PDF Compressor Free Version
Soal & Javab 01_Compressed.pdf

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

سوال جواب

www.soaljavabdaily.ir

شنبه ۱۲ اسفند۱۴۰۲
۲۱ شعبان ۱۴۴۵
۲ مارس ۲۰۲۴
سال دهم - شماره ۲۴۴۶
۸ صفحه - ۱۰۰۰۰ تومان

در بارش برف اخیر با تلاش همگانی موفق شدیم معابر اصلی شهر را باز نگه داریم

صفحه ۲

استاندار گیلان:

مطالبات چایکاران گیلانی به صورت کامل پرداخت شد

صفحه ۲

در روزنامه امروز می خوانید

مدیرکل امور اقتصاد و دارایی گیلان:

همه فعالان اقتصادی باید تا پایان سال مجوز الکترونیکی دریافت کنند

صفحه ۲

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان خبر داد:

مقاوم‌سازی ۵۹ درصدی مسکن در استان

صفحه ۲

مدیر عامل برق منطقه ای گیلان مطرح کرد:

اجرای ۱۱ پروژه حیاتی برق برای عبور موفق از اوج بار سال آتی

صفحه ۲

یادداشت امروز

مهدی مرعشی

اشتغالزایی با رویکرد اقتصاد بومی

بیکاری در دنیا یک مشکل اقتصادی اساسی است و تقریباً همه کشورهای دنیا با این چالش بزرگ مواجه هستند؛ معنا و مفهوم بیکاری نیز در تمام دنیا تقریباً یکسان است و به افراد (دارای تخصص یا فاقد تخصص) که آماده ورود به بازار کار و کسب درآمد هستند، اما استخدام نمی‌شوند و شغلی نمی یابند، واژه بیکار اطلاق می شود. اندازه‌گیری تعداد افراد بیکار در هر لحظه و در کشورهای مختلف آن هم در زمان‌های خاص، متفاوت است و گاه این آمار برای کنترل شرایط جامعه توسط نهادهای مختلف دستخوش تغییرات می شوند. با این وجود باید اذعان داشت بیکاری تنها یک معضل اقتصادی صرف نیست و آثار و تبعات منفی و اسیب های اجتماعی این پدیده در همه لایه های جامعه به وضوح دیده می شود.

به منظور کنترل نرخ بیکاری همه ساله در اکثر کشور های دنیا حتی در کشور خودمان تلاش ها و برنامه های متعددی برای کاهش میزان بیکاری و ایجاد اشتغال صورت می گیرد اما با توجه به شرایط پیچیده اقتصادی و غیر اقتصادی و بروز حوادث غیر مترقبه نظیر بیماری، جنگ، خشکسالی، و ... کاهش نرخ بیکاری با چالش های بسیاری همراه است.

در چنین شرایطی که دولت ها در این امر موفق ظاهر نمی شوند، رها سازی ایجاد اشتغال از بدنه دولت یکی از راهکارهای دم دست و اجرایی در ایجاد اشتغال و کنترل نرخ بیکاری است و شاید بنوان واژه اقتصاد بومی را در این رهیافت جایگزین اقتصاد دولتی کرد.

کشور ما به لحاظ دارا بودن شرایط خاص اقلیمی، تاریخی، فرهنگی و... اقتصاد بومی جایگاه قابل اعتنایی دارد و در بسیاری از استان های کشور شرایط، امکانات، موقعیت، فرهنگ و در یک کلام زیر ساخت های لازم برای ایجاد مشاغل جدید، پایدار و حتی بین المللی فراهم است.

جالب اینکه به کارگیری این موقعیت ها در بسیاری موارد حتی نیازی به وام و آموزش هم ندارد و ایجاد اشتغال خانوادگی و زودبازده با کمترین سرمایه گذاری میسر است. ماحصل این نگاه ایجاد روستا ها و مناطقی است که به عنوان «روستا یا منطقه بدون بیکار» شناخته می شوند!

روستای محمد آباد کنول در استان گلستان یکی از روستاهای تقریباً بدون بیکار در استان است که با برنامه ریزی اهالی و اعضای شورای روستا توفیقات متعددی در راستای ایجاد اشتغال پایدار در تمام فصول سال شده است.

برنامه ریزی و کسب مشاوره در استفاده از ظرفیت گردشگران، راز این رهیافت اقتصادی بومی است و در حال حاضر گردشگری طبیعی، گردشگری غذایی، گردشگری اقوام(موسیقی، صنایع دستی و البسه سنتی) پایه ایجاد اشتغال در این روستا شده و همه ساله هزاران گردشگر و مسافر در مسیر عزیمت به روستا ها و مناطق ییلاقی این منطقه، چرخ اقتصاد این روستا را به خوبی به حرکت می آورند و با خرید انواع غذاهای سنتی و چاشنی های غذایی محلی، صنایع دستی، عکس برداری با البسه سنتی و... گردش مالی مناسبی ایجاد می کنند.

از مزیت های اقتصاد بومی می توان به هزینه کم جهت سرمایه گذاری و عدم نیاز آموزش های گسترده و پیچیده اشاره کرد. در حقیقت مشاوره درست و راهنمایی افراد در شناسایی ظرفیت ها و توانمندی ها راز موفقیت در ایجاد اشتغال بومی و خرد است. این دست اقتصاد که امکان اجرای آن در بسیاری از شهر های کوچک و روستا ها به راحتی امکان پذیر است در قالب طرح هایی مثل تولید صنایع دستی، اغذیه سنتی و بومی، پرورش گل و گیاه خانگی، پرورش قارچ، تولید فرآورده های میوه ای، پرورش ماهی در آب بندان های کوچک یا حتی حوض های خانگی، بومگردی با رویکرد سنتی، تولید انواع آرد، کارگاه های خیاطی یا قالی بافی و... دیده می شوند.

هر چند در حال حاضر عده کثیری در روستا ها صاحبان چنین مشاغلی هستند اما به دلایلی متعدد اقتصادی و فرهنگی و اجتماعی میزان درآمد یا تعداد نیروهای به کار گرفته شده بسیار اندک است و با وجود اشتغال عده ای، سایرین مجبور به مهاجرت از روستا یا روی آوردن به مشاغل کاذب هستند. چاره کار در این شرایط دعوت از مشاوران اقتصادی و شناسایی ظرفیت های روستا و تغییر رویکرد در دامداری و یا کشاورزی و به دیگر زبان «نوزایی در مشاغل موجود» است.

گذار از اقتصاد سنتی و دستیابی به توسعه پایدار همواره با مقاومت جامعه سنتی همراه است. دعوت از مشاوران دلسوز در حوزه های مختلف اقتصادی، کشاورزی، دامداری، ماهیگیری، صنایع دستی، گردشگری نوین و... می تواند به عنوان یک راهکار عملیاتی ذائقه اهالی را در کسب درآمد تغییر دهد و افق های نوینی را در برابر چشمان اهالی بگشاید.

رهیافت ایجاد مشاغل خرد با کمترین سرمایه، بدون نیاز به وام های کلان و آموزش های طولانی و پیچیده، راز توسعه پایدار در اقتصاد بومی است که تنها نیاز به همدلی و پذیرش توصیه های مشاوران دلسوز را دارد.

شالیکاران گیلانی از فرصت بارش‌ها برای انجام شخم نخست شالیزارها استفاده کنند

فارس: به گفته رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان ۶۰ هزار و ۹۰۴ هکتار معادل ۲۵ درصد از شالیزارهای گیلان شخم اول زده شده است.

صالح محمدی با بیان اینکه شالیکاران گیلانی از فرصت بارش‌ها برای انجام فرآیند شخم نخست شالیزارها استفاده کنند، اظهار کرد: تاکنون ۶۰ هزار و ۹۰۴ هکتار معادل ۲۵ درصد از شالیزارهای گیلان شخم اول زده شد.

وی با اشاره به اهمیت شخم اول شالیزارها در فصل زمستان گفت: شخم اول سبب از بین رفتن آفت‌ها به ویژه کرم ساقه‌خوار برنج، افزایش ذخیره رطوبت و محصول، استفاده بهینه از نزولات جوی و سلامت محصول می‌شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با ابراز نگرانی از کاهش ذخیره آب سد سپیدرود بیان کرد: اگر در فصل بهار شالیکاران با کم آبی احتمالی مواجه شوند، شخم اول بستر مهمی برای تسهیل شخم بهاره است که با اندک میزان آب زمین برای انتقال نشا آماده می‌شود. به گفته محمدی دارای ۲۳۸ هزار هکتار شالیزار است که ۶۵ درصد از آن قابلیت شخم اول در زمستان را دارند.

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

آکادمی بسکتبال
Arna
آموزش فوتسال و والیبال
ایروبیک بدنسازی و آمادگی جسمانی
آرنا
مجموعه ورزشی
استخر
سونا
جکوزی
۳۳۷۶۳۲۴۸
گلسار، بلوار دیلمان، خیابان وحدت

لوستر اکبری
مرکز فروش انواع لوسترهای مدرن، مجلسی و کلیه لوازم الکتریکی
آدرس نمایشگاه : رشت- اول خیابان شریعتی - تلفن : ۳۳۲۲۰۲۱۰ - ۳۳۲۲۷۰۵۰
www.LoosterAkbari.com

عکس اختصاصی

شرح عکس: ساخت آدم برفی یکی از کارهای مورد علاقه مردم رشت پس از بارش برف است.

پدید آورنده: سید اکبر خوشحال

PDF Compressor Free Version
Soal & Javab 02_Compressed.pdf

شهردار رشت:

در بارش برف اخیر با تلاش همگانی موفق شدیم معابر اصلی شهر را باز نگه داریم

سوال جواب: شهردار رشت با قدردانی از همکاری تمام سازمان ها و دستگاه ها پیرامون بارش برف سنگین گفت: همکاری جهادی تمام دستگاه ها موجب جلوگیری از ایجاد بحران برف در شهر رشت شد.

رحیم شوقی با حضور در صحن شورای اسلامی شهر با ارائه گزارشی در راستای فعالیت ها و اقدام های سناد مدیریت بحران شهرداری پیرامون عملیات برف روبی معابر شهری اظهار کرد: همراهی و همکاری موثر استاندار گیلان، رئیس کل دادگستری استان، فرمانده سپاه قدس گیلان، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر موجب جلوگیری از ایجاد بحران برف در شهر رشت شد.

وی با قدردانی از همکاری به موقع و اثرگذار ارتش جمهوری اسلامی ایران مستقر در گیلان به ویژه فرمانده مرکز آموزش تخصص های دریایی باقرالعلوم (ع) نداجای رشت و همچنین مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان افزود: پیش بینی نقاط ضعف را از قبل داشتیم منتهی حین انجام عملیات به یکسری کاستی ها رسیدیم و تلاش خواهیم کرد این کاستی ها برف شود و در این راستا به جهت کاستی هایی که طی شب های گذشته در شهر داشتیم و زحمت هایی که برای مردم عزیز ایجاد شد، عذرخواهی می کنم.

شهردار رشت با اشاره به بارش برف سنگین طی سال های ۱۳۸۶، ۱۳۹۳، ۱۳۹۶ و ۱۳۹۸ در گیلان، بیان کرد: یک دقیقه غفلت در لحظه اوج بارش برف ممکن است شهر با خطر سقوط مواجه شود، براین اساس چهارشنبه هفته گذشته با توجه به هشدارهای سازمان های مدیریت بحران گیلان و هواشناسی استان، جلسه سناد مدیریت بحران شهرداری به منظور آماده باش نیروهای خدمات رسان عمران شهری و مناطق پنجگانه شهری تشکیل شد و برنامه ریزی های لازم صورت گرفت.

شوقی از به کارگیری یک هزار نیروی خدمات رسان شهرداری برای برف روبی خیابان ها و معابر شهر رشت خبر داد و یادآور شد: همزمان با آغاز بارش برف، همکاران بنده با به کارگیری یکصد دستگاه ماشین آلات شهرداری و بخش خصوصی عملیات برف روبی خیابان ها و معابر شهری را انجام دادند.

وی با بیان اینکه جلسه مدیریت بحران شهرداری ساعت ۴ بامداد دوشنبه در منطقه چهار شهری تشکیل شد تصریح کرد: با توجه به حجم سنگین بارش برف، دستگاه های مختلف پای کار آمدند و با تلاش همکارانم به سختی توانستیم معابر اصلی را باز نگه داریم.

شهردار رشت، برف روبی خیابان ها و معابر اصلی را اولویت نخست طبق دستورالعمل های وزارت کشور و سازمان مدیریت بحران کشور عنوان کرد و گفت: شب دوم بارش برف سنگین، تعداد ماشین آلات برای برف روبی خیابان ها و معابر شهری رشت به ۱۲۸ دستگاه افزایش پیدا کرد و ماشین آلات دیگر دستگاه ها و شهرداری های اطراف به کمک آمدند.

وی با بیان اینکه ناوگان اتوبوسرانی سازمان حمل و نقل و بار و مسافر شهرداری جابه جایی شهروندان را به صورت رایگان انجام دادند اظهار کرد: نمک پاشی شبانه خیابان ها و معابر برای جلوگیری از یخبندان صبحگاهی ادامه دارد و در این راستا دست تمام کارکنان و کارگران شهرداری که از جان گذشتگی کردند را می بوسم.

استاندار گیلان:

مطالبات چایکاران گیلانی به صورت کامل پرداخت شد

سوال جواب: نماینده عالی دولت در گیلان از پرداخت سهم ۳۷ میلیارد تومانی باقیمانده مطالبات چایکاران از سوی دولت خبر داد و گفت: با پرداخت این میزان مبلغ، کل سهم ۴۶۷ میلیارد تومانی مطالبات چایکاران از سوی دولت پرداخت شده است.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ دکتر اسدالله عباسی افزود: با پیگیری های صورت گرفته، بحمدالهی مطالبات چایکاران به صورت کامل پرداخت شد.

وی یادآور شد: بر این اساس از مجموع یک هزار و ۸۶۸ میلیارد تومان کل بهای برگ سبز چای خریداری شده، سهم دولت که به میزان ۴۶۷ میلیارد تومان بوده، که صددرصد پرداخت شده است.

نماینده عالی دولت در گیلان تصریح کرد: تا کنون از میزان یک هزار و ۴۰۱ میلیارد تومان مطالبات چایکاران از سهم کارخانجات نیز یک هزار و ۱۹۲ میلیارد تومان به میزان ۸۵ درصد پرداخت شده است.

وی با بیان اینکه در مجموع ۸۹ درصد مطالبات چایکاران(شامل ۱۰۰ درصد سهم دولت و ۸۵ درصد سهم کارخانجات) به میزان یک هزار و ۶۵۹ میلیارد تومان پرداخت شده است، از کارخانجاتی که قدرالسهم خود را پرداخت نکرده اند نیز خواست: دین خود را ادا کرده و در این رابطه اقدام نمایند.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان خبر داد:

مقاوم‌سازی ۵۹ درصدی مسکن در استان

سوال جواب: مدیرکل بنیاد مسکن گیلان با بیان اینکه میانگین مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی در سطح کشور ۵۳ درصد است گفت: این شاخص در استان با ۵۹ درصد بالاتر از میانگین کشوری قرار دارد.

مهندس حامد دائمی با تشکر از همکاری مطلوب بانک صادرات استان در زمینه‌ی پرداخت تسهیلات به روستائیان با اشاره به این موضوع که میانگین جمعیت متوسط روستا در گیلان همواره از متوسط کشور بالاتر است، اظهار کرد: بنیاد مسکن گیلان برای مقابله با تهدید سوانح طبیعی، عملیات پیشگیری پیش از وقوع سانحه را با اجرای طرح ویژه بهسازی و نوسازی سکونت‌گاه‌های آسیب‌پذیر روستایی و همچنین بازسازی مناطق سانحه دیده پس از وقوع سانحه همواره در دستور کار خود قرار داده است.

وی با بیان اینکه، میانگین مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی در سطح کشور ۵۳ درصد است، افزود: این شاخص در استان با ۵۹ درصد بالاتر از میانگین کشوری قرار دارد.

مدیرکل بنیاد مسکن استان گیلان با بیان اینکه این بنیاد در سال‌های گذشته با تلاش و همت کارکنان خود و البته با همکاری بانک صادرات توانسته تغییرات زیادی در چهره روستاها و مقاوم‌سازی مسکن روستایی ایجاد کند، گفت: در تلاشیم تا در حوادثی چون زلزله شاهد جان باختن هم‌وطنان و خسارت‌های سنگین در مناطق روستایی نباشیم.

به گفته دائمی سهمیه بانک صادرات در اعطای تسهیلات طرح ویژه بهسازی و مقاوم‌سازی با کارمزد پنج درصد تا سقف ۳۵۰ میلیون تومان از اعتبار سال ۱۴۰۲ بوده که به یک هزار و ۵۵۰ واحد مسکونی روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر در استان بوده است.

وی به پرداخت تسهیلات در راستای تفاهم‌نامه احداث ۴۰ هزار واحد مسکن مددجویی اشاره کرد و گفت: تسهیلات پرداختی به متقاضیان در این تفاهم‌نامه در قالب طرح ویژه بهسازی مسکن تا سقف ۳۵۰ میلیون تومان، پرداخت ۱۰۰ میلیون تومان بلاعوض، ۱۰ تن سیمان و دو تن میلگرد رایگان برای هر واحد مسکن روستایی است.

با حکم استاندار گیلان؛

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری گیلان منصوب شد

اصلاح: با صدور حکمی از سوی نماینده عالی دولت در گیلان؛ مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری گیلان منصوب و معرفی شد.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ با صدور حکمی از سوی دکتر اسدالله عباسی نماینده عالی دولت در گیلان؛ مهدی جعفری بعنوان مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری گیلان منصوب و معرفی شد.

پیش از این مهدی مهرجو سرپرستی دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری گیلان را عهده دار بود.

مدیرکل امور اقتصاد و دارایی گیلان:

همه فعالان اقتصادی باید تا پایان سال مجوز الکترونیکی دریافت کنند

ایرنا: مدیرکل امور اقتصاد و دارایی گیلان گفت: حدود ۶.۴ درصد از واحدهای دارای پروانه صنفی معتبر در گیلان در درگاه ملی مجوزها عملیات تبدیل مجوزهای کسب و کار کاغذی به هوشمند را به انجام رساندند.

علیرضا نوروزی بهمبری اظهار کرد: عملیات تبدیل مجوزهای کسب و کار به عنوان آخرین فاز تکمیل هوشمند سازی مجوزهای کسب و کار در جریان اقدام استانها قرار گرفته و از این حیث تمامی دارندگان مجوزهای کسب و کار کاغذی مکلفند تا انتهای امسال نسبت به تبدیل مجوزهای کسب و کار به مجوزهای خانگی یا شناسه یکتا یا کیو آر کد از طریق سامانه مجوزها اقدام کنند.

وی اضافه کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ فعالان اقتصادی دارای مجوز های کاغذی در دریافت خدمات بانکی، بیمه‌ای، مالیاتی و غیره با مشکل مواجه می شوند چون داشتن مجوزهای کاغذی به منزله عدم برخورداری از مجوز است، لذا تمام فعالان اقتصادی باید تا پایان امسال از طریق درگاه ملی مجوزها، شناسه یکتا یا الکترونیکی خود را دریافت کنند.

وی ادامه داد: این حرکت جمعی تا پایان سال ادامه دارد و از همه فعالان اقتصادی و صاحبان صنوف تقاضا می شود که هرچه سریعتر با مراجعه به این درگاه با در دست داشتن سه شماره شناسه کارت ملی، شناسه مجوز کاغذی و کدپستی در اسرع وقت به صورت رایگان نسبت به دریافت مجوز الکترونیکی اقدام کنند.

نوروزی تصریح کرد: طی ۲۰ روز گذشته با دستور استاندار گیلان وهمکاری فرمانداران، اتاق اصناف و اتحادیه های صنفی مرکز استان و شهرستانها رتبه استان در بین ۳۱ استان کشور از ۱۹ به جایگاه های اول و دوم ارتقاء یافت. شهرستانهای رودسر، بندرانزلی و آستانه اشرفیه سه شهرستان برتر استان در تبدیل مجوزها هستند.

وی عنوان کرد: در آخرین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه گیلان با تاکید استاندار یکی از معیارهای ارزیابی عملکرد فرمانداران تلاش، اقدامات و نتایج حاصله در نتیجه فرآیند تبدیل مجوزها خواهد بود، لذا آن دسته از شهرستانهایی که در این زمینه عقب هستند باید با تلاشی مضاعف خود را به سطوح بالا برسانند.

مدیر عامل برق منطقه ای گیلان مطرح کرد:

اجرای ۱۱ پروژه حیاتی برق برای عبور موفق از اوج بار سال آتی

سوال جواب: مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان اظهار داشت: ۷ اقدام شرکت برق منطقه ای گیلان در قالب ۱۱ پروژه حیاتی، جزو پروژه های ۱۸۰ اقدام عملیاتی تدوین شده وزارت نیرو برای عبور موفق از اوج بار سال آتی است که باید با پیگیری مستمر در موعد مقرر در مدار قرار گیرند.

محمود دشت بزرگ در جلسه شورای پایایی گفت: دانشگاه گیلان، از دانشگاه های قدیمی، پیشرو و مدرن در سطح کشور می باشد و امیدواریم صنعت برق گیلان از این توانمندیها به نحو شایسته ای استفاده نماید.

وی افزود: صنایع و شرکت هایی که در سطح استان مستقر هستند به عنوان دانش پذیر آمادگی استفاده از فناوری، تکنولوژی و مهارت های تولید شده در دانشگاه به عنوان یک مجموعه دانش محور، دانش بنیان و دانش پایه هستند.

دشت بزرگ با اشاره به خبر احداث آزمایشگاه انرژی های تجدیدپذیر در آینده نزدیک در دانشگاه گیلان تصریح کرد: با توجه به رویکرد وزارت نیرو برای توسعه انرژی های تجدید پذیر، باید از این ظرفیت به نحو بهینه و مطلوبی استفاده نماییم.

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان با اشاره به پیشرو بودن استان گیلان در زمینه انرژی های تجدیدپذیر گفت: اولین نیروگاه بادی کشور در منطقه منجیل نصب و راه اندازی شد و به زودی نیز عملیات اجرایی احداث ۲ سایت انرژی خورشیدی در منطقه لوشان آغاز خواهد شد و امیدواریم قبل از تابستان آتی در مدار قرار گیرد.

دشت بزرگ با اشاره به آمادگی کامل شرکت برق منطقه ای گیلان در زمینه استفاده از تولیدات علمی، اضافه کرد: احداث یک پژوهشکده برق و انرژی در دانشگاه گیلان می تواند بسیار مفید باشد و این شرکت آمادگی کامل برای مساعدت و حمایت را دارد.

رئیس شورای پایایی منطقه ای شبکه برق گیلان با اشاره به اوج بار امسال که در ۲۲ مرداد و به مقدار ۲۵۴۴ مگاوات اتفاق افتاد، گفت: اوج بار امسال نسبت به سال گذشته ۸.۳ درصد رشد داشته که دور از انتظار بود. برآوردها نشان می دهد نیاز مصرف در سال آتی ۲۷۴۳ مگاوات است و ۳۳۰ مگاوات به عنوان مدیریت مصرف برق به صنعت برق استان گیلان اختصاص داده شده است.

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان، ماموریت های ۱۸۰ اقدام را مخرج مشترک فعالیت های صنعت برق برای گذر از پیک ۱۴۰۳ عنوان کرد و افزود: ۷ اقدام شرکت برق منطقه ای گیلان در قالب ۱۱ پروژه حیاتی، جزو پروژه های ۱۸۰ اقدام عملیاتی تدوین شده وزارت نیرو برای عبور موفق از اوج بار سال آتی است که باید با پیگیری مستمر در موعد مقرر در مدار قرار بگیرند.

وی با اشاره به اینکه مصرف استان گیلان از سال ۱۴۰۰ از قدرت عملی تولید نیروگاه های استان پیشی گرفت، افزود: با رشد مصرف که بطور طبیعی در سال آتی خواهیم داشت باید از درس آموخته ها و تجربیات سال جاری که منجر به عبور موفق از اوج بار تابستان و زمستان شد، برای عبور موفق از اوج بار سال آتی نیز استفاده نماییم و انسجام و آمادگی لازم را داشته باشیم.

دشت بزرگ با برشمردن برنامه های شرکت برق گیلان برای سپری کردن اوج بار سال آتی، خاطرنشان کرد: با برنامه های اجرا شده و در حال انجام شرکت، موفق خواهیم شد ظرفیت های موجود شرکت را در سه سال آینده ۳۰ درصد توسعه بدهیم و برای این توسعه به ۹ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری نیاز داریم.

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان با مهم خواندن انتخابات پیش رو، گفت: با انجام مقدمات و تمهیدات لازم و بخصوص با پایداری کامل شبکه های برق، زمینه مشارکت حداکثری و پروشور در انتخابات را فراهم نمایید.

دشت بزرگ در خصوص اقدامات و راهکارهای لازم جهت اجرای ۳۳۰ مگاوات مدیریت مصرف برق توسط صنعت برق گیلان، گفت: نصب کنتورهای هوشمند، پایش مستمر و با برنامه مصارف بیش از ۲ برابری الگوی مصرف، کنترل و نظارت مصارف برق ادارات، بخش های تجاری و رستوران های داخل شهری و بین راهی، پایش و نظارت مستمر مصارف نامتعارف مراکز تجاری، محدود کردن مصارف حوزه استخراج رمز ارزها، جمع آوری تشعابات غیرمجاز، نصب سامانه های هشدار و سیستم های کنترلی، اصلاح ساعات کار ادارات و بهینه سازی و نوسازی شبکه های انتقال و فوق توزیع از جمله راهکارهایی است که منجر به تحقق ۳۳۰ مگاوات مدیریت مصرف برق خواهد شد.

مدیرکل راهداری گیلان :

۲۶۲۰ کیلومتر از راه های استان برف‌روبی شده است

ایسنا: مدیرکل راهداری گیلان، حجم برف‌روبی انجام شده طی سه روز گذشته را ۱۶ میلیون و ۳۵۹ هزار و ۸۰۰ مترمکعب دانست و گفت: ۲۶۲۰ کیلومتر از راه های استان برف‌روبی شده است.

غلامعلی نیک فهم با اشاره به بارش برف سنگین طی روزهای ۷ و ۸ اسفندماه در اکثر شهرستان های گیلان، اظهار کرد: ۵۴۲ راهدار با استفاده از ۳۷۰ دستگاه انواع ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین طی سه روز گذشته اقدام به برف‌روبی محورها کردند.

وی با بیان اینکه عملیات برفروبی در محورهای مواصلاتی شهرستان های رشت، رودبار، فومن، ماسال، املش، رضوانشهر، شفت، رودسر، سیاهکل، تالش، آستانه اشرفیه، لاهیجان، لنگرود، بندرانزلی، خمام و صومعه سرا انجام شد، عنوان کرد: راهداران ۲۶۲۰ کیلومتر از راه های استان را برف‌روبی کردند.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گیلان، حجم برف‌روبی انجام شده طی سه روز گذشته را ۱۶ میلیون و ۳۵۹ هزار و ۸۰۰ مترمکعب دانست و متذکر شد: حداکثر ارتفاع برف در محورهای برف‌روبی شده بین ۱۰ تا ۱۸۰ سانت بود.

نیک فهم با بیان اینکه در بحران برف روزهای اخیر به ۹۰ دستگاه ماشین آلات بیشتر جهت برف‌روبی نیاز داشتیم، خاطرنشان کرد: استان گیلان دارای ۱۲ هزار کیلومتر راه اصلی و فرعی و روستایی بوده و لذا در مجموع نیازمند حدود ۶۰۰ دستگاه ماشین آلات راهداری هستیم.

تولید بیش از ۱۲ میلیون اصله نهال در گیلان

ایسنا: سرپرست منابع طبیعی گیلان، از تولید ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار اصله نهال خبر داد و تصریح کرد: این نهال ها در هشت نهالستان دولتی و ۳۴ نهالستان خصوصی استان گیلان تولید شده است.

دکتر سیدمازیار رضوی با بیان اینکه در آستانه هفته درختکاری قرار داریم، اظهار کرد: تعهد استان گیلان در راستای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در کشور در سال جاری، هشت میلیون اصله نهال است.

وی از تولید ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار اصله نهال خبر داد و تصریح کرد: این نهال‌ها در هشت نهالستان دولتی و ۳۴ نهالستان خصوصی استان گیلان تولید شده است. سرپرست اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان با بیان اینکه نهالکاری را از آذرماه آغاز کردیم و تا پایان فصل کاشت ادامه دارد، گفت: تاکنون ۴۵۵ هزار اصله نهال را در سطح اراضی ملی استان کاشتیم. رضوی همچنین از کاشت هشت میلیون اصله نهال در بخش زراعت چوب در اراضی مستثنیات خبر داد و متذکر شد: بخشی از نهال‌های تولید شده در بخش توسعه فضای سبز کاشته خواهد شد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان صدور سند مالکیت بشرح ذیل محرز گردیده است :

قریه چماقستان سنگ ۱۸ اصلی بخش ۲۹گیلان

۱) خانم حسینیه کاکائی مطلق فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۶۷ صادره از ساوه به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/ ۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۳/۰۲ مترمربع به پلاک ۶۳۴ فرعی مجزی از پلاک ۱۵۳ فرعی خریداری از مالک رسمی محمدرضا حسن نیا خلیفه محله املش سنگ ۲۵ اصلی بخش ۲۹گیلان

۲) آقای محمد مهدی کارجو فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۹۵صادره از رودسر به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/ ۹ و خانم صاحبه خوش نظر لات لیلی غرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵۵۸ صادره از لنگرود به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/ ۹ هر کدام به نسبت یک و نیم دانگ مشاع و خانم لیلی بکینی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۸۲۵ صادره از لنگرود به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/ ۹ به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۷مترمربع به پلاک ۷۸۴۶فرعی خریداری از مالک رسمی محمد اصغری املشی

۳) خانم مهری محمدنیا کجیدی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۹۶۴ صادره از املش به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/ ۹ در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۵۴۸/۸۴ مترمربع به پلاک ۷۸۴۷ فرعی مجزی از باقیمانده قریه خریداری از مالک رسمی خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی سازمان اموال و املاک

۴) آقای مهدی علی محمدی فرزند امین به شماره شناسنامه ۲۶۵ صادره از لنگرود به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۸۳ مترمربع به پلاک ۷۸۴۸ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای یامین وهابی املشی

۵) آقای سید حسین پیش باز فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۷۱۹۶ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ و آقای علی فهیمی فر فرزند ایوب به شماره شناسنامه یک صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ و آقای اکبر عوض خواه قرزند علی به شماره شناسنامه ۵۵۶ صادره لنگرود به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۷/۱۵ مترمربع به پلاک ۷۸۴۹ فرعی مجزی از باقیمانده قریه خریداری از مالک رسمی خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی سازمان اموال و املاک مشاعاً بالسویه

۶) آقای احمد باقری مربو فرزند بهمن به شماره شناسنامه ۷۶ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ و آقای محسن تراب زاده فرزند غلام به شماره شناسنامه ۹۸۱ صادره از لاهیجان به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ و آقای مهرداد روشنی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۳۰۳ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ و خانم فتانه رستمی فرزند غلامرضا به کد ملی۶۳۰۰۰۱۷۳۵۴ صادره از رودسر به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ و خانم مریم مهجوری فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۱۰۰۷ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ و خانم خیر النساء علیزاده فرزند صمد به شماره شناسنامه ۵۸۱ صادره از لنگرود به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ هر کدام به نسبت هفتاد و پنج صدم سهم مشاع و خانم محدثه درویش زاده فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۱ صادره از رودبار به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ به نسبت یک و نیم سهم مشاع از شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۶/۷۶ مترمربع به پلاک ۷۸۵۰ فرعی مجزی از باقیمانده قریه خریداری از مالک رسمی خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی سازمان اموال و املاک

۷) آقای ایرج پیش باز فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۳۱۶ صادره از رودسر به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۶/۵۰ مترمربع به پلاک ۷۸۵۱ فرعی مجزی از پلاک ۶۰۰فرعی خریداری از مالک رسمی آقای عباس بیغوله قریه زرییجارسنگ ۲۶ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۸) خانم صفورا حسینی فرزند داود به شماره شناسنامه ۱۰۰۳ صادره از املش به موجب رای شمار شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۶۵/۴۰ مترمربع به پلاک ۹۹۱ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای علی محبوبی

۹) خانم صفورا حسینی فرزند داود به شماره شناسنامه ۱۰۰۳ صادره از املش به موجب رای شمار شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۴۲۶/۳۸ مترمربع به پلاک ۹۹۲ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای علی محبوبی

قریه یالی گوابر سنگ ۴۱۲ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۰) آقای مهرداد اصالتی فرزند شاهپور به شماره شناسنامه ۹۰۱۱ صادره از تهران به موجب رای شمار شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ در ششدانگ یک قطعه باغ چای به مساحت ۱۰۷۰۲/۳۲ مترمربع به پلاک ۲۰۰ فرعی مجزی از پلاک ۲۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای زین العابدین صوفی سیاوش

قریه ورکوره سنگ ۴۴۳ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۱) خانم فائزه علیزاده کجیدی فرزند عبدالغفور به کد ملی ۰۳۱۱۰۷۱۰۸۲صادره از کرج به موجب رای شمار شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ و خانم کبری سانی خانی فرزند پنجعلی به شماره شناسنامه ۱۶۷۹ صادره از کرج به موجب رای شمار شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۲۷۲/۲۰ مترمربع به پلاک ۱۲۲ فرعی مجزی از پلاک یک فرعی خریداری از مالک رسمی آقای فتح اله پابوس باغلنگه مشاعاً بالسویه

قریه گرگرود سنگ ۴۴۴ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۲) آقای قاسم ابراهیمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۵۳ صادره از املش به موجب رای شمار شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۹۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۷/۶۰ مترمربع به پلاک ۵۷۰فرعی مجزی از عرصه پلاک یک فرعی و اعیان پلاک ۴ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمود خانی گرگرودی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
احسان شعبانی دریاوارسری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش ر/م/الف/ث ۲۳۹۸

PDF Compressor Free Version
Soal & Javab 03_Compressed.pdf

وزیر کار:

حداقل حقوق و دستمزد کارگران را دولت تعیین نمی‌کند

ایرنا: وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه حداقل حقوق و دستمزد کارگران را دولت تعیین نمی‌کند، گفت: تعیین حقوق و دستمزد کارگران از وظایف شورای عالی کار است.

صولت مرتضوی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه "تعیین حقوق و دستمزد کارگران از وظایف شورای عالی کار است" بیان کرد: باید از هفته آتی جلسات شورای عالی کار برگزار شود. البته جلسات کارشناسی برگزار شده و شاخص ها در دست بررسی است.

وی در ادامه گفت: حداقل حقوق دستمزد را نه دولت و نه وزارت کار مشخص نمی‌کند شورای عالی کار که متشکل از نمایندگان از جامعه کارگری، کارفرمایی و سه نمایندگان دولت است، مشخص می‌کند. امیدوارم بتوانیم تصمیم معقول و منطقی بگیریم.

وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه استقبال خوبی از طرح کالابرگ الکترونیک صورت‌گرفته است، خاطر نشان کرد: براساس آخرین‌گزارش بالغ بر ۱۵ میلیون خانوار از این طرح استقبال کرده اند و کالا برگ خریداری کرده اند یعنی حدود ۴۶ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از کالابرگ استفاده کرده اند. پیش‌بینی می کنیم این استقبال ادامه دار باشد.

مرتضوی بیان کرد: ماه اول طرح کالابرگ الکترونیک تا ۱۷ اسفند است. هر کسی که کالابرگ خود را نگرفته است به هر کدام از این ۲۱۰ هزار فروشگاهی که در سراسر کشور تعیین شده مراجعه کند می‌تواند خریداری کند. البته اشخاصی که بالاتر از دهک ۷ هستند مشمول نیستند.

وزیر صمت:

روزانه ۵ هزار خودرو تولید می‌شود

ایرنا: وزیر صمت با بیان اینکه سیاست وزارت صمت، تبدیل خودرو از یک کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی است، گفت: تعادل خوبی در عرضه و تقاضای خودرو وجود دارد و روزانه بیش از ۵ هزار خودرو تولید و در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد.

عباس علی آبادی با بیان اینکه به مردم توصیه میکنم در انتخابات شرکت کنند و اعمال نظر کنند، گفت: تعیین سرنوشتمان باید به دست خودمان باشد به مردم توصیه میکنم در انتخابات شرکت کنند و اعمال نظر کنند. مطالبه گری در قبال انتخابی است که صورت می‌گیرد.

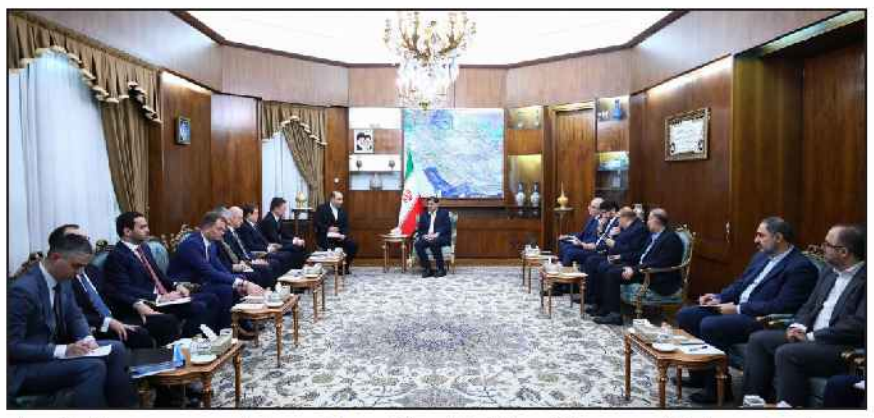
وزیر صمت خاطر نشان کرد: اگر شرایط به نحوی مدیریت شود که نیاز و عرضه باهم متوازن شود وضعیت سفره مردم بهبود خواهد یافت و دولت به دنبال برقراری این توازن است در وزارت صمت تلاش می‌کنیم سیستم نظارت خود را مردمی کنیم تا مردم کمک کند تا جلوی سواستفاده‌گرفته شود. رفع ناترازی در عرضه و تقاضا و نظارت صحیح در بازار هر دو به صورت متوازن دنبال می شود.

وی ادامه داد: در لوازم خانگی وضعیت بسیار خوبی داریم و وقت آن است که بازار به سمت تعادل منطقی برود و بتوانیم بازار را به صورت طبیعی کنترل کنیم.

وزیر صمت گفت: سیاست وزارت صمت، تبدیل خودرو از یک کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی است.تعادل خوبی در عرضه و تقاضای خودرو وجود دارد و روزانه بیش از ۵ هزار خودرو تولید و در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد.این حجم از تولید قاعدتا باید به تعادل در بازار بیانجامد اما موارد دیگر به افزایش قیمت خودرو دامن می‌زند.

معاون اول رئیس جمهور در دیدار معاون نخست وزیر روسیه:

احداث کریدور شمال ـ جنوب نقشی مهم و راهبردی برای کل منطقه دارد



سوال جواب: معاون اول رییس جمهور با تاکید بر اینکه دولت و نظام جمهوری اسلامی اراده و عزمی راسخ و جدی در ارتقاء، تعمیق و گسترش همه جانبه روابط با روسیه دارد، تصریح کرد: هیچ عاملی نمی تواند مانع پیشرفت روابط دو کشور شود.

دکتر محمد مخبر در دیدار با «الکساندر نواک » معاون نخست وزیر روسیه با اشاره به اینکه تعریف و اجرای پروژه های مشترک همکاری بین دو کشور برای مسئولین جمهوری اسلامی ایران و همچنین روسیه اهمیت اساسی دارد، افزود: اجرای برخی از این پروژه ها برای منطقه فرصتی استثنایی است که احداث کریدور شمال ـ جنوب و توسعه بنادر جنوبی ایران نقشی مهم و راهبردی نه تنها برای دو کشور بلکه کل منطقه دارد.

معاون اول رییس جمهور با بیان اینکه از زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم ارتقای جدی مناسبات اقتصادی، سیاسی و بین المللی دو کشور اتفاق افتاده ، گفت: مواضع مشترک تهران و مسکو در برابر یکجانبه گرایی آمریکا در منطقه بسیار مناسب است و امیدواریم به نجات مردم مظلوم غزه منجر شود.

وی به اهمیت اجرا و احداث کریدور شمال ـ جنوب برای پیشرفت و توسعه کشورهای ایران ، روسیه و همچنین منطقه اشاره و تاکید کرد: مقامات ایرانی به صورت هفتگی پیگیر میزان اجرا و پیشرفت کریدور شمال ـ جنوب و خط ریلی رشت ـ آستارا هستند که این نشانگر اهمیت این پروژه بزرگ در ایران است و امیدواریم با همکاری طرف روسی اجرا و تکمیل کریدور شمال ـ جنوب سرعت بیشتری بگیرد.

الکساندر نواک معاون نخست وزیر روسیه با تاکید بر اینکه گسترش همکاری ها با جمهوری اسلامی ایران به عنوان کشوری همفکر، دوست و همسایه روسیه اهمیت بسیار اساسی دارد تصریح کرد: با اراده و نظر مثبت رهبران دو کشور حجم روابط و مناسبات فیمابین به ویژه در دولت آیت الله رئیسی به شدت ارتقاء یافته است.

وی افزود: در این سفر و با برگزاری کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی و تجاری ایران و روسیه بیش از ۲۰۰ نفر از فعالان اقتصادی و بخش خصوصی روسیه عازم ایران شده اند تا علاوه بر پیگیری اجرای توافقات گذشته، مذاکرات برای اجرا و تعریف پروژه های جدید با طرف های ایرانی نهایی و عملیاتی شود.

وی تاکید کرد: حجم روابط تجاری دو کشور طبق آمارهای رسمی بسیار افزایش یافته است و روابط چند جانبه منطقه ای نیز بسیار موفقیت آمیز بوده است.

معاون نخست وزیر روسیه امضای بیانیه وزرای خارجه دو کشور برای اقدام علیه اقدامات قهرآمیز و تحریم ها، موافقت نامه تجارت آزاد جمهوری اسلامی ایران با اتحادیه اوراسیا و قرارداد جامع همکاری های دو جانبه را گامی بسیار مهم در افزایش روابط دو جانبه دانست و اظهار داشت: تکمیل کریدور شمال ـ جنوب از مهمترین توافقات بین دو کشور است که روسای جمهور دو کشور به دقت مراحل پیشرفت و تکمیل این طرح بزرگ را پیگیری می کنند و طرف روسی با همکاری مسئولان ایرانی آمادگی دارد هرچه سریعتر اقدامات اولیه برای احداث خط ریلی رشت ـ آستارا در این کریدور را آغاز نماید.

وی تصریح کرد: با حل مسائل باقیمانده در توافق احداث کریدور شمال ـ جنوب بین دو کشور و کمک معاون اول رییس جمهور در تسریع حل برخی مشکلات، آمادگی داریم بیانیه مشترک برای احداث کریدور شمال ـ جنوب در این سفر نهایی و امضا شود.

نواک در ادامه همکاری های حوزه مالی و بانکی، انرژی هسته ای، توسعه میادین نفتی، استخراج نفت، صادرات گاز و روابط فعالین اقتصادی در بخش خصوصی دو کشور را از دیگر زمینه های مهم مناسبات فی مابین در دو سال گذشته برشمرد و تاکید کرد: روحیه بالای همکاری و علاقمندی برای سرمایه گذاری بخش دولتی و خصوصی روسیه در ایران وجود دارد.

معاون نخست وزیر روسیه با اشاره به برگزاری انتخابات مجلس شورای اسلامی و خبرگان رهبری تاکید کرد: برای جمهوری اسلامی ایران در روند برگزاری این دو انتخابات مهم و سرنوشت ساز آرزوی موفقیت داریم و قطعاً انتخاب مردم خردمند ایران تایید کننده راه توسعه و پیشرفت جمهوری اسلامی است.

سخنگوی ستاد انتخابات کشور:

هیچ پرونده تخلف انتخاباتی تشکیل نشد

ایسنا: سخنگوی ستاد انتخابات کشور اظهار داشت: در این دوره و در بازه زمانی تبلیغات هم نامزدها و هم هواداران به درستی دستورالعمل ها را رعایت کردند و از ناحیه مراجع قضایی پرونده‌ای به لحاظ تخلف شکل نگرفته است.

محسن اسلامی گفت: در این دوره و در بازه زمانی تبلیغات هم نامزدها و هم هواداران به درستی دستورالعمل‌ها را رعایت کردند و ما کمترین گزارش را در کل کشور داشتیم و همچنین از ناحیه مراجع قضایی پرونده‌ای به لحاظ تخلف شکل نگرفته است.

وی افزود: برگزاری همایش‌های مختلف توسط ستاد انتخابات و همکاران در تمامی حوزه‌های انتخابیه به این روند و نداشتن تخلف در زمان تبلیغات کمک کرد.

سخنگوی دولت:

۷۵ درصد مشمولین از طرح کالابرگ الکترونیکی استقبال کردند

مهر: سخنگوی دولت گفت: ۷۵ درصد مشمولین از طرح کالابرگ الکترونیکی استقبال کردند که آمار بیش از ۱۵ میلیون خانوار را دارد و نشان می‌دهد طرح مورد استقبال بالایی قرار گرفته است.

علی بهادری جهرمی در جمع خبرنگاران گفت: در جلسه هیأت دولت امروز گزارش‌های متعددی از طرف اعضای محترم کابینه ارائه شد که با توجه به نزدیکی نوروز و سفرهای نوروزی مردم ستاد سفر جلسات خود را از شنبه آینده آغاز خواهد کرد.

وی افزود: اولین جلسه ستاد سفر با حضور نمایندگان همه دستگاه‌های ذی ربط که حدود ۲۴ دستگاه مرتبط با خدمت گذاری سفرهای نوروزی هستند، جلسه خود را با دبیر خانه وزارت میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری آغاز خواهد کرد.

سخنگوی دولت تاکید کرد: همچنین در ادامه جلسه هیأت دولت گزارشی که وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی در جلسه هیأت وزیران ارائه کرد، از استقبال گسترده مردم از طرح کالا برگ الکترونیکی حکایت داشت. مطابق گزارش امروز، حدود ۷۵ درصد مشمولین از این طرح استقبال کردند که یعنی بیش از ۱۵ میلیون خانوار از این طرح استقبال کردند، که نشان می‌دهد طرح مورد استقبال بالایی قرار گرفته است.

بهادری جهرمی گفت: گزارش بعدی که در هیأت دولت ارائه شد، از طرف رئیس کل محترم بانک مرکزی بود که طبق آن گزارش اعلام نرخ تورم تولید کننده بود. الحمد الله باز هم نرخ تورم تولید کننده شیب کاهشی خود را حفظ کرده و با روند کاهشی به ۲۸ درصد رسیده است، تورم نقطه به نقطه ماهانه به ۱.۲ درصد رسیده است که از جمله اخبار امید آفرین بود.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده خبر داد:

اعطای وام و تسهیلات به زنان سرپرست خانوار دهک ۱ تا ۵

ایرنا: معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور از مصوبه دولت برای اعطای وام و تسهیلات به زنان سرپرست خانوار دهک های یکم تا پنجم خبر داد.

انسیه خزعلی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران با بیان لایحه توانمند سازی زنان سرپرست خانوار به آیین‌نامه ای ختم شده است، گفت: در همین راستا پنجره واحدی و سامانه ای برای آن تعیین شد تا از طریق این سامانه همه خدمات و حمایت های زنان سرپرست خانوار به صورت یکپارچه صورت بگیرد و وضعیت زنان‌سرپرست خانوار بهتر رصد شود تا بتوانیم خدمات بیشتری ارائه دهیم.

وی ادامه داد: طبق مصوبه هیات دولت، تمامی بانک ها موظف هستند که از سوی دولتف ضمانت زنان سرپرست خانه دار را اعمال کنند و تسهیلات را در اختیار زنان سرپرست خانوار دهک های ۱تا ۵ قرار دهند.

خزعلی افزود: یکی از مهم‌ترین مسائل مساله لایحه امنیت زنان بوده که بعد از ۱۲ سال در این مجلس به نتایجی رسید اگرچه نهایی نشده ولی مراحلی را طی کرده و امیدواریم بهتر از این پیش برود.

معاون رئیس جمهور بیان کرد: در برنامه هفتم هم شرایط خوبی برای زنان پیش‌بینی شده است که امیدواریم آن هم به مرحله نهایی برسد.

آگهی های شبتر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر سالن مرغداری به مساحت ۱۳۶۴/۳۳ مترمربع به پلاک ۷۹ فرعی مجزی از ترصه یک و اعیان ۲ فرعی از سنگ ۴۱۷- اصلی واقع در پیله دره املش بخش ۲۹ گیلان به شماره سریال ۴۲۲۴۰۸ سری الف سال ۹۸ به شماره دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۰۱۴۰۰۱۶۱۳ بنام آقای صادق محمود خواه صادر و تسلیم گردید و برابر اسناد رهنی شماره ۱۸۲۷۰ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ دفترخانه ۲۶۲ املش بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۳/۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال و مازاد رهنی شماره ۲۳۵۹۶ مورخه ۱۴۰۱/۴/۲ دفترخانه ۲۶۲ املش به مبلغ ۱۹/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال استقرار دارد و سپس مالک طی درخواست شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۳۴۲۵۰۰۰۷۳۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ و با ارائه دو برگ استشهادیه که به تائید دفترخانه ۷۵ املش - رسیده اعلام نموده که سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است.

لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰آئین نامه اجرای قانون ثبت آگهی می گردد هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت شماره سریال فوق الذکر نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن سند مالکیت یا گزارش معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی صادر و سند مالکیت اولیه ابطال اعلام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان املش ر/م/الف/ث ۲۳۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شکاریان فرزند قربان به شماره شناسنامه ۳۳۷ صادره از شمیران به شماره ملی ۰۴۵۰۹۴۴۴۹۲ در شدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۴۹۹/۸۱ مترمربع (قسمتی از پلاک ۳۰۳ فرعی) ۵۸۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در قریه دوران دوگلس بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای اصغر حنفی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۲۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا نکونام فرزند رحمانقلی به شماره شناسنامه ۷۴۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۷۰۱۷۶۶ در شدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ مترمربع (قسمتی از پلاک ۱۷۹۳ فرعی مجزی از پلاک های ۵۱ و ۳۹۱ فرعی) به پلاک ۳۳۹۱ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سید محمدعلی طاهایی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۸۳

آگهی های شبتر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا احمدیان میانده فرزند باقر به شماره شناسنامه ۳۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۵۴۷۸۹ در شدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۴/۷۸ مترمربع (قسمتی از پلاک ۱۷۹۳ فرعی مجزی از پلاک های ۵۱ و ۳۹۱ فرعی) به پلاک ۳۳۸۷ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سید محمدعلی طاهایی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۱۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا پنی اسدی فرزند خلیل خان به شماره شناسنامه ۳۵۸ صادره از بیرجند به شماره ملی ۰۶۵۱۶۹۵۰۵۸ در شدانگ اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۴۲۳/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ و ۲ فرعی به پلاک ۹۹۲ فرعی از ۳۰۹ اصلی واقع در قریه هلوگله بخش ۲۹ گیلان منظور گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۸۶

آگهی های شبتر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۴۴۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زلیخا رنوفی گلاچایه فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۲۶۹۵۸۲ و آقای محمدرضا بابائی همتی فرزند حاجی ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۲۶۹۴۲۶ در شدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۶۳/۰۶ مترمربع (مشاعا بالسویه) به پلاک ۴۹۲ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای یداله امیریان چایجان (نسق زارعی شماره ۲۰۳۲۷ مورخ ۵۱/۰۸/۱۳ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۵۳۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۶۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه ناظری و آقای رشید ثفاری ها فرزندان اسمعیل و رضی به شماره شناسنامه ۷۵۷۵۷ و ۶۲۷۰۰۱۵۶۷۷ صادره از قم و کلاردشت به شماره ملی ۰۳۸۰۷۶۶۴۳۴ و ۶۲۷۰۰۱۵۶۷۷ در شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۰۰ مترمربع (خانم صدیقه ناظری نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ و آقای رشید ثفاری ها نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ) به پلاک ۴۹۴ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمدتقی عبداللهی چایجان (نسق زارعی شماره ۱۴۹۹۰۵ مورخ ۸۱/۱۱/۱۶ دفترخانه ۸۹ رودسر) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۴۲۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا نکونام فرزند رحمانقلی به شماره شناسنامه ۷۴۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۷۰۱۷۶۶ در شدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ مترمربع (قسمتی از پلاک ۱۷۹۳ فرعی مجزی از پلاک های ۵۱ و ۳۹۱ فرعی) به پلاک ۳۳۹۱ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سید محمدعلی طاهایی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمال صالحی نژاد چایجانی فرزند صمد به شماره شناسنامه ۶۲۴ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۵۸۵۸۴۷ در شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۵/۴۴ مترمربع قسمتی از قطعات ۶۱۱ و ۶۱۰ و ۶۰۹ تفکیکی بنیاد از صورت مجلس تفکیکی ۳۷۳۷ مورخ ۵۵/۴/۱۶ دفترخانه ۱۹ رودسر به پلاک ۴۸۸ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد مالکیت سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۴۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۲۲۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس خاک باریک فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۶۴۱۴۴۰ در شدانگ اعیان یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۱۷۰ فرعی به مساحت ۲۰/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ و ۲ فرعی به پلاک ۹۹۵ فرعی از ۳۰۹ اصلی واقع در قریه هلوگله بخش ۲۹ گیلان منظور گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۴۰۴

PDF Compressor Free Version
Soal & Javab 04_Compressed.pdf

سفیر سبز سازمان ملل متحد:

ایران در معرض تغییرهای اقلیمی شدید قرار دارد

ایرنا: سفیر سبز و عضو کمیته بحران سازمان ملل متحد گفت: جهان با پدیده گرمایش و تغییرات اقلیمی دست و پنجه نرم می‌کند که در این میان کشورهایی واقع در منطقه مدیترانه و شمال آفریقا متحمل بیشترین آسیب شده‌اند و ایران به سبب طبیعت خشک و نیمه خشک از جمله این کشورها است.

شبنم دلفان‌آذری در همایش تغییرات اقلیمی و پدیده ریزگرد به میزبانی بنیاد علمی بسکی در گنبدکاووس اظهار کرد: تغییرات اقلیمی در چند سال اخیر پدیده ریزگردها یا بیابانزایی را تشدید کرده و در ایران از سمت خوزستان به دلیل خشک شدن رودخانه کارون و هورالعظیم و از سمت سیستان و بلوچستان به دلیل خشکیدن هامون و همچنین در استان‌های شمالی هم به خاطر وجود صحرای قره قوم ترکمنستان این پدیده بیشتر مشاهده می‌شود.

وی با اشاره به اینکه ۷۰ درصد علت پدیده ریزگردها در استان‌های شمالی مدیریت منابع طبیعی، منابع آبی و همچنین ساخت سدهای بی رویه است افزود: این شرایط باعث خشک شدن تالاب‌ها، حفر بی رویه چاه‌های غیرمجاز و تغییر الگوی کشاورزی به سمت کشت محصولات با مصرف آبی بالا شده است.

عضو کمیته بحران سازمان ملل متحد ادامه داد: صحرای قره قوم ۷۲ درصد ساختار جغرافیایی کشور ترکمنستان را تشکیل می‌دهد اما در ۱۰ سال اخیر به دلیل موارد ذکر شده شاهد تشدید پدیده ریزگردها هستیم.

دلفان آذری گفت: یکی از راهکارهای مقابله با ریزگردها همکاری سازمان محیط زیست، منابع طبیعی و جهاد کشاورزی و وزارت نیرو برای انجام اقدامات اساسی با هدف جلوگیری از حفر چاه‌های غیر مجاز و تغییر الگوی کشت کشاورزی به سمت کشت محصولات کم آب‌طلب، مدیریت منابع آبی و جلوگیری از ساخت بی رویه سدهاست.

وی افزود: سازمان‌های مردم نهاد می‌توانند با آموزش جوامع محلی نسبت به اجرای راهکارهای مقابله با ریزگردها و جلوگیری از چرای بی رویه برای حفظ پوشش گیاهی مراتع و یا تشویق به کاشت گونه‌های مانند «تاغ» مقاوم در برابر شوره‌زار کمک کنند.

وی تاکید کرد: با توجه به پیش بینی سازمان ملل، اگر تغییر اقلیم جدی گرفته نشود، گلستان با چالش زیادی همراه خواهد بود که بر روی سلامت مردم، اقتصاد و صنعت تاثیرگذار است و باعث مهاجرت مردم و در نهایت ورشکستگی منابع آبی و منابع کشاورزی می‌شود.

مدیرکل حفاظت محیط زیست گلستان هم به عنوان سخنران مجازی این همایش گفت: اقداماتی را در خصوص دیپلماسی منطقه‌ای با کشورهای شمال و شمال شرق برای انجام یک برنامه مشترک انجام دادیم.

محمدرضا کنعانی امضای تفاهم نامه همکاری محیط زیستی با ترکمنستان در حضور روسای جمهور، برگزاری نشست منطقه‌ای وزیران محیط زیست به میزبانی ایران، نشست دوجانبه رییس سازمان حفاظت محیط زیست با سفیر کشور قزاقستان، برگزاری اجلاس بین‌المللی مقابله با توفان‌های ماسه‌ای و گرد و غبار به میزبانی ایران و نشست استاندار گلستان با وزیر محیط زیست ترکمنستان را از جمله این اقدامات برشمرد.

مدیر کل حفاظت محیط زیست گلستان گفت: اقدام بعدی در منشا داخلی ریزگردهاست که سال ۱۳۹۹ برنامه ملی تدوین که پس از تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان مبنای کار دستگاه‌های اجرایی گرفت.

کنعانی افزود: تدوین و اجرای برنامه احیای خلیج گرگان، تدوین و اجرای برنامه احیای تالاب گمیشان، تعیین نیاز آب محیط زیستی خلیج گرگان و تالاب‌ها و لایروبی کانال ارتباطی خلیج گرگان با دریا از جمله برنامه‌های پیشگیری و مدیریت پدیده گرد و غبار در کانون داخلی است.

رییس اداره حفاظت خاک معاونت فنی و آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان هم در این مراسم مساحت جنگل‌های استان را ۴۵۲ هزار هکتار و مساحت مراتع را ۸۶۲ هزار هکتار اعلام کرد و گفت: ۳۰۶ هزار هکتار از عرصه‌های منابع ملی استان به ویژه در نواحی شمالی در معرض بیابان شدن قرار دارد و ۷۰ هزار هکتار آن کانون بحران شناخته می‌شود.

محمد عباسی افزود: مجاورت با بیابان قره قوم ترکمنستان، تاثیر کمربند جنب حاره‌ای، اراضی شور و رسوبات ریزدانه‌ای بستر قدیمی دریای خزر، بالا بودن سفره آب‌های شور سطحی، افزایش میانگین دما و وقوع رخدادهای طولانی مدت خشکسالی (تغییر اقلیم)، افزایش تقاضا، کافی‌نبودن حق آبه محیط زیستی رودخانه اترک و نبود مدیریت صحیح اراضی زراعی از جمله علل بیابانزایی و گرد و غبار در گلستان است.

وی ادامه داد: چهار کانون بحرانی وقوع گرد و غبار با مساحت ۷۰ هزار هکتار در گمیشان، آق‌قلا و گنبدکاووس وجود دارد.

عباسی گفت: از سال ۱۳۹۴ تا سال گذشته ۴۵۰ میلیارد ریال برای مقابله با بیابانزایی در گلستان مصوب و در نهایت ۳۹۰ میلیارد ریال آن تخصیص یافت.

وی افزود: عملیات حفاظت و قرق به مساحت ۲۲ هزار هکتار، مدیریت هرز آب به مساحت ۹ هزار و ۵۰۰ هکتار، بوته کاری در هشت هزار هکتار و تولید ۹ میلیون اصله نهال از جمله اقدامات اجرایی برای مقابله با بیابانزایی از سال ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۱ در گلستان است.

وی ادامه داد: امسال هم سه میلیون اصله نهال مرتعی در سه ایستگاه چپرقویمه گنبدکاووس، امام علی(ع) مراوه‌تپه و انبارالوم آق‌قلا تولید شد و در حال کاشت در ۶ هزار و ۳۲۰ هکتار از مراتع در معرض بیابانزایی گلستان است.

گلستان ۸۶۲ هزار هکتار مرتع دارد که حدود ۷۰۰ هزار هکتار آن واقع در مناطق شمالی استان به‌ویژه در شهرستان‌های «آق قلا، گمیشان و گنبدکاووس» در معرض بیابانی شدن است که برای جلوگیری از پیامدهای ریزگردها که آثار آن حتی تا شهرهای گرگان و گنبدکاووس نیز رسیده باید تدابیر ویژه‌ای اتخاذ شود.

ریزگردها در گلستان ۲ منشا داخلی و خارجی دارند که عمده دلایل داخلی آن «تخریب مراتع و تبدیل آن به اراضی زراعی، کشت در اراضی زراعی کم بازده، خشک شدن تالاب‌ها و چرای بیش از حد دام در مراتع» و عمده دلایل خارجی آن که بیشترین سهم را دارند، وجود صحرای «قره قوم» کشور ترکمنستان و ورود گرد و غبار از برخی استان‌های همجوار (سمنان و خراسان شمالی) است.

گلستان با بیش از ۲۰ هزار کیلومتر مربع وسعت و جای دادن هفت اقلیم از ۱۳ اقلیم دنیا در همسایگی سه استان مازندران، خراسان شمالی و سمنان و کشور ترکمنستان قرار دارد.

عشایر گلستان ۵ هزار تن گوشت قرمز تولید کردند

ایرنا: سرپرست اداره‌کل امور عشایر گلستان هدف گذاری سال ۱۴۰۲ عشایر استان را تولید پنج هزار و ۸۳۶ تن گوشت قرمز اعلام کرد و گفت: تاکنون پنج هزار و ۳۱ تن از آن محقق شده است.

احمد پرتانی اظهار کرد: هر ساله از محل دام های حذفی گله ۳۳ درصد به کشتارگاه انتقال می‌یابند که سهم امسال چهار هزار و ۴۵۷ تن گوشت قرمز بود که هه آن محقق شد.

وی افزود: همچنین پرواربندی دام (دوره ۱۲۰ روزه نگهداری بره‌های از شیر گرفته شده برای پروار) در گلستان از محل تسهیلات تبصره ۱۶، ماده ۵۲ صندوق توسعه ملی و تبصره ۱۸ قانون بودجه است که امسال از محل تبصره ۱۶، ۱۹۳ میلیارد ریال تسهیلات به ۲۴۴ نفر پرداخت و ۳۲۲ تن گوشت قرمز تولید شد.

پرتانی بیان کرد: همچنین از محل تسهیلات ماده ۵۲ صندوق توسعه ملی، امسال ۱۵۰ میلیارد ریال به ۹۵ نفر برای تولید ۲۵۰ تن گوشت قرمز پرداخت شد و تاکنون ۱۲۰ تن آن محقق گردید.

وی افزود: سهمیه تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه برای پرواربندی دام عشایر در گلستان ۴۳۹ میلیارد ریال است که تاکنون ۸۶ میلیارد ریال آن به ۶۰ نفر پرداخت و از این محل هم ۱۳۲ تن گوشت قرمز تولید شد.

سرپرست اداره کل امور عشایر گلستان گفت: تولید قراردادی از دیگر راهکارهای پرواربندی دام است که به کمک شرکت پشتیبانی امور دام انجام می‌شود و امسال عملیات پرواربندی ۲۷ هزار راس دام با تخصیص چهار هزار و ۸۶۰ تن جو مدت دار از ۱.۵ ماه قبل در استان آغاز شده است. تا پایان سالجاری از این محل ۶۷۵ تن گوشت قرمز تولید می‌شود.

گلستان یکی از استان‌های عشایری کشور است که چهار هزار و ۲۰۰ خانوار عشایری بومی ترکمن و کوچنده با مجموع جمعیت افزون بر ۲۳ هزار نفر در مراتع این استان زندگی می‌کنند.

جامعه عشایری گلستان را ۲ تیپ از عشایر کوچنده کُرد خراسان‌های شمالی و رضوی و تعداد محدودی از سمنان و عشایر بومی ترکمن استان تشکیل می‌دهند که در مجموع افزون بر ۵۴۰ هزار رأس دام شامل گوسفند، بز، گاو و شتر برای پرورش در اختیار دارند.

قلمرو زیستی عشایر کوچنده و بومی گلستان ۳۵۰ هزار هکتار از مراتع شرق استان است و ۶۹ درصد از آنان در مراتع مراوه‌تپه، ۲۵ درصد در گنبدکاووس و ۶ درصد در کلاله حضور داشته و قشلاق می‌کنند.

معاون اداره کل تعاون و کار گلستان خبر داد؛

کاهش ۳۴ درصدی حوادث ناشی از کار در گلستان

مهر: معاون روابط کار اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی گلستان گفت: با ارائه آموزش های ایمنی و بهداشت کار به کارگران، حوادث ناشی از کار در ۱۱ ماه نخست امسال، ۳۴درصد کاهش داشته است.

موسی بی باک در نشست هم اندیشی با هیأت مدیره کانون انجمن‌های صنفی کارگران استان گفت: اساسی‌ترین راهکار برای کاهش حوادث، آموزش کارگران و کارفرمایان در زمینه ایمنی و بهداشت کار است که عمده حوادث در بخش ساختمان اتفاق می‌افتد.

بی باک اظهار کرد: در همین راستا از ابتدای سال تا کنون ۲۵ هزار و ۵۴۴ نفر ساعت آموزش مرتبط با مباحث ایمنی و بهداشت کار در استان ارائه شد که علاوه بر کاهش حوادث ناشی از کار، حوادث منجر به فوت در محیط کار نیز ۳۷٪ کاهش پیدا کرده است.

وی افزود: صیانت از نیروی کار و منابع مادی سرلوحه مأموریت‌های اصلی حوزه روابط کار استان هست که در این راستا از ابتدای سال تاکنون ۶ هزار و ۹۹۳ فقره بازرسی از واحدهای مشمول قانون کار توسط بازرسان کار صورت گرفته است.

بی باک تصریح کرد: به لحاظ اهمیت نظارت بر کارگاه‌های پرخطر نیز ۲ هزار و ۶۴۰ فقره بازرسی از کارگاه‌های پرخطر صورت گرفته که به نسبت مدت مشابه سال قبل، بازرسی‌ها ۸۸ درصد افزایش داشته است.

وی تاکید کرد: تشکلهای کارگری و کارفرمایی نقش مهمی در فرهنگ سازی و ارتقای فرهنگ عمومی ایمنی دارند.

مصرف گاز در گلستان به بیش از ۱۶ میلیون متر مکعب رسید

مدیرعامل شرکت گاز گلستان گفت: با توجه به تداوم سرما در استان، پیش‌بینی می‌شود مصرف گاز بیشتر هم شود و به بالای ۱۷ میلیون مترمکعب برسد.

علی طالبی با اشاره به کاهش دما طی روزهای اخیر، از افزایش مصرف گاز در این استان تا بیش از شانزده میلیون مترمکعب خبر داد و بر ضرورت مدیریت مصرف تاکید کرد.

او افزود: عمده گاز مصرفی استان گلستان از منابع داخلی تامین می‌شود و مشکلی در این زمینه نیست، اما به منظور پایداری وضعیت، ضروری است مشترکان نکات مدیریتی در مصرف را مدنظر قرار دهند.

مدیرعامل شرکت گاز گلستان با اشاره به محدود کردن برخی صنایع و ادارات در استان در مصرف گاز طبیعی، اضافه کرد: دمای رفاه در خانه بین ۱۸ تا ۲۱ درجه است و با تنظیم دمای خانه در این دما می‌توان از اُفت یا قطعی فشار گاز جلوگیری کرد.

طالبی گفت: استفاده از وسایل گرمایشی استاندارد با برچسب انرژی بالا، استفاده از بخاری به جای شومینه، خاموش کردن بخاری یا رادیاتور در اتاق‌های کم رفت وآمد، پوشیدن لباس گرم، نصب پرده‌های ضخیم تر، بستن دریچه‌های کولر و سایر منافذ، کوتاه کردن زمان استحمام و خلوت کردن اطراف رادیاتورها، از جمله راهکارهایی است که می‌توان در مصرف گاز صرفه جویی کرد.

او افزود: همچنین با عایق بندی لوله‌های موتورخانه، کم کردن درجه موتورخانه‌ها و آبگرمکن‌های مخزنی، می‌تواند حجم بالایی از مصرف گاز را کاهش داد.

مشارکت بیش از ۶ میلیارد تومانی فرهنگیان گلستان در طرح‌های اکرام ایتام و محسنین

باشگاه خبرنگاران جوان: مدیرکل کمیته امداد گلستان از مشارکت بیش از ۶ میلیارد تومانی فرهنگیان این استان در طرح‌های اکرام ایتام و محسنین خبر داد.

عیسی بابایی گفت: از ابتدای آغاز طرح اکرام ایتام و محسنین تا کنون نزدیک به ۷ هزار فرهنگی در سطح استان ثبت نام کرده اند و مبالغی را ماهانه به حساب آن‌ها واریز می کنند. از ابتدای سال تا پایان بهمن نیز بیش از ۲ هزار فرهنگی در این طرح‌ها ثبت نام کرده و بیش از ۶ میلیارد تومان به ایتام کمک کرده اند.

او با بیان اینکه اکنون ۴ هزار و ۸۶۴ یتیم و ۶ هزار و ۲۰۵ فرزند محسنین، مشمول طرح هستند، افزود: حامیان ماهانه با واریز مبلغی، می‌توانند نیّات خیرخواهانه خود را در رسیدگی به کودکان و نوجوانان نیازمند طرح‌های اکرام ایتام و محسنین، جامه عمل بپوشانند. علاقه‌مندان می‌توانند ازطریق سایت اکرام به نشانی اینترنتی ekram.emdad.ir و یا ارسال عدد یک به سامانه پیامکی ۳۰۰۰۳۳۳۳۱۷ در این طرح‌ها مشارکت کنند.

آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه افراکتی پلاک ۱۰ اصلی بخش ۱۶

۹۲۹ فرعی بنام آقای علی سلمانپور پائین افراکتی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۳.۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حسینجان سلمانپور مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
(۱۶۷۷۴۳۲)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶

۸۱۵ فرعی بنام خانم معصومه عربی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۱ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای یونس عربی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر (۱۶۷۳۷۳۱)

آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۲۸۶۸ فرعی بنام خانم معصومه پناهی شیب آبندانی نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه که مقدار ده سیر عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۱۷۷.۹۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای کامران محسن پور مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
(۱۶۷۶۹۰۲)

آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه بمساحت ۸۴.۲۶ مترمربع تحت پلاک ۳۳۸۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه علی آباد میر بخش دو قشلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره مسلسل ۹۹۶۸۸۳ بنام آقای امیر سام دلیری سابقه ثبت دارد. مالک با ارائه ۲ برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۷۳ چالوس اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی منزل درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نمودند.

در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند باید از تاریخ انتشار آگهی، ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به همراه سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند. بنابراین چنانچه پس از اتمام مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

مشخصات هویتی مالک: به شماره ملی ۰۰۶۷۲۵۵۶۳۹ شماره شناسنامه ۲۴۶۶ نام پدر محمدباقر

- رونوشت به ستاد اجرای فرمان حضرت امام (ره)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
علی اکبر مقدسی فر - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نوشهر (۱۶۷۸۲۱۹)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میر هاشم سید صدری (مالک) اعلام داشتند سند مالکیت ششدانگ آپارتمان بمساحت ۱۸۷.۲۲ مترمربع تحت پلاک ۲۷۸۷ فرعی از ۲۵۴۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه علی اباد میر بخش ۲ قشلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره مسلسل ۵۰۳۰۰۴ ب ۱۴۰۱ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۵۱۹ بنام آقای میرهاشم سید صدری سابقه ثبت دارد. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۱۰۴ نوشهر اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی، درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است.

لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد و چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی، ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

- رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
علی اکبر مقدسی فر - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نوشهر (۱۶۷۸۳۱۷)

PDF Compressor Free Version
Soal & Javab 05_Compressed.pdf

مدیرکل بیمه سلامت مازندران:

۵ درصد اعتبارات بیمه سلامت به موضوع امید به زندگی اختصاص می‌یابد

ایسنا: مدیرکل بیمه سلامت مازندران، داشتن فرزند زیاد را موجب اجتماعی شدن فرزندان دانست و گفت: در برنامه هفتم الزام داریم در بیمه سلامت حداقل ۵ درصد اعتبارات به موضوع امید به زندگی اختصاص یابد.

دکتر حسین جلاهی در«کنگره ملی دانشجویی مسئله جمعیت» که در مجتمع پیامبر اعظم دانشگاه علوم پزشکی مازندران در حال برگزاری است، اظهار کرد: پیری جامعه موجب می‌شود که هزینه سلامت کشور افزایش یابد. و این برای جامعه خوب نیست.

وی با بیان اینکه امید به زندگی ۷۵ یا ۷۶ سال شده است، افزود: امید ما به شما جوانان است که مطالبه‌گر باشید و در زمینه جوانی جمعیت فرهنگ سازی کنید.

وی خاطرنشان کرد: باید مسیر را به سمتی ببریم که تولد حداقل سه فرزند در خانواده‌ها اتفاق بیفتد.

در پی کاهش دمای هوای مازندران:

شرکت گاز مازندران نسبت به احتمال کاهش افت فشار هشدار داد

ایرنا: مدیر عامل شرکت گاز مازندران نسبت به احتمال کاهش افت فشار گاز هشدار داد و از شهروندان خواست با توجه به سرمای هوا، در مصرف گاز طبیعی صرفه‌جویی کنند تا استان با کاهش افت فشار طی ۲ روز آینده مواجه نشود.

قاسم مایلی رستمی با اشاره به افزایش مصرف روزانه گاز مازندران که به بیش از ۳۵ میلیون متر مکعب رسیده است، افزود: با ورود موج سرمای فراگیر و پایدار در سطح کشور و افزایش بی‌سابقه مصرف گاز، صرفه‌جویی سراسری برای عبور از روزهای سرد پیش رو ضروری است.

وی با توضی این که به ازای کاهش هر یک درجه دمای هوا مصرف گاز تا یک میلیون متر مکعب در مازندران افزایش می یابد، تصریح کرد: تا کنون با همکاری واحدهای صنعتی نسبت به استفاده از سوخت دوم، گاز خانگی، کشاورزی، اداری و آموزشی مازندران با افت و یا قطعی مواجه نشده است.

وی در عین حال با ذکر این نکته که طبق اعلام هواشناسی در ۲ روز آینده شدت سرما در مازندران بشتر خواهد شد، نسبت به احتمال کاشه افت فشار گاز هشدار داد و گفت: به همین دلیل علاوه بر قطع جریان گاز ویلاهای خالی در استان، عرضه سوخت گاز در جایگاه های سوخت سی ان جی استان نیز محدود شده است.

مدیر عامل شرکت گاز مازندران با اظهار این که مازندران با یک میلیون و ۴۷۷هزار مشترک خانگی از استان های پرمصرف انرژی گاز در منازل کشور محسوب می شود، توضیح داد:جریان مصرف گاز این خطه شمالی همواره با فراگیری برف و باران و سرمای زیر صفر درجه در مناطق مختلف کشور تحت شعاع قرار می گیرد، چراکه لوله گاز مازندران بیشترین فاصله را از منابع گازی کشور دارد به همین دلیل برقراری توازن در مصرف و تولید این انرژی ضروری است.

مایلی رستمی به رعایت نکات صرفه جویی در مصرف گاز طبیعی هم اشاره کرد و گفت : استفاده از روش های مختلف از قبیل استفاده از پرده های ضخیم برای ورودی منازل و اتاق ها، لباس مناسب و تنظیم دمای منزل بین ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی گراد از مواردی است که می توان با بکارگیری آن ضمن صرفه جویی در مصرف گاز و کاهش هزینه مصرف گاز، امکان استفاده سایر هموطنان را از این نعمت خدادادی فراهم کرد. در حال حاضر حدود ۶۵۰ هزار خانوار شهری استان برابر با ۹۹.۹ درصد و ۴۴۵ هزار خانوار روستایی معادل ۹۵درصد به شبکه گاز سراسری وصل هستند.

براساس تجزیه و تحلیل آخرین نقشه های پیش یابی هواشناسی، وضعیت جوی امروز مازندران، در نیمه غربی ابری با بارندگی و در میان‌بند و ارتفاعات مه‌آلود با بارش برف و وزش باد و در نیمه شرقی نیز نیمه ابری تا ابری با بارش پراکنده و از بعدازظهر ابری با بارندگی و در میان‌بند و ارتفاعات مه‌آلود با بارش برف و وزش باد پیش بینی شده است.

آسمان مازندران در روز پنجشنبه در مناطق غربی نیمه ابری تا ابری با بارش پراکنده و در میان بند و ارتفاعات مه آلود با بارش پراکنده برف و از بعدازظهر با کاهش ناپایداری و در نیمه شرقی نیز ابری با بارندگی و در میان‌بند و ارتفاعات مه‌آلود با بارش برف و وزش باد و از اواخر شب به تدریج با کاهش ناپایداری و از روز جمعه تا یکشنبه هفته آینده نیز صاف تا نیمه ابری همراه با افزایش تدریجی دما و از شامگاه یکشنبه با افزایش ابر همراه خواهد بود.

قتل در نور، دستگیری در تهران

با اشراف اطلاعاتی کارآگاهان پلیس فرماندهی انتظامی نور، قاتل شهروند ۲۵ ساله، در تهران شناسایی و در عملیات ویژه پلیسی دستگیر شد.

سرهنگ کارآگاه احمد امینی فرمانده انتظامی شهرستان نور گفت: در اسفند ماه سال جاری و به دنبال اعلام به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر درگیری منجر به قتل شهروندی ۲۵ ساله در یکی از محلات شهرستان نور، اقدامات تخصصی کارآگاهان پلیس آگاهی این فرماندهی برای شناسایی و دستگیری عامل این قتل آغاز شد.

او افزود: با حضور ماموران پلیس در صحنه و انجام تحقیقات میدانی و دستگیری هفت متهم در این خصوص، مشخص شد قاتل ۳۰ ساله پس از وقوع این جنایت قبل از حضور ماموران انتظامی بلافاصله از محل متواری شد.

فرمانده انتظامی شهرستان نور گفت: در بررسی‌های تخصصی و گسترده کارآگاهان پلیس هویت عامل این جنایت شناسایی و در پی انجام اقدامات ویژه پلیسی محل اختفاء وی در یکی از محلات شهر تهران شناسایی و سرانجام متهم در یک عملیات هماهنگ و منسجم در مخفیگاهش دستگیر شد.

سرهنگ امینی افزود: قاتل در مواجهه با ادله و مستندات خاص پلیس به قتل به انگیزه اختلافات قبلی با مقتول اعتراف کرد که در این خصوص پس از تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی تحویل داده شد.

استاندار مازندران عنوان کرد:

ایجاد تحول بزرگ در غرب استان با تصفیه خانه فاضلاب نوشهر و چالوس

سوال جواب: استاندار مازندران در بازدید از ارتقای مدول اول و عملیات اجرایی مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب نوشهر و چالوس، گفت: این پروژه علاوه برایجاد تحول بزرگ در آینده منطقه، با توجه به محدودیت آبی در بخش کشاورزی، پساب آن می تواند کمک خوبی در این بخش باشد.

سید محمود حسینی پور با اشاره به فعالیت تصفیه خانه فاضلاب نوشهر و چالوس و سرعت قابل قبول عملیات اجرایی مدول دوم آن، افزود: انتظار می رود این طرح به عنوان یکی از پروژه های مهم زیرساختی در منطقه، سال آینده افتتاح شود.

او ضمن بیان اینکه با بهره برداری از این طرح علاوه بر مردم نوشهر و چالوس، ساکنان روستاهای اطراف نیز تحت پوشش قرار می گیرند، اظهار داشت: طی چند سال اخیر شاهد تحولات بزرگی در شبکه آب و فاضلاب استان هستیم.

استاندار مازندران با اشاره به اینکه پروژه تصفیه خانه فاضلاب نوشهر و چالوس یکی از پروژه های پیشنهادی دور دوم سفر ریاست جمهوری به استان است ادامه داد: به همین منظور برای اتمام این طرح اعتبارات آن را نیز افزایش می دهیم.

حسینی پور افزود: احداث تصفیه خانه فاضلاب کار ارزشمندی است که باید در تمامی شهرهای فاقد شبکه فاضلاب اجرایی شود.

او در پایان خاطرنشان کرد: با توجه به توسعه مناطق غرب استان و گردشگرپذیر بودن آن، باید پروژه های عمرانی این مناطق به گونه ای باشد که نیاز ۲۵ سال آینده را برآورده سازد.

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران نیز در سخنانی، با اشاره به اجرای مدول دوم و ارتقای مدول اول تصفیه خانه فاضلاب نوشهر و چالوس افزود: با ارتقای مدول اول، ظرفیت تصفیه خانه از ۱۰ هزار به ۱۲ هزار متر مکعب در شبانه روز افزایش می یابد.

بهزاد برارزاده ادامه داد: مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب این شهرها با پیشرفت خوبی در حال اجراست به طوری که ۶۰ درصد تجهیزات آن خریداری شده و از اول فروردین ۱۴۰۳ پیمانکار موظف به نصب تجهیزات است و تا سال آینده افتتاح خواهد شد.

او اعتبار این طرح را ۳۰۰ میلیارد تومان دانست و تصریح کرد: برای اجرای شبکه و ارتقای آن و نیز افزایش سرعت کار و اتمام به موقع پروژه، به اعتبارات جدید نیاز داریم به همین منظور از ماده ۵۶ برای اجرای طرح فاضلاب در این شهرها، ۱۰۰ میلیارد تومان وام از بانک صادرات دریافت کردیم.

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران خبر داد:

اصلاح و توسعه ۳۰۰ کیلومتر شبکه آبرسانی در مازندران

مهر: مدیرعامل آب وفاضلاب مازندران گفت: در سالجاری ۳۰۰ کیلومتر اصلاح و توسعه شبکه آبرسانی با هدف بهره مندی مشترکین از نعمت آب شرب سالم و کاهش هدر رفت آن در این استان انجام شد.

بهزاد برارزاده اظهار کرد: ۱۹۰ کیلومتر اصلاح شبکه آبرسانی با برخورداری ۷۶ هزار نفر در سال جاری اجرا شد.

وی هدف از این اقدام را تأمین آب شرب مورد نیاز، کاهش هدر رفت آب و تعویض شبکه‌های فرسوده دانست و تصریح کرد: برای این طرح ۲،۸۵۰ میلیارد ریال اعتبار صرف شد.

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران از اجرای ۱۱۱ کیلومتر توسعه شبکه آبرسانی در این استان طی امسال خبر داد و افزود: ۵۶ هزار نفر از مشترکین استان از این طرح بهره مند شدند.

برارزاده، تأمین آب بهداشتی و ارائه خدمات در نواحی فاقد شبکه و جمعیت ساکن در مناطقی که آبرسانی به آن در حوزه وظایف این شرکت قراردارد را از مهمترین اهداف اجرای این طرح عنوان کرد.

مدیرکل میراث فرهنگی مازندران:

بافت تاریخی و فرهنگی رامسر ارزشمند است

مهر: مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مازندران با اشاره به این که بافت تاریخی و فرهنگی رامسر ارزشمند است، از مرمت بنای سینما تئاتر هتل قدیمی رامسر خبر داد.

حسین ایزدی در حاشیه افتتاح بنای مرمت شده سینما تئاتر هتل قدیمی رامسر ظهار کرد: بنای سینما تئاتر هتل رامسر که چند سالی دغدغه همه خصوصاً مردم خونگرم رامسر بود آماده بهره برداری شد.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران روند دوباره سازی بنای تاریخی سینما تئاتر هتل رامسر را فنی، اصولی، علمی و هنرمندانه توصیف کرد و افزود: پس از آسیب‌های وارده در سال ۹۸ به این اثر خاطره انگیز شاید کمتر کسی فکر می‌کرد این یادمان تاریخی و خاطره انگیز دوباره سازی شود در ابتدا قرار بود بنای جدید احداث شود، خوشبختانه با پی‌گیری‌های مردم و اداره میراث‌فرهنگی رامسر و برای احقاق حق همشهریان این بنا مرمت و باز زنده‌سازی شد.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران بافت تاریخی فرهنگی رامسر را بسیار ارزشمند دانست و خاطرنشان کرد: صدمه به هر کدام از این آثار تاریخی که عناصر اصلی بافت تاریخی هستند می‌تواند بسیار مخرب باشد و در همین راستا تلاش اداره میراث‌فرهنگی رامسر در جهت حفاظت از این یادمان‌ها به پایداری این بافت باارزش ختم خواهد شد.

وی صدمه به سینما تئاتر هتل رامسر را که بر اثر مشکلات فنی و تاسیساتی منجر به آسیب‌های جدی به بنای مذکور شده بود را بسیار جدی برشمرد و بیان کرد: باید تلاش کنیم با رسیدگی مداوم و مرمت استحفاظی از صدمات احتمالی جلوگیری کنیم.

وی تاکید کرد: نهادهایی که متولی اینگونه بناها در بافت تاریخی شهر رامسر هستند بر اساس قانون موظف به تأمین اعتبار لازم در این خصوص هستند و هر گونه عدم رسیدگی و صدمات احتمالی متوجه دستگاه مربوطه است.

ایزدی همچنین بیان کرد: در مرمت و احیای بنای تاریخی سینما تئاتر هتل رامسر همه موارد از جمله بررسی نقشه‌های معماری و اسناد تاریخی و تحقیقات مورد توجه قرار گرفت و در نهایت پس از تأیید نقشه‌های معماری به شکل اولیه این یادمان تاریخی مرمت شد.

نجات مادر باردار گرفتار در برف بابل

ایرنا: رئیس اورژانس ۱۱۵ بابل گفت: مشاوره تلفنی کارشناس ارتباطات ۱۱۵ بابل جان مادر و نوزادی که به خاطر شدت برف در مناطق بالادست بابلکنار در روستای جاجن بابل گرفتار شده بودند، نجات داد.

میر سعید رمضانی گفت: طی تماس تلفنی با مرکز اورژانس، وضع حمل خانم باردار در منطقه برف‌گیر جاجن بخش بابلکنار بابل گزارش شد که پس از ۲۵ دقیقه‌ی طاقت فرسا و تلاش بی وقفه کارشناس ارتباطات اورژانس ۱۱۵ دانشگاه علوم پزشکی بابل متجر به نجات جان مادر و فرزندی به نام "عبدالله" شد.

وی ادامه داد: این اتفاق در مناطق بالادست بخش بابلکنار در منطقه برف‌گیر جاجن افتاد که با وجود بسته بودن مسیر عبور به علت بارش شدید برف امکان انتقال مادر به مرکز درمانی میسر نبود و مادر در منزل فرزند خود را بدنیا آورد.

رئیس اورژانس ۱۱۵ بابل گفت: این ماجرا از آنجایی دلهره آور شد که هم جان نوزاد و هم جان مادر در خطر بود، چون نوزاد بعد به دنیا آمدن گریه نمی‌کرد و هم جفت از مادر خارج نشده بود که با تلاش خانم مهرآور کارشناس اورژانس ۱۱۵ بابل اقدامات مشاوره‌ای به پدر خانواده داده شد و جان مادر و فرزند نجات پیدا کرد.

این مقام مسوول تصریح کرد: پس از انجام مشاوره تلفنی، آمبولانس ۱۱۵ بابل از پایگاه هلیدشت و هلال احمر به مکان مورد نظر رسیدند و مادر و فرزند را به بیمارستان ۱۷ شهریور مرزیکلا منتقل کردند که پس از انجام مراقبتهای لازم و برطرف شدن خطر ترخیص شدند. با تولد این نوزاد، این خانواده دارای ۲ فرزند دختر و یک فرزند پسر شد.

برفروبی محورهای کوهستانی مازندران

باشگاه خبرنگاران جوان: بیش از ۴ هزار کیلومتر از محورهای کوهستانی مازندران برف روبی شد.

حسن جهانیان مدیر کل راهداری راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مازندران گفت: در طی بارش‌های اخیر بیش از ۴ هزار کیلومتر از محورهای کوهستانی این استان برف روبی شد.

او افزود: با توجه به کاهش دما و بارش برف در طی هفته گذشته در سطح محورهای کوهستانی به رانندگانی که قصد تردد از محورهای کوهستانی را دارند توصیه می‌شود ضمن رعایت قوانین و مقررات، تجهیزات و امکانات ایمنی از جمله زنجیر چرخ را همراه داشته باشند.

جهانیان گفت: هم اکنون ۳۶ اکیپ راهداری با بکار گیری ۲۵۰ دستگاه ماشین آلات راهداری و ۳۵۰ راهدار در محورهای کوهستانی و مواصلاتی استان مستقر هستند.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مازندران طول محورهای برفگیر مازندران را ۳۷۰۰ کیلومتر اعلام و افزود: در حال حاضر ۲۳ راهدارخانه در محورهای مواصلاتی استان تجهیز شده و آماده سرویس دهی به مسافران و در راه ماندگان است.

جهانیان گفت: مسافرین و رانندگان می‌توانند جهت کسب آگاهی از آخرین وضعیت راه‌ها، انسدادها یا محدودیت‌های احتمالی تردد و شرایط جوی به سایت .www.141 ir مراجعه نموده و یا با تلفن گویای ۱۴۱ تماس حاصل فرمایند.

کشف ۳۰۰۰ کیلوگرم چوب جنگلی قاچاق در میاندورود

باشگاه خبرنگاران جوان: فرمانده انتظامی شهرستان میاندورود از کشف ۳۰۰۰ کیلوگرم چوب جنگلی قاچاق پس از توقیف یک دستگاه خودروی نیسان خبر داد.

سرهنگ مجتبی راست خدیو فرمانده انتظامی شهرستان میاندورود گفت: در راستای مبارزه با قاچاق محصولات و فرآورده‌های جنگلی، مأموران یگان امداد آن شهرستان به یک دستگاه خودروی نیسان مشکوک شدند.

او افزود: مأموران خودروی مورد نظر را متوقف و در بازرسی از آن مقدار ۳ تن چوب جنگلی که توسط راننده خودرو به صورت غیر مجاز از جنگل‌های میاندورود برداشت شده بود، را کشف کردند.

فرمانده انتظامی شهرستان میاندورود گفت: راننده خودرو پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی و محصولات قاچاق کشف شده به اداره منابع طبیعی شهرستان میاندورود تحویل داده شد.

سرهنگ راست خدیو در پایان با اشاره به این که قطع درختان جنگلی، به تاراج بردن منابع ملی بوده و تبعات زیست محیطی زیادی را در پی دارد، از شهروندان خواست: در صورت مشاهده فعالیت غیرقانونی قاچاقچیان چوب و محصولات حاصل از آن مراتب را سریعا به پلیس ۱۱۰ اطلاع دهند.

آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۲۸۸۷ فرعی بنام ابراهیم پویان نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه که ده سیر عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۲۰۶۶۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای حسن نبی زاده مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اعلام الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
(۱۶۷۶۹۷۱)

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لینگوه

۵۸ـ اصلی (قریه سانیج محله)

۶۱۴فرعی آقای بهرام محسنی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۶۱ مترمربع مسکونی و الباقی باغی به مساحت ۲۷۹/۵۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از پیمان اسدی

لذا به موجب ماده ۳ـ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ـ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیمی اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل (۱۶۶۶۲۴۸)

PDF Compressor Free Version
Soal & Javab 06_Compressed.pdf

اثرات آب پیاز بر سلامت موها

یکی از مهم ترین خواص پیاز داشتن گوگرد است، زمانی که این ماده با پوست سر تماس پیدا کند، می‌تواند موجب بهبود گردش خون در فرد شود. گوگرد موجود در پیاز می تواند کلاژن تولید کند که برای موها بسیار مفید خواهد بود. عصاره پیاز دارای خواص ضد باکتریایی است که در جلوگیری از عفونت در پوست سر موثر خواهد بود. استفاده منظم از عصاره پیاز به ضخیم شدن تار موها کمک کرده و با انواع مشکلات پوستی سر که از عوامل ریزش مو و نازک شدن تار مو هستند مبارزه می‌کند. البته در این روش باید کمی صبر و تحمل داشته باشید زیرا در مدت زمان کوتاه موثر نخواهد بود و حداقل به مدت یک ماه باید به طور منظم این روش را انجام بدهید تا به نتیجه برسید. پیاز را می توان با عسل و روغن نارگیل یا روغن زیتون ترکیب کرد.

علت ضعیف شدن چشم چیست؟

همه افراد اعمالی را انجام می دهند که در نتیجه آن دچار ضعف بینایی شده و چشم هایشان ضعیف می شوند. دلایل اصلی ضعیف شدن چشم استفاده از انواع لوازم آرایش چشم به مدت طولانی، زیاده روی در مصرف گندم، استفاده از قطره چشم بدون تجویز پزشک و کمبود خواب است. همچنین استفاده از عینک آفتابی در زمستان، کمبود آب کافی در بدن، نزدیک کردن کتاب به چشم، خارش زیاد چشم ، تحت شرایط استرس زا کار کردن و فراموش کردن بیرون آوردن لنز های چشمی از جمله عوامل دیگر موثر در بروز این عارضه است.

فرمول‌های طبیعی برای خداحافظی با سردی پاها

یک محقق و پژوهشگر طب سنتی گفت: سردی پاها یکی از مشکلات شایع افراد به ویژه در سرماست که به کمک برخی راهکارهای طب سنتی می‌توان این عارضه را رفع کرد.

عظمایی درباره عوامل موثر در بروز سردی پاها اظهار کرد: کم‌خونی، کمبود ویتامین‌ها و مواد معدنی بدن، کم‌تحرکی، گرفتگی عروق در پاها، غلبه بلغم و سودا، ابتلا به بیماری‌هایی مانند دیابت و به طور کلی هر عاملی که موجب شود خون در بدن به خوبی گردش نکند، در بروز سردی پاها نقش دارند.

این محقق و پژوهشگر طب سنتی بیان کرد: افرادی که به سردی پاها دچار هستند باید از مصرف غذاهای با طبع سرد مانند غذاهای ساندویچی، سوسیس، کالباس، کنسرو شده، شیرینی‌های قنادی، نوشابه‌های گازدار و غذاهای حجیم و چرب پرهیز کنند. این عارضه در زنان، افراد بالای ۴۵ سال و مبتلایان به دیابت و کم‌خونی بیشتر شایع است.

عظمایی افزود: مبتلایان به سردی پاها باید از غذاهای با طبع گرم و تر مانند گوشت گوسفند، بلدرچین و انجیر در رژیم غذایی خود استفاده کنند. مصرف میوه‌ها و سبزی‌ها به مقدار کافی به ویژه در مبتلایان به کم‌خونی نقش موثری در گرم کردن بدن دارد. تحرک و ورزش ملایم مانند پیاده‌روی هم موجب می‌شود تا گرمی بدن (طبع دَم) افزایش پیدا کند.

او تأکید کرد: اگر سردی پاها ناشی از کم‌خونی باشد، افراد باید از ترکیب تره، جعفری و اسفناج خرد شده به همراه غذا استفاده کنند همچنین آنها می‌توانند عدس را با پیاز بپزند و موقع مصرف مقداری گلپر و فلفل قرمز به آنها اضافه و میل کنند.

این محقق و پژوهشگر طب سنتی تصریح کرد: افرادی که از سردی پاها رنج می‌برند برای رفع مشکل خود می‌توانند هر یک از گیاهان زنجبیل، دارچین و تخم گشنیز را به مقدار مساوی با هم ترکیب کنند و یک قاشق مرباخوری از مخلوط پودر شده را به همراه سه تا چهار لیوان آب در قوری بریزند و موقع مصرف عسل یا نبات را به آن اضافه و میل کنند. این دمنوش به رفع سردی پاها در مبتلایان به دیابت بسیار کمک می‌کند البته این اشخاص باید این دمنوش را به همراه توت خشک یا مویز مصرف کنند.

عظمایی گفت: ترکیب دمنوش‌های جنسینگ، زعفران و گل بنفشه یا سورنجان و هل هم نقش موثری در رفع سردی پاها دارد. ماساژ پاها و کف پاها با روغن‌های گرم مانند بادام تلخ، سیاه‌دانه، اسپند، سقز، دارچین، زنجبیل، بابونه و کنجد هم به برطرف شدن سردی پاها کمک می‌کند.

او اظهار کرد: مبتلایان به سردی پاها همچنین می‌توانند پاها و کف پاهای خود را با ترکیب روغن کوهان شتر و بادام تلخ ماساژ دهند. پوشیدن جوراب‌های پشمی، بادکش گرم پاها و استفاده از کرسی هم به گرم شدن پاها بسیار کمک می‌کنند.

این محقق و پژوهشگر طب سنتی بیان کرد: اشخاصی که از سردی پاها رنج می‌برند برای برطرف شدن مشکل خود می‌توانند یک عدد آجر سفالی را روی بخاری گرم کنند و پس از گرم شدن یک حوله دور آن بپیچند سپس آن را روی کف پا قرار دهند.

عظمایی یادآوری کرد: زالو درمانی در صورت نیاز زیر نظر متخصص طب سنتی پس از اصلاح طبع هم از دیگر مواردی هستند که به رفع سردی پاها کمک می‌کند.

آنتی بیوتیک طبیعی که دشمن سرماخوردگی است

یک متخصص طب سنتی گفت: شلغم با توجه به خاصیت آنتی بیوتیکی طبیعی که دارد در فصل سرما بسیار مفید است.

غفارزاده متخصص طب سنتی درباره فواید شلغم و لبو در فصل سرما اظهار کرد: افراد می‌توانند در فصول سرد سال شلغم و لبو را در برنامه غذایی خود قرار دهند اما شلغم بیشتر توصیه می‌شود، زیرا خاصیت آنتی‌بیوتیکی طبیعی زیادی دارد.

او در ادامه افزود: بخور شلغم باعث از بین رفتن میکروب‌ها و ویروس‌هایی که در فصل سرما بیشتر ظاهر می‌شوند، خواهند شد اما خوردن آن برای افرادی که مشکل گوارشی و کلیوی دارند، زیاد توصیه نمی‌شود، زیرا می‌تواند موجب نفخ و دردهای شکمی شود.

غفارزاده بیان کرد: آب شلغم می‌تواند برای افرادی که نارسایی کلیوی دارند، مفید باشد زیرا به راحتی سم‌زدایی خواهد کرد. برگ شلغم آهن و مقدار زیادی ویتامین C دارد که برای داشتن استخوان‌های قوی، دندان و موی سالم ضروری است. همچنین از نظر ویتامین K یا اسید فولیک غنی است که برای کاهش خطر حمله قلبی و سکته مغزی توصیه می‌شود.

او افزود: افرادی که جوش‌های عفونی دارند می‌توانند برای درمان، از آب شلغم خام استفاده کنند. می‌توان آب شلغم را با آب لیموی تازه به طور مساوی مخلوط کرده و هر روز به مدت دو هفته این نوشیدنی را مصرف کرد. شلغم پخته برای رفع ورم ناشی از نقرس نیز مفید است.

این متخصص طب سنتی گفت: شلغم گاهی اوقات می‌تواند برای افراد نفخ ایجاد کند، پس بهتر است خوردن آن قبل یا هنگام غذا نباشد، زمان مناسب مصرف شلغم بین دو وعده غذایی است، یک تا دو ساعت پس از خوردن غذا می‌توان شلغم را مصرف کرد. حتما در فصل سرما و هنگام سرماخوردگی از شلغم استفاده شود. مصرف شلغم به زنان باردار نیز توصیه می شود زیرا به دلیل داشتن کلسیم و فسفر برای رشد و نمو و استحکام استخوان بندی برای نوزادان مفید خواهد بود.

فواید تخم کتان برای سلامت بدن

یک محقق و پژوهشگر گفت: تخم کتان حاوی امگا ۳ است که مصرف آن هنگام آلودگی هوا بیشتر توصیه می‌شود.

عظمایی درباره فوائد تخم یا دانه کتان اظهار کرد: تخم کتان دو نوع دارد که معمولاً به رنگ‌های قهوه‌ای و طلایی است. تخم کتان حاوی امگا ۳ است که مصرف آن هنگام آلودگی هوا بیشتر توصیه می‌شود، زیرا وجود امگا ۳ در دانه‌های کتان به بهبود عملکرد سیستم قلبی و عروقی، نفس کشیدن راحت بیشتر کمک می‌کند. تخم کتان نقش موثری در کاهش فشار خون هم دارد.

وی در ادامه افزود: بهتر است مبتلایان به بیماری دیابت روزانه از تخم کتان استفاده کنند. می‌توانند روزانه یک تا ۲ قاشق چای‌خوری دانه کتان آسیاب شده را به غذاهای خود اضافه و میل کنند. تخم کتان با داشتن لیگنان سبب کاهش قند خون می‌شود و امگا ۳ موجود در تخم کتان نقش موثری در تنظیم کلسترول خون دارد.

عظمایی بیان کرد: دانه کتان سرشار از فیبرهای محلول و نامحلول است و به همین علت تاثیر چشمگیری در رفع یبوست دارد. مبتلایان به یبوست مزمن باید یک قاشق چای‌خوری دانه کتان را شب در یک لیوان آب خیس و صبح روز بعد آن را میل کنند. همچنین این افراد می‌توانند ۲۰ گرم تخم کتان را در یک لیتر آب بریزند و ۵ دقیقه آن را بجوشانند و سپس محلول را صاف و روزانه ۲ بار (صبح و شب) پس از غذا یک فنجان از این جوشانده را میل کنند. دانه کتان ۳ روز پس از مصرف اثر خود را می گذارد.

محقق و پژوهشگر گفت: افراد می‌توانند با مصرف تخم کتان به طور منظم از ابتلا به گرگرفتگی را در دوران یائسگی کاهش دهند. تخم کتان سرشار از اسیدهای چرب امگا ۳ است. امگا ۳ در درمان و رفع لکه‌های قهوه‌ای پوست که بر اثر افزایش سن ایجاد می‌شود، موثر است. یک قاشق پودر تخم کتان را در قوری بریزید و سپس به آن، آب با دمای ۷۰ یا ۸۰ درجه سانتی‌گراد اضافه کنید و بگذارید ۳۰ دقیقه به خوبی دم بکشد.

وی متذکر شد: مصرف روزانه یک تا ۲ قاشق غذاخوری تخم کتان برای بیماران قلبی مفید است. زنان باردار، شیرده و مبتلایان به سندرم روده تحریک‌پذیر باید از مصرف دمنوش تخم کتان خودداری کنند و اشخاصی که مشکلات التهابی روده مانند بیماری کرون دارند نیز باید در استفاده از این دمنوش احتیاط کنند؛ مصرف دمنوش تخم کتان در مبتلایان به سندروم تخمدان پلی کیستیک، آندومتریوز و فیبروئید ممنوع است.

چاق‌ها مراقب باشند که آسم در کمین است!

محققان دریافتند رابطه مستقیمی بین اضافه وزن و چاقی با احتمال ابتلا به آسم وجود دارد.

پژوهشگران استرالیایی نمونه بافت ریه ۵۲ نفر را که پیش از مرگ اعضایشان را برای تحقیقات، اهدا کرده بودند، مورد بررسی قرار دادند. در نمونه‌های بررسی شده در این تحقیق، ۱۵ نفر مبتلا به آسم نبودند، ۲۱ نفر آسم داشتند، اما به دلیل دیگری مرده بودند و ۱۶ نفر هم به دلیل آسم مرده بودند.

پژوهشگران از این ریه‌های اهدا شده، ۱۴۰۰ نمونه برداشتند و پس از رنگ‌آمیزی و مشاهده آن‌ها در زیر میکروسکوپ دریافتند که رابطه مستقیمی بین فاکتوری به نام ضریب توده بدنی (BMI) و وجود چربی در بافت ریه‌ها وجود دارد. هر چه عدد مربوط به این فاکتور افزایش یابد، احتمال مشاهده چربی در ریه‌ها بیشتر خواهد بود.

برای محاسبه ضریب توده بدنی، وزن بدن (به کیلوگرم)، بر قد (به متر) تقسیم می‌شود و به توان دو می‌رسد و بر حسب جواب این معادله مشخص می‌شود آیا فرد اضافه‌وزن دارد یا خیر. اگر حاصل این فرمول عددی بین ۱۸.۵ تا ۲۴.۹ بدست آمد، فرد دارای وزن طبیعی است، بین ۲۵ و ۲۹.۹ فرد دارای اضافه وزن و اگر پاسخ بین ۳۰ تا ۳۹.۹ بدست آمد فرد چاق در نظر گرفته می‌شود.

همچنین این محققان دریافتند که افزایش چربی در ریه‌ها موجب تغییر ساختار طبیعی راه‌های هوایی و التهاب آن‌ها می‌شود که این موضوع، افزایش احتمال ابتلا به آسم در افراد چاق و دارای اضافه وزن را توجیه می‌کند.

دکتر پیتر نوبل دانشیار دانشگاه وسترن استرالیا در شهر پرت که در این پژوهش شرکت داشت می‌گوید: مدت‌ها است که احتمال ابتلا به آسم، به چاقی یا داشتن اضافه وزن ربط داده می‌شود، اما پژوهشگران احتمال می‌دادند شاید ارتباط چاقی و آسم را بنوان با فشار ناشی از اضافه وزن بر ریه‌ها و افزایش التهاب آن‌ها مرتبط دانست، اما تحقیق ما نشان داد سازوکار دیگری هم در کار است.

ما در این تحقیق دریافتیم که تجمع چربی اضافه در دیواره راه‌های هوایی، هم فضا را اشغال می‌کند و هم التهاب ریه‌ها را بیشتر می‌کند. ضخیم شدن دیواره راه‌های هوایی، رفت و برگشت هوا در ریه‌ها را محدود می‌کند و این موضوع علت شدید بودن علائم آسم در افراد چاق را توضیح دهد.

به گفته پروفسور تیری تروسترز، رئیس انجمن بیماری‌های تنفسی اروپا، این یافته نشان داد تغییر ساختار راه‌های هوایی با چاقی در ارتباط است و اضافه وزن یا چاقی ممکن است علائم آسم را بدتر کند.

به عقیده محققان به تحقیقات بیشتری نیاز است تا روشن شود آیا با کاهش وزن، چربی جمع شده در ریه‌ها هم کم می‌شود یا خیر. آنچه روشن است این است که مبتلایان به آسم باید توجه بیشتری به وزنشان داشته باشند.

آسم همچنان به عنوان یک بیماری چالش برانگیز در سطح جهانی مطرح است و با توجه به افزایش آمار چاقی در دنیا، این پژوهش می‌تواند در کشف راه‌های جدیدی در درمان آسم موثر باشد، از این رو لازم است این تحقیق در ابعاد وسیع تر و در بیماری‌های ریوی دیگر هم انجام شود.

رفع بوی بد دهان با طب سنتی

یک متخصص طب سنتی گفت: بوی بد دهان در طب سنتی عللی مختلف دارد که با توجه به علت موثر در ایجاد بوی بد دهان می‌توان درمان لازم را انجام داد.

هاشمی متخصص طب سنتی درباره علل بوی بد دهان اظهار کرد: اگر بوی بد دهان ناشی از عفونت لثه و دندان‌ها باشد، فرد باید به دندانپزشک مراجعه کند البته افرادی که به عفونت مزمن لثه دچار هستند، می‌توانند در کنار مراجعه به دندانپزشک نزد متخصص طب سنتی هم بروند.

او بیان کرد: استفاده از دهان شویه برگ مورد نقش موثری در تقویت و ضدعفونی کردن لثه‌ها دارد، برای این منظور باید برگ‌های مورد را به مدت چند دقیقه داخل سرکه بجوشانید سپس این ترکیب را صاف و مخلوط صاف شده را با کمی آب، رقیق کنید و روزانه چندین بار دهان خود را با این ترکیب رقیق شده شست‌وشو دهید، دهانشویه کردن با آب به و گلاب هم برای تقویت لثه‌ها بسیار مفید است.

این متخصص طب سنتی افزود: اگر بوی بد دهان ناشی از مواد عفونی و فاسد در معده باشد، در این صورت ۲ حالت وجود دارد؛ در حالت اول معده ممکن است در کنار حضور این مواد فاسد حرارت زیاد پیدا کرده باشد یا این احتمال وجود دارد که معده سرد شده باشد. اگر بوی بد دهان با غذا خوردن کاهش پیدا کرد، بیشتر دلیل بر این است که حرارت معده افزایش پیدا کرده

است، بنابراین افرادی که با گرسنگی کشیدن بوی بد دهان آنها افزایش و با غذا خوردن این بو کاهش پیدا می‌کند، پیشنهاد می‌شود صبح‌ها پس از بیدار شدن سریع‌تر صبحانه بخورند تا معده آنها خالی نماند و به بوی بد دهان دچار نشوند.

هاشمی تأکید کرد: اگر بوی بد دهان ناشی از حرارت زیاد معده باشد، افراد دچار این مشکل می‌توانند شب‌ها برگه زردآلوی خشک شده را خیس و صبح‌ها ناشتا این برگ زردآلوی خیس خورده را میل کنند. مصرف برگ زردآلوی خیس خورده در پاکسازی معده بسیار موثر است. این اشخاص همچنین می‌توانند مقداری سویق جو با آب را با آب خنک بخورند؛ سویق جو از آرد جو تفت داده شده تهیه می‌شود. برای رفع بوی بد دهان ناشی از گرمی معده، مصرف خیار و آلو هم پیشنهاد می‌شود.

او تصریح کرد: اگر بوی بد دهان با غذا خوردن کاهش پیدا نکند یا حتی پس از مصرف غذا تشدید شود، در این صورت این موضوع ناشی از غلبه بلغم و سردی در معده است، به عبارتی بلغم فاسد شده در ایجاد بوی بد دهان نقش دارد، بنابراین به این افراد پیشنهاد می‌شود که از مصرف مواد غذایی با طبع سرد و تر پرهیز و برای درمان این مشکل به متخصص طب سنتی مراجعه کنند.

این متخصص طب سنتی گفت: مصرف مربای گل محمدی یا گل‌قند (گل انگبین) که از گل‌های خشک شده گل محمدی به همراه شکر یا عسل تهیه می‌شود، در تقویت معده و پاکسازی آن در مواردی که معده به سردی دچار شده است، بسیار موثر است.نوشیدن شربت سکنجبین تهیه شده با عسل هم به رفع بوی بد دهان ناشی از سردی معده کمک می‌کند.

هاشمی یادآوری کرد: موارد ذکر شده برای وقتی است که بوی ثابت و غالب دهان ناخوشایند باشد، بنابراین اگر بوی بد دهان ناشی از آروغ زدن باشد، به تدابیر طب سنتی جداگانه‌ای نیاز دارد.

مضرات مصرف زیاد چربی‌ها

مصرف زیاد چربی‌ها خطر ابتلا به سرطان سینه و سرطان پروستات را افزایش می‌دهند؛ در سطح جهان نیز سرطان پستان شایع‌ترین علت مرگ و میر در اثر سرطان است.

در بین انواع چربی، چربی‌های اشباع بیشترین ارتباط را با ابتلا به سرطان و بیماری‌های قلبی_ عروقی دارند. مطالعات نشان می‌دهد کاهش چربی دریافتی منجر به کاهش سطح پیش‌سازهای هورمون‌های سرطان‌زا به میزان ۷/۴ درصد در زنان قبل از یائسگی و ۲۳ درصد در زنان پس از سن یائسگی می‌شود.

دریافت چربی‌های اشباع از طریق تاثیر بر ترشح استروژن باعث افزایش خطر ابتلا به سرطان سینه در زنان می‌شود. در زنانی که دریافت چربی بالایی دارند، میزان ابتلا به سرطان سینه ۱۳ درصد افزایش می‌یابد. از جمله شایع‌ترین سرطان‌ها در کشور ما سرطان‌های پروستات و پستان است که ارتباط آن با مصرف زیاد چربی و روغن نشان داده شده است.

بنابر اعلام دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، مصرف زیاد مواد غذایی پرچرب، بخصوص چربی‌های حیوانی مانند گوشت، تخم‌مرغ، شیر و لبنیات پرچرب در بزرگ شدن پروستات موثر است و خطر بروز سرطان پروستات را افزایش می‌دهد.

با مصرف منابع غنی از امگا۳ مانند مصرف ۲ یا ۳ وعده ماهی تازه در هفته می‌توان از ابتلا به سرطان پیشگیری کرد. همچنین رژیم غذایی حاوی میوه و سبزی فراوان بویژه منابع غنی از «لیکوپن» مانند گوجه‌فرنگی که خطر بزرگ شدن و سرطان پروستات را کاهش می‌دهند، برای بدن بسیار مفید است.

غذایی محلی برای پیشگیری از بروز آرتروز

کوکو شیرین یکی از غذاهای سنتی استان قزوین است که حاوی ویتامین A ،گروه ویتامین B۶، B۳، B۲، B۱، B، امگا۳، ویتامین C، E ،کربوهیدرات، سدیم، پتاسیم، آهن، اسیدفولیک، نشاسته، کلسیم، منیزیم، فیبر، فسفر، روی، منگنز و ... است.

این غذا به علت داشتن پروتئین موجب تقویت عمومی بدن، افزایش سطح انرژی و تقویت عضلات می‌شود. کوکو شیرین به دلیل داشتن آهن و اسید فولیک موجب افزایش گلبول‌های قرمز خون و بهبود کم خونی می‌شود؛ همچنین برای زنان باردار و جنین مناسب است.

این غذا به دلیل داشتن کلسیم، فسفر و منیزیم موجب تقویت استخوان‌ها و دندان‌ها می‌شود، از پوکی استخوان و آرتروز جلوگیری می‌کند. این غذا موجب عملکرد بهتر روده‌ها و رفع یبوست می شود.

کوکو شیرین قزوین موجب تقویت بینایی، افزایش باروری در آقایان و عملکرد بهتر حافظه می شود؛ این غذا به دلیل داشتن گروه ویتامین B ،ویتامین E ، A و سایر املاح معدنی تاثیر چشمگیری در تقویت و جوانسازی پوست و مو دارد.

جدول سودوکو شماره ۲۴۴۶

طراح : سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشد.

	۸		۴		۶		۳	
۳	۹	۴		۲		۱		۷
				۱	۷		۹	۴
	۲	۸	۷				۵	
۹	۴			۵	۲	۷	۱	۶
۶		۷		۳				۲
۵		۲				۹		
	۷		۱	۸	۵	۶	۲	
۸		۶	۲	۷			۴	۱

جواب دیروز

۱	۲	۳	۸	۹	۷	۶	۴	۵
۸	۷	۹	۵	۴	۶	۱	۳	۲
۶	۵	۴	۱	۳	۲	۷	۹	۸
۴	۸	۲	۷	۱	۹	۳	۵	۶
۷	۳	۶	۲	۸	۵	۴	۱	۹
۵	۹	۱	۳	۶	۴	۲	۸	۷
۹	۴	۸	۶	۲	۳	۵	۷	۱
۳	۶	۵	۹	۷	۱	۸	۲	۴
۲	۱	۷	۴	۵	۸	۹	۶	۳

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می‌توانید از طریق
Email:soaljavabdaily@gmail.com
ارسال نمایید.

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

PDF Compressor Free Version
Soal & Javab 07_Compressed.pdf

رئیس هیات وزنه برداری گیلان:

کسب نخستین مدال بین‌المللی توسط بانوان استان هدف اصلی است

ایرنا: رئیس هیات وزنه برداری گیلان گفت: کسب نخستین مدال بین‌المللی تاریخ ورزش استان در رشته وزنه‌برداری توسط بانوان، هدف اصلی ما است.

مسعود محرابی با ابراز رضایت از نتیجه تیم وزنه‌برداری گیلان در نخستین دوره رقابتهای لیگ وزنه‌برداری بانوان باشگاه‌های کشور اظهار کرد: ما تمام تلاش خود را خواهیم کرد تا بانوان وزنه‌بردار این استان در مسابقات بین‌المللی حضور یافته و بتوانند نخستین مدال بین‌المللی تاریخ ورزش گیلان را در این رشته کسب کنند.

وی افزود: به طور حتم این ظرفیت در وزنه‌برداری بانوان وجود دارد که بتوانیم با همکاری با آموزش و پرورش و سایر ارگانها، استعدادهای مناسبی را کشف و پرورش دهیم تا نماینده و یا نمایندگانی از گیلان در رقابتهای بین‌المللی حضور یابند.

وی ادامه داد: البته بانوان گیلانی در رشته وزنه‌برداری همیشه مدعی بودند اما با آغاز کرونا، یک وقفه ایجاد شد و تا حد زیادی فعالیت این بخش تعطیل شد ولی طی ۲ سال اخیر با پشتوانه‌سازی مناسب و حتی پیگیری خانواده‌های وزنه برداران، دوباره شاهد فعالیت بسیار خوبی در این رشته هستیم و امسال نیز تیمی از گیلان در نخستین دوره لیگ باشگاه‌های کشور حضور یافت و مقام ارزشمندی را کسب کرد.

رئیس هیات وزنه‌برداری گیلان به مسابقات لیگ باشگاه‌های بانوان کشور اشاره و بیان کرد: این مسابقات طی ۲ مرحله برگزار شد و گرچه شرایط سخت بود اما این مزیت را داشت که هیچ تیمی اتفاقی نمی‌توانست قهرمان شود و در یک فاصله زمانی حدود یک و نیم ماهه، در ۲ مرحله با هم رقابت کردند.

محرابی خاطرنشان کرد: خوشبختانه تیم وزنه‌برداری فولاد درخشان تنها نماینده گیلان در نخستین دوره رقابتهای لیگ وزنه‌برداری باشگاه‌های کشور بود که سرانجام توانست مقام نایب قهرمانی این دوره از مسابقات را به خود اختصاص دهد.

وی در ادامه گفت: این مسابقات در ۲ مرحله برگزار که مرحله نخست در رشت و مرحله پایانی در مشهد مقدس انجام شد که در نهایت تیم فولاد درخشان گیلان با اختلاف بسیار کم نسبت به تیم قهرمان، روی سکوی نایب قهرمانی قرار گرفت. وی افزود: این در حالی است که هنگام اعزام به مرحله دوم این رقابتها با مشکل و تاخیر چند ساعته مواجه شدیم و به همین دلیل نتایج مناسبی را در چند وزن کسب نکردیم وگرنه حتی می‌توانستیم قهرمان شویم.

رئیس هیات وزنه‌برداری گیلان اظهار کرد: البته بومی بودن اعضای تیم گیلان یکی از مزیتهای این تیم در این دوره از رقابتها بود و همه وزنه‌برداران از استان گیلان بودند؛ از سوی دیگر اکثر ورزشکاران ما نوجوان و جوان بودند و حتی وزنه برداران رده سنی نونهال نیز همراه تیم بودند تا این وزنه برداران تجربه مناسبی را کسب کنند تا برای سالهای آتی بتوانیم نتایج مناسبی را کسب کنیم.

محرابی بیان کرد: به هرحال با انجام مکرر مسابقات داخلی و برپایی اردوهای مختلف برای بانوان و حضور مربی تیم ملی به عنوان سرمربی تیم گیلان، باعث شد تا تیمی منسجمی داشته باشیم و در نتیجه زحمات ۲ ساله، مقام نایب قهرمانی کشور را کسب کنیم.

تارتار، سرمربی ملوان:

با تمام وجود تا پایان فصل می‌جنگیم و نیم نگاهی به کسب سهمیه داریم

سوال جواب: مهدی تارتار می‌گوید می‌توانستند برتری خود مقابل فولاد را حفظ کنند، ولی شرمنده هواداران شدند.

به گزارش "ورزش سه"، سرمربی ملوان پس از بازی با فولاد در کنفرانس خبری گفت: برای هر دو تیم بازی سختی بود. تیم‌ها شانه به شانه هم حرکت می‌کردند و شاهد یک بازی فیزیکی بودیم. من فولاد را به این شکل ندیده بودم. به فولادی‌ها و بچه‌های خودمان که پا پس نکشیدند، خسته نباشید می‌گویم. انصافا هر دو تیم خوب کار کردند و در مجموع می‌توانست مساوی باشد.

وی افزود: از قضاوت خوب آقای منصوریان و همکارانشان تشکر می‌کنم. گروه داوری قضاوت خوبی داشتند و بی‌نقص بودند برای آنها آرزوی موفقیت دارم.

تارتار راجع به از دست رفتن پیروزی تصریح کرد: شرمنده هوادارن شدیم. می‌توانستیم تک گل خودمان را حفظ کنیم. فولاد در نیمه دوم فشار آورد و تغییراتی را ایجاد کرد. یارهای خوبی را در نیم فصل جذب کرده و جایگاهش اینجای جدول نیست. با این ساختار و امکاناتی که فولاد دارد باید برای قهرمانی بجنگد، هرچند امسال را تا حدودی از دست داده است. ما با تمام وجود تا پایان فصل می‌جنگیم و حتی نیم نگاهی به کسب سهمیه داریم. در نیم فصل دوم یارهای خوبی به ما اضافه شدند. فکر می‌کنم بازی زیبایی نبود و بیشتر فیزیکی بود.

وی درباره اعتقاد فولادی‌ها به وقت‌کشی بازیکنانش گفت: بازیکن ما از ناحیه بینی دچار شکستگی شد و با وجود اینکه دوست داشت ادامه بدهد، خونریزی‌اش بند نمی‌آمد. در آن صحنه بازیکن ما دچار مصدومیت شد و غیر از آن ما خودمان را نینداختیم. در فلسفه کاری من وقت‌کشی با افتادن نیست و باید با سبک بازی و تاکتیکی باشد.

تارتار دلیل عقب کشیدن تیم ملوان را اینگونه توضیح داد: ما در انتقال توپ ضعیف عملکردیم. اگر در خط هافبک انتقال خوبی داشتیم، تیم از فشار خارج می‌شد. طبیعی است که وقتی نتیجه ۰-۱ است تیم جلو برای حفظ نتیجه، جانانه دفاع می‌کند و به عقب می‌رود و تیمی که عقب مانده همه جور فشار می‌آورد. در تمام بازی‌های دنیا شاهد این قضیه هستیم.

نوری، مربی ملوان:

تیم‌ها با گرفتن مساوی از ملوان خوشحال می‌شوند

سوال جواب: محمد نوری می‌گوید ملوان به قدری قدرتمند شده که همه تیم‌ها جلویشان توان بیشتری می‌گذارند.

به گزارش "ورزش سه"، محمد نوری، مربی ملوان، در مورد بازی با فولاد گفت: جا دارد به تیم‌های ملوان و فولاد تبریک بگویم. بازی بسیار زیبا و سنگینی بود. برای آن‌نعمه در تیمی که زحمت کشیده و جوانی‌اش را برایش گذاشته آرزوی موفقیت می‌کنم. مدیران فوتبال تصمیم بسیار درستی گرفتند که احمد را برای سرمربی‌گری تیم فولاد تا آخر فصل انتخاب کردند.

وی ادامه داد: تیم ملوان آنقدر قوی و جاندار شده که هر تیمی جلویش توان بیشتری می‌گذارد و از مساوی خوشحال است و این جای تبریک دارد به تیم ملوان و مجموعه خودمان. جوری شده است که تیم‌ها برای نباختن جلوی ما می‌آیند. این نشان می‌دهد که تیم، بازیکنان، کادر و مدیریت قوی هستند. این قول را به هوادار می‌دهم که بازی بعد با گل گهر برای کسب ۳ امتیاز می‌رویم و دلشان را شاد می‌کنیم.

نوری درباره بازیکنان جدید تیم گفت: آقای عمری امروز یک پاس گل داد و آقای سرلک هم خوب بازی کرد. تیم ما جوری است که ما سعی می‌کنیم بهترین‌ها برای ما بازی کنند. این نفرات می‌توانند عمری و سرلک باشند یا احمدی و صادقی که تصمیم با آقای تارتار است که با کدام یازده تا بازی کنند. مطمئن باشید که ما سعی می‌کنیم برای هر بازی بهترین‌ها را داخل یازده تا قرار دهیم.

اعزام شمشیرباز گیلانی به جام جهانی ایتالیا

سوال جواب: محمد رهبری شمشیرباز گیلانی با تیم ملی اسلحه سابر راهی جام جهانی ۲۰۲۴ ایتالیا شد.

به گزارش پایگاه خبری ورزش و جوانان گیلان، محمد رهبری شمشیرباز گیلانی به همراه دیگر ملی پوشان علی پاکدامن، محمد فتوحی و فرزاد باهر ارسباران عازم پادووا ایتالیا محل برگزاری رقابت‌های جام جهانی شمشیربازی اسلحه سابر شد.

جام جهانی شمشیربازی ۲۰۲۴ ایتالیا از روز جمعه ۱۱اسفند با دیدارهای انفرادی آغاز و به مدت ۳ روز ادامه خواهد داشت.

۲ روز نخست جام جهانی ایتالیا به برگزاری دیدارهای انفرادی اختصاص دارد و روز سوم هم دیدارهای تیمی برگزار می‌شود.

جام جهانی ایتالیا از رویدادهای فدراسیون جهانی شمشیربازی است که امتیاز به دست آمده در آن در رنکینگ تیمی و انفرادی تیم‌ها و بازیکنان شرکت کننده تاثیرگذار خواهد داشت.

شکست سپیدرود رشت و پیروزی چوکا تالش

سوال جواب: سپیدرود در سرمای شدید همدان نتوانست با امتیاز به خانه بیاید و پس از هفت هفته نباختن، سومین شکست فصل را منحمل شد.

تیم پاس همدان در دیداری جنجالی از هفته شانزدهم گروه الف لیگ دسته دوم فوتبال کشور مقابل سپیدرود رشت به برتری رسید.

گل‌های تیم پاس را در این مسابقه رضا حسینی در دقایق ۳۰ و ۵۸ به ثمر رساند و تک گل سپیدرود رشت در دقیقه ۴۶ توسط شاهین حسینی زده شد.

همچنین در دیگر دیدار لیگ دو چوکا تالش تالش موفق شد با نتیجه سه بر دو شهرداری بم را شکست دهد.

در ششمین دوره لیگ تکواندو کشور؛

تکواندو کار آستارایی نایب قهرمان کشور شد

مهر: در ششمین دوره لیگ تکواندو هانمادانگ کشور تکواندو کار آستارایی نایب قهرمان شد.

ششمین دوره لیگ تکواندو هانمادانگ کشور به میزبانی استان البرز با عنوان جام درنا گرامیداشت اعیاد شعبانیه با شرکت ۱۷۰ بازیکن از ۹ استان کشور طی ۴ هفته برگزار شد.

رضا بهجتی تکواندو کار آستارایی بازیکن تیم استان گیلان در این دوره از مسابقات موفق به کسب مدال نقره انفرادی و مقام قهرمانی تیمی گردید.

هفته چهارم و اختتامیه لیگ روز یکشنبه ۶ اسفندماه ۱۴۰۲ در سالن شهید فلاحت استان البرز برگزار گردید که در مجموع تیمی استان گیلان با ۱۵۶۰ امتیاز مقام اول، تیم استان تهران با ۱۲۳۰ امتیاز مقام دوم، تیم اشنهارد با ۱۰۴۰ امتیاز مقام سوم و تیم استان البرز با ۲۴۰ امتیاز مقام چهارم را کسب کرد.

گفتنی است مسابقات قهرمانی تکواندو هانمادانگ جهان برای اولین بار در با حدود ۳ هزار شرکت کننده و اعلام آمادگی ۴۵ کشور و ۵ قاره در ایران و جزیره کیش در سال ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد.

روزهای بحرانی برهانی در آستارا

سوال جواب: آرش برهانی در سومین مسابقه‌ای که به عنوان سرمربی شهرداری آستارا روی نیمکت نشست، باز هم نتوانست پیروز شود.

به گزارش ورزش سه؛ آرش برهانی در نخستین تجربه سرمربیگری خود یک چالشی بسیار سخت چون هدایت شهرداری آستارا را بر عهده گرفته و تیمی که در این فصل از مسابقات دسته اول کشور، تبدیل به یک تیم قعرنشین شده، با حضور برهانی شرایط متفاوتی را تجربه می‌کند.

آرش پیش از این در فوتبال پایه به عنوان سرمربی آکادمی استقلال فعالیت می‌کرد و این چالش برای کسی که در ذهن علاقه‌مندان فوتبال همیشه یک چهره خاص بوده قطعا اتفاق قابل توجهی است.

هنوز هواداران استقلال بعد از جدایی آرش برهانی، چشم انتظار حضور یک عنصر تهاجمی با کیفیت فنی او هستند اما هیچ کدام نتوانستند عملکرد آرش را تکرار کنند.

او از هجدهم دی ماه به عنوان مسئول اصلی شهرداری آستارا فعالیتش را آغاز کرده و با دیدار مقابل مس سونگون، سه دیدار سخت را در شروع کار آن هم بدون چشیدن طعم شیرین پیروزی پشت سر گذاشته است.

وی ابتدا مقابل نفت مسجدسلیمان با نتیجه دو بر یک شکست خورد و پس از آن در تقابل با پارس جنوبی جم به تقسیم امتیازات رضایت داد، اما در ایستگاه بیست و یکم لیگ آزادگان، تیم او از باز کردن دروازه نارنجی پوشان نیز ناکام ماند.

آرش از همین حالا در فکر تقابل هفته بعد مقابل خوشه طلایی خواهد بود که پس از روند بسیار ضعیفی که از آغاز فصل داشت، ابتدا با تغییر مالکیت روبرو شد و از ساوه به مشهد منتقل شد و همچنین پس از آن خسرو حیدری را به عنوان سرمربی انتخاب کرد تا دیدار هفته بیست و دوم تقابل دو همبازی سابق یعنی آرش برهانی و خسرو حیدری باشد.

آگهی های تبشر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۰۸۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات طاهره سادات علی آبادی فرزند سید محمد مورد تایید قرار گرفت.

۱ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۵/۸۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۰۲ مجزی از پلاک ۳۶۴ از اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت حجت شمامی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۶۷۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۰۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات داریوش ضیاء شمامی فرزند اسکندر مورد تایید قرار گرفت.

۱ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۳/۴۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۰۰ مجزی از پلاک ۳۶۴ از اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت حجت شمامی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۶۸۶

آگهی های تبشر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۰۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ساره برتکی فرزند باقر مورد تایید قرار گرفت.

۱ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۳/۴۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۰۳ مجزی از پلاک ۳۶۴ از اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت حجت شمامی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۶۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا پور محمدعلی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۱۷۵ صادره از صومعه سرا به شماره ملی ۲۶۷۷۶۱۲۲۵۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۹۱/۹۸ مترمربع به پلاک ۳۵۸۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه توده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد سلیمان نژاد توده (نسق زارعی شماره ۱۹۰۹۵ مورخ ۵۱/۱/۱۶ دفترخانه ۶۶ گلاچای) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۵۶

آگهی های تبشر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۲۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید احمد عتیقه چی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۱۰۱۶۸ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۸۷۵۳۷۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۲۸۸/۶۰ مترمربع به پلاک ۱۱۳۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه گزافرود بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای یداله پور حیدری گزافرودی (نسق زارعی شماره ۲۵۰۳۶ مورخ ۴۲/۴/۱۸ دفترخانه ۶۰ رشت) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۳۳۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی علیزاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۱۳ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۴۶۵۲۷۲ در ششدانگ قسمتی از خانه و محوطه به مساحت ۸۱/۷۰ مترمربع (جهت الحاق به پلاک ۸۶ فرعی) به پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع در قریه لیمنجوب بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای علی اکبر علیزاده لیمنجوب (نسق زارعی شماره ۱۰۳۲۶۸ مورخ ۵۱/۰۱/۱۴ دفترخانه ۷۹ رودسر) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
نرجس خلیلی نیای - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلاچای ر/م/الف/ث ۲۳۵۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۵۲۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم آمنه جهانی گرمجانی فرزند محمدعلی به ترتیب بشماره شناسنامه ۱۱۱۰۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۸ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در گرمجان بخش ۲۹ گیلان خریداری از محمدعلی جهانی گرمجانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
رمضان قربانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک رودسر ر/م/الف/ث ۲۳۷۶

PDF Compressor Free Version
Soal & Javab 08_Compressed.pdf

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی
سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

دبیران و شورای نویسندگان:
دبیر صفحه سیاسی: رویا خورسندی دبیر صفحه فرهنگ و ادب: مجید مصطفوی
دبیر صفحه اجتماعی: سمیرا دلیرش دبیر صفحه ورزشی: سید امیر فرحسینی
دبیر صفحه علمی پزشکی: فاطمه علیدوست
لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال - ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵ - نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان معلم - باران ۱ - ساختمان فارابی - طبقه سوم

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان

اذان صبح: ۰۵/۱۶
طلوع آفتاب: ۰۶/۴۱
اذان ظهر: ۱۲/۲۴
غروب خورشید: ۱۸/۰۷
اذان مغرب: ۱۸/۲۵

شنبه ۱۲ اسفند ۱۴۰۲ - ۲۱ شعبان ۱۴۴۵ - ۲ مارس ۲۰۲۴ سال دهم- شماره ۲۴۴۶ www.soaljavabdaily.ir Email: soaljavabdaily@gmail.com

سعید پورصمیمی گریزان از شهرت و بسیار کاربلد

اسناد سعید پورصمیمی، ۸۰ ساله شد و عجب ۸ دهه پُرشکوهی زندگی کرده است این مـرد. بازیگـری توانمند که سـینمای ایـران در تمـام تاریـخ پرافت‌وخیزِ خود بختِ کمی داشتهَ است تا آدم‌هایی شبیه به او در آن حضور داشته باشند. اسنادِ درجه یکـی که خیلی‌وقت‌هـا، در نقشِ دو بازی کرد، امـا چنان متبحرانـه و کاربلد که در یادها بیش از هر بازیگرِ دیگر مانده اسـت. پورصمیمی، ویژگی‌هـای خودش را دارد، گریزان از شهرت و گزیده کار و کم حرف؛ اما محبوب.

به گزارش فیلم‌نیوز، سـعید پورصمیمی خیلـی خـوب می‌داند که فضای رشـته‌ای کـه در آن بازی می‌کند، چه اندازه سـراب اسـت و شرابی نمی‌توان از آن یافت. همان اوانِ جوانـی روزی را دید کـه مردم، بازارِ قزوین را از فرطِ شـادمانیِ حضورِ فردین بسـتند و چند سـالِ بعدش را هم دید که بازیگرِ خوش‌چهره فراموش شـد و کسی سـراغش را نگرفت. از همـان زمان بود کـه تکلیفِ او با کارش مشـخص شـد، نشسـت گوشـه‌ی دنـج خانـه‌اش و در خلوتِ انتخابی‌اش پـایِ کوه‌های دربند، نقش‌ها را دانه‌دانه و از سـرِ حوصله وجین کرد و بعد که بهترین انتخابش را کرد، تمام وجودش را پای کار گذاشت تا حالا بشودَ همیـن سـعیدِ پورصمیمی که گلِ سرسـبدِ سینمای ایران است.

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت.

سـعید پورصمیمی تابستان سال ۱۴۰۲ با تئاتر «خوشدلان» به صحنه تئاتر برگشت.

پورصمیمـی تئاتـر | اول کارش با هنر به تئاتـر برمی‌گـردد (بازیگرِ نـام‌داری را می‌شناسـید کـه از ایـن هنرِ آغـاز نکرده باشـد؟) در دورانی که استانیسلاوسـکی و برشـت مرکزِ بحث محافل تئاتری بوده‌اند، او شـیفته‌ی تئاتر آزمایشگاهی گروتفسکی، سـبک بیومکانیک مایرهولد، تئاتر پیشـگام ویلسن، فشـردگی زمان در شـیوه تورنتن وایلـدر و ... بـود. فقط هجده سـاله بود (سـال ۱۳۴۰) که با تعدادی از دوسـتانش گروه نمایشـی «پازارگاد» را شـکل دادند. بـه اعضـای این گـروه نگاه کنیـد: حمید سمندریان، پری صابری، پرویز پورحسینی، پرویز فنی‌زاده، عباس یوسـفیانی، اسماعیل محرابـی، پرویز قلندرها، ذکـرالله کاظمی، مجید لولاچی و شـکوه نجم‌آبادی و حیرت کنیـد از این همه نام بـزرگ در یک گروهِ جـوان. امـا از دانشـگاه که در رشـته‌ی بازیگـری و کارگردانـی تئاتر شـروع کرد تـا همین حالا افتخار پشـتِ افتخار اسـت کـه نصیبش شـده. بـا آثاری که نوشـت، کارگردانـی کرد و بـازی کـرد. او همین امسالی که گذشت، در نمایش خوش‌دلان، شگفت‌انگیز ظاهر شد. خوش‌دلان نوشته‌ی خودش بود که با کارگردانی پری‌زاد سیف با تلفیقی از فضای کمدی‌های مولیر و تخت حوض ایرانـی روی صحنه رفـت و آقای بازیگر، نقـش «غلام خرکچی» را با مهارت در تلفیقـی از شـخصیت سـیاه و مبـارک تخت حوض و خیمه‌شب‌بازی ایرانی بازی کرد. شـخصیت فقیر و درمانده و بی‌سـواد عصـر صفوی که از بـد روزگار خودش را صاحب کتابی می‌داند که صاحب آن بودن هم‌زمان پاداش و عذاب عظیم دارد. بعد از انقلاب هم تئاتـر را ادامه داد با نمایش‌های ریچـارد سـوم داود رشـیدی، دایره گچی قفقازی حمید سـمندریان، بازرس علیرضا کوشک‌جلالی و...

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفـت. «دوزیسـت» تا به اینجـا آخرین فیلمی اسـت که از سعید پورصمیمی اکران عمومی شده است.

پورصمیمیِ سـینما | به سینما هم که آمد (خیلی دیر اینَ اتفاق افتاد) توانسـت با هر چه نام‌دار سینماسـت، همراه شد و با چنان مهارتـی نقش‌هایش را ایفا کرد که از همان ابتدا سـینما دریافت، بازیگـری درجه اول به تـورش افتاده کـه در هر اثـر، جلوه‌ای نـو از توانایی‌هایـش را نمایـان می‌کند و علاقـه‌ای به تکـرارِ خودش نـدارد. او در این سـال‌ها با علی حاتمـی، ناصر تقوایی، واروژ کریم‌مسیحی، کیانوش عیاری، خسرو سینایی، احمدرضا درویش، رضا میرکریمی و ... کار کرده اسـت و بـدل به بازیگری شـده که حضورش در یک فیلم (صرف‌نظر از کوتاهی و بلندی نقش) سـبب می‌شـود تا فیلـم کمال و تمام برای او شـود. انگار خیلی وقت‌ها، همه سایه‌اند و اوست که تنها بازیگرِ جاندارِ آن اثر است. به کارنامه‌ی او البته بایَد بازیَ در سـریال‌های تلویزیونی را هم اضافه کرد؛ از «سلطان صاحبقران» علی حاتمی تا «در پناه تـو»، که یکی از بهترین بازی‌های آن مجموعه را شـش دانگ به نام خـود زد و خیلی وقت‌هـا ضعفِ بازیگرانِ جوانی که در سـال‌های بعد ستاره شدند را پوشش داد.

■ ناخدا خورشـید | بازیگر نقش ملول | کارگردان: ناصر تقوایی | ۱۳۶۵

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت.

ناصـر تقوایی با فیلم «ناخدا خورشـید» سعید پورصمیمی را به سینما معرفی کرد.

اولیـن بار قـرار بود سـعید پورصمیمی در سـریال «کوچک جنگلی» ناصر تقوایی ایفـای نقش کند، اما تقوایی از آن کار کنار گذاشـته شـد و او هم عطای بازی در این سـریال را به لقایش بخشید تا دو سالِ بعد، دوباره مقابلِ دوربینِ کارگردانِ نام‌دار رفت و «ناخدا خورشید» را بازی کرد. حضور او در این نقش چنان استادانه بود که در اولین نمایش فیلم در پنجمین جشنواره فیلم فجر، بسیاری او را یک نابازیگر محلی دانستند که کشـفِ تقوایی است. او در این اثر نقطه‌ی مقابلِ ناخدایی اسـت که با اصولش زندگی می‌کند، «ملول» ریزخوار اسـت و اهل بخیه و بلد نیسـت تا به قاعده زندگی کند؛ اما تا پایان به ناخدایش وفادار می‌ماند. بسـیاری معتقدند کـه بازی تاثیرگذار او در این فیلم بود که به بازیگرانِ مکمل معنا داد. او اولین بار برای این نقش سـخت موفق شد سیمرغ بلوریـن بهتریـن بازیگر مکمل مـرد را به دست بیاورد.

■ تحفه‌هـا | بازیگـر نقـش توسـل | کارگردان: ابراهیم وحیدزاده | ۱۳۶۶

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت.

سـعید پورصمیمی در کنار مهدی فتحی حضور درخشانی در فیلم «تحفه‌ها» دارد.

پورصمیمـی برای بـازی در ایـن فیلم توانسـت برای دومین بارجایـزه‌ی بهترین بازیگر نقـش مکمل را در هفتمین دوره‌ی جشنواره فجر از آنِ خود کند. داستان این فیلـم مربوط بـه دوره رضاخان و دورانی اسـت که بحث تجـدد در جامعـه ایران تبدیل به موضوعی مهم و اساسـی شـده بـود. او در این فیلم نقش مردی بی‌سـواد با نام «توسـل» را به عنوانِ دومین حضور سینمایی خود بازی کرد. بارقه‌های طنز و شوخ بودن سـعید پورصمیمی شیرینی که انگار یکـی از بخش‌های وجودی خودش است، سبب شـد تا تحفه‌ها هم‌چنان یکی از کمدی‌های فاخرِ سـینمای ایران باشـد. او نماینـده‌ی طیفی بود که تـازه به دوران رسیده‌اند و در پی کسب اعتبار و آبرو برای خودشان هستند.

■ پـرده آخـر | بازیگر نقـش جامی | کارگردان: واروژ کریم مسیحی | ۱۳۶۹

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت.

سعید پور صمیمی سومین سیمرغ بلورین خود را برای فیلم «پرده آخر» به دست آورد.

بـازی هنرمندانـه‌ی سـعیدپورصمیمی در نقـش «جامی» در پـرده آخر، یک نقشِ مکمل اما بسـیار تاثیرگذار است که سومینَ سـیمرغ را نصیـب او کرد. او در شـاهکارِ کریم‌مسیحی با دسته‌ی مطربانش آمده استَ تا روح زنی را اسـیر کنـد. او حضورهای متفاوتـی در فیلـم دارد؛ از نقش مردی که لحظه‌ای در گورسـتان ظاهر شـده و غیب می‌شـود تا نقش روحِ پدربزرگ که تازه از قبر برخاسته و دنبال مُرده ریگ می‌گردد. او در عین بازی کردن نقش، باید نشان می‌داد که این یک کار نمایشـی اسـت. بازی در نقش «جامی» سـومین سیمرغ بلورین نقش مکمل مرد را برای او به ارمغان آورد.

■ دلشدگان | بازیگرِ نقشِ اشراف‌زاده‌ی درباری | کارگردان: علی حاتمی | ۱۳۷۰

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت. دلشـدگان یکی از کارهای ماندگار کارنامه پور صمیمی است.

پورصمیمـی در دلشـدگان هـم حضور چندانـی ندارد، اما این هرگـز به معنای آنَ نیسـت که او در همین مـدت زمانی که در اختیـار دارد، چون همیشـه نمی‌درخشـد. او این بـار در نقش اشـراف‌زاده‌ای بازی می‌کرد که سـاز موسـیقی به دست دارد و با تمام وسـواس‌هایش هم‌سفر و هم‌سفره‌ی دلشدگانی می‌شود در سـفری به فرنگ. او در ایـن فیلم مردی اسـت تندخو و بدخلق که انزوا را انتخاب کرده و از جامعه گریزان است. او تمام این ویژگی‌ها را در شخصیتی که بازی‌اش می‌کند، نشان می‌دهد.

■ آبادانی‌هـا | بازیگـر نقش درویش | کارگردان: کیانوش عیاری | ۱۳۷۱

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت.

سـعید پورصمیمی در فیلـم «آبادانی‌ها» مخاطب را به نحو دلپذیری با خودش همراه می‌کند.

آبادانی‌ها، فیلمی سـیاه و سفید و خاص است که پورصمیمی نقشِ اولِ آن را بازی کـرد. کیانـوش عیاری در ایـن فیلم دزد دوچرخه‌ی ویتوریو دسـیکا را به تصویر کشـید و نقشِ «درویش» را به پورصمیمی سـپرد و او چنان بـازی پُرقدرتـی را از خود به نمایش گذاشـت کـه آدم بعد از دیدنِ آن، می‌توانسـت بـرود و به آنتونیو ریچی بگویـد، می‌بینی بازی در این نقش می‌تواند شـکلِ دیگری هم داشـته باشـد آقـا؟ پورصمیمی در این اثر، شـخصیتِ مردی که مصیبت را با گوشـت و پوستَ و خـونِ خـود لمس کرده را بـازی کرد. مـردی که اضطرابِ از دسـت دادنِ همان داشـته‌های اندکش را دارد و این حس او را درمانده کرده اسـت. این فیلم، فرصتِ درخششـی ژرف بـرای بازیگـرِ کهنه‌کار بود، اگرچه فیلم سـال‌ها در توقیف ماند و آقای پورصمیمی نتوانست آن‌طور که باید نتیجه‌ی زحمتِ خود را دریابد.

■ یـه حبه قنـد | بازیگر نقـش دایی | کارگردان: رضا میرکریمی | ۱۳۸۹

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت. حضور در نقش «دایی» در فیلم «یه حبه قنـد» دومین همـکاری پورصمیمی و میرکریمی را رقم زد.

سـعید پورصمیمـی پس از چهار سـال دوری از سـینما برای دومین بـار (پس از «اینجا چراغی روشن است») مقابلِ دوربینِ میرکریمـی رفـت و چـون همیشـه بازیَ استانداردی را از خود به نمایش گذاشت. او در کنـار پسـندیده (نـگار جواهریان) نقشِ محـوری فیلـم هسـتند. او (دایی) راضـی به عقدِ پسـندیده با پسـر یکی از خان‌ها نیسـت، او حاضر اسـت با سـر و وضع نامناسب در عروسـی پسند شرکت کند تا به شـیوه‌ی خـودش نارضایتی‌اش را اعـلام کنـد. دیگـران گمـان می‌کنند این بـه دلیلِ آن اسـت که بـرادرزاده‌ی همسـرش به دختر علاقـه دارد؛ اما دایی نگرانِ ریشه‌های خانواده‌ای است که برای حفظ آن با پلنگ هم سـرو شـاخ شده و آثار چنـگ پلنگ بر بدن او بعد از مرگش هویدا می‌شـود. آدمی که «وقتی از شکار برمی‌گشت یک شمس‌آباد را سیر می‌کرد»، حالا نزد بچه‌ای که از جن ترسـیده حاضر اسـت وانمـود کنـد که در بچگـی موقع دست‌شـویی رفتن از ترس تفنگ پدرش را با خودش می‌برده است. کسی که خرس هم حریفش نشـده در یک شیطنت کودکانه، با مرگش به شکلی تقدیری، باعث می‌شود که طلیعه‌ای از پیوند پسند و قاسم پدیدار شود. دایی نماد خانواده در فرهنگِ ایرانی اسـت. او بـا مرگِ خود نیـز تاثیری مهم بر زندگی دیگران می‌گذارد.

■ بـرادران لیـلا | در نقـش اسـماعیل جورابلـو | کارگردان: سـعید روسـتایی | ۱۴۰۰

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت. سـعید پورصمیمی در فیلم «برادران لیلا» بی نظیر ظاهر شده است.

در برادرانِ لیلا، بازیگرانِ همیشگی سعید روسـتایی حضور دارند: نوید محمدزاده و پیمان معـادی، اما برگِ برنـده‌ی این فیلم، سعید پورصمیمی است. او پدری پرتعارض با شخصیتی چندقطبی است که فقط به فکر راحتـی و رویاهای خودش اسـت و برای رسـیدن به خواسته‌اش دسـت به هر کاری می‌زند. با این‌حال نه منفور است و نه حس بدی را القا می‌کند. لحظه‌ی ورود او به تالار عروسی و قدم گذاشتن روی پله‌های سن به عنوان بزرگ فامیل و سیگار کشیدن او روی مبل و نگاه از بالا به پایین و آسودگی خیالش هنـگام رقصیدن، همـه‌اش درسِ بازیگری اسـت. او آن‌وقت که بـرجِ آرزوهایش فرو می‌ریزد، چنان نـگاه متعجب و اندوهگینی دارد که نمی‌دانیم اگر چنین شـخصیتی در واقع وجود داشـت، می‌توانست به اندازه‌ی این بازیگر حسِ خود را نمایان کند یا خیر؟

■ پرویزخانَ | در نقش پرویز دهداری | کارگردان: علی ثقفی | ۱۴۰۲

سـعید پور صمیمـی یکـی از بازیگران صاحب سـبک سـینما و تئاتر است که نهم اسفند ۱۴۰۲ هشتاد سـالگی خود را جشن گرفت.

بسـیاری معتقدند کـه سـیمرغ بلورین بهتریـن بازیگر مرد جشـنواره چهل و دوم حق مسلم سعید پورصمیمی بود.

فیلم روایتِ بخشـی از زندگی پرچالش پرویز دهداریِ سـرمربی تیـم ملی فوتبال ایران در دهه ۶۰ که در روزهای تنهایی و بی‌کسی است که با پشت کردن ستاره‌های تیـم ملی تلاش کـرد با بازیکنـان گمنام حماسـه بیافریند؛ اما طبـقِ روال، بازی سـعید پورصمیمی یکی از برگ برنده‌های فیلم اسـت که با گریـم خوبی که دارد به خوبـی در قامـت پیرمرد منضبـط فوتبال نشسته اسـت. او در این فیلم قهرمان تنها و تـک افتاده‌ای اسـت که ناگزیر اسـت هم‌زمـان با بازیکن‌سـالاری، فدراسـیون فوتبـال، نماینـدگان تنـدروی مجلـس، تمایل و درخواسـت‌های نیروهای نظامی، شـائبه غرب‌گرا بودنش در آن سال‌ها و... بجنگد. پورصمیمی برای بازی در این فیلم سـه ماه تمام دورخوانی کرد و مثلِ همیشه، وقـت و انرژی زیادی در زمـان پیش‌تولید گذاشـت و در هنگام تولید هـم هر روز با آمادگی سـرِ کار آمد تا یکی از بزرگ‌ترین و مرموزترینِ شـخصیت‌های تاریخِ فوتبال ایران را ماندگار کند.

در قالب یک پروژه بین المللی آماده نمایش شد

مصطفی زمانی در نقش یک مبارز عراقی در سریال «آمرلی»

سـریال «آمرلی» یک پروژه بین المللی است که مصطفـی زمانی در آن به زبان عربی به ایفای نقش پرداخته است.

مصطفی زمانی در سـریالی با نـام «آمرلی» در نقش یک مبارز عراقی بـه ایفای نقش پرداخته که این سـریال توسـط کارگردانی عرب به نام احمد مسعود احمد کارگردانی کرده است.

به گزارش فیلم‌نیـوز، مصطفی زمانی نقش اول مرد سریال «آمرلی» اسـت که در کنارش تعدادی بازیگـر عرب زبان به ایفای نقش پرداخته‌اند که از آن جمله می‌توان به ناریمان الصالحی اشـاره کرد که بازیگر نقش اول زن آن است.

سـریال «آمرلی» یک درام عاشقانه جنگی است که در ۱۰ قسمت ۶۰ دقیقه‌ای تولید شده و داستان آن درباره یک مرد عراقی است که تصمیم می‌گیرد به جنگ بـا نیروهای داعش بـرود. زمانی در این سـریال به زبان عربی حرف می‌زند، او پیش از این در فیلم «بدورد بغداد» سـاخته مهدی نادری چنین اتفاقی را تجربه کرده است.

سـریال «آمرلی» یک پروژه بین المللی است که مصطفـی زمانی در آن به زبان عربی به ایفای نقش پرداخته است.

سـریال «آمرلی » نخسـتین پروژه بیـن المللی مصطفی زمانی اسـت. او تا کنون در سـریال‌های «یوسف پیامبر(ع)»، «شهرزاد»، «کرگدن» و «نهنگ آبی» به ایفای نقش پرداخته است .

کمپانـی « نوراویـژن » که یک شـرکت تولید رسانه بین‌المللی تهیه سریال آمرلی را برعهده دارد، هنوز بسـتر پخش این سریال به شکل رسمی اعلام نشده است.

حذف بهرام افشاری بعد از موفقیت تجاری «سگ بند» و «فسیل» در دو اکران نوروزی پیاپی

بعـد از اینکـه نـام فیلـم «هفتاد سـی»، اولین تجربـه کارگردانی بهرام افشـاری بدون هیچ دلیل مشخصی از فهرست فیلم‌های راه یافته به جشنواره چهـل‌ودوم فیلم فجر بیرون آمد، انتظار این بود نام ایـن فیلم را در میان گزینه‌های دیده شـود، اتفاقی که در نهایت نیفتاد . بهرحال بهرام افشاری و هوتن شکیبا درحال حاضر جزو بازیگران محبوب سینما و تلویزیون هسـتند و طبیعی است اکران فیلمی با حضور آنها می‌توانست اشـتیاق مخاطبان را برای رفتن به سـالن‌های سـینما بالا ببرد. با این حال در اکران نوروز هم خبری از اکران این فیلم نیست.

به گزارش فیلم‌نیوز، بهرام افشـاری سال ۱۳۹۶ با بازی در نقش بهناش سریال «پایتخت۵» سیروس مقـدم بیش از پیش شـناخته شـد و از آن به بعد حضورش در سـینما هم پررنگتر شـد تا جایی که ایـن اواخر به یکی از عوامـل فروش بالای فیلم‌ها تبدیل شده است.

در این پنج سـال فیلم‌های «رحمـان ۱۴۰۰» به کارگردانی منوچهر هادی، «چشـم و گوش بسته» بـه کارگردانـی فرزاد موتمـن، «آقای سانسـور» بـه کارگردانـی علـی جبـارزاده، «صحنـه زنی» بـه کارگردانـی علیرضـا صمدی، «سـگ بند» به کارگردانی مهران احمدی و «فسیل» به کارگردانی کریم امینی با بازی بهرام افشـاری اکران شـده که از ایـن تعداد، «فسـیل»، «رحمان ۱۴۰۰»، «چشـم و گوش بسـته» و «سـگ بند» جزو آثار پرفروش هرسال بوده‌اند.

فیلم «هفتادسـی» بـا بـازی و کارگردانی بهرام افشـاری جایـی در بیـن فیلم‌های اکـران نوروز ۱۴۰۳ نداشـت. بهرام افشاری با فیلم «فسیل» تمام رکوردها را در گیشه جا به جا کرد.

افشـاری سـال ۱۴۰۲ در اکـران نـوروز با نقش‌افرینی در فیلم «فسـیل» به کارگردانی کریم امینـی موقعیت ویژه‌ای را رقم زد. این فیلم پس از پشت‌سـر گذاشـتن رکوردهـای مختلف، به دلیل اسـتقبال مخاطبان یک سال تمام روی پرده ماند و در حال حاضـر بیش از ۳۲۲ میلیارد تومان فروخته است.

افشاری نوروز سال ۱۴۰۱ هم با فیلم «سگ بند» اتفـاق مهمی را رقم زد. این فیلم ۴۲ میلیارد تومان فـروش کرد و پای مخاطبان زیادی را به سـینماها باز کرد. در سـال ۱۳۹۸ بـا «رحمان ۱۴۰۰» موفق به فروش ۲۲ میلیاردی شـد و فیلم «چشم و گوش بسـته» هم در همان سال حدود ۱۳ میلیارد فروش داشت.

فیلم «هفتادسـی» بـا بـازی و کارگردانی بهرام افشاری جایی در بین فیلم‌های اکران نوروز ۱۴۰۳ نداشـت. فیلم «سـگ بند» در اکران نوروز سـال ۱۴۰۱ پرفروش‌ترین فیلم شد.

درسـت است که شـرایط مختلفی در پرفروش شـدن این آثار دسـت داشـته‌اند اما به طور قطع می‌توان یکی از مهمترین دلایل را بازی موفق خود بهرام افشاری دانست؛ بازیگری که با وجود حضور در فیلم‌هـای کمـدی مختلف، به تکـرار نیفتاده و سعی می‌کند در هر موقعیت جدید، سبک متفاوتی از بـازی را به نمایش بگذارد. طبیعی اسـت وقتی افشـاری تا این حد محبوبیت دارد، نامش به عنوان کارگردان و بازیگر اصلی یک فیلم هم می‌توانست اتفاق مهمی در اکران نوروز رقم بزند.

علاوه بر بهرام افشاری، حضور هوتن شکیبا هم می‌توانسـت یکی دیگر از دلایـل موفقیت فیلم در فروش اکران نوروزی باشـد. شـکیبا بعد از اینکه به واسطه بازی در نقش حبیب سریال «لیسانسه‌ها» بـه یکـی از شـخصیت‌های محبوب کمـدی در تلویزیون تبدیل شـد، با بازی در فیلم‌های «شـبی کـه ماه کامل شـد»، «تی‌تـی»، «ابلـق»، «ملاقات خصوصـی» و همچنین سـریال «رهایـم کن» بار دیگر در مرکزِ توجه‌ها قرار گرفت. شـکیبا امسال هم بازی درخشـانی در فیلم «صبحانه با زرافه‌ها» به کارگردانی سـروش صحـت از خود به نمایش گذاشـت. با توجه به تصویری که از گریم متفاوت او در فیلم «هفتاد سی» منتشر شده، با نقشی جدید از او روبـه‌رو خواهیم بود و بـه احتمال زیاد کنار بهرام افشاری اتفاق مهمی را رقم زده است.

حذف هفتاد سی از جمع فیلم‌های اکران نوروز نشـان می‌دهد، اتفاقات طوی رقـم خورده تا فضا برای تکتازی تنها فیلم کمدی اکران نوروز امسـال بیش از پیش مهیا باشد.