

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

رویتز خبر داد:
دور بعدی مذاکرات تهران - واشنگتن
در نیمه اسفند



دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴
۵ رمضان ۱۴۴۷
۲۳ فوریه ۲۰۲۶
سال دوازدهم - شماره ۳۹۱۹
۸ صفحه - ۲۰ هزار تومان

استاندار کیلان:

تقویت زیر ساخت‌های درمانی و اجتماعی استان ضرورتی انکارناپذیر است

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی:

دو خط ریلی دیگر به بندر کاسپین اضافه می‌شود



در روزنامه امروز می‌خوانید

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی کیلان خبر داد:

تعیین تکلیف ۷۴ فقره
ملک مازاد دولتی
در استان



رئیس شورای شهر رشت:

ضرورت تصمیم‌گیری سریع
برای نوسازی ناوگان
حمل‌ونقل عمومی



مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کیلان:

۷۸۷ هزار بارنامه در کیلان
صادر شده است



یادداشت امروز

رسول سعیدی زاده

از شکاف تا تفاهم؛ راهی برای
بازسازی اعتماد ملی



رئیس جمهور چند روز پیش در سخنانش این سوال را مطرح کردند که «باید از خود پرسیم چه کرده ایم که بخشی از مردم با ما مسئله دار شده اند؟» در پاسخ به ایشان باید گفت که جامعه ایرانی برخلاف تصویری که گاه در روایت‌های رسانه‌ای ترسیم می‌شود به دو اردوگاه کاملاً یکپارچه تقسیم نشده و واقعیت اجتماعی ما پیچیده‌تر از یک خط‌کشی ساده میان «با ما» و «علیه ما» است و آنچه امروز به‌عنوان دوقطبی‌سازی تجربه می‌کنیم، بیش از آنکه بازتاب یک شکاف واقعی باشد، نتیجه انباشت فشارهای اقتصادی، بحران اعتماد، روایت‌های متعارض تاریخی و هویت‌محور شدن سیاست است؛ روندی که اگر مدیریت نشود، می‌تواند سرمایه اجتماعی را فرسوده و گفتگو را از میان ببرد.

ریشه‌های این وضعیت در تاریخ معاصر ایران قابل جستجو است. از کودتای ۱۳۳۲ خورشیدی علیه دولت دکتر محمد مصدق تا روابط نزدیک دوران پهلوی با آمریکا و سپس دگرگونی بنیادین سیاست خارجی پس از انقلاب اسلامی ۱۳۵۷، نگرش نسبت به آمریکا و اسرائیل همواره دستخوش تغییر بوده است.

برای بخشی از جامعه، تجربه مداخله‌های خارجی و تحریم‌ها بی‌اعتمادی عمیقی نسبت به غرب ایجاد کرده؛ برای گروه دیگر تداوم تنش‌های خارجی با هزینه‌های اقتصادی و انزوای بین‌المللی گره خورده است. این دو نگاه در اصل نه درباره دوستی یا دشمنی با کشوری خاص بلکه درباره راهبرد تأمین منافع ملی اختلاف دارند.

فشار اقتصادی مزمن این شکاف‌ها را تشدید کرده و تورم، کاهش ارزش پول ملی و نااطمینانی نسبت به آینده، احساس نا امنی معیشتی را افزایش داده و جامعه را آماده واکنش هیجانی کرده است. در چنین شرایطی بخشی از مردم خواهان تغییر و تنش‌زدایی فوری هستند و بخشی دیگر ثبات و مقاومت را حتی به بهای پرداخت هزینه‌های اقتصادی ترجیح می‌دهند.

تجربه‌های گوناگونی چون ایالات متحده آمریکا نشان می‌دهد که حتی در دموکراسی‌های تثبیت‌شده نیز فشارهای اقتصادی و بی‌اعتمادی سیاسی می‌تواند به شکاف‌های عمیق اجتماعی منجر شود.

اما اقتصاد تنها عامل نیست؛ سیاست در ایران مانند بسیاری از جوامع در حال گذار به امری هویتی تبدیل شده است. برای گروهی مخالفت با آمریکا و حمایت از فلسطین بخشی از هویت انقلابی و دینی است در حالی‌که برای گروهی دیگر تأکید بر رفاه اجتماعی، توسعه و تعامل جهانی معرّف هویت ملی و مدنی آنان است. هنگامی که سیاست با هویت درمی‌آمیزد، مقب‌تشنینی از مواضع دشوار می‌شود و گفتگو جای خود را به تقابل می‌دهد.

در این میان نقش رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی تعیین‌کننده است. دستورالعمل‌ها افراد را در اتاق‌های پژواک محصور می‌کنند و هر گروه تنها روایت همسو با باورهای خود را می‌شنود و روایت رقیب را بی‌اعتبار می‌داند. نتیجه، تشکیل دو فضای اطلاعاتی جداگانه است که کمتر با هم تلاقی دارند. در نبود بستر امن برای گفت‌وگوی آزاد و نقد سازنده، سوءتفاهم‌ها انباشته می‌شوند و شکاف‌ها زرف‌تر می‌گردند.

با این حال، امید همچنان زنده است. تجربه کشور آفریقای جنوبی پس از نظام آپارتاید را رهبری نلسون ماندلا نشان داد که حتی شکاف‌های تاریخی نیز با گفت‌وگوی ملی و تمرکز بر نقاط مشترک قابل مدیریت‌اند. سرمایه‌های مشترک ایرانیان - خانواده، امنیت، پیشرفت و رفاه نسل آینده - بسیار پُررنگ‌تر از اختلافات سیاسی است. اکثریت مردم، فارغ از گرایش سیاسی، خواهان ثبات و بهبود معیشت‌اند.

کاهش دوقطبی‌سازی نه با حذف یک دیدگاه، بلکه با پذیرش تکثر و شنیدن یکدیگر ممکن است. سه گام کلیدی کاهش فشارهای اقتصادی، بازسازی اعتماد عمومی و ایجاد بستر واقعی برای گفتگو، در این مسیر لازم است. البته دوقطبی‌شدن جامعه یک‌شبه پدید نیامد و یک‌شبه نیز از میان نمی‌رود؛ اما با اراده سیاسی، تقویت نهادهای میانجی و ارتقای سواد رسانه‌ای می‌توان آن را مدیریت کرد.

جامعه ایران بیش از آنکه دویاره باشد، چند صداست. هنر حکمرانی و مسئولیت‌نخبگان آن است که این چند صدایی را به فرصت گفتگو بدل کنند، نه میدان تقابل با همدیگر. آینده پایدار نه از راه مرزبندی صفر و صدی، بلکه تنها از مسیر درک متقابل و تمرکز بر منافع مشترک عبور می‌کند.

qubbat@yahoo.com

اعطای تسهیلات آسان ۲۰۰ میلیونی
به شالیکاران گیلانی

ایستاد: رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان از اعطاء تسهیلات آسان به شالیکاران خبر داد و گفت: معرفی شالیکاران واجد شرایط به بانک عامل ادامه دارد.

صالح محمدی در دیدار با مدیرعامل پست‌بانک استان گیلان به اجرای طرح پرداخت تسهیلات آسان به شالیکاران اشاره و اظهار کرد: در راستای حمایت از کشاورزان شالیکار و با محوریت پست‌بانک، اعطاء این تسهیلات در بازه زمانی اول اسفند ۱۴۰۴ لغایت نیمه اول اردیبهشت ۱۴۰۵ در دستور کار است. وی دوره بازپرداخت این تسهیلات را ۶ تا ۹ ماه دانست و اظهار کرد: سقف تسهیلات قابل پرداخت بر اساس سطح زیر کشت شالیزاری تا نیم هکتار مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان، بین نیم تا یک هکتار مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان و بیش از یک هکتار مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان ملاک تعیین واجدین شرایط را شامل احراز اهلیت و فعال بودن کشاورز در حوزه شالیکاری توسط شهرستان‌ها و مراکز جهاد کشاورزی و سطح زیر کشت ثبت شده در سامانه جامع پهنه‌بندی دانست و اظهار کرد: بهره‌برداران واجد شرایط هرچه سریع‌تر نسبت به تکمیل فرم‌های اهلیت‌سنجی اقدام کنند.

محمدی گیلان را دارای ۲۲۸ هزار هکتار شالیزار دانست و مندرک شد: شعب پست‌بانک در حدود ۲۸۰ روستای گیلان فعال بوده و با اشاره به خدمات آسان و سریع به روستاییان، نقش مهمی در حمایت از تولید و اشتغال و توسعه اقتصادی مناطق روستایی بر عهده دارد.

وی با بیان اینکه با همکاری پست‌بانک و در راستای حمایت از افشار روستایی به ویژه شالیکاران، تسهیلات مذکور بدون نیاز به سپرده‌گذاری اعطا می‌شود، گفت: به زودی ارائه معرفی‌نامه ادارات جهاد کشاورزی و مراکز خدمات کشاورزی مستقر در شهرستان‌ها و مراکز دهستان‌ها به عنوان مدرک شناسایی کشاورزان شالیکار و تایید مساحت زمین تحت کشت آن انجام خواهد شد.



انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی کیلان

هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران
انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک‌های انساندوستانه خود را به شماره حساب های
۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز
و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

اولین باشگاه

تخصصی

در گیلان

با پیش از

۱۰ سال

سابقه



باشگاه

پینگ پنگ

رضاپور



آدرس باشگاه:
رشت، خیابان امین‌الغرب
جنب قتل‌سازی مسیعی



شرح عکس: گلدهی درختچه‌های ارغوان در پیشواژ بهار

پدید آورنده: کیان فروزان

عکس
افتصاصی



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی:

دو خط ریلی دیگر به بندر کاسپین اضافه می‌شود



ایستنا: مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده، طرح ریلی داخل بندر اصلاح و به‌صورت مشارکتی میان منطقه آزاد انزلی و وزارت راه (شرکت ساخت و راه‌آهن) تعریف شده و توافق‌نامه امضا و پروژه آغاز شده که پیش‌بینی می‌شود ظرف دو ماه آینده دو خط ریلی دیگر اضافه شود.

مصطفی طاعنی مقدم با حضور در خبرگزاری ایستنا، از این رسانه بازدید کرد و به سوالات بخش خبر پاسخ داد.

وی در جریان این بازدید به موضوعات مختلفی از جمله آخرین وضعیت مجتمع تجاری ونوس، میزان صادرات منطقه در سال جاری، چشم انداز منطقه آزاد انزلی، طرح‌های آبی منطقه و توسعه زیرساخت‌های منطقه پرداخت.

طاعنی مقدم گفت: یکی از اصلی‌ترین موضوعات و اهداف استراتژیک دولت از شکل‌گیری منطقه آزاد انزلی واحداث مجتمع بندری کاسپین در آن، توسعه حمل‌ونقل و لجستیک در این منطقه بوده است. در سالیان گذشته و طی چند سال، پروژه‌های عمرانی این حوزه تقریباً متوقف شده بود، اما طی یک سال گذشته با برنامه‌ریزی و طراحی انجام شده، تحرک جدی در این بخش ایجاد شد؛ اکنون منطقه آزاد انزلی به یک کارگاه بزرگ عمرانی تبدیل شده است.

وی افزود: موج‌شکن غربی که سال‌ها پیش در حین اجرا آسیب دیده بود، تعیین تکلیف شد. قرارداد آن متغذ، پیمانکار مستقر و عملیات اجرایی آغاز شده است و پیشرفت خوبی دارد. همچنین پس از شش سال، عملیات لایروبی در بندر کاسپین و مارینا آغاز شده است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی تصریح کرد: در بندر کاسپین، موضوع ریل که سال گذشته افتتاح و به بندر متصل شده بود، در بخش ایستگاه کاسپین بلاکچینل مانده و در اولویت وزارت راه و شهرسازی قرار نداشت. با توجه به کمبود منابع، با پیگیری‌های انجام شده، طرح ریلی داخل بندر اصلاح و به‌صورت مشارکتی میان منطقه آزاد و وزارت راه (شرکت ساخت و راه‌آهن) تعریف شد. توافق‌نامه امضا و پروژه آغاز شده است. پیش‌بینی می‌شود ظرف دو ماه آینده دو خط ریلی دیگر اضافه شود تا قدرت مانور قطارهای ورودی به بندر افزایش یابد.

طاعنی مقدم اظهار کرد: در دولت روحانی اولویت کاری، اتصال راه‌آهن قزوین - رشت به دریای کاسپین بود. سال گذشته از نظر خط ریلی محقق شد و اسامی نیز آورده خوبی برای منطقه داشته است. در حال حاضر نزدیک‌ترین ایستگاه به بندر انزلی، ایستگاه خماد فاصله ۱۵ کیلومتری است و با مانورهای عملیاتی، قطارها به بندر می‌رسند. تاکنون بیش از ۱۵۰ هزار تن کالا از این مسیر ترانزیت شده و صادرات سیمان از بندر کاسپین از جمله موفقیت‌های قابل توجه بوده است.

وی گفت: با اتصال بندر کاسپین به راه‌آهن سراسری کشور، بخشی از اهداف کریدور شمال - جنوب محقق شده و اکنون امکان اتصال ریلی از بندر کاسپین به بندر شهید رجایی فراهم است. امید می‌رود با اتصال چهارپار به شبکه ریلی سراسری، مسیر کریدور شمال - جنوب که سال‌ها در برنامه دولت‌های مختلف جمهوری اسلامی ایران بوده، به‌طور کامل عملیاتی شود.

۱۰

دبیر و سخنگوی ستاد انتخابات گیلان:

ثبت نام بیش از ۱۴ هزار نفر در انتخابات شوراهای روستای استان

سوال جواب: به گفته دبیر و سخنگوی ستاد انتخابات گیلان بیش از ۱۴ هزار نفر ثبت نام خود برای شرکت در انتخابات شوراهای اسلامی روستا نهایی کردند.

محمدرضا محسنی از نام‌نویسی ۱۴ هزار و ۶۷۵ نفر برای شرکت در انتخابات شوراهای اسلامی روستا در این استان خبر داد و اظهار کرد: از این تعداد هزار و ۲۵۰ نفر از ۱۳ هزار و ۳۴۰ نفر مرد هستند.

وی با بیان اینکه تمامی روستاهای استان به حد نصاب لازم برای برگزاری انتخابات شوراهای اسلامی روستا رسیده‌اند، افزود: ۸۰ درصد داوطلبان دارای مدرک دیپلم و زیر دیپلم هستند و همچنین ۷۷ نفر کاردرمان، ۷۴۵ نفر کارشناسی، ۳۶۲ نفر کارشناسی ارشد، ۱۴ نفر دکترا و ۲۷ نفر دارای تحصیلات حوزوی برای حضور در این دوره از انتخابات ثبت‌نام کرده‌اند.

دبیر و سخنگوی ستاد انتخابات گیلان با اشاره به ترکیب سنی داوطلبان گفت: ۴ هزار و ۶۵۲ نفر معادل ۳۲ درصد داوطلبان در بازه سنی ۴۰ تا ۵۰ سال قرار دارند.

محسنی با بیان اینکه داوطلبان از اقشار مختلف جامعه از جمله فرهنگیان، کشاورزان، نظامیان، کارمندان، خانه‌داران، بازنشستگان، اساتید دانشگاه، پزشکان، کارگران، وکلا و قضات هستند، تصریح کرد: ۷ هزار و ۸۸۸ نفر معادل ۵۴ درصد ثبت‌نام‌کنندگان دارای شغل آزاد هستند.

وی در ادامه با اشاره به ترکیب مذهبی داوطلبان اظهار کرد: از مجموع ثبت‌نام‌کنندگان، ۱۳ هزار و ۲۲۸ نفر شیعه، یک هزار و ۴۲ نفر اهل سنت و مابقی از سایر مذاهب هستند.

دبیر و سخنگوی ستاد انتخابات گیلان خاطرنشان کرد: ۸ هزار و ۸۱۳۶ نفر معادل ۵۵ درصد داوطلبان، سابقه عضویت در شوراهای اسلامی را در کارنامه خود دارند.

محسنی همچنین با اشاره به پایان مهلت ثبت‌نام انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس شورای اسلامی در بندرانزلی در ساعت ۱۶ امروز، افزود: ۵۱ داوطلب برای حضور در انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس شورای اسلامی حوزه انتخابیه بندرانزلی ثبت‌نام کردند که از این تعداد، ثبت‌نام ۴۲ نفر نهایی شده است.

۱۰

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان:

۷۸۷ هزار بارنامه در گیلان صادر شده است

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان گفت: از ابتدای اسامال تاکنون ۷۸۷ هزار بارنامه صادر و بیش از ۱۰ میلیون و ۷۸۷ هزار تن کالا در محورهای استان و سایر قطار کشور جابه‌جا شده است.

فریبرز مرادی با ارائه آمار ۱۱ ماهه سال جاری، از صدور ۷۸۷ هزار فقره بارنامه و جابه‌جایی بیش از ۱۰ میلیون و ۷۸۷ هزار تن کالا در استان خبر داد و گفت: حمل‌ونقل کالای جاده‌ای یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصادی استان به شمار می‌رود و نقش مهمی در پشتیبانی از چرخه تولید و توزیع کالا ایفا می‌کند. وی با اشاره به فعالیت پایانه‌های بار استان افزود: در حال حاضر چهار پایانه بار دولتی و خصوصی در سطح استان فعال هستند و با ارائه خدمات مطلوب به رانندگان و شرکت‌ها، فرآیند بارگیری و جابه‌جایی کالا با سرعت، دقت و ایمنی بالا انجام می‌شود.

استاندار گیلان:

تقویت زیرساخت‌های درمانی و اجتماعی استان ضرورتی انکارناپذیر است

بیش از ۱۲ درصد جمعیت استان بالای ۶۵ سال سن دارند



بخشی دیگر در حوزه مناسب‌سازی بملمان شهری، خدمات فرهنگی و اجتماعی تعریف می‌شود و هر دستگاه باید بر اساس شرح وظایف قانونی خود نسبت به اجرای تکالیف اقدام کند.

حق شناس با اشاره به گردشگرپذیر بودن گیلان تصریح کرد: در ایام تعطیلات و فصول پرمسافر، نیاز به خدمات درمانی به‌ویژه برای سالمندان افزایش می‌یابد و حتی در برخی مقاطع با افزایش تقاضا برای خدماتی مانند دیالیز مواجه هستیم، از این‌رو تقویت زیرساخت‌های درمانی و اجتماعی استان یک ضرورت انکارناپذیر است.

وی یکی از اهداف دولت را مدیریت روند سالمندی در کشور دانست و گفت: اگر امروز برای مدیریت روند سالمندی در استان برنامه‌ریزی نکنیم، در آینده با چالش‌های جدی‌تری روبه‌رو خواهیم شد. لذا هدف شورای اجتماعی استان، ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌ها برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان به‌ویژه سالمندان است.



سوال جواب: مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان اظهار داشت: دو شاخص اصلی در اجرای پروژه‌های زیربنایی شرکت، دستیابی به بیشترین اثربخشی و حل معضلات مردم است و به هیچ وجه به دنبال رکوردزنی در احداث طرح‌ها نیستیم.

عادل سلیمانی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان، با اشاره به رویکرد این شرکت در اجرای طرح‌ها، اظهار داشت: در اولویت‌بندی پروژه‌ها، معیار اصلی ما میزان نفع‌رسانی به مردم و تمرکز بر حل مشکلات و معضلات اساسی است.

وی با بیان اینکه این نگاه منجر به ورود شرکت به سخته‌ترین و پرهزینه‌ترین طرح‌ها می‌شود، تصریح کرد: سیاست واحد شرکت برق منطقه‌ای گیلان، اجرای پروژه‌های هدفمند با بالاترین کارآمدی و راندمان است؛ حتی اگر این مهم صعوبت اجرا و بار مالی سنگینی را به شرکت تحمیل کند.

سلیمانی در پایان خاطرنشان کرد: اجرای پروژه‌ها صرفاً برای بالا بردن رکوردهای عددی در احداث، به هیچ وجه در دستور کار شرکت قرار ندارد و این رویکرد غلط باید از فرآیند تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری کنار گذاشته شود.

رئیس شورای شهر رشت:

ضرورت تصمیم‌گیری سریع برای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی

سفر، رانستی‌آزمایی میدانی و بررسی عملی ظرفیت‌ها، همچنین خرید بدون واسطه از شرکت تولیدکننده و استفاده از فرصت منطقه آزاد جهت واردات برای رعایت صرف و صلاح شهرداری بوده است.

رئیس شورای شهر رشت با اشاره به زمان‌بر بودن فرآیند تولید و انتقال اتوبوس‌ها از چین، بر لزوم تسریع در تصمیم‌گیری درباره تعداد و نوع ناوگان مورد نیاز تأکید کرد و افزود: با این مهم روند نوسازی حمل‌ونقل عمومی هرچه سریع‌تر آغاز شود.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت به حضور علیرضا تاج شهرستانی در جلسه‌شورا اشاره کرد و گفت: با اعلام رای برقت، علیرضا تاج شهرستانی به صورت قانونی به جایگاه‌خودبه‌عنوان مدیرعامل شورای شهر رشت بازگشت و لازم می‌دوم از تلاش‌های محمدحسن عاقل منش که طی این مدت به‌عنوان عضو شورا مشغول خدمت بوده نیز قدردانی کنم.

کارگرنیا با اشاره به بررسی بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری رشت در جلسه کمیسیون تلفیق شورا تصریح کرد: به پیشنهاد تاج شهرستانی و پس از بررسی‌های شورای شهر رشت، بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری رشت به بررسی‌های فراوان رقم یازده هزار میلیارد تومان برای بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری رشت مصوب شد که این مهم برای نهایی شدن در این جلسه به رای اکثریت می‌شود.

گفتنی است اعضای شورا با بودجه‌شهررداری رشت به مبلغ یازده هزار میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۵ موافقت کردند.



رئیس شورای اسلامی شهر رشت از مراکز صنعتی و فناوری بازدید و جلسات متعددی برگزار شد. وی با اشاره به بازدید از شرکت باسابقه آتکای که از تولیدکنندگان مطرح اتوبوس و مینی‌بوس در چین است بیان کرد: در این بازدید از ظرفیت‌های تولید و امکان تأمین ناوگان حمل‌ونقل شهری مناسب با نیاز رشت بررسی شد.

کارگرنیا از ارائه پیشنهاد اجرای پروژه زیالوسوز با ظرفیت بالا برای رشت خبر داد و گفت: این طرح شامل تولید برق پایدار، بازیافت شریابه، کاهش آلاینده‌ها مطابق استانداردهای اروپایی و مدیریت کامل پسماند شهری است. وی با تشریح دیگر ابعاد فناوری این زیاله سوز تصریح کرد: زیاله سوز پیشنهادی دارای سیستم‌های پیشرفته تصفیه دود، حذف آلاینده‌های خطرناک، تولید انرژی و بازیافت مواد جانبی بوده و برای آن دوره‌های ضمانت و تأمین قطعات بلندمدت نیز پیش‌بینی شده است.

۲ مظنون آتش سوزی تالاب انزلی شناسایی شدند

ایرنا: دادستان بندر انزلی با اشاره به عمدی بودن آتش سوزی تالاب بین المللی انزلی از شناسایی ۲ مظنون در ارتباط با این حریق خبر داد و افزود: تحقیقات تکمیلی در حال انجام است و در صورت احراز دلایل قانونی و محکمه پسند براب قانون با آنان رفتار خواهد شد.

حسن کاظم‌پور با اشاره به بازیدمیدانی خودبا همراهی فرماندهی نیروی انتظامی، رئیس پلیس آگاهی، روسای منابع طبیعی و محیط زیست شهرستان و دیهاری و اعضای شورا از محل آتش سوزی، اظهار کرد: بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد این آتش سوزی عمدی بوده‌است چرا که زمینی که دچار آتش سوزی شده کاملاً مسطح بوده و احتمال می‌رود این اقدام به قصد تصرف در آینده انجام شده باشد. دادستان شهرستان بندرانزلی با بیان اینکه مناسفانه برخی از افراد به طمع تصرف اراضی تالاب در این فصول مبادرت به آتش سوزی و حریق عملی می‌کنند که بتواند در آینده آن را به تصرف خود درآورند، تاکید کرد: شناسایی عاملان آتش

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان:

استراتژی و اولویت شرکت در اجرای پروژه‌ها، حداکثر اثربخشی و رفع معضلات است

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان:

استراتژی و اولویت شرکت در اجرای پروژه‌ها، حداکثر اثربخشی و رفع معضلات است

سوال جواب: رئیس شورای اسلامی شهر رشت با ارائه گزارشی رسمی از سفر مشترک با شهردار این شهر به چین اعلام کرد در این سفر مباحث نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، اجرای پروژه‌های نوین مدیریت پسماند و توسعه زیرساخت‌های انرژی تجدیدپذیر در رشت بررسی شد.

محمدحسن واثق کارگرنیا رئیس شورای اسلامی شهر رشت در جلسه ۲۰۶ علنی شورا با تریک فرارسیدن ماه مبارک رمضان اظهار کرد: این ماه فرصتی برای تعالی معنوی است.

وی با گرامی‌داشت روز مهندسین نقش مهندسان را در ارتقای کیفیت زندگی شهری ضروری دانست و افزود: توسعه زیرساخت‌ها، حفظ هویت معماری و تأمین ایمنی شهروندان بسیار تعیین‌کننده است.

رئیس شورای شهر رشت با تأکید بر حفظ معماری ایرانی - اسلامی و توجه به هویت‌بومی در طراحی شهری بیان کرد: این مهم ضرورتی فرهنگی و اجتماعی است و مهندسان با تعهد حرفه‌ای و مسئولیت‌پذیری می‌توانند پیوندی میان گذشته ارزشمند و آینده توسعه‌یافته بسپار ایجاد کنند.

کارگرنیا با تشریح جزئیات سفر چهارروزه با همراهی شهردار و جمعی از مدیران شهری و استانی به کشور چین افزود: این سفر با هدف ارزیابی میدانی توانمندی شرکت‌های صنعتی و بررسی فرصت‌های همکاری در حوزه حمل‌ونقل، انرژی و مدیریت پسماند انجام شد و هیئت اعزامی در شهرهای شانگهای و حنفی

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان خبر داد:

تعیین تکلیف ۷۴ فقره ملک مازاد دولتی در استان

ایستنا: مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان از بررسی و تعیین تکلیف ۷۴ فقره ملک مازاد دستگاه‌های اجرایی به ارزش ۵۷۸۸ میلیارد ریال خبر داد و گفت: مولدسازی دارایی‌های راکد دولت نقش مهمی در تأمین مالی پروژه‌های نیمه‌تمام دارد.

علیرضا نوروزی با تأکید بر اهمیت استفاده بهینه از سرمایه‌های راکد، اظهار کرد: دارایی‌های دولت که به‌عصاً به صورت راکد مانده‌اند، می‌توانند گرده‌گشای پروژه‌های نیمه‌تمام و طرح‌های ضروری فاقد پشتوانه مالی باشند. مولدسازی این دارایی‌ها یکی از مهمترین راه‌ها برای جبران کسری بودجه و حرکت در مسیر توسعه است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان با ارائه آماری از عملکرد یکساله کارگروه مولدسازی استان، تصریح کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون هفت جلسه در این زمینه برگزار که منجر به بررسی ۷۴ فقره ملک به ارزش تقریبی ۵۷۸۸ میلیارد ریال شده است.

وی جزئیات این اقدامات را شامل ۲۲ ملک دارای مجوز نهایی کارگروه ملی تأمین مالی به ارزش ۷۲۷ میلیارد ریال، ۱۱ فقره پرونده ارسالی به کارگروه ملی به ارزش ۱۳۴۴ میلیارد ریال، ۲۴ فقره پرونده دارای مصوب استانی به ارزش ۱۵۲۷ میلیارد ریال، ۱۶ فقره ملک در دست اقدام به ارزش ۱۹۱۶ میلیارد ریال و یک فقره به ارزش ۲۴۴ میلیارد ریال در دست اقدام برشمرد.

نوروزی از تأمین اعتبار هزینه‌های کارشناسی و مولدسازی ۲۲ ملک دارای مجوز ملی توسط اداره‌کل امور اقتصادی و دارایی استان خبر داد و گفت: مدیران دستگاه‌های اجرایی بابت هزینه‌های اجرای مولدسازی، نگران نباشند و این منابع از قبل برآورد و تأمین شده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان از تصویب ایجاد شهرک اداری در حاشیه شهر رشت با هدف کاهش ترافیک و ساماندهی پراکندگی ادارات خبر داد و گفت: براساس این مصوبه، اداره‌کل منابع طبیعی موظف به شناسایی زمین ۲۰ هکتاری و اداره کل راه و شهرسازی موظف به مطالعه تجارب استان‌های مشابه برای اجرای این طرح شدند.

۱۰

حدود ۱۹ میلیارد تومان صرفه‌جویی در هزینه برق گیلان محقق شد

ایرنا: شرکت توزیع نیروی برق گیلان در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: اقدامات توزیع برق استان در سال جاری موجب صرفه‌جویی ۱۸ میلیارد و ۹۹۰ میلیون تومانی و بازگشت سرمایه به این شرکت شده‌است.

در این اطلاعیه آمده‌است: بر اساس گزارش امور دیسپاچینگ و فوریت‌های برق این شرکت از ابتدای اسامال تا ۲۶ بهمن ۱۰۰ دستگاه کلیلد اتوماسیون جدید شامل ۶۱ دستگاه کلیلد زمینی، ۳۳ دستگاه سکسیونر هوایی و ۶ دستگاه ریکلوزر هوایی به ارزش بیش از ۷۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان نصب و راه‌اندازی شده‌است.

در اطلاعیه شرکت توزیع برق گیلان افزوده شد: با اجرای این پروژه، تعداد کلیدهای اتوماسیون فعال در شبکه توزیع برق گیلان نسبت به پایان سال ۱۴۰۲ بیش از ۲۶ درصد برابر افزایش یافته و به ۴۵۷ دستگاه رسیده‌است؛ اقدامی که نقش مهمی در افزایش پایداری شبکه و کاهش خاموشی‌ها ایفا می‌کند.

در ادامه این اطلاعیه بیان کرد: همچنین در این مدت، ۷۵ دستگاه کلیلد اتوماسیون شامل ۳۹ دستگاه کلیلد زمینی، ۳۲ دستگاه سکسیونر هوایی، ۴۰ دستگاه ریکلوزر هوایی با انجام عملیات تعمیر، احیا و راه‌اندازی دوباره به شبکه بازگردانده شده‌است. برای انجام این عملیات، تنها ۹۰ میلیون تومان بابت تأمین قطعات و تعامل با سازندگان تجهیزات هزینه شده‌است که با توجه به اینکه ارزش تجهیزات احیا شده معادل ۳۵ درصد قیمت تجهیزات نو محاسبه شده، ارزش تجهیزات بازگردانده‌شده به شبکه حدود ۱۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود.

در این اطلاعیه افزوده شد: این عملکرد، نشان‌دهنده رویکرد جدی شرکت توزیع نیروی برق گیلان در افزایش قابلیت اطمینان شبکه، کاهش هزینه‌ها، توسعه اتوماسیون و استفاده حداکثری از توان فنی داخلی است.

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برای رای‌شماره ۲۰۲۱-۱۹۸۳۹-۳۱۸۰۰۴ مورخه ۱۴۰۶/۱۱/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات و ملاک‌های دولتی و دولتی‌نوعی مورد تأیید قرار گرفت.

نسبت به شداتنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۹/۵۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۸۱۳ مجزی از پلاک ۲۱۹ کسب اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت راجت حشامی و کسب به ۴۲۳ فروشان - رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی سه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار/رام/تلفات ۳۰۷۶

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره فقره ۲۰۲۴ بطور از پلاک ۱۴ واقع در قریه زیند سرا استک اصلی ۲۲ بخش ۲۲ گیلان با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل ثبت ۷۶۳۳ مسطح ۳۰۰ فقره ۲۳۲۷ به نام حاج موسی غلامی پور زیند سرائی صادر و تسلیم گردیده است. برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۸۱۱۷ مورخ ۱۳۷۸/۱۴ دفتر ۲۱ صوبه سراسرشداتنگ پلاک مذکور به قریان شمشالی اوچتاز منتقل گردیده است. برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۷۱/۳۵۶ مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۶ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف مجتمع قضایی شماره ۲ شعبه هشتی رشت نامبرده فوت نموده و وراثت وی زوج به نام هاشم اسکندری اوچتاز و مادر به نام آقا خانم شکری و فرزندان به اسمی حمیده و پریسا و ماهر و وروا و رفیه و یوسف شمشالی معرفی شده اند. سند مالکیت مهملی وراث صادر و تسلیم گردیده است. برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۲۸۲/۳۰۱۱۳۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۶/۱۸ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف مجتمع قضایی شماره ۲ شعبه هشتی رشت نامبرده فوت نموده است و وراثت حین الموت وی عادی و عبرت الهه و آلا و ملا و گل و گل سارا و زلیا شمشالی معرفی شده اند. برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۶۱۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ شعبه دوم شورای حل اختلاف تالش محل سارا شمشالی اوچتاز فوت نموده و وراثت حین الموت وی بیبا و سولیا و فرزین و مهدی و یهمن چمکنی شورت شمشالی معرفی شده اند. برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ دفتر ۳۰۱ رشت بالا شمشالی ۷ سهم مشاء از ۳۳۶ سهم از شداتنگ پلاک مذکور را به یوسف شمشالی اوچتاز انتقال داده است. برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۰۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ دفتر ۳۰۱ رشت خانم تاج شمشالی ۷ سهم مشاء از ۳۳۶ سهم از شداتنگ پلاک مذکور را به یوسف شمشالی اوچتاز انتقال داده است. برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ دفتر ۳۰۱ رشت خانم تاج شمشالی ۷ سهم مشاء از ۳۳۶ سهم از شداتنگ پلاک مذکور را به یوسف شمشالی اوچتاز انتقال داده است. سپس یوسف شمشالی راوی وکالت نامه رسمی شماره ۳۶۲۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفتر ۱۰۶ تالش به وکالت از برای شمشالی اوچتاز و زلیا شمشالی برابر درخواست شماره ۲۶۲۹۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۴/۰۴ ضمن ارائه استنادیه‌شهود به شماره ۱۸۱۲/۱۲/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ شعبه ۱۶ به تأیید دفتر ۳۱۷ رشت رسیده است اعلام نموده است که سند مالکیت خود را به جهت جابجایی منقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی و اعلام میگردد هر کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت باشد فوق لزوم خود می باشد بابت طرف مدت در روز از انتشار آگهی به مدت یک ماه و مراجعه و اعتراض خود را در ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر طرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود برابر مقررات المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

یداله شهزادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صوبه سراسر (۲۱۲۹۷۸)

عملیات هوایی برای شکار چاقو کش سانتافه سوار



گروه ویژه‌ای از کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی مشهد با نظارت مستقیم سرهنگ جواد بیگی، رئیس پلیس آگاهی مشهد، وارد عمل شدند و تحقیقات مجرمانه‌ای را برای شناسایی مخفیگاه منتهم آغاز کردند. نتایج بررسی‌ها نشان می‌داد افرادی به صورت پنهانی به منتهم کمک می‌کنند تا از جنگ قانون بگریزد. به همین دلیل، قاضی صفری دستور انتشار تصاویر بدون پوشش منتهم در روزنامه خراسان را صادر کرد و هشدار داد هرگونه همکاری در اختفای منتهم با برخورد قضایی مواجه خواهد شد. پس از انتشار تصاویر، گزارش‌های

گروه ویژه‌ای از کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی مشهد با نظارت مستقیم سرهنگ جواد بیگی، رئیس پلیس آگاهی مشهد، وارد عمل شدند و تحقیقات مجرمانه‌ای را برای شناسایی مخفیگاه منتهم آغاز کردند. نتایج بررسی‌ها نشان می‌داد افرادی به صورت پنهانی به منتهم کمک می‌کنند تا از جنگ قانون بگریزد. به همین دلیل، قاضی صفری دستور انتشار تصاویر بدون پوشش منتهم در روزنامه خراسان را صادر کرد و هشدار داد هرگونه همکاری در اختفای منتهم با برخورد قضایی مواجه خواهد شد. پس از انتشار تصاویر، گزارش‌های

رکنا: جوان ۳۸ ساله‌ای که بامداد ۱۴ دی گذشته در پی مشاجره‌ای لفظی پس از آخرین سانس یک فیلم سینمایی، مقابل یک مجتمع تجاری و سینمایی در مشهد دو برادر آن‌ها را به قتل رساند، پس از انتشار تصاویر بدون پوشش در روزنامه خراسان و دریافت گزارش‌های مردمی، با بهره‌گیری از عملیات هوایی و رصد‌های اطلاعاتی گسترده پلیس در یکی از باغ‌ویلای‌ها اطراف مشهد دستگیر شد. این پرونده جنایی از بامداد ۱۴ دی زمانی وارد مرحله تحقیقات ویژه شد که نیروهای کلانتری سیدی از وقوع نژاهی مرگبار مقابل یکی از مجتمع‌های تجاری و سینمایی مشهد خبر دادند. دقایقی بعد، بررسی‌های تخصصی قاضی دکتر صادق صفری، قاضی ویژه قتل عمد مشهد، نشان داد نزاع در جریان آخرین سانس یک فیلم سینمایی و به دنبال مشاجره‌های لفظی شکل گرفته است. بررسی‌ها حکایت از آن داشت که جوانی ۳۸ ساله که با خودروی سانسافه در محل حضور داشته، پس از خروج از مجتمع به سوی طرف‌های مقابل هجوم برده و دو برادر را با ضربات چاقو مجروح کرده است. در این حادثه یکی از مجروحان به نام «عارف-ع» پس از انتقال به بیمارستان امدادی شهید کامیاب، بر اثر عوارض ناشی از اصابت چاقو جان باخت. با آغاز تحقیقات میدانی مشخص شد ضارب پس از ارتکاب جنایت به مکان نامعلومی گریخته است. در پی این موضوع،

مامور قلابی در رشت دستگیر شد



مهر: رئیس پلیس آگاهی گیلان از دستگیری سارق اماکن خصوصی تحت عنوان مامور قلابی نیروی انتظامی خبر داد. سرهنگ علیرضا حدادی به وقوع یک فقره سرقت از اماکن خصوصی تحت عنوان مامور قلابی در شهرستان رشت؛ پیگیری موضوع توسط پلیس اشاره کرد و گفت: کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی استان پس از بررسی‌های علمی و تخصصی و جمع‌آوری آثار به نامانده در صحنه‌های جرم، هویت سارق این پرونده را شناسایی کردند. وی با بیان اینکه کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی استان پس از گرفتن نیابت قضائی

مهر: رئیس پلیس آگاهی گیلان از دستگیری سارق اماکن خصوصی تحت عنوان مامور قلابی نیروی انتظامی خبر داد. سرهنگ علیرضا حدادی به وقوع یک فقره سرقت از اماکن خصوصی تحت عنوان مامور قلابی در شهرستان رشت؛ پیگیری موضوع توسط پلیس اشاره کرد و گفت: کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی استان پس از بررسی‌های علمی و تخصصی و جمع‌آوری آثار به نامانده در صحنه‌های جرم، هویت سارق این پرونده را شناسایی کردند. وی با بیان اینکه کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی استان پس از گرفتن نیابت قضائی

رصد‌های اطلاعاتی در شهرهای اطراف مشهد ادامه یافت. حدود ۴ روز قبل، گزارش‌های تازه مردمی نشان داد منتهم باغ‌ویلاهی در اطراف روستای نازریه مشهد اجاره کرده و هر چند روز یکبار محل اختفای خود را تغییر می‌دهد. در ادامه و با بهره‌گیری از تجربیات سرهنگ کارآگاه نبی‌اله مرادی، رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی، و دستورات ویژه مقام قضایی، تصمیم بر اجرای عملیات هوایی برای شناسایی دقیق محل اختفا گرفته شد. با رصد نقشه‌های هوایی و استفاده از تجهیزات فناوری‌های نوین پلیسی، محل حضور منتهم در یکی از باغ‌ویلای‌ها اطراف بزرگراه آسیایی مشهد - چناران شناسایی شد. بررسی‌ها نشان داد منتهم برای فرار از شناسایی، تغییر چهره داده و به طور مداوم از کلاه جرمی لبه‌دار استفاده می‌کند.

در نهایت پس از ۴ شبانه‌روز ردزنی دقیق، گروه عملیاتی پلیس به صورت شبانه وارد باغ‌ویلاهی مذکور شد و منتهم را در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر کرد؛ عملیاتی که با اختیارات قانونی ویژه صادرشده از سوی قاضی پرونده انجام گرفت. با انتقال منتهم به پلیس آگاهی، بازجویی‌های فنی آغاز شد و وی که همچنان در شوک دستگیری به سر می‌برد، به قتل «عارف-ع» با انگیزه مشاجره لفظی در سالن سینما و چاقو کشی ناشی از عصبانیت آنی اعتراف کرد. تحقیقات تکمیلی درباره ابعاد دیگر این پرونده همچنان ادامه دارد.

برنامه‌ریزی لازم، سارق حرفه‌ای مورد نظر را با همکاری عوامل انتظامی شهرستان خمام در آن شهرستان دستگیر کردند افزود: منتهم به مقر انتظامی منتقل و به سرقت اعتراف کرد. سرهنگ علیرضا حدادی همچنین گفت: سارق ۴۴ ساله پس از تکمیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شد. وی از مردم خواست در صورت مواجهه با افرادی که خود را مامور ارگان‌های دولتی معرفی می‌کنند، قبل از پاسخگویی نسبت به رویت کارت شناسایی این افراد اقدام و هرگونه مورد مشکوک را بلافاصله از طریق سامانه ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۴۸۵۲۰۲۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم حسین اصطفائی عباس به شماره شناسنامه ۶۱۰۴ صادره از تهران در شش‌دانگ یکقطعه زمین شالیزاری به مساحت ۱۱۱۰ مترمربع پلاک ۴۶۶ فرعی از ۲۲ اصلی مروز و مجری شده از پلاک ۳ واقع در قریه مناره بازار بخش ۲۲ گیلان خریداری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی بددت ۱۰ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ رضا خاتجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۹۶۳۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مسیح شریفی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۹۱۲۳۸۲۷۸۲۰۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۲۹۵۵۰۰۳۲ مربع به پلاک ۱۱۴۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه بی بالان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای کریم شریفی (نسق زارعی شماره ۲۸۴۲۴ مورخ ۱۳۲۲/۶ دفتر خانه ۶۰ رشت) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ نادر عبیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/ا ۳۶۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ابوطالب شریفی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۹۱۲۳۸۲۷۸۲۰۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۲۹۵۵۰۰۳۲ مربع به پلاک ۱۱۵۰ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه بی بالان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای کریم شریفی بی بالانی (نسق زارعی شماره ۲۸۴۲۴ مورخ ۱۳۲۲/۶ دفتر خانه ۶۰ رشت) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ نادر عبیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/ا ۳۶۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ابوطالب شریفی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۹۱۲۳۸۲۷۸۲۰۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۲۹۵۵۰۰۳۲ مربع به پلاک ۱۱۴۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه بی بالان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای کریم شریفی بی بالانی (نسق زارعی شماره ۲۸۴۲۴ مورخ ۱۳۲۲/۶ دفتر خانه ۶۰ رشت) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ نادر عبیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/ا ۳۶۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ابوطالب شریفی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۹۱۲۳۸۲۷۸۲۰۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۲۹۵۵۰۰۳۲ مربع به پلاک ۱۱۴۸ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه بی بالان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای کریم شریفی بی بالانی (نسق زارعی شماره ۲۸۴۲۴ مورخ ۱۳۲۲/۶ دفتر خانه ۶۰ رشت) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ نادر عبیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/ا ۳۶۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مهرداد اسحق پیا و خاتم لیلی همتی فرزندان عبدالله و هرام به شماره شناسنامه ۶۵۲۷ و ۴۱۸ صادره از ماگو و میانه به شماره ملی ۲۸۳۰۰۶۲۶۴۱ و ۸۵۳۰۰۱۸۶ مورخ ۱۳۲۲/۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین منجر شتمنل بر خاله به مساحت ۸۷۵/۴۴ مترمربع (کاربری مسکونی و کشاورزی و زراعی و باغات و معبر) (شماره پلاک ۲۹ گیلان خریداری شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در قریه سرچوب سر بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای جشید مهدیان (نسق زارعی شماره ۱۱۲۷۲۴ مورخ ۱۳۲۵/۲۰ دفتر خانه ۷۱ رودسر) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بددت ۱۰ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۳۰۲۲۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ نادر عبیوضی صالح- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/ا ۳۶۸۸

وقوع یک فقره قتل در لنگرود؛

قاتل کمتر از یک ساعت دستگیر شد

مهر: فرمانده انتظامی لنگرود از دستگیری عامل یک فقره قتل با سلاح سرد در حوزه کلانتری ۱۱ این شهرستان ظرف کمتر از یک ساعت خبر داد. سرهنگ ارسلان صبح‌زاهدی اظهار کرد: در پی اعلام وقوع یک فقره درگیری منجر به قتل در محدوده استحقاقی کلانتری ۱۱، بلافاصله ماموران انتظامی در محل حاضر شده و بررسی موضوع را به صورت ویژه در دستور کار قرار دادند. وی افزود: در تحقیقات اولیه مشخص شد جوانی ۲۱ ساله به علت اختلافات شخصی با فردی ۲۰ ساله درگیر شده و در جریان این نزاع با ضربه چاقو مجروح شده که متأسفانه بر اثر شدت جراحات وارده جان خود را از دست داده است. فرمانده انتظامی شهرستان لنگرود تصریح کرد: قاتل پس یکساعت از ارتکاب جرم توسط ماموران کلانتری ۱۱ دستگیر شد.

سرهنگ صبح‌زاهدی در پایان با اشاره به تشکیل پرونده و معرفی منتهم به مرجع قضائی، تأکید کرد: پلیس با هرگونه رفتار خشونت‌آمیز و برهم‌زننده نظم و امنیت عمومی، فاطمانه برخورد خواهد کرد.

◀▶

۹ سال انتظار برای قصاص



رکنا: مردی که از سال ۹۵ به اتهام قتل دوستش با آتش زدن او به قصاص محکوم شده، پس از گذشت حدود ۹ سال بلاکلیفی در زندان، با ارسال درخواستی به دادگاه خواستار تعیین تکلیف وضعیت خود شد؛ در حالی که اولیای دم تاکنون برای اجرای حکم اقدامی نکرده‌اند. اواسط سال ۹۵ گزارش یک درگیری مرگبار در منطقه شهریار به پلیس اعلام شد. بررسی‌ها نشان داد مردی به نام حامد پس از مشاجره با دوستش، او را با بنزین آتش زده است. منتهم نیز به دلیل سوختگی به بیمارستان منتقل شد.

او پس از بهبودی نسبی در بازجویی‌ها گفت: «هر دو معناب بودیم و روز حادثه مواد زیادی مصرف کرده بودیم. سر موضوعی که یادم نیست دعوا کردیم و جدا شدیم. حدود یک ساعت بعد او با ظرف بنزین برگشت، بنزین را روی من ریخت و به لباس‌های خودم هم پاشید و بعد فندک زد. هر دو آتش گرفتیم. من زنده ماندم و او فوت کرد. نه قصد کشتن داشتم و نه شروع‌کننده درگیری بودم.» با تکمیل تحقیقات، پرونده به دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شد. در جلسه رسیدگی، اولیای دم درخواست قصاص کردند و منتهم نیز دفاعیات به مستندات و گزارش‌های پلیس، وی را به قصاص محکوم کردند. این حکم در دیوان عالی کشور نیز تأیید و پرونده به اجرای احکام ارسال شد. شور دین با وجود گذشت حدود ۹ سال از صدور حکم،

اولیای دم اقدامی برای اجرای قصاص انجام ندادند. در این شرایط، منتهم با ارسال درخواستی به دادگاه خواستار تعیین تکلیف وضعیت خود شد. پرونده به محض به این رسیدگی را به درخواست به شعبه ۵ دادگاه کیفری یک استان تهران ارجاع شد. در جلسه رسیدگی، اولیای دم حضور نداشتند. منتهم در جایگاه با تکرار اظهارات پیشین خود گفت: «در این سال‌ها موفق شدم مواد را ترک کنم اما زندگی‌ام از پسین رفته است. از دادگاه می‌خواهم تکلیفم را روشن کند. پزشکی قانونی هم به طور دقیق مشخص نکرده علت فوت ناشی از سوختگی و دود بوده یا مصرف بیش از حد مواد. فقط اجازه بدهید با وثیقه آزاد شوم.» در پایان جلسه، قضات برای صدور رأی وارد شور شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه تجدید حدود املاکی که بعمل نیامده آگهی تجدید حدود اختصاصی آنها به شرح زیر منتشر میگردد. قریه نوده سنگ اصلی ۱۲۴ بخش ۲۹ میلان پلاک فرعی شماره ۴۰۴۷ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵۷۰ مترمربع از مالکیت نسقی آقای صفری حسن زاده نوهی (نسق زارعی شماره ۱۹۰۸۵ مورخ ۵۱/۱/۱۵ دفترخانه ۶۶ کلاچای) می باشد. ملکی آقایان حسین و حمید حسن زاده نوهی فرزندان ذکرا (شماره پلاک) راس ساعت ۱۲ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ در محل بعل خواهد آمد. لذا مراتب جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقائی آن آگهی میگردد. چنانچه کسانی نسبت به حدود و حقوق ارتقائی ملک فوق الذکر اعتراضی داشته باشند میتوانند اعتراض خود را از تاریخ تجدید حدود به مدت سی روز (۳۰) به این اداره اعلام و رسید دریافت دارند. ضمناً طبق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به این اداره تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع قضائی تقدیم نمایند. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (شماره آگهی: ۱۳۱۰۳۳) تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ نادر عبیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/ا ۳۶۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلاعارض مرثیه عبدلیب سحرچی فرزند حسین در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات است. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ رمضان قربانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودسر رام/الف/ا ۳۶۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مهرداد اسحق پیا و خاتم لیلی همتی فرزندان عبدالله و هرام به شماره شناسنامه ۶۵۲۷ و ۴۱۸ صادره از ماگو و میانه به شماره ملی ۲۸۳۰۰۶۲۶۴۱ و ۸۵۳۰۰۱۸۶ مورخ ۱۳۲۲/۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین منجر شتمنل بر خاله به مساحت ۸۷۵/۴۴ مترمربع (کاربری مسکونی و کشاورزی و زراعی و باغات و معبر) (شماره پلاک ۲۹ گیلان خریداری شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در قریه سرچوب سر بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای جشید مهدیان (نسق زارعی شماره ۱۱۲۷۲۴ مورخ ۱۳۲۵/۲۰ دفتر خانه ۷۱ رودسر) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بددت ۱۰ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۳۰۲۲۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ نادر عبیوضی صالح- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای رام/الف/ا ۳۶۸۸

۲۲۵۰ میلیارد تومان هدیه سفر رئیس جمهور به آموزش گلستان



ایرنا: استاندار گلستان با اشاره به مصوبات سفر اخیر دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور به استان گفت: در این سفر ۲ هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان برای حوزه آموزش و پرورش و نوسازی مدارس گلستان و ۲۹۲ میلیارد تومان برای پروژه‌های عمرانی و زیربنایی حوزه وزارت علوم مصوب شد.

علی اصغر طهماسبی در جلسه شورای آموزش و پرورش استان گلستان اظهار کرد: نگاه دولت چهاردهم به آموزش و پرورش، نگاه توسعه‌محور و مبتنی بر عدالت آموزشی است و همه مدیران استان باید نهضت مدرسه‌سازی و ارتقای فضاهای آموزشی را به‌عنوان اولویت نخست مأموریت‌های خود دنبال کنند.

وی با تأکید بر تأمین زیرساخت پایدار مدارس اظهار کرد: براساس تفاهنامه مشترک وزارت آموزش و پرورش و وزارت نیرو، مدارس جدیدالاحداث باید به پل‌های خورشیدی مجهز شوند تا در زمان اوج مصرف یا قطع برق، روند آموزش دانش‌آموزان مختل نشود.

وی با اشاره به موضوع مدرسه طالقانی گرگان افزود: این فضای آموزشی در دوره‌های گذشته تخریب و در اختیار بنیاد مستشفان قرار گرفته بود که با پیگیری‌های مکرر در سطح ملی، مقرر شد کمیسیون ماده پنج استان هزینه سریع‌تر برای بازگشت کاربری آموزشی آن تشکیل جلسه دهد.

طهماسبی ادامه داد: با تصمیمات اتخاذشده، کاربری این عرصه بار دیگر به آموزش و پرورش بازمی‌گردد تا مدرسه طالقانی در مکان قبلی خود آغاز عملیات اجرایی شود و این موضوع یکی از مطالبات مهم مردم مرکز استان بود.

استاندار گلستان با قدردانی از آخرین مدرسه‌ساز اظهار کرد: این مشارکت‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در تحقق عدالت آموزشی به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار دارد.

وی تأکید کرد: آموزش و پرورش نباید به شعار تبدیل شود و اولویت فرمانداران، بخشداران و بهیاران در ارزیابی‌های مدیریتی استان، نهضت مدرسه‌سازی و بهبود فضاهای آموزشی است تا دانش‌آموزان در محیطی آرام و آیین تحصیل کنند.

در پایان جلسه، فرمانداران گرگان، گالیکش، مینودشت و کلاله به دلیل عملکرد مؤثر در حوزه آموزش و پرورش به‌عنوان فرمانداران برتر استان قدردانی شدند.

رئیس کل دادگستری گلستان عنوان کرد:

الزام اتصال شهرداری‌ها و نظام مهندسی به سامانه ثبت اسناد

مهر: رئیس کل دادگستری گلستان براتصال شهرداری‌ها و نظام مهندسی به سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تأکید کرد و این اقدام را لازمه ساماندهی پیش‌فروش ساختمان و شفاف‌سازی معاملات ملکی دانست.



حیدر آسیابی در نشست ویناری پیگیری اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول با حضور معاون اول قوه قضاییه، بر ضرورت اجرای کامل تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون تأکید کرد.

وی با اشاره به تصویب و ابلاغ آیین‌نامه اجرایی این تبصره در ۲۲ تیرماه ۱۴۰۴ از سوی هیئت وزیران، اظهار کرد: بر اساس این الزام قانونی، شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی مکلفند تمامی فرآیندهای مرتبط با صدور پروانه‌های ساختمانی و ارائه خدمات مهندسی را در بستر سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور انجام دهند. همه استان‌ها باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن به سمت اتصال کامل به سامانه ثبت اسناد حرکت کنند، چرا که اجرای این قانون نقش تعیین‌کننده‌ای در ساماندهی بازار پیش‌فروش ساختمان دارد.

رئیس کل دادگستری گلستان هدف اصلی این اقدام را شفاف‌سازی فرآیندهای مشارکت در ساخت و پیشگیری از بروز اختلافات حقوقی عنوان کرد و گفت: با اجرای این سامانه، ارائه خدمات به صورت الکترونیکی و برخط انجام می‌شود و بسیاری از مشکلات ناشی از معاملات غیررسمی و پیش‌فروش‌های فاقد پشتوانه قانونی کاهش می‌یابد.

وی اظهار کرد: در صورت اتصال کامل شهرداری‌ها و نظام مهندسی به سامانه ثبت، مدیریت اطلاعات پروژه‌های ساختمانی، صدور استعلام‌ها و نظارت بر معاملات اموال غیرمنقول به شکل هوشمند انجام خواهد شد که این امر در پیشگیری از تخلفات و کاهش دعاوی ملکی تأثیر بسزایی دارد.

آسیابی با بیان اینکه اجرای این طرح در برخی استان‌های کشور آغاز شده است، خاطرنشان کرد: در گلستان نیز زیرساخت‌های لازم برای اتصال در حال فراهم شدن است و لازم است دستگاه‌های مسئول با هماهنگی بیشتر، روند اجرا را تسریع کنند.

وی نقش شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی را در تحقق این قانون محوری دانست و افزود: اجرای موفق این تکلیف قانونی، علاوه بر شفاف‌سازی معاملات غیرمنقول، موجب کاهش مراجعات حضوری، تسریع در ارائه خدمات، جلوگیری از سرگردنی مردم در فرآیند استعلام‌ها و ارتقای نظم حقوقی در حوزه ساخت‌وساز و معاملات ملکی در استان خواهد شد.

ثبت‌نام ۲ داوطلب برای هر کرسی شورای روستا در گلستان

ایرنا: معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار گلستان و رئیس ستاد انتخابات استان گفت: در مجموع ۷ هزار و ۷۲۵ نفر برای تصدی سه هزار و ۳۷۸ کرسی شوراهای روستایی در استان ثبت‌نام کرده‌اند که این تعداد داوطلب، مانگین رقابت حدود ۲ نفر برای هر کرسی است.

محمد حبیبی اظهار کرد: از این میان ۷۶۲ داوطلب زن و مابقی مرد هستند که نسبت به دوره ششم انتخابات، شاهد افزایش ۲۵۱ نفری تعداد داوطلبان هستیم.

رئیس ستاد انتخابات گلستان درباره فرآیند بعدی توضیح داد: از امروز استعلام داوطلبان به مراجع پنج‌گانه ارسال شده و این مراجع ۱۴ روز مهلت دارند پاسخ خود را ارائه دهند. پس از آن، هیات اجرایی ۱۰ روز و هیات نظارت ۲۰ روز فرصت بررسی صلاحیت‌ها خواهند داشت و نتیجه نهایی این بررسی‌ها در ۱۶ فروردین سال آینده به بخشداری‌ها ابلاغ می‌شود تا به داوطلبان اطلاع‌رسانی گردد.

ایرنا: معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان گفت: نمایشگاه‌ها و رویدادهای اقتصادی که فاقد هدف گذاری روشن، دبیرخانه قوی و خروجی مشخص باشند، نه تنها فرصت‌ساز نیستند، بلکه فرصت‌ها را به تهدید تبدیل می‌کنند و باید از برگزاری آن‌ها جلوگیری شود.

عبدالعلی کیان‌مهر در نشست با اعضای اتاق تعاون گلستان با تأکید بر اینکه کیفیت برگزاری نمایشگاه‌ها و نشست‌های اقتصادی مهم‌تر از کمیت آن‌هاست، افزود: هر گونه دعوت از مقامات ملی، وزرا یا هیات‌های خارجی باید با برنامه‌ریزی دقیق، خروجی قابل اندازه‌گیری و تأثیرگذاری واقعی همراه باشد و در غیر این صورت، این رویدادها به هدررفت منابع مالی، زمانی و اعتباری استان منجر می‌شوند.

معاون اقتصادی استاندار گلستان تصریح کرد: نمایشگاه‌ها باید در شان استان گلستان، با

مشارکت واقعی و مؤثر تعاونی‌ها و در چارچوب برنامه‌های کلان اقتصادی برگزار شوند و اقدامات شتاب‌زده و بدون پشتوانه کارشناسی، اعتبار استان را خدشه‌دار می‌کنند و نتیجه‌ای ملموس برای مردم و فعالان اقتصادی نخواهد داشت.

کیان‌مهر به نقش محوری بخش تعاون در توسعه اقتصادی و اجتماعی اشاره کرد و گفت: مردمی‌سازی اقتصاد و توزیع

مهر: رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مازندران از عملکرد پیشرو این استان در جذب اوراق مرابحه اسلامی خبر داد و گفت: در حوزه طرح‌های ملی، ۲۸ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال به استان تخصیص داده شده است.

عبدالرضا کریم‌پور ملک‌شاه با اشاره به نقش اوراق مالی اسلامی در پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای اظهار داشت: در حوزه طرح‌های ملی، ۲۸ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال از اوراق مرابحه به استان تخصیص یافته که معادل ۸۴ درصد اعتبار مصوب این بخش است و بیانگر تحقق مطلوب منابع ملی در مازندران است.

هشدار معاون استاندار گلستان:

نمایشگاه‌های بی کیفیت را تعطیل کنید



مشارکت واقعی و مؤثر تعاونی‌ها و در چارچوب برنامه‌های کلان اقتصادی برگزار شوند و اقدامات شتاب‌زده و بدون پشتوانه کارشناسی، اعتبار استان را خدشه‌دار می‌کنند و نتیجه‌ای ملموس برای مردم و فعالان اقتصادی نخواهد داشت.

کیان‌مهر به نقش محوری بخش تعاون در توسعه اقتصادی و اجتماعی اشاره کرد و گفت: مردمی‌سازی اقتصاد و توزیع

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مازندران:

۴۸ هزار و ۸۰ میلیارد ریال از محل اوراق مرابحه به مازندران تخصیص یافت

وی افزود: از مجموع تخصیص‌های سال جاری، ۲۱ هزار میلیارد ریال از طریق اوراق مرابحه تأمین شده که سهمی معادل ۶۵ درصد اعتبارات عمرانی استان را شامل می‌شود. این منابع برای تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام، اجرای پروژه‌های اولویت‌دار و تقویت اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، سه درصد درآمد نفت و گاز، قانون استفاده متوازن از امکانات کشور و همچنین ردیف حوادث و بحران‌ها اختصاص یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مازندران همچنین از افزایش سقف ظرفیت اخذ کد یونیک برای دریافت اوراق خبر داد و تصریح کرد: ظرفیت اولیه استان ۲۰ هزار میلیارد ریال بود که با پیگیری‌های انجام‌شده به ۲۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت و مازندران را در میان سه استان برتر کشور قرار داد.

وی در پایان تأکید کرد: با توجه به عملکرد مناسب دستگاه‌های اجرایی، امکان بهره‌مندی استان از سهم ششاور سایر استان‌ها و دریافت کد یونیک مجدد نیز فراهم شده و این روند می‌تواند شتاب اجرای پروژه‌های عمرانی و توسعه متوازن مازندران را افزایش دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۰۱۶۰۲۳۹۶ هیات اول اودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم سید مصطفی خراسانی فرزند سیدحسن بشماره شناسنامه ۵۰۰ صادره از مکرگان در ششداگ یک قطعه زمین مزرونی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۵۷۵/۳۵ مترمربع پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در تازه‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای حیدر محمدزاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۳۷۹۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۰۱۶۰۱۷۲۳۳ هیات اول اودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم حبیبی احمدی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۰۲ صادره از خوانسار در سه داگک مشاع از ششداگ یک قطعه زمین با پناهی احدانی که میزان آن ۳۹۵ مترمربع آن کاربری زراعی و مابقی با بهره برداری کشاورزی می‌باشد به مساحت ۴۹۵/۳۰ مترمربع پلاک ۶۷۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در روستای حریده خریداری از مالک رسمی آقای قتی جان خلیلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۳۷۷۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۰۱۶۰۱۷۲۳۴ هیات اول اودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدحسین بشیر فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۸۶۶۲ صادره از تهران در سه داگک مشاع از ششداگ یک قطعه زمین با پناهی احدانی که میزان آن ۳۹۵ مترمربع آن کاربری زراعی و مابقی با بهره برداری کشاورزی می‌باشد به مساحت ۴۹۵/۳۰ مترمربع پلاک ۶۷۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در روستای حریده خریداری از مالک رسمی آقای قتی جان خلیلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۳۶۷۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۰۱۶۰۲۳۹۶۷ هیات اول اودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم سید موسی عزیززاده میری فرزند سید ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۰۴ صادره از پابل در فرعی از ۱۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در آهوجمحه خریداری از مالک رسمی آقای سید موسی عزیززاده میری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۳۴۴۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۰۱۶۰۲۳۹۶۷ هیات اول اودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم سید موسی عزیززاده میری فرزند سید ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۰۴ صادره از پابل در فرعی از ۱۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در آهوجمحه خریداری از مالک رسمی آقای سید موسی عزیززاده میری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۳۴۴۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۰۱۶۰۲۳۹۶۷ هیات اول اودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم سید موسی عزیززاده میری فرزند سید ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۰۴ صادره از پابل در فرعی از ۱۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در آهوجمحه خریداری از مالک رسمی آقای سید موسی عزیززاده میری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۳۴۴۴)

بازرسی مستمر نانوائی‌ها در مازندران برای کاهش صف‌ها ادامه دارد

مهر: سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران از پلمب واحدهای متخلف و ساماندهی عرضه نان خبر داد و گفت: بازرسی مستمر نانوائی‌ها برای کنترل قیمت و کاهش صف‌ها ادامه دارد.

سید محمد جعفری در شورای آرد و نان افزود: نظارت‌ها بر نانوائی‌های استان با هدف کاهش صف‌ها و ساماندهی عرضه نان تشدید شده و طی دو هفته گذشته حدود دو هزار بازدید از واحدهای خبازی انجام شده است.

جعفری افزود: برای برخی نانوائیان متخلف پرونده تشکیل و در مواردی به دلیل تکرار تخلف و گران‌فروشی واحدهای متخلف پلمب شدند. با توجه به فرارسیدن ماه مبارک رمضان و ایام پایانی سال، نظارت کارگروه‌های شهرستانی به ریاست فرمانداران تشدید و بازرسی‌ها به‌صورت مستمر ادامه خواهد یافت.

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان همچنین درباره نانوائی‌های نوع ۶ گفت: مقرر شد با ورود این واحدها به چرخه تأمین نان شهرستان‌ها و افزایش سهمیه آرد در مناطق مورد نیاز، مشکل صف در شهرستان‌ها برطرف شود.

وی تأکید کرد: فرمانداران با توجه به فرهنگ و الگوی مصرف هر شهرستان نسبت به تعیین ساعت پخت و عرضه نان اقدام کنند تا دسترسی مردم به نان تسهیل و از ازدحام جلوگیری شود.

سومین کشتی گندم وارداتی
در بندرامیرآباد پهلو گرفت



مهر: سومین کشتی حامل بیش از ۴۶۰۰ تن گندم وارداتی در بندر امیرآباد پهلو گرفت.

سید محمد جعفری از ورود سومین کشتی گندم به بندر امیرآباد خبر داد و اعلام کرد که این محموله بیش از ۴۶۰۰ تن گندم را شامل می‌شود و بخشی از محموله ۶۰ هزار تنی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران است.

جعفری با اشاره به هماهنگی‌های انجام‌شده با دستگاه‌های ذی‌ربط گفت: پس از تأیید نهایی کیفیت، فرآیند حمل و انتقال گندم به مراکز ذخیره‌سازی استان مطابق ضوابط و برنامه‌ریزی‌ها انجام خواهد شد.

وی با قدردانی از حمایت استاندار مازندران و مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران، نقش تعامل میان سطوح ملی و استانی را در مدیریت مؤثر ذخایر کالاهای اساسی حیاتی دانست و افزود: با مدیریت منسجم، برنامه‌ریزی دقیق و پشتیبانی مستمر، ذخایر راهبردی گندم استان در شرایط پایدار قرار دارد و پاسخگوی نیاز مصرفی بیش از سه ماه آینده است.

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان مازندران تأکید کرد: ۹۰ درصد گندم‌های تأمین‌شده از کیفیت بسیار مطلوبی برخوردار است که پشتوانه‌ای مطمئن برای حفظ استانداردهای تولید و ارتقای کیفیت نان مصرفی مردم استان محسوب می‌شود.

جعفری افزود: ورود این محموله در راستای سیاست‌های کلان دولت و با هدف تقویت ذخایر راهبردی و صیانت از امنیت غذایی کشور انجام شده و نقش مؤثری در تأمین نیازهای استان و کشور ایفا می‌کند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران:

۳ هزار تن روغن خوراکی در مازندران ذخیره‌سازی شد

ایرنا: رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: ذخایره کالاهای اساسی در این خطه از شمال به بیش از سه ماه افزایش یافت و سه هزار تن روغن خوراکی هم در این استان ذخیره سازی شده است.

اسدالله تیموری در گزارشی به خبرنگاران اظهار کرد: ذخایر اقلام ضروری از جمله روغن، شکر، برنج و خرما برای بیش از سه ماه آینده پیش‌بینی و تأمین شد و هیچ نگرانی بابت کمبود این کالاهای در ایام ماه مبارک رمضان و نوروز وجود ندارد.

وی گفت: در حال حاضر بیش از یک هزار تن شکر برای تأمین نیاز مردم در ماه مبارک رمضان و عید نوروز در سطح استان در حال توزیع است.

این مقام مسئول ادامه داد: همچنین سه هزار تن روغن در استان ذخیره‌سازی شده که این میزان علاوه بر سهمیه روغن خانوار است که از طریق فروشگاه‌ها عرضه می‌شود و به‌عنوان ذخیره راهبردی در نظر گرفته شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: حدود یک هزار تن برنج وارداتی علاوه بر سایر اقلام در استان موجود است و این اقلام از طریق مباشرترین و شبکه‌های توزیع برای عرضه در ایام پیش‌رو در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

تیموری تأکید کرد: علاوه بر این توزیع اقلام در قالب سبدهای کالایی نیز در حال انجام است و مباشرین می‌توانند نسبت به دریافت و عرضه این کالاهای اقدام کنند تا بازار در ماه رمضان و آستانه سال جدید با ثبات کامل همراه باشد.

این مقام مسئول تصریح کرد: با توجه به ذخایر موجود و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، هیچ کمبودی در تأمین کالاهای اساسی در سطح استان و کشور وجود ندارد و روند تأمین و توزیع به‌صورت مستمر ادامه خواهد داشت.

مازندران حدود ۴۶۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی و باغی دارد که در آنها سالانه بیش از هفت میلیون تن محصول تولید می‌شود. ۷۲ نوع محصول کشاورزی در مازندران تولید می‌شود این استان در تولید ۱۵ نوع از محصولات کشاورزی و صیانت از امنیت غذایی کشور دارد. برنج‌کاری یکی از مهم‌ترین فعالیت کشاورزی در مازندران و منبع مهم درآمد کشاورزان استان است و با تولید بیش از یک میلیون تن، ۴۲ درصد برنج مورد نیاز کشور از این استان تأمین می‌شود.

طبق آمارهای رسمی، مجموع باغ‌های مرکبات مازندران ۱۱۲ هزار هکتار با تولید سالانه بیش از سه میلیون و ۵۰۰ تن است، از مجموع باغات مرکبات مازندران ۸۰ هزار هکتار زیر کشت ارقام مختلف پرتقال، ۳۰ هزار هکتار ارقام مختلف نارنگی و بقیه زیر کشت محصولات از جمله نارنج و لیمو قرار دارند.

۶ نوشیدنی برای کاهش کلسترول خون؛ از آب گوجه فرنگی تا شیر زردچوبه

کلسترول یک ماده چرب است که نقش مهمی در عملکردهای جسمانی مختلف ایفا می‌کند، اما سطوح بالای این ماده، به ویژه کلسترول بد (LDL)، می‌تواند به تشکیل پلاک شریانی به بیماری قلبی کمک کند.

اگر کلسترول بالایی دارید، نوشیدنی‌های خاصی وجود دارند که می‌توانند به کاهش شدید آن کمک کنند. این نوشیدنی‌ها با استفاده از مواد اولیه تهیه می‌شوند و می‌توان آن‌ها را با معده خالی و حتی به صورت ناشتا نیز صرف کرد. در این بخش از این مطلب به فهرستی از این نوشیدنی‌ها اشاره می‌کنیم که بد نیست آن‌ها را امتحان کنید.

■ **زنجبیل و آب لیمو**
نوشیدن یک لیوان آب ولرم مخلوط شده با آب لیمو به همراه یک قاشق آب زنجبیل در صبح ناشتا سطح کلسترول بدن را تحت کنترل نگه می‌دارد. خواص آنتی‌اکسیدانی و ضد التهابی موجود در زنجبیل به حفظ سطح کلسترول کمک می‌کند.

■ **شیر زردچوبه**
نوشیدن یک لیوان شیر گرم مخلوط شده با پودر زردچوبه در صبح با معده خالی (ناشتا)، کلسترول را تحت کنترل نگه می‌دارد.

■ **عسل و آب سیب**
مخلوط کردن سه جبه رنده شده با پودر شده سیب و یک قاشق عسل در یک لیوان آب ولرم و نوشیدن آن در صبح با معده خالی کلسترول بالا را کاهش می‌دهد.

■ **آب انگور**
آب انگور سرشار از ویتامین C و آنتی‌اکسیدان است و نوشیدن آن در صبح با معده خالی نه تنها به کاهش کلسترول کمک می‌کند بلکه قلب را نیز سالم نگه می‌دارد.

■ **آب گوجه فرنگی**



آب گوجه فرنگی سرشار از فیتو، نیاسین و لیکوپن است که به کنترل میزان کلسترول در بدن کمک می‌کند. بنابراین، آن را حتما بنوشید.

■ **چای سبز**
چای سبز حاوی آنتی‌اکسیدان‌ها و کاتچین‌ها است و به کنترل میزان کلسترول در بدن کمک می‌کند. چای سبز همچنین وزن را کاهش می‌دهد. بنابراین، اعتیاد به چای معمولی را کنار بگذارید و چای سبز را بخشی از زندگی خود قرار دهید (کاتچین متعلق به گروه پلی‌فنل‌ها و آکسی‌توسین‌ها است. کاتچین در واقع یک فنل دارای خواص آنتی‌اکسیدانی است و نه تنها باعث کاهش کلسترول بد می‌شود بلکه باعث افزایش سطح کلسترول خوب (HDL) در بدن نیز می‌شود).

ویتامین D در اوایل بارداری می‌تواند سلامت نوزاد را تقویت کند



منابع ویتامین D

طول سه ماهه دوم هیچ ارتباطی با پیامدهای بارداری نداشت.

به گفته محققان، این ممکن است به این دلیل باشد که سطح ویتامین D در زنان در اواخر بارداری بهبود می‌یابد، اگرچه مطالعات بیشتری برای درک این یافته مورد نیاز است.

پیام اصلی این مطالعه: زنان ممکن است در اوایل بارداری نیاز به افزایش سطح ویتامین D خود داشته باشند.

گرنلند گفت: «تغذیه سالم برای ارتقای رشد سالم جنین بسیار مهم است. این تحقیق نشان می‌دهد که سطوح ویتامین D - همراه با آهن، فولات و سایر مواد مغذی ضروری در بارداری - باید توسط متخصصان زنان و زایمان در اوایل بارداری و درک شود تا نتایج زایمان سالم را افزایش دهند».

تفاوت‌های نگران‌کننده‌ای را در اوایل بارداری با پیامدهای بارداری انجام دادیم. کمبود ویتامین D به عنوان سطح ماده مغذی خونی زیر ۵۰ نانومول در لیتر سه ماهه اول، نرخ زایمان زودرس چهار برابر زنانه بود که سطح ویتامین ۸۰ نانومول در لیتر یا بالاتر بود.

علاوه بر این، با کاهش سطح ویتامین D در سه ماهه اول، زایمان نوزادان کوچک‌تر (بر اساس طول جنین) در میان زنان مشاهده شد. محققان تاکید کردند که این نتایج اولیه هستند: به طور کلی تعداد کمی از زایمان‌های نارس در گروه مورد مطالعه وجود داشت، بنابراین ممکن است برای تایید یافته‌ها به مطالعه بزرگ‌تری نیاز باشد. سطح ویتامین D

چگونگی ارتباط وضعیت ویتامین D در اوایل بارداری با پیامدهای بارداری انجام دادیم. کمبود ویتامین D به عنوان سطح ماده مغذی خونی زیر ۵۰ نانومول در لیتر سه ماهه اول، نرخ زایمان زودرس چهار برابر زنانه بود که سطح ویتامین ۸۰ نانومول در لیتر یا بالاتر بود.

در ابتدا، به نظر می‌رسید که هیچ تفاوتی در نتایج بارداری برای زنانی که سطح ویتامین D خون آنها بالاتر یا کمتر از ۵۰ nmol/L بود، وجود نداشت. اما زمانی که محققان طیف وسیع‌تری از غلظت ویتامین D را مورد بررسی قرار دادند،

تحقیقات جدید نشان می‌دهد که دریافت ویتامین D کافی در اوایل بارداری می‌تواند برای سلامت نوزاد مهم باشد. مدیسین نت گزارش داد، محققان دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا دریافتند نوزادانی که از زنانه یا کمبود این ماده مغذی به دنیا می‌آیند، به احتمال زیاد زودتر از موعد به دنیا می‌آیند.

این نوزادان نیز در مقایسه با نوزادانی که توسط زنانه که در سه ماهه اول بارداری خود به اندازه کافی ویتامین دریافت کرده بودند، کوچکتر بودند.

«سلسلت بگ»، سرپرست تیم تحقیق، گفت: «این مطالعه شواهدی را ارائه می‌دهد که در اوایل بارداری - و حتی قبل از بارداری - تغذیه بسیار مهم است.» «آلکس گراند»، نویسنده ارشد این مطالعه، افزود: «این مطالعه نشان می‌دهد که به نظر می‌رسد ویتامین D بخش مهمی از سلامت تغذیه یک زن باردار است.»

ویتامین D برای سلامتی ضروری است و بدن آن را به طور طبیعی از طریق جذب نور خورشید توسط پوست تولید می‌کند. با این حال، بسیاری از مردم ویتامین D کافی در زندگی روزانه خود دریافت نمی‌کنند. در حقیقت، تحقیقات قبلی نشان داده است که بیش از ۲۵ درصد از زنان باردار یا شیرده سطح ویتامین D کمتر از حد توصیه شده دارند.

گرنلند توضیح داد: «بخش زیادی از رشد اولیه در بارداری به ویتامین D نیاز دارد، بنابراین ما این مطالعه را برای درک بهتر

بیماری مخوفی که مصرف برنج آن را تشدید می‌کند

ایرنا: دانشمندان دانشگاه هاروارد آمریکا تحقیقات گسترده‌ای درباره تاثیر مصرف برنج در بروز بیماری‌ها انجام دادند.

دبابت نوع ۲ بیماری مزمن است که فرد با سطح بالای گلوکز و مقاومت به انسولین مواجه است. سازمان جهانی بهداشت پیش‌بینی می‌کند تا سال ۲۰۵۰ دبابت نوع ۲ به هفتمین عامل مرگ و میر در جهان تبدیل شود. هم‌اکنون تنها در انگلیس ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر به دبابت مبتلا هستند و سالانه ۲۰۰ هزار نفر به این جمعیت اضافه می‌شود. میزان شناسایی افراد مبتلا به دبابت طی ۲۰ سال اخیر شتاب گرفته و دو برابر شده است.

در دبابت نوع ۲ سلول‌های بدن پاسخ کمتری به انسولین داده (مقاومت به انسولین) و در نتیجه سطح قند خون افزایش می‌یابد. از این رو، متخصصان تاکید دارند افراد باید از مصرف برخی مواد غذایی به ویژه آن‌هایی که دارای سطح قند بالایی هستند اجتناب کنند.

برنج قوت غالب بیش از نیمی از جمعیت جهان را تشکیل می‌دهد. با این حال، دانشمندان دانشگاه هاروارد آمریکا می‌گویند این غذا می‌تواند خطر ابتلا به دبابت نوع ۲ را افزایش دهد. محققان در این پژوهش رژیم غذایی ۲۲۵ هزار نفر در ژاپن، چین، آمریکا و استرالیا را در یک بازه ۲۲ ساله مورد بررسی قرار دادند.

یافته‌های دانشمندان نشان داد مصرف ۱۶۰ گرم برنج پخته شده در روز خطر ابتلا به دبابت نوع ۲ را تا ۱۱ درصد افزایش می‌دهد. پیش‌تر دانشمندان انگلیسی نیز در تحقیقی مشابه اثر مصرف برنج بر افزایش خطر ابتلا به دبابت نوع ۲ خبر داده بودند.

در حقیقت شاخص گلیسمیک (شاخص قند خون) برنج بالاست و همین موضوع خطر ابتلا به دبابت را افزایش می‌دهد. شاخص گلیسمیک برای سنجش قند خون موجود در مواد غذایی بکار می‌رود. شاخص گلیسمیک یک ماده غذایی نشان می‌دهد که با مصرف آن چه سطحی از قند خون ایجاد می‌کند.

اما اگر چه برنج سفید برای افراد مبتلا به دبابت مناسب نیست، اما برنج قهوه‌ای به دلیل دارا بودن سطح بالایی از فیبر می‌تواند برای این افراد مفید باشد. مواد غذایی فیبر دیگر مانند غلات کامل، میوه‌ها و سبزیجات، و نیز آجیل و دانه‌ها نیز برای افراد مبتلا مناسب است.

در حقیقت فیبر این مواد غذایی فرآیند آزادسازی قند موجود در آن‌ها را به تأخیر انداخته و همین امر مانع از افزایش ناگهانی قند خون و ناتوانی انسولین بدن می‌شود. از همین رو، مصرف مواد غذایی حاوی فیبر یکی از توصیه‌های اصلی به مبتلایان به دبابت است. ورزش کردن و اجتناب از پرخوری از دیگر راهکارهای موثر برای این افراد محسوب می‌شود.

میوه‌هایی که به هضم غذا کمک می‌کنند

مهر: مصرف مقداری میوه آناناس، پس از غذا، به هضم بهتر غذا کمک قابل توجهی خواهد کرد. مصرف میوه کیوی و انجیر به دو صورت تازه و خشک، پس از صرف غذا به هضم بهتر مواد غذایی کمک می‌کند و مصرف این دو میوه به افرادی که غذای سنگین مصرف کرده‌اند، توصیه می‌شود. پس از مصرف میوه‌های فوق در بدن فرد آنزیمی ترشح می‌شود که روی حجم پروتئین غذای مصرف شده تأثیر می‌گذارد و در نهایت به بهتر هضم شدن غذا کمک می‌کند. مصرف میوه‌هایی چون کیوی، آناناس و انجیر با فاصله زمانی نیم تا یک ساعت بعد از غذا به هضم بهتر مواد غذایی کمک می‌کند البته در مصرف میوه‌های نامبرده باید احتیاط و تعادل رعایت کرد.

برخی از داروهای در هضم بهتر غذا موثر هستند اما افراد نباید بدون نسخه پزشک اقدام به مصرف چنین داروهایی کنند. مصرف غذاهای پر چرب که حجم کاری بالایی دارند، هضم غذا را با مشکل مواجه و سلامت دستگاه گوارش را دچار اختلال می‌کنند. استفاده از غذاهای سبک و مناسب هر وعده غذایی می‌تواند به سلامت دستگاه گوارش کمک کند.

دلایلی ساده اما قانع کننده برای مصرف پسته

باشگاه خبرنگاران جوان: پسته در سراسر جهان به دلیل طعم و فواید متعددی که دارد مشهور است و بدن از خوردن روزانه این نوع آجیل سود می‌برد.

پسته حاوی ویتامین‌ها و مواد معدنی زیادی از جمله فسفر، تیامین، منگنز و پتاسیم است که به عملکرد عصب و عضله‌ها کمک می‌کند. پسته همچنین منبع عالی ویتامین B6 است که به تنظیم چربی‌ها و گلوکز در بدن کمک می‌کند.

این آجیل پرفرودار حاوی درصد بالایی از آنتی‌اکسیدان‌ها به ویژه لوتئین و زاکسانتین است که برای سلامت چشم مهم هستند. علاوه بر این، پلی‌فنول‌ها و توکوفرول‌ها دو نوع دیگر آنتی‌اکسیدان موجود در پسته هستند که با بیماری‌های قلبی و سرطان مقابله می‌کنند. گزارش شده است که انواع آنتی‌اکسیدان‌ها از آسیب رسیدن به سلول‌ها در بدن جلوگیری می‌کنند.

همچنین گفته می‌شود که پسته به دلیل کاهش کالری در مقایسه با سایر آجیل‌ها، به کاهش وزن کمک می‌کند و احساس سیری را افزایش می‌دهد. از پسته می‌توان به روش‌های مختلفی لذت برد و آن را به تنهایی یا همراه با ماست مصرف کرد. توصیه می‌شود برای جلوگیری از مصرف زیاد نمک، بعضی اوقات به صورت خام مصرف شود.

آگهی دولتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پارس‌آباد و با معارض متقاضی سید دادی فرزند فرج... در نشاندن یک قطعه زمین مشتمل بر اباری به مساحت ۲۷۵.۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۷۲ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۷ میان حوزه ثبت ملک اژلی که شماره پلاک فرعی ۲۸۳۵ برای آن در نظر گرفته شده است. محرز گردیده است لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت، مانع مراجعه متعذر به دادگاه نخواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۰۷۲۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
سبحان چغوری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پارس‌آباد/رام‌الفا ۶۷۷۰

خواص بی نظیر اسفناج از نگاه دانشمندان



ایرنا: یکی از گیاهانی که شاید اضافه کردن آن به رژیم غذایی، می‌تواند فواید فراوانی برای شما داشته باشد، اسفناج است. یکی از مواد غذایی که شاید شما هم در خصوص خواص آن بسیار شنیده باشید، اسفناج است. چه شما اسفناج را به نوشیدنی «اسموتی» خود اضافه کنید و یا در سالاد بریزید، خوردن آن راهی ساده برای برطرف کردن اهداف و خواصی است که شما با خوردن سبزیجات به دنبال آن هستید.

با این حال این سبزی خوش طعم، خواص دیگری نیز غیر از طعمی که برای طرف غذای شما به همراه می‌آورد، دارد. این سبزی دارای مواد مغذی گوناگونی است که می‌تواند تأثیرات مهمی را برای سلامتی شما به ارمغان بیاورد. اگر می‌خواهید زندگی طولانی‌تر و سالم‌تری داشته باشید، این گزارش را بخوانید تا با فواید پنهان خوردن اسفناج از دیدگاه دانشمندان و پژوهش‌های صورت گرفته آشنا شوید.

■ **کاهش وزن**
اگر به سختی لاغر می‌شوید، افزودن کمی اسفناج به رژیم غذایی‌تان ممکن است مفید باشد. یک مطالعه در سال ۲۰۱۴ در مجله علمی «A petite» به چاپ رسید، در میان گروهی ۲۸ نفره از زنان که اضافه وزن داشتند، به برخی از آن‌ها نوشیدنی حاوی عصاره اسفناج و به برخی دیگری دارونما داده شد.

این اسفناج باشد که در عملکرد بیایی شما تأثیر داشته باشد. بنا بر پژوهشی که در مجله علمی «Investigative Ophthalmology & Visual Science» (IOVS) منتشر شده، در میان ۳۸۰ زن و مردی که سنینی ما بین ۶۶ تا ۷۸ سال داشتند، آن‌هایی که در بدنشان مقدار کمتری از ماده زاکسانتین (Zeaxanthin) را داشتند، بیشتر در معرض بیماری «تباهی لکه زرد» (یا دژنراسیون ماکولا که شایع‌ترین علت کوری در افراد مسن است) بودند. زاکسانتین یک ماده مغذی است که در اسفناج فراوان است.

■ **کاهش خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ**
چه شما سابقه فامیلی برای ابتلا به سرطان روده بزرگ را داشته و یا دیگر زمینه‌های ابتلا به آن را داشته باشید، اضافه کردن اسفناج به رژیم غذایی شما ممکن است اثر محافظتی در برابر سرطان روده بزرگ داشته باشد. بر اساس پژوهشی که در «American Journal of Clinical Nutrition» (مجله آمریکایی تغذیه بالینی) به چاپ رسیده است، در میان ۲ هزار و ۴۱۰ افرادی که اطلاعات آن‌ها جمع‌آوری شده، افرادی در رژیم غذایی شان مصرف بالاتری از «لوتئین» - یک آنتی‌اکسیدان موجود در اسفناج - را داشته‌اند، میزان پایین‌تری از سرطان روده بزرگ را تجربه کرده‌اند.

افرادی که اسفناج مصرف کرده بودند، تا ۹۵ درصد کاهش تمایل به غذا را تجربه کرده و ۲۳ درصد بیشتر از اعضای گروه کنترل (آن‌هایی که به آن‌ها تنها دارونما داده شده بود) در طول این مطالعه وزن کم کردند.

■ **کاهش فشار خون**
کاهش فشار خون به میزانی که شما را سلامت‌تر کند، شاید به سادگی اضافه کردن اسفناج به رژیم غذایی‌تان باشد. بر اساس یک پژوهش که در سال ۲۰۱۵ در مجله «Clinical Nutrition» (تحقیقات تغذیه بالینی) افرادی که سوپ اسفناج را در طول دوره‌ای ۷ روزه تجربه کردند، موفق شدند سفتی شریانی را کاهش داده و فشار خون سیستولیک خود را پایین آوردند. ■ **کاهش خطر بیماری‌های قلبی**
کاهش فشار خون تنها چیزی نیست که ممکن است اسفناج

مصرف مشروبات الکلی خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ را افزایش می‌دهد

مهر: یک مطالعه جدید می‌گوید نوشیدن الکل خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ را در طول زندگی افزایش می‌دهد. محققان گزارش دادند افرادی که به طور معمول ۱۴ بار یا بیشتر در هفته الکل مصرف می‌کنند، در مقایسه با افرادی که اصلاً الکل مصرف نمی‌کنند، خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ و رگنوم در آنها بیشتر است. همچنین محققان دریافتند افرادی که نوشیدن الکل را ترک می‌کنند، احتمال کمتری برای ابتلا به پولیپ‌های پیش‌سرطانی در روده بزرگ خود دارند. «اریکا لانتفیلد»، محقق ارشد از موسسه ملی سرطان، در یک بیانیه خبری گفت: «مطالعه ما یکی از اولین مطالعاتی است که به بررسی چگونگی ارتباط نوشیدن الکل در طول زندگی با آدنوم روده بزرگ و خطر سرطان روده بزرگ می‌پردازد.»

برای این مطالعه، محققان میانگین مصرف الکل در طول عمر بیش از ۸۸۰۰۰ آمریکایی را که بین سال‌های ۱۹۹۳ تا ۲۰۰۱ در یک آزمایش غربالگری سرطان NCI ثبت‌نام کرده بودند، پیگیری کردند. در میان این افراد، ۱۶۷۹ مورد سرطان روده بزرگ رخ داد. این مطالعه نشان داد افرادی که در حال حاضر الکل مصرف می‌کنند و به طور متوسط ۱۴ بار یا بیشتر در هفته الکل مصرف می‌کنند، ۲۵ درصد بیشتر در معرض خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ و ۹۵ درصد بیشتر در معرض خطر ابتلا به سرطان رگنوم هستند. اما این مطالعه نشان داد افرادی که نوشیدن الکل را ترک کردند، در مقایسه با افرادی که در حال حاضر الکل مصرف می‌کنند، ۲۲ درصد کمتر احتمال ابتلا به پولیپ‌های پیش‌سرطانی در روده بزرگ خود را داشتند. محققان گفتند که این ارتباط‌ها ممکن است ناشی از مواد سرطان‌زایی باشد که هنگام پردازش الکل توسط روده تولید می‌شوند یا سایر اثراتی که الکل ممکن است بر میکروبیوم‌های روده داشته باشد.

جدول سودوکو شماره ۳۹۱۹

طراح: سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشند.

۳	۷	۶	۵	۸				
۹	۲	۸				۶	۵	
				۱		۹		۴
	۷	۵	۶	۹	۳	۲	۸	
۶	۲	۱						
۸	۹	۱	۷			۵	۳	
	۹	۲	۱	۶			۳	
۲	۴	۷						
	۶	۵	۳			۷	۸	۲

جواب دیروز

۴	۳	۷	۹	۵	۱	۶	۸	۲
۹	۶	۵	۴	۲	۸	۱	۳	۷
۱	۲	۷	۳	۶	۴	۵	۹	۸
۵	۸	۳	۱	۹	۲	۷	۶	۴
۲	۹	۴	۵	۸	۳	۷	۱	۶
۷	۱	۶	۵	۳	۷	۲	۴	۸
۶	۴	۳	۱	۲	۸	۹	۷	۵
۸	۷	۲	۹	۴	۵	۱	۳	۶

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می‌توانید از طریق

Email:soaljavabdaily@gmail.com

ارسال نمایید.

تلفن: ۰۲۲-۳۳۳۳۶۰۵۰ - ۰۲۲-۳۳۳۱۰۷۳۷ - فکس: ۰۲۲-۳۳۳۲۰۳۲۶

دعوت دوباره از بوکسور نونهال رودباری به اردوی تیم ملی



فارس: آراد علیپور، بوکسور آینده‌دار هیأت بوکس رودبار، به دومین اردوی آماده‌سازی تیم ملی بوکس نونهالان ایران دعوت شد. بار دیگر نام یکی از استعداد‌های درخشان ورزش این شهرستان در سطح ملی مطرح شد و آراد علیپور، بوکسور آینده‌دار هیأت بوکس رودبار، به دومین اردوی آماده‌سازی تیم ملی بوکس نونهالان ایران دعوت شد. محمود بابایی رئیس هیأت بوکس شهرستان رودبار با اعلام این خبر اظهار کرد: اردوی دوم آماده‌سازی تیم ملی نونهالان از تاریخ اول لغایت دهم اسفندماه به میزبانی هیأت بوکس استان خوزستان و در شهر اهواز برگزار خواهد شد و آراد علیپور به عنوان نماینده شایسته رودبار در این اردو حضور خواهد داشت.

وی با اشاره به توانمندی‌های این ورزشکار نونهال افزود: علیپور طی ماه‌های اخیر با تلاش مستمر، حضور منظم در تمرینات و درخشش در رقابت‌های انتخابی، توانسته نظر کادر فنی تیم ملی را جلب کند و برای دومین بار بنایپ به اردوی تیم ملی دعوت شود که این موضوع نشان‌دهنده روند رو به رشد و جایگاه تثبیت‌شده او در میان برترین‌های کشور است. رئیس هیأت بوکس رودبار با قدرتی از حمایت خانواده این ورزشکار، مربیان و جامعه ورزشی شهرستان تصریح کرد: پی‌تردید موفقیت‌های به‌دست‌آمده حاصل همدلی و حمایت مجموعه ورزش شهرستان است و امیدواریم با استمرار این روند، شاهد افتخارآفرینی آراد علیپور در مایند آسیایی و بین‌المللی باشیم. اردوی آماده‌سازی پیش‌رو با هدف ارتقای آمادگی فنی، تکنیکی و جسمانی ملی‌پوشان نونهال برگزار می‌شود و ملی‌پوشان منتخب از استان‌های مختلف کشور زیر نظر مربیان تیم ملی به تمرین خواهند پرداخت.

◀▶

شروع نماینده گیلان با ۲ پیروزی در مسابقات کشوری والیبال

فارس: کوروش لاهیجان نماینده استان گیلان در دور برگشت لیگ دسته دو کشور با کسب دو پیروزی متوالی، شروعی مقدرانه در این رقابت‌ها رقم زد. در دیدار دوم، تیم وکیل‌آباد کوروش لاهیجان موفق شد بر پی‌ریم ابد لر با نتیجه ۳ بر ۲ صفر به برتری دست پیدا کند تا دومین برد خود را در این مرحله جشن بگیرد. دور برگشت مسابقات از روز جمعه اول اسفندماه به میزبانی شهرستان مراغه و با حضور پنج تیم (پس از انصراف دانشگاه آزاد اسلامی تهران) آغاز شده است. در نخستین روز این رقابت‌ها، نماینده گیلان در یک‌دور نزدیک و نفس‌گیر با نتیجه ۳ بر ۲ از سد شهرداری مراغه گذشت و نخستین برد خود را ثبت کرد. با این نتایج، کوروش لاهیجان با برد در ارزشمند، جایگاه خود را در جدول گروه سوم بهبود بخشید و امیدهایش برای صعود را افزایش داد.

رئیس جمهور در آیین تجلیل از مدال آوران پارالمپیک:

دولت با تمام توان بستر رشد قهرمانان را فراهم می‌کند



سوال جواب: رئیس‌جمهور با تأکید بر حمایت همه‌جانبه دولت از قهرمانان ملی تصریح کرد: دولت در کنار ورزشکاران پارالمپیک بوده، هست و خواهد بود و وجود همه کمیودها، فشارها و مشکلات، در مسیر تأمین بستر رشد و افتخارآفرینی آنان و نیز صیانت از عزت و سربلندی ایران تلاش خواهد کرد. دکتر مسعود پزشکیان در آیین تجلیل از فرزندان سرافراز پارالمپیک ایران با تبریک ماه مبارک رمضان، از تلاش‌ها و افتخارآفرینی‌های این قهرمانان تجلیل و بر حمایت قاطع و مستمر دولت از آنان تأکید کرد. رئیس‌جمهور در آغاز سخنان خود، با ابراز خرسندی از دیدار با قهرمانان ملی، اظهار داشت: در این ماه مبارک، توفیق یافته‌ام در خدمت شما عزیزان و بصراحتاً اعلام کنیم که ما در کنار شما بوده‌ایم، هستیم و خواهیم بود. هر آنچه در توان داشته باشیم به کار خواهیم گرفت تا بستر لازم برای این مبارزه جازانه شما در مسیر رشد، تعالی و سربلندی ایران عزیز فراهم شود و در این راه هیچ‌گونه کوتاهی نخواهیم کرد. دکتر پزشکیان در ادامه، با اشاره به جایگاه الهام‌بخش ورزشکاران پارالمپیک در جامعه و نقش آنان در تقویت روح امید و خودباوری ملی، تصریح کرد: نگاه شما به قلمه‌ها، نگاه به عزت و سربلندی است؛ نگاهی که در برابر هیچ محدودیتی سر خم نمی‌کند، چنین روحیه، باور و اراده‌ای که محدودیت‌ها را پشت سر می‌گذارد و به قلمه‌های افتخار دست می‌یابد، سرمایه‌ای گران‌سنگ و درسی بزرگ برای همه کسانی است که در این سرزمین ندلگی می‌کنند. انسان‌هایی با این باور، با تلاش و همت خویش برای کشور عزت و افتخار می‌آفرینند. رئیس‌جمهور با تأکید بر مسئولیت دولت در قبال این تلاش‌ها و افتخارات ملی افزود: حضور و افتخارآفرینی شما مایه مباهات و ماست. با تمام وجود تلاش خواهیم کرد کمیودهایی را که در حد توان دولت قابل رفع است، برطرف سازیم و در این مسیر هیچ‌گونه قصوری نداشته باشیم. امیدواریم خداوند متعال یاری‌گر ما باشد تا شرمندة تلاش‌ها و مجاهدت‌های شما نشویم و بتوانیم بستر حرکت شما را با سرعت و قدرت بیشتری فراهم کنیم. دکتر پزشکیان همچنین با اشاره به گزارش ارائه‌شده از سوی وزیر ورزش و جوانان درباره دستاوردهای ارزشمند یک‌سال گذشته، این موفقیت‌ها را نمادی از عزم راسخ و ظرفیت بالای ورزشکاران کشور دانست و اظهار داشت: آنچه در این مدت کوتاه آفریده‌اید، مایه افتخار برای این است. به شما، به غرور ملی‌تان، به تلاش و استقامت‌تان و به وجود ارزشمندان افتخار می‌کنم و امیدوارم ما نیز در قبال این همه کوشش، زحمت و پایداری، سربلند باشیم. رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به شرایط دشوار و چالش‌های پیش‌روی کشور، بر اراده دولت برای عبور از مشکلات تأکید کرد و گفت: ما تا پای جان برای ایران تلاش خواهیم کرد. دولت با وجود همه کمیودها، مشکلات، فشارها و ناهم‌پای‌ها، به حول و قوه الهی و با اتکا به وحدت و تسجام جامعه، خواهد کوشید بر دشواری‌ها فائق آید و اجازه ندهد مایه در مسیر عزت کشور باقی بماند.

بایستیم و اختلافات و مشکلات خود را کنار بگذاریم. باید با هم باشیم و باید این زخم‌های ایجادشده را ترمیم کنیم. رئیس‌جمهور در پایان تأکید کرد: ما به اندازه توان خودمان در مقابل کاستی‌ها و نقص‌هایی که وجود دارد، تلاش خواهیم کرد تا مشکلات را از بین ببریم و امیدواریم که بتوانیم بر این مشکلات غلبه کنیم. امیدوارم شما عزیزان نیز در این مسیر همچنان که تاکنون غرورآفرین بوده‌اید، همچنان مسیر را ادامه دهید. در ابتدای این مراسم دکتر احمد دنیا مالی وزیر ورزش و جوانان با اشاره به اینکه ایران اکنون کشور پیش‌رو و برتر در توسعه ورزش پارالمپیک بانوان است، گفت: تجلی این خودباوری و درخشش را هم در روی سکوی قهرمانی و در جبهه مدیریت در حال مامشا هستیم. تأسیس مرکز آموزش عالی پارالمپیک آسیا در ایران، کشورمان را به قطب علمی ورزش توان‌یابان در سطح قاره آسیا تبدیل کرده است. وزیر ورزش و جوانان با اشاره به دستاوردهای ورزشی خلق شده در دولت چهاردهم گفت: ورزشکاران پارالمپیک از مرزهای سابقه فراتر رفتند و به دنبال مرجعیت علمی برای پارالمپیک ایران هستند. در راستای تحقق فرمایشات مقام معظم رهبری درباره ورزش قوی برای ایران عرصه گام‌های پرشانی را در این عرصه برداشته‌ایم. از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون ۳۷۴ مدال توسط قهرمانان پارالمپیک کسب شده است. عزیزان در جمع حاضر نیز ۴۵۸ مدال در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ کسب کرده‌اند. در این مراسم با حضور رئیس‌جمهور ایران فرمانان و رؤسای فلرانسیون‌ها در هشت گروه «جانبازان»، «نویابان»، «پارابینان» و کم بینابان، «پارا توکن‌اندو»، «پاراکاراته» و «پارا چرخسواری» و «پارا قایق‌رانی»، «ناشنایان» و «تچمن» فوتبال قطع‌عضو تقدیر شد.

بازگشت سهراب به تیمکت آبی‌ها:

سرمری جدید استقلال معرفی شد



سوال جواب: سهراب بختیاری‌زاده رسماً به عنوان سرمری جدید تیم استقلال معرفی شد. به گزارش «ورزش سه»، باشگاه استقلال دفاعی پیش با انتشار پوستر و بیانیه‌ای از سهراب بختیاری‌زاده اعلام کرد که مدافع سابق آبی پوشان هدایت این تیم را بر عهده گرفته و جانشین ریکاردو ساینتو شده است. در متن بیانیه باشگاه استقلال آمده است: «پیرو اطلاعیه اخیر در خصوص پایان همکاری با آقای ریکاردو ساینتو، سرمری پیشین تیم فوتبال باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال ایران، به این آگاهی هواداران گرانقدر می‌رساند کمینه مشورتی فنی باشگاه تشکیل جلسه داد.

در این نشست سوابق حرفه‌ای، عملکرد فنی و برنامه‌های پیشنهادی کلیه گزینه‌های بالقوه و در دسترس برای هدایت تیم فوتبال استقلال، از ابعاد مختلف فنی، مدیریتی و راهبردی به‌صورت دقیق و کارشناسی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت. جمع‌بندی نهایی این فرایند، مبنی بر نیازهای فعلی تیم، شرایط رقابتی پیش‌رو و مصالح بلندمدت باشگاه انجام پذیرفت و نظرات پیشنهادی به هیئت مدیره ارائه گردید. هیئت مدیره باشگاه همواره بر این باور بوده است که بهره‌گیری از سرمایه‌های انسانی وفادار و برخاسته از خانواده بزرگ استقلال، راهبردی پایدار و هویت‌محور برای آینده باشگاه محسوب می‌شود. در همین راستا و با در نظر گرفتن مجموعه شرایط موجود، با در نظر گرفتن نظرات کمینه فنی، تصمیم هیئت مدیره باشگاه بر تصاحب آقای سهراب بختیاری‌زاده به عنوان سرمری تیم فوتبال استقلال قرار گرفت. ایشان در کنار خود علاوه بر استفاده از ظرفیت مربیان، دستیاران و سایر عوامل فنی و اجرایی، از حضور یک دستیار باسابقه خارجی بهره خواهد برد. مدیریت باشگاه استقلال همان‌گونه که همواره بر آن تأکید داشته است، تمامی ظرفیت‌های مادی، معنوی و اجرایی خود را در جهت پشتیبانی کامل از تیم فوتبال و کادر فنی جدید به کار خواهد بست تا با همدلی هواداران عزیز، زمینه‌ساز کسب نتایج شایسته، مقتدرانه و درخور نام پر افتخار استقلال در رقابت‌های پیش‌رو باشد.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات عیداله رفیع پور فرزند رفیع مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵/۶ مترمربع که در محله لویه ۳۴ قرار دارد، به شماره پلاک فرعی ۷۹ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۸۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ارشدیر رفیع پور کیابادی فرزند رفیع مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۲۳۹۳/۷۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۸۰ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - رودآباد - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۸۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شکور رفیع پور کیابادی فرزند رفیع مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۸۳/۲۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۷۸ مجزی از پلاک ۱۸ سنگ اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کیاباد - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۸۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۶۲۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات امیندیا نیا فرزند محمود تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۳/۷۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۸۱ مجزی از پلاک ۱۳ سنگ اصلی ۱۵ واقع در دارستان بیلاقی بخش ۲۰ میلان از مالکیت حبیبی مددی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دارستان بیلاقی - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۷۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۶۲۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات عیداله رفیع پور فرزند رفیع مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰/۲۱۳ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۸ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - رودآباد - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۷۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات عیداله رفیع پور فرزند رفیع مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰/۵۱۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۸ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - رودآباد - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۷۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شکور رفیع پور فرزند رفیع مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰/۵۱۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۸ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - رودآباد - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۷۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۶۲۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محسن ایزدی فر فرزند جنشید مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۶/۲۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۸۰ مجزی از پلاک ۱۸ سنگ اصلی ۱۹ واقع در کیاباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کیاباد - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۸۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۶۲۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات رفیع رفیع پور کیابادی فرزند رفیع مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۷/۵۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۸۱ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - رودآباد - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۸۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۶۲۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شکور رفیع پور کیابادی فرزند رفیع و سید شهن بیافر فرزند سید یوسف مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین شجر با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸۳/۲۸ مترمربع (مشاعا باسویه)، به شماره پلاک فرعی ۳۷۹ مجزی از پلاک ۱۸ سنگ اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۸۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۵۰۶۲۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شکور رفیع پور کیابادی فرزند رفیع و سید شهن بیافر فرزند سید یوسف مورد تأیید قرار گرفت. ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین شجر با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸۳/۲۸ مترمربع (مشاعا باسویه)، به شماره پلاک فرعی ۳۷۹ مجزی از پلاک ۱۸ سنگ اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ میلان از مالکیت رفیع رفیع پور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - محرز گردیده است. ۲- محرز گردیده است. ۳- به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۱۳۱۹۹۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/الف ۲۸۰۶

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورشیدی مؤدبی
سرمدیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۳۳۶۰۵۰ - ۳۳۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۳۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - رویروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵

دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴ - ۵ رمضان ۱۴۴۷ - ۲۳ فوریه ۲۰۲۶

سال دوازدهم - شماره ۲۹۱۹

www.soaljavabdaily.ir

Email: soaljavabdaily@gmail.com

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۵/۲۶
طلوع آفتاب: ۶/۵۱
اذان ظهر: ۱۲/۲۵
غروب خورشید: ۱۷/۵۹
اذان مغرب: ۱۸/ ۱۸

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان معلم - پاران ۱ - ساختمان
فارابی - طبقه سوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر توین - تلفن: ۳۳۲۴۷۲۷۲

آغاز به کار نمایشگاه گروهی عکاسی «او» در رشت

وضیعت اجتماعی او می‌شود.

گل پور با تأکید بر تأثیرگذاری مستقیم اینگونه فعالیت های جمعی در ارتقای سطح تجربه دانشجویان ادامه داد: «این نمایشگاه با همت دانشجویان رشته نقاشی دانشگاه گیلان شکل گرفته و هم‌زمان یک پروژه‌ی درسی بوده است. در روند تولید آثار تلاش کردیم سطح ظرفیت، دقت و حساسیت نگاه دانشجویان را نسبت به عکاسی بالا ببریم و در نهایت، منتخبی از آثار تولیدشده پس از ارزیابی، برای نمایش عمومی انتخاب شده‌اند.»

نمایشگاه «او» حاصل تجربه‌ای آموزشی - هنری است که در آن تعداد ۴۶ دانشجو با ۴۶ قطعه عکس در اندازه ۳۰ در ۴۵ سانتی متر، تمرینی آکادمیک با ارائه‌ای حرفه‌ای را در فضای نمایشگاهی تجربه کرده و بستری برای دیدشدن نگاه نسل جوان را فراهم کرده‌اند.

اسامی دانشجویان صاحب عکس در این نمایشگاه به این شرح معرفی شده است:

پسنا آقاجانی، ملیکا احمدی، سروین اسدی، فائزه اکرمی‌فر، کیارا اللهیاری، پانیه باقری، عارفه برنا، آتنا پاپرجا، پردیس پناهی، سناپش پورشعبان، سمانه جهانگیرزاده، فاطمه حبیبی‌پور، نسترن حقیقی، گلنوش خودی‌پور، بهار دیدار، نیوشا رجایی‌زاده، نسیم رفتاری، زهرا رستمی، هانیه زارع، آناه زینالی، هلیا سرخس، عطیه سنچولی، سپیده سلیمانی، آرام سیاح، بهار شیخ‌کاظمی، فاطمه شهبازی، معصومه صادقی، مبینا ظفرمند، معصومه عالمی‌فرد، فاطمه علی‌نیا، ماه‌بانو غزلخوان، زهرا فرج‌زاده، مبینا فرطی، آیلین قنایی، ریحانه کریمی، فاطمه کوچ‌ک‌زاده، افق کیامهر، فاطمه محمودی، مروارید مسافربحری، آذین مهدی‌پور، مهدیه نصیری، آیلار نوعی، فاطمه واحدی.

این نمایشگاه گروهی عکس پرتره با عنوان «او» ساعت ۱۶ روز جمعه ۱ اسفندماه در شهر رشت گشایش یافته و تا ساعت ۱۹ ادامه خواهد داشت. سایر علاقه‌مندان می‌توانند همه روزه تا پایان روز ۲۹ اسفندماه جاری از ساعت ۱۰ تا ۱۸ از عکس های این نمایشگاه در گالری لحظه دیدن کنند. گفتنی است نگارخانه لحظه در استان گیلان، شهر رشت، خیابان رسالت، بن‌بست گل چهار، شماره ۶۰ واقع شده است.



سوال جواب: نمایشگاه گروهی عکاسی پرتره با عنوان «او» با تمرکز بر پرتره محیطی با آثاری از دانشجویان از روز جمعه ۱ اسفندماه جاری در گالری لحظه شهر رشت افتتاح شد. به گزارش دفتر رسانه پایگاه عکس چلیک: نمایشگاه گروهی عکاسی با عنوان «او» با تمرکز بر پرتره محیطی، عصر روز جمعه ۱ اسفندماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۶ با آیین افتتاحیه در نگارخانه لحظه در شهر رشت آغاز به کار کرد که این نمایشگاه مجموعه‌ای از آثار عکاسی با محوریت نسبت انسان و محیط پیرامون از نگاه دانشجویان به نمایش گذاشته شده، آثاری که در آن‌ها فضا، عنصری فعال در شکل‌گیری معنا و هویت سوژه است.

امیرحسین گل‌پورنویده‌نژاد، مدرس و ناظر این نمایشگاه، در توضیح رویکرد آثار گفت: «پرتره» محیطی برخلاف پرتره کلاسیک، تنها به ثبت چهره بسنده نمی‌کند. این رویکرد که از نمونه‌های شاخص آن می‌توان به آثار فیلیپ هالسمن اشاره کرد، انسان را در دل موقعیتی معنادار قرار می‌دهد؛ جایی که محیط، بخشی از روایت شخصیت و

بهربرداری کرد. حق‌شناس با تأکید بر حمایت از تولیدکنندگان آثار فرهنگی و هنری گفت: هنرمندان و فعالان این حوزه باید نیازها و مطالبات خود را به صورت مشخص مطرح کنند تا بتوانیم در چارچوب قوانین و امکانات موجود، زمینه حمایت مؤثر را فراهم کنیم. وی با اشاره به دشواری دسترسی به برخی محصولات فرهنگی بیان کرد: لازم است سازوکار مناسبی برای عرضه و دسترسی آسان‌تر به آثار هنری استان فراهم شود تا هم مردم و هم مسئولان بتوانند از این تولیدات بهره‌مند شوند.

استاندار گیلان همچنین بر ضرورت هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و جامعه هنری تأکید کرد و گفت: همه ما در قبال تقویت فرهنگ و هنر استان مسئولیم و باید برای شکوفایی هرچه بیشتر این ظرفیت‌ها همکاری کنیم.



مختلف استان ایجاد شده که می‌توانند به صورت چندمنظوره برای اجرای برنامه‌های هنری از جمله تئاتر، فیلم و نشست‌های فرهنگی مورد استفاده قرار گیرند. استاندار گیلان با بیان اینکه به لحاظ

سخت‌افزاری کمبود مطلق در استان وجود ندارد، تصریح کرد: برآورد می‌شود بیش از ۱۰۰ سالن با ظرفیت‌های مختلف در سطح استان وجود داشته باشد که می‌توان از آن‌ها برای توسعه فعالیت‌های هنری

احمدرضا درویش قصد دارد فیلم «درخشش» را کارگردانی کند



بعد از موضع‌گیری مداحان، نمایش عمومی فیلم «رستاخیز» با مشکل مواجه شد، اما در نهایت بعد از رایزنی‌ها انجام شده و بعد از گذشت نزدیک به ۱۸ ماه پروانه نمایش آن صادر شد تا به عنوان یکی از فیلم‌های ایران تابستان سال ۹۴ باشد.

رستاخیز ۲۴ تیرماه سال ۱۳۹۴ روی پرده رفت، اما در همان روز اول اکران معترضین جلوی برخی از سینماهای این فیلم تجمع کردند و در نتیجه این تجمع اعتراضی ایران فیلم بعد از گذشت ۲۴ ساعت متوقف شد. این اتفاق در حالی افتاد که یک روز

حسین (ع) و چند مورد محتوایی مورد اعتراض مداحان قرار گرفت. خبر آن‌لین روز یکشنبه ۲۶ بهمن سال ۹۲ در خبری از تجمع اعتراضی مداحان به این فیلم در سالن‌های شهدای مسجد ارک خبر داد و نوشت: «هم‌زمان با نهمین سالگرد شهدای مسجد ارک به همت هیئت محبان‌المرتضی (ع) مراسمی در مسجد ارک تهران برگزار می‌شود. در این مراسم هیأت مذهبی تهران در اعتراض به تحریفات و تقدس زدایی‌های فیلم رستاخیز تجمع خواهند کرد.» «رستاخیز» تیرماه ۹۴ روی‌پرده‌رفت، اما ایران آن یک روز بیشتر دوام‌نداشت.

فیلم نیز: احمدرضا درویش که بعد از توقیف فیلم «رستاخیز» اعلام کرده بود تا این فیلم ایران عمومی نشود فیلمی نخوام ساخت، قصد دارد عهدش را بشکند و با ساخت فیلم «درخشش» به عرصه کارگردانی برگردد. از ساخت فیلم «رستاخیز» ۱۲ سال می‌گذرد. احمدرضا درویش یکی از کارگردانان صاحب سبک سینمای دفاع مقدس در اواخر دهه هشتاد تغییر ژانر داد و فیلم «رستاخیز» را با محوریت قیام امام حسین (ع) در سال ۶۱ هجری در ژانر تاریخی جلوی دوربین برد. فیلمی که بعد از توقیف آن درویش اعلام کرد تا مادامی که ایران عمومی نشود، فیلم جدیدی نخواهد ساخت. فیلم «رستاخیز» در سال ۱۳۹۲ آماده نمایش شد و در سی و دومین دوره جشنواره فیلم فجر به نمایش درآمد. رستاخیز در آن دوره مورد توجه هیأت داوران قرار گرفت و در ۱۳ رشته نامزد دریافت سیمرغ بلورین شد و در ۹ رشته از جمله بهترین فیلم و کارگردانی این جایزه را از آن خودش کرد. اما ماجراها برای فیلم «رستاخیز» بعد از جشنواره آغاز شد. این فیلم به دلیل نمایش چهره حضرت ابوالفضل (ع) و اهل بیت امام

یک اقتباس ادبی، صدرنشین گیشه سینما شد



ایست: فیلم «بلندی‌های بادگیر» در نخستین آخرفهنگه ایران خود گیشه جهانی را تسخیر کرد و این اقتباس سینمایی جدید به فروش ۷۶۸ میلیون دلار دست یافت. بازآفرینی امرالد فنل از رمان معروف «بلندی‌های بادگیر» نوشته امیلی برونت در آمریکای شمالی در ۳۸۲ سالن سینما ۳۴۸ میلیون دلار فروش کرد و به بزرگ‌ترین افتتاحیه سال تا اینجای کار تبدیل شد.

اگر چه این رقم کمتر از

پیش‌بینی‌های اولیه ۴۰ تا ۵۰ میلیون دلاری برای آخر هفته افتتاحیه در آمریکا و کانادا بود، استودیو برادران وارنر پیش‌بینی کرده است که فروش فیلم تا پایان تعطیلات «روز رئیس‌جمهور» (سه شنبه) در آمریکا به ۴۰ میلیون دلار برسد.

در بازارهای بین‌المللی، «بلندی‌های بادگیر» فراتر از پیش‌بینی‌ها ظاهر شد و در ۷۶ کشور به فروش ۴۲ میلیون دلار رسید.

این درام عاشقانه با بازی مارگو رابی و جیکوب الوردی در نقش کاترین و هینکلایف، در استرالیا نیز عملکرد قدرتمندی داشت و در نخستین آخرفهنگه ایران ۶۰۷ میلیون دلار استرالیا (۴۳ میلیون دلار آمریکا) فروخت.

مجموع فروش جهانی ۸۲ میلیون دلاری به این مناسبت که «بلندی‌های بادگیر» در همان هفته نخستین اکران، بودجه تولید گزارش‌شده ۸۰ میلیون دلاری خود را بازگردانده است؛ البته بدون در نظر گرفتن میلیون‌ها دلار هزینه بازاریابی و تبلیغات. این فیلم همچنان اکران‌های مهمی را در پیش دارد: در ژاپن و ویتنام ۲۷ فوریه و در چین از ۱۳ مارس.

به نظر می‌رسد که موفقیت در شرایطی به دست آمده که آینده کمپانی برادران وارنر، تولیدکننده این فیلم، در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و کمپانی پارامونت همچنان پیشنهاد تصاحب خود را افزایش می‌دهد تا بر نقلی‌کس پیشی بگیرد.

به گزارش گاردین، نسخه ساخته امرالد فنل از «بلندی‌های بادگیر» که در آن آزادی‌های زیادی نسبت به رمان امیلی برونت به کار رفته، واکنش‌های متفاوتی از سوی منتقدان دریافت کرده و در وب‌سایت رات تومینوز امتیاز متوسط ۶۳ را ثبت کرده است. همچنین مخاطبان به فیلم نمره نسبتاً متوسط «B» در نظرسنجی‌ها داده‌اند.

انیمیشن «GOAT» که توسط ستاره بسکتبال آمریکا استفن کری تهیه شده، با فروش ۲۶ میلیون دلار از ۷۸۶۳ سالن در جایگاه دوم گیشه آمریکای شمالی قرار گرفت. پیش‌بینی می‌شود این فیلم در روز دوشنبه ۶ میلیون دلار دیگر فروش داشته باشد و مجموع فروش چهارروزه آن به ۳۲ میلیون دلار برسد. که بزرگ‌ترین افتتاحیه انیمیشن از زمان انیمیشن «المنتال» در سال ۲۰۲۳ است. این فیلم همچنین ۱۵.۶ میلیون دلار در بازارهای بین‌المللی فروش کرد و مجموع جهانی خود را به ۴۷.۶ میلیون دلار رساند.

در جایگاه سوم هم فیلم «جنایت ۱۰۱» ساخته مایکل مان قرار گرفت که در سه روز نخست اکران ۱۵.۱ میلیون دلار فروش داشت. استودیو آمازون ام‌جی‌ام، این فیلم هیجانی با بازی کریس همورث و مارک رالفو را در ۳۱۶۱ سالن سینما اکران کرد. انتظار می‌رود فروش آن تا پایان دوشنبه به حدود ۱۷۸ میلیون دلار برسد، اما با توجه به بودجه تولیدی که بیش از ۹۰ میلیون دلار بوده، راه طولانی تا نقطه سربه‌سر در پیش دارد.

استودیو والت دیزنی نیز این آخرفهنگه میلادی به نقطه عطفی دست یافت و به نخستین استودیویی تبدیل شد که در سال ۲۰۲۶ از مرز یک میلیارد دلار فروش جهانی عبور کرده است؛ موفقیتی که تقریباً به طور کامل مدیون فیلم «آواتار: آتش و خاکستر» است، هرچند تا دوام موفقیت انیمیشن «زوتوپیا ۲» که پس از ۱۲ هفته همچنان در میان ۱۰ فیلم برتر قرار دارد نیز در این دستاورد بی‌تأثیر نبوده است.

روزنامه هم می‌تواند معنا داشته باشد. امروز روزنامه در حال حذف شدن است و مفاهیم هم ناگزیر تغییر کرده‌اند.

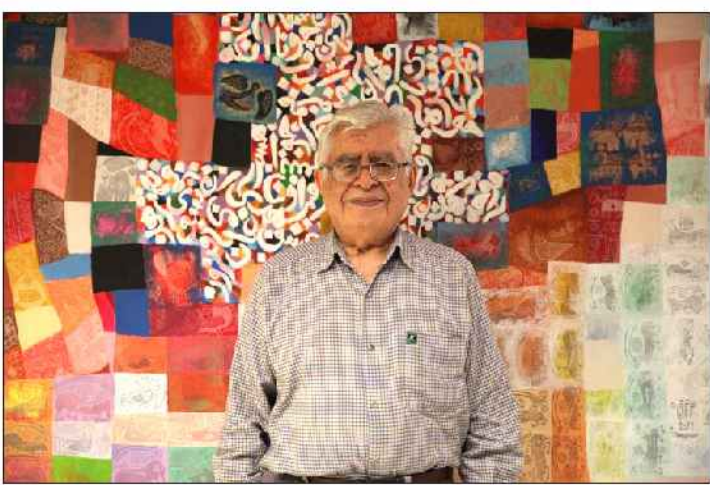
هنوز تعریفی تازه برای کاریکاتور در دنیای دیجیتال پیدا نکرده‌ایم

لطیفی درباره مقایسه کاریکاتور سنتی و امروز، با بیان اینکه امروز کاریکاتور دیجیتال شده، گفت: کاریکاتوریست‌ها دیگر منتظر نیستند اثرشان در نشریه چاپ شود. خودشان منتشر می‌کنند و مستقیم با مردم در ارتباط هستند. مخاطبان هم بیشتر شده‌اند اما این گسترش، لزوماً به معنای ارتقای کیفیت نیست. هنوز ما تعریفی تازه برای کاریکاتور در دنیای دیجیتال پیدا نکرده‌ایم.

تفاوت اصلی کاریکاتور با هنر در چیست؟

وی عنوان کرد: تا وقتی که کاریکاتور را صرفاً وابسته به روزنامه بدانیم، همین وضع ادامه دارد. کاریکاتور در عین حال که ژورنالیسم است، هنر نیست؛ چراکه هنر مصرف ندارد. هنر فقط برای لذت بردن است اما کاریکاتور عمل می‌کند؛ تأثیر می‌گذارد، گاهی کسی را بی‌اعتبار می‌کند، گاهی ذهن جامعه را بیدار. این تفاوت اصلی آن با هنر است.

لطیفی در پایان گفت: کاریکاتور زمانی در کنار روزنامه معنا داشت اما امروز باید تعریف تازه‌ای پیدا کند. کاریکاتوریست امروز باید بیش از همیشه آگاه، جسور و صادق باشد تا بتواند تأثیر بگذارد؛ نه صرفاً سرگرمی بیافریند.



را جدی نمی‌گیرد، انتظار هم بی‌فایده است. کاریکاتور، برخلاف تصور عموم، «هنر» به معنای دقیق کلمه نیست بلکه شاخه‌ای از روزنامه‌نگاری است، البته اندکی با ذوق می‌گیرند و نه کاریکاتوریست‌ها فرصت کافی برای تجربه دارند. در واقع، مطبوعات علاقه‌ای به چاپ کاریکاتور ندارند و کار، ارزش و اثرگذاری سابق را از دست داده است.

این هنرمند پیشکسوت درباره انتظاراتش از مردم و مسئولان گفت: هیچ انتظاری از کسی ندارم؛ نه از مردم، نه از مسئولان، نه از جامعه. باور کنید هیچ توقعی ندارم. واقعیت این است که وقتی ساختار فرهنگی ما هنر

ندارد وی تأکید کرد: کاریکاتور روزگاری جایگاه مهمی داشت، چون سخن مردم بود اما امروز دیگر نه روزنامه‌ها آن را جدی می‌گیرند و نه کاریکاتوریست‌ها فرصت کافی برای تجربه دارند. در واقع، مطبوعات علاقه‌ای به چاپ کاریکاتور ندارند و کار، ارزش و اثرگذاری سابق را از دست داده است.

این هنرمند پیشکسوت درباره انتظاراتش از مردم و مسئولان گفت: هیچ انتظاری از کسی ندارم؛ نه از مردم، نه از مسئولان، نه از جامعه. باور کنید هیچ توقعی ندارم. واقعیت این است که وقتی ساختار فرهنگی ما هنر

مهر: غلامعلی لطیفی کاریکاتوریست پیشکسوت با انتقاد از بی‌توجهی مطبوعات به کاریکاتور، بیان کرد کاریکاتور امروز از مسیر اصلی خود، یعنی روزنامه‌نگاری، فاصله گرفته و به شکل دیجیتال درآمد است.

غلامعلی لطیفی هنرمند پیشکسوت کاریکاتوریست با اشاره به سابقه طولانی‌اش در عرصه کاریکاتور بیان کرد: کاریکاتور، از وقتی من شروع کردم بزرگ که نشده، هیچ بلکه کوچک هم شده است. این هنر دیگر مثل گذشته در مطبوعات حضور ندارد. حالا اگر هم در بعضی روزنامه‌ها چاپ می‌شود، خیلی اندک است؛ اغلب هم در صفحات فرعی مانند صفحه آخر، آن هم به صورت تفتنی. چنین چیزی دیگر کاریکاتور واقعی نیست.

وی تصریح کرد: در گذشته، کاریکاتور در مطبوعات حرف اول را می‌زد. بسیاری از خوانندگان روزنامه‌ها اول سراغ صفحه کاریکاتور می‌رفتند اما حالا نه مخاطب سابق را داریم و نه حمایت مدیران مطبوعاتی. در نتیجه جایگاه این هنر افت کرده و تقریباً از رسانه‌ها حذف شده است.

لطیفی در پاسخ به پرسشی درباره ارزیابی خود از وضعیت فعلی کاریکاتور گفت: الان از جزئیاتش چندان خبر ندارم، ولی می‌دانم که کاریکاتور از همان آغاز هم مظلوم بوده است. همیشه به آن به چشم یک تفتن نگاه شده، نه یک ابزار بیان اجتماعی و نقد.

مطبوعات علاقه‌ای به چاپ کاریکاتور