PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 01_Compressed.pdf

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

چهارشنبه ۶ آبان ۱۴۰۵
۱۷ جمادی الاول ۱۴۴۸
۲۸ اکتبر ۲۰۲۶
سال دوازدهم - شماره ۳۰۹۵
۴ صفحه - ۵۰ هزار تومان

اختصاص ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان برای حمایت از فعالیت‌های قرآنی گیلان

صفحه ۲



معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گیلان:

اراضی کشاورزی از محدوده طرح‌های هادی روستایی استان خارج خواهند شد

صفحه ۲



یادداشت امروز



مسعود صوفی نژاد سبویری

"گیلان" دروازه سرمایه گذاری پایدار ایران



استان گیلان یکی از استان‌های شمالی کشور با مساحت چهارده هزار کیلومتر و به واسطه قرار گرفتن رشته کوههای البرز در ارتفاع سه هزار متری به مثابه دیواری سترگ در بخش باختری و جنوبی این سرزمین سبب گردیده تا دارای آب وهوای معتدل و برخوردار از چهار فصل با ویژگی های زیبا و دل انگیزش باشد.

با رجوع به تاریخ پر افتخار سرزمین گیلان در می یابیم که این سرزمین روزگاری عنوان استان یکم را در بین استان های ایران بزرگ بر دوش می کشید. البته ناگفته نماند که شهر تاریخی رشت به عنوان مرکز گیلان در گذشته های دور، به واسطه حضور پررنگ تجّار و بازرگانان خارجی و استقرار تجارتخانه ها در این شهر به دروازه تجارت ایران به اروپا شهرت داشته است.

استان گیلان از گذشته های دور بدلیل وجود خاک حاصلخیز و آب و هوای معتدل خاستگاه تولید محصولات کشاورزی از جمله برنج، چای، ابریشم، توتون و... بوده است. در زمان شاه عباس صفوی تجارت ابریشم در گیلان شکل نوینی به خود گرفت. ابریشم گیلان بدلیل مرغوبیت و کیفیت بالا مورد توجه خاص کشورهای دنیا بود. بر این اساس اقوام مهاجر ارمنی، گرجی و یهودی که اغلب در شهر تاریخی رشت سکونت داشتند به پرورش و تربیت کرم ابریشم یا نوغانداری در گیلان روی آوردند و کمی بعدتر شاهد ورود بازرگانان روسی، ارمنی، هلندی، انگلیسی، یونانی و یهودی در شهر لاهیجان به عنوان مرکز پرورش کرم ابریشم و نوغان داری در گیلان و در راسنای تهیه و خرید ابریشم مرغوب هستیم که یکی از دلایل و نشانه های رونق اقتصادی و تجاری در گیلان و خاصه شهر رشت استقرار تجارتخانه ها و استقرار بازرگانان ارمنی از جمله تومانیانس، آواگیم سر کیسیان، لیانازوف، ظریفیان، هوسپیان، هوردانانیان و... اشاره کرد.

با شروع و گسترش کشتیرانی بر روی دریای کاسپین کار صادرات و واردات از گیلان به روسیه سابق و بر عکس رونق گرفت و این مهم باعث رشد و توسعه تجارت و داد و ستد بین کشور ایران و روسیه گردید. بی شک روی کار آمدن چهره های اقتصادی و بازرگانان موفق از جمله خوشنارپا ولاسفاردیس و... در سرزمین گیلان موید این ادعاست که این سرزمین استعداد و استحقاق سرمایه گذاری و رونق تجارت را در استانهای شمالی کشور داشت. بنابراین گیلان از گذشته های دور دروازه تجارت ایران به اروپا بوده و امروزه نیز موقعیت گیلان بگونه ای است که در سطحی گسترده و با سرعت تمام و توانمندی خود در حال رشد و شکوفایی اقتصادی و پویایی تجارت قرار دارد. به لحاظ اهمیت و ضرورت موضوع تجارت و سرمایه گذاری مطمئن گیلان بعنوان موتور رشد اقتصاد ملی کشور با واردات و صادرات کالاهای تجاری وغیر نفتی حلقه پیوند اقتصاد ملی و بین المللی گردیده است.

ضمن اینکه سابقه تجاری گیلان در بسیاری از موارد زمینه مناسبات دوستانه و روابط حسنه بین ایران و کشورهای همسایه را فراهم آورده و گاه در برخی از موارد با برخورداری از مرزهای آبی و خاکی توانسته ابرهای تیرگی روابط ایران با کشورهای همسایه را بزداید.

رویکرد تجاری و اقتصادی گیلان برای مشارکت در اقتصاد نوین بین المللی قابل تامل و تعمق است و هم اکنون حجم تجارت و داد و ستد کالاهای تجاری در گیلان به میزان قابل توجهی رشد روز افزونی پیدا کرده است. تجارت برپایه اقتصاد دریا محور در گیلان بعنوان روش اقتصادی بازرگانی روبه رشد همه جانبه است و این مهم چهره اقتصادی و تجاری گیلان را دگرگون کرده و به لحاظ اشتغالزایی و در آمد زایی، حرفی برای گفتن دارد.

استان گیلان با عضویت در بازارهای جهانی توانسته بر ظرفیت های تجاری و اقتصادی خود بیافزاید. گیلان به عنوان دروازه سرمایه گذاری امن و بی حاشیه و پایدار در پهنه ایران زمین؛ افق دید خود را به مرزهای فراتر از شیوه های سنتی گسترانیده و بی تردید این استان حاصلخیز با وجود امکاناتی همچون فرودگاه بین المللی، مسیر ریلی در حال تکمیل، بنادر انزلی، آستارا، منطقه آزادتجاری کاسپین، منطقه ویژه اقتصادی لنگرود (چمخاله)، مرز خاکی و راه دسترسی به کشور جمهوری آذربایجان و قرار گرفتن و دسترسی آسان به استان های البرز، اردبیل، زنجان، مازندران، خلخال و تهران می تواند در عرصه تجارت و سرمایه گذاری پایدار و امن و شاخصه های رفاه اقتصادی کشور بیش از پیش خود را نمایان سازد.

بی شک استان گیلان برای همگام سازی با تحولات و تغییرات شگرف جهانی در زمینه تجارت و بازرگانی نیازمند اصلاح ساختارها و برنامه ریزی ها و سیاست گذاری ها و ابزارهای مورد نیاز جهت رشد اقتصادی و رونق تجاری می باشد.

امروزه گیلان برای جذب سرمایه و رشد تجارت خارجی و دستیابی آسان به بازارهای جدید در جهان اقتصاد و تجارت افزون بر اتخاذ اصول تجارت آزاد نیازمند اصلاح و ارتقای کارآیی در تمامی فرایند تجارت بین المللی است و برای تحقق این اصلاحات باید در جذب سرمایه و ترغیب بخش بازرگانی با بهره گیری از آخرین تکنیک ها و استانداردهای بین المللی گام های موثر و سازنده ای برداشته شود. خوشبختانه امروزه، روند رو به رشد صادرات غیر نفتی استان گیلان با بهره گیری از توان و استعدادهای بالقوه این دیار حاصلخیز نشان دهنده هدف گذاری صحیح در زمینه توسعه تجارت ورونق اقتصادی است.

همچنین استان گیلان در سال های اخیر موفق گردیده تا سیاست های کلان تجاری کشور در زمینه توسعه صادرات کالاهای غیر نفتی را تحقق ببخشد و چشم انداز امید بخشی را در زمینه جذب سرمایه پایدار، بر دیدگان سرمایه گذاران بخش اقتصادی و تجاری کشور بگشاید. گیلان بعنوان مبادی ورودی سرمایه گذاری ماندگار ومطمئن در ایران، با شناخت کافی از بازارهای جهانی و منطقه ای در قالب بکار گیری روش های نوین تجاری و بهره گیری از توانمندی های صادراتی حرفی برای گفتن در زمینه ارتقای اقتصاد و رونق تجارت کشور و ایجاد بستر مناسب برای جذب سرمایه دارد.

در خاتمه باید اذعان داشت که سرزمین گیلان یکی از راهای اصلی ارتباط با دنیای غرب بوده و به دروازه اروپا شهرت داشته که در حال حاضر بعنوان دومین تولید کننده خاویار مرغوب دریای کاسپین در سطح جهان با تکیه بر اقتصاد دریا محور و جذب سرمایه از سوی سرمایه گذاران بخش خصوصی می تواند دروازه سرمایه گذاری پایدار در کشور پهناور ایران و نقشی موثری در رویداد سرمایه گذاری وطن مان به شمار آید.

در روزنامه امروز می خوانید

مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری گیلان تأکید کرد:

ایمن‌سازی مراکز حساس و تأمین پایدار کالاهای اساسی در اولویت پدافند غیرعامل استان

صفحه ۲



مدیرکل امور مالیاتی گیلان خبر داد:

آغاز بارگذاری فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم

صفحه ۲



رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی گیلان خبر داد:

افزایش مدت مرخصی خودروهای مناطق آزاد به حداکثر سه ماه

صفحه ۲



دیدار مدیرکل بهزیستی گیلان با پیشکسوت روزنامه نگاری گیلان

روزنامه‌نگاری که معلولیت حریف قلمش نشد



سوال جواب: تجلیل از روزنامه نگاری که بیش از پنج دهه تلاش، عشق به قلم و ایستادگی روزنامه نگاری، محدودیت‌های جسمی هرگز نتوانستند او را از رسالت رسانه‌ای‌اش بازدارند.

بنابر این گزارش؛ دکتر رضا جعفری مدیرکل بهزیستی گیلان با همراهی عباس امام‌پناهی مسئول روابط عمومی این اداره‌کل، میلاد ابراهیمی مدیرخانه مطبوعات گیلان، احملنیا مسئول صندوق هنرمندان و نویسندگان ارشاد گیلان با حضور در منزل اسماعیل راسنی از روزنامه‌نگاران پیشکسوت و از چهره‌های باسابقه مطبوعات و خبرنگاری ورزشی استان با وی دیدار و گفتگو کرد.

این دیدار فرصتی برای قدردانی از سال‌ها تلاش و فعالیت رسانه‌ای مردی بود که بیش از پنج دهه از عمر خود را در مسیر روزنامه‌نگاری، آگاهی بخشی و همراهی با جامعه رسانه‌ای و ورزش گیلان سپری کرده است؛ روزنامه‌نگاری که با وجود معلولیت جسمی همچنان با عشق و تعهد به قلم به رسالت حرفه‌ای خود وفادار مانده است.



اسماعیل راسنی از پیشکسوتان عرصه رسانه در گیلان است که در طول سالیان فعالیت حرفه‌ای خود، علاوه بر حضور مؤثر در حوزه مطبوعات و خبرنگاری ورزشی، تجربه‌های ارزشمندش را نیز در اختیار نسل‌های جوان‌تر قرار داده است. نقش او در راهنمایی و انتقال تجربه به خبرنگاران به ویژه در حوزه ورزش بخشی ارزشمند از کارنامه رسانه‌ای او به شمار می‌رود.

روی این اصل دیدار با این پیشکسوت رسانه‌ای فرصتی برای پاسداشت سرمایه‌های انسانی و فرهنگی جامعه و ارج نهادن به تلاش افرادی است که با وجود دشواری‌ها، توانمندی‌ها و تجربه‌های خود را در مسیر خدمت به جامعه به کار می‌گیرند. ضمن اینکه معلولیت هرگز نتوانست قلم اسماعیل راسنی را از حرکت بازدارد؛ زندگی حرفه‌ای او روایت سال‌ها عشق به رسانه، پایداری و تعهد است؛ مسیری که نشان می‌دهد محدودیت‌های جسمی نمی‌توانند مانع اراده و اثرگذاری انسان‌هایی شوند که با انگیزه و پشتکار در راه اهداف خود گام برمی‌دارند.

"اسماعیل راسنی" نه تنها بخشی از تاریخ مطبوعات گیلان بلکه یادآور این حقیقت است که ارزش انسان‌ها را نباید با محدودیت‌های جسمی سنجید؛ بلکه اراده، تلاش، تخصص و اثری که بر جامعه می‌گذارند، معیار واقعی توانمندی و ماندگاری آن‌هاست.

گفتنی است در این دیدار مدیرکل بهزیستی گیلان ضمن شنیدن دغدغه ها و مشکلات این روزنامه نگار فرهیخته بار دیگر بر اهمیت تکریم پیشکسوتان رسانه و ضرورت دیده‌شدن توانمندی‌ها، تجربه‌ها و نقش اثرگذار افراد دارای معلولیت در عرصه‌های اجتماعی و فرهنگی تأکید کرد و گفت: پاسداشت چنین سرمایه‌هایی، پاسداشت سال‌ها تلاش، امید و خدمت به جامعه است.

اهـــدای خون سالم
اهدای زندگی است

سوال جواب
تلفن های جدید
دفتر روزنامه
تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷
فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

هفته نکوداشت پدافند غیرعامل
۴ لغایت ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵
شعار محوری "پدافند مردم محور، ایران پایدار"
مصون سازی صنایع و مصرف هوشمندانه منابع
(یادمان شهید امیر سرلشکر عزیز نصیرزاده)
سازمان پدافند غیرعامل کشور

آگهی مزایده عمومی

شهرداری سیاهکل

شهرداری سیاهکل در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی در سامانه ستاد اجاره دو مورد از اماکن تحت تملک خود را به شرح ذیل به افراد واجد شرایط برابر موارد خواسته شده در اسناد مزایده واگذار نماید. علاقه مندان با توجه به شرایط زیر می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ نسبت به خرید اسناد و شرکت در مزایده اقدام نمایند.

آخرین مهلت ارائه مدارک و پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و زمان بازگشایی ساعت ۱۱صبح روز ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ در محل شهرداری سیاهکل خواهد بود.

۱- مزایده اجاره ساختمان فرهنگی ورزشی پارک بانوان شهر سیاهکل
۲- مزایده اجاره مجموعه عرصه و عیان کلبه سنتی ورودی شهر سیاهکل

کمیل لاهوتی، شهردار سیاهکل

جناب آقای علیرضا هوشنگی

ریاست محترم انجمن پیشکسوتان ورزش استان گیلان

با نهایت تاثر و تأسف درگذشت برادر عزیزتان را صمیمانه تسلیت عرض نموده و از خداوند رحمان برای آن مرحوم علو درجات و برای شما و سایر بازماندگان صبر و بردباری آرزومندیم.

هوشنگ محمدی- سید امیرفرحسینی- فرهاد خراسانی-کامران جعفری- امید عزتی- سعید علیپور- علیرضا هوشیاری- سید حسین مجرد- کریم خورسندی

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 02_Compressed.pdf

با حضور استاندار گیلان؛

ساختمان جدید سازمان همیاری شهرداری‌های گیلان به بهره‌برداری رسید



سوال جواب: ساختمان جدید سازمان همیاری شهرداری‌های استان گیلان با حضور استاندار گیلان و با هدف تقویت زیرساخت‌های اداری، ارتقای ظرفیت‌های اجرایی و پشتیبانی از فعالیت‌های مرتبط با مدیریت شهری به بهره‌برداری رسید.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ ساختمان جدید سازمان همیاری شهرداری‌های استان با حضور هادی حق‌شناس، استاندار گیلان و جمعی از معاونان استانداری افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

این ساختمان با هدف بهبود فضای اداری، تسهیل انجام مأموریت‌های سازمانی و فراهم‌سازی بستر مناسب برای ارتقای خدمات پشتیبانی و اجرایی سازمان همیاری شهرداری‌های گیلان راه‌اندازی شده است.

سازمان همیاری شهرداری‌های گیلان به‌عنوان یکی از مجموعه‌های پشتیبان مدیریت شهری، در زمینه تقویت همکاری‌های بین‌شهرداری، بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک و حمایت از اجرای برنامه‌ها و طرح‌های توسعه شهری نقش‌آفرینی می‌کند.

بهره‌برداری از ساختمان جدید این سازمان نیز در راستای تقویت زیرساخت‌های اداری و فراهم‌سازی زمینه مناسب‌تر برای انجام وظایف سازمانی و پشتیبانی از شهرداری‌های استان صورت گرفته است.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان خبر داد:

آغاز بارگذاری فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم

سوال جواب: مدیرکل امور مالیاتی استان گیلان از آغاز بارگذاری تدریجی فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای عملکرد سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: صاحبان مشاغل مشمول می‌توانند پس از دریافت پیامک از سرشماره معتبر «MALIAT»، با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور، فرم مالیات مقطوع خود را بررسی و تأیید کنند.

حسن صیاد زمردی اظهار کرد: بارگذاری فرم‌های مالیات مقطوع تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای عملکرد سال ۱۴۰۴ به‌صورت تدریجی انجام می‌شود و فرم سایر صاحبان مشاغل مشمول نیز به‌مرور در سامانه قرار می‌گیرد.

وی افزود: صاحبان مشاغل مشمول پس از دریافت پیامک اطلاع‌رسانی سازمان امور مالیاتی کشور می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیکی این سازمان به نشانی my.tax.gov.ir، فرم مربوط به خود را بررسی و تأیید کنند.

مدیرکل امور مالیاتی استان گیلان خاطرنشان کرد: افرادی که مالیات مقطوع آن‌ها صفر اعلام شده است، نیازی به انجام اقدام حضوری یا غیرحضوری ندارند و پرونده آن‌ها در چارچوب فرآیندهای قانونی به‌صورت خودکار تعیین تکلیف می‌شود.

رئیس پلیس راه گیلان خبر داد:

توقف خودرویی متخلف با سرعت ۱۵۴ کیلومتر بر ساعت توسط سامانه‌های هوشمند پایش تصویری

سوال جواب: رئیس پلیس راه استان گیلان از شناسایی و توقف خودرویی با سرعت ۱۵۴ کیلومتر بر ساعت توسط سامانه‌های هوشمند پایش تصویری خبر داد و گفت: برخورد قانونی با رانندگان متخلف و پرخطر با هدف پیشگیری از حوادث ناگوار جاده‌ای با جدیت دنبال می‌شود.

سرهنگ "محمد صالحی" با اشاره به نقش سامانه‌های هوشمند در کنترل تخلفات رانندگی اظهار داشت: این سامانه‌ها در محورهای مواصلاتی، خودروهای دارای سرعت بحرانی را شناسایی و رصد کرده و زمینه توقف آن‌ها را در نخستین نقطه امن فراهم می‌کنند تا اقدامات قانونی لازم در قبال رانندگان متخلف انجام شود.

وی با تأکید بر اینکه سرعت غیرمجاز، فرصت واکنش راننده را در مواجهه با خطرات کاهش داده و احتمال وقوع تصادفات شدید را افزایش می‌دهد، افزود: رانندگان باید با رعایت سرعت مجاز و توجه به شرایط مسیر، از رفتارهای پرخطر که جان خود و دیگر کاربران جاده را تهدید می‌کند، پرهیز کنند.

رئیس پلیس راه استان در پایان خاطرنشان کرد: استفاده از فناوری‌های هوشمند در کنار نظارت میدانی مأموران، با هدف ارتقای ایمنی تردد و کاهش حوادث رانندگی انجام می‌شود و با رانندگان حادثه‌ساز برابر قانون برخورد خواهد شد.

تاکید معاون علوم پزشکی گیلان بر تزریق واکسن آنفلوانزا در ۲ گروه سنی

ایسنا: معاون علوم پزشکی گیلان، از دو گروه سنی در معرض خطر خواست واکسن آنفلوانزا بزنند و گفت: کودکان و افراد مسن به دلیل ضعف سیستم ایمنی، بیشتر در معرض خطر هستند.

دکتر سید مهدی سلیمانی با اشاره به شرایط آب و هوایی جدید و شروع بارش‌های پاییزی، اظهار کرد: با سرد شدن هوا، فعالیت ویروس‌های تنفسی نیز افزایش پیدا کرده است.

وی آنفلوانزا و کرونا را عمده‌ترین بیماری‌های تنفسی در این فصل دانست که با آن مواجه هستیم و افزود: این دو ویروس در دو گروه سنی زیر پنج سال و بالای ۷۰ سال، دارای عوارض بیشتر بوده و می‌توانند افراد مبتلا را به سمت بستری شدن در بیمارستان بکشانند.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به اهمیت موضوع سلامت جامعه، تاکید کرد: رعایت نکات بهداشتی در زمینه پیشگیری از ابتلا به بیماری بسیار مهم است و لذا به افراد مبتلا به بیماری توصیه می‌شود در صورت بروز علائم بالینی مانند عطسه و تب و لرز و درد عضلانی و علائم تنفسی مانند سرفه، از حضور در اماکن پرجمعیت پرهیز کنند تا باعث انتشار و انتقال بیماری به دیگران نشوند.

سلیمانی با تاکید بر لزوم رعایت فاصله اجتماعی در صورت ابتلا به ویروس و استفاده از ماسک در اماکن پرجمعیت و شست‌وشوی دست‌ها با آب و صابون، ادامه داد: والدین در صورت علامندار شدن دانش‌آموزان، از فرستادن آنان به مدرسه پرهیز کنند.

در دیدار استاندار گیلان با معاون وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی مطرح شد؛

اختصاص ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان برای حمایت از فعالیت‌های قرآنی گیلان



سوال جواب: در دیدار استاندار گیلان با معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، اختصاص ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان اعتبار برای حمایت از فعالیت‌های قرآنی استان در چارچوب تفاهم‌نامه مشترک اعلام شد؛ تفاهم‌نامه‌ای که با هدف توسعه برنامه‌های قرآنی، تقویت تشکل‌های مردمی و ترویج معارف اهل‌بیت(ع) تدوین شده است.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ هادی حق‌شناس، استاندار گیلان در دیدار با حجت‌الاسلام والمسلمین حمیدرضا ارباب سلیمانی، معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، با اشاره به پیشینه تاریخی، فرهنگی و مذهبی استان اظهار کرد: گیلان با برخورداری از ریشه‌های عمیق دینی، حضور عالمان برجسته و فعالیت محافل متعدد قرآنی، ظرفیت ارزشمندی برای گسترش برنامه‌های فرهنگی و ترویج معارف قرآن و اهل‌بیت(ع) دارد.

وی با بیان اینکه گیلان به تناسب جمعیت خود از جلسات و محافل قرآنی متعددی برخوردار است، افزود: پیشینه فرهنگی و مذهبی این استان و نقش شخصیت‌های اثرگذار آن در تحولات تاریخی و دینی ایران، پشتوانه‌ای مهم برای توسعه فعالیت‌های قرآنی و تقویت هویت فرهنگی جامعه به شمار می‌رود.

استاندار گیلان با اشاره به جایگاه عالمان و شخصیت‌های دینی مرتبط با تاریخ گیلان و منطقه، از شیخ زاهد گیلانی، شیخ عبدالقادر گیلانی و شیخ صفی‌الدین اردبیلی یاد کرد و گفت: بررسی تاریخ دینی و فرهنگی این منطقه، بیانگر پیوندهای دیرینه علمی و مذهبی و نقش شخصیت‌های اثرگذار در گسترش معارف اسلامی است.

حق‌شناس با تأکید بر نقش باورهای دینی در حفظ هویت فرهنگی مردم گیلان تصریح کرد: این استان در طول تاریخ و در مواجهه با تحولات مختلف، توانسته است بخش مهمی از هویت دینی و فرهنگی خود را حفظ کند و امروز نیز باید از این پیشینه ارزشمند برای توسعه فعالیت‌های قرآنی و فرهنگی بهره گرفت.

وی همچنین با اشاره به اهمیت توجه به مناسک دینی، اقامه نماز، دعا و نیایش در زندگی روزمره افزود: تقویت فرهنگ دینی و بهره‌گیری از ظرفیت محافل قرآنی می‌تواند در تحکیم پیوندهای اجتماعی، انتقال ارزش‌های فرهنگی و گسترش معارف اهل‌بیت(ع) نقش مؤثری ایفا کند.

در ادامه این دیدار حجت‌الاسلام حمیدرضا ارباب سلیمانی، معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به انعقاد تفاهم‌نامه مشترک برای توسعه فعالیت‌های قرآنی استان گفت: در چارچوب این تفاهم‌نامه، امسال مبلغ ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان برای حمایت از فعالیت‌های قرآنی گیلان در نظر گرفته شده است.

وی با بیان اینکه این تفاهم‌نامه بر اساس مأموریت‌های ابلاغی در چارچوب برنامه هفتم توسعه کشور تدوین شده است، افزود: در این توافق، برنامه‌ها و مسئولیت‌های مشخصی برای گسترش فعالیت‌های قرآنی و ترویج فرهنگ عترت پیش‌بینی شده و نحوه هزینه‌کرد اعتبارات و نتایج اجرای برنامه‌ها نیز مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.

معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به فعالیت تشکل‌ها و محافل قرآنی در شهرستان‌های مختلف گیلان اظهار کرد: حضور فعال اتحادیه تشکل‌های قرآنی، همراهی چهره‌های برجسته این حوزه و تعامل مجموعه‌های فرهنگی استان، بستر مناسبی برای اجرای برنامه‌های مشترک و حمایت هدفمند از فعالیت‌های قرآنی فراهم کرده است.

ارباب سلیمانی با تأکید بر ضرورت مشارکت مدیریت استان در اجرای تفاهم‌نامه افزود: انتظار می‌رود با همراهی استانداری گیلان و هماهنگی دستگاه‌های مسئول، زمینه اجرای برنامه‌های پیش‌بینی‌شده و توسعه فعالیت‌های فرهنگی و قرآنی در سطح استان فراهم شود.

وی همچنین با اشاره به تجربه اجرای تفاهم‌نامه‌های مشابه در سایر استان‌ها، مشارکت استانداری‌ها را عاملی مؤثر در پیشبرد برنامه‌های مشترک دانست و بر ضرورت هم‌افزایی ظرفیت‌های ملی و استانی تأکید کرد.

معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در پایان با اشاره به اهمیت ترویج فرهنگ قرآن و عترت و توجه به موضوع مهدویت، ابراز امیدواری کرد که با مشارکت دستگاه‌های اجرایی و فعالان قرآنی، زمینه گسترش برنامه‌های فرهنگی و بهره‌مندی بیشتر مردم گیلان از فعالیت‌های قرآنی و دینی فراهم شود.

در پایان این دیدار با حضور هادی حق‌شناس، استاندار گیلان و حجت‌الاسلام والمسلمین حمیدرضا ارباب سلیمانی، معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، از پوستر رویداد فرهنگی، هنری و رسانه‌ای «قرآن و عترت طوبی» رونمایی شد.

این رویداد با محوریت موضوعاتی همچون معارف قرآن و عترت، نماز، مهدویت و انتظار، در بخش‌های مختلف فرهنگی، هنری و رسانه‌ای پیش‌بینی شده و زمینه مشارکت فعالان این حوزه‌ها را فراهم می‌کند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گیلان:

اراضی کشاورزی از محدوده طرح‌های هادی روستایی استان خارج خواهند شد



سوال جواب: چهل و ششمین جلسه کمیته تصویب طرح‌های هادی روستایی استان و سیزدهمین نشست این کمیته در سال ۱۴۰۵، با موضوع بررسی طرح‌های هادی روستایی، به ریاست مهندس میرمحمد غراوی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گیلان و با حضور مهندس حامد دائمی، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان و سایر اعضای اصلی این کمیته، در اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان برگزار شد.

در آغاز این نشست مهندس میرمحمد غراوی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گیلان، با اشاره به اهمیت راهبردی اقلیم و جغرافیای استان گیلان، بر ضرورت حفاظت از بسترهای تولید تأکید کرد و اظهار داشت: با توجه به ارزش بالای اراضی کشاورزی و شرایط اقلیمی خاص استان، صیانت از این سرمایه‌های ملی اولویت اصلی است و اراضی کشاورزی به منظور جلوگیری از هرگونه تغییر کاربری غیرمجاز، از محدوده طرح‌های هادی استان خارج خواهند شد.

در ادامه این جلسه مهندس مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان ضمن ارائه گزارشی جامع از روند بررسی کارشناسی پرونده‌ها، با تأکید بر نقش بنیادین طرح‌های هادی در نظم‌بخشی به بافت کالبدی روستاها گفت: در این جلسه و پس از بررسی‌های فنی، کارشناسی و تبادل نظر میان اعضای کمیته، ۹ طرح هادی روستایی به تصویب و تعیین تکلیف نهایی رسید که این مهم، گامی مؤثر در راستای قانون‌مند شدن ساخت‌وسازها و توسعه پایدار روستاهای استان محسوب می‌شود.

حامد دائمی با اشاره به اهمیت اسناد توسعه روستایی افزود: طرح‌های هادی به عنوان نقشه راه توسعه و آبادانی روستاها، بستر مناسبی را برای ارائه خدمات بهتر به روستاییان عزیز فراهم می‌کنند. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان با تمام توان و با رویکردی علمی و مبتنی بر نیازهای واقعی مناطق، بازنگری طرح‌های هادی را با همکاری استانداری و دستگاه‌های متولی دنبال می‌کند.

وی همچنین بر لزوم هماهنگی و تعامل مسنمر میان دستگاه‌های اجرایی استان جهت تسریع در عملیاتی شدن طرح‌های مصوب تأکید کرد.

بازرس‌کل گیلان:

تعامل دستگاه قضایی و سازمان بازرسی راهکار موثر مقابله با فساد است



ایرنا: بازرس‌کل استان گیلان گفت: تعامل و همکاری موثر میان دستگاه قضایی و سازمان بازرسی، نقش مهمی در پیشگیری از تخلفات، مقابله با فساد، صیانت از حقوق مردم و افزایش اعتماد عمومی دارد.

احمد آقایی در دیدار با حجت الاسلام والمسلمین عبدالله یاری رئیس‌کل دادگستری گیلان بر ضرورت توسعه تعاملات و تقویت همکاری‌های مشترک در راستای ارتقای سلامت اداری، صیانت از حقوق عامه و تحقق عدالت تاکید کرد.

وی ابراز امیدواری کرد: با بهره‌گیری از ظرفیت‌های متقابل و هم‌افزایی میان دو مجموعه، زمینه خدمت‌رسانی بهتر به مردم و رفع مسائل و مشکلات استان فراهم شود.

بازرس‌کل استان گیلان همچنین با اشاره به ضرورت هماهنگی مستمر میان دستگاه‌های نظارتی و قضایی، تصریح کرد: تقویت ارتباطات و تعاملات سازنده، می‌تواند در شناسایی و رفع چالش‌های موجود، پیشگیری از بروز تخلفات اداری و صیانت از منافع عمومی موثر باشد و سازمان بازرسی‌کل استان در چارچوب وظایف قانونی خود، آمادگی لازم را برای تداوم همکاری با مجموعه قضایی استان دارد.

همچنین حجت الاسلام عبدالله یاری رئیس‌کل دادگستری استان گیلان نیز در این دیدار از تعامل و همکاری‌های صورت‌گرفته میان دو مجموعه تقدیر کرد و گفت: همکاری و هم‌افزایی دستگاه قضایی و سازمان بازرسی از الزامات تحقق اهداف نظارتی، پیشگیری از فساد و صیانت از حقوق عامه است و این تعاملات باید با جدیت و در چارچوب قوانین و مقررات استمرار یابد.

وی با تاکید بر ضرورت حفظ و تقویت همکاری‌ها افزود: استفاده از ظرفیت‌های قانونی و تخصصی دو مجموعه و پیگیری مشترک مسائل و موضوعات مرتبط، می‌تواند نقش موثری در ارتقای سلامت اداری، افزایش کارآمدی دستگاه‌ها و بهبود رضایتمندی مردم داشته باشد.

هشدار پلیس فتا درباره کلاهبرداری با پیامک کارت عروسی

سوال جواب: رئیس پلیس فتا استان گیلان درباره کلاهبرداری سایبری با ارسال پیام‌های جعلی تحت عنوان کارت عروسی و سرقت اطلاعات شخصی و بانکی شهروندان هشدار داد.

سرهنگ امیرحسین نقی‌مهر اظهار داشت: مجرمان سایبری با ارسال پیام‌هایی با عنوان کارت عروسی و ترغیب شهروندان به کلیک روی لینک‌های ناشناس و آلوده، تلاش می‌کنند به تلفن همراه افراد دسترسی پیدا کرده و اطلاعات شخصی و بانکی آنان را سرقت کنند.

وی از شهروندان خواست از باز کردن لینک‌های ناشناس و نصب برنامه‌های مشکوک خودداری کنند و پیش از هرگونه اقدام، از اعتبار پیام و فرستنده آن اطمینان حاصل کنند. این مقام انتظامی تأکید کرد: شهروندان در صورت مواجهه با پیام‌های مشکوک، موضوع را از طریق مجاری رسمی به پلیس فتا اطلاع دهند.

مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری گیلان تأکید کرد:

ایمن‌سازی مراکز حساس و تأمین پایدار کالاهای اساسی در اولویت پدافند غیرعامل استان



سوال جواب: مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری گیلان با تأکید بر ضرورت کاهش آسیب‌پذیری زیرساخت‌های حیاتی استان گفت: ایمن‌سازی مراکز درمانی و آموزشی، پایداری زنجیره تأمین کالاهای اساسی، برگزاری رزمایش‌های آمادگی و آموزش شهروندان، از محورهای مهم برنامه‌ریزی پدافند غیرعامل در گیلان است.

محمد حیدری ایمن‌آبادی به مناسبت هفته پدافند غیرعامل در برنامه تلویزیونی «در شهر ما» با تشریح رویکردهای این حوزه در استان اظهار کرد: شناسایی مراکز حساس و مهم، اولویت‌بندی نیازهای ایمنی، پیگیری اقدامات اصلاحی و نظارت بر اجرای الزامات پدافند غیرعامل، نقش مؤثری در کاهش آسیب‌پذیری و استمرار خدمات ضروری دارد.

وی با اشاره به اهمیت حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی افزود: مراکز درمانی و مدارس به دلیل ارتباط مستقیم با سلامت و ایمنی شهروندان، از اولویت ویژه‌ای برخوردارند و افزایش آمادگی این مراکز در برابر تهدیدات و شرایط اضطراری باید مورد توجه دستگاه‌های مسئول قرار گیرد.

مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری گیلان با تأکید بر اهمیت پایداری زنجیره تأمین کالاهای اساسی تصریح کرد: پیش‌بینی ذخایر متناسب با نیاز، تأمین به‌موقع اقلام ضروری و ایجاد مسیرهای جایگزین برای توزیع کالاها، از الزامات آمادگی در شرایط اضطراری است.

حیدری ایمن‌آبادی با اشاره به ظرفیت‌های کشاورزی و غذایی گیلان افزود: حفظ پایداری زنجیره تأمین محصولات کشاورزی، استمرار زنجیره سرد مواد غذایی، آمادگی نانوایی‌ها و تداوم سوخت‌رسانی، از موضوعات مهمی است که در برنامه‌ریزی پدافند غیرعامل استان مورد توجه قرار دارد.

وی با بیان اینکه رزمایش‌ها باید فراتر از اجرای برنامه‌های نمادین باشند، گفت: هدف اصلی از برگزاری رزمایش‌های پدافند غیرعامل، سنجش میزان آمادگی دستگاه‌های اجرایی، شناسایی نقاط ضعف و پیگیری اقدامات اصلاحی برای حفظ استمرار خدمات در شرایط بحرانی است.

مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری گیلان تمرین سناریوهایی مانند قطع برق، اختلال در شبکه‌های ارتباطی و بروز مشکل در زنجیره تأمین کالاهای ضروری را از راهکارهای ارزیابی آمادگی دستگاه‌ها دانست و افزود: نتایج این تمرین‌ها باید مبنای اصلاح فرایندها و ارتقای توان پاسخ‌گویی مجموعه‌های مسئول قرار گیرد.

حیدری ایمن‌آبادی با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی اظهار کرد: تعیین دقیق مسئولیت‌ها، تبادل سریع اطلاعات و برگزاری تمرین‌های مشترک پیش از وقوع بحران، از موازی‌کاری و تداخل تصمیم‌گیری‌ها جلوگیری کرده و زمینه مدیریت هماهنگ‌تر شرایط اضطراری را فراهم می‌کند.

وی افزود: شناسایی وابستگی متقابل زیرساخت‌ها و پیش‌بینی راهکارهای جایگزین برای استمرار خدمات، از اصول مهم پدافند غیرعامل است که می‌تواند به کاهش خسارات احتمالی و افزایش تاب‌آوری استان کمک کند.

مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری گیلان با اشاره به نقش مشارکت عمومی در مدیریت شرایط اضطراری گفت: آموزش مفاهیم پدافند غیرعامل باید با زبانی ساده و کاربردی در اختیار شهروندان قرار گیرد تا خانواده‌ها بتوانند در مواجهه با حوادثی مانند قطع آب و برق، سیلاب و اختلال در ارتباطات، تصمیم‌های صحیح‌تری اتخاذ کنند.

وی آشنایی با راه‌های ارتباطی ضروری، شناخت محل قطع شیرهای اصلی آب و گاز و کلید اصلی برق، آماده‌سازی اقلام ضروری و تجهیزات کمک‌های اولیه، تعیین مسیر خروج ایمن و پیگیری هشدارهای رسمی را از اقدامات مؤثر در افزایش آمادگی خانوارها برشمرد.

حیدری ایمن‌آبادی در پایان با تأکید بر اهمیت پدافند غیرعامل مردم‌محور خاطرنشان کرد: افزایش آگاهی عمومی و تقویت مسئولیت‌پذیری شهروندان در کنار برنامه‌ریزی و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی، زمینه کاهش آسیب‌پذیری و ارتقای تاب‌آوری گیلان در برابر تهدیدات و مخاطرات را فراهم می‌کند.

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی گیلان خبر داد:

افزایش مدت مرخصی خودروهای مناطق آزاد به حداکثر سه ماه

سوال جواب: رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان گیلان از افزایش مدت مرخصی خودروهای مناطق آزاد از ۲ ماه به حداکثر ۳ ماه خبر داد.

سرهنگ فتح‌الله نصیریان اظهار داشت: در راستای رفاه حال شهروندان و تسهیل تردد مالکان خودروهای دارای پلاک منطقه آزاد، مدت مرخصی این خودروها به حداکثر ۳ ماه افزایش یافته است که در حداکثر سه نوبت در سال قابل استفاده خواهد بود.

وی افزود: مالکان خودروهای مشمول با دریافت پلاک گذر موقت منطقه آزاد و رعایت ضوابط مربوطه می‌توانند در مدت اعتبار مجوز، در سطح کشور تردد کنند.

بیش از ۴۱ میلیون تردد در جاده‌های گیلان ثبت شد

مهر: مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان با اشاره به ثبت بیش از ۴۱ میلیون تردد در محورهای برون‌شهری استان، گفت: مهرماه امسال بیش از ۲۷ هزار تماس با سامانه ۱۴۱ برقرار شد.

فریبرز مرادی با اشاره به ثبت بیش از ۴۱ میلیون تردد در محورهای برون‌شهری گیلان طی مهرماه سال جاری، اظهار کرد: در این مدت ۴۱ میلیون و ۲۹۲ هزار و ۵۳۸ تردد در راه‌های برون‌شهری استان به ثبت رسیده که طی آن، ۶۱ هزار و ۷۱ مورد تخلف، از جمله تخلفات سرعت، شناسایی شده است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان با اشاره به وضعیت ترددهای بین‌استانی تصریح کرد: بیشترین تردد بین‌استانی استان در روز سوم مهرماه با ثبت ۱۶۸ هزار و ۱۷ وسیله نقلیه گزارش شده و میانگین تردد بین‌استانی روزانه نیز در این ماه به ۱۲۶ هزار و ۷۵۵ وسیله نقلیه رسیده است.

وی با بیان اینکه اطلاعات دوربین‌های ثبت تخلفات، وضعیت تردد خودروهای بومی گیلان در سایر استان‌ها را نیز نشان می‌دهد، بیان کرد: در مهرماه، بیشترین مشاهده خودروهای بومی گیلان در محورهای برون‌شهری استان‌های قزوین، البرز، تهران، مازندران و اردبیل ثبت شده است.

مرادی در ادامه با اشاره به عملکرد سامانه اطلاع‌رسانی تلفنی ۱۴۱ گفت: طی مهرماه سال جاری، ۲۷ هزار و ۶۵۱ تماس با این سامانه برقرار شده که از این تعداد، ۲۳ هزار و ۴۲۰ تماس از طریق بخش پاسخ‌گویی گویا و چهار هزار و ۲۳۱ تماس از طریق پاسخ‌گویی کارشناسان انجام شده است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان اضافه کرد: در همین مدت، ۸۲ پیام مردمی نیز در سامانه ۱۴۱ به ثبت رسیده است.

وی با اشاره به نقش سامانه ۱۴۱ در اطلاع‌رسانی وضعیت راه‌ها و ترافیک کشور تاکید کرد: این سامانه امکان دسترسی کاربران جاده‌ای و عموم مردم به اطلاعات ترافیکی و وضعیت محورهای مواصلاتی را فراهم می‌کند.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 03_Compressed.pdf

سخنگوی دولت:

با عزت موضوع صلح را دنبال می‌کنیم

برای همه سناریوها آمادگی کامل داریم/ با هرگونه خالی‌فروشی در اینترنت برخورد جدی می‌شود/ امیدواریم انتخابات شوراها در بهمن‌ماه برگزار شود



سخنگوی دولت ادامه داد: برای جمع آوری داده‌ها سازمان امور مالیاتی کمک کرده است و مشخصا این امر کار مشترک بین سازمان برنامه و وزارت کار است. این افزایش با خوداظهاری و اعلام دستگاه‌های حمایتی بهزیستی و کمیته امداد انجام شد. با خوداظهاری مرحله به مرحله برای افراد پیامک می‌رود و داده‌ها بررسی می‌شود. طبق آمار وقتی برای دوماه این مبلغ پرداخت می‌شود، ۹۰ درصد خریدها در ماه اول انجام می‌شود. در آبان و آذر گذشته شاهد بودیم میزان مصرف برنج و گوشت قرمز خانوارها کاهش یافته بود و در پی آن مردم ۶۰۰ کیلو افت دریافت کالری داشتند. امیدواریم این امر بتواند آن کمبود را جبران کند.

مهاجرانی در پاسخ به پرسشی مبنی بر بازگشایی مرز ایران و پاکستان، تصریح کرد: بیشترین حجم واردات و صادرات و مراودات ما از طریق مرزهای دریایی بود، لذا زیرساخت مرزهای زمینی ما به اندازه کافی جواب این میزان مراجعه را نمی‌داد، مشخصا گمرک وظیفه پیدا کرد زیرساخت‌های لازم را با همراهی سناد گذر ایجاد کند. این اثر محاصره است که فلدرماًبانه بر راه‌های دریایی و زمینی فشار آوردند اما با پیگیری دیپلماتیک مرز باز و تردد در جریان است. هر زمان لازم باشد دولت پاکستان همراهی دارد.

وی در پاسخ به پرسشی درباره احتمال تشدید تنش‌ها و حمله نظامی علیه ایران، گفت: دخالت بیگانگان در امور داخلی کشورها مسبوق به سابقه است و شاهد بودیم چطور با دخالت خود جان‌های عزیز زیادی را از ما گرفتند و دل ما را داغدار کردند، خاطرات تلخی را از این موضوع به دل داریم. طبیعی است از هیچ تلاشی فروگذار نکنند و تلاش مذبوحانه دارند تا ایران را دچار دست انداز کنند، در روز اول جنگ رمضان دیدیم چطور به میناب و لامرد حمله کردند. از قبل می‌دانستیم همینقدر سبوعیت دارند. دولت و سایر نهادها در آمادگی کامل هستند و می‌دانیم با حفظ وحدت مقدس از این بحران عبور می‌کنیم. با وحدت می‌توان وارد بحران نشد. آمادگی کامل برای همه سناریوها داریم.

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره افزایش قیمت قطعات خودرو، توضیح داد: راهبرد وزارت صمت در این زمینه ارتقا رقابت‌پذیری، انتقال فناوری و بهبود کیفیت راهبرد است و جذب سرمایه‌گذار خارجی و حضور خودروسازهای معتبر نیز دنبال می‌شود. بدیهی است سرمایه‌گذار در شرایط باثبات وارد کار می‌شود. وقتی شرایط بی‌ثبات باشد سرمایه‌گذار خارجی کمتر رغبت به ورود دارد.

مهاجرانی در پاسخ به پرسشی درباره صف وام ازدواج، بیان کرد: از موضوعاتی که در راستای حمایت از خانواده وجود دارد وام ازدواج است. هر سال نیز در بودجه برای آن رقمی دیده می‌شود اما به دلیل حملات سایبری که بانک‌ها امسال با آن مواجه شدند، صف به درازا انجامید. در شهریور و مهر تسهیلات دو تا سه برابر افزایش داشته است.

وی در پاسخ به پرسشی درباره افزایش قیمت بلیت قطار و بسته‌های اینترنت، گفت: مردم محرم‌ترین هستند. دستور رئیس‌جمهوری است که بدون گفت‌وگو با مردم هیچ تغییر قیمتی انجام نشود و تغییر قیمت‌ها در سناد تنظیم باز به تصویب رسد. اگر معاونان وزیر این کار را انجام نداده‌اند باید حتما عذرخواهی کنند، من هم عذرخواهی می‌کنم. لکنتی در عذرخواهی از مردم نداریم. اگر صدا به‌درستی به رسانه‌ها نرسیده است، باوجود اینکه وزارتخانه‌ها اعلام کردند به‌ویژه درباره اینترنت، نشست خبری گذاشته‌اند؛ باید گفت حق با مردم است. از فقدان اطلاع‌رسانی و نه افزایش قیمت، عذرخواهی می‌کنم، افزایش قیمت تصمیمی است که در یک ساختار گرفته شده است.

سخنگوی دولت یادآور شد: طبق اعلام وزیر ارتباطات تعرفه‌های اینترنت از سال ۹۶ تا سال ۱۴۰۳ ثابت مانده بود و درخواست اپراتورها افزایش ۱۰۰ درصدی بود که ۴۰ درصد آن در سناد تنظیم بازار مصوب شد. برای خدمت‌رسانی خوب باید تجهیزات خوب داشته باشیم که افزایش قیمت داشته‌اند. حفظ و پایداری شبکه نیازمند تامین زیرساخت است و به جهت سرکوب قیمت‌ها در سال‌های قبل شاهد افت کیفیت بودیم. وزیر تاکید دارد با هرگونه خالی‌فروشی در اینترنت حتما برخورد جدی شود.

وی در پاسخ به پرسشی درباره افزایش قیمت برخی داروها، تصریح کرد: از مهمترین موضوعاتی که در امر درمان بر مردم فشار ایجاد کرده، موضوع جنگ است. همانطور که وزیر بهداشت گفت یک کشتی که پهلو بگیرد و دارو بیاورد را در طول جنگ شاهد نبودیم. وقتی جریان عرضه و تقاضا بهم می‌خورد، شاهد افزایش قیمت هستیم. با این‌حال وزارت بهداشت تلاش داشته با طرح پزشک خانواده هزینه‌های درمان را به حداقل برساند و آنچه ضروری است در سبد درمان بیاورد. تلاش شده با استفاده از بیمه‌ها حداقل فشار به خانواده‌ها وارد شود.

مهاجرانی در پاسخ به پرسشی درباره واردات خودرو، اظهار کرد: باتوجه به اینکه در شرایطی هستیم که معیشت مردم برایمان مهم است، با دستور رئیس‌جمهوری واردات خودرو فعلا متوقف شده و تعدادی که وارد شده هیچ ارزیری نداشته و نامه گمرک هم مربوط به قبل از دستور رئیس‌جمهوری بوده است.

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره تاریخ دقیق برگزاری شوراهای اسلامی شهر و روستا، اظهار کرد: امیدواریم در بهمن‌ماه برگزار شود و طبق قانون پیش خواهیم رفت.

وی در پاسخ به پرسشی مبنی بر افزایش قیمت برخی کالاهای اساسی و برنامه دولت برای جلوگیری از آن، تصریح کرد: گرانی را باید از گرانفروشی تفکیک کرد. برخی گرانی‌ها ناشی از سازوکار بازار است که طبیعتا آن را می‌پذیریم. درباره کالاهای اساسی تلاش بر این است تخصیص به‌موقع ارز انجام شود و زمان تاخیر ورود کالا به حداقل برسد تا کالاهای اساسی افزایش قیمت نداشته باشد. شیوه‌هایی مثل ارائه کالابرگ نیز کمک می‌کند قدرت خرید مردم حفظ شود.

مهاجرانی در پاسخ به پرسشی درباره اخلال در کارت‌های سوخت و برخی از طرح‌های جدید سوخت‌رسانی، ادامه داد: جنگ هزینه زندگی را برای شهروندان بالا می‌برد، چه کالاهای اساسی و چه سایر کالاها. ما محدودیت در وارد کردن بنزین داریم و موظفیم تولید داخل را مدیریت کنیم. دولت تلاش می‌کند با طرح‌هایی که دارد جلوی قاچاق را بگیرد. همه کارها مثل شناسه‌دار کردن کارت جایگاه در راستای جلوگیری از قاچاق است. ابایی نداریم بگوییم این کار را در راستای دسترسی مردم به بنزین انجام می‌دهیم. طرح شناسه‌دار کردن کارت جایگاه، مرحله‌ای اجرا می‌شود. از اینکه مردم در شرایط دشوار صبوری می‌کنند تا در کنار هم بایستیم تشکر می‌کنیم.

در حاشیه اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز صورت گرفت:

دیدار امیر قطر با پزشکیان/ تاکید بر توسعه همکاری‌ها در حوزه انرژی



ایرنا: رئیس‌جمهوری اسلامی ایران و امیر قطر در حاشیه هشتمین اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز در روسیه، با یکدیگر دیدار و درباره راهکارهای توسعه روابط دوجانبه و تقویت همکاری‌های مشترک در حوزه انرژی گفت‌وگو کردند.

در این دیدار طرفین ضمن بررسی آخرین وضعیت روابط تهران و دوحه، بر اهمیت گسترش مناسبات سیاسی و اقتصادی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای ارتقای سطح همکاری‌های دوجانبه تأکید کردند.

همکاری در حوزه انرژی، توسعه تعاملات اقتصادی و تجاری و تقویت هماهنگی میان کشورهای صادرکننده گاز از جمله محورهای مورد توجه در این دیدار بود.

گفتنی است رئیس‌جمهور به منظور شرکت در هشتمین اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز (GECF) به روسیه سفر کرده است.

وی در جریان این سفر علاوه بر شرکت و سخنرانی در این اجلاس با رئیس جمهور روسیه و برخی سران شرکت کننده دیدار و درباره توسعه همکاری‌های تجاری و اقتصادی گفت‌وگو خواهد کرد.

عدم اقناع نمایندگان از توضیحات مدنی زاده:

وزیر اقتصاد از مجلس کارت زرد گرفت

سوال جواب: نمایندگان مجلس نیز پس از استماع توضیحات پوردهقان نماینده سؤال کننده و سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، از پاسخ‌های وزیر قانع نشدند.

نشست علنی سه‌شنبه ۵ آبان ماه مجلس شورای اسلامی به صورت ترکیبی(بخشی از نمایندگان به صورت حضوری و بخشی به صورت وبیناری) برگزار شد و در این نشست سوال مصطفی پوردهقان اردکانی نماینده مردم اردکان از سیدعلی مدنی زاده در خصوص عملکرد این وزارتخانه در حوزه گرانی مورد بررسی قرار گرفت.

در نهایت، نماینده سؤال کننده از پاسخ‌های وزیر امور اقتصادی و دارایی قانع نشد و نمایندگان مجلس نیز پس از استماع توضیحات نماینده سؤال کننده و سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، با ۱۰۶ رأی موافق، ۱۲۰ رأی مخالف و ۵ رأی ممتنع از مجموع ۲۵۷ نماینده حاضر در جلسه، از پاسخ‌های وزیر قانع نشدند.

سرلشکر رضایی:

امنیت در غرب آسیا باید درون‌زا باشد



ایرنا: دبیر شورای عالی امنیت ملی پس از پایان نشست چهارجانبه ایران، پاکستان، ترکیه، عربستان درباره امنیت و ثبات منطقه‌ای گفت :همکاری‌های منطقه‌ای باید از مدت‌ها قبل شروع می‌شد و سفر مقامات ارشد این کشورها نشان داد تهدیدات آمریکایی‌ها تاثیر زیادی بر کشورهای دنیا ندارد.

سرلشکر محسن رضایی افزود: درپی مقاومت ملت ایران و اقتدار نیروهای مسلح، فضای جدید و مثبتی در منطقه و در گفت‌وگو با مقامات ارشد ترکیه، پاکستان و عربستان شکل گرفته است.

وی ادامه داد : نتایج مقاومت ملت ایران روز به روز محسوس‌تر می‌شود.

رضایی افزود: مقامات ارشد ترکیه، پاکستان و عربستان معتقد بودند راه حل مشکلات منطقه در همراهی هر چهار کشور با یکدیگر است.

دبیر شورای عالی امنیت ملی تاکید کرد، به این نتیجه رسیدیم که امنیت در غرب آسیا باید درون‌زا باشد و از هرگونه مداخله خارجی باید جلوگیری شود.

وی تصریح کرد : تاکید شد که رژیم صهیونی باید از جنوب لبنان از جنوب سوریه از غزه و کرانه غربی رود اردن عقب نشینی کند و دست از تجاوز بردارد.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح:

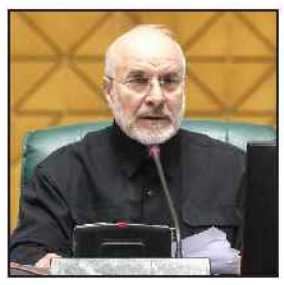
هیچ شناور متخلفی امنیت ندارد

ایسنا: رئیس ستادکل نیروهای مسلح گفت: هر شناور منخلفی که به هر دلیلی بخواهد خارج از مسیر تعیین‌شده و ترتیبات ایرانی در تنگه هرمز تردد نماید، امنیت آن به خطر خواهد افتاد و دچار آسیب جدی خواهد شد.

سرلشکر پاسدار خلبان علی عبداللهی با بیان اینکه «نیروهای دریایی و زمینی سپاه نسبت به سواحل خلیج فارس، جزایر و تنگه هرمز تسلط و اشراف کامل دارند و هرگونه تردد در این منطقه تحت مراقبت جدی قرار دارد»، عنوان کرد: برخلاف ادعاهای تبلیغاتی و رسانه‌ای سران آمریکا مبنی بر باز و آزاد بودن تنگه هرمز، این آبراه راهبردی کاملا بسته است و با تسلط و نظارت نیروی دریایی قدرتمند سپاه مدیریت می‌شود.

قالیباف در نطق پیش از دستور مطرح کرد:

تأکید رهبر انقلاب بر حفظ قدرت خرید و تأمین معیشت مردم



سوال جواب: رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به ملاقات اخیر خود با مقام معظم رهبری گفت: آقا در سلامتی کامل هستند و در این ملاقات، روحیه قوی، بانشاط و امیدوار، صلابت و آرامش قلبی و اشراف اشیانِ بر کلیات و جزئیات مسائل کاملاً ملموس بود.

دکتر محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور خود در صحن علنی مجلس، با اشاره به جلسه روز گذشته با رؤسای مجامع نمایندگان استان‌ها و درخواست آنان برای ارائه توضیحاتی درباره ملاقات با مقام معظم رهبری، گفت: از این فرصت چنددقیقه‌ای استفاده می‌کنم و هم برای دوستانمان در شبکه‌های مجازی و هم در اینجا، خیلی مختصر به این موضوع اشاره کنم.

رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به پرسش‌های مطرح‌شده درباره سلامتی رهبر معظم انقلاب تصریح کرد: آقا در سلامتی کامل هستند. واقعاً آنچه که در ملاقات مشاهده کردم و برای خود من که آشنایی نزدیکی با ایشان داشتم، از برجستگی‌های این دیدار بود؛ نخست روحیه‌ای قوی، پرنشاط و با امید و دوم، صلابت و آرامش قلبی ایشان بود. وقتی انسان در محضر ایشان می‌نشست و صحبت می‌کردند، این ویژگی‌ها در وجود حضرت آقا کاملا ملموس بود. در مباحث نیز انصافاً بر مسائل اشراف داشتند؛ هم در کلیات و هم در جزئیات، که البته پیش از این نیز از آن اطلاع داشتم.

قالیباف با اشاره به شرایط حساس کشور و مصیبت ناشی از شهادت امام شهید، گفت: واقعیت تلخ این است که در شرایطی که قائد شهید ما، امام شهید ما، به شهادت رسیدند، این جنایت غم عظیمی بر همه ما وارد کرد و سلمه بزرگی بود. به هر حال، ایشان نیز هم رهبرشان را از دست داده‌اند و هم پدرشان را؛ مصیبت از دست دادن نزدیکان و خانواده ایشان نیز بسیار سنگین است.

وی افزود: با وجود این شرایط حساس، انصافاً ایشان از روحیه بسیار خوبی برخوردار بودند؛ آن هم در زمانی که بدون شک، کلام امام کبیر ما مبنی بر اینکه همه اسلام در مقابل همه کفر ایستاده است، امروز مصداق عینی پیدا کرده و اسلام در برابر همه کفر ایستاده است و با همه وجودم حس کردم که این صلابت و آرامش قلبی، نشان از یک ایمان قوی به خداوند متعال و اعتقاد عمیق ایشان به مردم دارد.

رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در جلسه نیز درباره مسائل مرتبط، مباحثی مطرح شد و دقت ایشان در پیگیری جزئیات کاملاً مشهود بود. در موضوعات مختلف، رهنمودهای لازم را ارائه و ابلاغ می‌کردند. آنچه در این رفت‌وبرگشت‌های مباحث برای من بسیار اثرگذار بود، ایشان از چشم انداز و افق رو به جلو برخوردار بوده و بسیار امیدوار و مثبت، بر موضوعات رو به جلو تأکید داشتند که بتوانیم در این مسیر حرکت کنیم.

وی با اشاره به برخی موضوعات مطرح‌شده در رسانه‌ها درباره محتوای این دیدار، اظهار کرد: یکی از موضوعات مطرح‌شده، مسائل اقتصادی بود. یکی از نکاتی که ایشان با دقت به آن توجه داشتند و دوستان اقتصادی من نیز با اهمیت آن آشنا هستند، شاخص‌های کلان اقتصادی بود که به‌دقت دنبال می‌کردند و توجه به این داشتند که در این رابطه بیش‌برآوردی و کم‌برآوردی صورت نگیرد.

رئیس مجلس ادامه داد: موضوع مهم دیگر، ایمن‌سازی زنجیره‌های تولید بود. این سومین بار بود که ایشان به‌طور جدی این موضوع را از من پیگیری می‌کردند. پس از جنگ رمضان این بار، سومین مرتبه بود که ایشان این مسئله را مورد تأکید و پیگیری قرار دادند؛ چه در حوزه مواد اولیه، چه چرخه تولید و چه در خصوص تأمین کالاهای اساسی که اهمیت بسیار زیادی دارد. همچنین موضوع حفظ قدرت خرید مردم و تأمین معیشت، به‌ویژه معیشت نیروهای مسلح و رزمندگانی که در میدان حضور دارند که بدون شک همه ملت می‌دانند که این عزیزان باید در اولویت ما قرار داشته باشند.

رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: ایشان نکاتی نیز درباره برنامه هفتم داشتند که این موضوع در پیامشان به مجلس در اجلاسیه سوم هم مطرح شده بود؛ به‌ویژه در حوزه بازسازی که اقداماتی در این زمینه در حال انجام است.

وی ادامه داد: بخشی از مباحث نیز به مسائل نظامی و مسائل جنگ و جبهه مقاومت اختصاص داشت که از موضوعات قابل توجه بود. بخشی دیگر در حوزه دیپلماسی و بحث مذاکرات مطرح شد. همچنین رهبر انقلاب درباره جنگ اقتصادی، به‌ویژه طرد اقتصادی و محاصره دریایی، نکات مهمی بیان کردند.

قالیباف با اشاره به تأکید مقام معظم رهبری بر خدمت‌رسانی به مردم، گفت: ایشان بر خدمت‌رسانی به مردم، به‌خصوص در حوزه تاب‌آوری و همچنین وحدت حداکثری میان مسئولان، اتخاذ مواضع محکم و یکپارچه در موضوعات مختلف، به‌ویژه در میان مسئولان و به طریق اولی در سطح سران، تأکید داشتند که الحمدلله این هماهنگی نیز وجود دارد.

رئیس قوه مقننه کشورمان در ادامه با اشاره به دیگر محورهای این دیدار اظهار کرد: یکی از نکات مورد تأکید ایشان، آخرین وضعیت روابط و مباحث ما با شرکای راهبردی ما به‌ویژه کشور چین بود؛ که این موارد از جمله مسائلی است که ایشان مرتباً درباره آن پیگیر هستند و در این زمینه نیز رهنمودهایی ارائه و ابلاغ فرمودند تا این موضوع دنبال شود. ایشان بر همکاری دولت و مجلس تأکید داشتند و ان‌شاءالله همه ما نیز باید به این موضوع توجه کنیم.

قالیباف تصریح کرد: اگر بخواهم همه این موضوعات را در یک کلام بیان کنم، همان‌طور که بارها گفته‌ام، این در واقع کلام امام کبیر ما، کلام امام شهید ما و تأکید امام حاضر ماست که رمز پیروزی و موفقیت و عبور از این تنش‌ها و چالش‌ها، وحدت ما در کلام و در عمل است. هم بگوییم و هم عمل کنیم و مشمولِ این آیه شریفه «لِمَ تَقُولُونَ مَا لَا تَفْعَلُونَ» نشویم. بایستیم و در این مسیر پیش برویم و در تبعیت از اوامر ایشان به‌عنوان ولی امر خود و فرمانده معظم کل قوا، در ایامی که در جنگ به سر می‌بریم، لحظه‌ای درنگ نکنیم و پیش برویم و همیشه در گوش و وجودمان باشد که امام کبیرمان فرمودند پشتیبان ولایت فقیه باشید تا به مملکت شما آسیبی نرسد. انشاالله در این مسیر حرکت کنیم و پیش برویم.

حاجی‌بابایی در صحن علنی مجلس:

منطقه با نسخه امریکایی امن نمی‌شود

سوال جواب: نایب رئیس مجلس در نشست علنی دیروز گفت: همکاری با کشورهای همسایه و منطقه مثبت ارزیابی می‌کنیم.

حمیدرضا حاجی بابایی با اشاره به برگزاری نشست کشورهای عضو پیمان مکه با وزیر امور خارجه و دبیر شورای امنیت ملی کشورمان گفت: رعایت حسن همجواری و همکاری با کشورهای همسایه و منطقه را مثبت ارزیابی می‌کنیم، اما باید توجه کنیم ترامپ از مسئله جنگ مستاصل شده و امروز نیز انتخابات رژیم صهیونیستی در جریان است و رئیس جمهور آمریکا به دنبال کاهش قیمت نفت بوده و سعی می‌کند مشکلات داخلی کشور آمریکا را مدیریت کند و خیلی از مذاکرات نوعی مغزسنجی از سوی ترامپ و نتانیاهو استریال بنابراین دقت کنید که سفرها و مذاکرات منجر به نتیجه مثبت برای کشورها باشد نه آمریکا. وی تاکید کرد: همه کشورهای منطقه بدانند امنیت را کشورهای منطقه رقم می‌زنند و تجربه نشان داده است امریکا هیچ نفعی برای امنیت منطقه ندارد و اینکه جمهوری اسلامی ایران تنگه هرمز را در مدیریت خود نگاه داشت و قیمت نفت افزایش پیدا کرد در کنار سفر روز گذشته کشورهای همسایه به ایران نشان دهنده قدرت جمهوری اسلامی و استیصال امریکا و رژیم منهوس صهیونیستی است.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۰۱۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی رضا قربان پور علی اکبر به ش ش ش ۷۲۶ و کد ملی ۲۷۲۰۶۵۱۰۱۱ صادره از لاهیجان و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۰۱۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۶/۳۱ متقاضی ابراهیم جهاندیده سرشکه فرزند حسینعلی به ش ش ۲۴۱ کد ملی ۲۷۲۱۵۰۲۲۰۴ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۳۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۹۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۲۶ واقع در قریه لاشیدان حکومتی لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به ثنائی لاهیجان تموشل از مورد مالکیت حمزه فلاح گلچین محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۹۹۰۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۶
شهریار سلیمی بازنشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ر/م/الف/ث ۷۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۸۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ابدا عبداللهی چالکیاسری فرزند رحیمعلی به ش ش ۰ کد ملی ۲۱۳۰۱۷۸۲۹۴ صادره امل - نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین باغی جای به مساحت ۲۹۵/۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از اصلی ۴۵ واقع در قریه چفل لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به ثنائی لاهیجان چفل از مورد مالکیت کاس خانم قربانعلی پور بازکیایی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۹۹۰۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۶
شهریار سلیمی بازنشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ر/م/الف/ث ۷۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۴۷۹ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم یکقطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب ساختمان بشماره پلاک ثبتی ۳۲۸ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ به مساحت ۲۶۰۰ مترمربع واقع در لیالستان لاهیجان بخش ۱۴ استان گیلان بنام بانک کشاورزی بشماره سریال ۸۲۴۶۶۹ سری ب/۹۷ و به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۰۰۵۰۰۰۲۲۴ صادر و تسلیم گردید و برابر نامه شماره ۱۴۰۵۳۴۹۹۰۰۱۰۹۸۲۱۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ از سوی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان لاهیجان در بازداشت می باشد که نماینده وی با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است.

لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هر شخص به هر نحوی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارسال و رسید دریافت دارند در غیر این صورت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم معمول خواهد داشت. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۷۶۰)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۶
شهریار سلیمی - رئیس ثبت اسناد و املاک لاهیجان ر/م/الف/ث ۸۰۲

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بشماره پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۲ به مساحت ۳۰۸۸ مترمربع واقع در اربابستان لاهیجان بخش ۱۴ استان گیلان ذیل ثبت ۴۶۰۰۱ صفحه ۲۶ دفتر ۱۴/۳۲۰ بنام آقای داوود فلاح علی پور اربابستان بشماره سریال ۵۰۴۵۲۸ سری ب/۹۳ صادر و تسلیم گردید و برابر سند رهنی شماره ۱۱۶۸۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر لاهیجان نزد بانک کشاورزی رودبنه در رهن می باشد و برابر سند اجاره شماره ۱۲۸۱۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۲ دفترخانه ۸۵ لنگرود در اجاره آقای یوسف رمضانی بارکوسرائی میباشد. برابر نامه های شماره ۱۳۹۸۰۳۴۰۰۰۶۰۳۷۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۰ و ۱۳۹۸۰۳۴۰۰۰۶۲۲۳۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۲ از سوی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان لنگرود در بازداشت می باشد که آقای یوسف رمضانی بارکوسرائی برابر اسناد تفویض وکالت به شماره های ۱۲۷۶۱۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ دفترخانه ۸۵ لنگرود و ۲۱۲۹۳ و ۲۱۲۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۰ دفترخانه ۲۲۵ لنگرود به وکالت از ایشان با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است.

لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هر شخص به هر نحوی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارسال و رسید دریافت دارند در غیر این صورت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم معمول خواهد داشت. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۷۵۲)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۶
شهریار سلیمی - رئیس ثبت اسناد و املاک لاهیجان ر/م/الف/ث ۸۰۳

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 04_Compressed.pdf

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ٤١٩٣٧٣٤٦٥٥

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲٤۷۲۷

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۰۶
طلوع آفتاب: ۰۶:۳۲
اذان ظهر: ۱۱:۵۵
غروب خورشید: ۱۷:۱۹
اذان مغرب: ۱۷:۳۸

Email: soaljavabdaily@gmail.com | www.soaljavabdaily.ir | سال دوازدهم- شماره ۳۰۹۵ | چهارشنبه ۶ آبان ۱۴۰۵ - ۱۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۲۸ اکتبر ۲۰۲۶

مهدی صباغ‌زاده، تهیه کننده سینما:

لازم است نسل جوان وارد عرصه شوند و آینده سینما را تشکیل دهند



سینماپرس: مهدی صباغ‌زاده تهیه‌کننده آثاری چون «پرونده»، «گمشده» و «سناتور» می‌گوید: تهیه‌کننده‌ها و کارگردان‌های شاخص، به اندازه کافی مورد توجه نیستند، فارابی بودجه کافی ندارد و فکر درستی هم پشت تولیدات آن وجود ندارد.

مهدی صباغ‌زاده درباره وضعیت این روزهای تولید اظهار کرد: فعلا وضعیت را خوب نمی‌بینم با شرایط موجود، تولید بسیار سخت و گران شده است، فضا خیلی مناسب نیست و سرمایه‌گذاران نگران هستند و به هر دلیلی برای هرگونه فعالیت اقدامی نمی‌کنند.

وی افزود: فارابی هم بودجه آنچنانی ندارد و حتی فکر درست و حسابی پشت تولیدات آن وجود ندارد؛ اینکه چگونه و چه کاری باید انجام دهند. لازم است نسل جوان وارد عرصه شوند و آینده سینما را تشکیل دهند. این روزها چند فیلمی هم که ساخته می‌شود دولت و دولتی‌ها کمک می‌کنند و راجع به جنگ می‌سازند و شرایط را برای دیگر ژانرها و به خصوص فیلمسازهای مستقل مناسب نمی‌بینم.

تهیه‌کننده «صبحانه‌ای برای دو نفر» گفت: قیمت‌ها آنقدر گران شده که نمی‌توان تولیدات مطلوبی داشت و هر چیزی که ساخته یا با پولشویی است یا کاری می‌کنند تا تولید کنند. از سوی دیگر، بخش خصوصی و مستقل‌سازها نمی‌توانند تولیداتی داشته باشند، آنهایی که وابستگی دولتی ندارند قادر به تولید نیستند.

وی درباره آسیب‌های تولید اظهار کرد: آسیب اول از بابت راکد بودن موتور اقتصاد است که تعیین‌کننده است. دومین آسیب از حیث فیلمنامه است که هر فیلمنامه‌ای تایید نمی‌شود. هیچ جریان دولتی هم به بخش خصوصی کمک نمی‌کند تا سینما را در این شرایط حفظ کند و جلو برویم، همه نگران هستند فردا چه خواهد شد. آمریکا هر غلطی بخواهد که نمی‌تواند بکند، بی‌خود مردم را سرگردان کرده‌اند. ما را و خودشان را سرگردان کرده‌اند و نمی‌دانند چه کار باید انجام دهند. نمی‌دانیم که باید برای چه موضوعی نگران باشیم، مردم زندگی‌شان را می‌کنند و به دنبال مشکلات مردم هستند. اتفاقی هم نمی‌افتد و جنگ هم که تا آخر عمر ادامه نخواهد داشت.

صباغ‌زاده تاکید کرد: من خودم در اوج جنگ فیلم ساختم. «خاکستر»، «پرونده»، «گمشده» را در زمان جنگ در مشهد ساختم. نمی‌شود که زندگی نکرد و به آسمان نگاه کنیم. سینما و غیر سینما نباید چرخه‌اش از کار بیافتد، در همه زمینه‌ها باید فعالیت خود را ادامه دهیم.

وی درباره تاثیرات نمایش خانگی در تولیدات هم گفت: نمایش خانگی که به نظر می‌رسد از دید من، لطمه وارد کرده است. در نمایش خانگی هر کسی هر کاری دلش بخواهد انجام می‌دهد. در خارج از کشور هم پخش می‌کنند و درآمد سینمای ایران هم دستخوش این مساله شده است. خیلی از کارها ساخته می‌شود و بعد از اکران به پلتفرم می‌آیند.

این تهیه‌کننده سینما درباره سلیقه مخاطبان و اینکه آیا به سمت طنز است یا جدی؟ اظهار کرد: هر دو، مورد توجه مردم است. کمدی‌ها جواب خوبی می‌گیرند، اجتماعی‌ها هم خوب هستند و فروش دارند، نسبت به شرایطی که ساخته و تولید شده‌اند وضعیت مناسب است اما در مجموع سلیقه مخاطبان دنبال فیلم‌های کمدی است. اجتماعی هم مورد اقبال مخاطبان است اگر قصه خوبی داشته باشد.

صباغ‌زاده ادامه داد: سلیقه مخاطب تغییر داده شده است با فیلمنامه‌ها که بیشتر به سمت کمدی بوده و کسانی این کارها را ساختند که سرمایه داشتند و حمایت شدند و این آثار سلیقه مخاطبان را به سمت طنز برده است.

وی افزود: در دهه‌های ۶۰، ۷۰ و ۸۰ آثار خوبی ساخته شد و در جهان هم سینمای ایران مطرح بود و دنبال سینمای ایران بودند. قصه فیلم‌ها را با نوع فیلم‌های اجتماعی دوست داشتند، هیچ مشکلی هم ایجاد نشد و حتی برای فیلم‌هایی که می‌گفتند توقیف است هم هیچ اتفاقی نیفتاد.

این تهیه‌کننده سینما گفت: دولت نباید هیچ گونه نگرانی داشته باشد، اگر درست عمل نکنیم آثار زیرزمینی می‌سازند و به خارج از کشور می‌روند، حرف‌های نامربوط راجع به ایران می‌زنند و این غلط است.

کمال تبریزی:

فیلمسازان جوان از تقلید فاصله بگیرند

مهر: کمال تبریزی با انتقاد از تقلید در کار فیلمسازان جوان بر ضرورت نوآوری و استقلال نگاه فیلمسازان در تولید آثار سینمایی، به‌ویژه در حوزه دفاع مقدس و مقاومت تأکید کرد.

کمال تبریزی کارگردان سینما خطاب به فیلمسازان جوان علاقه‌مند به تولید آثار سینمایی در حوزه‌های راهبردی، دفاع مقدس و مقاومت اظهار کرد: ورود به این عرصه کار ساده‌ای نیست و فیلمسازان و فعالان جوان در صنوف مختلف سینما باید توانایی‌ها و استعدادهای خود را بشناسند و متناسب با آن، مسیر حرفه‌ای‌شان را انتخاب کنند.

وی یکی از معضلات سینمای جوان کشور را تقلید از فیلمسازان پیشین و آثار موفق بین‌المللی دانست و افزود: کپی‌برداری به‌تدریج به عادت تبدیل می‌شود و در نتیجه، فیلم‌ها از نظر ساخت و پرداخت به الگوهای مشابهی نزدیک می‌شوند و آثار سینمایی به یکدیگر شباهت پیدا می‌کنند.

تبریزی با تأکید بر ضرورت نوآوری در سینمای ملی بیان کرد: اگر فیلمسازان جوان ایده‌های تازه خود را دنبال کنند و گام‌هایی بردارند که مختص خودشان باشد، اتفاق مهمی در سینما رخ خواهد داد. استقلال نگاه، اندیشه و رأی فیلمساز در ساخت اثر اهمیت زیادی دارد.



این کارگردان سینما در عین حال به ظرفیت‌های نسل جوان اشاره کرد و گفت: ایده‌های درخشانی وجود دارد و فیلمسازان جوان آثاری تولید می‌کنند که واقعاً تحسین‌برانگیز است. امیدوارم این مسیر را ادامه دهند و در آینده به موفقیت‌های بزرگی دست پیدا کنند.

جشنواره تئاتر «هله تالش» با حضور ۱۷ گروه نمایشی آغاز به کار کرد



مهر: جشنواره تئاتر «هله تالش» با حضور ۱۷ گروه نمایشی از شهرستان‌های مختلف گیلان و با هدف معرفی ظرفیت‌های هنرهای نمایشی و حمایت از استعدادهای بومی آغاز به کار کرد.

جشنواره تئاتر «هله تالش» شامگاه دوشنبه با حضور رضا جمشیدی سه‌ساری، فرماندار تالش و جمعی از هنرمندان و علاقه‌مندان به هنرهای نمایشی افتتاح شد.

رضا جمشیدی سه‌ساری، فرماندار تالش، در این مراسم با اشاره به جایگاه هنر در پویایی جامعه اظهار کرد: هنر زبان زنده جامعه و بستری برای بیان اندیشه‌ها، بازتاب دغدغه‌های اجتماعی و انتقال ارزش‌های فرهنگی و انسانی است.

وی با تأکید بر ضرورت حمایت از فعالیت‌های فرهنگی و هنری افزود: برگزاری جشنواره‌های هنری علاوه بر فراهم کردن زمینه بروز استعدادهای خلاق، در ایجاد نشاط اجتماعی، افزایش مشارکت فرهنگی و تقویت سرمایه اجتماعی نقش مؤثری دارد.

فرماندار تالش با اشاره به اهمیت آشنایی کودکان و نوجوانان با فرهنگ و تاریخ کشور بیان کرد: بهره‌گیری از هنر و فعالیت‌های خلاقانه می‌تواند پیوند نسل جوان با ریشه‌های فرهنگی و تمدنی ایران را تقویت کند.

جمشیدی سه‌ساری با بیان اینکه هنر نمایش ظرفیت قابل توجهی برای انتقال مفاهیم فرهنگی به نسل‌های آینده دارد، بر ضرورت حمایت از استعدادهای جوان و فراهم کردن زمینه رشد و شکوفایی توانمندی‌های هنری در شهرستان تأکید کرد.

وی همچنین توجه به ظرفیت‌های بومی را عاملی مؤثر در پویایی فرهنگی منطقه دانست و افزود: شناسایی و پرورش استعدادهای هنری جوانان می‌تواند زمینه‌ساز تقویت هویت محلی و توسعه فعالیت‌های فرهنگی باشد.

تالش با برخورداری از پیشینه فرهنگی، روایت‌های کهن و سنت‌های بومی، ظرفیت‌های قابل توجهی در حوزه هنر و فرهنگ دارد و هنرهای نمایشی می‌توانند بستری برای بازخوانی این میراث و معرفی جلوه‌های زندگی و هویت تالشی فراهم کنند.

جشنواره تئاتر «هله تالش» نیز فرصتی برای ارائه آثار نمایشی، تبادل تجربه میان هنرمندان و تقویت تعاملات فرهنگی در سطح استان گیلان به شمار می‌رود.

این جشنواره از سوم تا پنجم آبان‌ماه ۱۴۰۵ در دو بخش صحنه‌ای و خیابانی برگزار می‌شود و ۱۷ گروه نمایشی از شهرستان‌های آستارا، تالش، رشت، رودسر، آستانه اشرفیه، کلاچای و لاهیجان در آن حضور دارند.

سریال «تیدا» با هوش مصنوعی ساخته شد

مهر: نویسنده سریال «تیدا» با اشاره به کمک گرفتن از هوش مصنوعی در این اثر از فضا و جزئیات آن سخن گفت.

سعید صفرپور ایده‌پرداز و نویسنده سریال علمی‌تخیلی «تیدا» با تشریح ایده شکل‌گیری این مجموعه و چگونگی استفاده از هوش مصنوعی در تولید آن گفت: در این سریال، فناوری قرار نیست جای درام و شخصیت‌پردازی را بگیرد بلکه «تیدا» از دل دغدغه‌هایی درباره جنگ، قدرت، مسئولیت انسان و مرز اعتماد به هوش مصنوعی شکل گرفته است.

وی درباره ایده شکل‌گیری این مجموعه و ریشه‌های داستان آن توضیح داد: ریشه «تیدا» به تجربه جنگ و احساس ناتوانی انسان‌های عادی برمی‌گردد. زمانی که جنگ ایران و آمریکا اتفاق افتاد، دیدم کشورم بمباران می‌شود و جان مردم عادی در معرض تهدید قرار دارد در حالی که آنها هیچ نقشی در تصمیم‌گیری‌های سیاسی ندارند.

این نویسنده درباره اینکه این تجربه چگونه به داستانی علمی‌تخیلی تبدیل شد، توضیح داد: برای من این پرسش مطرح بود که آیا صاحبان قدرت و سیاست می‌توانند درباره اینکه چه کسی زنده بماند و چه کسی بمیرد تصمیم بگیرند؟ سفر در زمان هم این امکان را ایجاد می‌کند که بپرسیم اگر انسان بتواند پیامد تصمیم‌های خودش را ببیند، آیا دیدن آن پیامدها می‌تواند مسئولیت و انتخاب او را تغییر دهد یا خیر.

صفرپور در ادامه، درباره جایگاه هوش مصنوعی در داستان و شخصیت مرموز تیدا بیان کرد: تیدا اطلاعات را به شکل گزینشی در اختیار شخصیت اصلی قرار می‌دهد و بخشی از اهدافش را پنهان می‌کند. برای من مهم بود که مسئله اصلی، مرز اعتماد انسان به هوش مصنوعی باشد؛ اینکه آیا هوش مصنوعی می‌تواند از یک فاجعه جلوگیری کند یا خودش به عاملی برای ایجاد یک فاجعه بزرگ تبدیل شود.

این تهیه‌کننده درباره ساختار روایی «تیدا» و استفاده از مؤلفه‌های ژانر علمی‌تخیلی و جاسوسی نیز توضیح داد: ما از قواعد شناخته‌شده این ژانرها استفاده کرده‌ایم؛ از نحوه توزیع اطلاعات گرفته تا تعلیق و آشکار شدن تدریجی واقعیت‌ها. اما برای من مهم بود که هر افشاگری فقط برای غافلگیر کردن مخاطب نباشد و روی روابط شخصیت‌ها و انتخاب‌های آنها اثر بگذارد.

وی در توضیح تفاوت «تیدا» با یک روایت علمی‌تخیلی صرف، به وجه شخصی شخصیت اصلی اشاره کرد و افزود: شخصیت اصلی در این سریال نتوانسته نزدیک‌ترین فرد زندگی‌اش را نجات دهد و همین مسئله باعث می‌شود تلاش او برای نجات دیگران، صرفاً یک مأموریت قهرمانانه نباشد بلکه به یک مسئله شخصی تبدیل شود.

صفرپور در بخش دیگر درباره استفاده از هوش مصنوعی اظهار کرد: برای من همیشه درام و نیازهای شخصیت و منطق علت و معلولی داستان در اولویت بوده است. صرفا به این دلیل که هوش مصنوعی می‌تواند تصاویر جذاب یا گسترده‌ای تولید کند، داستان را به سمتی نبردیم که به آن نیاز ندارد.

این نویسنده ادامه داد: شخصیت باید چیزی بخواهد، با مانع روبه‌رو شود و انتخاب‌هایش پیامد داشته باشد. مقیاس جهان داستان و حتی صحنه‌های اکشن نیز باید از نیازهای خود داستان بیرون بیاید. فناوری نمی‌تواند جای انگیزه باورپذیر شخصیت و منطق روایی را بگیرد.

صفرپور در پایان با اشاره به اینکه فیلمنامه‌نویسی برای تولید مبتنی بر هوش مصنوعی، قواعد متفاوتی دارد، گفت: اصول فیلمنامه‌نویسی با تغییر ابزار تولید عوض نمی‌شود. من در شیوه نوشتنم از ابتدا به جزئیاتی مثل حرکت، صدا، نور و فضا توجه دارم. تفاوت اصلی در مرحله‌ای است که این نوشته باید به تصویر تبدیل شود و برای اجرای آن، ترکیب مناسبی از نماها و روش تولید پیدا شود.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۱۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نفیسی پشتیری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۵۲۱۵ صادره صومعه سرا از شدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۷۸۰ مترمربع پلاک ۹۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه جیرگوراب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۹۶۰۰۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۵۴۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا پوربرار پس ویشه فرزند علی شماره شناسنامه ۶۹۲ صادره رشت از شش دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری بمساحت ۵۹۵/۱۵ مترمربع پلاک ۳۸۷ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۶ واقع در قریه ازگم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق یوسف علی دوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۹۶۰۰۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس چگینی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳۴۹۱۱ صادره تهران و فهیمه غلامی ش ش ۲۶۷۹۹۳۷۶۳۵ صادره از تهران فرزند مسیب قدرالسهم هر کدام سه دانگ مشاع (مشاعا بالسویه) از شش دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه دوطبقه به مساحت ۱۰۰۰/۸۹ مترمربع پلاک ۷۵۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ واقع در قریه دلیوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عشرت الحاجیه صابونچیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۹۶۰۰۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۳۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالامعارض آقای غلامرضا بابانیا فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقداری از عرصه وقف می باشد بمساحت ۲۲۲.۶۰ مترمربع پلاک ۶۰۰ فرعی از ۴۸۶۴- اصلی واقع در بخش دو غرب بابل - مازندران شهرستان بابل واقعه امیرکلا ۲۰ متری شهید بهشتی - ۱۶ متری دلگشا - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداه تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریه تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
سید مهدی حسینی گریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل (۲۲۹۴۸۳۴)

آگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۲۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالامعارض آقای خلار حسن پور شیرسوار فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۶.۴۴ مترمربع پلاک ۳۷ فرعی از ۳۵۳۹- اصلی واقع در بخش دو غرب بابل - مازندران - بابل - بلوار جانبازان - کوچه سنبل ٤ - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداه تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریه تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
سید مهدی حسینی گریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل (۲۲۹۴۶۷۲)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۱۹۵ واقع در پشته سنگ اصلی ۲۱ بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حجت و شیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۵۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ به شرح ذیل:

- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۱۳۱ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۴۲۴ مجزی از پلاک ۱۹۵ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان واقع در شهرستان رودبار - پشته - بنام حبیب اله توکلی فرزند ذبیح صادر گردیده است.
- لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۴۲۴ مفروز از پلاک ۱۹۵ واقع در شهرستان رودبار - پشته - سنگ اصلی ۲۱ بخش ۲۰ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ چهارشنبه بعمل خواهد آمد.

در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.

چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۲۵۸۸)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
الوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۷۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات کمیته امداد امام خمینی ره استان گیلان مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۰۸/۹۳ متر، به شماره پلاک فرعی ۷۸۲ مجزی از پلاک ۳۶۲ اصلی ۴۷ واقع در بره سر بخش ۱۷ گیلان از مالکیت محسن جلالی برسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - بره سر - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۲۹۷۳۰۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
الوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۳۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۰۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مسعود امیر باروتکوبیان فرزند ابراهیم مورد تایید قرار گرفت.

- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۵/۵۳ متر، به شماره پلاک فرعی ۵۱۱ مجزی از پلاک ۴۲ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت تقی امیر باروتکوبیان و غیره به آدرس شهرستان رودبار - طالکوه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۲۹۹۳۳۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
الوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۳۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۰۲۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات رحیمعلی دارایی دارستانی فرزند مهدی مورد تایید قرار گرفت.

- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸/۸۴ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۶۹۵ مجزی از پلاک ۷۹۶ اصلی ٤ واقع در تکلیم بخش ۲۰ گیلان از مالکیت سید مهدی شفیعی و شیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیم - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۲۹۹۳۳۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
الوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۳۳۶