PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- شنبه ۹ آبان ۱۴۰۵
- ۲۰ جمادی الاول ۱۴۴۸
- ۳۱ اکتبر ۲۰۲۶
- سال دوازدهم - شماره ۳۰۹۷
- ۸ صفحه - **۵۰ هزار تومان**

پایان برداشت برگ سبز در شمال کشور

صفحه ۲



استاندار گیلان در نشست اختتامیه فعالیت دبیرخانه پنجمین دوره رخداد رسانه‌ای «سردار تا سردار»:

فعالیت فرهنگی و رسانه‌ای نیازمند نگاه بلندمدت است

صفحه ۲

طاعتی‌مقدم عنوان کرد:

منطقه آزاد انزلی راهبر تشکیل زنجیره تأمین ایران در بازار اوراسیا

صفحه ۲



در روزنامه امروز می خوانید

فرمانده انتظامی گیلان خبر داد:

پایان فرار اخلالگر ۶ هزار میلیاردی با عملیات غافلگیرانه پلیس استان

صفحه ۲



مدیرکل تامین اجتماعی گیلان مطرح کرد:

شناسایی میانگین ماهانه ۸۰۰ کارگر فاقد پوشش بیمه‌ای در بازرسی‌های کارگاهی استان

صفحه ۲



شهردار رشت:

اجرای فاز نخست احیای رودخانه‌ها با محوریت قایقرانی دنبال می‌شود

صفحه ۲



یادداشت امروز



رسول سعیدی زاده

قومیت و ژنتیک در مناطق لاهیجان و جیرنده رودبار



بررسی قومیت و ساختار جمعیتی در ایران به دلیل سابقه طولانی مهاجرت، جابه‌جایی‌های اجباری و اختلاط جمعیت‌ها نیازمند احتیاط در تعمیم نتایج مطالعات محلی به کل کشور است.

نتایج مطالعات ژنتیکی درباره یک قوم یا منطقه مشخص را نمی‌توان بدون بررسی‌های گسترده‌تر به همه مردم ایران تعمیم داد. در عین حال تنوع ژنتیکی میان و درون گروه‌های قومی ایران واقعیتی قابل توجه است و در برخی جمعیت‌ها از جمله ایل بختیاری تنوع ژنتیکی چشمگیری مشاهده شده است.

مبنای بسیاری از تقسیم‌بندی‌های قوم‌شناختی، گروه قومی غالب در یک شهر یا منطقه است؛ اما این روش در مناطقی با سابقه مهاجرت گسترده به‌تنهایی کافی نیست و در بسیاری از شهرهای ایران جمعیت‌های مهاجر در کنار جمعیت بومی زندگی می‌کنند و نسبت آنها از اقلیت تا اکثریت متغیر است. از این رو شناخت ترکیب جمعیتی هر منطقه باید با توجه به پیشینه تاریخی مهاجرت‌ها و جابه‌جایی‌های جمعیتی انجام شود؛

لاهیجان که نمونه‌ای از این تنوع است، بخش عمده ای از جمعیت منطقه را گیلک‌ها تشکیل می‌دهند و در کنار آنان گروه‌هایی با پیشینه دیلمی و دیگر خاستگاه‌های جمعیتی نیز حضور داشته‌اند.

در کاربرد امروزی گاه عنوان «گالش» نیز برای برخی جمعیت‌های نواحی کوهستانی گیلان و دیلم به کار می‌رود؛ هرچند «گیلک»، «دیلمی» و «گالش» را نمی‌توان در همه زمینه‌ها مترادف دانست.

حضور خاندان سادات در لاهیجان و شرق گیلان نیز از موضوعات مهم در مطالعات تاریخی، تبارشناسی و جمعیت‌شناختی این منطقه است. شماری از خاندان سادات به ویژه سادات حسینی و برخی شاخه‌های منسوب به سادات کیایی در این ناحیه سکونت داشته و دارند. درباره برخی خاندان نیز تبار یمنی مطرح است و شماری از آنان شجره‌نامه و هویت نسبی خود را حفظ کرده‌اند.

با این حال انتساب به سادات را نباید به معنای برخورداری از یک الگوی ژنتیکی واحد دانست؛ زیرا تبار تاریخی، هویت اجتماعی و ساختار ژنتیکی مفاهیمی متفاوت‌اند.

جیرنده منطقه عمارلو (آمارلو) در شهرستان رودبار نیز نمونه دیگری از تأثیر جابه‌جایی‌های تاریخی بر ترکیب جمعیتی است. مردم جیرنده عمدتا از دو گروه تات و کرمانج تشکیل شده‌اند. تات‌ها از جمعیت‌های قدیمی منطقه رودبار به شمار می‌روند و درباره استقرار کرمانج‌ها در عمارلو (آمارلو)، روایت‌ها و گزارش‌های تاریخی از جابه‌جایی و اسکان آنان در دوره صفویه، حدود سه تا چهار قرن پیش وجود دارد.

بنابراین ترکیب جمعیتی کنونی این منطقه را باید در چارچوب تاریخ مهاجرت و آمیزش جمعیت‌ها بررسی کرد و نمی‌توان صرفاً بر اساس محل سکونت کنونی درباره تبار ژنتیکی آنان داوری کرد.

در چنین مطالعاتی، شجره‌نامه و اسناد تاریخی، داده‌های جمعیت‌شناختی و یافته‌های ژنتیک جمعیت می‌توانند در کنار یکدیگر تصویر دقیق‌تری از پیشینه جمعیت‌ها ارائه دهند.

آزمایش ژنتیک به‌تنهایی نمی‌تواند یک فرد یا خاندان را به قوم تاریخی یا شخصیت مشخصی منتسب کند؛ همان‌گونه که یک ادعای نسبی یا روایت محلی نیز به‌تنهایی برای اثبات تبار ژنتیکی کافی نیست.

از این دیدگاه، شرق گیلان و به‌ویژه لاهیجان و نواحی جنوب آن که غرب شهرستان رودبار است به دلیل تنوع جمعیتی، مهاجرت‌های تاریخی و حضور خاندان‌های متعدد سادات ظرفیت قابل توجهی برای پژوهش‌های میان‌رشته‌ای در حوزه تاریخ، نسب‌شناسی و ژنتیک جمعیت دارد.

qubbat@yahoo.com

هشدار پلیس فتا گیلان درباره کلاهبرداری با ترفند برنده شدن در قرعه‌کشی

سوال جواب: رئیس پلیس فتا استان گیلان نسبت به کلاهبرداری تلفنی با ترفند اعلام برنده شدن در قرعه‌کشی و دریافت جوایز هشدار داد.

سرهنگ امیرحسین نقی‌مهر اظهار داشت: کلاهبرداران با تماس تلفنی و وعده اهدای جوایز ارزشمند، اعتماد شهروندان را جلب کرده و آنان را به افشای اطلاعات بانکی و کدهای تأیید ترغیب می‌کنند.

وی از شهروندان خواست اطلاعات محرمانه بانکی و کدهای ورود به حساب‌های کاربری خود را در اختیار دیگران قرار ندهند، از واریز وجه به حساب افراد ناشناس خودداری کنند و پیش از هرگونه اقدام، صحت ادعاها را از مراجع رسمی بررسی کنند.



عکس اختصاصی سوال جواب



■ شرح عکس: ترافیک و پل هایی که هرگز جوابگوی رفع این معضل نشدند!

■ پدید آورنده: مجید عباس خواه



اهـــدای خون سالم
اهدای زندگی است

سوال جواب
تلفن های جدید
دفتر روزنامه
تلفن: ۵۰-۳۲۳۳۶ - ۳۲۳۱-۷۳۷
فکس: ۳۲۳۲-۳۲۶

هفته نکوداشت پدافند غیرعامل
۴ لغایت ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵
شعار محوری "پدافند مردم محور، ایران پایدار"
آموزش همگانی، ضامن ایمنی در برابر تهدیدهای نوین
(یادمان شهید دکتر فریدون عباسی)
سازمان پدافند غیرعامل کشور



املاک ایرانی
خرید فروش اجاره رهن زمین ویلا
۰۹۱۱۱۳۷۶۷۶۹
املاک ایرانی
سراوان - خیابان شریعتی - جنب بانک ملی

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان
هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.
خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.
تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

PDF Compressor Free Version

استاندار گیلان در نشست اختتامیه فعالیت دبیرخانه پنجمین دوره رخداد رسانه‌ای «سردار تا سردار»:

فعالیت فرهنگی و رسانه‌ای نیازمند نگاه بلندمدت است

میرزا کوچک‌خان و حاج قاسم سلیمانی الگوهای هویت‌ساز برای نسل جوان هستند



سوال جواب: استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت بازخوانی میراث تاریخی و فرهنگی ایران گفت: شناخت شخصیت‌هایی همچون میرزا کوچک‌خان جنگلی و شهید حاج قاسم سلیمانی و معرفی اندیشه و آرمان‌های آنان به نسل جوان، نقش مهمی در تقویت هویت ملی و انتقال ارزش‌های تاریخی کشور دارد.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان، هادی حق‌شناس در نشست اختتامیه فعالیت دبیرخانه پنجمین دوره رخداد رسانه‌ای «سردار تا سردار» که با حضور اعضای شورای شهر و مسئولان و فعالان جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی استان‌های گیلان و کرمان در سالن شهید انصاری استانداری برگزار شد، با اشاره به اهمیت فعالیت‌های فرهنگی و رسانه‌ای در بازشناسی شخصیت‌های اثرگذار تاریخ ایران اظهار کرد: عمران و آبادانی برای جوامع ضروری است، اما آنچه یک ملت را در تاریخ ماندگار می‌کند، باورها، فرهنگ و ریشه‌های هویتی آن ملت است.

وی با اشاره به جایگاه نهضت میرزا کوچک‌خان جنگلی در تاریخ سیاسی ایران افزود: برای درک اهمیت این نهضت، کافی است به تعبیری توجه کنیم که از آن به‌عنوان «مینیاتور اسلامی ایران» یاد می‌شود؛ نهضتی که بازخوانی ابعاد مختلف آن می‌تواند بخش مهمی از ظرفیت‌های تاریخی، اعتقادی و سیاسی جامعه ایران را آشکار کند.

استاندار گیلان با بیان اینکه ابعاد و عظمت نهضت جنگل هنوز آن‌گونه که باید برای جامعه شناخته نشده است، تصریح کرد: میرزا کوچک‌خان تنها برای دفاع از سرزمین گیلان مبارزه نکرد، بلکه دفاع از ایران و مقابله با مداخلات بیگانگان و استبداد داخلی نیز از ابعاد مهم مبارزه او بود.

حق‌شناس با اشاره به برخی وجوه مشترک نهضت میرزا کوچک‌خان و مکتب شهید حاج قاسم سلیمانی بیان کرد: مکتب حاج قاسم را می‌توان راه و مدرسه‌ای فکری دانست که اندیشه‌ها و باورهای مختلف را حول محور خود گرد آورده است؛ مکتبی که شناخت و تبیین آن می‌تواند در فعالیت‌های فرهنگی و رسانه‌ای مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به مبارزه شهید سلیمانی با گروه تروریستی داعش خاطرنشان کرد: حاج قاسم با جریان‌هایی مقابله کرد که امنیت و ثبات منطقه را تهدید می‌کردند؛ همان‌گونه که میرزا کوچک‌خان نیز در مقطعی حساس از تاریخ ایران، در برابر مداخلات خارجی و استبداد داخلی ایستاد و برای دفاع از استقلال و هویت کشور مبارزه کرد.

استاندار گیلان با تأکید بر اینکه شناخت شخصیت‌های بزرگ تاریخی مستلزم توجه هم‌زمان به اندیشه، گفتار و کردار آنان است، افزود: بررسی زندگی و مبارزات این شخصیت‌ها نشان می‌دهد که چگونه باورهای عمیق اعتقادی و فکری می‌توانند مبنای تصمیم‌ها و اقدامات اثرگذار در مقاطع حساس تاریخی قرار گیرند.

حق‌شناس با اشاره به نقش رسانه در ماندگاری نهضت جنگل گفت: یکی از ویژگی‌های قابل‌توجه میرزا کوچک‌خان این بود که حتی در دل جنگل نیز رسانه داشت و روزنامه منتشر می‌کرد؛ به‌گونه‌ای که امروز بخش مهمی از اطلاعات تاریخی مربوط به این نهضت از اسناد و روزنامه‌های مکتوب آن دوران به دست ما رسیده است.

وی سلامت مالی را از دیگر ویژگی‌های قابل‌توجه نهضت جنگل دانست و اظهار کرد: در آن دوران، شماری از فعالان اقتصادی گیلان، از جمله افرادی که در حوزه صادرات ابریشم به فرانسه فعالیت داشتند، منابع مالی در اختیار نهضت قرار می‌دادند؛ موضوعی که نقش مردم و فعالان اقتصادی را در پشتیبانی از حرکت‌های تاریخی نشان می‌دهد.

استاندار گیلان همچنین با اشاره به توجه میرزا کوچک‌خان به فرهنگ و سوادآموزی بیان کرد: بر اساس روایت‌های تاریخی، در ماسوله نیز منزل یکی از بستگان میرزا به محلی برای سوادآموزی تبدیل شده بود؛ موضوعی که در کنار مبارزه مسلحانه، اهمیت آموزش و آگاهی را در آن دوران نشان می‌دهد.

حق‌شناس با بیان اینکه تاریخ نهضت جنگل درس‌های مهمی برای امروز دارد، تصریح کرد: این نهضت با وجود برخورداری از ظرفیت‌های اعتقادی، مردمی و مبارزاتی، از اختلافات داخلی و فشارهای بیرونی آسیب دید. این تجربه تاریخی نشان می‌دهد که حفظ انسجام داخلی، در کنار شناخت تهدیدهای خارجی، برای صیانت از استقلال و امنیت کشور اهمیت اساسی دارد.

وی با اشاره به تعبیر شهید حاج قاسم سلیمانی مبنی بر اینکه «ایران حرم است»، گفت: شاید درک عمیق این جمله در شرایط عادی دشوار به نظر برسد، اما هنگامی که کشور با تجاوز و تهدیدهای آشکار مواجه می‌شود، اهمیت آن روشن‌تر می‌شود. این تعبیر بر ضرورت پاسداری از تمامیت ارضی، استقلال و امنیت ملی تأکید دارد.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت حفظ اصول و آرمان‌هایی که شخصیت‌هایی همچون میرزا کوچک‌خان جنگلی و شهید حاج قاسم سلیمانی برای آن مبارزه کردند، اظهار کرد: در هرگونه تغییر و تحول، باید اصل و بنیان اندیشه این شخصیت‌ها حفظ شود؛ چراکه آنچه میرزا و حاج قاسم به دنبال آن بودند، حفظ ایران و صیانت از هویت و استقلال این سرزمین بود.

حق‌شناس با اشاره به نقش تاریخی گیلانیان در تحولات ایران افزود: مردم گیلان در مقاطع مختلف تاریخ، نقشی فراتر از مرزهای جغرافیایی این استان ایفا کرده‌اند و بررسی ریشه‌های تاریخی این نقش، ابعاد مهمی از سهم گیلان در شکل‌گیری و استمرار هویت ملی ایران را آشکار می‌کند.

وی با اشاره به پیوند تاریخی شیخ صفی‌الدین اردبیلی و شیخ زاهد گیلانی و نقش این ارتباط در تحولات بعدی تاریخ ایران تصریح کرد: برای شناخت جایگاه گیلان در تاریخ کشور، باید به دوره‌های پیش از تشکیل حکومت صفوی نیز توجه کرد؛ دورانی که پیوندهای علمی، اعتقادی و اجتماعی میان شخصیت‌های اثرگذار، زمینه‌ساز تحولات مهمی در تاریخ ایران شد.

استاندار گیلان همچنین با اشاره به جایگاه خاندان آل‌بویه در تاریخ ایران و جهان اسلام بیان کرد: این خاندان از جمله جریان‌های اثرگذار در تحولات سیاسی و مذهبی جهان اسلام بودند و بررسی عملکرد آنان و دیگر شخصیت‌های برخاسته از مناطق شمالی ایران نشان می‌دهد که گیلان و مناطق پیرامونی آن از دیرباز در شکل‌گیری تحولات بزرگ کشور سهم داشته‌اند.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت معرفی الگوهای اصیل ایرانی و اسلامی به نسل جوان اظهار کرد: شخصیت‌هایی همچون شهید حاج قاسم سلیمانی، میرزا کوچک‌خان جنگلی، شهید حسین املاکی و دیگر سرداران پرافتخار ایران، سرمایه‌های ارزشمند فرهنگی و تاریخی کشور هستند که باید بیش از گذشته به جامعه معرفی شوند.

وی پیوندهای تاریخی و فرهنگی گیلان و کرمان را فرصتی برای معرفی این سرمایه‌ها دانست و افزود: همکاری رسانه‌ها و فعالان فرهنگی دو استان می‌تواند به شناخت عمیق‌تر نسل جوان از قهرمانان واقعی این سرزمین و گنجینه‌های تاریخی و فرهنگی ایران کمک کند.

استاندار گیلان با تأکید بر نقش رسانه‌ها در تقویت هویت ملی و فرهنگی تصریح کرد: چرا باید الگوهای ذهنی فرزندان ما صرفا به چهره‌های سینمایی و هنرپیشه‌های هالیوودی محدود شود، در حالی که ایران از شخصیت‌هایی برخوردار است که با ایمان، شجاعت، فداکاری و ایستادگی خود، تاریخ این سرزمین را ساخته‌اند؟ رسانه‌ها می‌توانند با تولید محتوای جذاب و اثرگذار، این الگوهای اصیل را به نسل جدید معرفی کنند.

حق‌شناس با بیان اینکه فعالیت فرهنگی و رسانه‌ای نیازمند نگاه بلندمدت است، خاطرنشان کرد: کار فرهنگی، برخلاف برخی فعالیت‌های اقتصادی، معمولاً زودبازده نیست و نتایج آن ممکن است در کوتاه‌مدت به‌صورت ملموس مشاهده نشود؛ اما استمرار، برنامه‌ریزی و برخورداری از راهبرد مشخص، در نهایت به ثمر می‌نشیند.

وی در پایان بر ضرورت تقویت وحدت و انسجام ملی، افزایش آگاهی عمومی و بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌ها برای انتقال میراث تاریخی و فرهنگی ایران به نسل جوان تأکید کرد.

فرمانده انتظامی گیلان خبر داد:

پایان فرار اخلالگر ۶ هزار میلیاردی با عملیات غافلگیرانه پلیس استان

سوال جواب: فرمانده انتظامی استان گیلان از دستگیری متهم اخلال در نظام اقتصادی کشور با ۶ هزار میلیارد تومان تعهد ارزی ایفا نشده طی یک عملیات ضربتی و غافلگیرانه در شهرستان رشت خبر داد.

سردار" حسین حسن‌پور" در تشریح این خبر اظهار داشت: در پی صدور جلب سراسری برای یکی از مفسدان و اخلالگران کلان اقتصادی به اتهام عدم ایفای تعهدات ارزی ناشی از صادرات، دستگیری وی به صورت ویژه در دستور کار پلیس آگاهی استان گیلان قرار گرفت.

وی با اشاره به اینکه میزان تعهدات ارزی ایفا نشده این متهم ۶۷ ساله بیش از ۱۹ میلیون دلار معادل تقریبی ۶ هزار میلیارد تومان برآورد شده است، افزود: مأموران اداره عملیات ویژه پلیس آگاهی با انجام اقدامات اطلاعاتی، رصد فنی و ساعت‌ها تعقیب و مراقبت، مخفیگاه متهم را در شهرستان رشت شناسایی و دستگیر کردند.

سردار حسن‌پور در پایان با اشاره به انتقال متهم به پلیس آگاهی خاطرنشان کرد: پلیس با اخلالگران نظام اقتصادی و مفسدان بازار ارز قاطعانه و بدون اغماض برخورد می‌کند.

طاعتی‌مقدم عنوان کرد:

منطقه آزاد انزلی راهبر تشکیل زنجیره تأمین ایران در بازار اوراسیا



سوال جواب: رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با تشریح دستاوردهای اجرایی‌سازی تعرفه صفر بر ۸۷ درصد کالاها، از ایجاد پنجره واحد لجستیک چندوجهی، راه‌اندازی خطوط منظم کشتیرانی و تکمیل زیرساخت‌های زنجیره سرد برای جهش تجاری با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا توسط سازمان متبوع خود خبر داد.

مصطفی طاعتی‌مقدم با تبیین نقشه راه نوین دیپلماسی اقتصادی کشور در حوزه حاشیه دریای کاسپین و قفقاز، منطقه آزاد انزلی را پیشران ایجاد و راهبری زنجیره ارزش و دروازه تجاری جمهوری اسلامی ایران به سمت بازاراتحادیه اقتصادی اوراسیا اعلام نموده و بر آمادگی همه‌جانبه این سازمان برای تبدیل مناسبات بازرگانی سنتی به تجارت پایدار، رقابت‌پذیر و ارزش‌آفرین تأکید کرد.

وی با اشاره به مزیت‌های راهبردی موافقت‌نامه تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا اظهار داشت: اعمال تعرفه صفر گمرکی بر بیش از ۸۷ درصد از ردیف‌های کالایی در چارچوب موافقت‌نامه تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا، نقطه عطفی در تاریخ بازرگانی خارجی کشور به شمار می‌رود. ارزیابی های نهادهای بین المللی نشان می‌دهد ظرفیت تقاضای هم‌پوشان در سبد وارداتی فدراسیون روسیه و دیگر کشورهای عضو این اتحادیه با کالاهای ساخت ایران، بسترى معادل ده‌ها میلیارد دلار را پیش روی صادرکنندگان ما قرار داده؛ هدفی که دستیابی به آن مستلزم تمرکز عملیاتی بر گره‌گاه‌های لجستیکی و استانداردسازی زنجیره تأمین است و منطقه آزاد انزلی هم‌اکنون این نقش محوری را ایفا می‌کند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با تأکید بر اینکه نگاه سازمان به مقوله بندر و گمرک از یک معبر ساده عبور کالا فراتر رفته، تصریح کرد: توسعه صادرات به بازارهای اوراسیا، بدون تأمین زیرساخت‌های نگهداری پیشرفته و سورتینگ مدرن محصولات فسادپذیر امکان‌پذیر نیست. امروز اولویت توسعه‌ای ما در پس‌کرانه‌های بندری، استقرار مجموعه‌های سردخانه‌ای دومداره، پرتودهی محصولات کشاورزی-غذایی، انبارهای مکانیزه با اتمسفر کنترل‌شده و استقرار خطوط فرآوری و بسته‌بندی صادراتی است.

براین اساس کالاهای کشاورزی، باغی و شیلاتی ایران با عبور از این بستر و دریافت گواهی‌نامه های کیفی و بهداشتی منطبق با استاندارد کشورهای مقصد، با کمترین ریسک تجاری و بیشترین ارزش‌افزوده وارد شبکه توزیع اوراسیا خواهند شد.

وی با اشاره به اهمیت هم‌افزایی نهادهای حمایتی افزود: حمایت از استقرار شرکت‌های توانمند مدیریت صادرات (EMC)، شناب‌دهی به ترخیص کالا از طریق پنجره واحد فرامرزی و روان‌سازی مبادلات بانکی و بازرگانی بر پایه پول‌های ملی، اطمینان‌خاطر لازم را برای بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی جهت حضور مستمر در این بازار فراهم می کند.

طاعتی‌مقدم در ادامه با اشاره به مزیت‌های حاصل از توسعه کالبدی منطقه آزاد انزلی به ۸۶۰۹ هکتار، موقعیت ترانزیتی این منطقه را در کریدورهای بین‌المللی شمال-جنوب و یک‌کمربند-یک‌راه بی‌بدیل عنوان کرد و گفت: منطقه آزاد انزلی با در اختیار داشتن زیرساخت های حمل‌ونقل ترکیبی چهاروجهی (دریا، ریل، جاده و هوا)، معماری لجستیک شمال کشور را دگرگون ساخته است. در حوزه دریایی، اتصال ریل سراسری به مجتمع بندری کاسپین و توسعه خطوط کانتینری منظم (به‌ویژه با بنادر راهبردی روسیه و قزاقستان) تضمین‌کننده حمل پیوسته و یکپارچه کالا است.

رئیس هیئت‌مدیره سازمان منطقه آزاد انزلی در تشریح نقش مکمل فرودگاه سردار جنگل رشت در شبکه ترانزیت منطقه تأکید کرد: الحاق فرودگاه بین‌المللی سردار جنگل رشت به عنوان بال هوایی منطقه آزاد انزلی، دستاورد ارزنده‌ای است که انتقال کالاهای زمان‌محور و محصولات باارزش را سرعت می‌بخشد. قرارگیری این فرودگاه در تراز منفی ارتفاع از سطح آب‌های آزاد، شرایط فنی و راندمان کم‌نظیری برای بارگیری تجاری در پروازهای کارگو ایجاد کرده و فعال‌سازی این ظرفیت هوایی در کنار حمل‌ونقل ریلی و دریایی، ضریب تاب‌آوری تجارت خارجی ایران با اوراسیا را تا بالاترین سطح ممکن ارتقا داده و مسیر ورود تولیدات ملی به عمق بازارهای هدف را هموار ساخته است.

وی در پایان خاطرنشان ساخت: منطقه آزاد انزلی آمادگی کامل دارد تا با همکاری دستگاه‌های اجرایی ملی، گمرک، استاندارد و تشکل‌های بخش خصوصی، زمینه تجمیع توانمندی‌های صادراتی کشور را فراهم کرده و سهم جمهوری اسلامی ایران از مبادلات کالایی حوزه کاسپین و اتحادیه اقتصادی اوراسیا را متناسب با ظرفیت‌های واقعی اقتصاد ملی محقق سازد.

شهردار رشت:

اجرای فاز نخست احیای رودخانه‌ها با محوریت قایقرانی دنبال می‌شود

سوال جواب: شهردار رشت از برنامه‌ریزی برای اجرای مرحله‌ای طرح احیای رودخانه‌های شهری خبر داد و گفت: ایجاد مسیر دسترسی، پارکینگ، اسکله و زیرساخت های لازم برای تردد قایق‌ها، از محورهای اجرایی این طرح با هدف توسعه تفریحات عمومی و گردشگری است.

رحیم شوقی در جلسه بررسی آخرین وضعیت طرح‌های ساماندهی و احیای رودخانه‌های سطح شهر و برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های گردشگری پارک ۴۵۰ هکتاری لاکان، با اشاره به برنامه‌ریزی برای اجرای طرح احیای رودخانه‌های شهر اظهار کرد: این طرح بر اساس اولویت‌های اجرایی و در قالب مراحل مشخص دنبال می‌شود تا در گام نخست، امکان اجرای عملیات در یکی از مقاطع رودخانه فراهم شود.

وی با تأکید بر ضرورت آماده‌سازی زیرساخت‌های مورد نیاز برای اجرای طرح افزود: شناسایی و بررسی اراضی حاشیه رودخانه، فراهم‌سازی مسیر دسترسی مناسب و پیش‌بینی فضای پارک خودرو از جمله اقداماتی است که برای بهره‌برداری از این محدوده باید مورد توجه قرار گیرد.

شهردار رشت با اشاره به ضرورت ایجاد زیرساخت های فنی برای راه‌اندازی مسیر قایقرانی تصریح کرد: احداث سازه های مورد نیاز از جمله اسکله، پیش بینی ورودی و خروجی مناسب برای قایق‌ها و آماده سازی مقطع مورد نظر رودخانه، از بخش‌های مهم این طرح به شمار می‌رود.

شوقی ادامه داد: در همین راستا، عملیات نقشه برداری از محدوده مورد نظر طی چند روز انجام شده و بررسی‌های فنی و مقدمات طراحی برای تعیین موقعیت مناسب اجرای سازه‌ها و فراهم‌سازی شرایط لازم برای تردد قایق‌ها در حال پیگیری است.

وی خاطرنشان کرد: اجرای این طرح مستلزم هماهنگی میان بخش‌های مختلف، بررسی شرایط محیطی و فنی و آماده‌سازی زیرساخت های مورد نیاز است تا اقدامات اجرایی بر اساس اولویت‌بندی انجام شده پیش برود.

شهردار رشت تأکید کرد: هدف از اجرای این برنامه، بهره‌گیری از ظرفیت رودخانه های شهری، توسعه فضاهای تفریحی و گردشگری و فراهم‌کردن زمینه استفاده شهروندان از امکان قایقرانی در رودخانه های رشت است.

خدمات ثبتی گیلان حتی یک روز هم متوقف نشد

مهر: مدیرکل ثبت اسناد و املاک گیلان با تأکید بر ضرورت ارتقای آمادگی دستگاه‌ها در برابر بحران‌ها گفت: در جریان جنگ تحمیلی، خدمات ثبتی استان بدون وقفه به مردم ارائه و یک روز هم متوقف نشد.

سعید بدوی در همایش پدافند غیرعامل با اشاره به اهمیت افزایش تاب‌آوری دستگاه‌های اجرایی در شرایط بحرانی اظهار کرد: کاهش آسیب‌پذیری، شناسایی نقاط ضعف و پیش‌بینی تمهیدات لازم در بخش‌های مختلف، نقش مهمی در حفظ روند خدمت‌رسانی به مردم دارد.

وی با اشاره به گستردگی مأموریت‌های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور افزود: ثبت شرکت‌ها و مؤسسات، فعالیت دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق، اجرای اسناد رسمی و تثبیت مالکیت‌ها از جمله حوزه‌هایی است که تداوم ارائه خدمات در آن‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک گیلان با تأکید بر ضرورت رعایت الزامات پدافند غیرعامل تصریح کرد: تحقق استمرار خدمات مستلزم پیش‌بینی شرایط احتمالی بحران و اتخاذ تدابیر لازم پیش از وقوع حوادث است؛ چراکه نبود آمادگی قبلی می‌تواند روند عادی خدمت‌رسانی را با دشواری مواجه کند.

بدوی با اشاره به تجربه فعالیت مجموعه ثبت اسناد و املاک استان در جریان جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان خاطرنشان کرد: در این دوره‌ها، ارائه خدمات ثبتی در استان حتی برای یک روز نیز متوقف نشد و دفاتر اسناد رسمی و کارکنان این مجموعه با وجود شرایط خاص، به ارائه خدمات به مردم ادامه دادند.

فرماندار شهرستان رشت:

دسترسی به خدمات درمانی نباید به دغدغه‌ای برای مردم تبدیل شود



سوال جواب: فرماندار شهرستان رشت با تأکید بر ضرورت اصلاح فرآیندهای خدمت‌رسانی در نظام بیمه‌ای کشور، حمایت مؤثر از اقشار آسیب‌پذیر و تسهیل دسترسی مردم به خدمات درمانی را ضروری دانست و گفت: بیماران نباید در کنار رنج بیماری، با دغدغه‌های مالی، پیچیدگی‌های اداری و مشکلات ناشی ازناهماهنگی میان مجموعه‌های بیمه‌ای و مراکز درمانی مواجه شوند.

اسماعیل میرغضنفری در نشست با رئیس و کارکنان بیمه سلامت شهرستان که به مناسبت گرامیداشت هفته بیمه سلامت برگزار شد، با اشاره به اهمیت نقش بیمه در تأمین آرامش و اطمینان خاطر مردم اظهار کرد: فلسفه وجودی بیمه، حمایت از افراد در شرایط دشوار و کاهش نگرانی‌های ناشی از حوادث و هزینه‌های درمان است؛ ازاین‌رو، تقویت اعتماد عمومی به این مجموعه‌ها مستلزم صداقت، شفافیت و پایبندی به تعهدات است.

وی با اشاره به چالش‌های موجود در تعامل میان شرکت‌های بیمه و مراکز درمانی افزود: مشکلات مربوط به تعهدات بیمه‌ای و پرداخت مطالبات مراکز درمانی نباید به‌گونه‌ای باشد که مردم در زمان نیاز به خدمات سلامت با محدودیت یا سردرگمی مواجه شوند. ضروری است سازوکارهای همکاری میان بیمه‌ها و مراکز درمانی به نحوی اصلاح شود که دسترسی بیماران به خدمات مورد نیاز تسهیل شود.

فرماندار رشت با تأکید بر ضرورت توجه به شرایط بیماران تصریح کرد: فردی که برای دریافت خدمات درمانی به بیمارستان یا مرکز درمانی مراجعه می‌کند، به‌اندازه کافی با درد و نگرانی ناشی از بیماری مواجه است و نباید مشکلات مالی و اداری نیز بر دغدغه‌های او افزوده شود. تسهیل فرآیندهای خدمت‌رسانی و تقویت هماهنگی میان مجموعه‌های مرتبط، نقش مهمی در کاهش این مشکلات دارد.

میرغضنفری با بیان اینکه چالش‌های نظام بیمه‌ای به یک سازمان یا مجموعه خاص محدود نمی‌شود، خاطرنشان کرد: بهبود شرایط موجود نیازمند همکاری بخش‌های مختلف، شفافیت در انجام تعهدات و تقویت مسئولیت‌پذیری میان بیمه‌گران و سایر مجموعه‌های مرتبط با ارائه خدمات درمانی است.

وی همچنین با تأکید بر ضرورت حمایت بیشتر از اقشار آسیب‌پذیر گفت: افرادی که از توان مالی کمتری برخوردارند، بیش از دیگران به حمایت‌های بیمه‌ای نیاز دارند؛ بنابراین، کیفیت خدمات و نحوه اجرای تعهدات باید به‌گونه‌ای باشد که این گروه‌ها هنگام بیماری با موانع مضاعف برای دسترسی به خدمات درمانی مواجه نشوند.

بر اساس آمار ارائه‌شده، بیش از ۴۱۲ هزار نفر از جمعیت شهرستان رشت تحت پوشش بیمه سلامت قرار دارند که حدود ۴۳ درصد جمعیت شهرستان را شامل می‌شوند. از این تعداد، بیش از ۳۰۵ هزار نفر، معادل حدود ۷۴ درصد بیمه‌شدگان سلامت در شهرستان، به‌صورت رایگان از پوشش بیمه‌ای برخوردارند؛ آماری که اهمیت نقش بیمه سلامت در حمایت از اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه گروه‌های کم‌برخوردار، را نشان می‌دهد.

فرماندار شهرستان رشت در پایان ضمن قدردانی از تلاش‌های رئیس و کارکنان بیمه سلامت شهرستان، بر ضرورت ارتقای کیفیت خدمات، تسهیل فرآیندهای اداری و تقویت هماهنگی میان مجموعه‌های بیمه‌ای و مراکز درمانی تأکید کرد و افزایش رضایتمندی مردم و حمایت مؤثر از بیمه‌شدگان را از الزامات بهبود خدمت‌رسانی در حوزه سلامت دانست.

مدیرکل تامین اجتماعی گیلان مطرح کرد:

شناسایی میانگین ماهانه ۸۰۰ کارگر فاقد پوشش بیمه‌ای در بازرسی‌های کارگاهی استان



در کارگزاری‌های رسمی، امر انجام بیش از ۱۴ هزار بازرسی ماهانه در تامین اجتماعی گیلان را عهده‌دار هستند.

ایسنا: مدیرکل تامین اجتماعی گیلان با بیان اینکه ماهانه افزون بر ۱۴ هزار فقره بازرسی توسط کارشناسان تامین اجتماعی استان انجام می‌شود، گفت: به طور میانگین بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ نفر کارگر فاقد پوشش بیمه‌ای، ماهانه از طریق بازرسی‌های کارگاهی شناسایی می‌شوند.

کیوان مرتضوی با تاکید بر نقش مهم و سهم بسزای عرصه بازرسی به عنوان یک رویکرد نظارتی و شاکله ایجاد اعتماد در جامعه و رعایت الزامات و ضوابط قانونی، اظهار کرد: در تامین اجتماعی بازرسی‌های متنوعی همچون بازرسی کارگاهی با هدف صیانت از حقوق کارگران، آگاهی‌بخشی به کارفرمایان و جلوگیری از فرارهای بیمه‌ای، بازرسی کفالت برای بررسی واجد شرایط بودن متقاضیان، بازرسی حوادث شغلی برای تهیه گزارش‌های فنی جهت بهره‌مندی افراد از تعهدات، بازرسی کارگران ساختمانی به منظور احراز اشتغال و جلوگیری از سوء استفاده‌های احتمالی، بازرسی مقرری بیمه بیکاری برای تایید بیکاری و فقدان اشتغال پنهان و... به صورت روزانه و مداوم در حال اجراست.

وی با اشاره به اینکه در نیمه نخست سال جاری، تعداد ۳۱۰۸ فقره بازرسی کفالت و ۶۴۲ فقره بازرسی حوادث شغلی توسط کارشناسان و بازرسان فنی شعب تامین اجتماعی گیلان انجام پذیرفته است، افزود: به طور ماهانه حدود ۴۰۰۰ فقره نیز بازرسی‌های کارگران ساختمانی در استان صورت می‌گیرد.

مدیرکل تامین اجتماعی گیلان با بیان اینکه به طور میانگین ماهانه بیش از ۹۰۰۰ بازرسی سیستمی و کشفی کارگاهی و حدود ۱۰۰۰ بازرسی مقرری بیمه بیکاری انجام می‌پذیرد، یادآور شد: اصل زیربنایی در تمامی بازرسی‌ها، رعایت عدالت و انصاف و صیانت از حقوق سازمان و شرکای اجتماعی است.

مرتضوی خاطرنشان کرد: بیش از ۴۰ نفر بازرس کارگاهی و افزون بر ۶۰ نفر کارشناس فنی در امور بیمه‌ای در کنار حدود ۲۰ نفر بازرس فعال

رئیس سازمان چای خبر داد:

پایان برداشت برگ سبز در شمال کشور

ایسنا: رئیس سازمان چای با بیان اینکه برداشت برگ سبز چای از اول اردیبهشت تا پنجم آبان سال جاری انجام شد، گفت: شاهد پایان خرید تضمینی هستیم.

حبیب جهانساز از پایان خرید تضمینی برگ سبز چای خبر داد و اظهار کرد: شاهد رشد ۲۷ درصد تولید برگ سبز در سال جاری هستیم.

وی با بیان اینکه ۱۲۳ هزار و ۸۴۸ تن برگ سبز از چایکاران گیلان و مازندران خریداری شده است، افزود: تاکنون ۲۷ هزار و ۸۶۶ تن چای خشک تولید شده است.

رئیس سازمان چای کشور، ارزش اقتصادی این میزان برگ سبز خریداری شده را ۴۳۵۷ میلیارد تومان دانست و تصریح کرد: ۳۶۰۴ میلیارد تومان از مطالبات چایکاران معادل ۸۳ درصد کل مطالبات بابت خرید تضمینی را پرداخت کردیم.

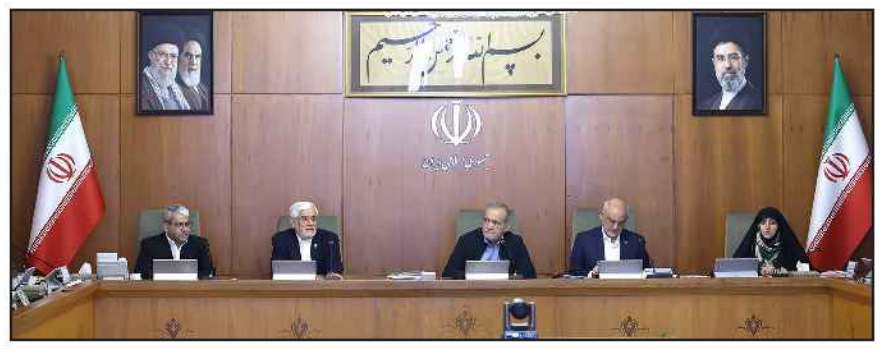
جهانساز ۴۳ درصد برگ سبز خریداری شده را درجه یک و ۵۷ درصد را درجه دو دانست و اضافه کرد: بالغ بر ۱۷۰ کارخانه چایسازی، در خرید تضمینی برگ سبز و تولید چای خشک مشارکت داشتند.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 03_Compressed.pdf

رئیس جمهور:

دولت برای عبور کشور از شرایط «نه جنگ، نه صلح» تلاش می‌کند



سوال جواب: رئیس‌جمهور با اشاره به دستور اخیر رهبر معظم انقلاب خطاب به دبیر شورای‌عالی امنیت ملی برای پیگیری شروط مطرح‌شده با هدف عبور از وضعیت «نه جنگ، نه صلح»، این دستور را حاوی پیامی مهم برای ترسیم افق آینده کشور دانست و تأکید کرد: دولت با تمام ظرفیت، تحقق تدابیر رهبری را دنبال خواهد کرد.

جلسه هیئت دولت چهارشنبه ششم آبان‌ماه ۱۴۰۵ به ریاست دکتر مسعود پزشکیان برگزار شد. در این جلسه ضمن بررسی گزارش‌های دستگاه‌های اجرایی موضوعات مرتبط با تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی، مدیریت شرایط کشور، ارتقای تاب‌آوری ملی، مقابله با تهدیدات سایبری و آمادگی در برابر بحران‌ها مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

رئیس‌جمهور در این جلسه با اشاره به دستور اخیر رهبر معظم انقلاب خطاب به دبیر شورای عالی امنیت ملی مبنی بر پیگیری تحقق شروط مطرح‌شده از سوی مسئولان کشور با هدف خروج از وضعیت «نه جنگ، نه صلح»، این دستور را حاوی پیامی بزرگ و مهم و ناظر بر ترسیم افق پیش‌روی کشور دانست و تأکید کرد که مجموعه دولت با تمام ظرفیت در مسیر تحقق اهداف و تدابیر تعیین‌شده تلاش خواهد کرد.

دکتر پزشکیان همچنین با تأکید بر ضرورت آمادگی مستمر دستگاه‌های اجرایی برای مواجهه با شرایط متغیر کشور اظهار داشت: تمامی وزیران، رؤسا و معاونان دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند ضمن حفظ آمادگی کامل، متناسب با اقتضائات موجود، مدیریت و کاهش هزینه‌ها را در دستور کار قرار دهند و از ظرفیت‌های موجود برای افزایش بهره‌وری و تقویت توان ملی استفاده کنند.

رئیس جمهور خاطرنشان کرد: باید با مدیریت صحیح منابع و اصلاح فرآیندها نشان دهیم که کشور از ظرفیت تاب‌آوری بالایی برخوردار است و در برابر هرگونه تهدید، تحریم و فشار خارجی، با قدرت و انسجام ایستادگی خواهد کرد. دشمنان نباید تصور کنند که با افزایش فشارها و تهدیدها می‌توانند اراده ملت ایران را تضعیف کرده و کشور را به تسلیم وادار کنند.

دکتر پزشکیان با اشاره به ضرورت بهره‌گیری از شرایط موجود برای اصلاح برخی رویه‌های اجرایی، تصریح کرد: وضعیت کنونی در کنار دشواری‌ها و محدودیت‌ها می‌تواند فرصتی برای بازنگری در فرآیندهای ناکارآمد، رفع موازی‌کاری‌ها و مدیریت هزینه‌های غیرضروری باشد.

رئیس جمهور تأکید کرد: اصلاح ساختارهای موازی، سامان‌دهی سازمان‌های مرتبط، بررسی امکان ادغام واحدهای هم‌پوشان و تعطیلی ساختمان‌ها و مجموعه‌های بی‌بازده یا کم‌بازده، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های جاری و حفظ آمادگی دستگاه‌های اجرایی برای مواجهه با شرایط مختلف کمک کند.

دکتر پزشکیان افزود: تحقق این اهداف از طریق مدیریت بهینه تجهیزات، منابع مالی و نیروی انسانی امکان‌پذیر است و دستگاه‌های اجرایی باید با بازنگری در شیوه‌های فعالیت خود، زمینه استفاده مؤثرتر از ظرفیت‌های موجود را فراهم کنند.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر نقش مشارکت عمومی در عبور از شرایط دشوار، خواستار همراهی مردم، مسئولان، فعالان سیاسی، فرهنگیان، روحانیت و رسانه‌ها، به‌ویژه رسانه ملی، برای تقویت تاب‌آوری اجتماعی و ملی شد.

دکتر پزشکیان مدیریت مصرف و پرهیز از اسراف را از الزامات اساسی عبور موفق از محدودیت‌ها دانست و خاطرنشان کرد: تقویت تاب‌آوری بدون اصلاح الگوی مصرف و مدیریت تقاضا امکان‌پذیر نیست. با مشارکت عمومی، صرفه‌جویی و استفاده مسئولانه از منابع می‌توان شرایط موجود را به شکل مطلوب‌تری مدیریت کرد و از ظرفیت‌های کشور برای تأمین نیازهای اساسی و حفظ پایداری خدمات بهره گرفت.

در بخش دیگری از جلسه هیئت دولت رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران، تابلوی تصویری شهیده آوینا برزگر، کودک دوساله‌ای که در حمله آمریکا و رژیم صهیونیستی در لامرد به شهادت رسید، را به نمایندگی از مادر این شهیده به رئیس‌جمهور اهدا کرد.

دکتر پزشکیان در این بخش، با اشاره به پیگیری موضوع شهادت غیرنظامیان و کودکان ایرانی در مجامع بین‌المللی، اظهار داشت: در سازمان ملل متحد، نشست‌های بین‌المللی، اجلاس‌های مرتبط با بریکس و سازمان همکاری‌شانگهای، نشست‌های زیست‌محیطی و همچنین دیدارها و گفت‌وگوهای دیپلماتیک، یاد شهدای جنگ اخیر گرامی داشته شده و ابعاد این حوادث مورد توجه قرار گرفته است.

رئیس‌جمهور با محکوم کردن حملات به غیرنظامیان، به‌ویژه کودکان و دانش‌آموزان، در حوادث میناب و لامرد، این اقدامات را مغایر با اصول انسانی و موازین حقوق بشردوستانه توصیف کرد و گفت: هدف قرار گرفتن مدارس، بیمارستان‌ها، ورزشگاه‌ها و منازل مسکونی، در حالی که از مبارزه با تروریسم سخن گفته می‌شود، پرسش‌های جدی درباره تناقض میان ادعاهای مطرح‌شده و عملکرد عاملان این حملات ایجاد می‌کند.

دکتر پزشکیان افزود: در گفت‌وگو با سران کشورهای مختلف، این موضوع مطرح شده و واکنش‌ها و مواضع ابرازشده نشان می‌دهد که چنین اقدامات ضد بشری با محکومیت مواجه شده است. همچنین در دیدار با شماری از مدیران اندیشکده‌های آمریکایی، آنها ضمن عذرخواهی از ملت ایران اعلام میکردند که به خاطر داشتن چنین رئیس جمهوری شرمنده‌اند و از عمق این جنایات مبهوت و متحیر مانده‌اند.

رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت ثبت و پیگیری ابعاد این حوادث در حافظه تاریخی و عرصه بین‌المللی تصریح کرد: یاد این شهدا هرگز از خاطر ملت ایران نخواهد رفت و ابعاد این جنایات در تاریخ باقی خواهد ماند که چگونه کسانی که به خاطر مسئله‌ای کوچک دنیا را به هم میریزند، در مقابل دیدگان جهانیان مدارس، بیمارستانها، ورزشگاهها و خانه‌های مردم ما را بمباران کردند و بعد ادعا کردند که ما تروریست‌ها را هدف قرار دادیم! آیا کودکان میناب و لامرد و کودکان غزه تروریست بودند؟

دکتر پزشکیان ضمن ابراز همدردی عمیق با خانواده‌های شهدای جنگ اخیر، به‌ویژه خانواده‌های شهدای میناب و لامرد و مادر شهیده آوینا برزگر، برای بازماندگان از درگاه خداوند متعال صبر و شکیبایی مسئلت کرد و گفت: فقدان فرزند برای خانواده‌ها رنجی عمیق و دشوار است اما آزمون الهی است و امیدواریم خداوند به خانواده‌های داغدار و همه ما توان و صبر عنایت کند تا بتوانیم در برابر این حوادث ایستادگی کرده و در مسیر پاسداشت خون شهدا مسئولانه عمل کنیم و شرمنده آنها نشویم.

در ادامه جلسه هیئت دولت وزیر امور خارجه گزارشی از آخرین تحولات دیپلماتیک و رایزنی‌های انجام‌شده درباره مسایل مرتبط با ایران و آمریکا ارائه کرد.

بر اساس این گزارش، موضوعات مطرح‌شده در جریان سفر هیئت قطری و رئیس ارتش پاکستان و همچنین رایزنی‌های صورت‌گرفته با سه مقام بلندپایه از عربستان سعودی، پاکستان و ترکیه، با محوریت تحولات منطقه‌ای و روند گفت‌وگوهای مرتبط، تشریح شد.

در ادامه جلسه هیئت دولت، گزارشی از سفر رئیس‌جمهور به مسکو و دیدارها و گفت‌وگوهای انجام‌شده در این سفر ارائه شد. در تشریح ابعاد این سفر و تحولات دیپلماتیک منطقه، بر نقش مقاومت ملت ایران، اقتدار نیروهای مسلح، مدیریت دستگاه‌های اجرایی و رهبری و تدابیر مقام معظم رهبری در تقویت جایگاه جمهوری اسلامی ایران در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی تأکید شد.

در تشریح پیام سفر مقام‌های بلندپایه عربستان سعودی، پاکستان و ترکیه به ایران، بر اهمیت همکاری‌های منطقه‌ای، تقویت سازوکارهای مشترک امنیتی و جلوگیری از گسترش تنش‌ها و درگیری‌ها تأکید شد.

بر اساس این گزارش در جلسه ۴ جانبه ایران، پاکستان، ترکیه و عربستان ضمن اشاره به تحولات امنیتی منطقه، نسبت به پیامدهای سیاست‌های رژیم صهیونیستی در تضعیف کشورهای منطقه، گسترش دامنه تجاوزات، ایجاد زمینه‌های تجزیه و تضعیف دولت‌های منطقه و کشاندن پای آمریکا به درگیری‌های منطقه‌ای به عنوان سیاست قطعی این رژیم هشدار داده شد. در این چارچوب، بر ضرورت هوشیاری کشورهای منطقه در برابر روندهای تنش‌زا و تقویت همکاری‌های جمعی برای حفظ ثبات، تمامیت ارضی کشورها و جلوگیری از گسترش دامنه منازعات تأکید شد.

در ادامه جلسه گزارشی از اقدامات و برنامه‌های سازمان مدیریت بحران کشور در دو سال گذشته ارائه شد.

این گزارش، اقدامات انجام‌شده در زمینه پیشگیری، آمادگی، پاسخ و مدیریت پیامدهای بحران‌های طبیعی و انسان‌ساخت، از جمله سیل و زلزله، و همچنین برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای ارتقای ظرفیت‌های عملیاتی و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول را دربر گرفت.

رهبر انقلاب:

مستأصل‌شدن دشمن از ثمرات مقاومت ملی است



مهر: سرلشکر محسن رضایی دبیر شورای‌عالی امنیت ملی با آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی دیدار کرد.

در این دیدار آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای از شورای‌عالی امنیت ملی و دبیرخانه آن به عنوان «چهارراه تدبیر» امور کشور یاد کردند و بر اثرگذاری متقابل چهار حوزه «فرهنگ»، «سیاست»، «اقتصاد» و «امنیت» و لزوم برخورداری از پیوست‌های متناسب با تصمیم‌گیری در هر حوزه تأکید کردند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی بهره‌مندی از نقشه‌ی راه مبتنی بر تصویر کامل هر اقدام -از نقطه شروع تا نقطه پایان- را لازمه اتخاذ تصمیم‌های متقن و استوار دانستند.

تقویت انسجام و وحدت ملی و اعتماد متقابل مردم و مسئولان، استفاده از ظرفیت قانون اساسی خصوصا اصل ۱۷۶ برای کمک به رئیس جمهور و دستگاه‌های اجرایی جهت تسهیل و تسریع در حل مشکلات کشور، حفاظت از امنیت ملی و منطقه‌ای با اِعمال مدیریت بر تنگه هرمز و تحکیم روابط دوجانبه با کشورهای همسایه بر پایه‌ی منافع پایدار و متقابل از جمله دیگر محورهای مطرح‌شده در این دیدار بود.

رهبر معظم انقلاب اسلامی مستأصل‌شدن دشمن را از ثمرات مقاومت ملی دانستند و بر اطلاع‌رسانی فعالانه و به‌موقع برای استمرار حضور مردم در دفاع از کشور و نظام و نیز پیگیری تأمین حقوق و منافع ملت ایران و جبهه مقاومت از طریق تحقق شروط مطرح شده از سوی مسئولان کشور با هدف پایان جنگ و شرایط «نه جنگ، نه صلح» تأکید کردند.

در این دیدار دبیر شورای‌عالی امنیت ملی گزارشی از شرایط کشوردر حوزه‌های مختلف و تلاش‌های در حال انجام ارائه کرد. دکتر محسن رضایی در گزارش خود پیگیری سیاست راهبردی جمهوری اسلامی برای «سامان دادن به ترتیبات و نظم درون‌زای منطقه‌ای» را از جمله اقدامات در دست انجام دبیرخانه شورای‌عالی امنیت ملی بیان کرد.

تذکر مجلس به دولت درباره سیاست جدید بنزینی

ایسنا: نایب رئیس مجلس شورای اسلامی از نامه و تذکر تعدادی از نمایندگان به دولت درباره سیاست جدید بنزین و ایجاد محدودیت‌ها خبر داد.

حمیدرضا حاجی‌بابایی در واکنش به حذف کارت آزاد در جایگاه‌ها و ایجاد محدودیت در سهمیه بنزین در برخی مناطق کشور، گفت: اصل سیاست‌گذاری بنزین باید اصلاح شود؛ یعنی سوخت‌گیری از طریق کارت باشد تا ضمن مدیریت مصرف و ساماندهی توزیع سوخت، مردم برای بنزین زدن با مشکل مواجه نشوند.وی ادامه داد: در همین راستا تعدادی از نمایندگان تذکری به دولت داده‌اند که انشاءالله دولت با این تذکر، به موضوع ورود کرده تا دیگر مردم با این نرخ‌های تعیین شده مشکلی برای بنزین زدن نداشته باشند.

لاهوتی در نطق میان دستور:

تورم ۸۰ درصدی ترمیم حقوق کارکنان و بازنشستگان را ضروری کرده است



سوال جواب: نماینده مردم لنگرود در مجلس، با انتقاد از تصمیم‌گیری‌های خارج از مجلس، عملکرد بانک‌ها در ایجاد تورم، بنگاه‌داری شرکت‌های دولتی و کاهش قدرت خرید مردم، بر ضرورت دفاع از اقتدار مجلس، ترمیم حقوق کارکنان و بازنشستگان و تخصیص اعتبارات متناسب با نیازهای زیرساختی استان‌های شمالی تأکید کرد.

مهرداد لاهوتی در نطق میان دستور جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، با سلام و درود خدمت همه ملت بزرگ ایران، گفت: اولین نکته این است که بیش از ۸۰درصد تصمیمات قانونگذاری مجلس در شوراها و فضاهای مختلف اتخاذ می‌شود، بنده از نمایندگان درخواست دارم بر این موضوع حساسیت نشان دهند و از اقتدار مجلس دفاع کنند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه در ادامه تاکید کرد: این درست نیست که ما قانون گذار باشیم اما قانون‌گذاری می گفت؛ آقای لاهوتی اگر ما لایحه به مجلس ارائه کنیم، مجلس این لایحه را تغییر می دهد، اما این لایحه را به شورای عالی اقتصادی، شعام و نهادهای دیگر می دهیم که مانند همین مصوبه را بگویند.

وی در ادامه افزود: یک پرسش اساسی وجود دارد که چرا بانک‌های خصوصی و دولتی باید به دلیل عدم تسویه منابع ترازسی‌ها با تخلف روبرو شوند؟ چرا بانک مرکزی برای آن‌ها خط اعتباری ۴۵ درصدی ایجاد کند با ضریب ۶/۵واحد که منجر به تزریق نقدینگی به جامعه می‌شود؟ این دقیقاً همان عاملی است که تورم امروز را رقم زده و در نهایت منجر به کوچک شدن سفره مردم شده است.

این نماینده مردم در مجلس، گفت: وزارت صمت در نامه ای نوشته که کالاهای اساسی، با ارز ۱۸۵ هزار تومانی وارد می‌کند، اما فردی که مواد اولیه کالاهی اساسی را تأمین می کند باید به دنبال منابع ارز توافقی یا آزاد باشد؛ تا زنجیره تأمین مختل نشود. آقایان صمصامی و چگینی شما را به عنوان اقتصاددان مجلس می‌دانید که این نوسانات ارزی مستقیماً با تورم سنگین و افزایش نرخ ارزی است که در حال حاضر در جامعه ایجاد شده است.

وی با اشاره به بحث ساختار اقتصادی، تاکید کرد: بنده از رهبری معظم انقلاب، حضرت آیت‌الله مجتبی خامنه‌ای که امیدواریم خداوند ایشان را سلامت بدارد، تقاضا دارم که به موضوع حمایت از نهادهایی نظیر بنیاد مستضعفان و سناد اجرایی فرمان امام در شرایط جنگی، توجه کنند، چرا که باید کسری بودجه دولت را تأمین کنند و به تدریج جای خود را به بخش خصوصی بدهند، ما باید بودجه بخش خصوصی را در کشور اضافه کنیم؛ با کوچک کردن بخش خصولتی، ظرفیت بخش خصوصی را در کشور افزایش دهیم. بانک‌ها نیز باید از بنگاه‌داری خارج شوند.

این نماینده مجلس با تذکر به وزیر اقتصاد و سازمان مالیاتی، گفت: بر اساس ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید، از ابزار مالیاتی که در اختیار شما قرار دارد برای خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری استفاده کنید، در سال جاری بودجه عمومی دولت ۶۲۰۰ هزار میلیارد تومان است، اما بودجه شرکت‌های دولتی ۸۸۰۰هزارمیلیارد تومان است؛ در حالی که بسیاری از این شرکت‌ها زیان‌ده هستند، آقای حاجی بابایی تا کی ما باید با شرکت های زیان ده دولتی که ۱/۵برابر بودجه عمومی دولت است، خسران و زیان را در کشور تحمل کنیم؟ بودجه عمومی دولت امسال ۶۲۰۰ هزار میلیارد تومان است تا ۶ ماهه باید ۳۱۱۹هزار میلیارد تومان وصول می شد، اما ۲۶۸۰ میلیارد یعنی ۸۳ درصد وصول شد.

نماینده مردم لنگرود ادامه داد: در بخش مالیات ما بیش از ۷۵ درصد موفق شدیم وصول کنیم و در نفت که دو بخش است موفقیت‌هایی در وصول بودجه داشته‌ایم، بخش اول ۱۳۴هزار میلیارد تومان است و ما ۱۳۲ هزار میلیارد تومان که ۸۹ درصد است، وصول کردیم، در بخش ۳۱ درصد استقراض از صندوق توسعه ملی ما باید ۴۹۳ هزار میلیارد تومان وصول می‌کردیم، اما ۵۲۶ هزار میلیارد وصول کردیم و کسری بودجه آنچنانی نداریم، یعنی ۱۱۴ درصد!

لاهوتی در ادامه افزود: دولت هم از ۲۴۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبارات هزینه ای شهریور ماه، ۲۱۶۰ هزار میلیارد تومان هزینه کرد که نشان می‌دهد دولت بخش هزینه را به غیر از حقوق مدیریت کرده است.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم ادامه داد: با توجه به وضعیت بودجه، جاماندگان کالابرگ را باید تأمین کنیم، زمانی که تورم ۳۰ درصد بود ما افزایش حقوق داشتیم، اما در حال حاضر با تورم ۸۰ درصد روبرو هستیم که باید برای بازنشستگان و کارکنان ترمیم مجدد حقوق داشته باشیم.

لاهوتی در مورد تخصیص پروژه های عمرانی خاطرنشان کرد: در این بخش ۴۷ درصد بودجه صورت گرفت که باید برای آن بودجه بیشتری تخصیص داد و برای استفاده از ظرفیت مولد سازی باید توجه بیشتری داشته باشیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه در ادامه، یادآور شد: پیش دبستانی‌ها و نهضتی‌ها قرار بود بر اساس قانون بودجه امسال حق التدریس بشوند، آقای حاجی بابایی ما همه گفتیم اما انجام نشد. در مورد رفع تداخل چاو و چمخاله به وزیر جهاد کشاورزی بارها گفتیم اما انجام نشد، انتزاع ۶ روستا آخرین بار آقای اسماعیلی قول دادند که اقدامات لازم را انجام دهند.

این نماینده مجلس در ادامه افزود: اعتبارات پسماند و فاضلاب و راه های استان‌های شمالی باید در نظر گرفته شود، سالی ۴۰ میلیون نفر مسافر و گردشگر وارد این استان‌ها می شود که این استان‌ها نیازمند تخصیص بودجه صد درصد برای زیرساخت‌ها هستند.

لاهوتی در پایان تاکید کرد: استیضاح وزرای تعاون، کار و رفاه اجتماعی و جهاد کشاورزی در دستور کار است، هیأت رئیسه مجلس، مجلس را بی هویت نکنید، اجازه بدهید مجلس از اختیارات نظارتی خود استفاده کند.

وزیرخارجه:

ماجراجویی نظامی در خلیج فارس امنیت انرژی جهان را تهدید می‌کند

ایرنا: وزیر امور خارجه با اشاره به نقش دیپلماسی انرژی ایران در اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز تأکید کرد: پیامدهای مخرب هرگونه ماجراجویی نظامی با تحریک اسرائیل در منطقه خلیج فارس برای بازارهای بین‌المللی، همچنان از دغدغه‌های جدی کشورهای صادرکننده و مصرف‌کننده گاز است.

سید عباس عراقچی در شبکه اجتماعی ایکس با اشاره به برگزاری اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز نوشت: دیپلماسی انرژی ایران در اجلاس مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌ای‌سی‌اف) گامی به پیش برداشت. محور اصلی گفت‌وگوها، تحولات بازارهای جهانی گاز و امنیت انرژی بود.

وی تصریح کرد: پیامدهای مخرب هرگونه ماجراجویی نظامی با تحریک اسرائیل در منطقه خلیج فارس برای بازارهای بین‌المللی، همچنان از دغدغه‌های جدی کشورهای صادرکننده و مصرف‌کننده گاز به شمار می‌رود.

گفتنی است هشتمین نشست سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز روز سه‌شنبه پنجم آبان با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در مسکو پایتخت روسیه آغاز به کار کرد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات غلامرضا گل محمدی فر فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۵/۶۰ متر. به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۴ مجزی از پلاک ۱۶ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عباس قدیمی نصفجی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۵۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مجتبی نعیمی دارستانی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳/۱۷ متر. به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۸ مجزی از پلاک ۶۳۹ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت کاظم نصری نصفجی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۵۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات عارف محجوبی نصفجی فرزند عقیل مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۰/۶۷ متر. به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۷ مجزی از پلاک ۱۹۵ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت امیر محجوبی نصجی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۴۳

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات غلامرضا گل محمدی فر فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۵/۵۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۵ مجزی از پلاک ۱۶ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عباس قدیمی نصفجی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۳۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی شدانگ پلاک ۲۸۴ واقع در نصفی سنگ اصلی ۱۷ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت امیدعلی اسکندربور نصفجی و شیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف براپر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۵۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ به شرح ذیل:

ـ شدانگ یک قطعه زمین مجزی به مساحت ۲۸۹/۹۴ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۶ مجزی از پلاک ۲۸۴ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار - نصفی - بنام فرزانه اسکندربور فرزند غلامرضا صادر گردیده است.

ـ لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۵۷۶ مفروز از پلاک ۲۸۴ واقع در شهرستان رودبار - نصفی - سنگ اصلی ۱۷ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ شنبه بعمل خواهد آمد.

در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.

چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۶۳)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۴۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی شدانگ پلاک ۱۲۹ واقع در فتلک سنگ اصلی ۱۵ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت جمال خوش کار خیری و شیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف براپر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ به شرح ذیل:

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱/۵۹ متر، به شماره پلاک فرعی ۲۷۱ مجزی از پلاک ۱۲۹ اصلی ۱۵ واقع در فتلک بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار - فتلک - بنام راضیه میرزائی گردویشه فرزند نوروز صادر گردیده است.

ـ لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۷۱ مفروز از پلاک ۱۲۹ واقع در شهرستان رودبار - فتلک - سنگ اصلی ۱۵ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ شنبه بعمل خواهد آمد.

در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.

چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۶۳)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۴۲

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 04_Compressed.pdf

مردی با دنده عقب ماشین، بدهکارش را کشت

رکنا: معاون مبارزه با جرایم جنایی پلیس آگاهی تهران بزرگ از دستگیری متهم فراری یک پرونده قتل پس از ماه‌ها تحقیقات پلیسی و اعتراف وی به ارتکاب قتل عمد خبر داد.

سرهنگ مرتضی نثاری، معاون مبارزه با جرایم جنایی پلیس آگاهی تهران بزرگ، در تشریح جزئیات این پرونده گفت: اردیبهشت سال ۱۴۰۴، وقوع یک درگیری در محدوده خیابان لقمان جنوبی به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اعلام شد و مأموران کلانتری برای بررسی موضوع به محل اعزام شدند.

وی افزود: بررسی‌های اولیه نشان داد مردی برای دریافت طلب خود به محل مراجعه کرده بود که در جریان مشاجره با فرد بدهکار، در مقابل خودروی وی قرار گرفت. راننده هنگام حرکت با دنده عقب، بدون توجه به حضور این مرد، به حرکت خود ادامه داد و در پی این اتفاق، فرد مذکور به زمین افتاد و به‌شدت مصدوم شد.

نثاری ادامه داد: مصدوم پس از انتقال به بیمارستان و با وجود اقدامات درمانی، روز بعد جان خود را از دست داد. در پی وقوع این حادثه، موضوع به مرجع قضایی اعلام و تحقیقات برای روشن شدن ابعاد پرونده آغاز شد.

معاون مبارزه با جرایم جنایی پلیس آگاهی تهران بزرگ با اشاره به روند شناسایی و دستگیری متهم گفت: با ارجاع پرونده به اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ و انجام تحقیقات تخصصی، تلاش برای شناسایی مخفیگاه متهم و دستگیری وی در دستور کار کارآگاهان قرار گرفت. در ادامه این تحقیقات، یکی از افراد مرتبط با متهم شناسایی و دستگیر شد، اما بررسی‌ها برای دستیابی به محل اختفای متهم اصلی ادامه یافت.

وی افزود: سرانجام متهم فراری در مهرماه سال ۱۴۰۵ در محدوده خانی‌آباد دستگیر شد. وی در مراحل اولیه تحقیقات، حضور خود در محل حادثه را انکار کرد، اما پس از ارائه مستندات و مواجهه با شهود، به ارتکاب جرم اعتراف کرد.

سرهنگ نثاری با تشریح اعترافات متهم اظهار کرد: متهم در اظهارات خود مدعی شد روز حادثه پس از مشاهده خودرویی که پیش‌تر در اختیار یکی از دوستانش قرار داده بود، با فردی که بعداً جان خود را از دست داد و اعضای خانواده وی درگیر شده است. او سپس هنگام تلاش برای فرار از محل، با خودروی خود به‌صورت دنده عقب حرکت کرده و در این هنگام، مرد مذکور برای متوقف کردن خودرو روی کاپوت قرار گرفته است. متهم اعتراف کرد بدون توجه به این موضوع به حرکت ادامه داده و پس از افتادن مرد به زمین، از محل متواری شده است.

معاون مبارزه با جرایم جنایی پلیس آگاهی تهران بزرگ در پایان گفت: با توجه به اعتراف متهم و دستور مقام قضایی، وی به اتهام قتل عمد با قرار بازداشت موقت در اختیار مرجع رسیدگی‌کننده قرار گرفت و تحقیقات تکمیلی درباره این پرونده ادامه دارد.



اعدام قاتل عاطفه آبادگر در رشت

پایان پرونده قتل هولناک زن شیرینی‌پز پس از ۳ سال



رکنا: قاتل عاطفه آبادگر، زن ۳۷ ساله رشتی که سال ۱۴۰۲ در مغازه شیرینی‌پزی خود با ضربات چاقوی یک سارق به قتل رسیده بود، پس از گذشت حدود ۳ سال و پیگیری‌های مستمر خانواده مقتول، صبح ۵ آبان‌ماه قصاص شد.

پرونده قتل عاطفه آبادگر، زن ۳۷ ساله‌ای که در سال ۱۴۰۲ در شهر رشت قربانی یک سرقت مرگبار شده بود، سرانجام با اعلام اجرای حکم قصاص قاتل او به مرحله پایانی رسید.

بر اساس اعلام منتشرشده از سوی نزدیکان خانواده آبادگر، حکم قصاص محکوم این پرونده صبح روز ۵ آبان ۱۴۰۵، پس از طی مراحل قضایی و پیگیری‌های چندساله همسر و خانواده مقتول، اجرا شده است.

این جنایت در یکی از روزهای سال ۱۴۰۲ رخ داد؛ زمانی که عاطفه آبادگر در مغازه شیرینی‌پزی خود مشغول کار بود و مردی که از چند روز قبل او را زیر نظر داشت، با انگیزه سرقت طلاهایش وارد مغازه شد.

بر اساس اطلاعات پرونده و اظهارات همسر مقتول در گفت‌وگوی پیشین با رکنا، متهم ابتدا به بهانه خرید به مغازه مراجعه کرده و پس از خروج، بار دیگر به محل بازگشته بود.

او در مراجعه بعدی وارد بخش داخلی مغازه شد و زمانی که عاطفه در آشپزخانه مشغول کار بود، با چاقو به او حمله کرد.

به گفته همسر مقتول، قاتل با وارد کردن ٤ ضربه چاقو به گردن و بدن عاطفه، او را به قتل رساند و سپس تلفن همراه، طلاها و بخشی از اموال مغازه را سرقت کرد.

متهم پس از ارتکاب جنایت، با خودروی پراید متعلق به خانواده مقتول از محل گریخت.

پس از وقوع این قتل، تحقیقات پلیسی برای شناسایی عامل جنایت آغاز شد و مأموران حدود ۱۰ روز بعد موفق به شناسایی و بازداشت متهم شدند.

همسر عاطفه آبادگر پیش‌تر در گفت‌وگو با خبرنگار رکنا اعلام کرده بود که متهم پس از دستگیری به قتل اعتراف کرده و انگیزه خود را سرقت طلاهای مقتول عنوان کرده است.

به گفته او، قاتل اعتراف کرده بود که چند روز عاطفه را زیر نظر داشته و با مشاهده النگوهای او تصمیم به سرقت گرفته بود.

پس از تکمیل تحقیقات و رسیدگی قضایی، حکم قصاص متهم صادر شد و این حکم به تأیید دیوان عالی کشور رسید.

همسر مقتول در گفت‌وگوی قبلی خود با رکنا از روزهای دشوار پس از قتل همسرش و وضعیت روحی دختر نوجوانشان سخن گفته بود.

او گفته بود دخترشان که در زمان مصاحبه حدود ۱۵ سال داشت، همچنان تحت فشار روحی ناشی از فقدان مادرش قرار دارد و گاهی گوشه‌گیر می‌شود.

این مرد همچنین با تأکید بر اینکه خواهان دریافت پول یا دیه نیست، گفته بود تنها خواسته‌اش اجرای عدالت و حکم قصاص قاتل همسرش است.

اکنون بر اساس پیام منتشرشده از سوی نزدیکان خانواده آبادگر، حکم قصاص عاطفه صبح ۵ آبان‌ماه اجرا شده است.

در این پیام از تلاش‌های مسنمر همسر و خانواده آبادگر و همچنین پیگیری‌های حقوقی وکیل این خانواده، قدردانی شده است.

مرگ مشکوک مرد جوان با قرص برنج در تهران

رکنا: اختلافات خانوادگی و ارتباط پنهانی زن جوان با مردی دیگر، فرضیه جنایت را در پرونده مرگ مرموز مرد جوان پررنگ کرد. چندی پیش، مرگ مشکوک مرد جوانی در یکی از بیمارستان‌های تهران به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش داده شد. با دریافت این گزارش، تحقیقات جنایی برای روشن شدن علت مرگ مرد جوان آغاز شد و تیم جنایی در ادامه راهی سردخانه بیمارستان شد.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد مرد جوان پس از مصرف ماده‌ای سمی به بیمارستان منتقل شده، اما تلاش کادر درمان برای نجات جان او نتیجه‌ای نداشته و وی جان خود را از دست داده است. بررسی‌های بیشتر نشان داد که مرد جوان بر اثر مصرف قرص برنج جان باخته است.

در جریان تحقیقات اولیه، همسر متوفی که مدیر یکی از بخش‌های بیمارستانی در تهران است، هدف تحقیق قرار گرفت و در توضیح ماجرا مدعی شد که شوهرش از قرص‌های لاغری استفاده می‌کرده و روز حادثه نیز پس از مصرف یکی از این قرص‌ها حالش بد شده و با کمک عوامل اورژانس به مرکز درمانی انتقال یافته است.

با این حال، با دستور بازپرس جنایی، جسد مرد جوان برای انجام معاینات دقیق‌تر و مشخص شدن علت تامه مرگ، از جمله آزمایش‌های سم‌شناسی و پاتولوژی، به پزشکی قانونی منتقل شد. متخصصان پزشکی قانونی در بررسی‌های اولیه، علت مرگ را مسمومیت ناشی از مصرف قرص برنج تشخیص دادند؛ موضوعی که مسیر تحقیقات را وارد مرحله تازه‌ای کرد.

با مشخص شدن علت مرگ، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ تحقیقات تخصصی خود را آغاز کردند. کارآگاهان در جریان اقدامات اطلاعاتی دریافتند که منوفی و همسرش از مدتی قبل اختلافات خانوادگی گسترده‌ای داشته‌اند و زن جوان نیز با پسری متولد سال ۱۳۷۶ ارتباط پنهانی برقرار کرده بود.

این اطلاعات، فرضیه وقوع جنایت را در ذهن تیم تحقیق تقویت کرد و کارآگاهان با تمرکز بر روابط متهمان احتمالی و بررسی ابعاد مختلف پرونده، تحقیقات خود را ادامه دادند.

در ادامه، کارآگاهان با انجام اقدامات اطلاعاتی و تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس، موفق شدند زن جوان متولد سال ۱۳۷۳ و مرد جوانی را که گفته می‌شود با او ارتباط پنهانی داشته است، شناسایی و دستگیر کنند. متهمان پس از دستگیری تحت بازجویی قرار گرفتند، اما در تحقیقات ابتدایی اتهام قتل را نپذیرفتند. با این حال، هر دو نفر ارتباط پنهانی خود را تأیید کردند. در همین راستا، بازپرس ویژه قتل شعبه اول دادسرای جنایی تهران دستور داد کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی با ادامه تحقیقات تخصصی و بررسی‌های اطلاعاتی و مخابراتی، ابعاد پنهان پرونده را روشن کنند.

بنابر این گزارش، زن جوان و مرد موردنظر برای ادامه تحقیقات در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفته‌اند و بررسی‌ها برای مشخص شدن چگونگی مرگ مرد جوان و نقش احتمالی افراد دستگیرشده در این ماجرا همچنان ادامه دارد.

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۳۱ واقع در قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ بنام آقای/خانم بهار اخلاقی راسته کناری ش ش ۱۱۶۵ فرزند حسین صادره صومعه سرا به مساحت ۶۵۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۵۰۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۰۱۸)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۳۱ واقع در قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱ بنام خانم مانده عمویور راسته کناری ش ش ۷ فرزند محمد صادره صومعه سرا به مساحت ۱۲۷.۸۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۵۱۷ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۹۷۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۱۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید فروزان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۵ صادره از نجف آباد از شندانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۵۶.۲۵ مترمربع پلاک ۳۶٤ فرعی از ۸۲اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در تنیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق صفر علی جعفرنژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۲۰۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن عزیزی به شماره شناسنامه ۶۰۶ صادره از تهران فرزند نصرت اله در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۷۷.۳۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۵ از ۱۴ اصلی واقع در قریه نوخاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳٤ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱۹۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۵۸۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا سادات آقامیری به شماره شناسنامه ۳۹۵ صادره از قم فرزند سیدکمال در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ٤٤٤.۵۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۶۰ از ۱۱ اصلی واقع در قریه راجیر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۹۰۰۰۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۸۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه جاهدی هنده خاله فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۴۷۴٤ صادره از مرجعل در شندانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۶۹۱.۷ مترمربع پلاک ۲۹۶۵ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٤۹۶ واقع در قریه هنده خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۹۹۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۲۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میترا نعیمی صیقلانی به شماره شناسنامه ٤٤۳ صادره از صومعه سرا فرزند شاپور در شندانگ یکقطعه زمین بدون اعیان بمساحت ٤۶۳.۶۲ مترمربع پلاک فرعی ۷۳۷ از ۵۱ اصلی واقع در قریه صیقلان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۹۸۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید محمود مرتضوی زرگامی به شماره شناسنامه ۳ صادره از صومعه سرا فرزند سیدمهدی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۷۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۰ از ۶۸ اصلی واقع در قریه زرگام مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۹۶۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جلیل صفوی کما مردخی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۳۵۱۸۸ صادره از صومعه سرا فرزند سید اشرف در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳٤۰.۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۹۲ از ۷۶ اصلی واقع در قریه تدامان مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱۶۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جلال صفوی کما مردخی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۷۰۷۰۶ صادره از صومعه سرا فرزند سیداشرف در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳٤۰/۸۳ مترمربع پلاک فرعی ۳۹۱ از ۷۶ اصلی واقع در قریه تدامان مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱۶۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرملی فیض بخش راسته کناری به شماره شناسنامه ۸۶٤ صادره از صومعه سرا فرزند حسن از ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۵۳۳.۲۸ مترمربع پلاک ۳۳۳ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰ واقع در راسته کنار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱۶۱)

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 05_Compressed.pdf

مدیر امور آب و فاضلاب گنبد کاووس:

آبرسانی سیار به ۲۸ روستا و بخش گنبدکاووس بدون وقفه ادامه دارد



ایرنا: مدیر امور آب و فاضلاب گنبدکاووس از آبرسانی سیار به ۱۸ روستا و ۱۰ نقطه جمعیتی در دو بخش مرکزی و داشلی‌برون این شهرستان خبر داد و بیان کرد: ۸ دستگاه خودرو سنگین با مجموع ظرفیت ۱۵۰ مترمکعب مسئولیت آبرسانی به این روستاها با جمعیت تقریبی ۱۰ هزار نفر را بر عهده دارند.

حسین سعیدی‌راد در مراسم تحویل یک دستگاه خودروی جدید آبرسانی به گنبدکاووس گفت: ارزش این خودرو با ظرفیت ۶۵۰۰ لیتر حدود ۱۰۰ میلیارد ریال است که از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای این شهرستان خریداری شد.

وی بااشاره به فرسودگی بخشی از ماشین آلات آبرسانی سیار آب و فاضلاب گنبدکاووس، افزود: هم اکنون ۲ دستگاه خودروی سنگین هرکدام با ظرفیت ۱۶ هزار لیتر آب، در انتظار تعمیر هستند ضمن اینکه پیش از این هم ۶ دستگاه دیگر هم با اعتباری بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال تعمیر شدند.

نماینده مردم گنبدکاووس درمجلس شورای اسلامی هم دراین مراسم با قدردانی از اقدامات انجام شده درحوزه رفع تنش آبی و آبرسانی به مناطق شهری و روستایی، خواستار تقویت بیشتر حوزه آبرسانی سیار در این شهرستان مرزی شد.

عبدالحکیم آق ارکاکلی گفت: همه تلاش دولت و مجلس کاهش دغدغه مردم درحوزه تامین آب آشامیدنی است و امیدواریم با اقدامات درحال انجام مشکل روستاهای دارای تنش آبی یا فاقد آب گنبدکاووس برای تابستان سال آینده برطرف شود.

شهرستان گنبدکاووس با افزون بر ۴۰۰ هزار نفر جمعیت واقع در شرق استان گلستان، دارای سه نقطه شهری، حدود ۱۷۰ روستا و ۴۰ نقطه جمعیتی بوده و در مجموع حدود ۶۸ هزار مشترک آب و فاضلاب شهری و بیش از ۴۲ هزار مشترک روستایی دارد.

استاندار مازندران:

مشکلات زیرساختی رامسر با پیگیری میدانی برطرف می‌شود



سوال جواب: مهدی یونسی رسنمی در بازدید از پروژه پمپاژ آب سد میجران، از پیگیری مشکلات زیرساختی رامسر خبر داد و بر تسریع در اجرای طرح‌های آبرسانی و بررسی کارشناسی مسائل شهری تأکید کرد.

مهدی یونسی رسنمی، استاندار مازندران، در ادامه بازدیدهای میدانی خود از پروژه‌های شهرستان رامسر، به همراه نماینده مردم منطقه در مجلس شورای اسلامی، فرماندار رامسر، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران و جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی، از پروژه پمپاژ آب از سطح سد میجران بازدید کرد.

استاندار مازندران در این بازدید با اشاره به ضرورت شناسایی و رفع مشکلات زیرساختی شهرستان رامسر، اظهار کرد: در جریان بازدیدهای میدانی، مسائل و مشکلات مختلفی شناسایی شده که برای رفع آن‌ها، دستورات لازم صادر شده و برخی موارد نیز برای بررسی تخصصی به مدیران کل و کارشناسان مربوطه ارجاع خواهد شد.

یونسی با تأکید بر ضرورت پیگیری مستمر مطالبات مردم افزود: مسائل مرتبط با دوربرگردان حادثه‌خیز دریاپشته، حریم راه‌ها و برخی مشکلات شهری رامسر در دستور کار قرار گرفته است و کارشناسان و مدیران دستگاه‌های اجرایی برای بررسی دقیق و ارائه راهکارهای عملیاتی به منطقه اعزام خواهند شد.

وی همچنین با اشاره به پروژه‌های حوزه آب شهرستان، از پیگیری طرح‌های مرتبط با تأمین و ذخیره‌سازی آب خبر داد و ابراز امیدواری کرد بخشی از این طرح‌ها، از جمله پروژه مخزن آب، تا دهه فجر به پایان برسد.

استاندار مازندران با قدردانی از همراهی نماینده مردم رامسر در مجلس شورای اسلامی، فرماندار و مدیران دستگاه‌های اجرایی، بر هماهنگی میان مسئولان برای حل مشکلات موجود تأکید کرد و گفت: تلاش می‌کنیم با استفاده از ظرفیت‌های مدیریتی و اجرایی استان، موانع موجود را برطرف کرده و زمینه ارتقای خدمات‌رسانی به مردم رامسر را فراهم کنیم.

مقام عالی دولت در مازندران در پایان با اشاره به ظرفیت‌های طبیعی و زیرساختی رامسر، بر ضرورت رسیدگی به مسائل این شهرستان و بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های موجود برای بهبود شرایط زندگی شهروندان تأکید کرد.

معاون اقتصادی استاندار گلستان عنوان کرد:

تأمین سوخت نانوایی‌های گلستان در فصل سرما زیر ذره‌بین

مهر: معاون اقتصادی استاندار گلستان از پیگیری تأمین پایدار سوخت نانوایی‌ها و کارخانه‌های آرد استان برای جلوگیری از اختلال در تولید و عرضه نان در فصل سرما خبر داد.

عبدالعلی کیان‌مهر در جلسه بررسی وضعیت تأمین سوخت جایگزین نانوایی‌ها و کارخانه‌های آرد استان، بر ضرورت آمادگی دستگاه‌های اجرایی برای تأمین مستمر سوخت این واحدها در فصل سرما تأکید کرد.دستگاه‌های اجرایی و نظارتی باید با برنامه‌ریزی دقیق، زمینه تأمین به‌موقع سوخت مورد نیاز نانوایی‌ها و کارخانه‌های آرد را فراهم کنند تا در روند تولید و عرضه نان و تأمین نیازهای روزمره مردم اختلالی ایجاد نشود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با اشاره به احتمال بروز محدودیت در تأمین انرژی افزود: شرکت پخش فرآورده‌های نفتی و دستگاه‌های مسئول باید با همکاری فرمانداران، سهمیه سوخت مورد نیاز واحدهای خبازی و کارخانه‌های آرد را به‌موقع تخصیص دهند و بر روند توزیع آن نظارت مستمر داشته باشند. تخصیص سوخت و توزیع آرد مصرفی باید با دقت و پایش مستمر انجام شود تا از انحراف در توزیع سهمیه‌ها و بروز اختلال در چرخه تولید و عرضه نان جلوگیری شود.

وی همچنین از پیگیری روزانه موضوع تأمین پایدار انرژی استان خبر داد و خاطرنشان کرد: مدیریت ارشد گلستان با تمام ظرفیت، تأمین انرژی مورد نیاز استان را از طریق پیگیری‌های مستمر از مرکز دنبال می‌کند.

معاون استاندار گلستان تأکید کرد: صیانت از آرامش بازار، استمرار خدمات و تأمین نیازهای معیشتی مردم از اولویت‌های مدیریت استان است و دستگاه‌های مسئول باید با آمادگی و هماهنگی کامل، از بروز مشکل در تأمین کالاهای اساسی جلوگیری کنند.

تزریق ۵/۷۶ میلیارد کیلووات ساعت برق از نیروگاه نکا به شبکه سراسری در ۷ ماه امسال



ایسنا: سرپرست شرکت مدیریت تولید برق نکا اعلام کرد: در ۷ ماه نخست امسال، بیش از ۵ میلیارد و ۷۶۸ میلیون و ۲۰۹ هزار کیلووات‌ساعت انرژی خالص در واحدهای بخار و بلوک سیکل ترکیبی این نیروگاه تولید و به شبکه برق کشور تزریق شده است.

نورالله ادبی فیروزجائی با اعلام این خبر گفت: با وجود مشکلات و محدودیت‌های موجود، در این بازه زمانی حدود ۶۰.۵ درصد انرژی تعهدی سالانه نیروگاه محقق شده است.

سرپرست شرکت مدیریت تولید برق نکا افزود: بر اساس این گزارش، حدود ۷۴.۷ درصد انرژی تولیدی در واحدهای بخار و ۲۵.۳ درصد در بلوک سیکل ترکیبی به دست آمده است.

ادبی با تأکید بر ضرورت حفظ پایداری شبکه برق کشور و تأمین مطمئن انرژی مورد نیاز مشترکان تصریح کرد: به‌منظور افزایش آمادگی و ارتقای توان تولیدی واحدها برای گذر از زمستان پیش‌رو و تأمین برق پایدار در تابستان سال آینده، در فصل تعمیرات امسال ۱۴ برنامه تعمیراتی در هفت واحد نیروگاه انجام خواهد شد.

وی با قدردانی از همراهی و مشارکت مسئولانه هم‌وطنان در مدیریت مصرف برق و عبور از اوج مصرف تابستان خاطرنشان کرد: حفظ قوام و پایداری شبکه برق مستلزم همراهی و مشارکت همگانی و تداوم بهینه‌سازی مصرف انرژی است.

سرپرست شرکت مدیریت تولید برق نکا با اشاره به کاهش حدود سه‌درصدی مصرف برق در تابستان امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، این روند را حاصل همدلی و مشارکت آگاهانه مشترکان دانست و بر ضرورت تداوم این همکاری‌ها برای عبور موفق از زمستان تأکید کرد.

این مسئول از هم‌وطنان خواست با توجه به شرایط موجود کشور، همچنان مدیریت مصرف برق و سایر حامل‌های انرژی را در اولویت قرار دهند تا ضمن کاهش فشار بر شبکه، زمینه تأمین پایدار برق برای همه مشترکان فراهم شود.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای مواد ۳ و ذیره قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت تصرفات مالکانه و بلامعارض را نموده اند و پرونده مورد نظر در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردید لذا مراتب به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فصله ۱۵ روز جهت عموم آگهی می گردد.

قریه لیالستان لاهیجان سنگ ۱۱ بخش ۱۴ گیلان بشماره های فرعی زیر:

۱ـ پلاک فرعی ۱۷۶۳ مفروز از ۱ و شیره فرعی از ۱۱ اصلی - سعید احمدی فرزند حبیب اله به ش ش ۸۴۷۱ و کد ملی ۰۰۵۵۰۴۷۸۴۲ صادره از ایران - شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲/۲۳ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و شیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و شیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۹۲۵۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات.

۱۰ـ پلاک فرعی ۱۷۷۸ مفروز از ۱ و شیره فرعی از ۱۱ اصلی - آذردخت بهرامی فرزند محمدجواد به ش ش ۱۸۹۱ و کد ملی ۰۰۴۷۳۶۹۸۷۶ صادره از ایران - شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۱/۴۹ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و شیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و شیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۹۲۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات.

۱۱ـ پلاک فرعی ۱۷۸۴ مفروز از ۱ و شیره فرعی از ۱۱ اصلی - هما بهرامی فرزند عبدالجواد به ش ش ۱۶۴۶ و کد ملی ۰۰۴۷۵۲۹۴۰۷ صادره از ایران - شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۷/۵۵ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و شیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری شیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۹۲۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات.

۱۲ـ پلاک فرعی ۱۷۸۵ مفروز از ۱ و شیره فرعی از ۱۱ اصلی - هما بهرامی فرزند عبدالجواد به ش ش ۱۶۴۶ و کد ملی ۰۰۴۷۵۲۹۴۰۷ صادره از ایران - شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸/۰۲ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و شیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و شیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۹۲۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات.

لذا هرکس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکیت مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاکهای فوق واخواهی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد تحویل و تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی صالحه تقدیم نمایند و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایند در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانون مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۲۹۱۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شهریار سلیمی بازنشین - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
ر/م/الف/ث ۸۰۷

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۱۶۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا مغرور پرکار اباتری به شماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از صومعه سرا فرزند مظاهر در شششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۷۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۹ از ۶۸ اصلی واقع در قریه زرگام مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۳۰۹۰۷۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۱۱۳۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ائمه پورمیرزای مرکیه فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۲۳۴۷ صادره از صومعه سرا در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۰.۳۶ مترمربع پلاک ۸۰۴۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در مرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۳۰۸۹۳۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه ظریف اسکوئی میوه رسان به شماره شناسنامه ۶۸۹۱ صادره از تهران فرزند امیر در شششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۸۰۵.۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۴۲۷ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۳۰۸۹۳۴)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۵۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی لیلا هاشمی به شماره شناسنامه ۷۸۸۴ صادره از تهران فرزند ولی در شششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۹۰۳.۵۸ مترمربع پلاک فرعی ۴۲۸ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۳۰۸۸۹۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۱۱۳۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی لاهید توجیان به شماره شناسنامه ۶۰۸ صادره از زنجان فرزند محرمعلی در شششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۲۹۸.۸۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۳ از ۵۹ اصلی واقع در قریه کلسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۳۰۸۹۸)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱۶ سنگ اصلی ۳۶ واقع در قریه میان گسکر بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین شالیزاری طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۱۲۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ بنام خانم سیده سهیلا جلالی میان گسکری ش ش ۶ فرزند سید حسن صادره صومعه سرا مساحت ۳۸۸۱ مترمربع از ششدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۶۲ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۳۰۹۵۳۹)

PDF Compressor Free Version

غذا خوردن بعد از این ساعت خطر افسردگی را بیشتر می‌کند؟



پژوهش درباره زمان غذا خوردن، ارتباط‌هایی میان دیر خوردن و نشانه‌های افسردگی پیدا کرده است؛ اما ساعت مشخصی وجود ندارد که عبور از آن به معنای ابتلا باشد. یافته‌ها باید با توجه به خواب، شرایط زندگی و نوع مطالعه خوانده شوند.

شام تمام شده، اما خوردن هنوز ادامه دارد؛ یک چای شیرین، چند بیسکویت و لقمه‌ای که نزدیک خواب خورده می‌شود. صبح روز بعد، خستگی و بی حوصلگی سراغمان می‌آید و این پرسش شکل می‌گیرد: آیا ساعت خوردن غذا در حال روانی ما نقش دارد؟ پرسش مهمی است، ولی پاسخ آن با معرفی یک ساعت ممنوع به دست نمی‌آید. دانشمندان به الگوی خوردن در طول روز نگاه می‌کنند؛ الگویی که میان کار، خواب، اشنها و فشار زندگی شکل می‌گیرد و از زمان شام به تنهایی گسترده‌تر است.

عددی که نباید به قانون تبدیل شود

در پژوهشی منتشرشده در سال ۲۰۲۵، داده‌های ۳٤ هزار و ۹۷٤ بزرگسال آمریکایی بررسی شد. رابطه زمان آخرین دریافت انرژی با نشانه‌های افسردگی،شکلی‌غیرخطی داشت و کمترین مقدار برآوردشده نزدیک ساعت ۱۹:٤۸ بود. این عدد حاصل تحلیل آماری همان داده هاست؛ دستورالعملی برای پایان غذا خوردن تمام مردم دنیا نیست.

اگر کسی چند دقیقه بعد از این زمان غذا بخورد، نمی‌توان گفت وارد محدوده بیماری شده است. یک مدل آماری برای توصیف تفاوت میان گروه‌ها ساخته می‌شود و به تنهایی سرنوشت فرد را پیش بینی نمی‌کند. ساعت خواب، برنامه کاری و شرایط سلامت میان افراد متفاوت است. تبدیل یک نقطه برآوردشده به هشدار دقیقه‌ای، دقت ظاهری می‌سازد، اما برای تصمیم روزمره اطلاعات کافی نمی‌دهد.

آخرین خوردن با شام فرق دارد

ممکن است شام فرد ساعت هفت باشد، اما پس از آن نوشیدنی شیرین یا خوراکی دیگری مصرف کند. در این حالت، پایان دریافت انرژی دیرتر از شام است. برای فهمیدن عادت شبانه، فقط پرسیدن زمان وعده اصلی کافی نیست. بهتر است مشخص شود بعد از شام چه خورده می‌شود، این خوردن تا چه زمانی ادامه دارد و آیا فرد واقعا گرسنه است یا از روی عادت سراغ غذا می‌رود.

این توجه نباید به ثبت وسواس گونه هر لقمه تبدیل شود. هدف، دیدن ساختار روز است. اگر ناهار حذف شده و فرد بیشتر غذای خود را شب می‌خورد، مسئله فقط ساعت آخر نیست. شاید برنامه کار اجازه وعده مناسب نداده است. اگر خوردن کنار تلفن تا نیمه شب ادامه دارد، ممکن است خواب و استراحت هم عقب افتاده باشند. هر کدام از این وضعیت‌ها به راه حل متفاوتی نیاز دارد.

ارتباط آماری، علت قطعی نیست

وقتی دیر خوردن و نشانه‌های افسردگی هم زمان دیده می‌شوند، چند توضیح ممکن است مطرح باشد. شاید زمان خوردن بخشی از یک الگوی نامنظم باشد؛ شاید فشار روانی، هم خواب و هم غذا را تغییر داده باشد؛ یا شاید حال روانی نامناسب، آماده کردن و خوردن غذا را عقب انداخته باشد. برای تعیین جهت رابطه، مطالعه‌هایی لازم است که تغییرات را در گذر زمان یا در شرایط مداخله‌ای بررسی کنند.

حتی در پژوهشی که سن، درآمد یا خواب در تحلیل لحاظ شده، همه تفاوت‌های زندگی افراد حذف نمی‌شود. تنهایی، دشواری کار، بیماری و دسترسی به غذا می‌توانند پیچیده باشند؛ بنابراین از یک ارتباط نمی‌توان نتیجه گرفت زودتر خوردن شام به تنهایی از افسردگی جلوگیری می‌کند. این یافته‌ها برای طرح پرسش‌های دقیق‌تر ارزش دارند، اما نباید جای تشخیص و درمان را بگیرند.

چه تغییری برای زندگی روزمره منطقی است؟

به جای انتخاب یک ساعت سفت و سخت، ابتدا وعده‌های روز را بررسی کنید. آیا غذای کافی می‌خورید؟ آیا فاصله‌های طولانی باعث گرسنگی شدید شبانه می‌شوند؟ آیا امکان دارد شام اصلی کمی زودتر آماده شود؟ داشتن غذای ساده و در دسترس، تقسیم آماده سازی میان اعضای خانواده و همراه بردن یک وعده برای محل کار، راه‌هایی هستند که با توجه به شرایط فرد قابل بررسی‌اند.

اگر نزدیک خواب گرسنه می‌شوید، حذف کامل غذا همیشه پاسخ مناسبی نیست. ممکن است شام ناکافی بوده یا نیاز روزانه تامین نشده باشد. سهم و ترکیب وعده را بازبینی کنید. برای افراد دارای دیابت، داروهای وابسته به غذا یا نیازهای ویژه، تغییر زمان خوردن باید با توصیه درمانی هماهنگ شود. زود خوردن زمانی مفید است که به کم خوردن مداوم یا نگرانی درباره غذا تبدیل نشود.

حال روانی را فقط از روی ساعت غذا نخوانیم

بی حوصلگی یک صبح با اختلال افسردگی برابر نیست. اگر بی علاقگی، افت عملکرد یا ناامیدی ادامه دارد، بررسی حرفه‌ای اهمیت دارد. از غذا می‌توان برای مراقبت روزانه کمک گرفت، اما تشخیص از روی زمان شام انجام نمی‌شود. پرسش بهتر این است که الگوی خوردن، خواب و شرایط زندگی چگونه کنار هم قرار گرفته‌اند. پاسخ به این پرسش، از ترسیدن از یک ساعت خاص، کاربردی‌تر و به شواهد نزدیک‌تر است.

داروهای کاهش وزن باعث کمبودهای تغذیه‌ای در کودکان و نوجوانان می‌شوند



بر اساس یک مطالعه جدید، داروهای کاهش وزن مانند «اوزمپیک» (Ozempic) و «زپ‌باند» (Zepbound) ابزارهای بالقوه قدرتمندی برای درمان چاقی در کودکان هستند، اما استفاده از آنها بدون خطر نیست.طبق نتایجی جدید، از هر ٦ کودکی که برایشان داروی GLP-۱ تجویز می‌شود، یک نفر در نهایت دچار کمبود تغذیه‌ای تشخیص داده می‌شود.

محققان اظهار داشتند که کمبود ویتامین D شایع‌ترین مورد بوده و در بیش از ۱۲ درصد از کودکان، ظرف یک سال پس از شروع درمان با GLP-۱ تشخیص داده شده است.

«جاستین رایدر»، نویسنده ارشد مقاله و معاون بخش تحقیقات در بیمارستان کودکان رابرت اچ. لوری در شیکاگو، گفت: «امیدواریم یافته‌های مطالعه ما اهمیت مدیریت پیش‌دستانه تغذیه هنگام تجویز داروهای GLP-۱ برای کودکان را برجسته کند؛ به‌طوری‌که به‌جای انتظار برای تشخیص کمبود تغذیه‌ای، اقدامات لازم انجام شود.»

او در یک بیانیه خبری گفت: «با آگاهی از خطرات موجود، ما در موقعیت بسیار بهتری برای پیشگیری از آسیب به کودکانی قرار داریم که در دوره‌ای حیاتی از زندگی خود تحت درمان با GLP-۱ هستند.»

داروهای «گلوکاگون-مانند پپتید ۱-» (GLP-۱) عملکردی مشابه هورمون GLP-۱ دارند؛ هورمونی که به کنترل سطح انسولین و قند خون کمک می‌کند، اشتها را کاهش می‌دهد و سرعت هضم غذا را پایین می‌آورد.

کودکان برای تأمین انرژی، پروتئین و مواد مغذی مورد نیاز جهت رشد و تکامل سالم، به وعده‌های غذایی مقوی نیاز دارند و محققان نگران آن هستند که کاهش اشتهای ناشی از داروهای GLP-۱ ممکن است منجر به کمبودهای تغذیه‌ای شود.

رایدر گفت: «هم‌زمان با گسترش استفاده مناسب از داروهای GLP-۱ در کودکان، باید خطرات احتمالی در دوران رشد سریع و بلوغ را درک کنیم.»

او افزود: «مواد مغذی مانند ویتامین D، آهن و کلسیم در دوران نوجوانی اهمیت ویژه‌ای دارند، زیرا کمبود آن‌ها می‌تواند پیامدهای ماندگاری بر سلامت اسکلتی و رشد کلی بدن داشته باشد.»

در این مطالعه، محققان داده‌های مربوط به پرونده‌های بیمه بین سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۲ را که شامل بیش از ۱۰۰ میلیون بیمار بود، بررسی کردند تا بیش از ۲۰۰۰ کودک ۱۰ تا ۱۷ ساله را که برایشان داروی GLP-۱ تجویز شده بود، شناسایی کنند. به گفته محققان، میانگین سنی این کودکان ۱۵ سال بود و تقریباً ٦۳ درصد آنها مبتلا به چاقی تشخیص داده شده بودند.

این مطالعه نشان داد که ظرف مدت یک سال، ابتلای ۱۷ درصد از این کودکان به حداقل یک نوع کمبود تغذیه‌ای یا مشکل سلامتی مرتبط با تغذیه تشخیص داده شد.

حدود ۱۲ درصد از کودکان دچار کمبود ویتامین D بودند؛ وضعیتی که می‌تواند منجر به بیماری راشیتیسم (نرمی استخوان) شود. کم‌خونی (آنمی) دیگر مشکل شایع سلامتی بود، به‌طوری که کم‌خونی تغذیه‌ای تقریباً ۱.٦ درصد و کم‌خونی ناشی از فقر آهن ۱.٤ درصد از کودکان را تحت تأثیر قرار داده بود.

رایدر گفت: «هنگامی که درمان با داروهای GLP-۱ آغاز می‌شود، حمایت تغذیه‌ای باید نقشی حیاتی ایفا کند. با این حال، ما در مطالعه خود دریافتیم که تنها ۵ درصد از بیماران ظرف ۳۰ روز پس از شروع درمان با GLP-۱ و کمتر از ۲۵ درصد آنها ظرف ٦ ماه، مشاوره تغذیه دریافت کردند.

ماهی سالمون در برابر مکمل روغن ماهی؛ کدام‌یک برای سلامت مغز بهتر است؟



چربی‌های امگا۳-، مانند DHA و EPA، نقش مهمی در سلامت مغز ایفا می‌کنند و به‌ویژه در ماهی سالمون و مکمل‌های روغن ماهی به وفور یافت می‌شوند. این چربی‌ها به حفظ و تشکیل غشای سلول‌های مغزی کمک می‌کنند و با چندین مزیت برای سلامت مغز، از جمله حفظ حافظه، عملکرد شناختی و کُند کردن روند زوال شناختی، مرتبط هستند.

DHA و EPA چربی‌های ضروری محسوب می‌شوند، زیرا بدن قادر به تولید آن‌ها نیست. این بدان معناست که برای حفظ سلامت، باید آن‌ها را از طریق رژیم غذایی (مانند مصرف ماهی سالمون) یا مکمل‌ها دریافت کرد.

«الانا ناتکر»، متخصص تغذیه، به تحلیل گسترده‌ای شامل ٤۸ مطالعه اشاره می‌کند که نشان می‌دهد افرادی که مقادیر بیشتری از امگا۳-های DHA و EPA مصرف کرده‌اند، حدود ۲۰ درصد کمتر در معرض خطر ابتلا به زوال عقل یا افت عملکرد شناختی بوده‌اند.

ناتکر می‌افزاید که تحلیل دیگری از «مطالعه قلب فرامینگهام» نشان داده است بزرگسالانی که سطح امگا۳- خونشان بالاتر بوده، نواحی مغزی بزرگ‌تری در بخش‌های حیاتی برای حافظه داشته و در آزمون‌های استدلال انتزاعی عملکرد بهتری از خود نشان داده‌اند.

امگا۳-ها ممکن است به‌ویژه در دوران بارداری و نوزادی اهمیت داشته باشند؛ دورانی که سطوح پایین DHA با اختلال در رشد مغز جنین مرتبط است.

اما کدام منبع برای سلامت مغز بهتر است: ماهی سالمون یا مکمل‌های روغن ماهی؟

ماهی سالمون یکی از غنی‌ترین منابع غذایی حاوی چربی‌های امگا۳- (DHA و EPA) برای عملکرد مغز است. یک وعده ۸۵ گرمی از ماهی سالمون پخته شده تقریباً ۱.۰ تا ۱.۲ گرم DHA و EPA را تأمین می‌کند. ماهی سالمون علاوه بر DHA و EPA، حاوی ویتامین D، سلنیوم، ید و ویتامین‌های گروه B است که همگی به سلامت مغز کمک می‌کنند.

یک فراتحلیل شامل ۳۵ مطالعه نشان داد که مصرف دو وعده ماهی در هفته، از جمله ماهی‌های چرب مانند سالمون، با بهبود عملکردهای اجرایی مغز و کاهش خطر ابتلا به اختلالات شناختی نظیر زوال عقل و بیماری آلزایمر مرتبط است.

- مکمل‌های روغن ماهی و سلامت مغز

مکمل‌های روغن ماهی منبعی مناسب برای تأمین EPA و DHA هستند و می‌توانند کمبودهای غذایی افرادی را که ماهی نمی‌خورند یا نمی‌توانند امگا۳- کافی از رژیم غذایی خود دریافت کنند، جبران نمایند. ناتکر می‌گوید: «صدها مطالعه درباره مصرف مکمل‌های EPA و DHA و تأثیر آن‌ها بر سلامت شناختی، سلامت روان و موارد دیگر منتشر شده است.»

او خاطرنشان می‌کند که شناخته‌شده‌ترین فواید مصرف مکمل امگا۳- برای سلامت مغز، نقش آن در تکامل مغز در دوران بارداری و نوزادی و همچنین مقابله با افت شناختی ناشی از افزایش سن است.

هنوز دوز ایده‌آلی برای مکمل‌های امگا۳- تعیین نشده است، اما اکثر سازمان‌های معتبر بهداشتی مصرف حداقل ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلی‌گرم در روز را توصیه می‌کنند. میزان DHA و EPA در مکمل‌های روغن ماهی ممکن است متفاوت باشد، اما معمولاً در هر وعده بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلی‌گرم متغیر است.

ناتکر می‌گوید علاوه بر روغن ماهی، می‌توانید امگا ۳ مورد نیاز خود را از مکمل‌های روغن کریل یا روغن جلبک نیز تأمین کنید. روغن کریل نوعی مکمل غذایی است که از سخت‌پوستان ریز و میگو-مانندی به نام کریل تهیه می‌شود، در حالی که روغن جلبک، شکلی گیاهی از امگا ۳ است که برای گیاهخواران نیز مناسب است. روغن جلبک از نظر میزان امگا ۳ دست‌کمی از روغن‌های حاصل از ماهی ندارد، زیرا ماهی‌های چرب، ذخایر امگا ۳ بدن خود را با تغذیه از همین جلبک‌ها تأمین می‌کنند.

برای دستیابی به حداکثر میزان جذب و تحمل بهتر بدن، مکمل‌های امگا ۳ باید ترجیحاً همراه با وعده غذایی حاوی چربی مصرف شوند.

هم ماهی سالمون و هم روغن ماهی سرشار از امگا ۳ هستند و تحقیقات، نقش آن‌ها را در سلامت مغز تأیید می‌کنند. با این حال، ماهی سالمون از نظر تغذیه‌ای مزایای قابل‌توجهی دارد. سالمون نه‌تنها منابع DHA و EPA را تأمین می‌کند، بلکه حاوی پروتئین، ویتامین D، ویتامین B۱۲، سلنیوم و سایر مواد مغذی است که در کنار هم یک ماده غذایی سرشار از مواد مغذی را تشکیل می‌دهند.

با این حال، محققان خاطرنشان می‌کنند که مکمل روغن ماهی می‌تواند برای افرادی که به‌ندرت ماهی سالمون مصرف می‌کنند یا در تأمین نیاز بدن به امگا-۳ از طریق غذا مشکل دارند، مفید باشد. همچنین بسته به منبع تأمین ماهی، برخی مکمل‌های روغن ماهی ممکن است حاوی دوز بالاتری از DHA و EPA نسبت به خود ماهی سالمون باشند. علاوه بر این، در مصرف مکمل روغن ماهی از میزان دقیق دریافتی خود آگاه هستید، در حالی که مقدار این مواد در ماهی کامل می‌تواند متغیر باشد.

- چگونه در صورت داشتن حساسیت به ماهی (یا گیاهخوار بودن) امگا۳- دریافت کنیم؟

ناتکر می‌گوید مواد غذایی مانند دانه چیا، پودر تخم کتان، گردو، و سویای نارس نیز حاوی نوع گیاهی امگا۳- به نام ALA هستند. با این حال، بدن تنها مقدار محدودی از ALA را به DHA و EPA تبدیل می‌کند؛ بنابراین برای تأمین نیاز روزانه، به مقدار بسیار بیشتری از این مواد غذایی گیاهی نیاز است. به همین دلیل، برای کسانی که نمی‌توانند ماهی بخورند یا ترجیح می‌دهند آن را مصرف نکنند، مکمل‌های DHA و EPA مشتق‌شده از جلبک پیشنهاد می‌شود؛ چرا که جلبک منبع اصلی امگا۳- موجود در بدن ماهی‌هاست.

به گفته محققان، بهترین انتخاب گزینه‌ای است که با رژیم غذایی، ترجیحات و نیازهای سلامتی شما سازگار باشد و در عین حال به شما کمک کند تا به‌طور مداوم مقدار کافی امگا۳- دریافت کنید.

اگر افسرده‌اید، مصرف غذاهای فوق فرآوری شده را کاهش دهید

یک مطالعه آزمایشی جدید می‌گوید: کاهش مصرف غذاهای فوق فرآوری‌شده می‌تواند سلامت روان شما را تقویت کند.

محققان گزارش دادند که افراد پس از کاهش بیش از ۸۵ درصدی مصرف غذاهای فوق فرآوری‌شده، افسردگی و اضطراب کمتری داشتند.

دکتر «نیاشا چاگودرا»، محقق ارشد و استادیار روانپزشکی و علوم رفتاری در دانشگاه کالیفرنیا، در یک بیانیه خبری گفت: «نتایج نشان می‌دهد که غذاهای ناسالم ممکن است به روده به شیوه ای آسیب برسانند که به مغز آسیب می‌رسانند.»

برای این مطالعه، محققان ۲۰ شرکت‌کننده مبتلا به افسردگی را استخدام کردند. در میان آنها، ۱٤ نفر نیز اضطراب داشتند.

همه بیماران دارای اضافه وزن یا چاق بودند و حداقل از یک اختلال متابولیک، از جمله فشار خون بالا، دیابت یا کلسترول بالا رنج می‌بردند.

شرکت‌کنندگان به دو گروه تقسیم شدند. یک گروه به مدت چهار هفته رژیم غذایی معمول خود را ادامه دادند، در حالی که گروه دیگر به رژیم غذایی با مقادیر کم غذاهای فوق فرآوری‌شده روی آوردند. پس از چهار هفته، گروه‌ها رژیم غذایی خود را عوض کردند.

غذاهای فوق فرآوری‌شده عمدتا از مواد استخراج‌شده از غذاهای کامل، مانند چربی‌های اشباع‌شده، نشاسته و قندهای افزوده، تهیه می‌شوند. آنها همچنین حاوی طیف گسترده‌ای از افزودنی‌ها هستند تا آنها را خوشمزه‌تر، جذاب‌تر و ماندگارتر کنند، از جمله رنگ‌ها، امولسیفایرها، طعم‌دهنده‌ها و تثبیت‌کننده‌ها. مثال این گروه از غذاها شامل کالاهای پخته‌شده بسته‌بندی‌شده، غلات شیرین، محصولات آماده مصرف یا آماده گرم کردن و برش‌های سرد در اغذیه‌فروشی هاست.

چاگودرا گفت: «غذاهای فوق فرآوری‌شده باعث تحریک دوپامین، هورمون لذت، می‌شوند که باعث ولع می‌شود. شرکت‌های غذایی با دانشمندان همکاری می‌کنند تا مقدار مناسبی از شکر، نمک و چربی را پیدا کنند که باعث شود شما بخواهید بیشتر و بیشتر از این غذاها بخورید.»



چاگودرا در ادامه افزود: «کاهش میزان غذاهای فوق فرآوری‌شده در رژیم غذایی ما می‌تواند چالش‌برانگیز باشد، زیرا بسیار خوش‌طعم، ارزان و راحت هستند.»

نتایج نشان داد که وقتی افراد مصرف غذاهای فوق‌فرآوری‌شده را کاهش دادند، در سه شاخص سنجش افسردگی، امتیازات به‌مراتب پایین‌تری کسب کردند. همچنین وضعیت اضطراب آن‌ها نیز تا حدی بهبود یافت. ارتباط میان غذاهای ناسالم و افسردگی ممکن است ناشی از پدیده‌ای موسوم به «نشت روده» و برهم‌خوردن تعادل آن باشد. این آسیب روده می‌تواند منجر به ایجاد التهاب مزمن و خفیف در سراسر بدن شود؛ التهابی که یا مستقیماً باعث افسردگی می‌گردد و یا افراد را در برابر آن آسیب‌پذیرتر می‌کند. با این حال، پژوهشگران خاطرنشان کردند که این تنها یک مطالعه مقدماتی است و برای تأیید نتایج آن، به مطالعاتی در مقیاس بزرگ‌تر و با مشارکت افراد بیشتر نیاز خواهد بود.

جدول سودوکو شماره ۳۰۹۷

طراح : سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشد.

۴	۹	۷	۳			۵	۸	
								۶
۶		۳	۸		۱	۲	۴	۷
۸	۲				۳			
۷				۸			۶	۳
		۶	۵	۷	۴		۲	
	۶				۸	۷		۲
۳	۷	۲	۶				۵	۴
۵		۸		۳		۶	۱	

جواب دیروز

۸	۲	۶	۳	۷	۵	۹	۴	۱
۵	۱	۳	۴	۹	۲	۸	۶	۷
۹	۷	۴	۱	۸	۶	۲	۵	۳
۱	۸	۲	۹	۳	۴	۶	۷	۵
۳	۹	۷	۶	۵	۱	۴	۸	۲
۶	۴	۵	۷	۲	۸	۱	۳	۹
۷	۵	۱	۸	۶	۹	۳	۲	۴
۴	۳	۸	۲	۱	۷	۵	۹	۶
۲	۶	۹	۵	۴	۳	۷	۱	۸

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می‌توانید از طریق

Email:soaljavabdaily@gmail.com

ارسال نمایید.

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 07_Compressed.pdf

مهربان، سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان تاکید کرد:

لزوم استفاده از ظرفیت سایر دستگاه‌ها برای توسعه ورزش استان

سوال جواب: سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان، با اشاره به موفقیت‌های ورزش کشور در بازی‌های آسیایی ناگویا، این دستاوردها را نتیجه برنامه‌ریزی و تلاش دائمی و بر ضرورت پرهیز از اظهارنظرهای افراد غیرمرتبط و غیر مطلع از مسائل ورزشی تاکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری ورزش و جوانان گیلان، ابراهیم مهربان در نشست شورای اداری این اداره‌کل با اشاره به نقش ورزش در جامعه اظهار کرد: ورزش امروز می‌تواند نقش مهمی در تزریق روحیه نشاط و شادابی، ایجاد غرور ملی و افزایش شور و هیجان اجتماعی داشته باشد.

وی با اشاره به موفقیت‌های سال‌های اخیر تیم های ملی کشتی ایران در عرصه جهانی افزود: افتخارآفرینی این تیم موجب شادی مردم و تقویت نشاط اجتماعی شده است. این موضوع نشان می‌دهد در هر مجموعه‌ای که برنامه‌محوری و تلاش وجود داشته باشد، می‌توان به نتایج مطلوب دست یافت.

مهربان با اشاره به عملکرد وزارت ورزش و جوانان و رویکرد دکتر احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان، گفت: با وجود شرایط دشوار ناشی از جنگ ۱۲روزه و جنگ رمضان در سال گذشته و محدودیت‌های ایجادشده برای برگزاری اردوهای منظم، اعزام تیم‌ها و انجام مسابقات تیم‌های ورزشی، ورزش کشور در بازی‌های آسیایی ناگویا به موفقیت‌های چشمگیری دست یافت.

وی ادامه داد: در این رقابت‌ها، هم از نظر مرغوبیت مدال‌ها رشد داشتیم و هم جایگاه ایران در مجموع مدال‌ها نسبت به دوره گذشته یک پله ارتقا یافت. این دستاورد نشان می‌دهد که در سطح کلان ورزش کشور، برنامه‌ریزی و تلاش صورت گرفته و در ابعاد مختلف شاهد رشد بوده‌ایم.

سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر ضرورت رعایت چارچوب‌های اداری و مسئولیت‌های سازمانی تصریح کرد: به نظر می‌رسد برخی افراد مسئول، شناخت کافی از چارچوب‌های اداری و جغرافیای مسئولیت خود ندارند و لازم است آموزش‌ها و پروتکل‌های مربوطه مورد توجه قرار گیرد.

مهربان با بیان اینکه انتقادات نباید با هدف نمایش



و حاشیه‌سازی مطرح شوند، اظهار کرد: در حال حاضر یک وزیر گیلانی در رأس مدیریت ورزش کشور قرار دارد که عملکرد او نیز با موفقیت‌های چشمگیری همراه بوده است. ما وظیفه داریم، هم به‌عنوان یک گیلانی و هم به‌عنوان کارکنان وزارت ورزش و جوانان، شأن و جایگاه این وزارتخانه را حفظ و از آن حراست کنیم.

وی افزود: هیچ‌کس نباید با نقدهای غیرمنصفانه به این جایگاه آسیب بزند و لازم است از چنین مدیریتی حمایت شود. همه باید بیاموزند که گفتار و رفتارشان در چارچوب وظایف و اختیارات سازمانی باشد؛ چراکه پرداختن به حواشی می‌تواند افراد را از مسیر اصلی مسئولیت‌هایشان دور کند.

سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان خاطرنشان کرد: همه ما زیر پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران افتخار خدمت داریم و این فرصت ارزشمند نباید با پرداختن به حواشی بی‌اساس تحت‌تأثیر قرار گیرد.

مهربان در بخش دیگری از سخنان خود، پروژه‌های عمرانی حوزه ورزش را از اولویت‌های مهم اداره‌کل دانست و خواستار بررسی طرح‌های دو سال گذشته شد.

وی با اشاره به جایگاه رؤسای ادارات شهرستان‌ها اظهار کرد: رئیس اداره ورزش و جوانان در شهرستان، نماینده وزیر است و باید از این جایگاه برای پیشبرد امور ورزش منطقه استفاده کند.

وی همچنین بر ضرورت تعامل مؤثر دفتر فنی اداره‌کل با مسئولان شهرستان‌ها تأکید کرد و گفت: در کمیته‌های برنامه‌ریزی شهرستان‌ها، مطالبات پیمانکاران باید پیگیری شود و برای تأمین اعتبارات موردنیاز پروژه‌های ورزشی تلاش جدی صورت گیرد.

سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان با اشاره به کمبود امکانات ورزشی در برخی مناطق استان، خواستار استفاده از ظرفیت سایر دستگاه‌ها و نهادها شد و گفت: با دانشگاه آزاد تفاهم‌نامه امضا کرده‌ایم و باید از امکانات نیروی دریایی و سایر مجموعه‌ها نیز برای توسعه ورزش استفاده کنیم.

مهربان همچنین بر واگذاری سالن‌های ورزشی از طریق مزایده تأکید کرد و این اقدام را در راستای منافع شهرستان‌ها و استان دانست.

وی با تأکید بر ضرورت شفافیت در واگذاری اماکن ورزشی تصریح کرد: در این زمینه باید رفیق‌بازی را کنار گذاشت و تنها هیئت‌هایی برای واگذاری معرفی شوند که واقعاً توجیه لازم را دارند. همچنین افراد برای دریافت اماکن ورزشی معرفی نشوند، مگر اینکه از قهرمانان ملی و بین‌المللی یا مربیان تیم ملی باشند.

مهربان با تأکید بر ضرورت نظارت مستمر بر اماکن ورزشی، خواستار سخت‌گیری در زمینه نظافت و نگهداری سالن‌ها شد.

وی همچنین با اشاره به مشکلات مالکینی برخی اماکن ورزشی اظهار کرد: تعدادی از این اماکن همچنان در گیر مسائل مربوط به اسناد مالکیت با بنیاد مسکن و منابع طبیعی هستند که باید برای پیگیری حقوقی به واحد مربوطه معرفی شوند.

سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان ورزش را یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌ها برای ایجاد غرور ملی، شور و شوق و انگیزه در جامعه دانست و در کنار آن به نقش نیروهای مسلح در این زمینه اشاره کرد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، وضعیت فنی استخرهای ورزشی استان را مورد انتقاد قرار داد و با طرح این پرسش که چرا برخی استخرها در آستانه پایان قرارداد با مشکلات فنی و خرابی موتورخانه مواجه می‌شوند، گفت: استخرهای ورزشی با مشکلات مالی و فنی قابل توجهی روبه‌رو هستند و برای رفع این مسائل باید تدابیر جدی اتخاذ شود.

مهربان در پایان با اشاره به برنامه واگذاری استخرها به بخش خصوصی، بر لزوم ساماندهی وضعیت این اماکن و اتخاذ راهکارهای مناسب برای نگهداری و بهره‌برداری بهتر از زیرساخت‌های ورزشی استان تأکید کرد.

اعتراض باشگاه ملوان به رای کمیته انضباطی:

کسر امتیاز غیرمنصفانه و ناعادلانه است!



سوال جواب: باشگاه ملوان با انتشار بیانیه‌ای طولانی به رای کمیته انضباطی معترض شد.

به گزارش ورزش سه، کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال ایران، رای مسابقه جنجالی بین تیم‌های ملوان و تراکتور را اعلام کرد و بر اساس رای صادر شده، این بازی با نتیجه ۳-۰ به سود ملوان اعلام شده و البته دو امتیاز هم از نماینده انزلی کسر شد. باشگاه ملوان انزلی با انتشار بیانیه‌ای طولانی این را ناعادلانه خواند و به تصمیم کمیته انضباطی معترض شد.

در بیانیه طولانی باشگاه ملوان آمده است:

باشگاه ملوان بندرانزلی ضمن احترام به جایگاه و استقلال ارکان قضایی فدراسیون فوتبال، اعتراض شدید خود را نسبت به رأی صادرشده از سوی کمیته انضباطی در خصوص اتفاقات دیدار ملوان و تراکتور، به‌ویژه مجازات غیرمنصفانه کسر دو امتیاز از این باشگاه و محرومیت گسترده هواداران، اعلام می‌دارد و معتقد است تصمیم اتخاذشده با ماهیت وقایع، اصل تناسب تخلف و مجازات و ضرورت رعایت عدالت و وحدت رویه در رسیدگی‌های انضباطی سازگاری ندارد.

باشگاه ملوان همواره بر ضرورت رعایت قوانین و مقررات، حفظ حرمت تمامی ارکان فوتبال و برخورد قانونی با هرگونه رفتار خارج از چارچوب تأکید داشته و هیچ‌گاه درصدد توجیه تخلفات احتمالی نبوده است. با این حال، پذیرش ضرورت برخورد با تخلفات، به معنای پذیرش هر نوع مجازات، فارغ از شدت و ماهیت رفتارهای صورت‌گرفته نیست. کسر امتیاز از یک تیم، از سنگین‌ترین مجازات‌های ورزشی است که مستقیماً بر سرنوشت یک باشگاه، تلاش بازیکنان و کادر فنی و جایگاه آن در جدول مسابقات تأثیر می‌گذارد و اعمال چنین مجازاتی مستلزم وجود دلایل روشن، مستندات کافی و رعایت دقیق اصل تناسب است که در رای صادر شده مبنای قانونی برای چنین جریمه سنگینی مشاهده نمی‌شود.

نکته قابل تأمل آن است که در گزارش‌های رسمی داور و ناظر مسابقه و همچنین در متن رأی صادرشده، به همکاری مازیار زارع، سرمربی ملوان و مدیران باشگاه با مسئولان برگزاری مسابقه در جهت کنترل شرایط و مدیریت اتفاقات اشاره شده است. حال این پرسش جدی مطرح می‌شود که چگونه باشگاهی که عوامل فنی و مدیریتی آن در شرایط پرتنش مسابقه، در مسیر همکاری با مسئولان برگزاری و حفظ نظم گام برداشته‌اند، باید با مجازات سنگین کسر امتیاز مواجه شود؟ آیا اقدامات مسئولانه باشگاه در مدیریت شرایط، نباید در ارزیابی مسئولیت‌ها و تعیین میزان مجازات مورد توجه قرار گیرد؟ بدیهی است که مسئولیت انضباطی باشگاه در قبال رفتار تماشاگران، موضوعی مستقل از عملکرد عوامل اجرایی و فنی است؛ اما این تمایز نباید به نادیده‌گرفتن اقدامات مثبت و مسئولانه باشگاه در تعیین مجازات منجر شود.

از سوی دیگر، باشگاه ملوان مستندات مربوط به وقایع و رفتارهای تحریک‌آمیز پیش از آغاز مسابقه و در جریان آن را در اختیار مراجع ذی‌ربط قرار داده و انتظار دارد مجموعه اتفاقات، توالی وقایع و شرایط حاکم بر ورزشگاه، در ارزیابی مسئولیت‌ها و تعیین مجازات‌ها به‌صورت جامع و بی‌طرفانه مورد توجه قرار گیرد. نمی‌توان بدون در نظر گرفتن تمامی عوامل مؤثر در شکل‌گیری تنش‌ها، صرفاً بر پیامدهای آن تمرکز کرد و مجازاتی تعیین نمود که آثار آن فراتر از افراد مرتکب تخلف، متوجه مجموعه یک باشگاه و هواداران آن شود.

باشگاه ملوان همچنین نسبت به شدت محرومیت‌های اعمال‌شده علیه هواداران خود معترض است. این باشگاه ضمن تأکید بر ضرورت رعایت مقررات و حفظ حرمت تمامی حاضران در ورزشگاه، یادآور می‌شود که کانون هواداران ملوان طی سال‌های اخیر با تلاش مستمر و همکاری با مسئولان برگزاری مسابقات، نقش مؤثری در مدیریت سکوها، کاهش تنش‌ها و ترویج فرهنگ صحیح هواداری ایفا کرده است؛ تلاش‌هایی که نباید تحت تأثیر رفتارهای خارج از چارچوب بخشی از تماشاگران نادیده گرفته شود. تعمیم رفتارهای فردی به مجموعه هواداران و اعمال محرومیت‌های گسترده، نه‌تنها با ضرورت رعایت تناسب میان تخلف و مجازات سازگار نیست، بلکه می‌تواند تلاش‌های ارزشمند صورت‌گرفته برای بهبود فضای ورزشگاه‌ها را نیز تحت‌الشعاع قرار دهد. هواداران ملوان، بخش جدایی‌ناپذیر هویت و تاریخ این باشگاه هستند و دفاع از حقوق قانونی آنان، مسئولیتی است که باشگاه از آن چشم‌پوشی نخواهد کرد.

پرسش اساسی اینجاست که اگر وقایع رخ‌داده در این مسابقه مستوجب کسر دو امتیاز از ملوان تشخیص داده شده است، آیا همین معیار در قبال تمامی مسابقات لیگ برتر و اتفاقات مشابه نیز به‌صورت یکسان اعمال خواهد شد؟ آیا با چنین معیاری، بسیاری از مسابقات فوتبال کشور نباید به کسر امتیاز از باشگاه‌ها منتهی شود؟ عدالت انضباطی زمانی معنا پیدا می‌کند که مقررات، فارغ از نام باشگاه‌ها، جایگاه آن‌ها و ملاحظات بیرونی، بر اساس معیارهایی روشن، متناسب و یکسان اجرا شوند. مصلحت‌اندیشی، تحت هیچ شرایطی نباید جایگزین حق، قانون و عدالت شود؛ چراکه اعتبار و استقلال مراجع قضایی فوتبال، بیش از هر چیز به استحکام حقوقی آرا، بی‌طرفی در رسیدگی و وحدت رویه در تصمیم‌گیری وابسته است.

باشگاه ملوان بندرانزلی ضمن احترام به تصمیم قانونی کمیته انضباطی در اعلام نتیجه سه بر صفر مسابقه، تأکید می‌کند که اعتراض این باشگاه منوجه مجازات‌های نامتناسب اعمال‌شده علیه ملوان است و نباید این اعتراض را به تقابل میان دو باشگاه یا هواداران آن‌ها تعبیر کرد. موضوع اصلی، دفاع از حقوق قانونی ملوان و مطالبه اجرای عادلانه مقررات در فوتبال ایران است.

بر همین اساس باشگاه ملوان با استفاده از تمامی ظرفیت‌های قانونی، اعتراض رسمی خود را نسبت به رأی صادرشده، به‌ویژه کسر دو امتیاز و محرومیت هواداران، در کمیته استیناف فدراسیون فوتبال ثبت خواهد کرد و در صورت ضرورت، پیگیری موضوع را از طریق سایر مراجع قانونی و بین‌المللی ذی‌صلاح، از جمله در صورت فراهم‌بودن شرایط قانونی، دیوان داوری ورزش (CAS)، ادامه خواهد داد.

باشگاه ملوان نه خواهان امتیازی فراتر از قانون است و نه حاضر به پذیرش تضییع حقوق قانونی خود خواهد بود. انتظار ما از ارکان قضایی فوتبال، نه مصلحت‌اندیشی، بلکه اجرای دقیق، عادلانه و بی‌طرفانه قانون است. ملوان برای دفاع از حقوق خود، بازیکنان، کادر فنی و هواداراتش تا آخرین مرحله قانونی ایستادگی خواهد کرد.

پیام تبریک استاندار به مدال‌آوران گیلانی بازی‌های پارا آسیایی ناگویا ۲۰۲۶





سوال جواب: استاندار گیلان با تبریک کسب یک نشان طلا، ۲ نشان نقره و ۳ نشان برنز توسط پنج ورزشکار و یک مربی گیلانی در بازی‌های پارا آسیایی ناگویا، گفت: فرزندان دیار میرزا با اراده‌ای استوار و تلاشی غرورآفرین، نام گیلان و ایران را در یکی از مهم‌ترین آوردگاه‌های ورزشی قاره کهن بلندآوازه کردند.

دکتر هادی حق‌شناس با صدور پیامی افتخار آفرینی ورزشکاران و مربیان گیلانی در بازی‌های پارا آسیایی ناگویا ژاپن را تبریک گفت.

متن پیام به شرح ذیل است:

کسب مدال‌های ارزشمند توسط ورزشکاران و مربی پرافتخار گیلانی در بازی‌های پارا‌آسیایی ناگویا ۲۰۲۶، مایه مباهات و افتخار مردم شریف استان گیلان و جامعه ورزش کشور است.

اینجانب ضمن تبریک این موفقیت ارزشمند به مهدی پوررهنما، میثم علیپور، مهری فلاحی، سپیده جمال‌دوست، محسن بختیار و مرتضی رمضانی، ورزشکاران و مربی شایسته و افتخارآفرین گیلانی، خانواده‌های گرامی آنان، مربیان پرتلاش، کادر فنی و جامعه ورزش استان، از تلاش، اراده و همت بلند این قهرمانان که با وجود محدودیت‌ها، توانمندی و شایستگی خود را در عرصه رقابت‌های بین‌المللی به نمایش گذاشتند، قدردانی می‌کنم.

این افتخارآفرینی بار دیگر نشان داد که اراده، خودباوری و تلاش خستگی‌ناپذیر، مرزهای محدودیت را درمی‌نوردد و می‌تواند پرچم پرافتخار جمهوری اسلامی ایران را در میادین بین‌المللی به اهتزاز درآورد.

بی‌تردید موفقیت این ورزشکاران، جلوه‌ای ارزشمند از ظرفیت‌های انسانی، استعدادهای درخشان و روحیه امید و پویایی در استان گیلان است و ضرورت توجه بیشتر به توسعه ورزش‌های پارالمپیکی و پارا‌آسیایی، حمایت از قهرمانان و فراهم‌سازی زمینه شکوفایی استعدادهای جوانان این سرزمین را یادآور می‌شود. از درگاه خداوند متعال، تداوم موفقیت، سلامتی و سربلندی این قهرمانان عزیز را در تمامی عرصه‌های زندگی و ورزش مسئلت دارم و امیدوارم شاهد درخشش روزافزون فرزندان شایسته گیلان در میادین ملی و بین‌المللی باشیم.

آگهی های ثبت

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۷۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم مصطفی میرایی فرزند قنبر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۸۸/۵۵ مترمربع به پلاک ۹۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در کدیرسر بخش ۵ ثبت نور خریداری از آقای/خانم مظفر کوهزاد مورد تائید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور (۲۳۰۲۲۳۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۱۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمد نژاد ابراهیمی فرزند روح اله مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۱/۲۸ متر، به شماره پلاک فرعی ۸۷۴ مجزی از پلاک ۸۸ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت ابراهیم فرناموس توتکابنی و شیره به آدرس شهرستان رودبار- محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۲۵۰۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۳۵۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۳۱ واقع در قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری طی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۹۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ بنام فرهاد مهرپور شاد ش ش ۶۴۶۸ فرزند فرخ صادره از صومعه سرا به مساحت ۲۵۰.۶۴ مترمربع از ششدانگ کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۵۱۳ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۰۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.
بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۳۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره حقی میانده ای فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۱۶مترمربع پلاک ۳۸۰فرعی از ۵۹اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ واقع در کلسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم حقی میاندهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۱۶۳۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره حقی میانده ای به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از صومعه سرا فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۳۹۸ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در کلسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم حقی میاندهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۱۶۳۸)

آگهی های ثبت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۱۰۰۶۱۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره حقی میانده ای به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره صومعه سرا فرزند ابراهیم در شششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۳۹۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قریه کلسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم حقی میاندهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۹۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات راضیه میرزائی گردوئیه فرزند نوروز مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱/۵۹ متر، به شماره پلاک فرعی ۲۷۱ مجزی از پلاک ۱۲۹ اصلی ۱۵ واقع در قتلک بخش ۱۸ گیلان از مالکیت جمال خوش کار خیری و شیره به آدرس شهرستان رودبار - قتلک - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۴۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۵۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فرزانه اسکندرپور فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۸۹/۹۴ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۶ مجزی از پلاک ۲۸۴ اصلی ۱۷ واقع در تصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت امیدعلی اسکندرپور تصچی و شیره به آدرس شهرستان رودبار - تصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۴۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۴۱

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 08_Compressed.pdf

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

Email: soaljavabdaily@gmail.com

www.soaljavabdaily.ir

سال دوازدهم- شماره ۳۰۹۷

شنبه ۹ آبان ۱۴۰۵ - ۲۰ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۳۱ اکتبر ۲۰۲۶

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۰۸
طلوع آفتاب: ۰۶:۳۵
اذان ظهر: ۱۱:۵۵
غروب خورشید: ۱۷:۱۵
اذان مغرب: ۱۷:۳۴

آسیب شناسی برگزاری کنسرت‌های موسیقی گیلان

بایدها و نبایدهای مخاطبان و برگزارکنندگان!



وحید احمدی آرا

سوال جواب - سرویس فرهنگ و هنر: پس از حدود دو ماه از آغاز دوباره کنسرت ها پس از جنگ، در آستانه ایام فاطمیه برگزاری کنسرت ها در استان گیلان وارد یک تعطیلی حدودا یک ماهه شد؛ این در حالی است که در بسیاری از استان ها این تعطیلی به چند روز محدود می‌شود و در استان خودمان نیز جشن های عروسی و رستوران های دارای موزیک زنده اجازه برگزاری دارند، اما کنسرت های موسیقی یک تعطیلی تقریبا یک ماهه را در پیش دارند که این موضوع افزون بر دو ماه تعطیلات محرم و صفر و یک ماه رمضان و سایر مناسبت‌های ملی و مذهبی است که هرسال بر تعداد آنها اضافه می‌گردد.

لذا بدنیست در این ایام تعطیلی به بررسی برخی دغدغه‌های رایج مخاطبان و برگزار کنندگان کنسرت‌های موسیقی در گیلان بپردازیم.

سالن های برگزاری کنسرت پس از تصمیم چند سال پیش اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان گیلان مبنی بر عدم صدور مجوز کنسرت در تالارهای عروسی و سالن های متفرقه عملا اجرای کنسرت های موسیقی در استان گیلان به چند سالن محدود و خلاصه شد.

■ تالار مرکزی رشت: خاطرم هست در زمان ساخت این تالار در دولت روحانی، دکتر فاضلی مدیرکل محبوب آن زمان افراد دست اندرکار حوزه موسیقی و نمایش را تحت کمیته‌ای مسوول همراهی و نظارت و ارایه راهکار برای بهتر و کاربردی‌تر ساختن این مجموعه به بازدید از پروژه فرستاد.

علیرغم اصرار فراوان اهالی موسیقی برای ساخت یک سالن استاندارد با ظرفیت بالای هزار نفر برای مردم هنردوست رشت، پیمانکار و طراح تالار مرکزی تصمیم گرفتند یک سالن گرد تمام آکوستیک بسازند که نه تنها برای کنسرت های پاپ و عادی کاربردی نداشت و ندارد بلکه اساسا به درد هیچ اجرای زنده دیگری هم نمی خورد!

این سالن به گونه‌ای طراحی و اجرا شد که صدای خواننده یا سازهای کلاسیک بدون نیاز به میکروفون از روی استیج به تمامی صندلی‌ها برسد اما به محض نواخته شدن و همراهی سازهای معمول، ضربی و غیر اکوستیک چیزی جز آسیب به گوش‌های مخاطبان سالن نمی‌رسد.

حدود ۲۰۰ صندلی پشت استیج گرد این سالن که قرار بود چرخان باشد، (تازه اگر می چرخید هم به درد چه برنامه‌ای میخورد نمی دانم!) تقریبا در تمامی برنامه بلااستفاده است و پشت خواننده و گروه نوازندگان قرار دارد.

خروجی صدای مناسب در کنسرت های عمومی و پاپ در این سالن خصوصا برای مخاطبان حاضر در بالکن و گوشه‌ها کاری سخت و تقریبا ناممکن است و معدود صدابردارانی در کشور هستند که به واسطه چندین بار سعی و خطا و بهره برداری از تجربه‌های کادر فنی زحمتکش تالار مرکزی، می‌توانند حداقل صدای نیمه استانداردی به مخاطبان ارایه کنند.

تیم صدابرداری هر کنسرت نیز معمولا به نظر تهیه کننده یا همراه خود خواننده از شهرهای دیگر صبح اجرا به سالن می رسند یا به واسطه کاهش هزینه‌ها از سوی سرمایه‌گذاران از صدابرداران غیرحرفه‌ای و غیر متخصص استفاده می‌شود و اینکونه است که اکثر مخاطبان کنسرت های تالار مرکزی در سالن موسیقی این تالار شنونده صدای خوبی از گروه و خواننده نیستند.

سالن نمایش تالار مرکزی از نظر استیج و صدا وضعیت مطلوبی دارد اما به دلیل تعداد کم صندلی‌ها، حدود ۴۶۰ نفر صرفه اقتصادی لازم برای برگزاری هر کنسرتی را ندارد.

از سوی دیگر هجمه و درخواست‌های انبوه ادارات، نهادها و دستگاه‌های دولتی و خصوصی برای برگزاری همایش ها و جلسات و گردهمایی‌ها در این سالن حتی از سوی دستگاه‌های که خودشان سالن های مجهز و متعددی دارند از سهم برگزاری کنسرت ها در سالنی که نام تالار موسیقی رشت را به پیشانی دارد، می کاهد.

به عنوان مثال دانشگاه علوم پزشکی و حوزه های مرتبط با درمان و پزشکی با اینکه این دانشگاه دو سالن مجهز در رشت دارد یکی از مشتریان ثابت و پروپاقرص تالار مرکزی برای همایشهای پزشکی است.

دغدغه‌ها و حساسیت‌های پوشش و حجاب در این سالن نیز به دلیل دولتی بودن آن از دیگر حاشیه‌های همیشگی برگزاری کنسرت در تالار مرکزی است.

■ سالن وی آی پی آرش مال: شاید به جرات بتوان سالن آرش مال را بهترین مکان فعلی برای برگزاری کنسرت‌های پاپ در استان دانست. استقرار ثابت سیستم نورپردازی و صدابرداری و تصویر در این سالن از زحمت برگزارکنندگان برای حمل و نقل این تجهیزات می‌کاهد و فضای مناسب و چیدمان شیدار صندلی‌ها امکان بهره برداری شایسته از تمامی نقاط سالن را به مخاطبان می‌دهد.

تعلل اداره ارشاد اسلامی گیلان در صدور مجوزها در مرداد و اوایل شهریور موجب شد تا بسیاری از برنامه‌های این سالن که تحت نظارت سازمان منطقه آزاد است، اجرا شود که خوشبختانه با استقبال خوب هنردوستان گیلانی مواجه شد.

شاید تنها نقاط ضعف برگزاری کنسرت ها در سالن آرش مال، بعد مسافت و دوری از رشت در مقایسه با تالار مرکزی و اخذ عوارض سنگین سانسی بیست میلیون تومان از سوی سازمان منطقه آزاد انزلی است که متاسفانه علیرغم مکاتبات و درخواست‌های مکرر موسسات فرهنگی هنری برای کاهش این مبلغ، هنوز به یک معضل اصلی برای برگزاری کنسرتها در آرش مال بدل شده است.

رشت سالن های مناسب و با کیفیت دیگری برای برگزاری کنسرت‌های موسیقی دارد، سالن نیروی انتظامی و سالن بانک صادرات از این جمله هستند که نهادهای متولی به دلیل ملاحظات خاص جز در اندک مواردی اجازه برگزاری کنسرت در این سالن‌ها را صادر نمی کنند.

سالن های مجتمع خاتم، سالن آرش مارکت، سالن مانیاد، تالار نارون، سالن نامجو، سالن تاتر شهر، سالن اداره مخابرات، تماشاخانه اکبر رادی و... از دیگر سالن های مناسب برای برگزاری کنسرت‌های موسیقی در رشت هستند که به دلیل کم بودن ظرفیت، استقبال چندانی از سوی تهیه‌کنندگان موسیقی برای برگزاری برنامه‌های پرفروش در این سالن‌ها وجود ندارد.

بنیه و نیاز شهر همیشه هنردوست رشت که پس از تهران همیشه مقصد دوم خوانندهای مطرح کشور است، یک سالن حداقل هزارنفره با استانداردهای مناسب نور و صدا می باشد که مناسفانه به رویایی دست نیافتنی برای برگزار کنندگان و مخاطبان موسیقی بدل شده است.

بلیط مهمان کابوس تهیه کنندگان

همیشه گفته‌ام تمام انرژی و فشار و استرسی که از نخستین لحظه تصمیم برای اجرای یک کنسرت تا مراحل اخذ مجوز، رزرو سالن، هماهنگی بخش اسکان و غذای گروه، عوامل و تیم فنی، تا دردسرهای اجرای زنده و مشکلات فنی و هنری، تا تلاش برای سر وقت آمدن خواننده و هنرمندان و آماده شدن به موقع سالن، تا انتظار برای رسیدن مخاطبانی که بلیط خریده‌اند و در ترافیک گیر کرده‌اند و جای پارک پیدا نکرده‌اند یا اساسا به دلیل عدم دغدغه مندی برخی همکاران و برخی خواننده‌ها برای سر ساعت شروع کردن برنامه سر ساعت نرسیده اند و تا اصرار مخاطبان برای عکس و امضا گرفتن و اکراه و مخالفت خوانندگان و تا تخلیه سالن و... همه و همه یک طرف فشار و هجمه و دردسر و تهدید و دعوا و گرفتاری بر سر بلیط های مهمان یک طرف!

یعنی خلاصه بگویم مبحث بلیط مهمان به تنهایی به اندازه کل سختی‌های برگزاری یک کنسرت دردسر و استرس دارد.

بیشترین این فشارها از سوی نهادهایی است که به نحوی دخیل در برگزاری و صدور مجوز کنسرت هستند و به طرز تاسف باری خود را برای دریافت بلیط مجانی محق می‌دانند. شاید بسیاری از شما ندانید که حداقل بیش از نیمی از هزینه بلیطی که به عنوان مهمان ارایه می گردد از جیب سرمایه‌گذار هزینه می‌شود و با توجه به اینکه روز به روز با افزایش قیمت ها سرمایه گذاری در حوزه کنسرت پر ریسک‌تر و پرخطرتر می گردد این هزینه اضافی و مضاعف نیز بار کمرشکنی به تهیه‌کنندگان تحمیل می کند.

همچنین جالب است بدانید در کنسرتهای بزرگ پایتخت در سالن هایی با ظرفیت بالای دو هزار نفر تنها ده قطعه بلیط رایگان جهت نظارت بر حسن اجرای برنامه در اختیار نهادهای متولی قرار می گیرد و به رسم ادب و احترام یا با هدف تبلیغات و پروپاگاندا چند هنرمند و چهره مطرح فرهنگی ورزشی نیز به عنوان مهمان دعوت می‌گردند.اما مناسفانه در گیلان از نخستین اتاق ادارت مورد نظر تا بالاترین طبقات این نهادها خودشان، خانواده‌شان، رفقایشان، پزشک‌شان، مکانیک ماشین‌شان، سوپری سر محلشان را محق دریافت بلیط رایگان می‌دانند، بی توجه به اینکه مجموع این بلیط‌هایی که به عنوان مهمان توزیع می گردد شاید به جرات معادل سود اندک و احتمالی سرمایه گذاری میلیاردی تهیه‌کننده باشد.

جالب آنکه در بعضی موارد نهادها و ادارات بی ربط با بحث برگزاری کنسرت نیز طلبکارانه از تهیه کنندگان یا ادارات صادرکننده مجوز درخواست بلیط مهمان دارند که این خود، فشار مطرح شده را افزون می‌کند.

از بحث نهادها و ادارات که بگذریم دوستان، آشنایان، اقوام، همکاران فرهنگی و هنری، چهره‌ها و افراد سرشناس شهر و... به شکل فردی نیز متقاضی دریافت بلیط مهمان هستند.

با یک حساب سرانگشتی در کنسرتی که شاید با نگاه خوشبینانه و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد و هزینه خارج از چارچوبی به سرمایه گذار تحمیل نگردد، سود آن حدود ۷۰ تا ۱۰۰میلیون تومان باشد به ارزش ریالی بیش از ۱۰۰ میلیون تومان بلیط مهمان توزیع می شود و بهتر بگویم که به زور و تهدید و رودربایستی و هر چیزی که فکر کنید، گرفته می شود.

کاش نهادهای متولی ما به خاطر بیاورند که وظیفه ذاتی شأن صدور مجوز و همراهی با برگزارکنندگانی است که در یک پروژه‌ی پرفشار و پراسترس در این روزهای سخت و پراندوه برای افزایش شور و نشاط اجتماعی تلاش می‌کنند و چرخ یک گردونه اقتصادی برای امرار معاش حداقل یک مجموعه صد خانواری را می‌چرخانند.

کاش رفقای ما فراموش نکنند که این کار شغل و محل درآمد رفیقشان است و در روزهای که کسب روزی و درآمد سخت و سخت تر می‌شود، عرصه را بر دوستشان تنگ تر نکنند.

برادر، خواهر، حاجی، بلامیسر... اگر رفیقت مغازه گلفروشی داشته باشد هر روز از مغازه‌اش گل مجانی هدیه میگیری؟ اگه دوست شما رستوران داشته باشد هر روز ناهار و شام خودت را مهمان رستورانش می‌کنی؟

اگر راننده تاکسی باشد هر روز سوار ماشینش می‌شوی و پول نمی‌دهی؟

عجب دل پری در این بخش داشتم...

■ آداب کنسرت رفتن و چند سوال و مسأله جانبی

کاش همانگونه که برای رفتن به منزل و مهمانی و دیدار با دوستانمان لباس مناسب و شایسته و آراسته می‌پوشیم برای تماشا و شنیدن موزیک مورد علاقه‌مان هم برای ظاهر و پوشش‌مان ارزش قائل باشیم و به هنر و هنرمند و مخاطب هنر احترام بگذاریم.

اخیرا بارها مشاهده شده که مخاطبان با لباس راحتی منزل یا حتی گاهی با شلوارک و رکابی یا لباس ورزشی به سالن های کنسرت مراجعه می‌کنند که قطعا هر ذهن معقولی این رفتار را دون شأن مخاطب هنر می داند.

در مبحث رعایت حدود و حجاب شرعی هر چند به نظر می‌رسد این امر در خیابان و بازار و پاساژ مدتهاست از منظر ضابطان قانونی چشم پوشی شده و دستگاه‌های انتظامی و قضایی تقریبا از مبحث حجاب عبور کرده‌اند، اما متولیان برگزاری کنسرت برای اخذ مجوز تعهدات مکرر و سفت و سختی را به دستگاه‌های نظارتی می‌دهند و مسوولیت هرگونه کم‌حجابی و بی حجابی به عهده آنهاست.

شاید نداشتن و نگذاشتن یک شال و روسری ساده برای خواهران و دخترانمان امر ساده‌ای به نظر بیاید اما گاهی انتشار یک عکس بدون روسری از سالن و یا ورودی محل کنسرت ممکن است به عدم صدور مجوز کنسرت بعدی همان برنامه‌گذار یا خواننده منجر شود. پس همانگونه که در سردر بسیاری از فروشگاه‌ها و رستوران ها و مغازه‌ها می‌خوانید

با رعایت حجابتان ما را در تداوم شغل و کسب و کارمان یاری کنید، این جمله را هنگام آمدن به سالن های برگزاری کنسرت به خاطر بیاورید.

مبحث خریداری بلیطهای ردیف جلو که دغدغه طرفداران پر و پا قرص خواننده است نیز موردی است که مورد سوال بسیاری از هنردوستان است.

توضیح اینکه در برخی کنسرت ها خواننده و مدیربرنامه‌ش ترجیح می دهند ردیف‌های جلو به طرفداران و دوستداران خواننده که به اصطلاح فن پیج خوانده می‌شوند تعلق یابد، لذا پیش از شروع بلیط فروشی تعدادی از این بلیطها از سایت خارج شده و دراختیار این افراد برای خرید قرار می‌گیرد.

در برخی از کنسرت ها نیز برخی افراد مسلط با تمرین و ممارست مهارت خاصی در خرید بلیط پیدا می کنند و پس از آن این بلیطها را به قیمت یا افزایش قیمت به خریداران می‌فروشند.

در برخی موارد هم متاسفانه افراد سودجو بلیط های خریداری شده یا حتی بلیطوهای مهمان را در با قیمت نجومی در به اصطلاح بازار سیاه می‌فروشند.

در هر صورت توصیه اکید برگزار کنندگان خرید مستقیم بلیط از سایت بلیط فروشی یا از مراجع مورد تایید روابط عمومی کنسرت می باشد و با توجه به سابقه گسترده تقلب و تخلف و کلاهبرداری خرید بلیط از سایت ها و افراد متفرقه خصوصا اپلیکیشن‌های همچون دیوار به هیچ وجه توصیه نمی‌گردد.

در خصوص ورود غذا و نوشیدنی و آب به سالن غیر از ورود نوشیدنی گرم که اساسا ممنوع می‌باشد علیرغم برخی اخبار غیررسمی در فضای مجازی هنوز بخشنامه یا ابلاغیه قطعی و قانونی مبنی بر جلوگیری از ورود و همراه داشتن تنقلات‌و غذا و آب معدنی به برگزارکنندگان ابلاغ نشده اما جدای مبحث آلودگی صوتی و بویایی و دردسرهای نظافت سالن ناشی از خوردن و آشامیدن در سالن آن هم اقلامی همچون چیپس و پفک و تخمه و ساندویچ ، خداوکیلی اینکه بغل دستی شما ، هنگامی که محو موسیقی و هنر و اعجاز موسیقی هستید تخمه بکشند و نوشابه سر بکشد حس و حال خوبی نخواهد داشت!

■ باشخصیت باشیم.

پیرامون مسأله پرحاشیه عکاسی طرفداران با خواننده باید تاکید شود که از سوی برگزار کنندگان هیچ منعی برای عکاسی با رعایت نظم وضوابط سالن وجود ندارد اما گاهی شرایط زمانی و مکانی این امر را نامقدور و محدود می کند و در بسیاری از موارد نیز خستگی و فشردگی برنامه‌های خواننده، موجب عدم تمایل او برای عکاسی می‌گردد که البته و قطعا باید شرایط سخت سفر و سختی کار هنرمندان را نیز حتما در نظر گرفت و به ایشان حق داد.

و نکته آخر اینکه در خصوص عدم برگزاری کنسرت‌های بزرگ و بالای هزار نفره خوانندگان مطرح در گیلان باید به عرض برسانم نگارنده و چندین نفر از همکاران بزرگوارم با هماهنگی و تلاش و پیگیری مسوولین عالیرتبه استان پیگیر اختصاص یک مکان مناسب با داشتن استانداردهای اولیه برای برگزاری رویدادهای بزرگ فرهنگی هنری هستیم و از سوی معاونت هنری اداره کل ارشاد استان گیلان نیز قول مساعد برای همکاری اخذ شده که به امید خدا به زودی این امر محقق خواهد شد و گیلان میزبان خوانندگان مطرح و درجه‌ی اول کشور خواهد بود.



آشنایی با عالمان دینی و فضلای شهرستان رشت (۱۸)

آیت‌الله حسین لیچایی گیلانی از عالمان زاهد معاصر گیلان

■ رسول سعیدی زاده

آیت‌الله شیخ حسین لیچایی گیلانی، از عالمان دینی و زاهدان معاصر گیلان، فقیه و شاعر متخلص به «خاموش» بود. وی از شاگردان آخوند ملا محمدکاظم خراسانی و سید محمدکاظم یزدی به شمار می‌رفت و پس از سال‌ها تحصیل در حوزه‌های علمیه، به فعالیت‌های دینی و اجتماعی در رشت و لشت‌نشا پرداخت.

حسین لیچایی فرزند سمیع، در سال ۱۲۶۱ش. در روستای لیچاه از توابع لشت‌نشا در گیلان متولد شد. مقدمات علوم دینی را در مدرسه مسنوفی رشت فرا گرفت و سپس برای ادامه تحصیل به تهران رفت و در مدرسه مسجد شاه (مسجد امام خمینی)، واقع در بازار تهران، اقامت گزید. وی پس از مدتی به خراسان رفت و سرانجام راهی نجف اشرف شد و سال‌های منمادی از عمر خود را به تحصیل علوم دینی و تهذیب نفس اختصاص داد.

از استادان برجسته او در نجف می‌توان به آخوند ملا محمدکاظم خراسانی (۱۲۵۵-۱۳۲۹ق)، مؤلف کفایة الاصول، و سید محمدکاظم یزدی، از فقهای برجسته شیعه، اشاره کرد. لیچایی از شاگردان فاضل آخوند خراسانی بود و پس از درگذشت استادش به تدریس آثار و مباحث علمی او ادامه داد. بنا بر گزارش‌های موجود، وی از هشت تن از فقهای برجسته عصر خود اجازه اجتهاد دریافت کرد. در اجازه‌نامه‌ای منسوب به آیت‌الله سید ابوالحسن اصفهانی، درباره جایگاه او عبارت «یجب علی کافة المسلمین حفظ شؤونه» آمده است که بر لزوم رعایت شأن و منزلت وی دلالت دارد.

لیچایی پس از پایان تحصیلات، در رشت سکونت گزید و سال‌ها امامت جماعت مسجد شیخ جواد، واقع در بازار رشت و معروف به مسجد ولی‌عصر(عج)، را بر عهده داشت. وی بعدها به زادگاه خود، لشت‌نشا، بازگشت و به ارشاد مردم و فعالیت‌های دینی و اجتماعی پرداخت.

زندگی او با ساده‌زیستی، دوری از مظاهر مادی و توجه به وضعیت معیشتی محرومان همراه بود. در گزارش‌های مربوط به زندگی وی، از اعتراض او به ستم و تعدی صاحبان قدرت و دفاعش از حقوق مردم یاد شده است. مخالفت او با خاندان میرزا علی‌خان امین‌الدوله (پدر بزرگ علی امینی مجدی نخست وزیر محمدرضا شاه)، که در لشت‌نشا نفوذ و قدرت حکومتی داشتند، بنا بر روایت‌های موجود، برایش دشواری‌ها و مزاحمت‌هایی به همراه آورد.

لیچایی از عالمان دینی گیلان در دوره معاصر بود که زندگی علمی و تبلیغی خود را با زهد، ساده‌زیستی، شعر مذهبی و توجه به محرومان پیوند داد.

لیچایی افزون بر مقام علمی و فعالیت‌های دینی، ذوق شعری داشت و در سروده‌های خود از تخلص «خاموش» استفاده می‌کرد. آثار شناخته‌شده او عبارت‌اند از:

مواقع النجوم: منظومه‌ای عربی در ۱۳۷۲ بیت که در آن مطالب کتاب کفایة الاصول آخوند ملا محمدکاظم خراسانی به نظم درآمده است. این اثر پس از درگذشت مؤلف به همت آیت‌الله شیخ محمد لاکانی در سال ۱۳۴۵ش. در قم به چاپ رسید.

دیوان اشعار: مجموعه‌ای از غزلیات، مراثی و اشعار عرفانی و فلسفی او که بنا بر گزارش‌های موجود، منتشرنشده باقی مانده است.

مجموعه‌ای از نوشته‌های خطی: چند اثر دیگر از وی نیز به صورت نسخه‌های خطی گزارش شده است.

سروده‌های لیچایی موضوعات عرفانی، فلسفی و مذهبی را در بر می‌گرفت. مرثیه‌های او، به‌ویژه اشعاری درباره مصائب خاندان پیامبر(ص)، از نمونه‌های شعر مذهبی وی به شمار می‌روند. قصیده‌ای که با مطلع «طبع آتش و شم آتش زده هر کاشانه» آغاز می‌شود از مراثی منسوب به اوست و به روایت مصائب اهل‌بیت(ع) از جمله واقعه کربلا و رنج‌های حضرت رقیه(س)، می‌پردازد.

شیخ حسین لیچایی گیلانی روز پنجشنبه ۱۰ اسفند ۱۳۳۴ش، برابر با ۱۷ رجب ۱۳۷۵ق، درگذشت. وی در سال‌های پایانی عمر با تنگدستی شدید روبه‌رو بود. پیکرش در قبرستان حاج شیخ قم به خاک سپرده شد.

qubbat@yahoo.com

مستند «برای خورشید» آماده نمایش شد

مهر: مستند «برای خورشید» به کارگردانی سارا طالبیان با پایان مراحل فنی، آماده نمایش شد.

به گزارش روابط عمومی مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی، فیلمبرداری فیلم مستند «برای خورشید» ساخته سارا طالبیان از اواسط اسفند آغاز شد و تا اواخر شهریور ادامه داشت. تصویربرداری این فیلم در میناب و سیریک انجام و این فیلم اکنون آماده نمایش شده است. سارا طالبیان کارگردان درباره فیلمش در متنی نوشته است: «نامش مادر بود؛ اما بعد از حادثه، او را خورشید صدا زدند.

فیلم «برای کیان» و «برای خورشید»، دو بخش از سه‌گانه سینمایی من هستند؛ آثاری که هرکدام جهان مستقل خود را دارند، اما در لایه‌های زیرین، به یکدیگر پیوند می‌خورند.

در «برای خورشید»، روایت از زبان خورشید شکل می‌گیرد، خورشیدی که قصه آدم‌هایی را بازگو می‌کند که در حادثه بمباران، عزیزانشان را از دست داده‌اند.

در پایان «برای کیان»، نور خورشید بر تصویر می‌تابد و فیلم با همین تصویر به پایان می‌رسد، گویی روایتی که در «برای خورشید» با کلمات بیان شده، در «کیان» به تصویر و نور بدل می‌شود.

برای من، این پیوند تنها یک ارجاع تصویری میان دو فیلم نیست بلکه بخشی از جهان مشترکی است که در قالب یک سه‌گانه شکل می‌گیرد. جهانی که هر فیلم در آن، روایتی مستقل دارد و در عین حال، معنای کامل‌تری در کنار دو فیلم دیگر پیدا می‌کند.»

«برای خورشید» متقاضی حضور در بیستمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینماحقیقت» است.

