌شود. میلیون‌ها نفر در جهان به این مشکل دچارند و در معرض ریسک بیشتری نسبت به سکنه و نارسایی قلبی هستند. این پژوهش ۷۱۶ مرد و زن میانسال در فنلاند را انتخاب کرده و به مدت ۱۹ سال بررسی کرده است. در بازه مورد بررسی ۷۴ نفر از مشارکت‌کنندگان دچار فیبریلاسیون دهلیزی شدند. پس از بررسی چندین عامل محتمل دیگر شامل سن، چربی بدن، فشار خون و استعمال دخانیات پژوهشگران متوجه شدند که مصرف نمک به تنهایی نسبت مستقیمی با ابتلا به این عارضه دارد و کسانی که میزان نمک بیشتری در غذای آنها داشتند صرف‌نظر از عوامل دیگر نسبت به کسانی که نمک کمتر مصرف می‌کردند دچار درجه بالاتری از فیبریلاسیون دهلیزی بودند. این پژوهش پیشنهاد می‌کند که افراد برای پیشگیری از عوارض قلبی مصرف نمک را در رژیم غذایی خود محدود کنند. به ویژه باید در نظر داشت که بسیاری از غذاها و حتی مواد خوراکی آماده همچون غذاهای فرآوری شده میزان بالایی از نمک را در خود دارند.

ساعات کار طولانی، عمر را کوتاه می‌کند

کشورهای مختلف متفاوت است. برای مثال مناطقی، چون جنوب شرق آسیا و منطقه غرب قیابانوس آرام بدترین آمار تلفات افراد را از این منظر دارند. در این مناطق نیز شرایط کشورهای، چون چین، ژاپن و استرالیا وخیم است. این تحقیقات که در ۱۹۴ کشور جهان انجام شده است، نشان می‌دهد کار بیش از ۵۵ ساعت یا بیشتر در هفته می‌تواند خطر سکنه مغزی در افراد را ۳۵ درصد افزایش دهد. همچنین افرادی که ساعات کاری طولانی دارند ۱۷ درصد بیشتر از افرادی که ساعات کاری معمول دارند (۴۴ ساعت در هفته) احتمال دارد که به دلیل بیماری‌های مرتبط قلبی - عروقی جانانشان را از دست بدهند.

این مطالعات که از سوی سازمان بهداشت جهانی و با همکاری سازمان جهانی کار انجام شده است، نشان می‌دهد بیشتر فرآیندها شامل ۷۲ درصد آن‌ها مردانی بوده اند که در دوره میانسالی یا بالاتر قرار داشتند. این تحقیقات که در مناطق مختلف جهان انجام شده است، نشان می‌دهد این موضوع در کشورهای مختلف متفاوت است.

بهداشت جهانی در این زمینه می‌گوید: این آمار تلفات نسبت به سال ۲۰۰۰ نزدیک به ۳۰ درصد رشد را نشان می‌دهد. کار کردن بیش از ۵۵ ساعت یا بیشتر در هفته می‌تواند خطر بسیار جدی برای سلامت انسان داشته باشد. این یافته‌ها نشان دهنده آن است که باید از سلامت افراد در محیط کار محافظت شود.

کشف عامل جلوگیری از ابتلا به سرطان سینه

می‌دهند و هضم غذا را بهبود می‌بخشند، ضروری است. - روغن بذر کتان همچنین باعث کاهش وزن می‌شود و در روند دفع سموم از بدن نقش دارد. - فیبر موجود در روغن بذر کتان عملکرد روده را عادی کرده و یبوست را برطرف می‌کند و پروتئین‌های مفید آن، خطر ابتلا به بیماری قلبی را کاهش می‌دهند. - روغن بذر کتان حاوی لینورینیدها است، ترکیباتی که دارای خاصیت ضد سرطان و آنتی‌اکسیدان هستند. این روغن همچنین منبع غنی از لیگنان است که خطر ابتلا به سرطان سینه را کاهش می‌دهد.



از پیشرفت بیماری‌های قلبی عروقی کمک می‌کند و خطر سرطان سینه را کاهش می‌دهد. همچنین به گفته او روغن دانه کتان حاوی مواد مفید زیر است: - اسیدهای چرب امگا ۳ برای ساخت غشاهای سلولی که خاصیت ارتجاعی عروق را افزایش می‌دهند، خطر دیابت را کاهش می‌دهد. به گزارش حوزه کلینیک گروه علمی پزشکی باشگاه خبرنگاران جوان، به نقل از اسپوتنیک، روغن بذر کتان منبع غنی از لیگنان است که خطر ابتلا به سرطان سینه را کاهش می‌دهد. لانس باتر، پزشک متخصص طب طبیعی اظهار کرد: روغن بذر کتان به جلوگیری

جدول سودوکو شماره ۳۱۹۰

طراح: سمیرا دلیرش
برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشد.

۸	۲	۱	۵	۷		۴		
		۴			۱			
			۶	۴		۵	۱	۸
					۸			
		۳	۶					
				۷				
۱						۶		۴
		۷	۴					۹
						۸		
				۷				
		۲	۵	۳				۱
		۶	۱					

جواب دیروز

۴	۳	۲	۹	۸	۶	۱	۷	۵
۹	۶	۷	۱	۵	۲	۳	۸	۴
۸	۱	۵	۳	۷	۴	۹	۶	۲
۶	۴	۳	۷	۱	۵	۲	۹	۸
۵	۲	۹	۶	۴	۸	۷	۳	۱
۷	۸	۱	۲	۳	۹	۴	۵	۶
۲	۵	۸	۴	۹	۷	۶	۱	۳
۳	۹	۴	۵	۶	۱	۸	۲	۷
۱	۷	۶	۸	۲	۳	۵	۴	۹

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می‌توانید از طریق Email:soaljavabdaily@gmail.com ارسال نمایید.
تلفن: ۰۵۰۳۳۳۶۰ - ۰۷۷۲۳۳۱۰۳۳۳۱۰ فکس: ۰۳۳۳۲۰۳۳۳۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۵۴۹۳/۲۰۰۰-۳۱۸۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلااعتراض مناقضی آقای سید محمد سعید میرچغری فرزند سیدعلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از رودسر و کد ملی ۳۶۹۱۴۲۵۷۲۱ بصورت ششادانگ یکپار خانه محوطه به مساحت ۱۹۵ مترمربع پلاک ۹۱۴ فرعی در قسمتی از پلاک ۱۹۰ سنگ ۱۳۱۵ واقع در فرقه به میباده بخش ۲۹ میلان خریداری از مالکتر رسمی احمدعلی احمدیان میباده محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند و می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۴
علی نصرتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/ت ۱۱۹۰

مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی:

استقلال - ملوان، یک شروع دوباره



سوال جواب: ریکاردو ساینسو، سرمربی تیم استقلال بعد از دیدار با پیکان در هفته بیستم لیگ برتر تمرینات تیمش را به مدت ۴۸ ساعت تعطیل کرد. به گزارش "ورزش سه" برگزاری بازی های فشرده در لیگ برتر و فاصله ۸ روزه ای که بین دیدار با پیکان و ملوان وجود داشت، موجب شد تا سرمربی تیم استقلال پیش از دیدار با پیکان به شاگردانش وعده تعطیلی کوتاه مدت تمرینات را بدهد. بعد از وقفه یک روزه در برگزاری دیدار استقلال - پیکان پیش بینی می شد، این تعطیلی کاهش یابد و طبق معمول ریکاردو ساینسو در مسابقاتی که با فاصله ۷ روز برگزار می شود، یک روز تعطیلی برای شاگردانش در نظر بگیرد اما در نهایت تصمیم بر آن شد این تعطیلی همان ۴۸ ساعت باقی بماند و البته از شاگردانش خواست فردی بازی با پیکان تمرینات ریکاوری را به صورت شخصی انجام دهد. تمرینات تیم استقلال به منظور دیدار با ملوان از پنج شنبه در زمین مجموعه ورزشی ناصر حجازی آغاز شد تا آبی ها برای دیدار با ملوان مهیا شوند. با وجود اینکه استقلال در بازی آخر با ملوان در اسنادیوم آزادی ۴ گل به تیم حریف زد ریکاردو ساینسو در پایان دیدار با پیکان از شاگردان خواست نتایج بازی های به دست آمده در هفته های اخیر از جمله دیدار با ملوان را فراموش نکند و برای ادامه مسابقات باید اسارت دوباره بزنند. استقلال - ملوان از مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی دوشنبه ساعت ۱۵:۳۰ در اسنادیوم آزادی برگزار می شود.

◀▶

۴۵ داور، مسابقات بین المللی شطرنج جام رشت را قضاوت می کنند

ایرنا: سرداور جدول اول مسابقات بین المللی شطرنج دریای کاسپین جام رشت گفت: ۴۵ داور ایرانی و خارجی نوزدهمین دوره این رقابت ها را قضاوت می کنند. خاطره عزیزلی افزود: ۴۴ داور ایرانی به همراه یک داور از کشور تاجیکستان در این دوره از رقابتها حضور دارند که از تعداد داوران ایرانی ۳۵ نفر از استان گیلان هستند. وی افزود: همچنین از داوران حاضر در این دوره از رقابت ها، سه داور با درجه بین المللی، هفت نفر با درجه فیده (فدراسیون جهانی شطرنج) و ۳۵ داور با درجه ملی حضور دارند و مسابقات سه جدول این مسابقات را قضاوت می کنند. داور بین المللی شطرنج گیلان ادامه داد: سطح فنی این دوره از مسابقات با توجه به تعداد شرکت کنندگان و نیز تعداد اساتید حاضر در این دوره بسیار بالاست و رقابت در صدر جدول نیز تاکنون بسیار نزدیک است. وی اضافه کرد: داورهای هم تاکنون سطح بسیار خوبی دارد و علیرغم اینکه حدود ۸۰۰ شطرنج باز در این دوره از رقابتها حضور دارد اما مشکل خاصی در خصوص داوری پیش نیامده و داوران به خوبی این رقابتها را نظارت و قضاوت می کنند و شکایتی از این بابت نداشتیم.

با ارائه یک بازی تماشاگر پسند استقلال را حذف می کنیم

مهاجم ملوان:



سوال جواب: هافبک ملوان امیدوار است استقلال را از رقابت های جام حذفی کنار بزند و به دور بعدی مسابقات راه پیدا کند. به گزارش "ورزش سه"، تیم ملوان مقابل گل گهر سیرجان در هفته بیستم شکست خورد؛ مسعود زائر کاظمین مهاجم ملوان در خصوص دیدار با گل گهر به خبرنگار ما گفت: به هیچ عنوان مستحق شکست در این دیدار نبودیم. روی دو اشتباه فردی، دو گل دریافت کردیم. در نیمه دوم حاکم مطلق میدان بودیم و گل گهر موقعیت گلزنی نداشت. به نظر اتفاقات و حوادث فوتبالی در این بازی، روی بد خودش را به ما نشان داد. اما به هر حال امیدوارم از این بازی درس بگیریم و بتوانیم در آینده جبران کنیم.

مازیار زارع امیدوار به هفته های آتی با شماره ۷؛ سجاد بازگیر از بهترین گلزنان لیگ برتر



سوال جواب: سجاد بازگیر هم در مسیر صعود ملوان به لیگ برتر و هم در لیگ بیست و یکم از بازیکنان کلیدی مازیار زارع با دو رقم مهم ترین بهره این مربی بوده است. به گزارش "ورزش سه"، آخرین دیدار ملوان در ورزشگاه سیروس سیرجان مقابل گل گهر برگزار شد و اگرچه شاگردان مازیار زارع در این مسابقه عملکرد قابل توجهی داشتند و به ویژه در نیمه دوم مهمانان را تحت فشار قرار دادند، اما کم تجربه بودن کادر دست ملوانی ها داد تا آنها در پایان با یک ضربه کرنر و یک اشتباه نتیجه را به گل گهر واگذار کنند. ملوان که در ورزشگاه خانگی با حمایت هوادارانش قدرت دوچندانی گرفته بود، در نیمه دوم تمام تلاش خود را برای جبران نتیجه به کار گرفت که حاصل این تلاش تک گل سجاد بازگیر از روی نقطه پنالتی بود؛ پنالتی که توسط شماره ۷ ملوان با دقت و اطمینان خاطر به آسانی زده شد و برخلاف جهت حرکت منادی وارد دروازه شاگردان قلعه نویی شد. بازگیر در استقلال ملاتانی چهره شد تا مازیار زارع در اولین فصل جدی مربیگری خود این بازیکن خوش تکنیک و ریزش خرم آبدی را به خدمت بگیرد. او فصل گذشته یکی از کلیدی های ملوان در مسیر صعود به لیگ برتر بود و در فصل

رقابت نزدیک شطرنج بازان ایرانی و هندی در صدر جدول مسابقات بین المللی جام رشت



ایرنا: دور پنجم مسابقات شطرنج بین المللی دریای کاسپین جام رشت با صدرنشینی سه شطرنج باز هندی به همراه شطرنج بازانی از ایران، ارمنستان و بنگلادش پیگیری شد. در پایان دور پنجم این مسابقات، سیدمحراب خوشکلام شطرنج باز گیلانی به همراه موهان گوشاگر، هیمال گوپتان و گارگ آرادهی از هندوستان، هویک هایرایاتیان از ارمنستان و رحمان محمدهفاد از بنگلادش با کسب ۴.۵ امتیاز در صدر جدول گروه A این مسابقات قرار گرفتند.

در مهم ترین بازی های برگزار شده دور پنجم این رقابت ها و در جدول A که شطرنج بازان دارای رتبه بین المللی بالای ۱۸۰۰ حضور دارند، بازی سیدمحراب خوشکلام و آرش طاهریاز سنساری شد. هیمال گوپتان از هند موفق شد سیدخلیل موسوی را شکست دهد و هویک هایرایاتیان از ارمنستان برابر آبتین عطاکان به برتری رسید. همچنین موهان گوشاگر از هندوستان توانست آرتین اشرف از ایران را مغلوب کند. رحمان محمدهفاد از بنگلادش برابر علی راستبند به برتری دست یافت و گارگ آرادهی از هندوستان آزاد نظری را شکست داد.

در پایان دور ششم رقابت های جدول گروه دوم نیز که شطرنج بازان دارای رتبه بین المللی زیر ۱۸۰۰ حضور دارند، علی موسیوند با کسب ۶ امتیاز به تهاپی در صدر جدول قرار دارد. میراد صابری با ۵.۵ امتیاز دو فولکانست، بهراد باقری، سیدسدری المثنی صادر و محمدجواد دولفقانی است. پنج امتیاز در تعقیب صدرنشینان هستند. همچنین در رقابت های جدول گروه سوم که شطرنج بازان رده سنی زیر ۱۴ سال حضور دارند، در پایان دور ششم امیرحسین قوتی و راتین ریسمانچی موفق به شکست حریفان خود شدند و با کسب ۶ امتیاز در صدر جدول قرار گرفتند. مارتیا فرارزی با ۵.۵ امتیاز در تعقیب صدرنشینان است. یارسا طاهری، امیرعلی ملک نژاد و سپهر محمدهزاده با کسب پنج امتیاز در رتبه های بعدی قرار دارند.

آگهی فقدان سند مالکیت

فلتر به اینکه سند مالکیت شتدنگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۶۲/۲۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۸ فرعی مجری از یک فرعی از سنگ ۴۴۴ اصلی واقع در فریه سرگردو بخش ۲۹ میلان به شماره سریال ۶۳۳۰۰ سری الف سال فرزند مسلم بشماره شناسنامه ۲۳۳۳۸۷ صادره از دوسر در شتدنگ ترعه یک قطعه زمین مشتمل بر پناهی احداتی به مساحت ۲۱۸/۱۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۲۴ فرعی قسمتی از قطعه ۴۹ تکنیکی از ۱۷۳ اصلی واقع در فریه ۳۰۰ بخش ۲۹ میلان خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است. و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ از نامه اجرای قانون ثبت آگهی می گردد هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت شماره سریال فوق الذکر نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن سند مالکیت یا گزارش معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر ایصورت سند مالکیت المثنی صادر و سند مالکیت اولیه ابطال اعلام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

مهدی احمد خواه قاسم آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رام/الف/۱۳۴۶

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه پلا معارض آقای مهدی عباسی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۲ صادره از دوسر به شماره ۱۵۷/۳۲۴۱۲ مترمربع در قسمتی از سنگ ۱۲۴ اصلی به پلاک ۳۳۳۲۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در فریه بخش ۲۹ میلان خریداری شده از مورد مالکیت سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/۱۳۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه پلا معارض آقای مختار پورعلی زرافروزی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴۴ صادره از دوسر و کد ملی ۱۵۷/۳۲۴۱۲ صورت شتدنگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۵۱۳/۳۷ مترمربع پلاک ۱۰۹۵ فرعی مشروزی از پلاک یک فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در فریه بخش ۲۹ میلان خریداری رسمی از زارع صاحب نسق آقای قاسم پورعلی زرافروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ علی نصرتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/۱۳۱۳

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه پلا معارض آقای شریف جیرندهی فرزند اسفندیار مورد شتدنگ یک قطعه زمین مشتمل بر انبیا احداتی به مساحت ۳۵۲/۰۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۱ مجری از پلاک ۱۳۸ اصلی واقع در ملاطیر بخش ۲۹ میلان از مالکیت و حمن صفری و نیرو به آدرس شهرستان رودبار - ملاطیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد رودبار رام/الف/۱۳۱۷

معاون سیاسی و اجتماعی استانداری گیلان رییس ستاد برگزاری رقابت های ملی فوتبال جام ایرانیان شد

سوال جواب: جهانپخش آرمان مدیرکل ورزش و جوانان گیلان در مراسمی حکم انتصاب رییس ستاد جام ایرانیان گیلان را به مصطفی پور معاون استانداری گیلان تقدیم کرد.

به گزارش پایگاه خبری ورزش و جوانان گیلان: جهانپخش آرمان مدیرکل ورزش و جوانان گیلان در مراسمی حکم انتصاب رییس ستاد جام ایرانیان گیلان از سوی معاون وزیر ورزش و جوانان را به حسین مصطفی پور معاون سیاسی، امنیتی، اجتماعی استانداری گیلان تقدیم کرد.

در این مراسم مصطفی پور گفت: در یک سال گذشته در ورزش گیلان به اندازه ۷ سال گذشته کار عمرانی، ورزش فهرماتی و همکاری با حمایت های استاندار و دیگر مسئولین انجام شد.

جهانپخش آرمان نیز گفت: در یک سال گذشته ۱۶۳ مدال رنگارنگ از مادیین ورزشی بین المللی توسط قهرمانان گیلانی کسب شد که با حمایت های انجام شده ۵۴ مدال توسط بانوان کسب شد.

در این مراسم حسن آموزگار معاون ورزشی اداره کل، سرهنگ علی اصغر زاداکبری رییس تربیت بدنی سپاه قدس گیلان، سرهنگ محمدرضاصلحی رییس سازمان بسیج ورزشکاران، محمدجهرماتی رییس هیات ورزش های همگانی، یاسر محجوب رییس سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری رشت و هاشم امیدلورم رییس هیات نجات غریق گیلان حضور داشتند.

ثبت نام رقابتهای ملی فوتبال جام ایرانیان در گیلان از ۲ روز پیش آغاز شده و علاقه مندان تا پایان اسفند می توانند با مراجعه به به نشانی اینترنتی <https://events.isf.ir> مراجعه کرده و ثبت نام کنند.

ورزشکار گیلانی مدال برنز مسابقات پاورلیفتینگ را کسب کرد

قارص: ورزشکار گیلانی در مسابقات پاورلیفتینگ و پرس سینه دانشجویان پسر دانشگاهها و مراکز آموزش عالی سراسر کشور به مدال برنز دست یافت.

رضا نگرانی در مسابقات پاورلیفتینگ و پرس سینه دانشجویان به مدال برنز دست یافت. این مسابقات با همکاری هیات ورزش های دانشگاهی، هیات بدنسازی و دانشگاه پیام نور با شرکت ۸۹ نفر از ۱۵ استان در قالب ۲۱ تیم دانشگاهی در سالن تربیت بدنی دانشگاه محقق اردبیلی برگزار شد. رضا نگرانی از دانشگاه گیلان موفق شد در این رویداد مقام برنز را در وزن ۶۶ کیلوگرم کسب کند و برای گیلان افتخارآفرینی کند، همچنین حجت شبیک از دانشگاه پیامنور زاهدان نیز به صورت مشترک با نماینده گیلانی به مقام سوم مشترک دست یافت.

همچنین در این دسته، ابوالفضل سردانی از دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران، حجت شبیک از دانشگاه پیامنور زاهدان و علی حشمتی از دانشگاه رازی اردبیل به ترتیب مقام اول تا دوم را کسب کردند. در این مسابقات در بخش پرس سینه تیم دانشگاه محقق اردبیلی به مقام اول تیمی رسید و تیم های دانشگاه آزاد اسلامی شهرکرد و دانشگاه آزاد اسلامی گرمی به ترتیب به مقام اول و سوم تیمی دست یافتند. همچنین در بخش پاورلیفتینگ تیم دانشگاه پیام نور اردبیل به مقام اول رسید و تیم های دانشگاه آزاد اسلامی شهرکرد و پیامنور جندی شاپور اهواز به مقام های دوم و سوم تیمی رسیدند.

حضور ۲ گیلانی در ترکیب تیم ملی فوتسال برای شرکت در رقابتهای بین المللی تاباند

سوال جواب: ۲ فوتسالبست گیلانی در فهرست نهایی تیم ملی برای شرکت در رقابتهای بین المللی فوتسال تاباند انتخاب شدند.

به گزارش پایگاه خبری ورزش و جوانان گیلان، با نظرحیدشمسای سرمربی تیم ملی فوتسال ایران، علیرضا جوان و کیانوش شیپور از گیلان به همراه ۱۴ فوتسالبست دیگر برای شرکت در رقابتهای تاباند انتخاب شدند.

تیم فوتسال ایران ۷ اسفند رقابتهای تاباند خواهد شد. علیرضا جوان و کیانوش شیپور از بازیکنان اسبق تیمهای امید و بزرگسالان شهرداری رشت بوده و سابقه سالها حضور در لیگ برتر و دسته اول کشور با تیم شهرداری رشت بوده اند.

سپرست هیات تازه تأسیس ورزش های دریایی و ساحلی گیلان معرفی شد

سوال جواب: با حکمی از سوی سرپرست فدراسیون ورزش های دریایی و ساحلی کشور، امین جلالی به عنوان سرپرست هیات ورزش های دریایی و ساحلی استان گیلان منصوب شد.

به گزارش پایگاه خبری ورزش و جوانان گیلان، با پیشنهاد جهانپخش آرمان مدیر کل ورزش و جوانان گیلان و در حکمی از سوی رضا شجاع سرپرست فدراسیون ورزشهای دریایی و ساحلی کشور، امین جلالی به عنوان سرپرست هیات تازه تأسیس ورزش های دریایی و ساحلی استان گیلان منصوب شد.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه پلا معارض علی گمانی سرگله فرزند مسلم بشماره شناسنامه ۲۳۳۳۸۷ صادره از دوسر در شتدنگ ترعه یک قطعه زمین مشتمل بر پناهی احداتی به مساحت ۲۱۸/۱۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۲۴ فرعی قسمتی از قطعه ۴۹ تکنیکی از ۱۷۳ اصلی واقع در فریه ۳۰۰ بخش ۲۹ میلان خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است. و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ از نامه اجرای قانون ثبت آگهی می گردد هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت شماره سریال فوق الذکر نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن سند مالکیت یا گزارش معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر ایصورت سند مالکیت المثنی صادر و سند مالکیت اولیه ابطال اعلام خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ رضمان قربانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودسر رام/الف/۱۳۲۰

مراسم اختتامیه جشنواره بین المللی فیلم فجر در گیلان برگزار شد

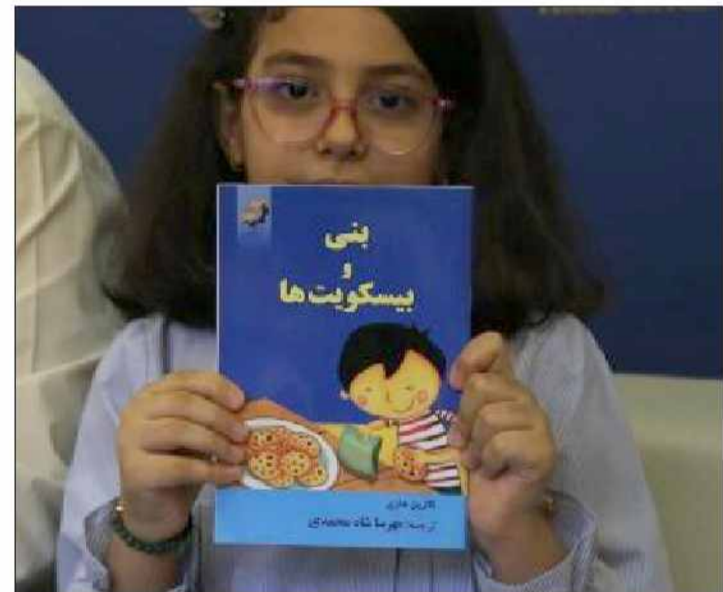


رضا قنقی با اشاره به استقبال خوب مردم از فیلم های جشنواره چهل و یکم ادامه داد: اختتامیه جشنواره با رویکرد قدردانی از بازیگران و عوامل گیلانی تولید فیلم های جشنواره، مدیران سینماهای میزبان و سازمان ها و نهادهای همکار برگزاری اکران همزمان فیلم ها برگزار شد. وی خاطر نشان کرد: با پایان یافتن چهل و یکمین جشنواره بین المللی فیلم فجر و اکران همزمان فیلم ها، برگ زرینی در فعالیت های

سوال جواب: آیین اختتامیه و تجلیل از فعالان اکران همزمان چهل و یکمین جشنواره بین المللی فیلم فجر در گیلان با حضور استادان و پیشکسوتان هنر نمایش، شماری از بازیگران و عوامل گیلانی تولید فیلم های جشنواره و مدیران سینماهای میزبان در تالار مرکزی رشت برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان: آیین اختتامیه و تجلیل از فعالان برگزاری اکران همزمان چهل و یکمین جشنواره بین المللی فیلم فجر در گیلان با حضور استادان و پیشکسوتان هنر نمایش، شماری از بازیگران و عوامل گیلانی تولید فیلم های جشنواره و مدیران سینماهای میزبان غروب روز چهارشنبه ۲۶ بهمن ماه ۱۴۰۱ در تالار مرکزی رشت برگزار شد. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان در این آیین اظهار داشت: از تاریخ ۱۷ تا ۲۴ بهمن ماه، پذیرای مردم علاقمند به هنر متمدن در سه سالن سینمایی تالار مرکزی رشت و سینماهای ۲۲ بهمن و سپیدرود بودیم.

مهرسا شاه محمدی، خردسال ترین نویسنده ایران:

برای موفقیت در کاری که آن را دوست داریم باید تکرار و تمرین کنیم



نام هنرمند: مهرسا شاه محمدی
متولد: ۱۳۹۲/۰۱/۱۹
محل تولد: رشت، استان گیلان
رشته: رشته هنری: نویسنده و مولف کتاب کودک
مهرسا شاه محمدی کم سن ترین عضو صندوق اعتباری هنر و هنرکارت، ترجمه کتاب را از ۴ سالگی شروع کرد و در ۵ سالگی موفق به چاپ اولین کتاب خود با عنوان «گل زرد خوشگل من» و سپس «بنی و بیسکویت هایش» شد.
مهرسا در خانواده ای هنرمند که هم پدر و هم مادر، عضو صندوق اعتباری هنر هستند چشم به جهان گشود.
دو کتاب تالیفی وی برای گروه سنی «الف و ب» است. مهرسا با داشتن ۷ سال سن کوچکترین عضو هنرکارت می باشد. شایان ذکر است پیش از این هم مهرسا شاه محمدی عنوان «خردسال ترین نویسنده ایران» را از آن خود کرده بود و با انتشار کتاب دوم خود، عنوان «خردسال ترین مترجم کشور» را هم با داشتن ۵ سال سن، به خود اختصاص داد.
وی کتاب «my beautiful yellow flower» را نخستین اثر خود دانست و افزود: «این کتاب را به زبان انگلیسی نوشتم و نقاشی های کتاب و طراحی جلد را خودم انجام داده ام. همه نقاشی های کتاب را براساس موضوع هر صفحه و با استفاده از تصاویر خیالی خودم به تصویر کشیدم.»
این نویسنده کوچک، داستان کتاب خود را تخیلی دانست که به کودکان آموزش هایی به زبان ساده می دهد و گفت: «من عاشق کتاب هستم و کتاب های زیادی در اتاقم دارم و همه را می خوانم و علاقه دارم

وقتی بزرگ شدم یک دانشمند شوم.»
مهرسا در پاسخ به این سوال که سخت ترین کلمه زبان انگلیسی از نظر او چه کلمه ای است با کمی تأمل پاسخ داد: «به نظر من هیچ کلمه سختی وجود ندارد. اصلاً هیچ کار سختی در دنیا وجود ندارد، ما فقط باید کاری که انجام می دهیم را دوست داشته باشیم.»
کم سن ترین عضو هنرکارت رمز موفقیت خود در یادگیری زبان را «دوست داشتن» آن می داند و در این باره به هنرکارت توضیح داد: «وقتی کاری را دوست داشته باشیم دایم آن را تکرار و تمرین می کنیم تا موفق بشویم.»
پروانه کیانی، مادر این نویسنده کوچک

آشنایی با بقاع متبرکه و مزارات استان گیلان (۱۹) بقعه آقا سید محمد صیدرمحله شهر رودسر

qubbat@yahoo.com



بقعه آقا سید محمد در صیدرمحله خیابان سردار جنگل شهر رودسر قرار دارد. ابوعبدالله محمد علوی فرزند حسن، معروف به ابن داعی و ملقب به المهدی لدین الله، از فقهای و امامان زیدی و از نقای سادات بغداد و حاکم هوسم (رودسر) در قرن چهارم هجری قمری بود. در بیشتر منابع انساب سادات و نیز منابع تاریخی، شجره پدر وی یعنی حسن بن قاسم را که ملقب به داعی بود، به صورت ابومحمد حسن بن قاسم بن حسن بن علی بن عبدالرحمن الشجری بن قاسم بن حسن بن زید بن امام حسن مجتبی آورده اند (الصابی، اخبار ائمه الزیديه، ص ۴۰؛ بخاری، سرالسلسله العلویه، ص ۲۳)؛ اما برخی هم او را حسن بن قاسم بن علی بن عبدالرحمن بن قاسم بن محمد بطحانی بن قاسم بن حسن بن زید بن امام حسن مجتبی می دانند (العمری، المعجذی، ص ۲۱۴). مادرش خُرخر دختر فیروز دیلمی بود. ابوعبدالله محمد شخصی عالم، زاهد و پارسا بود؛



در جوانی به تحصیل علوم پرداخت و پس از آن نزد عمادالدوله به فارس رفت و مورد اکرام واقع شد. سپس نزد معزالدوله احمد دیلمی به بغداد رفت و مجلس درس تشکیل داد. اندک اندک رفیقان بر وی حسادت کردند و قصد اخراج او از بغداد را داشتند که معزالدوله وی را اکرام کرد و نقابت علویان را به او واگذار نمود (الناطق بالحق، اخبار ائمه الزیديه، ص ۱۰۳ - ۱۰۹).
در ۳۵۳ق. معزالدوله به قصد نبرد با ابن حمدان به سوی موصل شتافت. ابن داعی که در پی فرصت مناسب بود، روزی در نزد معزالدوله فرزند معزالدوله که در غیاب پدر، قائم مقام او بود، موضوعی را بهانه ساخت و پرخاش کنان با گروه اندکی از یاران خود از بغداد بیرون رفت و خانواده خود را بر جای نهاد، و در اواخر شوال ۳۵۳ق. راه دیلم در پیش گرفت و پس از چندی به هوسم (رودسر) رسید و در آن جا قیام را آشکار ساخت (مسکویه، تجارب الأمم، ج ۶، ص ۲۰۷). ابن داعی در هوسم (رودسر) زهد پیشه کرد و همواره لباسی از پشم سفید برتن داشت و در سینه اش قرآنی گشوده آویخته بود (مسکویه، همان، ج ۶، ص ۲۰۹؛ ابن الاثیر، همان، ج ۸، ص ۵۷۴).
ابوعبدالله محمد علوی پس از چند درگیری سرانجام در هوسم با لقب «المهدی لدین الله» به حکومت رسید. در این وقت که سپاهیان به ۱۰ هزار رسیدند، به نبرد ابن ناصر علوی شتافت، ابن ناصر از برابر او گریخت. ابن داعی پس از آن یکی از فرماندهان بزرگ و شمشیر را نیز از میان برداشت (مسکویه، همان، ج ۶، ص ۲۰۷). در طول سالهایی که وی حاکم هوسم بود، جنگ هایی

