

# سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

نرخ مالیات بر خودروهای لوکس  
تعیین شد

صفحه ۳



یکشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۴  
۲۶ شعبان ۱۴۴۷  
۱۵ فوریه ۲۰۲۶  
سال دوازدهم - شماره ۳۹۱۳  
۸ صفحه - ۲۰ هزار تومان

استاندار در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید کیلان:

## حمایت از تولیدکنندگان و کارآفرینان از اولویت‌های اصلی مدیریت استان است

صفحه ۲

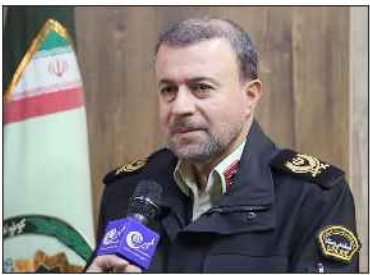


در روزنامه امروز می‌خوانید

فرمانده انتظامی کیلان:

امنیت حاصل کار جمعی  
و همدلی همه ارکان  
نظام است

صفحه ۲



مدیرکل تعاون کیلان عنوان کرد:

استفاده بیش از یک میلیون  
خانوار کیلانی از طرح  
کالابرگ الکترونیکی

صفحه ۲



مدیرکل تامین اجتماعی کیلان خبر داد:

پرداخت ۲۵ میلیارد تومانی  
کمک هزینه ازدواج  
به مشمولان قانون کار

صفحه ۲



یادداشت امروز

سید علی اصغر حسینی آبنادان

آیا فرهنگ بر اقتصاد مقدم است  
یا اقتصاد بر فرهنگ؟!

این پرسش یکی از بحث‌های کلاسیک علوم اجتماعی است و پاسخ قطعی ندارد، چون رابطه فرهنگ و اقتصاد دیالکتیکی و دوسویه است. اما می‌توان چند دیدگاه مهم را بررسی کرد:

■ دیدگاه‌های نظری

۱. تقدم فرهنگ بر اقتصاد: ماکس وبر در کتاب اخلاق پروتستانی و روح سرمایه‌داری نشان داد که باورهای فرهنگی و مذهبی می‌توانند زمینه‌ساز شکل‌گیری نظام‌های اقتصادی باشند. مثلاً اخلاق کاری پروتستان‌ها به رشد سرمایه‌داری کمک کرد. فرهنگ ارزش‌ها و هنجارهایی را تعیین می‌کند که رفتار اقتصادی را هدایت می‌کنند؛ مثل اعتماد اجتماعی، روحیه کار جمعی یا نگاه به مصرف و پس‌انداز. بدون فرهنگ اعتماد و همکاری، حتی پیشرفته‌ترین نظام اقتصادی دچار بحران می‌شود.

۲. تقدم اقتصاد بر فرهنگ: کارل مارکس برعکس، معتقد بود که زیربنای اقتصادی (شیوه تولید و روابط اقتصادی) تعیین‌کننده روبنای فرهنگی است. به بیان دیگر، تغییر در اقتصاد باعث دگرگونی در فرهنگ، سیاست و دین می‌شود. مثلاً صنعتی‌شدن اروپا نه تنها اقتصاد را متحول کرد، بلکه فرهنگ شهری، فردگرایی و ارزش‌های جدید را به وجود آورد. اقتصاد منابع و امکاناتی فراهم می‌کند که فرهنگ بتواند شکوفا شود؛ جامعه‌ی فقیر معمولاً درگیر بقا است و فرصت کمتری برای تولید فرهنگ دارد.

۳. دیدگاه تلفیقی (تعامل دوسویه): بسیاری از اندیشمندان معاصر معتقدند که فرهنگ و اقتصاد رابطه‌ای هم‌افزا دارند. فرهنگ می‌تواند مسیر اقتصاد را تعیین کند (مثلاً فرهنگ نوآوری در ژاپن یا کره جنوبی)، و اقتصاد می‌تواند بستر رشد فرهنگ را فراهم کند (مثلاً حمایت مالی از هنر و آموزش). در واقع، هیچ‌کدام به‌طور مطلق مقدم نیستند؛ بلکه در چرخه‌ای پویا یکدیگر را شکل می‌دهند.

■ جمع‌بندی: اگر از منظر ارزش‌ها و هویت اجتماعی نگاه کنیم، فرهنگ مقدم است. اگر از منظر زیرساخت و امکانات مادی نگاه کنیم، اقتصاد مقدم است. در عمل، رابطه‌ی آنها هم‌زمان و متقابل است: فرهنگ بدون اقتصاد ضعیف می‌شود و اقتصاد بدون فرهنگ جهت و مشروعیت ندارد.

شهردار رودسر در افتتاح پروژه‌های دهه فجر:

## با وجود مشکلات مالی پروژه‌های عمرانی شهرداری رودسر متوقف نشده است



پارک‌ها و فضاهای تفرجگاهی، ایجاد زمین‌های ورزشی ساحلی و ساماندهی رودخانه‌ها و سواحل انجام شد.

صفری خاطرنشان کرد: پروژه‌های باقی‌مانده از جمله تکمیل استخرها و احداث پل در دهانه رودخانه‌ها به زودی به بهره‌برداری می‌رسند تا کیفیت زندگی شهروندان ارتقا یابد.

■ فرماندار رودسر اجرای پروژه‌های عمرانی را نشانه خدمت‌محوری مدیریت شهری دانست. عبدالحسین داداشی، فرماندار شهرستان رودسر در مراسم مذکور با قدردانی از شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر به ویژه بانوان و عضو شورا گفت: همت مدیریت شهری در اجرای سریع پروژه‌ها و توجه به رفاه بانوان و خانواده‌ها قابل تقدیر است.

وی مدیریت پسماند را یکی از چالش‌های مهم شهری برشمرد و افزود: مدیریت علمی و کاهش آثار زیست‌محیطی پسماند در دستور کار دولت و شهرداری قرار دارد.

داداشی با تأکید بر تداوم فعالیت‌های عمرانی و خدمت‌رسانی تصریح کرد: آغاز پروژه‌های بزرگ در ماه‌های پایانی فعالیت شورا نشان‌دهنده برنامه‌ریزی، جسارت و روحیه خدمت در مدیریت شهری رودسر است و این مسیر با حمایت دستگاه‌ها ادامه خواهد داشت.

امید در سطح شهر تلاش خواهیم کرد.

حسین‌نیا با مقایسه شرایط کنونی با دوران دفاع مقدس خاطرنشان کرد: خدمت در این مقطع را شبیه سال‌های ۱۳۵۷ تا ۱۳۶۷ می‌دانم؛ سال‌هایی که مدیران کشور با وجود جنگ و کمبودها با تمام توان کار می‌کردند؛ امروز نیز با وجود تحریم‌های ناجوانمردانه، مدیران و کارکنان با روحیه جهادی در حال خدمت هستند که جا دارد از همه آنها قدردانی کنم.

وی با اشاره به اعتبار پروژه‌ها گفت: امروز ۱۳ پروژه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۷۴۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری می‌رسد که امیدواریم منشأخیر و برکت برای شهروندان فهم و متدین رودسر باشد.

■ رئیس شورای شهر رودسر: پروژه‌های شهری برای ارتقای کیفیت زندگی مردم اجرا شد

اسماعیل صفری، رئیس شورای اسلامی شهر رودسر نیز در ادامه گفت: این برنامه فرصتی است تا عملکرد یک ساله مدیریت شهری به شهروندان گزارش شود. رودسر با پیشینه تاریخی، آثار فرهنگی و طبیعت بکر، ظرفیت بالایی برای توسعه و گردشگری دارد.

وی افزود: در دوره ششم شورای شهر بیش از ۴۰۰ هزار مترمربع آسفالت، توسعه

سوال جواب - منور شعبانیور: شهردار رودسر در آیین افتتاح پروژه‌های عمرانی شهرداری که به‌صورت نمادین با افتتاح پروژه پارک بانوان برگزار شد گفت: رودسر با قدمتی بیش از یک قرن، شهری است با مردمی مؤمن، متدین با فرهنگ و فهم و آنچه امروز در قالب این پروژه‌ها به نمایش گذاشته شده کمترین وظیفه ما در قبال این شهروندان عزیز است؛ چرا که شأن و منزلت مردم رودسر به‌مراتب فراتر از این اقدامات است.

رحمان حسین‌نیا با اشاره به جایگاه رودسر در سطح استان افزود: تلاش کرده‌ایم علی‌رغم محدودیت‌ها و مشکلات موجود، مسیر خدمت‌رسانی را متوقف نکنیم و از آنجایی که شهرداری رودسر مانند بسیاری از دستگاه‌های خدمات‌رسان با مشکلات مالی مواجه است، اما آموخته‌ایم که چگونه در شرایط سخت و بحران‌های مالی کار را پیش ببریم.

شهردار رودسر با بیان اینکه ۱۳ پروژه عمرانی در شش ماه گذشته اجرا و امروز به بهره‌برداری رسیده است تصریح کرد: این پروژه‌ها به‌گونه‌ای طراحی و اجرا شده‌اند که شهروندان بتوانند آنها را لمس کرده و شاهد فعالیت مستمر شهرداری باشند.

وی اضافه کرد: ما به هیچ عنوان ناامید نیستیم و با تمام توان برای ایجاد پویایی، نشاط و



استاندار در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید کیلان:

## حمایت از تولیدکنندگان و کارآفرینان از اولویت‌های اصلی مدیریت استان است



سوال جواب: کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به ریاست استاندار کیلان برگزار شد تا راهکارهای عملی برای بهبود فضای کسب‌وکار و رفع مشکلات واحدهای تولیدی بررسی شود.

به گزارش روابط عمومی استانداری کیلان، کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به ریاست هادی حق‌شناس نماینده عالی دولت در کیلان در سالن شهید انصاری استانداری برگزار شد.

در این جلسه مهم‌ترین چالش‌های واحدهای تولیدی استان بررسی و راهکارهای عملی برای رفع موانع تولید مطرح شد.

استاندار کیلان در این جلسه با تأکید بر اهمیت توسعه اقتصادی استان اظهار کرد: حمایت از تولیدکنندگان و کارآفرینان، یکی

### روند بازسازی بازار رشت منظم و هفتگی دنبال می‌شود

سوال جواب: استاندار کیلان با تأکید بر برگزاری منظم جلسات هفتگی برای بازسازی بازار رشت گفت: نقشه‌برداری این مجموعه به پایان رسیده و طی روزهای آینده با نهایی‌شدن طرح‌های مشاور، تکلیف نحوه بازسازی هفت نقطه اصلی بازار با حفظ معماری سنتی و ملاحظات میراثی مشخص خواهد شد.

هادی حق‌شناس در جلسه بررسی آخرین وضعیت ساماندهی بازار سوخته رشت در سالن شهید انصاری استانداری با اشاره به جلسه اخیر که در ادامه نشست هفته گذشته برگزار شد، اظهار کرد: خوشبختانه عملیات نقشه‌برداری از بازار به اتمام رسیده و مشاور طرح نیز که مسئولیت طراحی بازار را برعهده دارد، توضیحات لازم را ارائه کرده است، لذا طراحی‌ها با هدف بازسازی بازار به سبک و سیاق قدیم، حفظ معماری سنتی و رعایت ملاحظات میراثی انجام خواهد شد.

وی افزود: مشاور سه روز فرصت دارد تا نقشه‌های نهایی را ارائه کند. در این طرح، وضعیت هر یک از هفت نقطه اصلی بازار، از جمله سراهای کوچک و بزرگ، سرای ملک و رسته‌ها، به‌طور دقیق مشخص خواهد شد و تکلیف نحوه ساخت، سبک معماری و جزئیات اجرایی آن‌ها تعیین می‌شود.

استاندار کیلان همچنین از صدور مجوزهای لازم کمیسیون ماده پنج خبر داد و گفت: به شهردار منطقه اختیار داده شده تا مناسب با تصمیمات اتخاذشده، مجوزهای لازم را صادر کند و مصوبه مربوط به ماده ۵ نیز در ماه آینده ارائه خواهد شد.

حق‌شناس در بخش دیگری از سخنان خود به مشکلات برخی کسبه اشاره کرد و افزود: در روز ۲۰ دی‌ماه، چک‌های تعدادی از بازاریان برگشت خورده بود که در همین راستا رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها در جلسه حضور داشت و مقر شد پیگیری‌های لازم برای رفع مشکلات بانکی و حل‌وفصل چک‌های برگشتی بازاریان آسیب‌دیده انجام شود.

فرماندار رشت خبر داد:

## برنامه‌ریزی برای تأمین اقلام اساسی در ماه رمضان و نوروز

### افزایش بازرسی‌ها برای مقابله با تخلفات صنفی



سوال جواب: فرماندار شهرستان رشت از برنامه‌ریزی برای تأمین اقلام اساسی در ماه مبارک رمضان و ایام نوروز خبر داد و اعلام کرد: با افزایش بازرسی‌ها، نظارت بر بازار برای جلوگیری از گران‌فروشی و کم‌فروشی تشدید می‌شود.

اسماعیل میر غرضفرو در جلسه ستاد تنظیم بازار شهرستان با تأکید بر اهمیت کنترل بازار در ایام پرتقاضا، گفت: حضور مستمر مدیریت نظارتی در بازار، پیگیری عملکرد فروشگاه‌ها و واحدهای صنفی، ضمان عرضه درست کالا و جلوگیری از کم‌فروشی و

حمل و نقل عمومی در شهرستان رشت فعالیت می‌کنند. در بررسی افزایش نرخ کرایه‌ها باید تعدادی برقرار شود تا هم معیشت رانندگان تأمین شود و هم مردم با فشار اقتصادی مواجه نشوند.

وی افزود: هزینه‌های خودرو، لاستیک و استهلاک بر دخل و خرج رانندگان تأثیر مستقیم دارد و این موارد در تصمیم‌گیری ستاد تنظیم بازار لحاظ خواهد شد. تصمیم نهایی درباره نرخ جدید پس از بررسی‌های فنی و کارشناسی اعلام خواهد شد. فرماندار رشت درباره نظارت بر نان و آرد پاره‌ای، گفت: در

گران‌فروشی است. وی افزود: هم‌اکنون ۸ تن نظارتی در سطح شهر رشت فعالیت می‌کنند و با توجه به ایام ماه رمضان و نوروز، تعداد این تیم‌ها افزایش پیدا خواهد کرد. همچنین تیم‌های گشت بازرسی مشترک بین دستگاه‌های مرتبط به‌صورت مستمر بازار را رصد خواهند کرد تا کمبودی در عرضه کالا به مردم ایجاد نشود. میرغرضفرو درباره تعیین نرخ کرایه‌های خودرو و وضعیت حمل و نقل عمومی، گفت: طبق آمار اعلامی شهرداری، قریب به ۹ هزار نفر از رانندگان تاکسی و سایر ناوگان

مدیرکل تأمین اجتماعی کیلان خبر داد:

## پرداخت ۲۵ میلیارد تومانی کمک‌هزینه ازدواج به مشمولان قانون کار

ایستنا: مدیرکل تأمین اجتماعی کیلان از پرداخت ۲۵ میلیارد تومانی کمک‌هزینه ازدواج به مشمولان قانون کار خبر داد و گفت: نزدیک به ۲۰۰۰ نفر از این تعهد برخوردار شدند. کیوان مرتضوی کمک‌هزینه ازدواج را در زمره تعهدات کوتاه‌مدت سازمان تأمین اجتماعی برای بیمه‌شدگان اجباری (مشمول قانون کار) دانست که در مدت پنج سال قبل از ازدواج حداقل دارای دو سال سابقه بیمه‌ای بوده و ازدواج آنها دائمی و برای اولین بار باشد.

از این تعهد برخوردار شده‌اند، گفت: نسبت به دوره مشابه سال قبل، شاهد رشد درصدی تعداد افراد برخوردار هستیم.

به گفته مرتضوی، رقم پرداختی بابت این تعهد معادل ۲۵ میلیارد تومان بوده که نسبت به سال قبل با ۵۵ درصد همراه بوده است. وی با اشاره به انجام غیرحضوری تمامی مراحل فرایند تعهد کمک‌هزینه ازدواج، از ثبت درخواست و بارگذاری مدارک تا ارائه مدارک و پرداخت، خاطرنشان کرد: شعبه یک رشت با سهمی حدود ۲۰ درصد از این میزان، به تنهایی ۴۶ میلیارد تومان در این مدت کمک‌هزینه ازدواج داشته است.

آیت الله فلاحتی در شورای اداری استان:

### امروز زمان آزمون جدی مدیران است

#### ظرفیت‌های کشاورزی کیلان نباید مغفول بماند



سوال جواب: آیت‌الله رسول فلاحتی، نماینده ولی فقیه در استان کیلان، در نشست شورای اداری استان که در سالن غدیر استانداری برگزار شد، با اشاره به مبانی تمدن اسلامی، اظهار کرد: در فرهنگ اسلامی، اقتصاد از فرهنگ جدا نیست و مسئولان موظف‌اند در کنار انجام وظایف اجرایی، مسیر انسان‌سازی و تعالی جامعه را نیز مدنظر قرار دهند.

وی با تأکید بر اینکه فلسفه بعثت پیامبر اسلام(ص) بر تربیت انسان‌های صالح استوار است، افزود: اگر انسان‌سازی به‌درستی در اولویت قرار گیرد، بسیاری از مشکلات اقتصادی، اجتماعی و حتی مدیریتی به‌صورت ریشه‌ای برطرف خواهد شد؛ غفلت از این اصل، هزینه‌های سنگینی را به جامعه تحمیل می‌کند.

نماینده ولی فقیه در کیلان با اشاره به شرایط حساس کشور، تصریح کرد: امروز زمان آزمون جدی مدیران است و کوتاهی، بی‌برنامگی یا تصمیم‌های شتاب‌زده در حوزه اقتصاد، قابل توجه نیست. مدیران باید بدانند که مسئولیت امروز آنان، فردا مورد قضاوت مردم و پیشگاه الهی قرار خواهد گرفت.

آیت‌الله فلاحتی با تأکید بر ضرورت رونق تولید، گفت: نخستین گام در بهبود وضعیت اقتصادی، توجه عملی و نه شعاری به افزایش تولید در دو بخش صنعت و کشاورزی است و هیچ مدیری حق ندارد با تصمیم‌های نادرست، زمینه تباهی یا رکود واحدهای تولیدی را فراهم کند.

وی با بیان اینکه رونق صنعت نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اقدام میدانی است، خاطرنشان کرد: مدیران باید با رفع موانع، تسهیل امور و افزایش سرعت تصمیم‌گیری، از تولیدکنندگان حمایت کنند و از نگاه‌های صرفاً اداری و پشت‌میزنشینی پرهیز شود.

نماینده ولی فقیه در کیلان با اشاره به ظرفیت‌های گسترده کشاورزی استان اظهار کرد: کیلان از زمین‌های حاصلخیز و توان تولید بالایی برخوردار است و استفاده از فناوری‌های نوین، تأمین تجهیزات و توسعه زیرساخت‌ها باید به‌صورت جدی در دستور کار قرار گیرد؛ بی‌توجهی به این ظرفیت‌ها، تضییع نعمت الهی است.

فلاحتی حمایت از کشاورزان و توسعه صنایع تبدیلی را ضرورتی اجتناب‌ناپذیر دانست و گفت: حمایت عملی از کشاورز، نه‌تنها موجب افزایش تولید و اشتغال می‌شود، بلکه مانع خام‌فروشی و هدررفت منابع خواهد شد و مدیران باید در این زمینه پاسخگو باشند.

وی در پایان با تأکید بر هم‌فزایی دستگاه‌های اجرایی افزود: با مدیریت جهادی، هماهنگی بین دستگاه‌ها و تکیه بر توان داخلی می‌توان مسیر پیشرفت و توسعه استان را هموار کرد و فرصت‌ها را به تهدید تبدیل نکرد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کیلان عنوان کرد:

## استفاده بیش از یک میلیون خانوار گیلاتی از طرح کالا برگ الکترونیکی

مهر: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کیلان گفت: بیش از یک میلیون خانوار گیلاتی از طرح کالا برگ الکترونیکی و از اعتبار خرید کالاهای اساسی استفاده کرده‌اند.

علی لقمانی در نشست خبری با اشاره به مشکلات معیشتی و اقتصادی مردم، اظهار کرد: دولت با اختصاص کالا برگ به سرپرستان خانوار، تلاش دارد تا تأثیرات تورم و سوءاستفاده از ارز ترجیحی را کاهش دهد و حمایت مستقیم از شهروندان را افزایش دهد.

وی با بیان مشکلات اساسی جامعه، به مسائل مسکن، اشتغال و ازدواج جوانان اشاره کرد و گفت: با توجه به وضعیت اقتصادی کشور، فراهم کردن مسکن و شغل مناسب برای جوانان و تأمین نیازهای اولیه خانواده‌ها از توان دولت به تنهایی خارج است. این چالش‌ها مستقیماً بر ازدواج و آینده جوانان تأثیرگذار است و نیازمند برنامه‌ریزی جامع و همکاری همه دستگاه‌هاست. لقمانی افزود: دولت در سال‌های اخیر تلاش کرده با سیاست‌گذاری و تسهیلگری، بخشی از مشکلات مسکن و اشتغال را برطرف کند، اما هنوز تا رسیدن به حد قابل قبول فاصله وجود دارد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کیلان با تشریح تجربه ارز ترجیحی گفت: هدف دولت از ارز ترجیحی، تأمین کالاهای اساسی مردم با قیمت مناسب بود، اما سوءاستفاده‌ها و رانت‌ها مانع تحقق این هدف شد. بنابراین تصمیم گرفته شد منافع حاصل از ارز ترجیحی مستقیماً به مردم اختصاص یابد.

وی ادامه داد: کالا برگ‌ها به ازای هر نفر چهار میلیون تومان به سرپرستان خانوار پرداخت شد تا مردم خود بتوانند با این اعتبار نیازهای اساسی خود را مدیریت کنند. این طرح شامل بالغ بر ۸۰ میلیون نفر در سراسر کشور و بیش از دو میلیون و ۴۰۰ هزار نفر در استان کیلان است و بررسی‌ها نشان می‌دهد استقبال خوبی از آن شده و رضایت عمومی افزایش یافته است.

لقمانی با تأکید بر مدیریت بازار کالاهای اساسی گفت: برای جلوگیری از کمبود و نوسانات قیمت، جلسات هفتگی با حضور دستگاه‌های مرتبط از جمله جهاد کشاورزی، صنعت و معدن، تعزیرات و پلیس امنیت برگزار می‌شود. وضعیت واردات، توزیع و موجودی کالاهای اساسی به‌صورت مستمر رصد می‌شود و در صورت بروز مشکل، اقدامات اصلاحی فوری انجام می‌گیرد.

وی افزود: این رصد مستمر و مدیریت دقیق بازار، موجب اطمینان‌بخشی به مردم و اجرای منظم طرح کالا برگ در استان کیلان شده است. لقمانی خاطر نشان کرد: با وجود برخی کمبودهای اولیه در کالاهای اساسی مانند روغن، مرغ و تخم مرغ، اجرای اعتباری طرح کالا برگ در استان موفق بوده و مدیریت منابع و تخصیص اعتبار به شکل شفاف انجام می‌شود. مردم می‌توانند با استفاده از این اعتبار نیازهای خود را به‌صورت مستقیم و مؤثر تأمین کنند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کیلان، از استقبال گسترده مردم استان از طرح کالا برگ الکترونیکی خبر داد و اعلام کرد: بیش از یک میلیون خانوار گیلاتی طی مدت کمتر از یک ماه از این اعتبار برای خرید کالاهای اساسی استفاده کرده‌اند.

لقمانی با بیان جزئیات آماری اجرای طرح گفت: از تاریخ ۱۷ دی تا ۲۵ بهمن ۱۴۰۴، بالغ بر ۲ میلیون و ۲۲۵ هزار تراکش در استان کیلان انجام شده است و تعداد خانوارهای استفاده‌کننده از کالا برگ الکترونیکی به یک میلیون و ۶۷ هزار خانوار رسیده است.

وی افزود: جمع مبلغ اعتبار استفاده شده طی این مدت بیش از ۸۵۸ میلیارد و ۶۶۱ میلیون و ۲۸۶ هزار ریال بوده که نشان‌دهنده استقبال خوب مردم و نقش مؤثر این طرح در تأمین معیشت خانوارها است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کیلان همچنین با اشاره به زیرساخت‌های اجرایی طرح گفت: در حال حاضر ۱۳ هزار و ۴۱۲ ترینال فروشگاهی به طرح کالا برگ الکترونیکی متصل هستند که شامل ۶ هزار و ۹۱۰ فروشگاه خرد و ۵۱۴ فروشگاه زنجیره‌ای می‌شود و مجموع فروشگاه‌های فعال استان به ۷ هزار و ۴۲۴ واحد رسیده است.

رئیس کل دادگستری استان کیلان:

## نیروهای مسلح رکن اصلی ایجاد امنیت در جامعه هستند

سوال جواب: در مراسمی حسین اسماعیل زاده به عنوان رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح استان کیلان منصوب و از تلاش‌های سید کمال‌الدین موسوی آزاد قدردانی شد، همچنین نادر اکبری به عنوان دادستان نظامی استان معرفی شد.

رئیس کل دادگستری استان کیلان در این مراسم با قدردانی از حضور مسئولان کشوری و استانی گفت: بر کسی پوشیده نیست که نیروهای مسلح رکن اصلی ایجاد امنیت در جامعه‌اند و بدون امنیت، زندگی معنا و سامان نخواهد داشت؛ همان‌گونه که مقام معظم رهبری نیز تأکید فرموده‌اند، اگر امنیت نباشد هیچ کاری به نتیجه نمی‌رسد.

مجید الهیان با بیان اینکه قنادر و امنیت به‌طور جدایی‌ناپذیر با نیروهای مسلح گره خورده است، افزود: ما خواهان نیروی مسلح مقتدر و توانمند هستیم، زیرا اقتدار این نیروها موجب پایداری کشور و تأمین آسایش و رفاه مردم خواهد شد.

وی با اشاره به ضرورت نظارت بر این حوزه مهم تصریح کرد: قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران با درایت تدوین‌کنندگان خود و با بهره‌گیری از تجربه‌های گذشته، در اصل ۱۷۲ سازمان قضایی نیروهای مسلح را برای نظارت بر نیروهای مسلح و حفظ شأن آنان پیش‌بینی کرده است؛ دادگاه‌هایی اختصاصی و تخصصی که ذیل قانون اساسی و در چارچوب قوه قضاییه فعالیت می‌کنند و این قوه نیز نهادهی مستقل تحت ولایت امر است.

رئیس کل دادگستری کیلان با اشاره به عملکرد سازمان قضایی نیروهای مسلح پس از پیروزی انقلاب اسلامی گفت: پس از انقلاب، این تشکیلات شکل گرفت و خوشبختانه عملکرد قابل قبولی داشته است و در سال‌های اخیر نیز اقدامات مؤثری در کاهش جرایم و پیشگیری از وقوع جرم انجام شده است. معارفه رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح کیلان

وی با اشاره به انتصابات جدید گفت: مردم باید اطمینان داشته باشند که در صورت بروز تخلف، سازمان قضایی نیروهای مسلح و دادستانی نظامی با قاطعیت و بر اساس قانون برخورد خواهند کرد.

◀◀

فرمانده انتظامی کیلان:

## امنیت حاصل کار جمعی و همدلی همه ارکان نظام است

مهر: فرمانده انتظامی کیلان با تأکید بر اینکه امنیت محصول خرد جمعی و همراهی همگانی است، گفت: امنیت امروز کشور به برکت خون شهدا و همراهی نیروهای مسلح و مردم محقق شده است.

سردار حسین حسن‌پور صبح‌شنبه با تأکید بر اینکه در آیین تکریم و معارفه رئیس سازمان قضایی و دادستان نظامی کیلان با خیرمقدم به رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح کشور و هیئت همراه، اظهار کرد: اگر امروز توفیقی در حوزه امنیت وجود دارد، حاصل خرد جمعی و تلاش همگانی همه نیروهای مسلح و دستگاه‌های مسئول است و این موضوع تعارف نیست، بلکه یک واقعیت میدانی است.

فرمانده انتظامی کیلان با بیان اینکه امنیت حاصل کار جمعی و همدلی همه ارکان نظام است، گفت: تأمین امنیت بدون همراهی و هم‌فزایی دستگاه‌ها و حمایت مردم به دشواری امکان‌پذیر خواهد بود.

وی افزود: امنیت امروز کشور به برکت خون شهدا و همراهی مردم محقق شده و در شرایطی که جبهه استکبار در برابر جمهوری اسلامی ایران صف‌آرایی کرده است، استمرار این امنیت نیازمند انسجام و پشتیبانی همگانی است.

فرمانده انتظامی کیلان با بیان اینکه نظام جمهوری اسلامی، نظامی الهی و منکی به ارزش‌های دینی است، تصریح کرد: همه نیروهای مسلح اعم از ارتش، سپاه، بسیج و فراجا در کنار دستگاه قضایی و سایر اقشار مردم، پای این نظام ایستاده‌اند و با اقتدار در برابر زورگویی‌ها مقاومت می‌کنند. سردار حسن‌پور خاطرنشان کرد: مسیر عزتمندانه جمهوری اسلامی ایران با اتکا به همین وحدت و همدلی ادامه خواهد داشت و تأمین امنیت پایدار، نتیجه همین همراهی و انسجام است.

◀◀

مدیرکل صنعت کیلان:

## در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به مشکلات ۲۷ واحد اقتصادی استان رسیدگی شد

سوال جواب: مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان کیلان گفت: بیش از ۲۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات در قالب رونق تولید به بنگاه‌های اقتصادی کیلان پرداخت شده است.

تیمور پورحیدری در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید که به ریاست استاندار برگزار شد با تشریح عملکرد بانک‌ها در ارائه تسهیلات به حوزه تولید اظهار داشت: بیش از ۲۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات در قالب رونق تولید به بنگاه‌های اقتصادی در سه بخش صنعت، جهاد و میراث فرهنگی پرداخت شده است.

وی با بیان اینکه ۸۴ درصد تسهیلات تخصیصی در این حوزه پرداخت شده است گفت: مابقی ۱۶ درصد پرداخت نشده از ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان؛ مربوط به‌عدم همکاری بانک ملت و بانک‌های خصوصی استان است که به تعهدات خود عمل نکرده‌اند.

به گفته دکتر پورحیدری در این جلسه کارگروه رفع موانع تولید به چالش‌های ۲۷ واحد اقتصادی کیلان در زمینه‌های تخصیص اراضی صنعتی و بدیهی‌های انباشته شده، مالیات و... واحدها با حضور و پاسخگویی مدیران مرتبط رسیدگی و برای برون رفت از مشکلات موجود اتخاذ تصمیم شد.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان کیلان گفت: تسهیلات رونق تولید از ابتدای سال تاکنون به ۱۵۴ بنگاه اقتصادی پرداخت شده است که برای تأمین بخش سرمایه در گردش و سرمایه ثابت به عنوان یک پشتوانه به منظور رشد و توسعه صنعتی استان استفاده شود.

مدیرکل راه و شهرسازی کیلان:

## بیش از ۴۶ هزار واحد نهضت ملی مسکن کیلان در دست ساخت است

ایستنا: مدیرکل راه و شهرسازی کیلان، با بیان اینکه بالغ بر ۴۶۰۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در دست ساخت داریم، گفت: تاکنون ۶۰۵ واحد طرح حمایتی شهری تحویل متقاضیان داده شده است.

محمد مهدی عزیزیاده با اشاره به روند مطلوب پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان کیلان با بیان اینکه تاکنون ۱۲۲ هزار متقاضی کیلانی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، گفت: از این تعداد، ۲۷۰۰۰ نفر واجد شرایط داریم.

وی با بیان اینکه برای ۱۲ هزار و ۲۷۰ واحد به مساحت ۱۴۶ هکتار زمین فراهم شده است، افزود: فرایند ساخت ۱۰۲۴ واحد در قالب طرح حمایتی نهضت ملی مسکن(انبوه‌ساز و گروه‌ساخت) انجام شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی کیلان ادامه داد: مجموعاً ۴۶ هزار و ۷۱۱ واحد در قالب طرح نهضت ملی مسکن از ابتدای اجرای قانون نهضت ملی مسکن در کیلان در حال اجراست که بالغ بر ۱۱ هزار و ۵۶۲ واحد در طرح حمایتی شهری به صورت انبوه‌ساز و گروه‌ساخت و طرح جوانی جمعیت، ۶۵۷۶ واحد با استفاده از تسهیلات بازآفرینی شهری، ۵۰۶۴ واحد با استفاده از تسهیلات خودمالک شهری و ۳۳ هزار و ۵۰۹ واحد با استفاده از تسهیلات خودمالک روستایی ساخته می‌شود.

عزیزیاده در ادامه تصریح کرد: با توجه به زمان اجرای پروژه‌ها و میزان آورده متقاضیان و تزریق تسهیلات، این واحدها در مراحل مختلف فنداسیون، اسکلت‌بندی، سفت‌کاری و نازک‌کاری و... هستند.

وی همچنین از پیشرفت بالای ۷۵ درصدی پروژه‌های باقی‌مانده مسکن مهر استان خبر داد و اضافه کرد: ۵۶۸ واحد در دست ساخت داریم که به زودی تکمیل می‌شود.

رئیس مجلس:

### مالیات بر ارزش افزوده باید به دست مصرف کننده کالابرگ برسد

ایرنا: رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در برابر تورم ۵۰ تا ۶۰ درصدی، افزایش ۲۰ درصدی حقوق، ظلم به مردم و کارمندان است تاکید کرد: منابع مالیات بر ارزش افزوده باید از پرمصرف‌ها اخذ شده و برای بهبود قدرت خرید مردم اختصاص داده شود.

مالک شریعتی نایب‌ر نماینده تهران در جلسه علنی شنبه ۲۵ بهمن ماه مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۵ در تذکری گفت: دولت محترم در زمان تقدیم لایحه بودجه ۲ واحد درصد مالیات بر ارزش افزوده را قید کرده بود و در کمیسیون تلفیق این موضوع رای نیاورد. اما رئیس سازمان برنامه و بودجه در کمیسیون تلفیق استدلال کرد که این افزایش ۲ واحد درصد در سفره مردم تأثیری ندارد و به آن رای داده شود. عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۵ افزود: اما اینکه در کمیسیون عنوان شود مالیات بر ارزش افزوده ۲ درصد افزایش داده شود ولی در صحن علنی مجلس وقتی پیشنهاد نیم درصد افزایش مالیات بر ارزش افزوده مطرح می شود، رئیس سازمان برنامه و بودجه بگوید این موضوع آتش زدن سفره مردم است، در حقیقت دوگانگی در بیان است.

در ادامه حمید پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه در پاسخ به شریعتی توضیح داد: گماکان بر حرم در کمیسیون تلفیق محکم ایستادم. به این دلیل که در کمیسیون تلفیق موضوع افزایش مالیات بر ارزش افزوده مطرح شد که این مالیات اخذ شود و آن را تبدیل به کالابرگ کنیم تا به دست اقشار ضعیف برسد و این موضوع ارتباطی با اخذ مالیات بر ارزش افزوده برای حقوق بگیران ندارد.

پورمحمدی افزود: وقتی فردی زیاد مصرف می کند، مشخص است که دسترسی به انواع پارانه‌ها دارد و باید از وی مالیات بیشتری اخذ شود. از طرفی باید به روستایی و عشایری کمک شود و منطق عدالت در آن مطرح است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه اخذ مالیات از همه مردم و اختصاص آن فقط به حقوق بگیران درست نیست، تصریح کرد: این موضوع با افراد فقیر ارتباطی ندارد.

در نهایت محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در این باره گفت: در بررسی بودجه ۱۴۰۵ ما تاکید می کنیم افرادی که کمتر از ۴۰ میلیون تومان حقوق می گیرند از مالیات معاف شوند. همچنین وقتی کالابرگ می دهیم، بخش عمده کارمندان و کارگران ما شامل کالابرگ هستند که نشان می دهد فقیرند.

وی افزود: برای سال آینده که افزایش حقوق داشته‌ایم، حداقل حقوق حدود ۱۹ میلیون تومان است. به عبارتی حتی اگر ارزش افزوده را برای افزایش حقوق منظور کنیم، باز هم کار بدی انجام نداده ایم.

رئیس قوه مقننه با بیان اینکه به موضوع عدالت توجه نمی کنیم، تصریح کرد: ما می توانیم ارزش افزوده را تا ۱۵ درصد هم افزایش دهیم ولی باید افرادی که مثلاً سقف مصرفشان تا ۵۰ میلیون تومان است، مالیات بر ارزش افزوده آنها صفر شود. اما از درآمد ۵۰ میلیون تومان به بالا را ۱۵ درصد مالیات اخذ کنید و این درآمد هم به حقوق و هم به کالابرگ اضافه شود تا قدرت خرید مردم را بالا ببریم.

قالیباف با بیان اینکه باید مجلس و دولت با هم در این باره تصمیم گیری کنند، گفت: اینکه تورم ۵۰ تا ۶۰ درصدی رخ دهد و افزایش حقوق ۲۰ درصد باشد، درست نیست و ظلم به مردم و کارمندان است. در حالی که باید حقوق را طبق ماده ۱۲۵ افزایش دهیم و اگر افزایش حقوق نداشته باشیم، مردم قدرت خرید خود را از دست می دهند.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه می توان مالیات بر ارزش افزوده را افزایش داد ولی از قشر محروم این مالیات را اخذ نکرد، یادآور شد: در برخی از کشورهای همسایه ما تورم به ۶۵ درصد رسید ولی در طول سال حقوق کارکنان و کارگران خود را ۲ بار اضافه کردند. اما در کشور ما کجا نوشته شده وقتی یک بار حقوق‌ها را افزایش دهیم، دیگر نباید این افزایش تکرار شود.

وی خاطرنشان کرد: منابع این موضوع هم همین مالیات بر ارزش افزوده برای پرمصرف‌ها است و این مبالغ را در اختیار افرادی قرار دهیم که قدرت خرید کمی دارند. بر همین اساس از دید ما اعضای دولت با این موضوع موافق هستند و این موضوع در کمیسیون تلفیق باید بحث شود تا قدرت خرید مردم بیشتر شود.

»

با موافقت نمایندگان انجام شد:

### اختصاص منابعی برای متناسب سازی حقوق بازنشستگان

سوال جواب: نمایندگان مجلس شورای اسلامی با اختصاص منابعی از محل مالیات بر ارزش افزوده برای متناسب سازی حقوق بازنشستگان موافقت کردند.

نمایندگان در نشست علنی نوبت صبح شنبه، ۲۵ بهمن ماه مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی الزامات منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ با اجرای ۵ و ۶ ردیف یک لایحه مذکور با ۱۶۷ رأی موافق، ۶۳ رأی مخالف و ۴ رأی ممتنع از مجموع ۲۴۰ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.

»

مهرداد لاهوتی:

### معافیت‌های مالیاتی سال ۱۴۰۵ به نفع حقوق‌بگیران است

مهر: عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، با اشاره به اصلاح بند یک لایحه بودجه ۱۴۰۵، گفت: معافیت‌های مالیاتی به ۴۰ میلیون تومان افزایش یافته و به نفع حقوق‌بگیران است.

مهرداد لاهوتی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی صبح شنبه ۲۵ بهمن ماه مجلس و در موافقت با ردیف یک جداول الزامات منابع لایحه بودجه ۱۴۰۵ مربوط به الزامات وصول منابع مالیاتی، اظهار کرد: دولت پیشنهاد افزایش معافیت مالیاتی به ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان را ارائه داد که به تصمیم کمیسیون تلفیق، این رقم به ۴۰ میلیون تومان رسید و برای مبالغ بالاتر به صورت پلکانی تا ۹۶ میلیون تومان افزایش یافته است. به این ترتیب بی‌عدالتی موجود کاهش یافته است.

وی تصریح کرد: در حوزه حقوق، افزایش ۲۰ تا ۴۳ درصدی که در کمیسیون تلفیق تصویب شده است، همراه با معافیت مالیاتی جدید، باعث شده که افزایش حقوق سال آینده برای افراد بین ۳۰ تا ۳۵ درصد باشد. لاهوتی در بخش دیگری گفت: مالیات بر درآمد مستقلات سال گذشته ۲۰ میلیارد تومان بود که امسال به ۲۸ میلیارد تومان رسید.

### آگهی تبصره ۵ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

سند مالکیت شده‌اند بلاك ۱۸۶۵ سنگ اصلی ۳۸ واقع در بخش چهار ذیل ثبت ۳۳۶۵۰۲ صفحه ۱۳۶ دفتر ۴/۹۶۹ به نام آقای کیان عتقوی صادر و تسلیم گردید. نامبرده قضااتی صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌ست و به علت آب خوردگی از بین رفته است

لذا مراتب طبق تبصره ۵ اصلاح موادى از آیین نامه قانون ثبت یک نوبت به مدت ۱۰ روز در یکی از روزنامه‌های محلی منتشر و آگهی میگردد. پس از انقضای مدت فوق‌الذکر به صدور سند مالکیت المثنی بلام ملک طبق مقررات اقدام خواهد شد (شماره ۲۱۲۵۸۹: ۱۳۹۵)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۴

علی شلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

وام/الفت ۲۲۶۰

رئیس‌جمهور در همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری راه‌آزادهای ریلی و جاده‌ای:

## مسیرهای ترانزیتی راه صلح، توسعه و تضمین امنیت منطقه است



سوال جواب: رئیس جمهور با بیان اینکه مسیرهایی که ملت‌ها را به یکدیگر متصل می‌کند، راه صلح، توسعه، علم، دانش، محبت و توفاعتندی است، تصریح کرد: با گشودن این راه‌ها، می‌توانیم امنیت یکدیگر را تضمین کنیم، اقتصادهای خود را تقویت نماییم و تجربیات خود را در حوزه‌های اقتصادی، صنعتی، پزشکی، فرهنگی و کشاورزی به اشتراک بگذاریم و توسعه‌ای پایدار رقم بزنیم. دکتر مسعود پزشکیان در همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تأمین مالی راه‌آزادهای ریلی و جاده‌ای با تأکید بر عزم توسعه جمهوری اسلامی ایران برای توسعه شریان‌های حیاتی حمل‌ونقل کشور اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران مصمم است با قدرت، سرعت، دقت، کیفیت، کارایی و هزینه اثربخشی، راه‌آزادهای ریلی و جاده‌ای را که به‌عنوان شریان‌های حیاتی کشور طراحی و ترسیم شده‌اند، هرچه سریع‌تر عملیاتی کند. رئیس جمهور با اشاره به ضرورت تسريع در اجرای پروژه‌ها افزود: حتی یک روز نیز از اندیشه عملیاتی‌سازی سریع این مسیرها غافل نبوده‌ایم. برخی گزارش‌ها زمان‌بندی سه‌ساله یا پنج‌ساله ارائه می‌کردند که برای اینجانب قابل قبول نبود؛ چراکه اعتقاد دارم این پروژه‌ها باید با حداکثر شتاب ممکن به سرانجام برسند. دکتر پزشکیان با اشاره به موضوع تأمین مالی پروژه‌ها تصریح کرد: صندوق‌ها و روش‌های مالی که در این نشست به آن اشاره شد، از همین امروز با جدیت پیگیری خواهد شد تا سازوکار تأمین مالی آن‌ها شکل گیرد. افزون بر منابع موجود، هر آنچه در توان داشته باشیم اختصاص خواهیم داد و اعتبارات لازم را

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

### در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ قانونگذاری جدید انجام شده است



بند (۱) و سایر بندها به‌راحتی می‌توان مصادیق قانونگذاری را مشاهده کرد و به‌جای آنکه حکم مستقلى نوشته شود، با جابه‌جایی یا حذف یک کلمه، عملاً قانونگذاری صورت گرفته است. حسینی یادآور شد: دوستان می‌فرمایند که ما صرفاً ارقام را تغییر می‌دهیم و متن احکام را تغییر نمی‌دهیم. اکنون بررسی بفرمایید حکم مربوط به معافیت‌های مالیاتی برای سال بودجه سال ۱۴۰۴ چگونه دستخوش تغییر شده و برخی معافیت‌ها حذف گردیده است.

با موافقت نمایندگان:

### نرخ مالیات بر اراضی و خانه‌های لوکس تعیین شد

سختگوی کمیسیون تلفیق در خصوص این پیشنهاد اظهار کرد: هر موضوعی در این رابطه مصوب شود و هر کسی که شامل پرداخت آن گردد وصول آن در سال ۱۴۰۶ اتفاق خواهد افتاد.

وی افزود: مالیات بر خانه‌های خالی باید اجرا شود، اما این موضوع اجرایی نشده، بنابراین از ابزار مالیاتی باید برای سوداگران مسکن استفاده کرد و این کمک می‌کند که زمین به چرخه تولید بازگردد، لذا این پیشنهاد به ساخت و ساز کمک خواهد کرد. همچنین نمایندگان با الحاق یک بند به ردیف ۱ این بخش از بودجه، موافقت کردند.

در بند الحاقی به ردیف (۱) بخش الزامات منابع لایحه بودجه آمده است: سقف معافیت جهت استفاده از منابع آن برای ترمیم حقوق و مزایا و اولویت حوزه دفاعی، نظامی و امنیتی به نحوی که تعیین حداقل نرخ مؤثر مالیات ۱۰ درصد (نسبت مالیات به مجموعه سود) معاف از مالیات و سود مشمول مالیات برای سود (مشمول و معاف) مزایا به ۳۰ میلیون ریال پس از اعمال کلیه معافیت‌ها، نرخ صفر مالیاتی، کاهش نرخ مالیاتی و سایر مشوق‌های مالیاتی برای عملکرد سال ۱۴۰۵ اشخاص حقوقی به استثنای درآمد‌های برخورداری از مزایای مذکور که دارای سقف زمانی مشخص می‌باشند، و بازه زمانی آنها قبل از لازم الاجرا شدن این قانون شروع شده است. سرمایه‌گذاری‌های انجام شده موضوع بند (ز) ماده ۱۲۲ قانون مالیات‌های مستقیم تا پایان سال ۱۴۰۴ و همچنین درآمد‌های موضوع ماده ۸۱ تبصره ۴ ماده ۱۰۵ ماده ۱۲۹ تبصره ۱ و ماده ۲ ماده ۱۲۳، مگر بندهای ۵ و ماده ۱۲۵ و ماده ۲۸۰ قانون مالیات‌های مستقیم، کلیه درآمد‌های مشمول قانون مالیات‌های مستقیم نیستند از جمله ماده ۱ قانون مذکور و نیز ماده ۳۶ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور.

با موافقت نمایندگان:

### نرخ معافیت‌های مالیاتی مودیان حقیقی و حقوقی برای سال ۱۴۰۵ تعیین شد

سوال جواب: نمایندگان مجلس نرخ معافیت‌های مالیاتی مودیان حقیقی و حقوقی برای سال ۱۴۰۵ را تعیین کردند. به گزارش خبرنگار خانه ملت: نمایندگان در نشست نوبت صبح شنبه ۲۵ بهمن ماه مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی جدول الزامات منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، با مفاد جز ۳ و ۴ ردیف یک این جدول موافقت کردند.

بر اساس جز ۳ ردیف یک جدول الزامات منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور: مجموع معافیت‌ها، نرخ صفر مالیاتی، کاهش نرخ مالیاتی و سایر مشوق‌های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی از محل مجموع درآمد‌های حاصل شده برای عملکرد سال ۱۴۰۵ کلیه مؤدیان به استثنای معافیت‌های دارای سقف زمانی مشخص و ماده (۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳ اسفند ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و موارد مندرج در مواد (۲)، (۱۲۹)، (۱۴۱)، (۱۴۳)، (۱۴۳)، (۱۴۳)، (۱۴۵) و (۲۸۰) قانون مذکور و معافیت‌های موضوع قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی مصوب ۲۵ آذر ۱۳۸۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، و قانون جهش تولید دانش بنیان مصوب ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۲

- جز (۳) ماده (۱) قانون الزامات و احکام مورد نیاز قوانین بودجه

های ستوانی

ردیف ۱-۳-۱ اشخاص حقیقی

۶۰۰،۰۰۰ میلیون ریال

ردیف ۱-۳-۲ اشخاص حقوقی

۶،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال

همچنین در جز ۴ ردیف یک جدول الزامات منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور آمده است:

سقف معافیت مالیاتی و اعتبار مالیاتی اشخاص حقوقی مشمول قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها مصوب قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها مصوب ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ برای عملکرد سال ۱۴۰۴

۲،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال

جز (۳) ماده (۱) قانون الزامات و احکام مورد نیاز قوانین بودجه‌های ستوانی.

»

با موافقت نمایندگان انجام شد:

### ۴۰ میلیون تومان سقف معافیت مالیات بر درآمد کارکنان

سوال جواب: نمایندگان سقف معافیت مالیات بر درآمد و نرخ پلکانی اخذ مالیات را تعیین کردند.

نمایندگان در نشست علنی نوبت صبح شنبه، ۲۵ بهمن ماه مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی الزامات منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ با ردیف یک لایحه مذکور با ۱۶۷ رأی موافق، ۶۳ رأی مخالف و ۴ رأی ممتنع از مجموع ۲۴۰ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.

»

با موافقت نمایندگان:

### نرخ مالیات بر خودروهای لوکس تعیین شد

سوال جواب: نمایندگان مجلس به تعیین نحوه اخذ مالیات از خودروی سواری و وانت دو اتاق (کابین) دارای شماره انتظامی شخصی مزاد بر مبلغ ۷۵ میلیارد ریال نسبت به ارزش خودرو پرداختند.

به گزارش خبرنگار خانه ملت، نمایندگان در نشست علنی (شنبه، ۲۵ بهمن ماه) مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی الزامات منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، با مفاد جز ۷ ردیف ۱ این لایحه موافقت کردند.

براساس این ردیف: نرخ مالیات انواع خودروی سواری و وانت دو اتاق (کابین) دارای شماره انتظامی شخصی مزاد بر مبلغ ۷۵ میلیارد ریال نسبت به ارزش خودرو

۱ درصد؛ بند (ت) تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور.

»

وزیر امور خارجه آمریکا:

### ترجیح ترامپ دستیابی به توافق با تهران است

ایرنا: وزیر امور خارجه آمریکا در حاشیه سخنرانی شنبه خود در کنفرانس امنیتی مونیخ، در گفت‌وگو با بلومبرگ مدعی شد که گزینه مورد ترجیح «دونالد ترامپ» رئیس جمهوری آمریکا، دستیابی به یک توافق با ایران است، و «اگر فردا آیت‌الله (خامنه‌ای) بگویند می‌خواهند با ترامپ دیدار کنند، ترامپ با او دیدار می‌کند».

رئیس دستگاه دیپلماسی آمریکا در ادامه این نشست گفت که واشنگتن و اروپا پس از تجربه دهه‌های پر تنش جنگ سرد و سپس «دوهم» ناشی از پایان جنگ سرد، اکنون ناچارند با واقعیت‌های جدید امنیتی، اقتصادی و اجتماعی روبه‌رو شوند و مسیر «بازسازی» را در پیش بگیرند.

وی با مرور فضای شکل‌گیری کنفرانس امنیتی مونیخ در دهه ۱۹۶۰ و بحران‌های آن دوره، گفت که پیوند فراآتلانتیک زمانی بر پایه هدف مشترک و دفاع از یک شیوه زندگی شکل گرفت و همین منطق، به بازسازی اروپا و سپس پایان دویارگی شرق و غرب انجامید. اما به گفته او، پس از آن، این تصور شکل گرفت که نظم جهانی مبتنی بر قواعد و تجارت آزاد می‌تواند جایگزین منافع ملی، مرزها و دولت-ملت‌ها شود.

روبو این نگاه را «اشتباه» توصیف کرد و گفت: نتیجه آن در غرب، صنعت‌زدایی، انتقال میلیون‌ها شغل به خارج، وابستگی به زنجیره‌های تأمین تحت کنترل رقبا و دشمنان، و کاهش ظرفیت دفاعی بوده است.

او همچنین ادعا کرد که برخی سیاست‌های انرژی در دهه ۱۹۷۰ به آتیه با هدف مقابله با تغییرات اقلیمی دنبال شده، به فقیرتر شدن مردم انجامید، درحالی‌که رقبا هم‌زمان از منابع فسیلی برای تقویت اقتصاد خود و اعمال فشار استفاده کرده‌اند.

وی در بخش دیگری از اظهاراتش، مهاجرت گسترده را بحران خواند و گفت کنترل مرزها و تعداد ورودی‌ها از نظر او نشانه بیگانه‌هراسی نیست، بلکه بخشی از حاکمیت ملی است و بی‌توجهی به آن می‌تواند به انسجام اجتماعی و تداوم فرهنگی آسیب بزند.

روبو همچنین ادعا کرد که ارتش‌ها برای مفاهیم انتزاعی نمی‌جنگند و پرسش محوری در بحث امنیت این است که دیففا از چه چیزی دفاع می‌کنیم. او پاسخ خود را دفاع از مردم، ملت و تمدنی دانست که باید اختیار سرنوشت اقتصادی و سیاسی‌اش را حفظ کند.

وزیر امور خارجه آمریکا با ادعای اینکه واشنگتن در دولت ترامپ دنبال بازسازی امنیت ملی است، گفت آمریکا اگرچه آمده است در صورت لزوم به تنهایی پیش برود، اما ترجیح می‌دهد این مسیر را همراه اروپا طی کند و خواستار جدیت و رفتار متقابل از سوی متحدان اروپایی شد.

او در متن حال، بر پیوندهای تاریخی و فرهنگی دو سوی آتلانتیک و نقش چین در جنگ‌های قرن بیستم تأکید کرد و گفت آمریکا اروپا را قوی می‌خواهد، چون سرنوشت طرفین به هم گره خورده است. روئیبو سپس گفت واشنگتن خواستار کنار گذاشتن همکاری بین‌المللی نیست، اما اداها کرد نهادهای جهانی باید اصلاح و بازسازی شوند.

# انتقام پسر جوان از پدرش بعد از ۳۲ سال

پدر را در همان چاهی انداخت که مادر را کشته بود!



رکنا: جوانی که به اتهام قتل پدر ۷۵ ساله‌اش تحت تعقیب پلیس آگاهی مشهد بود، با حضور در پلیس به جانی تکان‌دهنده اعتراف کرد: او مدعی است پس از ۳ دهه، انتقام قتل مادرش را گرفته و پدرش را در همان چاهی انداخته که سال‌ها قبل پیکر مادرش در آن رها شده بود.

جوانی که به اتهام قتل پدر ۷۵ ساله‌اش تحت تعقیب پلیس آگاهی مشهد بود، با حضور در پلیس به جانی تکان‌دهنده اعتراف کرد: او مدعی است پس از ۳ دهه، انتقام قتل مادرش را گرفته و پدرش را در همان چاهی انداخته که سال‌ها قبل پیکر مادرش در آن رها شده بود.

این جوان پنج‌شنبه گذشته خود را به پلیس آگاهی مشهد معرفی کرد و در اعترافش گفت: حدود ۳۲ سال قبل، زمانی که کودک خردسالی بودم، پدرم در پی درگیری و پرخاشگری‌های مداوم، مادر را به قتل رساند و جسد او را داخل چاه حیاط خانه انداخت.

## درگیری چند ثانیه ای پایانی خونین برای نوجوان ۱۹ ساله در داراب

رکنا: یک مشاجره کوتاه در یکی از روستاهای داراب، در شامگاه ۱۶ بهمن‌ماه به قتل خونین انجامید؛ جایی که نوجوانی ۱۹ ساله بر اثر ضربات سلاح سرد جان باخت و منم ۱۸ ساله کمتر از ۲۴ ساعت بعد در شهرستان فسا دستگیر شد. هنوز شب به‌طور کامل فرا نرسیده بود که خبر یک درگیری، آرامش یکی از روستاهای داراب را برهم زد. صدای آژیر آمبولانس و تجمع اهالی، از حادثه‌ای تلخ حکایت داشت؛ حادثه‌ای که با مرگ نوجوانی ۱۹ ساله، رنگ جنایت به خود گرفت و پرونده‌ای تازه را پیش روی پلیس گشود.

شامگاه شانزدهم بهمن‌ماه، مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارشی مبنی بر وقوع درگیری و انتقال جوانی مجروح به



پدر را در همان چاهی انداخت که مادر را کشته بود!

## پلیس بین‌الملل فراجا از استرداد کلاهبردار فراری به کشور خبر داد

ایرنا: رئیس پلیس بین‌الملل فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران از استرداد یک متهم متواری به کشور خبر داد.

سرهنگ نفی محمودی اظهار کرد: براساس اعلام مرجع قضایی، فردی به اتهام کلاهبرداری، تحت پیگرد قانونی قرار گرفت.

رئیس پلیس بین‌الملل اضافه کرد: این متهم، با تظاهر به فعالیت در حوزه اخذ اقامت دائم کشورهای اروپایی، مبادرت به جلب اعتماد افراد کرده و از طریق ارائه تصاویر جعلی موجب فریب شاکیان را فراهم آورده است.

به گفته وی نامبرده طی ۲ مرحله، مبلغ ۱۲ میلیارد ریال و سپس ۱۲ هزار دلار آمریکا را دریافت و پس از آن تمامی خطوط ارتباطی خود با شاکیان را قطع و بصورت غیرمجاز از کشور متواری می‌شود. این مقام انتظامی خاطر نشان کرد: پلیس بین‌الملل فراجا با استفاده از ظرفیت‌های سازمان اینترپل و هماهنگی‌های لازم با مراجع مربوطه داخلی و خارجی، علیه منظمه اعلان فرمز صادر و شناسایی این فرد به صورت ویژه در کشورهای منطقه در دستور کار قرار گرفت.

سرهنگ محمودی با اشاره به تلاش‌های بسی وقفه صورت گرفته در پلیس بین‌الملل فراجا تصریح کرد: به موازات اقدامات بین‌المللی مبنی بر ردیابی متهم در کشورهای احتمالی محل تردد و انعکاس اعلان فرمز صادره به مبادی ذریع، در نهایت با بهره‌گیری از توان دیپلماتی انتظامی، متهم در یکی از کشورهای همسایه دستگیر می‌شود.

رئیس پلیس بین‌الملل فراجا در پایان بیان داشت: با هماهنگی صورت گرفته میان پلیس بین‌الملل فراجا و پلیس کشور مورد نظر، متهم به جمهوری اسلامی ایران مسترد و تحویل مرجع قضایی مربوطه شد.

## آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم تیما خیراندیش دزدار فرزند محمدصادق به میزان - شش‌داک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷/۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۹۱۸ مروز مجزی از پلاک ۴۹ از اصلی واقع در قریه خسیخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک اصلی آقای/خانم محمدحسن گل علی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
علی خاندملی زاده رودگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت رام/الف/۲۷۰۳

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدام تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی طیبه نیرومند چوگامی که ملی ۱۵۸۲۰۲۳۶۹ صادره از خدام فرزند عیسی در شش‌داک یک قطعه زمین باقی به مساحت ۶۰۰ مترمربع پلاک ۲۴۰۴ فرعی از ۲۸ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در خدام - روستای جیوسر چوکام بخش ۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
سجاد عاشری - رئیس ثبت اسناد و املاک خدام رام/الف/۶۷۱۱

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدام تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی مریم نیرومند چوگامی که ملی ۲۵۹۱۲۱۸۱۱۷ صادره از رشت فرزند عیسی در شش‌داک یک قطعه زمین باقی به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک ۲۴۰۳ فرعی از ۲۸ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در خدام - روستای جیوسر چوکام بخش ۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
سجاد عاشری - رئیس ثبت اسناد و املاک خدام رام/الف/۶۷۱۰

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی حسین سرخیز لاهیجانی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۲۵۸ که ملی ۲۷۲۲۵۸۸۶۶ صادره - نسبت به شش‌داک یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۸۸/۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۱۵ مروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰۴ فرعی از اصلی ۳ واقع در قریه لویجیار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان - قریه لویجیار از مورد مالکیت بهمن اوستا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع محض در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمود و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مدور سند مالکیت نیز مانع مراجع متعذر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۳۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
شهریار سلیمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان رام/الف/۱۲۶۹

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سکر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم ترک دهنو فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از در سه داگک شناع از شش‌داک یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۴ از اصلی ۵ مروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در اشته خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمود و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سکر رام/الف/۶۶۹۶

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سکر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم حسن ترک دهنو فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از در سه داگک شناع از شش‌داک یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۴ از اصلی ۵ مروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در اشته خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمود و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سکر رام/الف/۶۶۹۷

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سکر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا عزیز آبادی فراهانی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۵۴۹۹ صادره از ایران در شش‌داک یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰/۳ مترمربع پلاک فرعی ۸۵۱ از اصلی ۴ مروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سرودان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سکر رام/الف/۶۷۱۳

## بازداشت عاملان تیراندازی به پزشکی در بندرانزلی



ایستنا: فرمانده انتظامی بندرانزلی از دستگیری ۳ متهم پرونده تیراندازی به یک پزشک در این شهرستان خبر داد. سرهنگ امیر وهاب‌زاده اظهار کرد: در پی تیراندازی به یک پزشک در خیابان مطهری بندرانزلی و مجروح شدن وی، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار پلیس قرار گرفت.

وی افزود: مأموران پلیس با اقدامات پلیسی دو مرد ۳۹ و ۳۷ ساله ساکن رشت را دستگیر و یک قبضه سلاح کلت کمری به همراه فشنگ از آنان کشف کردند. در تحقیقات مشخص شد متهمان با انگیزه مالی و به تحریک همسر ۳۹ ساله پزشک دست به این اقدام زده‌اند.

فرمانده انتظامی بندرانزلی تصریح کرد: همسر پزشک نیز دستگیر و هر سه متهم برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شدند.

۲۱ بهمن‌ماه جاری در پی وقوع یک فصره تیراندازی در خیابان مطهری شهرستان بندرانزلی، یک مرد ۵۱ ساله مجروح و بلافاصله به مرکز درمانی منتقل شد. برابر بررسی‌های اولیه مأموران و اظهارات خانواده فرد مجروح، علت حادثه احتمالا اختلافات خانوادگی عنوان شده بود.

◀◀

## انفجار گاز در قم یک کشته و ۵ مصدوم بر جا گذاشت

رکنا: وقوع انفجار گاز در یک ساختمان مسکونی در شهر قم، بامداد ۲۵ بهمن‌ماه، به جان‌باختن یک نفر و مصدومیت ۵ نفر دیگر انجامید؛ حادثه‌ای که با اعزام تیم‌های امدادی و سگ‌های جست‌وجو همراه بود.

مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان قم از وقوع انفجار و ریزش یک ساختمان مسکونی در خیابان نظامی گنجوی منطقه کارگر خبر داد و اعلام کرد این حادثه یک فوتی و ۵ مصدوم برجا گذاشته است.

همچنین علی زندیه، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی قم، اعلام کرد علت دقیق وقوع این انفجار در دست بررسی کارشناسان قرار دارد.

همچنین علی زندیه، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی قم، اعلام کرد علت دقیق وقوع این انفجار در دست بررسی کارشناسان قرار دارد.

همچنین علی زندیه، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی قم، اعلام کرد علت دقیق وقوع این انفجار در دست بررسی کارشناسان قرار دارد.

همچنین علی زندیه، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی قم، اعلام کرد علت دقیق وقوع این انفجار در دست بررسی کارشناسان قرار دارد.

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سکر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم ترک دهنو فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از در سه داگک شناع از شش‌داک یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۴ از اصلی ۵ مروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در اشته خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/۲۷۲۰

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سکر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم ترک دهنو فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از در سه داگک شناع از شش‌داک یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۴ از اصلی ۵ مروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در اشته خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
رضا خالجانلی جردوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۳۴۴۹)

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سکر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم ترک دهنو فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از در سه داگک شناع از شش‌داک یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۴ از اصلی ۵ مروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در اشته خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع محض، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۰۴۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
رضا خالجانلی جردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۳۴۴۲)

# ۱۰۰ درصد مصوبات سفرهای استانی عملیاتی می‌شود



ایرنا: رئیس‌جمهور، با تأکید بر اینکه دولت چهاردهم در سفرهای استانی طرح‌های را تصویب می‌کند که توانایی اجرایی آن‌ها وجود دارد، گفت: خروج از چرخه فرسایشی سفر و مصوبه، رویکرد اصلی ماست و قول می‌دهم ۱۰۰ درصد مصوبات سفر به گلستان عملیاتی شود.

مسعود پزشکیان در گفت‌وگو با تلوویزیونی درباره دستاوردهای سفر به استان گلستان در پاسخ به سؤالی درباره اولویت‌های اجرایی مصوبات این سفر، اظهار کرد: در سال‌های قبل با طرح‌هایی در استان مواجه شدیم که مربوط به ۲۰ و ۳۰ سال قبل بود و ما دچار یک چرخه فرسایشی سفر و مصوبه شدیم. دغدغه ما این است که مصوبه‌ای را تصویب نکنیم مگر اینکه توانایی اجرایی آن را داشته باشیم.

کل دوران‌های گذشته است. پزشکیان تصریح کرد: هدف ما این است که تا قبل از آغاز تابستان آینده، ظرفیت تولید برق را به ۱۵ هزار مگاوات برسانیم تا دیگر در تابستان دچار قطع برق نشویم. این روندی است که در طول ۱۰ سال گذشته محقق نشده بود اما ما در عرض یک سال در حال حل آن هستیم. رئیس‌جمهور با اشاره به بسته‌شدن قراردادهای ساخت نیروگاه‌های خورشیدی ۷۰ هزار مگاواتی، گفت: برنامه ما این است که گاز را از خانه‌ها حذف کرده انرژی دانشیم و علاوه بر کمبود نیروگاه، با مشکل تأمین سوخت مواجه بودیم.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده در یک سال گذشته، ادامه داد: خوشبختانه اسل‌ها مشکل سوخت نیروگاه‌ها را رفع کردیم و توانستیم تاکنون ۴۰۰۰ مگاوات برق خورشیدی را به بهره‌برداری برسانیم و قول داده‌ایم که تا پایان اسسال این عدد به ۶۰۰۰ مگاوات برسد که این رقم ۵۰۰ برابر

مصوب شد که قول می‌دهم ۱۰۰ درصد این مصوبات عملیاتی شود. پزشکیان با تشریح برنامه‌های سفر خود و ارائه تحلیلی از شرایط گلستان، اظهار کرد: از لحظه ورود به استان، جلسات متعددی با تولیدکنندگان، صنعتگران، صادرکنندگان، دانشگاه علوم پزشکی، مدرسه‌سازان و گروه‌های سیاسی و فرهنگی داشتیم که هر کدام به نوعی به بررسی و حل مشکلات استان اختصاص داشت. رئیس‌جمهور با اشاره به جلسه با فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان، گفت: این جلسه بسیار خوب و سازنده بود. پروژه‌هایی برای آینده مصوب شد و مشکلات تولیدکنندگان و تجارت در حوزه نقدینگی، مقررات گمرکی و روابط ارتباطی شنیده شد. دستور داریم که مشکلات این عزیزان بدون ارجاع به تهران و با اختیاراتی که به استانداران داده شده، حل شود. حتی اگر حل نشد، به جای نامه‌نگاری و بروکراسی‌های

زمان‌بر، تلفنی با ما در تماس باشند تا سریعاً اقدام کنیم و نگرانی تولیدکنندگان، صادرکنندگان و کشاورزان را برطرف سازیم. پزشکیان به جلسه با دانشگاه علوم پزشکی اشاره کرد و افزود: در خصوص پروژه سطح‌بندی ارجاع سرانه در نظام سلامت، اقدامات خوبی انجام شده اما کامل نیست. مقرر شد هفته آینده در تهران الگوی نهایی این طرح را طراحی کنیم تا بتوانیم آن را در کل استان گسترش دهیم.

وی در خصوص جلسه با مدرسه‌سازان و آخرین مدرسه‌ساز نیز گفت: اقدامات آخرین در ساخت مدارس واقعاً حماسه‌آور بود و اشک را در چشم ما آورد، اما ما معنقدیم باید عدالت آموزشی کامل رعایت شود. همان کاری که یک معلم خیر در روستا انجام داد و مدرسه ساخت، باید در همه نقاط استان تکرار شود. علاوه بر ساخت، ما نزدیک ۲۹ هزار میلیارد تومان در کشور برای تجهیز مدارس به ابزارهای تکنولوژیک، مانیتورهای هوشمند و اینترنت تعاملی در نظر گرفته‌ایم که سهم استان گلستان نیز تخصیص خواهد یافت.

رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم بهره‌رسانی نظام آموزشی، تصریح کرد: ابزارهای آموزشی فعلی با دنیای امروز که هر لحظه تغییر می‌کند، قابل قبول نیست. ما باید بچه‌ها را طوری آموزش دهیم که از دنیای متغیر عقب نمانند. برای همین، بهیود کیفیت آموزش و مهارت‌آموزی را در دستور کار قرار داده‌ایم و کارگاه‌های آموزشی برای ارتقای مهارت معلمان برگزار می‌شود.

عملیات اجرایی آن‌ها آغاز شد و خدمات آن برای حدود ۱۱ هزار نفر قابل بهره‌برداری خواهد بود. مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران تأکید کرد: اجرای این پروژه‌ها باعث بهبود کیفیت و دسترسی به آب شرب در مناطق مختلف استان می‌شود و برنامه‌ریزی برای اجرای پروژه‌های مشابه در سایر شهرستان‌ها نیز ادامه دارد. برارزاده همچنین از افتتاح ۷۳ پروژه آب و فاضلاب در استان خبر داد و توضیح داد: این پروژه‌ها شامل بهره‌برداری از خطوط آب و فاضلاب، حفر و تجهیز ۱۷ حلقه چاه با ظرفیت ۲۶۱ لیتر بر ثانیه، بهسازی دو دهنه چشمه با دبی ۱۱ لیتر بر ثانیه و احداث ۹۳ باب مخزن با حجم ۱۵۷۳۰ متر مکعب است که در دهه مبارک فجر اسال به بهره‌برداری می‌رسد. وی در ادامه بیان کرد: ۹ پروژه دیگر در شهرستان بابل با اعتباری بالغ بر ۳۱۰ میلیارد تومان برای ۵۰ روستا و سه شهر این شهرستان برنامه‌ریزی شده و همچنین هشت پروژه با اعتبار ۱۰۰ میلیارد تومان نیز به زودی اجرا خواهد شد. علاوه بر این، کلنگ‌زنی ۱۰ پروژه جدید نیز در دستور کار قرار دارد.

آسیابی تأکید کرد:

## ۴۵۰۰ محکوم بدون زندان در گلستان

مهر: رئیس کل دادگستری گلستان گفت: از ابتدای اسال چهار هزار و ۵۰۰ رأی جایگزین حبس در اسان صادر شده تا محکومان جرایم سبک به جای زندان، در مسیر خدمت به جامعه و اصلاح قرار گیرند. جلد آسیابی در مراسم اجرای تعدادی از آرای جایگزین حبس در دانشلی‌برون اظهار کرد: از ابتدای اسال تاکنون بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ رأی جایگزین حبس در محاکم استان صادر شده است؛ آرای که اگر صادر نمی‌شد، دست‌کم همین تعداد به جمعیت زندان‌های اسان اضافه می‌شدند.

وی، با بیان این که استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای جلوگیری از زندان رفتن افرادی که جرایم سبک و غیرعمد مرتکب شده‌اند، یکی از سیاست‌های قوه قضاییه است، افزود: دادگستری گلستان نیز در همین مسیر حرکت می‌کند.

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: نمونه اجرای این احکام در دانشلی‌برون، تهیه ۲۰۰ بسته کمک آموزشی برای مدارس منطقه است که تحویل آموزش و پرورش شد، اقدامی که در قالب خدمات عمومی رایگان انجام شده است. سال گذشته نیز در قالب همین آرای جایگزین حبس، نزدیک به هفت هزار اصله نهال در اسان غرس شد.

آسیابی افزود: این یعنی به جای آن‌که مجازات، هزینه مضاعف بر دوش جامعه بگذارد، به تولید ارزش اجتماعی منجر می‌شود؛ از آموزش و بهداشت گرفته تا کشاورزی و فعالیت‌های فنی.

رئیس کل دادگستری گلستان در ادامه گفت: آرای جایگزین حبس، احضار بازگشت به جرم را در جرایم سبک متوقف می‌کند و محکوم ضمن پذیرش مسئولیت عمل خود، در جامعه باقی می‌ماند، مهارت و شغلش را از دست نمی‌دهد و به جای انزوا، در مسیر اصلاح قرار می‌گیرد.

آسیابی افزود: این احکام بر اساس ماده ۶۴ قانون مجازات اسلامی صادر می‌شود. قضات با در نظر گرفتن نوع جرم، کیفیت ارتکاب، آثار ناشی از جرم، سن، مهارت، شخصیت و سابقه منم و وضعیت زده‌دیده، برای محکومان فاقد سابقه کیفری و مرتکبان جرایم سبک و غیرعمد، مجازات‌هایی مانند خدمات عمومی رایگان، دوره مراقبت، جزای نقدی، خدمات آموزشی، بهداشتی، درمانی و کشاورزی را جایگزین حبس می‌کنند.

وی با اشاره به نهادینه شدن رویکرد صدور آرای جایگزین حبس در بدنه قضایی اسان، گفت: بیشترین آرای جایگزین حبس در اسان توسط قضات حوزه‌های قضایی گنبدکاوس، آزادشهر، کلاله و گرگان صادر شده است.

محمد احمدزاد چهره، رئیس دادگاه بخش دانشلی برون هم گفت: تلاش ما این است آرای که صادر می‌شود هم موضوع بازپرسی منم باشد و هم بتوانیم نیازهای منطقه را رفع کنیم.

احمدزاد چهره افزود: تهیه لوازم‌پایش برای محیط زیست، پاکسازی منطقه و امروز هم اهدای بسته های نوشت افزار و ورزشی برای مدارس از جمله نتایج ملموس آرای جایگزین حبس در منطقه دانشلی برون است.

وی ادامه داد: با همکاری آموزش و پرورش در حال شناسایی مدارس نیازمند بازسازی و بهسازی و تجهیز هستیم تا بتوانیم در قالب آرای جایگزین حبس گامی برای رفع آن برداریم.

## آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۳۸۳۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم رضا علیان اشکوریان فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۷۲۸ صادره از اسهان در شدادک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۶ مترمربع پلاک ۳۲۴ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۲ واقع در فرامد خریداری از مالک رسمی آقای لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۸)

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۷۷۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم اسدی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۷۲۸ صادره از شدادک یک قطعه زمین با بنای اجداتی به مساحت ۲۰۶ مترمربع پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمود آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن محمودپور محرز گردیده است. لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۷)

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۷۷۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم صالحی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۲۷۲۸ صادره از محمود آباد در شدادک یک قطعه زمین با بنای اجداتی به مساحت ۲۰۶ مترمربع پلاک ۴۱۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمود آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن محمودپور محرز گردیده است. لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۳)

## آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۳۸۳۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم بهرامی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۰۰۱۵۰۵۵۵۲۴ صادره از شروان در شدادک یک قطعه زمین با بنای اجداتی با کاربری باغ به مساحت ۲۱۹ مترمربع پلاک ۶۶۴ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در ارم خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم احدی محرز گردیده است. لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۵)

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۷۷۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم ابوالقاسمی فرد فرزند حسن شماره شناسنامه ۰۰۲۸۰۲۸۴۲۷ صادره از ری شدادک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۱.۲۷ مترمربع پلاک ۸۲۰ فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در گشلی خریداری از مالک رسمی آقای رمضان ولی پور محرز گردیده است. لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۴)

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۷۷۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم میبیا اطاعتی فرد فرزند حسن شماره شناسنامه ۰۰۲۸۰۲۸۴۲۷ صادره از ری شدادک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۱.۲۷ مترمربع پلاک ۸۲۰ فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در گشلی خریداری از مالک رسمی آقای رمضان ولی پور محرز گردیده است. لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۳)

## آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۳۸۳۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم زهرا عیداله زاده فرزند احمد شماره شناسنامه ۹۹۴ صادره از ساوجبلاغ در شدادک یک قطعه زمین با بنای اجداتی با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۶.۹۵ مترمربع پلاک ۳۵۲ فرعی از ۲۸ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در فصلکی خریداری از مالک رسمی مالک متن محرز گردیده است. لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۲)

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۷۷۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم جلیل وند فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۳۷۷ صادره از تهران در سه دانگ شاع از شدادک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۲.۵۵ مترمربع پلاک ۱۹۲۲ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در مورخ خریداری از مالک رسمی ملک متن محرز گردیده است. لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۱)

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۰۲۷۷۶۰۰۱۶۰۲۷۷۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم سینی اقدم فرزند باغعلی شماره شناسنامه ۱۸۱۴ صادره از تهران در سه دانگ شاع از شدادک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۳۳.۵۵ مترمربع پلاک ۱۹۲۲ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در مورخ خریداری از مالک رسمی ملک متن محرز گردیده است. لدا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶  
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۰۵۳۳۰)

شیر و چای را مخلوط نکنید

مهر: متخصصان تغذیه معتقدند با افزودن شیر به چای، خاصیت درمانی آن از بین می‌رود. چای پرطرفدارترین نوشیدنی پس از آب در جهان است. شیر نیز یکی دیگر از نوشیدنی‌های پرطرفدار و پرخاصیت است. برخی از مردم دوست دارند شیر و چای را با هم مخلوط کرده و از یک نوشیدنی خوشمزه لذت ببرند. شیر چای یکی از نوشیدنی‌های پرطرفدار در هند، تایوان، ویتنام و کامبوج است. با این حال، کمتر کسی می‌داند در صورتی که در مصرف این نوشیدنی ترکیبی زیاده روی شود، عوارض جانبی برای سلامت انسان دارد. در این مطلب به عوارض مصرف شیر چای می‌پردازیم:

■ بی خوابی چای مانند قهوه دارای کافئین است، چای به ویژه چای سیاه دارای ترکیباتی است که همانند کافئین عمل می‌کند. زمانی که سطح کافئین در خون به ویژه در نیمه دوم روز افزایش یابد، این موضوع می‌تواند باعث اختلال در خواب شود. گرچه نوشیدن میزان کمی شیر چای اشکالی ندارد، اما مصرف بیش از دو فنجان از آن می‌تواند باعث بروز مشکلات جدی خواب شود.

■ اضطراب گرچه نوشیدن برخی انواع چای باعث تسکین و آرامش است، اما زیاده روی در نوشیدن شیر چای باعث بروز اضطراب و نگرانی می‌شود. در حقیقت چای به دلیل ترکیباتی که دارد باعث ایجاد آرامش در سلول‌های مغزی می‌شود. در مقابل، زیاده روی در مصرف آن باعث عدم تعادل در مواد شیمیایی مغز شده و همین موضوع اضطراب و نگرانی را در فرد به همراه دارد.

■ بروز جوش یکی از عوارض جانبی شایع مصرف شیر چای در پوست بروز جوش است. این جوش‌ها می‌تواند در تمامی نقاط بدن مشاهده شود. شیر چای به میزان کم باعث سم زدایی بدن می‌شود، اما زیاده روی در مصرف آن با بر هم زدن تعادل مواد شیمیایی، باعث گرم‌تر شدن بدن و در نهایت بروز جوش می‌شود. صورت، گردن و سینه‌ها رایج‌ترین بخش‌هایی از بدن هستند که احتمال بروز جوش در آن‌ها زیاد است. ■ بیوست چای دارای خواص کافئینی و یک ترکیب شیمیایی به نام تئوفیلین است. در حقیقت تئوفیلین موجود در چای باعث دفع بیشتر آب از بدن شده و در نتیجه کم آبی، احتمال بروز بیوست در فرد افزایش می‌یابد. ■ عدم تعادل در فشار خون یکی از خطرناک‌ترین عوارض جانبی مصرف شیر چای، بروز عدم تعادل در فشار خون است. مصرف میزان کم این نوشیدنی به بهبود جریان خون، سیستم ایمنی، سلامت قلب، مغز، و عملکرد دستگاه عصبی کمک می‌کند. با این حال، زمانی که فرد در مصرف شیر چای زیاده روی کند این موضوع باعث افزایش ضربان قلب شده و به فشار خون بالا منجر می‌شود و یا باعث آرامش ماهیچه قلب شده و فشار خون فرد امت می‌کند.

خطر کیک و کلوچه برای سلامت بچه‌ها

بادام (۰۰۰)، سبزی‌ها و میوه‌ها هم استفاده شود. آبیوه غذایی ممنوع بسیاری از والدین تصور می‌کنند مصرف آبیوه در وعده صبحانه برای کودک مانعی ندارد اما ملاحسینی تأکید می‌کند حتی آبیوه‌های طبیعی هم حاوی قند ساده قابل توجهی هستند و در کودکان باید در حد تعادل مصرف شوند. توصیه متخصصان تغذیه این است که به جای آبیوه، خود میوه‌ها به‌صورت کامل یا اسموتی‌شده (پوره کل میوه) مصرف شوند.

– چرا بعضی بچه‌ها صبحانه دوست ندارند؟ ملاحسینی درباره بی‌میلی کودکان به صبحانه می‌گوید: علت عمدۀ بی‌میلی خیلی از کودکان به صبحانه، خواب‌آلودگی یا عدم‌احساس گرسنگی است که به تنظیم خواب شب قبل مربوط است. مناسفاته بچه‌ها معمولاً شب‌ها تا دیروقت بیدار می‌مانند و شام را هم دیر می‌خورند و همین موضوع باعث می‌شود که صبح غذایی باشند: گریه‌هیدرات‌ها که شامل انواع نان (ترجیحا تیره و سبوس‌دار) است و روغن‌ها مثل پنیر، تخم‌مرغ و شیر. ملاحسینی پیشنهاد می‌کند برای افزایش جذایت صبحانه، از مغزها (گردو،



منجر به بی‌حالی، خستگی و بیش‌خواری در کودکان چاق و در مقابل کاهش اشتهای کودکان لاغر و بدغذا شود. بنابراین این گروه غذایی در یک برنامه غذایی سالم به‌خصوص در وعده صبحانه هیچ جایی ندارد. – صبحانه کامل یعنی چه؟ یک صبحانه کامل باید حتماً شامل دست‌کم ۲ گروه اصلی غذایی باشند: گریه‌هیدرات‌ها که شامل انواع نان (ترجیحا تیره و سبوس‌دار) است و روغن‌ها مثل پنیر، تخم‌مرغ و شیر. ملاحسینی پیشنهاد می‌کند برای افزایش جذایت صبحانه، از مغزها (گردو،

علم تغذیه هنوز بر این باور است که صبحانه یکی از مهم‌ترین وعده‌های غذایی به‌خصوص برای سلامت جسم و ذهن کودکان است. با این حال بسیاری از والدین این وعده را جدی نمی‌گیرند. نتیجه این ساده‌نگاری، صبحانه‌هایی است که بیشتر شبیه دسر است تا غذای کامل، کیک، کلوچه، بیسکویت و آبیوه؛ این خوراکی‌های چرب و شیرین از نظر متخصصان تغذیه نه‌تنها هیچ ارزش غذایی ندارند، بلکه باعث چاقی کودک و در آینده نه‌چندان دور منجر به ابتلا به بیماری‌های قلبی، عروقی، دیابت و... می‌شوند. – چرا صبحانه برای کودک اهمیت دارد و باید شامل چه مواردی باشد؟ ریحانه ملاحسینی، کارشناس ارشد تغذیه و رژیم‌درمانی در این زمینه به همشهری می‌گوید: صبحانه به‌عنوان نخستین وعده اصلی که در روز مصرف می‌شود باید مغذی، متنوع و متعادل باشد. به‌خصوص در کودکان

اگر روده سالم می‌خواهید این کارهای ساده را هر روز انجام دهید

یک فنجان قهوه ادویه‌دار، پیاده‌روی در آفتاب و چند دقیقه تحرک، راز خاصی به نظر نمی‌رسد، اما همین سادگی، رمز تأثیر آن است. در روزگاری که توصیه‌های رنگارنگ برای سلامت روده از هر گوشه به گوش می‌رسد، شاید بهترین کار این باشد که سراغ خود متخصصان برویم. دکتر «ویل بولسویچ»، گوارش‌شناس و پدر چهار فرزند، در گفت‌وگویی با مجله EatingWell از روتین ساده و مؤثر صبحگاهی‌اش می‌گوید: برنامه‌ای که هم برای روده مفید است و هم برای ذهن و بدن. دکتر بولسویچ ورزش را با قهوه آغاز می‌کند، اما نه یک فنجان معمولی. او قهوه‌اش را با دارچین، زنجبیل، زردچوبه و جوز هندی «ادویه‌دار» می‌کند. این ترکیب نه‌تنها طعم گرم و خوشایندی دارد، بلکه پر از ترکیبات گیاهی مفید برای میکروبیوم روده است. او البته تأکید می‌کند که قهوه برای همه مناسب نیست، اما برای بسیاری می‌تواند به بهبود عملکرد روده کمک کند. بعد از قهوه، نوبت پیاده‌روی صبحگاهی است. دکتر بولسویچ دختر کوچکش را در آغوش می‌گیرد و بیرون می‌رود تا زیر نور ملایم خورشید قدم بزند. او عمداً عینک ضدنور آبی‌اش را کنار می‌گذارد تا بدنش نور طبیعی صبح را جذب کند. به گفته او، نور خورشید پیام شروع روز را به بدن می‌فرستد و باعث تنظیم ساعت ژنتی می‌شود. نتیجه‌اش؟ خواب آرام‌تر و بدن منظم‌تر در طول شبانه‌روز. این پدر پر مشغله هنگام پیاده‌روی، یک جلیقه ۲۰ کیلویی به تن می‌کند تا در همان چند دقیقه، تمرینی سبک هم داشته باشد. می‌گوید این کار ضربان قلبش را بالا می‌برد، گردش خون را تقویت می‌کند و حتی به سلامت روده کمک می‌کند. به باور او، روده سالم فقط نتیجه تغذیه نیست؛ حرکت، نور و آرامش هم در این معادله نقش دارند. بولسویچ در پایان تأکید می‌کند: «سلامت روده با عادت‌های کوچک و مداوم ساخته می‌شود، نه با راهکارهای پیچیده و زودگذر.» صبح خود را با یک نفس عمیق، کمی نور و چند قدم آغاز کنید؛ شاید روده‌تان از شما تشکر کند.

میکروب معده را با این میوه‌ها از بین ببرید



اینه یک میوه مفید برای بیماران مبتلا به میکروب معده است، اما نباید در مصرف آن زیاده روی کرد؛ چرا که باعث اسهال و استفراغ می‌شود. بیماران مبتلا به میکروب معده نمی‌توانند هر نوع غذایی را میل کنند. میکروب معده یکی از بیماری‌های آزاردهنده‌ای است که برخی از آن رنج می‌برند و باعث می‌شود فرد مبتلا نتواند به طور عادی زندگی خود را به خصوص در هنگام خوردن غذا داشته باشد. سبب خوردن سبب باعث افزایش یک نوع باکتری مفید موجود در روده می‌شود که این افزایش به بهبود سریع عفونت در روده کمک می‌کند. انگور، انگور حاوی پلی فنول یعنی آنتی اکسیدان‌هایی است که فواید زیادی از جمله کاهش فشار خون، التهاب، سطح کلسترول و استرس اکسیداتیو برای سلامتی دارد. هنگامی که انگور می‌خوریم، پلی فنول‌ها وارد بدن و از طریق میکروبیوم روده توسط معده هضم می‌شوند که به درمان عفونت‌های روده کمک می‌کند. گلابی، یکی از میوه‌هایی است که سلامت معده را به میزان قابل توجهی حفظ کرده و شما را از شر عفونت‌های روده رهایی می‌بخشد؛ چرا که گلابی حاوی آنتی اکسیدان‌های قوی، ویتامین C، و فیبر است. بنابراین خوردن آن باعث بهبود سلامت روده‌ها شده و علائم میکروب معده را برطرف می‌کند. انبه، انبه برای بیماران مبتلا به میکروب معده مفید است، اما نباید در مصرف آن زیاده روی کرد؛ چرا که باعث اسهال و استفراغ می‌شود. گشنی است علی رغم فواید این میوه‌ها برای بهبود بیماری میکروب معده، اما مراجعه به پزشک هرگز نباید نادیده گرفته شود و این پزشک است که می‌تواند بهترین درمان را به شما ارائه کند.

نان سفید باعث افزایش قند خون می‌شود

نان کامل و سبوس‌دار می‌تواند به پیشگیری از بیماری‌های مزمن مانند دیابت و بیماری‌های قلبی کمک کند. در حالی که مصرف نان سفید ممکن است باعث ایجاد افزایش قند خون شود. نسان کامل و سبوس‌دار می‌تواند به پیشگیری از بیماری‌های مزمن مانند دیابت و بیماری‌های قلبی کمک کند. در حالی که مصرف نان سفید و کم کیفیت ممکن است باعث ایجاد مشکلاتی همچون کمبود فیبر و افزایش قند خون شود. رسانه‌ها در این میان نقش مهمی ایفا می‌کنند. آن‌ها می‌توانند با اطلاع‌رسانی درست و علمی، مردم را نسبت به اهمیت نان سالم آگاه سازند. برنامه‌های تلویزیونی، مستندها، گزارش‌های خبری و حتی تبلیغات اجتماعی می‌توانند به تغییر نگرش عمومی نسبت به انتخاب نان کمک کنند. وقتی رسانه‌ها به‌طور مداوم فواید نان سبوس‌دار و مضرات نان سفید را مطرح کنند، الگوی مصرف جامعه به سمت انتخاب‌های سالم‌تر حرکت خواهد کرد. از سوی دیگر، رسانه‌ها می‌توانند تولیدکنندگان و نانوایان را نیز تحت تأثیر قرار دهند. معرفی نان‌هایی که نان سالم تولید می‌کنند یا گزارش‌های درباره کیفیت آرد مصرفی، باعث افزایش مسئولیت‌پذیری تولیدکنندگان می‌شود. همچنین رسانه‌ها به راه‌اندازی کمپین‌های ملی و پوش‌های اجتماعی، می‌توانند فرهنگ مصرف نان سالم را به یک مطالبه عمومی تبدیل کنند. در نهایت، رسانه‌ها به عنوان پلی ارتباطی میان متخصصان تغذیه، تولیدکنندگان و مردم عمل می‌کنند. آن‌ها به ارائه اطلاعات علمی و قابل فهم، زمینه‌ساز ارتقای سلامت جامعه می‌شوند. بنابراین می‌توان گفت رسانه‌ها نه تنها ابزار اطلاع‌رسانی، بلکه سفیران سلامت غذایی هستند که با ترویج نان سالم، به بهبود کیفیت زندگی مردم کمک می‌کنند.

چرا خوابیدن با موی خیس خطرناک است؟

خوابیدن با موی خیس در کنار مشکلات بسیار در برخی موارد عوارضی جبران‌ناپذیر برای شما به دنبال دارد. استحمام در شب و زمانی که می‌خواهید بعد از آن به رختخواب بروید می‌تواند برای سلامت موی شما ضرر داشته باشد و به همین دلیل است که اغلب پزشکان متخصص مو به بیماران توصیه می‌کنند که هیچگاه هنگام شب حمام نزنند. اغلب مادران ما به ما توصیه می‌کنند تا هیچگاه با موی خیس نخوابیم، زیرا خوابیدن با موی خیس سبب بروز سرماخوردگی در بدن می‌شود؛ به دلیل یون موی سر و هوای سردی که در اتاق می‌پیچد و از آنجایی که شما خواب هستید و نمی‌توانید احساس سرما و گرما را به‌طور درستی متوجه شوید از این رو به بیماری سرماخوردگی مبتلا می‌شوید.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آههی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۰۱۶۰۲۲۹۹۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخام ناصر اکبری فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۱۶۳۴ صادره از آمل در ششادک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۸۸۰ مترمربع که نیم دانگ مشاع عرصه مشاع آن وقف میباشد پلاک ۸۹۴ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی سلفانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آههی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آههی به مدت یک ماه از تاریخ انتشار خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۲۶۲۶)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آههی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۰۱۶۰۲۲۹۹۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخام ناصر اکبری فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۱۶۳۴ صادره از آمل در ششادک یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۰۲۷۰ مترمربع پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اسداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آههی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آههی به مدت یک ماه از تاریخ انتشار خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۲۶۶۶)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آههی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۰۱۶۰۲۲۹۹۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخام مریم محمودوند فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۶۱ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششادک یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع پلاک ۲۵ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی سلفانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آههی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آههی به مدت یک ماه از تاریخ انتشار خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۲۶۹۰)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آههی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۰۱۶۰۲۲۹۹۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخام ناصر اکبری فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۱۶۳۴ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششادک یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۲۵۷۰ مترمربع پلاک ۹۰۳ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی سلفانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آههی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آههی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۲۶۸۲)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آههی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۰۱۶۰۲۲۹۹۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخام شروین برهان آزاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از تهران در ششادک یک قطعه زمین به بنای احداثی که میزان ۵۵ متر کاربری مسکونی و باقی کاربری زراعی به مساحت ۱۰۸۰۶ مترمربع پلاک ۲۳۱۴ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در مالکانه خریداری از مالک رسمی آقای شروین برهان آزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آههی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آههی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۲۶۵۰)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آههی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۰۱۶۰۲۲۹۹۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخام خسرو پولادی فرزند دادعلی بشماره شناسنامه ۹۸ صادره از آمل در ششادک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۵۴٫۴۸ مترمربع پلاک ۵۱۰ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لایزده خریداری از مالک رسمی آقای نوروزعلی نوروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آههی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آههی به مدت یک ماه از تاریخ انتشار خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۱۳۲۶۳۵)

جدول سودوکو شماره ۳۹۱۳

طراح : سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشند.

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۷ | ۶ | ۵ | ۹ | ۸ |
| ۶ | ۵ | ۴ |   |   | ۳ |
| ۸ |   | ۷ | ۱ | ۲ | ۵ |
| ۷ | ۹ |   | ۵ |   | ۱ |
| ۵ |   |   | ۷ | ۲ | ۹ |
|   | ۱ | ۹ | ۲ | ۸ | ۷ |
| ۳ | ۸ | ۲ |   |   | ۱ |
| ۹ |   | ۲ | ۷ | ۵ | ۳ |
|   |   | ۱ | ۴ | ۸ | ۲ |

جواب دیروز

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۳ | ۵ | ۶ | ۹ | ۷ | ۱ | ۸ | ۴ |
| ۹ | ۸ | ۴ | ۱ | ۶ | ۳ | ۷ | ۵ |
| ۷ | ۱ | ۵ | ۴ | ۸ | ۹ | ۳ | ۶ |
| ۴ | ۶ | ۷ | ۸ | ۳ | ۱ | ۲ | ۵ |
| ۱ | ۳ | ۲ | ۹ | ۵ | ۸ | ۷ | ۴ |
| ۵ | ۸ | ۱ | ۳ | ۲ | ۴ | ۶ | ۷ |
| ۶ | ۷ | ۴ | ۳ | ۱ | ۵ | ۸ | ۲ |
| ۲ | ۹ | ۵ | ۸ | ۳ | ۷ | ۱ | ۴ |

از درجه اعتبار ساقط است

دانشنامه اینتجانپ پریچر بنائی خالد آبادی فرزند فرهاد به شماره ملی ۰۰۱۷۳۰۳۶۵۷۷ در رشته مهندسی معماری، مقطع کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد نور- مرکز محمودآباد مشقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.



## اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۵/۳۵  
طلوع آفتاب: ۷/۰۱  
اذان ظهر: ۱۲/۲۶  
غروب خورشید: ۱۷/۵۱  
اذان مغرب: ۱۸/۱۰

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

تمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان معلم - باران ۱ - ساختمان  
فارابی - طبقه سوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر توین - تلفن: ۳۳۲۴۷۲۷

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورشیدی مؤدبی

سرمدیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۳۳۶۰۵۰ - ۳۳۳۱۰۷۳۷ - ۳۳۳۲۰۳۲۶ فکس:

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - رویروی ثبت احوال - ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵

## سوال جواب

Email: soaljavabdaily@gmail.com

www.soaljavabdaily.ir

سال دوازدهم - شماره ۲۹۱۳

یکشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۴ - ۲۶ شعبان ۱۴۴۷ - ۱۵ فوریه ۲۰۲۶

چابکسر در مسیر توسعه؛

# ۱۸ پروژه شهری در دهه فجر به ثمر رسید



میلیارد تومان، توسط بخش خصوصی و با مشارکت و نظارت شهرداری در حال اجراست.

در ادامه این مداسم محسن کشاورز، معاون برنامه ریزی و عمرانی فرماندار رودسر نیز بر نقش مؤثر مشارکت شهروندان در تفکیک و کاهش پسماند تأکید کرد و گفت: همکاری عمومی یکی از الزامات موفقیت در مدیریت شهری است.

۵۰ تن زباله در این مرکز پردازش می شود که شامل ۱۵ تن زباله روز و ۳۵ تن زباله باقی مانده از سال های گذشته است. همچنین حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد از این حجم به صورت ریجکت بوده که دیگر قابلیت استفاده ندارد.

وی ادامه داد: «سه پروژه کلان شامل سوله تناژ زباله، اسنخر جمع آوری شیرابه و سوله ریجکت سوز با سرمایه گذاری ۸۰

ارتقای زیبایی منظر شهری و افزایش رفاه عمومی شهروندان خواهد داشت.

■ بازدید از محل پردازش زبله همزمان با بهره برداری از پروژه های عمرانی، شهردار چابکسر به همراه معاون عمرانی فرمانداری رودسر از مرکز پردازش زباله شهر بازدید کردند.

شهردار چابکسر در این بازدید با اشاره به اهمیت مدیریت پسماند گفت: روزانه

گابون بندی رودخانه ها و کانال های سطحی، فرش موزاییک معابر شهری اجرای سیستم های روشنایی مدرن و کم مصرف، ساماندهی و مدیریت آب های سطحی و سایر پروژه های زیرساختی و زیاسازی منظر شهری.

شهردار چابکسر در پایان تأکید کرد: این مجموعه پروژه ها علاوه بر افزایش ایمنی و کیفیت خدمات شهری نقشی کلیدی در

داشت: برای تحقق این طرح های عمرانی، اعتباری بالغ بر ۳۲ میلیارد تومان اختصاص یافته است.

وی افزود: این پروژه ها با هدف ارتقای زیرساخت های شهری، بهبود کیفیت خدمات رسانی به شهروندان و ارتقای ایمنی و رفاه عمومی اجرا شده اند که از جمله مهم ترین اقدامات عمرانی انجام شده در این دوره می توان به موارد زیر اشاره کرد:

سوال جواب- منور شعبانپور: در هشتمین روز از دهه مبارک فجر، ۱۸ پروژه توسعه عمران شهری چابکسر با حضور معاون فرماندار رودسر و جمعی از مدیران و مسئولان اجرایی به بهره برداری رسید. مهندس غنوی، شهردار چابکسر در آیین افتتاح نمادین پروژه آسفالت خیابان پاسداران در منطقه شیخ زاهد محله با اشاره به وسعت و تنوع پروژه های اجرا شده اظهار



دهه فجر و تحولی نو در زیر ساخت های شهری املش

## افتتاح ۶ پروژه عمرانی با سرمایه بیش از ۱۳ میلیارد تومان



سوال جواب- منور شعبانپور: همزمان با ایام الله دهه فجر، شهرداری املش شش پروژه مهم عمرانی و زیرساختی را با سرمایه گذاری ۱۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به بهره برداری رساند؛ این اقدامات بخشی از برنامه های بلندمدت مدیریت شهری برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و توسعه پایدار زیرساخت های شهر به شمار می رود.

عبدالرضا سلیمانی، شهردار املش در تشریح جزئیات پروژه ها گفت: در این طرح ها، اجرای دیوار حفاظتی و احداث پل بتنی در کوچه شهید موسوی، آسفالت معابر بازاری فرنی شهری کوچه شهید الهیاری، بهسازی و تعریض ضلع جنوبی کمربندی آیت الله طالقانی و همچنین اجرای آسفالت معابر شهری در کوچه های شیرین، دریا، رنجیر، شهید منا و ورودی پارک گلستان انجام شده است. علاوه بر این احداث پیاده رو در خیابان شهید مفتاح و منطقه

دسترسی شهری، نقش مؤثری در بازآفرینی شهری، کاهش مخاطرات ناشی از آب های سطحی و ارتقای کیفیت معابر و فضای پیاده روها دارند و به عنوان نمونه ای از تلاش های مستمر شهرداری برای ایجاد شهری امن، زیبا و پایدار معرفی می شوند.

داخلی و استانی تأمین شده و بهره برداری همزمان آن ها در دهه فجر، نمادی از تعهد مدیریت شهری به توسعه زیرساخت ها، افزایش رفاه عمومی و نوسازی منظر شهری است.

سرچور و اجرای لوله گذاری معابر شهری برای هدایت آب های سطحی فاز اول بلوار میرزا حبیب الله املشی از دیگر پروژه های مهم این دوره محسوب می شوند.

وی تأکید کرد: مجموع هزینه صرف شده برای این پروژه ها از محل اعتبارات



به مناسبت گرامیداشت دهه فجر؛

## ۵ پروژه زیر ساختی شهرداری رحیم آباد با بیش از ۱۳۳ میلیارد ریال اعتبار افتتاح شد



سوال جواب - منور شعبانپور: محمد شریفی، شهردار رحیم آباد در آیین افتتاح پروژه های تجمیعی این شهرداری که به مناسبت دهه مبارک فجر برگزار شد، ضمن گرامیداشت چهل و هشتمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی این ایام را نماد عزت، استقلال و خودباوری ملت ایران دانست.

وی با اشاره به تغییر محل برگزاری مراسم اظهار داشت: با توجه به پیش بینی اولیه برای برگزاری آیین افتتاح در خیابان ولی عصر و همزمانی آن با روز دوشنبه بازار و به منظور پیشگیری از بروز مشکلات ترافیکی و ایجاد مضيقه برای شهروندان، محل مراسم با هماهنگی و همکاری اداره برق تغییر یافت.

شهردار رحیم آباد با تشریح اقدامات عمرانی انجام شده گفت: شهرداری رحیم آباد در راستای ارتقای زیر ساخت های شهری و بهبود کیفیت

تکمیل شبکه روشنایی معابر در پنج محله شهر رحیم آباد به ویژه در نقاطی که تاکنون فاقد روشنایی یا دارای تجهیزات فرسوده بوده اند، از برنامه های اولویت دار شهرداری بوده و پیش بینی می شود تا پایان سال جاری این طرح با اتکا به منابع داخلی و همکاری دستگاه های خدمات رسان به طور کامل اجرایی شود.

شهردار رحیم آباد در پایان ضمن قدردانی از همراهی مسئولان، دستگاه های اجرایی و شهروندان ابراز امیدواری کرد که اجرای این پروژه ها نقش مؤثری در ارتقای ایمنی، زیبایی بصری و رفاه عمومی شهروندان و تحقق توسعه متوازن شهری ایفا کند.

گفتنی است همزمان با دهه مبارک فجر پنج پروژه عمرانی شهرداری رحیم آباد با اعتباری بالغ بر ۱۳۳ میلیارد ریال افتتاح و به بهره برداری رسید.

میدان امام حسین (ع)، آسفالت معابر و کوچه های منشعب خیابان فرهنگ، اجرای فرش موزاییک بلوار امام خمینی (ره) به مساحت یک هزار و ۱۵۲ مترمربع و اجرای طرح بهسازی و توسعه روشنایی معابر شهری است.

وی با تأکید بر اهمیت توسعه زیر ساخت های خدمات شهری تصریح کرد:

خدمات رسانی با بهره گیری از اعتبارات داخلی و استانی اجرای پروژه های متعددی را در دستور کار قرار داده که بخشی از آن ها در این ایام به بهره برداری رسید.

وی افزود: این پروژه ها شامل لوله گذاری خیابان ولی عصر و خیابان های منشعب فرهنگ ۳ و فرهنگ ۶ به طول تقریبی ۴۵۰ متر، احداث

