سوال جواب

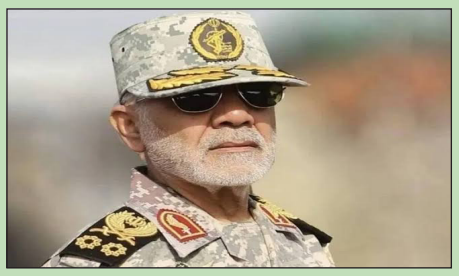
روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- یکشنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۵
- ۱۸ صفر ۱۴۴۸
- ۲ آگوست ۲۰۲۶
- سال دوازدهم - شماره ۳۰۲۵
- ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

هر کشوری سپر دفاعی آمریکا شود در آتش جنگ می سوزد

صفحه ۳



استاندار در جلسه توسعه صادرات غیر نفتی گیلان:

افزایش ۷۰ درصدی واردات از مرزهای استان

صفحه ۲

شهردار رشت:

نظارت مستمر بر کیفیت اجرای عملیات آسفالت از دغدغه‌های اصلی مدیریت شهری است

صفحه ۲

در روزنامه امروز می خوانید

رئیس کل دادگستری گیلان:

کشت هر نوع ماده مخدر ممنوع است

صفحه ۲

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان تاکید کرد:

برخورد قاطع با ماینرهای غیرمجاز در واحدهای صنعتی استان

صفحه ۲

مدیرکل صمت گیلان:

گیلان به کانون تجارت با آستراخان روسیه تبدیل می‌شود

صفحه ۲

یادداشت امروز

■ فرهاد خراسانی

پیشنهادی حقوقی به سرپرست جدید ورزش و جوانان گیلان

جناب آقای "ابراهیم مهربان" انتصاب جنابعالی به سرپرستی ورزش و جوانان استان گیلان را تبریک گفته و برای شما در این مسئولیت خطیر آرزوی توفیق دارم؛ ورود به این جایگاه در شرایطی رخ می‌دهد که فوتبال گیلان به عنوان یکی از خاستگاه‌های تاریخی این رشته در ایران، سال‌هاست در رکودی عمیق به‌سر می‌برد؛ رکودی که مسئولیت آن را نمی‌توان صرفاً بر عهده یک فرد یا یک دوره مدیریتی گذاشت بلکه ریشه در نگاهی ساختاری دارد که سال‌هاست بر اداره فوتبال استان حاکم بوده است.

به همین دلیل پیش از هر چیز مایلم نکته‌ای حقوقی و راهبردی را با جنابعالی و با خوانندگان این یادداشت در میان بگذارم؛ نکته‌ای که اگر به درستی دنبال شود، می‌تواند مسیر ماندگاری برای مدیریت شما در تاریخ ورزش این استان رقم بزند.

اما نخستین گام شفاف‌سازی مرزهای قانونی میان نهادهای حاکمیتی و نهادهای غیردولتی است؛ فدراسیون فوتبال نهادی غیردولتی و مستقل است و دولت حق مداخله در ساختار و تصمیمات آن از جمله در انتخابات ریاست فدراسیون و روسای هیات‌های فوتبال استان‌ها را ندارد. این استقلال قانونی گاه به ابزاری برای قدرت‌نمایی و حتی سوءاستفاده تبدیل شده؛ موضوعی که شناخت دقیق آن نخستین شرط برای مدیریتی آگاهانه است.

در همین راستا سه سند قانونی چارچوب روشنی برای تعریف «باشگاه» و حدود اختیارات نهادهای نظارتی ترسیم می‌کنند.

بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی قانون اجازه تاسیس باشگاه ورزشی و ورزشگاه توسط مردم با نظارت دولت (مصوب ۱۳۷۰/۱۰/۱۵)، پروانه باشگاه ورزشی به نام متقاضی (در مورد اشخاص حقیقی بنام شخص و در مورد اشخاص حقوقی، به نام مدیرعامل شرکت مربوطه صادر می‌شود.) یعنی از ابتدا، قانون‌گذار باشگاه را در قالب یک شخصیت حقوقی با مدیرعامل مشخص به رسمیت شناخته است.

مقررات نقل و انتقالات و تعیین وضعیت بازیکنان و مقررات انضباطی فدراسیون فوتبال، باشگاه را تشکیلاتی تعریف می‌کنند که بر اساس قوانین جاری کشور تاسیس و در اداره کل ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

قانون اهداف وظایف و اختیارات وزارت ورزش و جوانان (مصوب ۱۳۹۹/۰۶/۱۶) نیز باشگاه را «موسسه‌ای» می‌داند که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی و با مجوز وزارت ورزش تاسیس و فعالیت می‌کند.

حال نکته کلیدی اینجاست که صرف صدور پروانه فعالیت باشگاه ورزشی به تنهایی به دارنده آن شخصیت حقوقی اعطا نمی‌کند، مگر آنکه آن باشگاه مطابق قانون در اداره ثبت شرکت‌ها نیز به ثبت رسیده باشد و به بیان ساده‌تر بسیاری از باشگاه‌های فوتبال در گیلان سال‌هاست تنها با یک مجوز فعالیت از متولی خود اداره می‌شوند، بی‌آنکه هیات مدیره، مدیرعامل منتخب، دفاتر قانونی و ساختار شرکتی مستقلی داشته باشند. همین خلأ است که راه را برای مداخله نهادهای دولتی و غیر دولتی در انتخاب مالک، سرمربی، بازیکن، سرپرست، تدارکات و حتی مدیر روابط عمومی باز کرده است؛مداخله‌ای که نه اداره کل ورزش و نه هیات فوتبال هیچ‌یک بر اساس قانون تکلیف یا اختیاری برای آن ندارند.

البته باید صادقانه گفت که نمی‌توان تصویری روشن از آینده فوتبال گیلان ترسیم کرد، بدون آنکه به وضعیت هیات فوتبال استان پرداخته شود. سقوط تیم‌های شاخص گیلان از رده‌های بالای فوتبال ایران به سطح درجه سوم کشور، اتفاقی نیست که یک‌شبه رخ داده باشد؛ نتیجه انباشت سال‌ها تصمیم‌گیری در نهادی است که به‌نظر می‌رسد دیگر انگیزه لازم را برای توسعه، بازنگری و به‌روزرسانی خود ندارد؛ نهادی که همچنان با نگاه و ابزارهای نیم‌قرن پیش باشگاه‌داری مدرن را مدیریت می‌کند، طبیعی است که در رقابت با استان‌هایی که این گذار را پشت سر گذاشته‌اند، عقب بماند.

این سخن نه از سر تندروی بلکه از سر دلسوزی برای پیکره فوتبال گیلان بیان می‌شود؛ فوتبالی که در تاریخ خود، نام‌آورترین بازیکنان و پرشورترین هواداران کشور را پرورش داده و شایسته جایگاهی بسیار بهتر از آن چیزی است که امروز در آن قرار دارد.

آنچه از جنابعالی به‌عنوان بالاترین مقام ناظر بر ورزش استان انتظار می‌رود، نه تکرار الگوی مدیران پیشین در دخالت‌های روزمره، بلکه استفاده هوشمندانه از همان جایگاه نظارتی برای هدایت دو تیم مطرح مرکز استان به‌سوی شخصیت حقوقی مستقل است و این یعنی اینکه ۱ - الزام باشگاه‌ها به ثبت رسمی نام و برند خود در اداره کل ثبت شرکت‌ها ۲ - شکل‌گیری هیات مدیره واقعی برای هر باشگاه ۳ - انتخاب مدیرعامل توسط همان هیات مدیره، نه توسط نهادهای دولتی یا هیات فوتبال ۴ - واگذاری تصمیم‌گیری درباره سرمربی، اسپانسر و سایر امور اجرایی به همان ساختار قانونی باشگاه.

این مسیر نه‌تنها با روح قانون همخوانی کامل دارد، بلکه دقیقاً همان تکلیف نظارتی-حاکمیتی است که استان از جنابعالی انتظار دارد؛ تکلیفی که نتیجه آن، رهاسازی باشگاه‌ها از سایه تصمیمات فصلی و بازگرداندن آن‌ها به مسیر توسعه بلندمدت خواهد بود.

و سخن پایانی:

"جناب آقای مهربان" فوتبال گیلان امروز به مدیرانی نیاز دارد که به‌جای تکرار مسیرهای رفته، جسارت بازتعریف نقش خود را داشته باشند. اگر این گام نخست، یعنی هدایت باشگاه‌ها به‌سوی شخصیت حقوقی مستقل با پیگیری جنابعالی از هیات فوتبال آغاز شود، بی‌تردید نام شما نه به‌عنوان یکی دیگر از سرپرستان موقت، بلکه به‌عنوان آغازگر تحولی ماندگار در تاریخ فوتبال این استان ثبت خواهد شد.

امید است این یادداشت بدون سوء برداشت، گامی کوچک در مسیر روشن‌شدن این چارچوب قانونی و کمکی صادقانه به تصمیم‌سازی درست باشد.

احراز هویت دومرحله‌ای مؤثرترین راهکار مقابله با سرقت حساب‌های کاربری

سوال جواب: رئیس پلیس فتای گیلان از امنیت حساب‌های کاربری در فضای مجازی خبر داد.

سرهنگ امیرحسین نقی‌مهر با تأکید بر اهمیت افزایش امنیت حساب‌های کاربری در فضای مجازی اظهار داشت: فعال‌سازی تأیید دومرحله‌ای یکی از ساده‌ترین و در عین حال مؤثرترین راهکارها برای حفاظت از حساب‌های کاربری در شبکه‌ها و پیام‌رسان‌های اجتماعی است و می‌تواند از دسترسی غیرمجاز مجرمان سایبری به اطلاعات کاربران جلوگیری کند.

وی افزود: در ایام سفر و افزایش استفاده از شبکه‌های اجتماعی، مجرمان سایبری از هرگونه غفلت کاربران برای سرقت حساب‌های کاربری سوءاستفاده می‌کنند؛ از این رو، فعال‌سازی یک لایه امنیتی اضافه، نقش مهمی در پیشگیری از هک و سوءاستفاده از حساب‌های کاربری دارد.

رئیس پلیس فتا استان گیلان تصریح کرد: کاربران برای فعال‌سازی این قابلیت کافی است وارد بخش تنظیمات حساب کاربری خود شده، گزینه Security یا امنیت را انتخاب و سپس قابلیت - Two-Factor Authent cation یا احراز هویت دومرحله‌ای را فعال کنند تا علاوه بر رمز عبور، برای ورود به حساب کاربری، یک مرحله تأیید امنیتی دیگر نیز انجام شود.

این مقام انتظامی خاطرنشان کرد: بهره‌گیری از احراز هویت دومرحله‌ای، امنیت ارتباطات و اطلاعات شخصی کاربران را به میزان قابل توجهی افزایش داده و احتمال دسترسی افراد سودجو به حساب‌های کاربری را به حداقل می‌رساند.

سرهنگ نقی‌مهر در پایان از شهروندان خواست ضمن توجه به هشدارهای سایبری پلیس فتا، هرچه سریع‌تر قابلیت احراز هویت دومرحله‌ای را برای تمامی حساب‌های کاربری خود فعال کرده و در صورت نیاز به دریافت آموزش‌های بیشتر یا مواجهه با موارد مشکوک، از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی پلیس فتا به نشانی www.policefata.ir و یا شماره تماس مرکز فوریت‌های سایبری ۰۹۶۳۸۰ با کارشناسان پلیس فتا تماس حاصل کنند.

نرخ جدید تبدیل شلتوک به برنج گیلان اعلام شد

ایرنا: رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان از تعیین تعرفه جدید نرخ تبدیل هر کیلوگرم شلتوک به برنج سفید در واحدهای شالیکوبی استان خبر داد.

صالح محمدی اظهار کرد: با توجه به فصل برداشت برنج و آغاز به کار واحدهای شالیکوبی گیلان و با نشست‌های کارشناسی و تبادل نظر فنی تعرفه جدید تبدیل هر کیلوگرم شلتوک به برنج سفید برای شالیکوبی‌های استان مصوب و ابلاغ شده‌است.

وی بیان کرد: بر این اساس نرخ کارمزد تبدیل شالی برداشت مستقیم برای واحدهای مدرن به ازای هر کیلوگرم شالی ۸۴ هزار ریال، برای واحدهای سنتی ۷۷ هزار ریال، نرخ کارمزد تبدیل شالی خشک شده برای واحدهای مدرن به ازای هر کیلوگرم شالی ۸۲ هزار ریال و واحدهای سنتی به ازای هر کیلو شالی ۷۴ هزار ریال تعیین شده‌است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان اضافه کرد: عملیات تبدیل شالی به برنج سفید شامل تخلیه شالی در خشک کن، خشک کردن شالی، تخلیه از خشک‌کن، الک کردن شالی، سفیدکردن و کیسه‌گیری در کیسه‌های بزرگ است.

وی با بیان اینکه تعیین و تایید واحدهای مدرن توسط سازمان جهاد کشاورزی اعلام می‌شود اظهار کرد: کشاوران باید پس از تبدیل شالی، کارمزد خود را طبق وزن شالی به صورت نقدی پرداخت کنند و در غیراینصورت با توافق ۲ طرف قابل تبدیل یا تحویل برنج به نرخ روز، کارمزد را تسویه نمایند.

محمدی با بیان اینکه نرخ بوجاری و دسته‌بندی برنج سفید شده ۱۹ هزار ریال است افزود: مسئولان شالیکوبی‌ها موظفند نرخ‌های گفته شده را در سردر و ورودی واحدهای شالیکوبی و در معرض مشاهده عموم قرار دهند؛ ضمن اینکه تمام اطلاعات ورود و خروج برنج و شلتوک باید در سامانه جامع انبارها ثبت شود و عدم ثبت اطلاعات در سامانه‌های مربوطه برخورد قانونی مراجع قضایی را به همراه دارد.

حرف امروز

کشاورزی شمال در دو راهی سنت و فناوری

■ رسول سعیدی زاده

شالیزارهای سرسبز شمال، باغ‌های مرکبات، چای و محصولات باغی تنها منابع تولید غذا نیستند بلکه بخشی از هویت تاریخی و اقتصادی استان های گیلان، مازندران و گلستان به شمار می‌آیند و معیشت صدها هزار خانوار به این بخش وابسته و امنیت غذایی کشور نیز تا حدّ زیادی بر ظرفیت‌های کشاورزی شمال استوار است.

البته امروزه بزرگ‌ترین چالش موجود شکاف بین ظرفیت‌های طبیعی کشاورزی شمال و میزان بهره‌وری واقعی آن است. در حالی که بسیاری از کشورهای پیشرو، کشاورزی را بر پایه فناوری‌های نوین، داده‌های هوشمند و مکانیزاسیون کامل اداره می‌کنند، اما بخش قابل توجهی از مزارع برنج و باغ‌های مرکبات شمال همچنان با روش‌های سنتی مدیریت می‌شوند.

آبیاری غرقآبی، استفاده از نهال‌ها و بذرهای کم‌بازده، مدیریت سنتی آفات و کمبود ماشین‌آلات مدرن، موجب شده هزینه تولید افزایش یابد و بازدهی در واحد سطح فاصله محسوسی با استانداردهای جهانی داشته باشد.

در برهه کنونی فناوری ضرورتی برای بقاست؛ استفاده از کشاورزی هوشمند، پهپادهای پایش و سم‌پاشی، حسگرهای رطوبت، سامانه‌های آبیاری دقیق، ماشین‌آلات مکانیزه و ارقام اصلاح‌شده برنج و نهال‌های مقاوم، می‌تواند هم مصرف آب را کاهش دهد و هم کیفیت و کمیت تولید را افزایش دهد و تغییرات اقلیمی، کاهش منابع آبی و افزایش آفات نیز ضرورت این گذار را دوچندان کرده است. کشاورزی آینده بدون دانش و فناوری توان رقابت نخواهد داشت.

مشکل دیگر کشاورزی شمال اصلاح بازار است، تا زمانی که بازار اصلاح نشود، کشاورز انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری نخواهد داشت. امروزه بازار فروش پاشنه آشیل کشاورزی شمال است؛ چون هر سال با آغاز فصل برداشت، بسیاری از کشاورزان به دلیل کمبود سردخانه، صنایع فرآوری و انبارهای استاندارد، ناچار هستند محصولات خود را با پایین‌ترین قیمت به واسطه‌ها بفروشند و سپس چند ماه بعد همان محصولات با چند برابر قیمت به دست مصرف‌کننده می‌رسد و در این بین سود اصلی نه به تولیدکننده، بلکه به دلالان تعلق می‌گیرد.

در بازار برنج نیز این مشکل با واردات بی‌ضابطه در فصل برداشت تشدید می‌شود. کاهش ناگهانی قیمت‌ها، درآمد شالیکاران را به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد و انگیزه تولید را از میان می‌برد. در بخش باغداری نیز هزینه‌های بالای نهاده‌ها، نوسان بازار و ضعف صادرات، شرایطی ایجاد کرده که گاه هزینه برداشت محصول از قیمت فروش آن بیشتر می‌شود. نتیجه چنین وضعیتی، کاهش سرمایه‌گذاری، تغییر کاربری اراضی کشاورزی و فاصله گرفتن نسل جوان از این حرفه است.

از این رو تحول کشاورزی شمال باید همزمان در دو جبهه تحول در تولید و تحول در بازار دنبال شود؛ توسعه مکانیزاسیون، آموزش کشاورزان، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، گسترش خدمات فنی و استفاده از هوش مصنوعی در مدیریت مزرعه، باید در کنار اصلاح نظام توزیع، توسعه صنایع تبدیلی، تقویت تعاونی‌های کشاورزی، ایجاد بازارهای الکترونیکی، ساماندهی واردات و حمایت هدفمند از صادرات قرار گیرد. تنها در چنین شرایطی، ارزش افزوده واقعی به تولیدکننده خواهد رسید.

در عین حال تحول به معنای کنار گذاشتن سنت نیست؛ کشاورزی شمال بخشی از میراث فرهنگی ایران است و باید اصالت خود را حفظ کند؛ اما این اصالت زمانی ماندگار خواهد بود که با دانش و فناوری پیوند بخورد. کشاورزی دانش‌بنیان، نه رقیب سنت، بلکه ضامن بقای آن است. اگر امروز برای نوسازی این بخش تصمیمی جدّی گرفته نشود، فردا نه تنها امنیت غذایی کشور آسیب خواهد دید، بلکه تغییر کاربری زمین‌های حاصلخیز و مهاجرت کشاورزان، هویت کشاورزی شمال را با تهدیدی جدّی روبه‌رو خواهد کرد.

کشاورزی شمال اکنون بر سر یک دو راهی تاریخی قرار دارد؛ ادامه مسیر سنتی به معنای کاهش تدریجی بهره‌وری و از دست رفتن مزیت‌های رقابتی است، اما انتخاب مسیر نوآوری، فناوری و اصلاح ساختار بازار می‌تواند این منطقه را به یکی از قطب‌های کشاورزی دانش‌بنیان و صادرات محور کشور تبدیل کند. تحول در کشاورزی شمال، ضرورتی برای حفظ اقتصاد، امنیت غذایی و آینده این سرزمین سبز است.

qubbat@yahoo.com

عکس اختصاصی سوال جواب

■ شرح عکس: خوشه زنی ۹۰ درصدی شالیزارهای برنج سراوان

■ پدید آورنده: مجید عباس خواه

پایگاه خبری تحلیلی باز باران
www.bazbarankhabar.ir

مدیرمسئول و صاحب امتیاز: کریم خورسندی مژدهی

پیام مشترک نماینده ولی فقیه و استاندار گیلان در پی شهادت ستوانسوم "سینا سیاه نژاد"

سوال جواب: نماینده ولی فقیه در استان گیلان و استاندار با صدور پیامی مشترک، شهادت مظلومانه مدافع امنیت، ستوانسوم"سینا سیاه نژاد" را به پیشگاه امام زمان(عج)، رهبر معظم انقلاب، مجموعه خدوم فراجا و مردم شریف و شهیدپرور استان گیلان تبریک و تسلیت گفتند.

آیت‌الله "رسول فلاحتی" و دکتر" هادی حق شناس" در پیامی مشترک، شهادت مأمور جان برکف فراجا، شهید " سینا سیاه‌نژاد "را تسلیت گفتند. متن پیام به این شرح است:

شهادت، هنر مردان خداست و غیورمردان نیروی انتظامی همواره با جانفشانی، ایثار و از خودگذشتگی، سپر بلای ملت شده و امنیت و آرامش را برای ایران اسلامی به ارمغان آورده‌اند.

بار دیگر یکی از فرزندان پاک، شجاع و جان‌برکف استان ولایتمدار گیلان، "سینا سیاه‌نژاد" در مسیر خطیر حفظ امنیت، مقابله با قانون‌شکنان و حراست از کیان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، جان عزیز خود را فدا کرد و همزمان با فرا رسیدن اربعین حسینی به قافله نورانی سید و سالار شهیدان پیوست.

بی‌شک قطره قطره خون این شهیدان والامقام، درخت تنومند انقلاب اسلامی را آبیاری کرده و عزم سبزپوشان و حافظان امنیت را در دفاع از ارزش‌ها و برخورد با مخلان نظم و امنیت، راسخ‌تر از گذشته خواهد کرد.

شهادت این مأمور دلاور و فداکار فراجا را به محضر حضرت ولی‌عصر (ارواحنا فداه)، فرماندهی معظم کل قوا(مدظله العالی)، فرماندهان و کارکنان جان‌برکف مجموعه انتظامی، مردم غیور و شهیدپرور استان گیلان و به ویژه خانواده مکرم، صبور و داغدار این شهید والامقام، تبریک و تسلیت عرض می‌نماییم.

گفتنی است در پی حادثه تروریستی و درگیری با اشرار مسلح در شهرستان شادگان استان خوزستان، ستوان‌سوم شهید"سینا سیاه‌نژاد"در هشتم مردادماه ۱۴۰۵ در حین انجام مأموریت به مقام والای شهادت نائل آمد.

شهید والامقام "سینا سیاه‌نژاد" از حافظان نظم و امنیت و اهل "روستای هندخاله شهرستان صومعه‌سرا" در استان گیلان بوده که در راه دفاع از امنیت و آرامش مردم، جان خود را فدا کرد.

پاداش ۳۰۰ میلیونی توزیع برق گیلان برای گزارش دستگاه‌های رمزارز غیرمجاز

سوال جواب: شرکت توزیع نیروی برق گیلان از شهروندان خواست محل استقرار و فعالیت دستگاه‌های استخراج رمزارز قاچاق را گزارش و تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی دریافت کنند.

شرکت توزیع نیروی برق گیلان در اطلاعیه‌ای با تأکید بر ضرورت صیانت از پایداری شبکه برق و حفظ حقوق عمومی، اعلام کرد: چنانچه شهروندان از محل نگهداری و فعالیت دستگاه‌های استخراج رمز ارز غیرمجاز در محدوده زندگی خود اطلاع دارند هر چه سریعتر از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۱ به این شرکت اطلاع رسانی کنند و تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی دریافت کنند.

استاندار در جلسه توسعه صادرات غیر نفتی گیلان:

افزایش ۷۰ درصدی واردات از مرزهای استان

۵۰۰ هزار نفر از ظرفیت قانون مرزنشینی بهره‌مند می‌شوند

سوال جواب: استاندار گیلان با اشاره به روند افزایشی مبادلات تجاری از مرزهای استان، بر ضرورت فعال‌سازی ظرفیت‌های قانونی مرزنشینان تأکید کرد و گفت: بهره‌گیری از ظرفیت کارت‌های مرزنشینی و تعاونی‌های این حوزه می‌تواند ضمن ارتقای رفاه ساکنان مناطق مرزی، به توسعه صادرات غیرنفتی و تأمین بخشی از کالاهای مورد نیاز کشور کمک کند.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ هادی حق‌شناس در نشست کارگروه توسعه صادرات غیرنفتی استان در سالن شهید انصاری استانداری، اظهار کرد: طی چهار ماه گذشته میزان واردات از مرزهای استان گیلان بیش از ۷۰ درصد افزایش یافته که این رشد از طریق بنادر کاسپین، انزلی و مرز زمینی آستارا محقق شده است.

وی افزود: همزمان صادرات از مرزهای استان نیز روندی افزایشی داشته و ظرفیت افزایش سهم گیلان در تجارت خارجی کشور بیش از گذشته فراهم شده است.

استاندار گیلان با اشاره به جایگاه زیرساخت‌های تجاری استان تصریح کرد: در سال ۱۳۸۹ حدود هفت میلیون تن کالا از طریق بندر انزلی وارد یا صادر می‌شد که بخش قابل توجهی از آن مربوط به واردات محصولات فولادی بود؛ امروز بنادر گیلان و مرز زمینی آستارا نیز از ظرفیت‌های توسعه‌یافته‌تری برای پذیرش مبادلات تجاری برخوردار هستند.

حق‌شناس در ادامه یکی از ظرفیت‌های مهم و کمتر استفاده‌شده استان را مزایای قانونی مرزنشینی عنوان کرد و گفت: از مجموع ۱۷ شهرستان گیلان، ۱۰ شهرستان و ۱۵ بخش در محدوده مشمول قانون مرزنشینی قرار دارند و پیش‌بینی می‌شود حدود ۵۰۰ هزار نفر از جمعیت استان بتوانند از این ظرفیت قانونی بهره‌مند شوند.

وی ادامه داد: بر اساس این قانون، هر مرزنشین می‌تواند تا سقف ۴۵۰ دلار کالا با حداقل سود بازرگانی وارد کند که ارزش این ظرفیت در گیلان حدود ۲۰ میلیون دلار برآورد می‌شود، اما تاکنون استفاده کامل و هدفمند از آن صورت نگرفته است.

استاندار گیلان خاطرنشان کرد: فعال‌سازی تعاونی‌های مرزنشینان و ساماندهی استفاده از کارت‌های مرزنشینی، علاوه بر ایجاد فرصت‌های اقتصادی برای خانوارهای مناطق مرزی، می‌تواند در تأمین بخشی از کالاهای اساسی مورد نیاز استان و کشور و همچنین تقویت صادرات غیرنفتی نقش‌آفرین باشد.

در این نشست مقرر شد دستگاه‌های مرتبط با همکاری تعاونی‌های مرزنشینان، برنامه عملیاتی فعال‌سازی این ظرفیت قانونی را تدوین و زمینه بهره‌برداری بیشتر از مزایای مرزنشینی در استان را فراهم کنند.

گیلان به کانون تجارت با آستراخان روسیه تبدیل می‌شود

سوال جواب: مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان در کارگروه توسعه صادرات گفت: گیلان به کانون تجارت با آستراخان روسیه تبدیل می‌شود.

جلسه کارگروه توسعه صادرات غیرنفتی و شورای مبادلات مرزی استان گیلان با محوریت بررسی راهکارهای توسعه صادرات، ساماندهی تجارت مرزی و حمایت از ظرفیت‌های مرزنشینان برگزار شد.

تیمور پورحیدری در این جلسه با اشاره به اهمیت گسترش بازارهای هدف صادراتی، بر اجرای پروژه راهبری توسعه صادرات غیرنفتی گیلان به بازار آستراخان روسیه تأکید کرد و گفت: در راستای تقویت جایگاه استان در تجارت خارجی، برنامه‌ریزی برای توسعه صادرات غیرنفتی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مرزی به‌صورت جدی در دستور کار قرار دارد.

وی همچنین به مصوبات مهم این نشست از جمله آزادسازی اراضی و تأسیسات شرکت فرش گیلان برای احداث سایت دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان، تصویب عناوین پیشنهادی نمایشگاه‌های تخصصی و عمومی برای یک دوره پنج‌ساله و نیز پیگیری تفویض اختیار صدور کارت الکترونیکی مبادلات مرزی به استان‌ها اشاره کرد.

مدیرکل صمت گیلان با بیان اینکه تسهیل فرآیندهای تجارت خارجی از اولویت‌های این اداره‌کل است، افزود: در این جلسه همچنین موضوع تمدید مصوبه شعام برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات، بازگشایی سهمیه ارزی بازرگانی فصل تابستان ۱۴۰۵ و فعال‌سازی ثبت برنامه تولید سال ۱۴۰۵ در سامانه جامع تجارت مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت.

به گفته دکتر پورحیدری، ساماندهی تعاونی‌های مرزنشینان، به‌روزرسانی اطلاعات اعضا، صدور و تمدید کارت‌های الکترونیکی مبادلات مرزی و توسعه اقلام قابل ورود از طریق تعاونی‌های مرزنشین نیز از دیگر محورهای مهم این نشست بود.

وی با اشاره به وضعیت تجارت خارجی استان تصریح کرد: بر اساس آمار گمرک، صادرات گیلان در چهارماهه نخست سال ۱۴۰۵ از نظر وزن ۱۶ درصد افزایش و از نظر ارزش ۵ درصد کاهش داشته است. همچنین واردات استان در همین بازه زمانی از نظر وزن ۷۶ درصد و از نظر ارزش ۴۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد که این موضوع ضرورت برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای تقویت صادرات و مدیریت واردات را دوچندان می‌کند.

رئیس کل دادگستری گیلان:

کشت هر نوع ماده مخدر ممنوع است

سوال جواب: مجید الهیان با اشاره به ممنوعیت کشت هر نوع ماده مخدر گفت: دهیاران در خط مقدم پیشگیری از کشت مواد مخدر قرار دارند.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیمای گیلان؛ رئیس کل دادگستری گیلان در کمیته حقوقی قضایی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر، با اشاره به تأکیدات رئیس قوه قضائیه در زمینه مبارزه قاطع، هوشمندانه و پیشگیرانه با مواد مخدر گفت: سیاست دستگاه قضایی، تمرکز همزمان بر پیشگیری، شناسایی به‌موقع، برخورد قاطع با قاچاقچیان و عوامل سازمان‌یافته و استفاده از ظرفیت تمامی دستگاه‌های اجرایی و مردمی برای کاهش آسیب‌های ناشی از مصرف مواد مخدر است.

مجید الهیان با اشاره به اینکه کمیته حقوقی و قضایی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان یکی از کمیته‌های موثر در زمینه برنامه‌ریزی برای رصد و پیگیری رسیدگی به پرونده‌های مهم مواد مخدر است گفت: مشکلات و راهکارهای لازم در این جلسات ارائه و پیشنهاد می‌شود و اقدامات بازدارنده بسیار مهم و تاثیرگذاری در این زمینه انجام شده است.

وی با اشاره به ضرورت پیشگیری از کشت انواع مواد مخدر گفت: رصد مستمر مناطق مستعد در روستاها و توجیه روستائیان در خصوص عواقب کشت این گیاهان باید مورد توجه و پیگیری مستمر مسئولان روستا قرار داشته باشد.

وی با اشاره به اهمیت نقش دهیاران در پیشگیری از کاشت مواد مخدر گفت: دهیاران نقش کلیدی در آگاه‌سازی عمومی، شناسایی موارد مشکوک و همکاری با دستگاه‌های مسئول را دارند.

رئیس کل دادگستری گیلان افزود: اگر دهیاران کاشت مواد مخدر در روستا را اطلاع ندهند، مرتکب تخلف شده و به‌طور جدی با آنان برخورد می‌شود.

مجید الهیان در پایان با تاکید بر لزوم تاسیس مرکز ماده ۱۶ در شرق گیلان گفت: باید اعتبارات لازم در راستای ساخت این مرکز توسط دستگاه‌های ذی ربط با مدیریت شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان تامین شود تا بخشی از نگرانی‌ها در حوزه دستگیری و نگهداری مجرمان مواد مخدر در شهرستان‌های شرق استان کاسته شود.

هشدار پلیس راهور گیلان به رانندگان دارای حرکات نمایشی و رانندگی پر خطر

سوال جواب: رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان گیلان از بر برخورد بدون اغماض با رانندگان متخلف خبر داد.

سرهنگ "فتح اله نصیریان" اظهار داشت : انجام حرکات نمایشی، لایی کشی، سرعت غیر مجاز و هرگونه رانندگی پر خطر که موجب برهم زدن نظم و امنیت ترافیکی شهر شود، از مصادیق تخلفات حادثه ساز است و پلیس راهور با مرتکبان این تخلفات برابر قانون برخورد خواهد کرد.

وی افزود: ماموران پلیس راهور استان با استفاده از گشت های محسوس و نامحسوس، معابر شهری را به صورت مستمر رصد می کنند و خودرو های متخلف ضمن اعمال قانون، در صورت احراز تخلفات پرخطر، مسئول برخورد های قانونی خواهند شد.

رئیس پلیس راهور از رانندگان، به ویژه جوانان، خواست؛ از انجام رفتار های هیجانی و خطرآفرین در معابر شهری خودداری کرده و با رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی، در حفظ امنیت و آرامش شهروندان سهیم باشند.

رونمایی از ۲ رقم جدید برنج «تی‌تی» و «کویر» در گیلان

مهر: آیین رونمایی از ۲ رقم جدید برنج با نامهای «تی‌تی» و «کویر» امروز همزمان با «روز ملی مزرعه» با حضور مسئولان کشوری و استانی در گیلان برگزار شد.

آیین رونمایی از دو رقم جدید برنج با نام های «تی‌تی» و «کویر» به مناسبت «روز ملی مزرعه» امروز پنجشنبه با حضور معاون وزیر جهاد کشاورزی، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات)، رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان و جمعی از مسئولان، پژوهشگران و محققان در مؤسسه تحقیقات برنج کشور در شهرستان رشت برگزار شد.

در این مراسم از رقم «کویر» به عنوان نخستین رقم برنج هوازی کشور برای شرایط کم آبی رونمایی شد. این رقم که برای مناطق دارای محدودیت منابع آبی معرفی شده، دارای عملکردی حدود ۵.۵ تن در هکتار، طول دوره رشد ۱۳۰ روزه و قابلیت کاهش مصرف آب تا حدود ۶۰ درصد نسبت به روش های مرسوم کشت برنج است که میتواند نقش مؤثری در مدیریت منابع آب ایفا کند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان تاکید کرد:

برخورد قاطع با ماینرهای غیرمجاز در واحدهای صنعتی استان

سوال جواب: مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان از کاهش تدریجی محدودیت‌های برق واحدهای صنعتی با اختصاص ۵۰۰ مگاوات برق به شهرک‌های صنعتی کشور خبر داد و همزمان بر برخورد قاطع با استفاده غیرمجاز از دستگاه‌های استخراج رمزارز (ماینر) در واحدهای صنعتی تأکید کرد.

عباس صابر با اشاره به سیاست‌های دولت در حمایت از تولید و جلوگیری از آسیب به بخش صنعت اظهار کرد: در پی برگزاری نشست‌های تخصصی در نهاد ریاست‌جمهوری و با هدف مدیریت ناترازی انرژی و کاهش محدودیت‌های برق صنایع، تصمیمات مهمی اتخاذ شده است که بر اساس آن، ۵۰۰ مگاوات برق برای جبران بخشی از کمبود برق شهرک‌های صنعتی کشور اختصاص خواهد یافت.

وی افزود: این اقدام با هدف استمرار فعالیت واحدهای تولیدی، حفظ ظرفیت تولید و کاهش محدودیت‌های اعمال‌شده بر صنایع صورت گرفته و بخش دیگری از کسری برق نیز از طریق مدیریت مصرف و اجرای برنامه‌های بهینه‌سازی در سایر بخش‌ها تأمین خواهد شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان در ادامه با تأکید بر ضرورت صیانت از منابع انرژی و جلوگیری از مصرف غیرمجاز برق، گفت: استفاده از دستگاه‌های استخراج رمزارز (ماینر) به‌صورت غیرقانونی در واحدهای صنعتی، علاوه بر ایجاد اخلال در شبکه برق، تضییع حقوق سایر واحدهای تولیدی محسوب می‌شود و برخورد با این تخلف با جدیت در دستور کار قرار دارد.

صابر تصریح کرد: بر اساس ضوابط ابلاغی، در صورت شناسایی حتی یک دستگاه ماینر غیرمجاز در یک واحد صنعتی، برق آن واحد برای نخستین بار به مدت یک هفته به‌طور کامل قطع خواهد شد و در صورت تکرار تخلف، مدت قطع برق به یک ماه افزایش می‌یابد.

وی خاطرنشان کرد: این اقدامات صرفاً به قطع برق محدود نبوده و همزمان، پیگیری‌های حقوقی و قضایی نیز علیه متخلفان انجام خواهد شد. همچنین موضوعاتی از جمله تعلیق یا لغو مزایای پروانه بهره‌برداری و بررسی ابطال پروانه فعالیت واحدهای متخلف نیز در دستور کار سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار دارد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان با تأکید بر اجرای بدون اغماض قانون اظهار داشت: تمامی واحدهایی که تاکنون به دلیل استفاده غیرمجاز از ماینر شناسایی شده‌اند و همچنین واحدهایی که در آینده شناسایی شوند، بدون استثنا مطابق ضوابط قانونی با آن‌ها برخورد خواهد شد و محدودیت‌های پیش‌بینی‌شده از جمله قطع برق برای آن‌ها اعمال می‌شود.

صابر در پایان با تأکید بر همکاری واحدهای صنعتی در مدیریت مصرف انرژی، اظهار امیدواری کرد با اجرای تصمیمات جدید دولت و همراهی تولیدکنندگان، ضمن کاهش محدودیت‌های برق، زمینه پایداری شبکه برق و استمرار فعالیت واحدهای تولیدی بیش از پیش فراهم شود.

شهردار رشت:

نظارت مستمر بر کیفیت اجرای عملیات آسفالت از دغدغه‌های اصلی مدیریت شهری است

سوال جواب: شهردار رشت با همراهی مهیار سماکچی (رئیس کمیسیون عمران)، مسعود عباس‌نژاد (رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی) و سید شمس شفیعی (رئیس کمیسیون برنامه و بودجه) شورای اسلامی شهر رشت، از چندین محور در حال اجرای روکش آسفالت در مناطق مختلف شهر بازدید کرد.

در این بازدید میدانی که با هدف نظارت بر کیفیت و سرعت اجرای عملیات روکش آسفالت معابر صورت گرفت، شهردار و اعضای شورای شهر از محدوده‌های «سبزه میدان تا سه‌راه معلم» (منطقه یک)، «بلوار گیلان» (منطقه یک)، «بلوار ضیابری بعد از زیرگذر رشتیان» (منطقه دو)، «میدان شهید نوری هریس، کوی آزاده» (منطقه سه) و « پل باهنر به سمت میدان گیل » (منطقه پنج) بازدید به عمل آوردند.

رحیم شوقی در حاشیه این بازدید، با تأکید بر اولویت‌بندی معابر فرسوده و پرتردد، اظهار داشت: عملیات آسفالت‌ریزی و روکش‌آسفالت در این محورها با جدیت تمام در حال اجراست و نیروهای خدوم شهرداری با بهره‌گیری از حداکثر توان، در تلاش برای تکمیل هرچه سریع‌تر این پروژه‌های عمرانی هستند.

وی افزود: نظارت مستمر بر کیفیت اجرای عملیات آسفالت، یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت شهری است و تمامی عوامل اجرایی موظف به رعایت دقیق استانداردهای فنی و زمانی هستند تا شاهد ارتقای کیفی زیرساخت‌های شهری و افزایش رضایت شهروندان باشیم.

اعضای حاضر در این بازدید نیز ضمن قدردانی از زحمات مجموعه شهرداری، بر لزوم تداوم این گونه نظارت‌های میدانی و پیگیری دقیق نواقص احتمالی در فرآیند اجرا تأکید کردند.

گفتنی است، این بازدید بامدادی در راستای تحقق اهداف مدیریت شهری در حوزه عمران و توسعه پایدار و با هدف تسریع در به‌سازی معابر اصلی شهر رشت انجام شده است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۳۱۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمود سلیمانی مقدم فرزند ابوالحسن مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۷/۸۴ مترمربع که عبور یک رشته نهر از مورد ثبت گواهی میگردد به شماره پلاک فرعی ۱۹۰/۲ از ۱۹۰ اصلی واقع در نوجوکامبر سنگ شهری بخش ۲۰ گیلان از مالکیت ابراهیم حسن زاده نوجوکامبری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نوجوکامبر - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۷۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۵۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات هادی ابراهیمی فرزند رضا مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۹۲/۶۱ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۷ مجزی از پلاک ۹۱۱ اصلی ۲۹ در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رضا مومنی کلشتری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۷۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۷۴۲۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا سیدان انبی به شماره ملی ۰۰۶۹۴۴۳۳۰۰ فرزند شورو در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۹.۱۶ متر مربع به شماره ۵۴۵ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۴ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه احمد قاسمی خمامی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه اگهی:۲۲۰۵۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۲۷
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
ر/م/الف/ث ۳۳۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۴۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم بهبود ریاحی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۵۸۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۱۹.۲۳ متر مربع پلاک فرعی ۹۵۶ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷۶۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ر/م/الف/ث ۲۸۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۳۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی مهدوی باز قلعه فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۹۶ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۳۷.۸۷ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و محوطه پلاک فرعی ۴۶۹۱ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۸۵۰۰)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ر/م/الف/ث ۲۸۴۶

سرلشکر عبداللهی:

هر کشوری سپر دفاعی آمریکا شود در آتش جنگ می‌سوزد

ایرنا: فرمانده قرارگاه مرکزی حضرت خاتم‌الانبیا(ص) با هشدار به کشورهای منطقه تاکید کرد: هر کشوری که خود را سپر دفاعی آمریکای جنایتکار و متجاوز قرار دهد، در آتش جنگ خواهد سوخت.

سردار سرلشکر علی عبداللهی در پیامی خطاب به کشورهای منطقه نوشت: آمریکا با شتابی فزاینده، مسیر آتش‌افروزی فراگیر در جنگ منطقه‌ای را دنبال می‌کند. این رویکرد، برآیند یک راهبرد خطرناک با هدف توسعه و سلطه نامشروع در کل منطقه است.

فرمانده قرارگاه مرکزی حضرت خاتم‌الانبیا(ص) افزود: آمریکای جنایتکار در جنگ اخیر علیه ایران اسلامی ثابت کرد که در مسیر دستیابی به مقاصد و اهداف شیطانی خود، از هیچ‌گونه شرارت و ویرانگری علیه منافع و منابع مسلمانان پرهیز نمی‌کند.

سرلشکر عبداللهی در پیام خود تاکید کرد: کشورهای مسلمان منطقه باید بدانند که آمریکا با بهره‌گیری از سرمایه، ثروت، زیرساخت‌های حیاتی و منابع راهبردی آنان، به عنوان سپر دفاعی ارتش فرسوده خود و همزمان تقویت ماشین جنگی و امنیت رژیم کودک‌کش و تروریست صهیونیستی بهره می‌برد.

فرمانده قرارگاه مرکزی حضرت خاتم‌الانبیا(ص)خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران و فرزندان شجاع و قهرمان ملت در نیروهای مسلح و جبهه مقاومت ثابت کرده‌اند که موازنه قدرت در منطقه دیگر از مختصات پیشین پیروی نمی‌کند و ناتوانی آمریکا در تحقق راهبردهای تجاوزکارانه و نامشروع علیه ایران اسلامی، باعث شده است که ارتش مضمحل آمریکا و رژیم جعلی صهیونیستی از پشت خاکریزهای کشورهای مسلمان، اقدام به جنگ، خون‌ریزی و شرارت نمایند و هزینه جنگ را بر دولت‌های منطقه تحمیل کنند.

سرلشکر عبداللهی تصریح کرد: به صراحت اعلام می‌کنیم؛ کشورهای مسلمان باید با دوراندیشی، جنایات آمریکا را زیر نظر داشته باشند و در همکاری و همراهی با آمریکا تجدیدنظر کنند؛ که در غیر این صورت، هر کشوری که خود را سپر دفاعی آمریکای جنایتکار و متجاوز قرار دهد، در آتش جنگ خواهد سوخت.

دبیر شورای عالی امنیت ملی:

ادامه آتش‌افروزی آمریکا قفل تنگه هرمز را محکم‌تر می‌کند

ایرنا: دبیر شورای عالی امنیت ملی در پیامی تاکید کرد: ادامه آتش‌افروزی آمریکا قفل تنگه هرمز را محکم‌تر می‌کند.

محمدباقر ذوالقدر دبیر شورای عالی امنیت ملی دراین پیام که بامداد شنبه منتشر شده است، گفت: ادامهٔ محاصرهٔ دریایی و آتش‌افروزی رژیم آمریکا، هم قفل تنگهٔ هرمز را محکم‌تر می‌کند و هم تنگه‌ها و گلوگاه‌های دیگر را می‌بندد؛ و تاوان آن را اقتصاد جهانی، بازار انرژی و رای‌دهندگان آمریکایی خواهند داد.

معاون اول رئیس‌جمهور:

دولت آماده واگذاری اختیارات بازار به اصناف است

ایرنا: معاون اول رئیس‌جمهور از آمادگی دولت برای واگذاری اختیارات حوزه بازار به اتحادیه‌ها و اصناف خبر داد و گفت: دولت بازار را از خود جدا نمی‌داند و معتقد است بسیاری از امور، از جمله نظارت بر بازار، باید با مشارکت خود اصناف انجام شود.

محمدرضا عارف در دیدار با مدیران اتاق اصناف تهران، با اشاره به نقش تاریخی بازار در تحولات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشور، اظهار کرد: بازار همواره علاوه بر نقش اقتصادی، نقش فرهنگی و ملی نیز داشته و در شکل‌گیری، پیروزی و تداوم انقلاب اسلامی نقش‌آفرین بوده است.

وی اتحادیه‌ها و اصناف را حلقه ارتباطی میان مردم، حاکمیت و نهادهای نظارتی دانست و افزود: تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که اداره اقتصاد بدون مشارکت بخش خصوصی ممکن نیست. دولت به بازار اعتماد دارد و برای حفظ و تقویت سرمایه اجتماعی، به همکاری اصناف نیازمند است.

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه دولت آماده واگذاری اختیارات حوزه بازار به اصناف است، تصریح کرد: اگر اتحادیه‌ها جایگاه واقعی خود را احیا کنند، می‌توانند در برخورد با تخلفات، تنظیم بازار و حتی تعیین مالیات صنوف نقش مؤثرتری ایفا کنند و دیگر نیازی به مداخله گسترده دستگاه‌های نظارتی نخواهد بود.

عارف با تأکید بر ضرورت تعامل بیشتر دولت و بازار، گفت: آماده تشکیل کارگروه‌های مشترک برای بررسی مشکلات اصناف، از جمله مسائل مالیاتی هستیم. مالیات باید با رعایت عدالت و متناسب با شرایط تولید و درآمد واحدهای اقتصادی دریافت شود و در عین حال با فرار مالیاتی نیز برخورد شود.

وی با بیان اینکه راهبرد دولت در دو سال گذشته، تأمین معیشت مردم، ایجاد ثبات نسبی در بازار و مهار تورم بوده است، افزود: این رویکرد در دو سال آینده نیز ادامه خواهد داشت و دولت معتقد است بسیاری از مشکلات اقتصادی با استفاده از ظرفیت‌های داخلی و همکاری بازار قابل حل است.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به گران‌فروشی، احتکار و کم‌فروشی، گفت: با این ناهنجاری‌ها باید برخورد جدی شود و اصناف در این مسیر در کنار دولت باشند.

وی با قدردانی از همراهی بازاریان در دو سال گذشته و به‌ویژه در شرایط جنگی، اظهار کرد: کشور با همکاری مردم و بازار بدون کمبود کالا اداره شد و دولت برای دو سال آینده نیز حتی برای بدترین شرایط برنامه‌ریزی کرده، اما حفظ آرامش مردم همچنان اولویت اصلی خواهد بود.

عارف با تأکید بر اینکه دولت اعتقادی به تقابل با بازار ندارد، گفت: اعتماد متقابل دولت و بازار شرط مدیریت موفق اقتصاد است و اصلاحات ساختاری نیز تنها با تعامل دولت، بخش خصوصی و اصناف و اصلاح تدریجی قوانین و مقررات به نتیجه خواهد رسید.

وی در پایان با اشاره به نوسانات نرخ ارز، خاطرنشان کرد: افزایش نرخ ارز به سرعت در قیمت کالاها اثر می‌گذارد، اما با کاهش نرخ ارز، قیمت‌ها متناسب با آن کاهش نمی‌یابد و این روند باید اصلاح شود.

سخنگوی ارتش:

از آتش‌بس برای تقویت خود استفاده کردیم

ایسنا: سخنگوی ارتش جمهوری اسلامی ایران با اشاره به اقدامات انجام‌شده در دوران آتش‌بس، گفت: نیروهای مسلح با توجه به سابقه بدعهدی آمریکا، از فرصت سکوت حاکم بر میدان برای تقویت توان رزمی، ورود تجهیزات جدید، بازسازی سامانه‌های آسیب‌دیده و استفاده از پهپادهای جدید حداکثر بهره را بردند.

امیر سرتیپ محمد اکرمی‌نیا در برنامه تلویزیونی با اشاره به جزئیات عملیات نیروی هوایی ارتش علیه اهداف دشمن آمریکایی در روزهای ابتدایی جنگ رمضان، گفت: در پی تجاوز ناجوانمردانه آمریکا و رژیم صهیونیستی در نهم اسفند سال گذشته، نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران با توجه به آمادگی‌هایی که از قبل وجود داشت و طرح‌های عملیاتی که از پیش پیش‌بینی شده بود، ظرف ۲ روز عملیات‌های هوایی را علیه پایگاه‌های دشمن آمریکایی در منطقه اجرا کرد؛ یکی از این عملیات‌ها، عملیات جنگنده‌های اف۵- علیه پایگاه العدیریه کویت و عملیات دوم نیز عملیات جنگنده‌های سوخو نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران علیه پایگاه هوایی العدید قطر بود که هر دو علیه دشمن آمریکایی انجام شد و درباره هر دو عملیات نیز تاکنون مطالبی مطرح شده است.

وی افزود: به طور مشخص درباره عملیات علیه پایگاه العدید توسط جنگنده‌های سوخو نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران باید بگویم که همانند عملیات دیگر، طرح‌ریزی این عملیات نیز بسیار پیچیده بود. با توجه به حضور گسترده سامانه‌های پدافندی دشمن در منطقه، اساساً اجرای چنین عملیاتی بسیار دشوار بود؛ با این حال، این طرح‌ریزی شجاعانه انجام شد و اجرای عملیات نیز به ۴ نفر از خلبانان شجاع نیروی هوایی، از جمله شهید سرتیپ دوم خلبان مجید کاظمی، سپرده شد که یکی از چهار خلبان حاضر در این عملیات بودند.

عراقچی:

وزارت خارجه با تکیه بر رهنمودهای رهبر انقلاب منافع عالیه کشور را پیگیری می کند

ایرنا: وزیر امور خارجه با اشاره به تلاش مضاعف وزارت امور خارجه برای پیشبرد منافع عالیه کشور در چارچوب تدابیر و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب و دستورالعمل‌های شورایعالی امنیت ملی، عرصه رسانه را بخشی از جنگ تحمیلی آمریکایی-صهیونیستی دانست و نقش رسانه‌ها را برای ارائه روایت حقیقی از دفاع مقدس ایرانیان در برابر تجاوز وحشیانه دشمن و نیز حفظ و تقویت انسجام و همبستگی ملی را بسیار کلیدی خواند.

هفتاد و دومین نشست ارکان شورای اطلاع رسانی دولت به میزبانی وزارت امور خارجه، با حضور «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه، الیاس حضرتی رئیس شورای اطلاع رسانی دولت، کاظم غریب‌آبادی معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه، فاطمه مهاجرانی و اسماعیل بقائی سخنگویان دولت و وزارت امور خارجه برگزار شد.

در این نشست الیاس حضرتی رئیس شورای اطلاع رسانی دولت و فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت از تلاش‌های شبانه روزی وزارت امور خارجه در عرصه‌های دیپلماسی رسمی، حقوقی و بین‌المللی و دیپلماسی عمومی برای تبیین منطق جمهوری اسلامی ایران و دفاع از منافع ملی تقدیر کردند و آمادگی شورای اطلاع رسانی دولت را برای کمک به تبیین دستاوردها و بررسی مباحث و چالش‌های سیاست خارجی اعلام کردند.

وزیر امور خارجه آخرین روندهای مرتبط با مسائل مهم سیاست و روابط خارجی و تحولات بعد از یادداشت تفاهم خاتمه جنگ و نقض عهد مکرر و تجاوز نظامی آمریکا علیه ایران، تلاش‌ها و اقدامات دستگاه سیاست خارجی برای استفاده از ابزار دیپلماسی جهت صیانت از منافع ملی و رایزنی‌های صورت گرفته برای تنظیم سازوکارهای عملیاتی با همکاری عمان جهت مدیریت تردد کشتیرانی در تنگه هرمز را تشریح کرد.

عراقچی با اشاره به تلاش مضاعف وزارت امور خارجه برای پیشبرد منافع عالیه کشور در چارچوب تدابیر و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب و دستورالعمل‌های شورایعالی امنیت ملی، عرصه رسانه را بخشی از جنگ تحمیلی آمریکایی-صهیونیستی دانست و نقش رسانه‌ها را برای ارائه روایت حقیقی از دفاع مقدس ایرانیان در برابر تجاوز وحشیانه دشمن و نیز حفظ و تقویت انسجام و همبستگی ملی را بسیار کلیدی خواند.

سردار رضایی:

تنگه هرمز هیچ ارتباطی با آمریکا ندارد

مهر: مشاور نظامی فرمانده کل قوا با بیان اینکه تنگه هرمز هیچ ارتباطی با دولت آمریکا ندارد، گفت: همه دنیا از تنگه هرمز استفاده می‌کنند و هیچ کشوری حاضر نیست آمریکا در تنگه هرمز دخالت کند.

سردار محسن رضایی در پیام ویدیویی در رابطه با تنگه هرمز، اظهار کرد : تنگه هرمز هیچ ارتباطی با دولت آمریکا ندارد و اصلا برای چه‌چیز دولت آمریکا آمده و در یک مسئله‌ای که مربوط به دو کشور منطقه‌ای است، دخالت می‌کند؟

وی افزود: همه دنیا از تنگه هرمز استفاده می‌کنند، با وجود این، آیا کشورهای اروپایی هم حاضر هستند که آمریکا به تنهایی در سرنوشت تنگه هرمز دخالت کند؟ هیچ کشوری حاضر نیست آمریکا در این تنگه دخالت کند.

سردار رضایی تاکید کرد: تنگه هرمز با تمام تنگه‌های دنیا متفاوت است، زیرا این تنگه ورودی یک خلیج است و ورودی یک خلیج با تنگه‌های دیگر که بین اقیانوس‌ها یا بین دریاها است و همه آمده و از آن عبور می‌کنند، لذا متفاوت است و آمریکا اصلاً چه‌چیزی می‌خواهد که از تنگه هرمز وارد خلیج فارس شود؟ لذا ما به آمریکا مشکوک هستیم، چرا که با آنان در جنگ بوده و هستیم.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۴۷۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرزانه مسیبی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۰۸۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۴/۹۶ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۸۸۳ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷۲۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۸۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۷۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی منافی طالمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۵ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵/۰۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۶۲ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷۲۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۸۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدیس میمنی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۹۸۳۲۳۷ صادره از همدان در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۱۳/۸۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۷۸ از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در نشرودکل خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷۲۸۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۸۰۳

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۶۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اعظم طاهری شهرستانی فرزند زین العابدین بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از رشت در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۱۳/۸۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۷۸ از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در نشرودکل خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۹۸۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۷۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۶۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نادر یزدانی نمین فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۳۷۳۶ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۰ مترمربع پلاک فرعی ۴۶۸۰ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷۴۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۸۰۶

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرضیه یوسفی مژدهی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۳۰۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه شالیزار به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۶۱ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷۷۰۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۸۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۸۶۸۹۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل:

پلاک ۲۴۵ فرعی مفروز پلاک ۲۲ از سنگ اصلی ۴۴ قریه کرباسده مورد تقاضای آقای محمود صفر علی زاده خوشرو فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۴۷۷۳۲۲ نسبت به ششدانگ یکباب مشتمل بر محوطه به مساحت ۱۴۸۱/۶۰ مترمربع محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۸۴۸۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ر/م/الف/ث ۲۸۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۶۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سیده مریم رضوی مقدم نفوتی فرزند سیدمحمدرضا مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۴ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۴ مجزی از پلاک ۱ و ۷ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ متصل بهم اصلی ۵۳ در شیخ علی توسه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سیدمحمدرضا رضوی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شیخ علی توسه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۷۵۵

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۳۱۰۵ ـ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کبری نیکوئی کلدره فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۰۰۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۲۹/۸۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۶۲ فرعی مفروز از ۲۱۰ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در قریه کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از ورثه ای محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۸۳۳۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۱۴۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهین صفرزاده به شماره شناسنامه ۵۵۳ صادره از صومعه سرا فرزند عزیز در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۹ از ۳۹ اصلی واقع در قریه سه شنبه مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز صفرزاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۳۵۷۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۷۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمدامین رضائی فرزند نعمت اله مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۸/۸۲ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۷۴ مجزی از پلاک ۵۳ اصلی ۴۷ در بره سر بخش ۱۷ گیلان از مالکیت ابراهیم عطایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - بره سر - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۷۵۴

قتل هولناک شوهر خواهر با چکش

رکنا: همسر مقتول ادامه داد: چند بار قصد داشتم او را از خانه‌ام بیرون کنم، ولی شوهرم اجـازه نداد و معتقد بـود او گناه دارد! دیروز برادرم می‌خواسـت مقداری از لوازم پشت‌بام را بفروشـد که من مانع شـدم و بـه او گفتم شوهرم روی آن لوازم پشت‌بام بسیار حساس است و نباید چیزی برداری!

سیزدهم مهر سال گذشته خبر وقوع جنایتی تکان‌دهنده در پشت‌بام یک منزل مسکونی در کوی پلیس مشـهد قاضی ویـژه قتل عمد را شـبانه به محل قتل کشاند. بررسی‌های میدانی قاضی دکتر صادق صفـری بیانگر آن بود که مرد ٤٤ سـاله ای بـه نـام «ع-چ» با ضربات هولناک پتک آهنین در اتاقک لرزان پشـت‌بام به قتل رسـیده است و عامل یا عاملان جنایت جسـد طناب‌پیچ او را در محل رها کرده و از صحنه جرم گریخته‌اند.

لـوازم فرسـوده، ضایعاتـی و یـا کالاهای خاطره‌انگیز مانند انواع فندک، قاب عکس، ضبط، شیشه عطر و غیره در فضای به هم ریخته پشت‌بام در حالی خودنمایی می‌کرد که قفس کبوتران نیز زیر سقف ایرانیتی شـیبدار به چشم می‌خورد و کبوتران درون آن نیز بی‌تابی می‌کردند.

همسر مقتول با آنکه آرام و قرار نداشت، اما برادرش را عامل جنایت معرفی کرد و به قاضی شعبه ۲۵۵ دادسرای عمومی و انقلاب گفت: من از شـوهر سابقم طلاق گرفتم و ١٦سال قبل در مشـهد با «ع-چ» ازدواج کردم. برادرم نیز که از ۱۷سالگی بیشـتر عمرش را پشت میله های زندان گذرانده است، مدتی قبل به زور به خانه من آمد و همین جا زندگی می‌کرد.

وی ادامـه داد: چنـد بار قصد داشـتم او را از خانـه‌ام بیرون کنم، ولی شـوهرم اجازه نداد و معتقد بـود او گناه دارد! دیروز برادرم می‌خواسـت مقـداری از لوازم پشـت‌بام را بفروشد که من مانع شدم و به او گفتم شوهرم روی آن لوازم پشت‌بام بسیار حساس است و نباید چیزی برداری!

زن جوان اظهار کرد: شـوهرم بسـیاری از اوقات خود را به‌تنهایی در پشـت‌بام سـپری می‌کرد و من حساسـیت زیادی نداشتم. وقتی به رفتار غیرعادی برادرم مشـکوک شـدم به پشـت‌بام رفتـم و ناگهان با جسـد خون‌آلود شـوهرم روبـرو شـدم و در حالی هراسـان موضوع را به همسایگان اطلاع دادم که برادرم سوار بر خودرو شوهرم فرار کرده بود.

طولی نکشـید کـه قاضی صفری دسـتور دسـتگیری متهم به قتل فـراری را صادر کرد و بدیـن ترتیـب گروهـی از کارآگاهان زبده پلیس آگاهی با هدایت مسـتقیم سرهنگ ولی نجفی (رئیس دایره قتل عمد) با انجام یکسری رصدهای اطلاعاتی موفق شـدند او را بعد از ۳٦ ساعت تحقیقات گسترده دستگیر کنند.

این تبهکار ۳۳ سـاله که «نقـی» نام دارد، در بازجویی‌هـای تخصصـی ادعـا کـرد: شـوهرخواهرم یک سـگ پاکوتاه خانگی را در پشـت‌بام نگهداری می‌کرد و علاقه زیادی به آن سـگ داشـت به طوری کـه رفتارهای باورناپذیری از خود بروز می داد و حتی با آن سـگ خلوت می‌کرد و در کنارش می‌خوابید.

او با خواهرم رفتار عاطفی سردی داشت.

وی افـزود: آن شـب بـه پشـت‌بام رفتم تا بـا او درباره ایـن رفتارهـای نامتعارف و زشـت صحبت کنم تا از نگهداری این سـگ خانگی دسـت بردارد، ولـی او به حرف‌هایم توجهی نکرد، این بـود که ناگهان پتک آهنی را برداشتم و به سـرش کوبیدم. بعد هم او را با دسـتمال‌هایی خفه کردم کـه دور گردنش آویختـه بود. در همین حال میلـه آهنی را از همان‌جـا برداشـتم و آن را محکـم به درون دهانش کوبیدم که دندان‌هایش شکست و... .

متهم گفت: چون نمی‌توانسـتم جسـد را از پشـت‌بام بیرون ببرم، ابتدا دست و پاهایش را با طناب بسـتم، ولی باز هم پیکرش خیلی سنگین بود و نمی‌توانسـتم آن را تکان بدهم. به همین دلیل جسد را رها کردم و خودم از آنجا گریختم.

این تبهکار مخوف که جرایم وحشـتناکی مانند قتل، آدم ربایی، اسیدپاشی و غیره را در کارنامه سـیاه خود دارد، در ادامه بازجویی‌ها به سوابق خود اشاره کرد و گفت: یک بار در دوران جوانی به اتهام قتل در رودسر دستگیر شـدم و ۷ سـال از عمرم را در زندان بودم تا اینکـه بالاخره صاحبان خون رضایت دادند و من آزاد شـدم چراکه تصور می‌کردم فردی با همسرم روابط غیر اخلاقی دارد.

وی ادامـه داد: یک بار دیگـر نیز به عنوان مظنـون در یک پرونده جنایی (قتل) دسـتگیر شدم و ۲ سال را در زندان بودم. سوابق کیفری من پایانی نداشـت چراکه ٤ سال هم به جرم آدم‌ربایی به زندان افتادم.

متهـم اظهـار کـرد: نمی‌توانسـتم زندگی شوهرخواهرم با یک سگ را تحمل کنم. این بود که او را کشـتم و برای سومین بار به اتهام قتل دستگیر شدم. او سگ را در آغوش می‌گرفت اما نزد همسرش نمی‌رفت. رفتارهای او وقتی بیشتر ناراحتم کرد که برخی قرص‌های انرژی‌زا (!) را هم در اتاقک پشـت‌بام دیدم و به خواهرم گفتم که شوهرش رفتارهای مشکوکی دارد و... .

پس از پایان تحقیقات و بازسـازی صحنه جـرم توسـط تبهکار مخـوف، همـه ابعاد و زوایای این پرونده جنایی از سوی قاضی ویژه قتل عمد مشـهد مورد توجه قرار گرفت و در نهایت کیفرخواسـت آن پس از تایید نماینده دادستان مرکز خراسان رضوی صادر شد.

بدین ترتیـب پرونده مذکـور در حالی به دادگاه کیفری یک خراسـان رضوی ارسـال شد که ادعای عجیب متهم درباره انگیزه خود از ارتـکاب این جنایت هولناک در جلسـات محاکمـه وی نیز مـورد واکاوی‌های قضایی قرار می‌گیرد.

از سرقت تا اخاذی؛
شگرد مرد هزار چهره برای شکار زنان و دختران

مـرد هزار چهره که با فریـب زنان و دختران و جلب اعتمـاد آنها اقدام به سـرقت و اخاذی می‌کـرد قبـل از اجرای آخرین سـناریوی خود دستگیر شد.

به نقـل از روزنامه ایران، چند روز قبل دختر جوانی در یک کافی شـاپ نشسـته بود که مرد جوانی به او نزدیک شـد و پیشنهاد آشنایی داد. وی که خـود را کارآگاه پلیس معرفی کرده بود سر صحبت را با سوگند باز کرد. دختر جوان که از مدتی قبل درگیر یک مشکل قضایی شده بود به تصور اینکه او می‌تواند مشـکلش را حل کند به پیشنهاد او جواب مثبت داد.

چند روز بعد هـم مرد جوان به بهانه صحبت درباره مشـکل سـوگند و انجام کارهـای او به خانـه‌اش رفت. دختر جوان هـم برایش چای و میوه آورد و به آشپزخانه رفت تا وسایل پذیرایی بیاورد اما بعد از اینکه برگشت و چای را نوشید از هوش رفت. سوگند ساعاتی بعد به هوش آمد و با خانه‌ای بهم ریخته روبه‌رو شد و فهمید طلا و دلارهایش به سرقت رفته است.

با شـکایت به پلیس خیلی زود متوجه شد او تنهـا دختری نبوده که در دام مرد شـیاد گرفتار شـده است بلکه مرد جوان تحت عنوان کارآگاه پلیس و شـخصی که در مراجع قضایی و پلیسی آشـنا دارد سوژه‌هایش را شـکار می‌کرده و بعد از جلب اعتماد زنـان و دختران، وارد خانه آنها می‌شده و بعد از بی‌هوش کردن آنها سرقت‌هایش را انجام می‌داده است.

در حالـی که تحقیقات برای دسـتگیری متهم ادامه داشـت خبر سـرقت از یک مغازه به پلیس اعلام شد. صاحب مغازه گفت که شاگردش ۳۰۰ میلیـون تومان پـول و ۵۰۰ میلیون تومان طلا از گاوصندوق مغازه سرقت کرده بود. در بررسی‌ها مشـخص شد که سـارق مغازه کسی نیست جز همان مأمور قلابی پلیس که تحت تعقیب بود.

در ادامه تحقیقـات کارآگاهـان پایگاه هفتم پلیـس آگاهی پایتخت با زیر نظـر گرفتن کافی شـاپ‌های شهر سرانجام موفق شدند متهم را در حالی کـه قصد فریب دختر جوانی را داشـت، شناسایی و دستگیر کنند.

در بازجویی‌ها متهم به سـرقت‌های سـریالی از ۱۵دختـر و زن جوان اعتراف کرد و در ادامه مشخص شـد که متهم در شـهرهای دیگری از جمله شیراز نیز نقشه‌هایش را اجرا کرده است.

متهم در تشریح جرایم خود گفت: «سوژه‌هایم را از بیـن زنان و دخترانی کـه تنها به کافه‌های شـهر می‌آمدند انتخاب می‌کردم. خودم را پلیس یا فردی دارای نفوذ در دستگاه‌های دولتی معرفی می‌کردم و آنها هم خیلی زود اعتماد می‌کردند.»

– چطور به خانه‌هایشان راه پیدا می‌کردی؟ به بهانه دریافت مدارک برای حل مشکلاتشان یا به بهانه خواستگاری.

– فقط سـرقت می‌کردی؟ نه. گاهی اوقات از سوژه‌هایم فیلم و عکس سیاه تهیه می‌کردم و بعد از سـرقت با آنها تماس گرفتـه و آنها را تهدید به انتشـار تصاویر و فیلم‌هایشـان می‌کردم و در مرحله بعدی از آنها اخاذی می‌کردم.

– احتمال نمی‌دادی که دسـتگیر شوی؟ چون با دعوت خودشـان وارد خانه‌هایشان شده بودم احتمال اینکه شکایت کنند کم بود.

– سـابقه داری؟ بله به خاطر سـرقت قبلاً هم بازداشـت شده‌ام اما این اولین باری است که به این شیوه سرقت می‌کنم.

آگهی های ثبت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٤٦٠٣١٨٠١١٠٤٣٦٣١ مورخ ١٤٠٤/٠٩/٠٢ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسماعیل صالحی مردخه به شماره شناسنامه ٤١٠ صادره از صومعه سرا فرزند ابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ١٢٧/٤٤ مترمربع پلاک فرعی ١٠٢٣ از ١٤ اصلی واقع در قریه مردخه مفروز و مجزی شده از پلاک ٤٥ بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٥/١١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٢٢٧٨٩٤)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٤٦٠٣١٨٠١١٠٤٩٢٩١ مورخ ١٤٠٤/١٠/٠١ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا سلطانی ماتک به شماره شناسنامه ٩ صادره از صومعه سرا فرزند یداله در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ٥١٠ مترمربع پلاک فرعی ١٠٦٦ از ١٨ اصلی واقع در قریه لیفشاگرد مفروز و مجزی شده از پلاک ١ بخش ٢٢ گیلان خریداری از نسق محمدعلی شرف زاده نیکو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٥/١١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٢٢٧٨٩١)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٠٨٠٠١٥٨٠ ـ ١٤٠٥/٠٢/١٥ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض اسماعیل ترکی باغبادرانی فرزند حاجی آقا بشماره شناسنامه ١٧ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ١٨١٥.١٩ مترمربع به شماره پلاک ١١٨٥ فرعی از ٨٦ اصلی واقع در کلکاسرا بخش ٢٩ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد احمدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ٢٢٢٣٧٨٨)

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٥/١١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٢٢٧٨٨٦)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٠٨٠٠١٥٨١ ـ ١٤٠٥/٠٢/١٥ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض الهه نوروزی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ٤٣١١٧ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ٢٥٣.١٧ مترمربع به شماره پلاک ٤٦٦ فرعی مفروز از ٨ فرعی سنگ ١ اصلی واقع در لهداربن بخش ٢٩ گیلان خریداری از ورثه یحیی نوروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ٢٢٢٤٢٦٤)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ١٤٠٥/٠٥/١١
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ١٣٤٩

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٠٨٠٠١٥٨٠ ـ ١٤٠٥/٠٢/١٥ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض اسماعیل ترکی باغبادرانی فرزند حاجی آقا بشماره شناسنامه ١٧ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ١٨١٥.١٩ مترمربع به شماره پلاک ١١٨٥ فرعی از ٨٦ اصلی واقع در کلکاسرا بخش ٢٩ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ٢٢٢٣٧٧٨)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ١٤٠٥/٠٥/١١
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ١٣١٢

آگهی های ثبت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٢٠٠٠١٩٠٠ مورخ ١٤٠٥/٢/١٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا سماری فرزند عباس به شماره شناسنامه ٧٢ صادره از مینودشت به شماره ملی ٤٨٨٩٣٩٠٩٥٢ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ٣٧٧.٦٠ مترمربع (کاربری مسکونی)(قسمتی از پلاک ٩٨ فرعی) به پلاک ٦١٦ فرعی از ٣١٠ اصلی واقع در قریه دوران دوگلسر بخش ٢٩ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای موسی کاظمی دوگلسر محرز گردیده است. ا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بـه مـدت دو مـاه اعتراض خـود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ٢٢٢٤٢٨٤)

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٥/١١
نادر عیوضی صالح - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ر/م/الف/ث ١٣٤٧

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٢٠٠٣٢٤٤ مورخ ١٤٠٥/٣/٥ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهریار نقدی فرزند فتحعلی به شماره شناسنامه ٨٢٨ صادره از قزوین به شماره ملی ٤٣٢٢٧٩٢٤٢١ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٥٦٤.٢٩ مترمربع به پلاک ٧٣٣ فرعی از ٣٣ اصلی واقع در قریه هادی کیاشر بخش ٢٩ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمدصالح محمدپور (نسق زارعی شماره ٢٢٣٨٠ مورخ ٥٢/٦/١٧ دفترخانه ٦٦ کلاچای) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ٢٢٢٤٣٣٢)

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٥/١١
نادر عیوضی صالح - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ر/م/الف/ث ١٣٥٣

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠١٢٥١٤ مورخ ١٤٠٥/٠٣/٠٤ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده رخساره صفوی کمامردخی به شماره شناسنامه ١٥٤٤ صادره از فومن فرزند سیدکاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ٩٨٦.٩٦ مترمربع پلاک فرعی ٧٨٥ از ٤٦ اصلی واقع در قریه مرکیه مفروز و مجزی شده از پلاک ١٧ و غیره بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٥/١١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٢٢٥٣٩٨)

آگهی های ثبت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠١٩١٩٦ مورخ ١٤٠٥/٠٤/٠٨ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زمرد مددی به شماره شناسنامه ٧١٣١ صادره از صومعه سرا فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت ١٨٣٢.١٩ مترمربع پلاک فرعی ٢٧٨٨ از ٣٣ اصلی واقع در قریه خاکیان مفروز و مجزی شده از پلاک ٥٧ بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لـذا به منظـور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ١٥ روز آگهی می شـود چنانچـه اشـخاصی نسبت به صدور سـند مالکیـت متقاضی بشـرح مذکـور اعتراض داشـته باشـد می توانند از تاریخ اولین انتشـار آگهی بمدت ٢ مـاده اعتراض خود را بـه ایـن اداره تسلیم و پـس از اخذ رسـید، ظرف مـدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت و رسـید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٥/١١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٢٢٥١٥٦)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠١٢٥١٣ مورخ ١٤٠٥/٠٣/٠٤ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محمد صفوی کمـا مردخی بـه شماره شناسنامه ٢٦٦٠٢٩٢٢١٣ صادره از فومـن فرزند سیدجلیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ٩٨١.٤٦ مترمربع پلاک فرعـی ٧٨٦ از ٤٦ اصلـی واقـع در قریه مرکیـه مفروز و مجزی شـده از پلاک ١٧ و غیره بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشـرح مذکور اعتراض داشـته باشـد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت و رسـید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٥/١١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٢٢٥٣٩٤)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠١٢٥١٢ مورخ ١٤٠٥/٠٣/٠٤ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید جلیل صفوی کما مردخی به شماره شناسنامه ١٥٤٥ صادره از فومن فرزند سیدکاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ١٨٤٤.٧٥ مترمربع پلاک فرعی ٧٨٤ از ٤٦ اصلی واقع در قریه مرکیه مفروز و مجزی شده از پلاک ١٧ و غیره بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٤/٢٧
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٥/١١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٢٢٥٤٥٧)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۰۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد عظیمی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۱۶۳۲۷ صادره از آمل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۱۶.۵ سیر از ۲۴۰ سیر عرصه مشاع آن وقف می باشد به مساحت ۴۰۳.۱۹ مترمربع پلاک ۴۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۲ واقع در کنس مرز خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۱
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۲۲۶۳۹۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۰۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد اسکی کرمانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۱۳۰۱۴۴۳۵۷ صادره از آمل در ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۱۶.۵ سیر از ۲۴۰ سیر عرصه مشاع آن وقف می باشد به مساحت ۴۰۳.۱۹ مترمربع پلاک ۴۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۲ واقع در کنس مرز خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قاسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۱
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۲۲۶۳۹۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم همتا کیانی فرزند محسن بشماره شناسنامه ۳۰۴ صادره از در ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۱۶.۵ سیر از ۲۴۰ سیر عرصه مشاع آن وقف می باشد به مساحت ۴۰۳.۱۹ مترمربع پلاک ۴۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۲ واقع در کنس مرز خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۱
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۲۲۶۳۸۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۳۵۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرشته یغمائی فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۷۶۹ صادره از سمنان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۲۱.۲۱ مترمربع پلاک ۱۱۹۷ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در دریاسر خریداری از مالک رسمی آقای علی گدا صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۱
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۲۲۶۳۰۲)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۲۷ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۶۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ بنام احسان زیرک جو کهنه سرس ش ش ۹۴۶ فرزند جمشید صادره از صومعه سرا به مساحت ۷۰۱.۴۸ مترمربع از ششدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۵۸۷ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۶۰۳۰)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۲۷ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۶۸۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ بنام احسان زیرک جو کهنه سرس ش ش ۹۴۶ فرزند جمشید صادره از صومعه سرا به مساحت ۶۳۸.۰۹ مترمربع از ششدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۵۸۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۶۰۲۷)

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۶۴ سنگ اصلی ۲۴ واقع در قریه دلیوندان بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۱۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ بنام رامین شعبانی دلیوند ش ش ۱۳۵۴ فرزند حسین صادره از صومعه سرا مساحت ۴۲۱ مترمربع از ششدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۷۱۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۰۴۲۹)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۲۱۰ سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک باب مغازه طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ بنام مسعود خسروی سیاه اسطلخ ش ش ۷۱۹ فرزند مجید صادره از صومعه سرا مساحت ۸۷.۵۴ مترمربع از ششدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۹۵ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۰۷۸۸)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۵۵ سنگ اصلی ۲۷ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۷۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ بنام محمود رجبی چوبه ش ش ۱۳ فرزند محمدعلی صادره از صومعه سرا مساحت ۲۹۴.۷ مترمربع از ششدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۶۲۴ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۱۹۹۷)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۵۲ واقع در قریه پیشخان بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ بنام فرهاد نوروزی شلکبانی ش ش ۲۸۸۲ فرزند سعداله صادره از تهران مساحت ۷۷۷.۷۷ مترمربع از ششدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۵۹۷ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۲۵۷۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۷۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمدحسین یوسفی حسنعلیده فرزند عبدالرحمن به شماره شناسنامه ۱۷ کد ملی ۲۷۲۲۳۳۱۸۱۰ صادره نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵۱.۱۲ مترمربع به شماره پلاک ۵۰۲ مفروز مجزی شده از ۱۷۹ اصلی از ۱۷۹ اصلی واقع در قریه حسنعلیده لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان روستای حسنعلیده از مالکیت اولیه خانواده های صفاری و کریم و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۳۴۵۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۶
شهریار سلیمی بازنشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ر/م/الف/ث ۳۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۸۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید جهانی رکن سرائی به شماره ملی ۲۵۹۰۴۲۲۲۹۶ فرزند علی اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع به شماره ۱۴۷ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۸۸ واقع در بخش ٤ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسن حسن پور کویخی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۶۵۶۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ر/م/الف/ث ۳۱۳۷

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۸۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی جهانی رکن سرائی به شماره ملی ۲۵۹۰۴۲۲۲۸۸ فرزند علی اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع به شماره ۱۴۷ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۸۸ واقع در بخش ٤ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسن حسن پور کویخی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۶۵۷٤)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ر/م/الف/ث ۳۱۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۹۲٤ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا عاشوری فشکچه به شماره ملی ۲۵۸۰۹۸۳۹۷۱ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۵ مترمربع به شماره ۱۰۸۵ فرعی مجزی از ۳۷ و غیره از اصلی ۱۱۶ واقع در بخش ٤ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمدصادق دلبر بجاربنه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۶۷۵٤)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ر/م/الف/ث ۳۱۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۳۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زینب مسرور گوراب زرمخی به شماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۹۴۷.۲ مترمربع پلاک فرعی ۲۰۷۴ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۶۹۴۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۴۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زینب مسرور گوراب زرمخی به شماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۵۷۴.۳ مترمربع پلاک فرعی ۲۰۷۵ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۶۹۳۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۱۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عظیمه کهنی خشکبجاری به شماره ملی ۰۱۸۹۸۲۵۸۰۹ فرزند حاجی گل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴/۶۹ مترمربع به شماره ۵۸۸ دفرعی مجزی از ۳ از اصلی ۲۵ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه ابراهیم مومنی امیرکند، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۷۱۰۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ر/م/الف/ث ۲۹۵٤

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۸۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مهدی جهاندار شمامی فرزند رستم مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۳۸/۲۳ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۸۸۱ مجزی از پلاک ۱۷٤ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۷٤۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۸۱۸

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۸۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده عاطفه سلیمی ارشد مقدم پیشخانی به شماره شناسنامه ۱۹۳۰ صادره از صومعه سرا فرزند سید حبیب در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۵۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۸ از ۲ اصلی واقع در قریه صیقلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدحسن کناره گیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۷٤۵۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید حمید سلیمی ارشد مقدم پیشخانی به شماره شناسنامه ۱۸۸۶ صادره از صومعه سرا فرزند سیدکاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۷ از ۲ اصلی واقع در قریه صیقلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدحسن کناره گیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۷٤۵۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید حمید سلیمی ارشد مقدم پیشخانی به شماره شناسنامه ۱۸۸۶ صادره از صومعه سرا فرزند سیدکاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۸۱ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۵ از ۲ اصلی واقع در قریه صیقلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدحسن کناره گیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۷٤٤۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۸۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید حمید سلیمی ارشد مقدم پیشخانی به شماره شناسنامه ۱۸۸۶ صادره از صومعه سرا فرزند سیدکاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۷۰.۴۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۶ از ۲ اصلی واقع در قریه صیقلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدحسن کناره گیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۳۷٤٤۸)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم سارنگ بزرگ چنانی فرزند کوچک به میزان ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۰٤ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۵۶۳ مفروز مجزی از پلاک ۳۳٤ و ۳۳۵ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم سید رضی میر پوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۹۷۵۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ر/م/الف/ث ۳۲۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای یداله قاسم زاده لالمی فرزند جبار به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۲.۶۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ٤۳٤ مفروز مجزی از پلاک ٤۵ از اصلی ٤ واقع در قریه بیجار پس بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد عادلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه اگهی ۲۲٤۱۵۶۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : .۱۱. ۱۴۰۵.۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۵.۲۶
علی غلامعلی زاده رود کلی - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ر/م/الف/ث ۳۳۷۲

ارتباط غذاهای فوق فرآوری شده با تفاوت‌های مغزی در خردسالان

یک مطالعه جدید هشدار می‌دهد که غذاهای فوق فرآوری شده، از جمله تنقلات بسته‌بندی، فست فود و گوشت‌های فرآوری شده، ممکن است با تفاوت‌های قابل اندازه‌گیری در ساختار مغز تا سن ٦ سالگی مرتبط باشد.

یک تیم در بیمارستان کودکان لس‌آنجلس ١٤٤ جفت مادر و کودک را از نوزادی تا ٦ سالگی دنبال کردند و رژیم غذایی کودکان را در طول زمان ردیابی کردند و با استفاده از اسکن‌های MRI ساختار مغز را اندازه‌گیری کردند.

نتیجه: به ازای هر ۱۰ درصد افزایش در مصرف غذاهای فوق فرآوری شده، حجم مغز در مناطقی که مربوط به پاداش، احساسات و انگیزه هستند، تقریباً ۲ درصد کاهش یافت. این مطالعه هیچ ارتباطی بین غذاهای فوق فرآوری شده و عملکرد شناختی پیدا نکرد. اما محققان می‌گویند که تغییرات در ساختار مغز ممکن است قبل از تغییرات در حافظه، تفکر یا رفتار ظاهر شود.

«مایکل گوران»، نویسنده ارشد و مدیر برنامه تغذیه و چاقی در موسسه تحقیقاتی سابان، گفت: «یافته‌های ما نشان می‌دهد که آنچه کودکان در اوایل زندگی می‌خورند، ممکن است رشد مغز را به شیوه‌هایی که ما تازه شروع به درک آنها کرده‌ایم، شکل دهد. حتی بدون تفاوت در عملکرد شناختی، شاهد تغییرات قابل اندازه‌گیری در ساختار مغز هستیم.»

برای درک اینکه این تفاوت‌های ساختاری چه معنایی برای سلامت درازمدت دارند، به تحقیق بیشتری نیاز است.

گوران گفت: «ما هنوز مطالب زیادی در مورد چگونگی تأثیر قرار گرفتن در معرض رژیم غذایی در اوایل زندگی بر مغز در حال رشد باید بیاموزیم.»

نوشیدن قهوه ممکن است خطر ابتلا به بیماری کبد را کاهش دهد

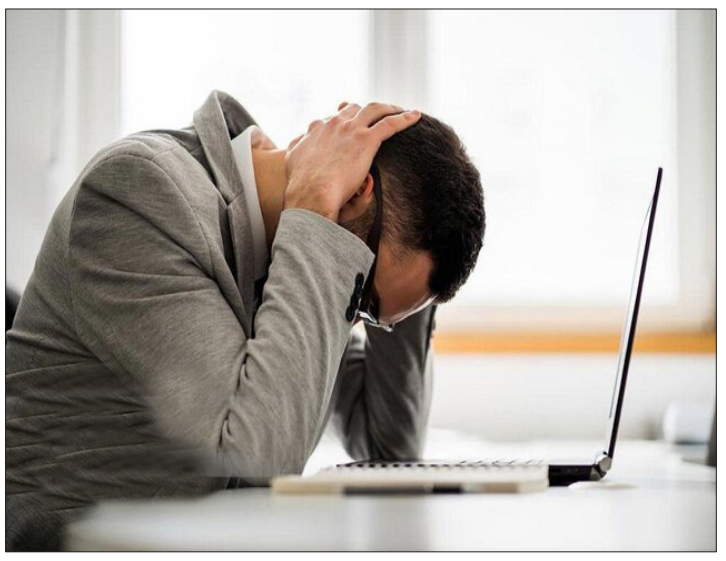
بهترین نکته در مورد قهوه صبحگاهی ممکن است کافئین موجود در آن نباشد. مطالعه‌ای جدید نشان می‌دهد که نوشیدن حتی یک تا دو فنجان قهوه در روز می‌تواند خطر ابتلا به بیماری‌های جدی کبد را کاهش دهد. این مطالعه شامل بیش از ۳۵۵۰۰۰ بزرگسال سالم بود که پرسشنامه‌های رژیم غذایی را پر کردند و حدود ۱۳ سال تحت نظر بودند.

نتایج: افرادی که بیشترین قهوه را می‌نوشیدند- ۵ فنجان یا بیشتر در روز- ۳۲ درصد با خطر کمتر ابتلا به سیروز، ٤٧ درصد خطر کمتر ابتلا به سرطان کبد و ٤٢ درصد کاهش خطر مرگ ناشی از بیماری کبد مواجه بودند. اسکن MRI نشان داد که مصرف‌کنندگان قهوه همچنین چربی، التهاب و زخم کبد کمتری داشتند، در حالی که آزمایش خون به عملکرد سالم‌تر کبد اشاره داشت.

اما محققان تأکید کردند که این یافته‌ها توصیه‌ای برای نوشیدن ۵ فنجان یا بیشتر قهوه در روز نیست. آنها گفتند که فواید آن در واقع با فقط یک تا دو فنجان در روز شروع می‌شود و با ۳ تا ٤ فنجان در روز، قوی‌ترین اثرات ظاهر می‌شود.

دکتر «جو دونگ یانگ»، نویسنده ارشد و مدیر پزشکی برنامه سرطان کبد در سدارس سینای در لس‌آنجلس، گفت: یافته‌های ما از مصرف متعادل قهوه برای افرادی که از آن لذت می‌برند و آن را به خوبی تحمل می‌کنند، پشتیبانی می‌کند. هم قهوه معمولی و هم قهوه بدون کافئین با نتایج سالم‌تر کبد مرتبط بودند، که نشان می‌دهد چیزی غیر از کافئین ممکن است در این امر دخیل باشد. در حالی که تحقیقات بیشتری مورد نیاز است، نویسندگان گفتند که مصرف قهوه ممکن است مکمل عادات سالمی مانند ورزش، حفظ وزن سالم و عدم مصرف الکل باشد.

شرایط جنگی با افزایش استرس عملکرد تحصیلی دانش‌آموزان را تحت تأثیر قرار می‌دهد



میان عملکردهای اجرایی سیستم عصبی و عملکرد تحصیلی دانش‌آموزان رابطه مستقیم وجود دارد، شرایط جنگی به دلیل ایجاد استرس، اضطراب و تنش روانی، موجب افزایش فعالیت سیستم عصبی سمپاتیک و بالا رفتن سطح کورتیزول می‌شود و تداوم این وضعیت می‌تواند تمرکز، حافظه، یادگیری و در نهایت عملکرد تحصیلی دانش‌آموزان را کاهش دهد.

یکی از موضوعات مهم در روانشناسی تربیتی، ارتباط میان عملکردهای اجرایی مغز و عملکرد تحصیلی است؛ به این معنا که هر میزان عملکردهای اجرایی مانند تمرکز، توجه، حافظه کاری، حافظه فعال، استفاده از حافظه بلندمدت و میان‌مدت در وضعیت مطلوب‌تری قرار داشته باشند، عملکرد تحصیلی دانش‌آموز نیز بهتر خواهد بود.

در واقع بخش زیادی از موفقیت تحصیلی به این توانایی‌های شناختی وابسته است؛ بنابراین هر عاملی که بتواند این عملکردهای اجرایی را تحت تأثیر قرار دهد، به صورت مستقیم یا غیر مستقیم می‌تواند یادگیری دانش‌آموز را دچار اختلال کند.

شرایط جنگی یکی از عوامل مهم ایجاد فشار روانی است، شرایط جنگی به دلیل ماهیت تهدیدآمیز خود، ایجادکننده استرس، اضطراب و تنش روانی است و این وضعیت باعث می‌شود سیستم عصبی سمپاتیک فعالیت بیشتری داشته باشد.

وقتی فرد در شرایط استرس‌زا قرار می‌گیرد، بدن برای مقابله با تهدید، وارد حالت آماده‌باش می‌شود و یکی از پیامدهای این وضعیت افزایش ترشح هورمون کورتیزول است. افزایش کورتیزول در کوتاه‌مدت می‌تواند به عنوان یک استرس بهینه عمل کند و فرد را برای فعالیت و واکنش سریع آماده کند، اما زمانی که فرد برای مدت طولانی در معرض این شرایط قرار بگیرد و سطح کورتیزول بالا باقی بماند، پیامدهای منفی ایجاد خواهد شد.

زمانی که سطح کورتیزول به صورت مزمن بالا باشد، عملکرد شناختی فرد تحت تأثیر قرار می‌گیرد و این مسئله می‌تواند به کاهش تمرکز، کاهش کیفیت حافظه و در نهایت افت عملکرد تحصیلی دانش‌آموز منجر شود.

در شرایطی که سطح استرس و کورتیزول بالا می‌رود، انتقال‌دهنده‌های عصبی مانند سروتونین، دوپامین و نورآدرنالین نیز که نقش مهمی در ایجاد حالت‌های مطلوب روانی، انگیزه، توجه و یادگیری دارند، کاهش پیدا می‌کنند. کاهش این مواد شیمیایی در کنار افزایش کورتیزول، شرایطی ایجاد می‌کند که دانش‌آموز توانایی لازم برای تمرکز، پردازش اطلاعات و یادگیری مطلوب را نداشته باشد.

با اشاره به تفاوت مفاهیم استرس، اضطراب و پریشانی روان‌شناختی در شرایط جنگی معمولاً همه افراد درجاتی از استرس و نگرانی را تجربه می‌کنند، اما یک مفهوم مهم دیگر نیز وجود دارد که باید مورد توجه قرار گیرد و آن «پریشانی روان‌شناختی» است. پریشانی روان‌شناختی بیشتر به برداشت و ادراک فرد از شرایط بحرانی مربوط می‌شود؛ یعنی ممکن است دو دانش‌آموز در یک شرایط مشابه جنگی قرار داشته باشند و هر دو استرس را تجربه کنند، اما میزان پریشانی روان‌شناختی آنها متفاوت باشد.

ممکن است یک دانش‌آموز به دلیل نوع نگاه، میزان حمایت اجتماعی، ویژگی‌های شخصیتی یا مهارت‌های مقابله‌ای، پریشانی روان‌شناختی کمتری را تجربه کند و در نتیجه عملکرد تحصیلی مطلوب‌تری داشته باشد؛ در حالی که دانش‌آموز دیگری با همان میزان استرس بیرونی، به دلیل تجربه پریشانی بیشتر، افت تحصیلی بیشتری را نشان دهد.

استرس، اضطراب و تنش روانی از عوامل اثرگذار بر یادگیری هستند. به طور کلی می‌توان گفت شرایط جنگی ایجادکننده استرس است، استرس موجب افزایش کورتیزول می‌شود و افزایش کورتیزول نیز با کاهش عملکردهای شناختی، زمینه افت عملکرد تحصیلی را فراهم می‌کند.

اضطراب مانند یک عامل مخرب روان‌شناختی عمل می‌کند و اجازه نمی‌دهد فرد بتواند مطالب را به شکل کامل، دقیق و معنادار پردازش کند. یادگیری عمیق زمانی اتفاق می‌افتد که فرد بتواند بین مطالب جدید و دانسته‌های قبلی خود ارتباط برقرار کند، اطلاعات را در ابعاد مختلف پردازش کند و یک ساختار منسجم از دانش در ذهن خود ایجاد کند. اضطراب باعث می‌شود تمرکز فرد کاهش پیدا کند، استفاده مطلوب از حافظه بلندمدت مختل شود و فرد نتواند ارتباط‌های شناختی لازم میان مطالب مختلف را ایجاد کند، بنابراین اضطراب مانعی جدی برای شکل‌گیری یادگیری عمیق و معنادار است.

یکی از دلایل اصلی ترس از آینده، وجود ابهام در ذهن فرد است. دانش‌آموزی که نمی‌داند آینده چگونه خواهد بود، چه اتفاقی رخ خواهد داد یا چه مسیری باید طی کند، با سطح بیشتری از نگرانی مواجه می‌شود. زمانی که فرد هدف، برنامه و مسیر مشخصی داشته باشد، میزان ابهام کاهش پیدا می‌کند و ترس از آینده نیز کمتر می‌شود، اما وجود ابهام باعث می‌شود ساختار روان‌شناختی فرد نتواند ارتباط‌های مناسب را برای یادگیری شکل دهد.

فردی که برای ساختن یک ساختمان، نقشه، مصالح و برنامه مشخص دارد، می‌تواند طرحی دقیق و معنادار ایجاد کند، اما کسی که تنها با یک زمین خالی و بدون نقشه مواجه است، نمی‌تواند ساختار مشخصی ایجاد کند. ذهن دانش‌آموز نیز در شرایط ابهام و اضطراب، برای ایجاد یادگیری عمیق با مشکل مواجه می‌شود. توجه به سلامت روان دانش‌آموزان در شرایط بحرانی، بخشی جدایی‌ناپذیر از فرآیند آموزش است و نمی‌توان انتظار داشت دانش‌آموزی که با اضطراب، فشار روانی و نگرانی شدید مواجه است، همانند شرایط عادی یادگیری مطلوبی داشته باشد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۵۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده رخساره صفوی کمامردخی به شماره شناسنامه ۱۵٤٤ صادره از فومن فرزند سیدکاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۸٦.۹٦ مترمربع پلاک فرعی ۷۸۵ از ٤٦ اصلی واقع در قریه مرکیه مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ و غیره بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۲۵۳۹۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره مددی به شماره شناسنامه ٦٦۹۳ صادره از صومعه سرا فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت ۱۸۳۲.۱۹ مترمربع پلاک فرعی ۲۷۸۹ از ۳۳ اصلی واقع در قریه خاکیان مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۲۵۱۵٦)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰٤٦٤٦ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابتهاج صادقی لویه فرزند خیراله بشماره شناسنامه ٥٠٤ صادره از در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ٥٠٥٠ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۹۵ از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در طالم سه شنبه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۲٤۸۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۷٤۱

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ماهرخ منصور سکاچائی فرزند باقر بشماره شناسنامه ٤۲۱ صادره از در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ٥٥٠٠ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۹۵ از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در طالم سه شنبه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲٤۸۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۷٤۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین بقاء بوستانی به شماره ملی ۲۵۹٤٥٤۸٤٠٥ فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ٥۷۹.۳۲ مترمربع به شماره ۳٥۱۹۰ فرعی مجزی از ٤۱٥ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ٤ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسین عاشور محمدی شالکوهی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲٤٥۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ر/م/الف/ث ۲۷۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰۸۰۱۷۷۰٦ ـ ۱٤۰٤/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عیسی رضائی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۹۷٥ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۰.٥۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۸٦ فرعی از ۱۰٦ اصلی واقع در کویه سفلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی احمدعلی رضائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۲٥٤۳۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱٤۰٥/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱٤۰٥/۰٥/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۱۳۹۸

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰۸۰۱۷۸۰٤ ـ ۱٤۰٤/۱۲/۲٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای داود رضائی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۱۲۸۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲٦۱۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۷ فرعی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در کویه علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری از احمدعلی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲٥٤٥۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱٤۰٥/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱٤۰٥/۰٥/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۲۷۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۱۹۰۱٦ مورخ ۱٤۰٤/۰۹/۱٤ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوذر عباسی سروندانی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۳۰۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک فرعی ٦٥٦ از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱٦۱ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در جوبنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷٦٤۹)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥.۰٤.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥.۰٥.۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ر/م/الف/ث ۲۸۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۰۱۱۸ مورخه ۱٤۰٥/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل:

پلاک ۱٦٤ فرعی مفروز پلاک ۲۸ از سنگ اصلی ۹ قریه گراکو مورد تقاضای آقا/خانم مریم خورسندی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۹٦٦ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۲.۰۳ مترمربع محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۲٦٦۳٦)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰٥/۱۱
بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ر/م/الف/ث ۲۷۸۹

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۱۸۰۰٤٦۰۲ مورخ ۱٤۰٥.۰۳.۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید طالبی مابودان فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۸۲۳۱ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۳۸۷.۱۰ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ٤۷۲ از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بنکده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷٦٦۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥.۰٤.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥.۰٥.۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ر/م/الف/ث ۲۸۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۰۹٦ مورخ ۱٤۰٥.۰۱.۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مرتضی حسینی فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۲۱۳۰۱٤۷۸۳٦ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ٥۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۳ از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۰٤ گیلان واقع در شهرستان جوکلبندان از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۷٦۷٦)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥.۰٤.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥.۰٥.۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ر/م/الف/ث ۲۸۱۰

سوال جواب
سال دوازدهم - شماره ۳۰۲۵
ورزش
یکشنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۵- ۱۸ صفر ۱۴۴۸ - ۲ آگوست ۲۰۲۶
۷

مسابقات کیک بوکسینگ آقایان و بانوان استان گیلان برگزار می‌شود

برنا: هیات انجمن‌های ورزش‌های رزمی گیلان مسابقات کیک بوکسینگ قهرمانی استان را در دو بخش آقایان و بانوان برگزار می‌کند.

مسابقات کیک بوکسینگ آقایان در تمامی رده‌های سنی ۲۳ مرداد ۱۴۰۵ در سالن شهدای رودبار برگزار خواهد شد. در مسابقات سوپر فایت آقایان جایزه یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی به هر قهرمان اهداء می‌شود.

همچنین مسابقات کیک بوکسینگ قهرمانی بانوان استان گیلان (تمامی رده‌های سنی) نیز روز جمعه ۶ شهریور ماه ۱۴۰۵ در سالن بوکس تختی آستانه اشرفیه برگزار خواهد شد.

دعوت یک گیلانی به اردوی تیم ملی تکواندو

سوال جواب: امیررضا غلامی به عنوان تنها نماینده استان گیلان در جمع تیم ملی تکواندوی مردان ایران حضور دارد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیمای گیلان ، کادر فنی تیم ملی تکواندو مردان ایران، اسامی ۱۸ ملی‌پوش دعوت‌شده به دومین مرحله اردوی آماده‌سازی برای حضور در مسابقات پرزیدنت‌کاپ پاکستان و بازی‌های آسیایی ناگویا را اعلام کرد که در این میان، امیررضا غلامی به عنوان تنها نماینده استان گیلان در جمع ملی‌پوشان حضور دارد.

دومین مرحله اردوی آماده‌سازی تیم ملی با حضور ۱۸ تکواندوکار و زیر نظر کادر فنی برگزار می‌شود تا ملی‌پوشان کشورمان برای حضور در دو رویداد مهم پیش‌رو به آمادگی مطلوب دست یابند.

پشت پرده سقوط داماش؛ از پرونده آدم ربایی تا بدهی ۵۰ میلیاردی!

ایسنا: اظهارات فرامرز یوسف‌نژاد مالک باشگاه داماش گیلان از اتفاقاتی که باعث شد این تیم ریشه‌دار فوتبال ایران به لیگ دسته دوم کشور سقوط کند، پرده برداشت.

تیم فوتبال داماش نماینده فوتبال گیلان که جزو تیم‌های شناخته شده فوتبال ایران است، درگیر اتفاقاتی شده که منجر به سقوط این تیم به لیگ دسته دوم کشور شده است.

این تیم در فصل ۱۴۰۴-۰۵ که در لیگ آزادگان حضور داشت، در جدول ۱۸ تیمی با ۵۶ گل خورده و تنها ۱۶ گل زده در رتبه آخر قرار گرفت و به لیگ دسته دوم سقوط کرد.

فرامرز یوسف‌نژاد مالک فعلی باشگاه داماش درباره مشکلات این باشگاه اظهار کرد: در سال ۱۴۰۳ و با تأیید برخی مدیران وقت ورزش استان، از جمله مدیرکل وقت ورزش و جوانان و آقای الماس‌خاله، برای خرید داماش با مالک پیشین باشگاه وارد معامله شدم تا این باشگاه را خریداری کنم. پس از اینکه با آقای نعیم‌پور، مالک سابق باشگاه معامله را انجام دادیم متوجه شدیم که با آقای زحمت‌کش که دیگر مالک اسبق باشگاه بودند، درگیر شدند و به بنده مال غیر را فروخته بودند و اعلام کردند که تا مشخص شدن تسویه حساب مالکان سابق، پرداختی را انجام ندهیم. اگر در جریان این اتفاقات بودم قطعا به این حوزه ورود نمی‌کردم.

مالک باشگاه داماش گفت: پس از اینکه متوجه عمق اتفاقات شدم تصمیم به فروش باشگاه داشتم اما به هر فردی که این موضوعات را شرح می‌دادیم از خرید باشگاه منصرف می‌شد. زمانی که خواهان خریداری باشگاه بودم اطلاع دادند که تنها ۱۵ میلیارد بدهی وجود دارد اما در واقع بدهی باشگاه بالای ۵۰ میلیارد تومان بود.

انتقاد از مدیریت فوتبال گیلان

یوسف نژاد، بخش مهمی از مشکلات این باشگاه را ناشی از ضعف مدیریتی مسئولان و مدیران ارشد فوتبال استان گیلان دانست و ادعا کرد: مدیریت ضعیف آقای آرمان باعث شد که کسب نکردن مجوز ملی منجر به پرداخت ۲ میلیارد تومان جریمه شود و فصل را با ۳ امتیاز منفی آغاز کنیم.

*** جزئیات پرونده آدم ربایی**

مالک فعلی باشگاه داماش در رابطه با موضوع پرونده آدم ربایی که ادعا دارد کماکان این شکایت در جریان است، ادعا کرد: زمانی که رشت بودم و در یک هتل اقامت داشتم تا با آقای نعیم‌پور جلسه‌ای را برگزار کنیم، ناگهان چند نفر آمدند و ادعا کردند که از طرف نهادهای امنیتی هستند و بابت قوانین باید پاسخ بدهم. پس از اینکه کارت شناسایی به من نشان دادند به آنها گفتم من نمی‌توانم اصل یا جعلی بودن این مدارک را تشخیص دهم اما من را به تهران بردند. به مدت ۳ روز من را در یک خانه نگه داشتند و پس از این‌که ۶۰ میلیارد از من اسناد مالی گرفتند، من و خانواده‌ام را تهدید و مجبور کردند که اسنادی را هم امضا کنم و من هم به دلیل حفظ سلامت خانواده‌ام این کار را انجام دادم.

یوسف نژاد در توضیح اتفاق روی داده، مدعی شد: آنها از طرف فردی بودند که برای من شناخته شده است و پس از اینکه وکلای بنده از این اتفاق با خبر شدند، در حالی که من را نگه داشته بودند تا پول را واریز کنم، ترسیدند و من را رها کردند. پس از این اتفاقات شکایت کردم و تاکنون این پرونده در جریان است.

*** ثبت قرارداد عجیب با بازیکنان غایب**

یوسف نژاد در ادامه گفت: در نیم فصل اول باشگاه را به یک شرکت فروختیم و پس از ۷ دیدار که تیم را به عهده داشتند، ناگهان جنگ تحمیلی صورت گرفت و آقای آرمان با بنده تماس گرفتند که باز هم مالکیت داماش را بر عهده بگیرم. این اتفاق به علت این بود که مدیرعامل این شرکت در جلسه فروش باشگاه حضور نداشت و قراردادی را امضا نکرد و من به دستور مدیر کل ورزش، باشگاه را به این شرکت واگذار کردم. در زمان مدیریت این شرکت، آنها با ۷ بازیکن قرارداد امضا کردند که دو نفر از آنها بالای ۴۰ سال سن داشتند و به مدت سه فصل بدون تیم بودند. این دو بازیکن را در آن زمان ندیده بودم که برای تیم بازی کنند و پس از مدتی که مالکیت را مجددا بر عهده گرفتم، به دفتر باشگاه آمدند و اعلام کردند می‌خواهند مبلغ قرارداد خود را دریافت کنند.

وی در ادامه صحبت‌های خود افزود: طبق مصوبه شهرداری رشت، این نهاد هر سال مبلغی را به عنوان کمک هزینه به باشگاه‌های داماش و سپیدرود پرداخت می‌کند. در حالی که همه بازیکنان مبلغ قرارداد خود را کاملا دریافت کرده بودند، مدیرعامل تیم بدون اطلاع به بنده لیست بازیکنان را برای شهرداری فرستاده بود، در حالی که قصد داشتیم آن مبلغ را صرف بازیکنان جدید کنیم تا درصدی از قرارداد خود را دریافت کنند.

مالک فعلی داماش همچنین ادعا کرد: بازیکنی به دفترم آمد و واضح گفت که برای امضای قرارداد به افرادی پول پرداخت کرده است و در حال حاضر خواهان دریافت حق و حقوق خود است.

*** قول حمایت استاندار از داماش**

مالک داماش در رابطه با برنامه‌های آینده این باشگاه افزود: هفته پیش جلسه‌ای با استاندار داشتیم و قول حمایت از تیم را دادند. بیشتر بدهی باشگاه را پرداخت کرده‌ایم و مبلغ بسیار کمی باقی مانده است.

وی در پایان سخنان خود گفت: با افراد فوتبالی بیشتری ارتباط گرفته‌ام و قصد دارم با برنامه ریزی مناسب، تیم را مجدد به لیگ یک برگردانم و پس از آن حضور در لیگ برتر را باز هم تجربه کنیم. به علت اینکه خودم را مقابل هواداران این تیم مسئول دیده‌ام قصد دارم کار خودم را با قدرت پیش ببرم و آنها را خوشحال کنم.

بانوی تکواندوکار آستارایی عازم مسابقات جهانی شد

مهر:یکی از دو نماینده گیلان در تیم ملی هانمادانگ با بدرقه مسئولان شهرستان آستارا راهی رقابت‌های جهانی شد.

فاطمه عابدی‌نیا بانوی تکواندوکار آستارایی که با دعوت رسمی فدراسیون تکواندو ایران به تیم ملی هانمادانگ پیوسته است، برای حضور در مسابقات جهانی هانمادانگ ۲۰۲۶ که از ۱۰ تا ۱۴ مردادماه ۱۴۰۵ در کره‌جنوبی برگزار می‌شود، عازم این رقابت‌ها شد.

در مراسم بدرقه این ورزشکار که با حضور مسئولان شهرستان آستارا برگزار شد، علی درمانی فرماندار آستارا اظهار کرد: حضور بانوی ورزشکار آستارایی در تیم ملی هانمادانگ افتخاری برای شهرستان آستارا است و نشان می‌دهد ظرفیت‌های ورزشی این منطقه در سطح ملی و بین‌المللی قابل اتکا است.

وی افزود: حمایت از ورزشکاران مستعد، وظیفه ماست و امیدواریم خانم عابدی‌نیا با تلاش و توانمندی خود برای کشور و استان افتخارآفرینی کند.

میثم الوان پور شهردار آستارا با آرزوی موفقیت برای ملی‌پوش آستارایی اظهار کرد: حمایت از ورزشکاران مستعد آستارا یکی از اولویت‌های مدیریت شهری است و خوشحالیم که تلاش‌ها و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در سال جاری به ثمر نشسته و دو ورزشکار آستارایی با پشتیبانی شهرداری و شورای اسلامی شهر به مسابقات جهانی اعزام شده‌اند.

شهردار آستارا افزود: این موفقیت‌ها نشان می‌دهد که ظرفیت‌های ورزشی آستارا در سطح ملی و بین‌المللی قابل توجه است و شهرداری همچنان در کنار ورزشکاران خواهد بود تا مسیر پیشرفت آنان هموارتر شود.

رضا بهجتی رئیس هیئت تکواندو شهرستان آستارا بیان کرد: مسابقات جهانی هانمادانگ که هرساله به میزبانی کوکی‌وون در شهر سئول برگزار می‌شود، بزرگ‌ترین جشنواره مهارتی تکواندو در جهان است و هزاران ورزشکار از ده‌ها کشور در آن شرکت می‌کنند و خانم عابدی‌نیا با درخشش در مسابقات کشوری توانست سهمیه حضور در این رویداد معتبر را کسب کند و امروز با بدرقه مسئولان و ورزشکاران آستارا به کاروان تیم ملی می‌پیوندد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طاهره رحمانی رجبعلی زاده فرزند محرم بشماره شناسنامه ۷۸۰ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۶۱.۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۴۶۷۵ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۶۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۷۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۳۴۸۸ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدرضا صادقی نیا رودسری فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۶۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۳۰۴.۰۷ مترمربع به شماره پلاک ۸۱۷ فرعی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک ورثه سیدجلال اصغری حسین آبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۴۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۱۴۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۸۰۰۱ - ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض رحیم کاظمی راد فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۳۳۶ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۹۳۳.۲۲ مترمربع به شماره پلاک ۳۲۲ فرعی مفروز از ۱۷ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در قریه مردابسر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه محمدعلی علی خواه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۳۳۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۱۴۰۵

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۸۰۰۲ - ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رحیم کاظمی راد فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۳۳۶ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۱.۶۳ مترمربع به شماره پلاک ۸۰ فرعی از سنگ ۱۲۶ اصلی واقع در افرمجان بالا بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه ای محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۳۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۳۵۶۶ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رحیم کاظمی راد فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۳۳۶ صادره از رودسر در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۴۶۱.۱۳ مترمربع به پلاک ۲۰۲ فرعی مفروز از ۱ فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در قریه لشکاجان بالا بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه موسی آقاجانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۳۱۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۱۴۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۳۵۵۹ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی فلاح صفا فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۹۲۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۰۰.۸۸ مترمربع به شماره پلاک ۴۱۰ فرعی مفروز از ۸۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در سالومحله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی سید ابوطالب طاهری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۳۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۱۴۰۲

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۳۱۵۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمیدرضا آقاجانی فرزند مسلم بشماره شناسنامه ۳۷۴ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۶۲.۴۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۲۹ فرعی مفروز از ۱۳۵ فرعی واقع در قریه پیرمحله از ۵۱ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی علی آقاجانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۲۸۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر ر/م/الف/ث ۱۴۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۵۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابراهیم یوسفی رودبرده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶.۲۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۸۱ از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در طالم سه شنبه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۶۳۰۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۷۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۸۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات اعظم برخور فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت.

- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۰/۴۱ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۷۲ مجزی از پلاک ۱۰۰ اصلی ۴۷ در بره سر بخش ۱۷ گیلان از مالکیت ملک محمد رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - بره سر - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۷۵۱

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۱۸۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت سهامی برق منطقه ای گیلان به شماره ملی ۱۰۷۲۰۰۶۱۰۸۰ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (پست برق و اداری - نگهبانی) به مساحت ۵۰۷۶۰.۲۱ مترمربع (کاربری تاسیسات و تجهیزات) به پلاک ۶۱۹ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی ۱ـ طبق نسق شماره ۲۰۰۲۵ مورخ ۵۱/۶/۲۲ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۶ جریب تکابن به محمد احمدپور رودسری منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۸۶ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۲ـ طبق نسق شماره ۲۰۴۶۹ مورخ ۵۱/۹/۱۴ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۲۰۰۰ سهم مشاع به ذبیح اله لطفی پور چایجان منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۸۵ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۳ـ طبق نسق شماره ۲۰۴۷۹ مورخ ۵۱/۹/۱۵ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۳۵۰ سهم از ۴۰۰۰ سهم به عزت اله جواهر دشتی مقدم منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۸۴ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۴ـ طبق نسق شماره ۲۲۱۲۱ مورخ ۵۲/۶/۵ دفترخانه ۶۶ کلاچای تمامی ۴۰۰۰ سهم از کل به محمد علی نیای خانسری منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۷۹ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۵ـ طبق نسق شماره ۲۰۳۲۶ مورخ ۵۱/۸/۱۳ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۱۵۶۶ سهم از ۱۱۰۰۰ سهم به فرامرز امیریان چایجان منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۸۲ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۶ـ طبق نسق شماره ۱۹۹۱۲ مورخ ۵۱/۵/۲۳ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۳۶۷۹ سهم از ۵۰۰۰ سهم به محمد لطفی پور چایجان منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۷۵ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۷ـ طبق نسق شماره ۲۱۴۷۵ مورخ ۵۲/۴/۵ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۹۲۹۸ سهم از ۱۱۰۰۰ سهم به عیسی مشتاق چایجانی منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۷۴ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۸ـ طبق نسق شماره ۲۱۴۷۳ مورخ ۵۲/۴/۵ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۴۷۲۰ سهم از ۱۲۰۰۰ سهم به خداداد محمودی چایجانی منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۷۳ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۹ـ طبق نسق شماره ۲۱۵۷۷ مورخ ۵۲/۵/۶ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۱۵۰۰ مترمربع به یوسف امیریان منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۸۷ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۰ـ طبق نسق شماره ۱۹۹۹۰ مورخ ۵۱/۶/۱۳ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۳۶۸۵ سهم از ۸۵۰۰ سهم به ذبیح اله ذکریایی چایجانی منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۷۴ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۱ـ طبق نسق شماره ۲۱۲۲۸ مورخ ۵۱/۱۲/۲۷ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۴۰۰۰ سهم از ۵۰۰ سهم به صفر عشوری کاکرودی منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۹۵ مورخ ۵۸/۶/۰۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۲ـ طبق نسق شماره ۲۰۳۰۱ مورخ ۵۲/۸/۴ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۱۴۸۴۴ سهم از ۴۵۰۰ سهم به زکریا زکریائی منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۸۳ مورخ ۵۸/۶/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۳ـ طبق نسق شماره ۲۰۲۶۳ مورخ ۵۱/۷/۲۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای ۲۱۷۲ سهم از ۴۰۰ سهم به علی علی نیای خانسری منتقل سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۱۲۷۴ مورخ ۵۸/۷/۱۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۴ـ طبق سند صلح و واگذاری شماره ۳۱۲۸۰ مورخ ۵۸/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای آقای عبدالحسین امیریان چایجان حق اولویت و نسق زارعانه در ۴۴۹۴ مترمربع زمین مزروعی برنجکاری با حدود مندرج در متن سند به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۵ـ طبق سند صلح و واگذاری شماره ۳۱۲۸۸ مورخ ۵۸/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای آقای یوسف امیریان چایجان حق اولویت و نسق زارعانه در ۸۸۴ مترمربع زمین مزروعی برنجکاری با حدود مندرج در متن سند به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۶ـ طبق سند صلح و واگذاری شماره ۳۱۲۹۱ مورخ ۵۸/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای آقای صادق زکریائی چایجان حق اولویت و نسق زارعانه در ۴۰۱۳ مترمربع زمین مزروعی برنجکاری با حدود مندرج در متن سند به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۷ـ طبق سند صلح و واگذاری شماره ۳۱۲۹۳ مورخ ۵۸/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای آقای ذبیح اله لطفی پور چایجان حق اولویت و نسق زارعانه در ۸۲۹ مترمربع زمین مزروعی برنجکاری با حدود مندرج در متن سند به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۸ـ طبق سند صلح و واگذاری شماره ۳۱۲۷۷ مورخ ۵۸/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای خدیجه باانصاف چایجان حق اولویت و نسق زارعانه در ۶۹۷۲ مترمربع زمین مزروعی برنجکاری با حدود مندرج در متن سند به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۱۹ـ طبق سند صلح و واگذاری شماره ۳۱۲۹۰ مورخ ۵۸/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای آقای عابدین زین العابدینی قاسم آبادی حق اولویت و نسق زارعانه در ۲۰۹۰.۵ مترمربع زمین مزروعی برنجکاری با حدود مندرج در متن سند به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۲۰ـ طبق سند صلح و واگذاری شماره ۳۱۲۹۴ مورخ ۵۸/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای آقای علیرضا عباسپور حق اولویت و نسق زارعانه در ۷۱۱ مترمربع زمین مزروعی برنجکاری با حدود مندرج در متن سند به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.

۲۱ـ طبق سند صلح و واگذاری شماره ۳۱۲۸۹ مورخ ۵۸/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای آقای محمد احمدپور رودسری حق اولویت و نسق زارعانه در ۲۲۱ مترمربع زمین مزروعی برنجکاری با حدود مندرج در متن سند به شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) منتقل گردید.محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۵۶۶۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۱
نادر عیوضی صالح - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای ر/م/الف/ث ۱۳۹۶

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان معلم - باران ۱ - ساختمان فارابی - طبقه سوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان

اذان صبح: ۰۳:۳۷
طلوع آفتاب: ۰۵:۱۷
اذان ظهر: ۱۲:۱۸
غروب خورشید: ۱۹:۱۹
اذان مغرب: ۱۹:۳۹

یکشنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۵ - ۱۸ صفر ۱۴۴۸ - ۲ آگوست ۲۰۲۶ | سال دوازدهم- شماره ۳۰۲۵ | www.soaljavabdaily.ir | Email: soaljavabdaily@gmail.com

تأثیر متقابل تعزیه و فرهنگ عامه در گیلان

سوال جواب - سرویس فرهنگی: تعزیه به عنوان مهم‌ترین نمایش آیینی شیعی در ایران در هر منطقه متناسب با شرایط فرهنگی، زبانی و اجتماعی آن سرزمین دچار دگرگونی شده است.

استان گیلان به دلیل برخورداری از پیشینه غنی فرهنگ عامه، آیین‌های کشاورزی، موسیقی بومی، باورهای اسطوره‌ای و سنت‌های شفاهی بستری ویژه برای بازتولید و بومی‌سازی تعزیه فراهم کرده است.

پژوهش حاضر با رویکرد توصیفی، تحلیلی به بررسی رابطه دوسویه میان تعزیه و فرهنگ عامه گیلان می‌پردازد. یافته‌ها نشان می‌دهد که تعزیه در گیلان نه تنها از عناصر فرهنگ بومی همچون زبان، موسیقی، نمادها، باورها و ساختارهای اجتماعی تأثیر پذیرفته است.بلکه در شکل‌دهی، حافظه جمعی، انتقال ارزش‌های فرهنگی و حفظ میراث ناملموس منطقه نقش مهمی ایفا کرده است.

از سویی نشان می‌دهد که رابطه تعزیه و فرهنگ عامه در گیلان رابطه‌ای یک‌سویه نیست، بلکه فرآیندی پویا از تعامل، بازآفرینی و بازتولید فرهنگی است.

تعزیه یکی از مهم‌ترین اشکال نمایش آیینی در جهان اسلام و برجسته‌ترین گونه نمایش سنتی ایران به شمار می‌رود. این هنر مذهبی که بر محور بازنمایی واقعه عاشورا شکل گرفته، در طول تاریخ از محدوده صرفاً مذهبی فراتر رفته و به بخشی از فرهنگ اجتماعی جوامع محلی تبدیل شده است. در این میان، استان گیلان به سبب ویژگی‌های جغرافیایی، قومی و فرهنگی خود، نمونه‌ای ممتاز از پیوند میان تعزیه و فرهنگ عامه محسوب می‌شود.

فرهنگ عامه گیلان مجموعه‌ای از باورها، افسانه‌ها، آیین‌ها، موسیقی‌ها، گویش‌ها و سنت‌های اجتماعی است که طی قرن‌ها در بستر زندگی روستایی و کشاورزی شکل گرفته است. این فرهنگ نه تنها بر شیوه اجرای تعزیه اثر گذاشته، بلکه خود نیز از طریق تعزیه بازتولید و تثبیت شده است.

بر اساس نظریه «بومی‌سازی آیین‌ها» هیچ آیین مذهبی در هنگام ورود به یک جامعه محلی به صورت کاملاً ثابت باقی نمی‌ماند.

بلکه عناصر آیین را با نظام فرهنگی خود سازگار می‌کند. از سوی دیگر نظریه «حافظه فرهنگی» معتقد است آیین‌ها ابزاری برای انتقال ارزش‌ها و بازسازی هویت جمعی هستند.

بر این اساس تعزیه در گیلان را می‌توان محصول تعامل میان دو نظام فرهنگ بومی و عامه گیلان و تجلی فرهنگ عامه در تعزیه گیلان دانست.

تأثیر زبان و گویش محلی: یکی از مهم‌ترین جلوه‌های نفوذ فرهنگ عامه در تعزیه گیلان، حضور واژگان، اصطلاحات و لحن‌های گیلکی در اجراهای محلی است. اگرچه متن اصلی تعزیه غالباً فارسی است، اما در بسیاری از روستاها، گفت‌وگوها و ارتباط با مخاطب به زبان گیلکی صورت می‌گیرد.

این امر موجب شد تعزیه برای مخاطبان بومی صرفاً یک مراسم مذهبی نباشد، بلکه بخشی از هویت زبانی آنان تلقی شود.

تأثیر موسیقی بومی: موسیقی یکی از ارکان مشترک تعزیه و فرهنگ عامه گیلان است. نغمه‌های محلی، شیوه‌های آوازی و دستگاه‌های موسیقایی بومی در برخی مجالس تعزیه منطقه به کار گرفته شده‌اند.

ویژگی‌های آوایی موسیقی گیلان، به‌ویژه حالت‌های حزن‌آلود و روایت‌محور آن، با ماهیت سوگوارانه تعزیه همخوانی یافته و سبب شکل‌گیری شیوه‌ای متمایز از اجرای تعزیه در این منطقه شده است.

حضور عناصر نمادین و اسطوره‌ای فرهنگ عامه گیلان سرشار از باورهای اسطوره‌ای، روایت‌های شفاهی و شخصیت‌های نمادین است. بسیاری از نمادهای طبیعت، جنگل، باران، درخت و مفاهیم باروری که در افسانه‌ها و آیین‌های بومی گیلان حضور دارند، در ذهنیت جمعی مردم هنگام دریافت و تفسیر تعزیه نیز نقش ایفا می‌کنند.

پژوهش‌های مربوط به افسانه‌ها و نمادهای بومی گیلان نشان می‌دهد که نظام نمادین این منطقه ظرفیت بالایی برای جذب و بازخوانی مفاهیم مذهبی داشته است.

ساختار اجتماعی روستاها و تعزیه: در بسیاری از روستاهای گیلان تعزیه صرفاً یک اجرا نیست؛ بلکه رویدادی اجتماعی است که همه اعضای جامعه از جمله: نقش بانیان، ریش‌سفیدان، گروه‌های محلی و خانواده‌ها در برگزاری تعزیه، بازتاب ساختار سنتی جامعه روستایی گیلان در آن مشارکت دارند.

این مشارکت گسترده موجب شد، تعزیه به بستری برای تقویت همبستگی اجتماعی و بازتولید روابط فرهنگی تبدیل شود.

▪ تأثیر تعزیه بر فرهنگ عامه گیلان

۱) تثبیت حافظه جمعی: تعزیه یکی از مهم‌ترین ابزارهای انتقال روایت عاشورا در میان نسل‌های مختلف بوده است. بسیاری از مفاهیم اخلاقی همچون وفاداری، ایثار، عدالت‌خواهی و مقاومت از طریق تعزیه وارد حافظه جمعی مردم شده و بخشی از فرهنگ عامه منطقه را شکل داده است.

۲) غنای ادبیات شفاهی: بخش قابل توجهی از ضرب‌المثل‌ها، روایت‌ها، مرثیه‌ها و نقل‌های شفاهی گیلان تحت تأثیر ادبیات عاشورایی قرار گرفته اند.

همان‌گونه که فرهنگ شفاهی گیلان در قالب ضرب‌المثل‌ها و روایت‌های مردمی بازتاب‌دهنده نگرش‌های اجتماعی است، تعزیه نیز در تولید و گسترش این ادبیات سهم داشته است.

۳) حفظ سنت‌های نمایشی: تعزیه به عنوان یک نمایش آیینی موجب استمرار مهارت‌های نمایشی، موسیقایی و روایی در جوامع محلی شده است. در بسیاری از مناطق گیلان، تعزیه تنها شکل فعال نمایش سنتی باقی‌مانده و به حفظ عناصر نمایشی فرهنگ بومی کمک کرده است.

٤) بازتولید هویت فرهنگی: در دوره معاصر که بسیاری از عناصر فرهنگ بومی در معرض فراموشی قرار گرفته‌اند، تعزیه همچنان یکی از عرصه‌های مهم بازنمایی هویت محلی محسوب می‌شود. پژوهشگران فرهنگ گیلان نیز نسبت به کاهش انتقال سنت‌های بومی هشدار داده‌اند و بر نقش آیین‌های مردمی در حفظ هویت فرهنگی تأکید کرده‌اند.

در مجموع و در بررسی رابطه تعزیه و فرهنگ عامه در گیلان نشان می‌دهد که این دو پدیده در فرآیندی تعاملی و متقابل بر یکدیگر اثر گذاشته‌اند. فرهنگ عامه گیلان با فراهم کردن بستر زبانی، موسیقایی و نمادین، امکان بومی‌سازی تعزیه را فراهم کرده است. در مقابل، تعزیه نیز به بازتولید و انتقال بخش مهمی از ارزش‌ها، باورها و هویت فرهنگی منطقه کمک کرده است.

در واقع، تعزیه در گیلان را نمی‌توان صرفاً بازنمایی واقعه عاشورا دانست؛ بلکه باید آن را عرصه‌ای برای گفتگوی مداوم میان سنت دینی و فرهنگ بومی تلقی کرد.

این تعامل موجب شد، تعزیه در گیلان از یک مراسم مذهبی صرف فراتر رفته و به نهادی فرهنگی تبدیل گردد.

بنابراین با بررسی های به عمل آمده، یافته های این پژوهش، نشان می دهد که تعزیه و فرهنء عامه در گیلان، رابطه ای دوسویه و پویا دارند.

فرهنگ عامه با عناصر بومی خود در حفظ و هویتی محلی بخشیده و تعزیه نیز در حفظ و انتقال میراث فرهنگی منطقه نقشی موثر ایفا کرده است.

از این منظر تعزیه را می توان یکی از مهم ترین جلوه های میراث ناملموس گیلان دانست، که حامل ارزش های دینی و بازتاب کنونی، ثبت، مستندسازی و حمایت از مجالس تعزیه محلی گیلان، می تواند گامی موثر در حفظ هویت فرهنگی و میراث معنوی این استان باشد.

منابع:

بیضایی، بهرام. (۱۳۸۰). نمایش در ایران. تهران: انتشارات روشنگران و مطالعات زنان؛ موسسه مطالعات و تدوین تاریخ اردبیل

همایونی، صادق. (۱۳٦۸). تعزیه در ایران. شیراز: انتشارات نوید

چلکوفسکی، پیتر؛ ترجمه داود حاتمی. (۱۳۸٤). تعزیه: آیین و نمایش در ایران. ۷تهران: انتشارات سمت

عناصری، جابر. (۱۳٦۵). تعزیه: نمایش مصیبت. تهران: سازمان مرکزی جهاد دانشگاهی

■ علیرضا پارسی

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۰۰۱٦۰۰۸۰۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سپیده مشایخ فریدن فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۲۵۹۵ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲٤۱.۷۰ مترمربع پلاک ۱۹۹۱ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در متوریج خریداری از مالک رسمی آقای فضل اله فرج پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۵/۱۱
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۲۲٦۳۱٦)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۰۰۱٦۰۰۳۵۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس پارسوا فرزند محمداسمعیل بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از خراسان رضوی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۲۱.۲۱ مترمربع پلاک ۱۱۹۷ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در دریاسر خریداری از مالک رسمی آقای علی گدا صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۵/۱۱
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۲۲٦۳۱٤)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۰۰۱٦۰۰۷۱٦٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه محمودی کبریا فرزند رحمت بشماره شناسنامه ۲۱۷ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی باغ به مساحت ۵۱۷.۰۰ مترمربع پلاک ۵۱۸ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لامیزده خریداری از مالک رسمی آقای رحمت محمودی کبریا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۵/۱۱
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد (۲۲۲٦٤۰٦)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰۵۰۱۵۲۸۳ مورخه ۱٤۰٤/۱۰/۰۳ یات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض منصور صفرزاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵۳ کد ملی ۳۷۸۱۰۳۰۱٦٤ صادره نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٤٦۸.۰۲ مترمربع به شماره پلاک ۷٦٦ مفروز مجزی شده از ۱ و ۹ و غیره از ۱٦٦ اصلی واقع در قریه شاده سر لاهیجان بخش ۱٤ گیلان به نشانی لاهیجان روستای شاده سر از مورد تقاضای ثبت غلامرضا و صاحب و فخری جملگی صفاری و باقر مجاوری و محمدعلی یوسفی پور شاده سری و غیره و زارعین صاحب نسق در اجرای قانون اصلاحات ارضی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۱۸۷۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۵/۱۱
شهریار سلیمی بازنشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ر/م/الف/ث ۲۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۳۷٦ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهین صفرزاده به شماره شناسنامه ۵۵۳ صادره از صومعه سرا فرزند عزیز در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۸۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۸ از ۳۹ اصلی واقع در قریه سه شنبه سنگ اصلی ۳۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز صفرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۳۵۷٦)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۳۱۸۰۱۱۰۵۷۳۷۸ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیمین صفرزاده به شماره شناسنامه ۷ صادره از صومعه سرا فرزند عزیز در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۷ از ۳۹ اصلی واقع در قریه سه شنبه مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز صفرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۳۵٦۵)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۰۹۵ مورخ ۱٤۰۵/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد پاورود به شماره شناسنامه ٤۷۲ صادره از صومعه سرا فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان در حال احداث بمساحت ۳۲۵ مترمربع پلاک فرعی ٦۱۵ از ۵۲ اصلی واقع در قریه پیشخان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین رضانژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۳٤۹٤)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۲٤۲ مورخ ۱٤۰٤/۰٦/۱٤ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرشته عسلی لالمی به شماره شناسنامه ۲٦۷۰۰۲۸۲۹ صادره از صومعه سرا فرزند محرم در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۳۰۹ مترمربع پلاک فرعی ۱٦۲۳ از ٤۱ اصلی واقع در قریه لادمخ مفروز و مجزی شده از پلاک ٤ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۳۵۰۲٤)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۳٦۹ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سوسن صفرزاده به شماره شناسنامه ۵۵٤ صادره از صومعه سرا فرزند عزیز در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۸٦ از ۳۹ اصلی واقع در قریه سه شنبه مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز صفرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۳۵۷۹)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۱۰٤۹۳۷۷ مورخ ۱٤۰٤/۱۰/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کبری غفوری گوراب به شماره شناسنامه ۳۵۸٤ صادره از تهران فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۲۳۸.۱۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۸ از ۲۱ اصلی واقع در قریه خراط محله مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرملی غفوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۵/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۲۳۸٦۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۸۰۰٦۹۷۵ مورخ ۱٤۰٤/۰۵/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعدی قدیمی جوبنی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۲٦۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۸۰.۱۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۳٦ از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۰٤ گیلان واقع در فشتام خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲٤۳۲۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۷۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۸۰۲٤٦٤۳ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه آذری قاضیانی فرزند حسن جان بشماره شناسنامه ۵۱۸٤ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۱۰۵۰.۹۵ مترمربع پلاک فرعی ۹٦۰ از ۲٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷ فرعی از ۲٤ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۲٤۱٦٤)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۵/۱۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۲۷۲۸