PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۵
- ۸ جمادی الثانی ۱۴۴۸
- ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶
- سال سیزدهم – شماره ۳۱۱۳
- ۸ صفحه – ۵۰ هزار تومان

صدور و تأیید حکم اعدام متهم حمله به درمانگاه خیریه رشت

صفحه ۳



واکنش صریح نماینده تالش به تصمیمات بنزینی دولت:

تبعات تصمیم غیرمسئولانه درباره بنزین جبران‌ناپذیر است



سوال جواب: نماینده مردم تالش، رضوانشهر و ماسال با اعلام اینکه با افزایش قیمت بنزین در شرایط کنونی مخالفیم؛ گفت: هر تصمیم غیرمسئولانه درباره قیمت و سهمیه، تبعاتی جبران‌ناپذیر دارد و مسئولان باید پاسخگو باشند.

یاسر اسلام‌دوست عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر مخالفت صریح با افزایش قیمت بنزین در شرایط کنونی گفت: ناترازی سوخت واقعیتی است که نمی‌توان آن را انکار کرد، اما بار این ناترازی و قیمت‌ها نخست و مستقیماً بر دوش مردم می‌افتد و زندگی آنان را متأثر می‌سازد.

وی تصریح کرد: با افزایش قیمت بنزین در شرایط کنونی مخالفیم؛ هر تصمیم غیرمسئولانه درباره قیمت و سهمیه، تبعاتی جبران‌ناپذیر دارد. اگر درباره قیمت بنزین یا کاهش سهمیه‌ها تصمیمی غیرمسئولانه اتخاذ شود، همه مسئولان در برابر مردم پاسخگو خواهند بود و تبعات آن جبران‌ناپذیر است.

نماینده مردم تالش، رضوانشهر و ماسال در مجلس با انتقاد از ناهماهنگی دستگاه‌های دولتی و معاونت‌های رئیس‌جمهور، اظهار کرد: رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی از بازنگری فصلی نرخ سوم بنزین سخن می‌گوید، بی‌آنکه زمان آن را مشخص کند؛ در کمتر از یک روز، معاون اول رئیس‌جمهور از مسئولان می‌خواهد درباره تصمیمات نهایی‌نشده اظهارنظر نکنند و مدیر عملیات شرکت ملی پخش از نبود نرخ چهارم خبر می‌دهد. انتظار است مناسبات رعایت شود، هر مسئول ساز خود را نزند و سخن یکی مورد تکذیب دیگری قرار نگیرد.

استاندار گیلان با تشریح برنامه های رویداد سرمایه‌گذاری در رشت عنوان کرد:

گیلان در مسیر جذب سرمایه‌های جدید

صفحه ۲



در روزنامه امروز می خوانید

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گیلان خبر داد:

دعوت از ۵۶۰ فعال اقتصادی به رویداد سرمایه‌گذاری گیلان

صفحه ۲



مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان:

میز خدمت سرمایه‌گذاری استان برگزار می‌شود

صفحه ۲



شهردار رشت:

شهردار مدرسه بستری برای پرورش مدیران و شهروندان مسئولیت‌پذیر آینده‌است

صفحه ۲



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه

(نوبت دوم)

(شماره ۱/۲۹/۴۲-۱۴۰۵)

شهرداری رشت

شهرداری رشت

۱) نام دستگاه مناقصه گزار، شهرداری رشت

۲) شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده،

عنوان پروژه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت درمناقصه (ریال)	مدت اجرای پروژه(ماه)	پایه	رشته
عملیات بهسازی و اصلاح هندسی تقاطع دیلمان و بلوار شهید انصاری شهر رشت	۷۲/۹۴۵/۳۱۳/۰۲۹	۳/۶۴۷/۲۶۵/۶۵۲	۳	۵	راه

۳) تاریخ چاپ آگهی، نوبت اول روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ و نوبت دوم روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

۴) مهلت خرید اسناد، از روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تا روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

۵) محل خرید اسناد، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

۶) مهلت بارگذاری اسنادتوسط مناقصه گر، تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ از طریق سامانه ستاد

۷) مهلت و محل تحویل پاکت الف ، تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ دبیرخانه معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی واقع در میدان گیل-پایانه مسافربری-ساختمان معاونت حمل و نقل و امورزیربنایی شهرداری رشت

۸) شرایط اختصاصی خرید اسناد مناقصه،

۸-۱- داشتن رتبه و ظرفیت مجاز کار و متناسب با ظرفیت مجاز بر اساس برآورد اولیه پروژه از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری

۸-۲- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی کار

۹) مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه، سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت

۱۰) ساعت، روز و محل بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی، ساعت ۱۳،۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ شهرداری رشت (دفترمعاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) و پیشنهادهای واصله مناقصه گران دارای حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ شهرداری رشت (دفترمعاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) بازگشایی خواهد شد حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادات آزاد است، ضمناً آگهی مناقصه در پایگاه اینترنتی ثبت گردیده است.

شهرداری رشت

هشدار:

مراقب کلاهبرداری اینترنتی باشید



پیش از پرداخت، نشانی اینترنتی، اعتبار فروشگاه و درگاه پرداخت را بررسی کنید.

اطلاعات کارت بانکی، رمز پویا و کدهای پیامکی را در اختبار هیچ‌کس قرار ندهید.

برای انتقال وجه، از احراز هویت و بررسی نام صاحب حساب اطمینان حاصل کنید.

برای دریافت جایزه، وام یا خدمات قوری، روی لینک‌های ناشناس کلیک نکنید.

در صورت وقوع جرم، مستندات را حفظ و موضوع را سریعاً به پلیس فتا و مراجع قانونی گزارش کنید.

هیچ سازمان معتبری رمز کارت یا کد تأیید پیامکی شما را درخواست نمی‌کند.

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان گیلان

PDF Compressor Free Version

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گیلان خبر داد:

دعوت از ۵۶۰ فعال اقتصادی به رویداد سرمایه‌گذاری گیلان



ایرنا: معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استانداری گیلان اعلام کرد: ۵۶۰ تن از فعالان اقتصادی به رویداد سرمایه‌گذاری گیلان که چهارشنبه به مدت دو روز در تالار مرکزی رشت برگزار خواهد شد، دعوت شده‌اند.

سیدالهیار مصباحی گفت: این رویداد اقتصادی با عنوان گیلان دروازه سرمایه گذاری پایدار ایران برگزار خواهد شد و استان‌های همجوار نیز علاوه بر مدیران و وزرای کشور در این رویداد حضور دارند و تلاش می‌کنیم با توجه به شرایط امروز کشور، ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری گیلان را به نمایش بگذاریم.

وی با بیان اینکه به دنبال آن هستیم تا گیلان را به عنوان استان معین معرفی کنیم از برگزاری چهار پنل تخصصی لجستیک، گردشگری، صنعت و کشاورزی در نخستین روز همایش خبر داد و گفت: بخش خصوصی متشکل از ۵۶۰ تن از فعالان اقتصادی کشور به این همایش دعوت شدند و در روز دوم علاوه بر کنسرت، نمایشگاه عمومی خوراک برگزار خواهد شد و شرکت در آن برای عموم آزاد است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استان گیلان در ادامه گفت: از دیرباز در طول یک سال بیشترین اعتبار تسهیلاتی گیلان ۳ همت بود اما امروز موفق شده‌ایم ۲۰.۶ همت تسهیلات برای ۱۵ ماه آینده دریافت کنیم و این اعتبار تخصیص یافته است و علاوه بر آن ۳ همت این میزان دریافت خواهیم کرد.

وی گفت: چندی پیش دومین همایش تامین مالی در گیلان برگزار شد تا بانک‌ها بتوانند به سرمایه گذاران اعلام کنند که علاوه بر تسهیلات گفته شده، به قیمت تمام شده می‌توانند تسهیلات بدهند.

مصباحی با اشاره به توسعه بندری گیلان گفت: اکنون سه اسکله در حال ساخت داریم و در حوزه گردشگری نیز پیشرفت های زیادی صورت گرفته است چرا که در طول نیم قرن گذشته تنها یک هتل پنج ستاره در گیلان وجود داشت اما اکنون با اقداماتی که صورت گرفته، ۶ هتل پنج ستاره، هفت هتل چهار ستاره و ۱۸۰ پروژه گردشگری در گیلان در حال اجراست.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه استانداری گیلان افزود: سه طرح در حوزه گردشگری از هم اکنون داریم که تامین منابع آن در حال انجام است و در حوزه تامین مالی نیز شرکت های بزرگ به همایش دعوت شده‌اند و آمادگی دارند تا ۲۰۰ همت در گیلان سرمایه‌گذاری کنند.

به گفته وی، گیلان در حوزه صنعتی همواره به دنبال شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع هایتک بوده است و امروز در منطقه آزاد با تلاش‌های منطقه و استاندار گیلان، یک مجتمع ۱۵ هکتاری برای صنایع هایتک در حوزه دانش‌بنیان‌ها در حال ساخت است.

وی به حضور صندوق‌های سرمایه گذاری در گیلان در قالب ۱۸ گروه اشاره کرد و گفت: آنها تلاش می‌کنند خود را به سرمایه گذاران اینگونه معرفی کنند که توان تامین مالی بودجه مورد نیاز سرمایه گذاران را دارند.

مصباحی در بخش دیگری گفت: یک پنجم واردات و صادرات ایران از گیلان بود اما این رقم امروز به یک سوم کشور رسیده است البته تنگناهایی داریم که باید به آنها رسیدگی کنیم به طور مثال اگر ۱۶۲ کیلومتر ریل راه آهن بین المللی رشت - آستارا تکمیل شود که رئیس جمهور هر هفته در گفت وگو با استاندار گیلان پیگیر آن است تا به سرانجام برسد؛ ۶۰ میلیارد دلار درآمد برای کشور به دست می آید چرا که مسیر ۴۲ روزه بار را به ۱۶ روز کاهش می دهد.

استاندار گیلان با تشریح برنامه های رویداد سرمایه‌گذاری در رشت عنوان کرد:

گیلان در مسیر جذب سرمایه‌های جدید



سوال جواب: استاندار گیلان با تشریح برنامه‌های رویداد گیلان دروازه سرمایه گذاری پایدار ایران گفت: این رویداد با هدف معرفی ظرفیت‌های واقعی سرمایه‌گذاری استان، اتصال سرمایه‌گذاران به پروژه‌های آماده، توسعه سرمایه‌گذاری شهرستان‌محور و تقویت نقش بخش خصوصی در اقتصاد گیلان، روزهای ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه در تالار مرکزی رشت برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ هادی حق‌شناس استاندار گیلان در گفت‌وگو با خبرنگاران با اشاره به برگزاری رویداد سرمایه‌گذاری گیلان اظهار کرد: این رویداد با هدف معرفی ظرفیت‌های واقعی سرمایه‌گذاری استان، ایجاد ارتباط مؤثر میان سرمایه‌گذاران و پروژه‌های آماده سرمایه‌گذاری و فراهم کردن زمینه توسعه فعالیت‌های اقتصادی با مشارکت بخش خصوصی برگزار می‌شود.

وی با بیان اینکه یکی از اهداف اصلی این برنامه کاهش فاصله میان بخش خصوصی و دولت در مسیر سرمایه‌گذاری است، افزود: معرفی بسته‌های سرمایه‌گذاری استان، توسعه سرمایه‌گذاری شهرستان‌محور، شناسایی فرصت‌های صادراتی و لجستیکی، ایجاد بانک سرمایه‌گذاران استان و معرفی گیلان به‌عنوان قطب سرمایه‌گذاری شمال کشور از دیگر محورهای این رویداد است.

استاندار گیلان با اشاره به ظرفیت‌های متنوع اقتصادی استان در حوزه‌های صنعت، تجارت، کشاورزی، گردشگری و لجستیک بیان کرد: تلاش شده است در این رویداد فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی به‌صورت تخصصی معرفی شود تا زمینه آشنایی فعالان اقتصادی با ظرفیت‌های موجود و هدایت سرمایه‌ها به سمت طرح‌های دارای آمادگی اجرایی فراهم شود.

حق‌شناس با اشاره به زمان و مکان برگزاری این رویداد گفت: برنامه جامع رویداد سرمایه‌گذاری گیلان روزهای چهارشنبه و پنجشنبه ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه از ساعت ۸ صبح تا ۱۹ در تالار مرکزی رشت برگزار خواهد شد و در این دو روز، علاوه بر نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری، نشست‌های تخصصی، پنل‌های اقتصادی و برنامه‌های هم‌اندیشی با حضور مدیران، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی برگزار می‌شود.

حق‌شناس با اشاره به برگزاری نشست هم‌اندیشی مدیران کل سرمایه‌گذاری استان‌های کشور تصریح کرد: در این نشست ضمن معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری استان‌ها، مدیران کل سرمایه‌گذاری استان‌های مختلف از جمله اردبیل، زنجان، قزوین، گلستان و مازندران به بیان دیدگاه‌ها و ظرفیت‌های موجود می‌پردازند و موضوع همکاری میان استان‌ها و دستگاه‌های اجرایی ملی در حوزه سرمایه‌گذاری نیز بررسی خواهد شد.

وی ادامه داد: در بخش تخصصی روز نخست، پنل صنعت و تجارت با محوریت بررسی ظرفیت‌های موجود برای سرمایه‌گذاری‌های جدید، پنل گردشگری با موضوع گیلان به‌عنوان مقصد سرمایه‌گذاری در گردشگری، پنل کشاورزی با محوریت زنجیره ارزش از تولید تا مصرف و پنل لجستیک با موضوع گیلان؛ حلقه اتصال بازارهای شمال و جنوب برگزار می‌شود.

استاندار گیلان با تأکید بر اهمیت پیوند میان ظرفیت‌های تولیدی و بازارهای مصرف خاطرنشان کرد: توجه به زنجیره ارزش در بخش کشاورزی، توسعه زیرساخت‌های گردشگری، تقویت ظرفیت‌های صنعتی و تجاری و بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی گیلان در حوزه لجستیک می‌تواند زمینه معرفی فرصت‌های متنوع اقتصادی استان به سرمایه‌گذاران را فراهم کند.

حق‌شناس با اشاره به برنامه‌های روز دوم رویداد سرمایه‌گذاری گیلان نیز گفت: در این روز فعالیت نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری ادامه می‌یابد و برنامه‌های جانبی و نشست‌های تخصصی با هدف تکمیل تعاملات اقتصادی و معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری استان دنبال خواهد شد.

استاندار گیلان تأکید کرد: برگزاری این رویداد باید زمینه‌ای برای فراتر رفتن از معرفی صرف ظرفیت‌ها و حرکت به سمت شکل‌گیری ارتباطات اقتصادی، شناسایی سرمایه‌گذاران علاقه‌مند، معرفی پروژه‌های آماده و تسهیل مسیر اجرای طرح‌های جدید در استان باشد؛ چراکه توسعه سرمایه‌گذاری و تقویت حضور بخش خصوصی از محورهای مهم رونق اقتصادی و ایجاد فرصت‌های جدید در گیلان است.

شوقی، شهردار رشت:

شهردار مدرسه بستری برای پرورش مدیران و شهروندان مسئولیت‌پذیر آینده است



سوال جواب: شهردار رشت با تأکید بر نقش آموزش‌های دوران مدرسه در شکل‌گیری شخصیت اجتماعی و مسئولیت‌پذیری نسل آینده گفت: طرح «شهردار مدرسه» فرصتی برای تمرین مشارکت اجتماعی، آشنایی دانش‌آموزان با مدیریت شهری و پرورش مدیران آینده از مسیر فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی مدارس است.

رحیم شوقی در آیین آغاز طرح «شهردار مدرسه» که با مشارکت شهرداری رشت و اداره‌کل آموزش‌وپرورش گیلان و با یاد و نام شهدای دانش‌آموز میناب برگزار شد، با قدردانی از همراهی مجموعه آموزش‌وپرورش، اعضای شورای اسلامی شهر و دست‌اندرکاران اجرای این برنامه اظهار کرد: فعالیت های فرهنگی و فوق برنامه مدارس نقش مهمی در ایجاد انگیزه، پرورش استعدادها و ترسیم افق آینده دانش‌آموزان دارد و می‌تواند زمینه‌ساز حضور مؤثر آنان در عرصه‌های اجتماعی و مدیریتی کشور باشد.

وی با اشاره به تجربه فعالیت شوراهای دانش آموزی در مدارس افزود: سال ها است شوراهای دانش‌آموزی در مدارس فعالیت می‌کنند و این ظرفیت می‌تواند با تعریف جایگاه شهردار مدرسه تکمیل شود تا دانش‌آموزان در کنار اعضای شورا، فرصت تجربه عملی مسئولیت پذیری، مطالبه گری و تعامل جمعی را داشته باشند.

شهردار رشت با بیان اینکه هدف از اجرای این طرح صرفاً انتخاب یک دانش آموز به عنوان شهردار مدرسه نیست، تصریح کرد: آنچه در پس این برنامه اهمیت دارد، ایجاد فضایی برای تمرین مسئولیت، پذیرش دیدگاه های متفاوت، تقویت روحیه همکاری و آشنایی دانش آموزان با دشواری ها و الزامات اداره امور شهری است.

شوقی با اشاره به انگیزه و اشتیاق دانش آموزان برای حضور در انتخابات شوراهای مدرسه و فعالیت های جمعی بیان کرد: دانش‌آموزانی که با علاقه برای عضویت در شوراها نامزد می‌شوند، پوستر تهیه می‌کنند، برنامه های خود را ارائه می‌دهند و برای جلب رأی همکلاسی هایشان تلاش می‌کنند، در واقع نخستین تجربه‌های مشارکت اجتماعی و مسئولیت پذیری را پشت سر می گذارند.

وی ادامه داد: این تجربه‌ها می‌تواند در آینده مسیر حضور دانش آموزان در عرصه های بزرگ‌تر اجتماعی و مدیریتی را هموار کند؛ به گونه‌ای که شاید در میان شهرداران مدارس امروز، مدیران و حتی شهرداران آینده شهر حضور داشته باشند.

شهردار رشت با تأکید بر ضرورت گسترش دامنه اجرای این طرح گفت: امیدواریم اجرای آزمایشی برنامه در مدارس منتخب، به الگویی موفق تبدیل شود و در ادامه بتوانیم با همکاری آموزش و پرورش، طرح شهردار مدرسه را در تمامی مدارس شهر توسعه دهیم.

شوقی همچنین با اشاره به اهمیت آموزش های شهروندی و زیست محیطی خاطرنشان کرد: فرهنگ سازی باید از سنین کودکی آغاز شود و مدارس یکی از مهم‌ترین بسترها برای نهادینه کردن رفتارهای صحیح اجتماعی هستند. در همین راستا، آموزش مفاهیم مرتبط با مدیریت پسماند و تفکیک زباله از مبدأ باید از محیط مدرسه به خانواده‌ها منتقل شود تا شاهد شکل‌گیری رفتارهای پایدار زیست‌محیطی در جامعه باشیم.

وی در پایان با قدردانی از همکاری اداره‌کل آموزش و پرورش گیلان و همراهی اعضای شورای اسلامی شهر رشت، ابراز امیدواری کرد: با همدلی مجموعه مدیریت شهری، شورا و آموزش و پرورش، این حرکت فرهنگی با قدرت ادامه یابد و زمینه تربیت نسلی آگاه، مشارکت جو و مسئولیت پذیر برای آینده شهر فراهم شود.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب گیلان :

نوسازی و ارتقای بیش از ۳۰۰ دستگاه الکتروپمپ برای تأمین آب شرب استان

سوال جواب: طی سال جاری؛ در راستای تضمین دسترسی پایدار به آب شرب باکیفیت و رفع افت فشار، عملیات نوسازی، تعمیر و مهندسی مجدد بیش از ۳۰۰ دستگاه الکتروپمپ در ایستگاه‌های پمپاژ و تأسیسات سراسر استان انجام شد.

علیرضا غیاثی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب گیلان با تشریح اهمیت بنیادین تأسیسات انتقال و استحصال در تأمین آب شرب پایدار اظهار داشت: حفظ پیوستگی جریان آب در استانی مانند گیلان با شرایط خاص اقلیمی، سفره‌های آب زیرزمینی حساس و پراکندگی گسترده جغرافیایی، رسالتی سنگین و خطیر است؛ ایستگاه‌های پمپاژ به مثابه قلب تپنده شبکه توزیع، نقشی حیاتی در مهار نوسانات و مقابله با افت فشار ایفا می‌کنند و هرگونه اخلال در عملکرد این تجهیزات، بلافاصله زیست روزمره و رفاه مشترکین محترم را متأثر می‌سازد؛ از این رو صیانت و ارتقای فنی این تأسیسات در اولویت بی‌قیدوشرط آبفا قرار دارد.

رئیس هیئت‌مدیره شرکت آب و فاضلاب گیلان تصریح کرد: در سایه پایش مستمر و واکنش سریع تیم‌های امدادی و فنی، عملیات تعویض ۱۴۴ دستگاه الکتروپمپ مستهلک و معیوب، تعمیر اساسی و اورهال ۱۶۴ دستگاه پمپ و همچنین اجرای مهندسی مجدد و بهینه‌سازی فنی ۱۳ دستگاه پمپ راهبردی به ثمر نشسته است.

به گفته وی، اجرای عملیات مهندسی مجدد گامی نوآورانه در تطبیق حداکثری توان تجهیزات با تغییرات هیدرولیکی شبکه به شمار می‌رود که علاوه بر بهبود محسوس فشار شبکه و پایداری آبرسانی به مشترکین، مصرف انرژی را بهینه کرده و گامی اثرگذار در مدیریت هزینه‌ها و تاب‌آوری زیرساخت‌های آبرسانی محسوب می‌شود.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان:

میز خدمت سرمایه‌گذاری استان برگزار می‌شود

سوال جواب: مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان از برگزاری میز خدمت کمیته فنی تسهیلگری سرمایه‌گذاری استان همزمان با نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در تالار مرکزی رشت خبر داد.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ یونس رنجکش در گفت‌وگو با خبرنگاران با اشاره به برگزاری پانزدهمین جلسه ستاد اجرایی رویداد سرمایه‌گذاری گیلان اظهار کرد: میز خدمت کمیته فنی تسهیلگری سرمایه‌گذاری گیلان روز چهارشنبه ۲۷ آبان‌ماه، همزمان با برگزاری رویداد «گیلان؛ دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» در تالار مرکزی رشت برگزار می‌شود.

وی با بیان اینکه این میز خدمت با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی مرتبط با صدور مجوزها و حوزه زیرساخت برگزار خواهد شد، افزود: متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌توانند با حضور در این میز خدمت، ضمن دریافت مشاوره و خدمات تخصصی، مسائل و موضوعات مرتبط با طرح‌های سرمایه‌گذاری خود را مطرح کنند.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان با اشاره به زمان فعالیت این میز خدمت گفت: ارائه خدمات از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه آغاز شده و تا پایان زمان برگزاری رویداد ادامه خواهد داشت.

رنجکش با اشاره به برگزاری نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در روزهای ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه در تالار مرکزی رشت بیان کرد: این رویداد با حضور مقامات کشوری و استانی و با محوریت معرفی ظرفیت‌ها و مزیت‌های سرمایه‌گذاری استان برگزار می‌شود.

وی برگزاری نمایشگاه معرفی توانمندی‌های گیلان را از برنامه‌های این رویداد دانست و تصریح کرد: پنج پنل تخصصی با موضوعات کشاورزی، گردشگری، صنعت و تجارت و لجستیک و همچنین نشست مدیران سرمایه‌گذاری استان‌های همجوار گیلان و وزارتخانه‌های کشور در حاشیه این رویداد برگزار خواهد شد.

به گفته رنجکش، از سرمایه‌گذاران بخش‌های مختلف اقتصادی نیز برای حضور در این رویداد دعوت به عمل آمده است.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان تاکید کرد:

تسریع در تکمیل محور خمام-لشت‌نشا

ایرنا: مدیرکل راه و شهرسازی گیلان با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه محور خمام-خشکی‌بیجار-لشت‌نشا گفت: این مسیر از محورهای مهم ارتباطی منطقه است و تکمیل آن در تسهیل تردد ساکنان و رونق فعالیت‌های کشاورزی و اقتصادی روستاهای پیرامونی تأثیرگذار خواهد بود.

محمدمهدی علیزاده در جریان بازدید از پروژه محور گفته شده اظهار کرد: اجرای این طرح بر اساس برنامه زمان‌بندی مصوب دنبال می‌شود و هماهنگی با فرمانداری، بخشداری و دهیاری‌های منطقه برای پیشبرد آن در دستور کار قرار دارد.

وی با تأکید بر ضرورت نظارت مستمر بر روند اجرای پروژه افزود: کیفیت فنی عملیات اجرایی، دوام آسفالت و ابنیه فنی باید مطابق مشخصات تعیین‌شده باشد و مراحل اجرای طرح بدون تأخیر پیگیری شود.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان همچنین ایمن‌سازی مسیر را از الزامات اجرای پروژه دانست و گفت: نصب علائم ایمنی، خط‌کشی و ساماندهی نقاط حادثه‌خیز باید همزمان با پیشرفت عملیات اجرایی مورد توجه پیمانکار و عوامل نظارتی قرار گیرد.

علیزاده رضایت ساکنان منطقه را از معیارهای ارزیابی عملکرد در اجرای طرح‌های راه‌سازی عنوان کرد و افزود: گزارش پیشرفت این پروژه به‌صورت منظم به استانداری ارائه می‌شود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی گیلان خبر داد:

مشارکت ۷۰ درصدی مؤدیان گیلانی در طرح مالیات نشان‌دار

سوال جواب: طرح مالیات نشان‌دار با هدف هدایت هدفمند منابع مالیاتی به سمت پروژه‌های اولویت‌دار، با مشارکت حدود ۷۰ درصدی مؤدیان در گیلان همراه بوده است؛ طرحی که می‌تواند نقش مؤثری در تأمین منابع و تسریع اجرای پروژه‌های عمرانی استان ایفا کند.

مهندس علیرضا نورانی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی گیلان گفت: بر اساس آخرین آمار ارائه‌شده مجموع اعتبارات پیش‌بینی‌شده برای ۵۵ طرح و پروژه ملی و استانی در قالب طرح مالیات نشان‌دار، بالغ بر یک‌هزار و ۸۱ میلیارد تومان است که از طریق مشارکت مؤدیان مالیاتی و انتخاب پروژه‌های موردنظر آنان، به این طرح‌ها اختصاص می‌یابد.

وی ادامه داد: بر اساس گزارش ارائه‌شده، تاکنون حدود ۷۰ درصد از میزان مشارکت مورد انتظار در این طرح محقق شده است و با توجه به فرصت باقی‌مانده تا پایان آبان‌ماه، ضرورت دارد مؤدیان مالیاتی از فرصت پیش‌رو برای مشارکت بیشتر و تکمیل فرآیند انتخاب پروژه‌ها استفاده کنند.

نورانی خاطر نشان کرد: در همین راستا، از مشمولان ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم دعوت می‌شود با مشارکت فعال‌تر در روزهای باقی‌مانده تا پایان مهلت تعیین‌شده، در تحقق ۳۰ درصد باقی‌مانده مشارکت مورد انتظار سهیم شوند و گام مؤثری در حمایت از پروژه‌های اولویت‌دار ملی و استانی بردارند.

قسمت پور، فرماندار ماسال:

سلامت، امنیت، مشارکت و رقابت چهار اصل اساسی برگزاری انتخابات است

سوال جواب- مریم زارع درخشان: فرماندار ماسال در دیدار با مقصود بخشش، مسئول دفتر نظارت و بازرسی انتخابات شورای نگهبان در استان گیلان که به همراه اعضای این دفتر در فرمانداری ماسال حضور یافته بودند، با تأکید بر ضرورت صیانت از آرای مردم و رعایت دقیق قانون گفت: سلامت، امنیت، مشارکت و رقابت چهار اصل اساسی برگزاری انتخابات است و تفکیک وظایف دستگاه‌های اجرایی و نظارتی از الزامات حفظ اعتبار انتخابات و اعتماد عمومی به این فرآیند به شمار می‌رود.

مهندس سعید قسمت‌پور با اشاره به اهمیت جایگاه انتخابات در نظام جمهوری اسلامی ایران، اظهار کرد: برگزاری انتخاباتی سالم و قانونمند، مستلزم تعامل، هماهنگی و همکاری مسئولان در چارچوب قوانین و مقررات است.

وی با تأکید بر اینکه سلامت، امنیت، مشارکت و رقابت چهار اصل اساسی برگزاری انتخابات هستند، افزود: صیانت از آرای مردم، رعایت دقیق قانون و تفکیک مسئولیت‌ها و وظایف دستگاه‌های اجرایی و نظارتی، از مهم‌ترین الزامات حفظ اعتبار انتخابات و تقویت اعتماد عمومی به این فرآیند است.

فرماندار ماسال در خاتمه بر ضرورت تعامل و هماهنگی میان مسئولان شهرستان در راستای فراهم‌سازی بستر مناسب برای برگزاری انتخاباتی قانونمند و سالم تأکید کرد.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 03_Compressed.pdf

دکتر پزشکیان در آیین تجلیل از مدال‌آوران المپیادهای علمی جهانی:

هیچ عاملی نمی‌تواند مانع پیشرفت علمی ایران شود

سوال جواب: رئیس‌جمهور با تأکید بر نقش علم، دانش و ظرفیت نخبگان در عزت و پیشرفت کشور، تصریح کرد: هیچ عاملی نمی‌تواند مانع حرکت ایران در مسیر موفقیت و توسعه علمی شود و ملت ایران در برابر زورگویی و تجاوز دشمنان تسلیم نخواهد شد.

دکتر مسعود پزشکیان در آیین تجلیل از مدال‌آوران المپیادهای علمی جهانی در سال ۲۰۲۶ در محل باشگاه دانش‌پژوهان جوان با اشاره به جلسات مکرر خود با جامعه علمی و دانشگاهیان کشور، اظهار داشت: علم وقتی با مهارت توأم باشد، می‌تواند برای حل مشکلات کشور مفید بود و راهکار ارائه کند و معتقدم هیچ عاملی نمی‌تواند در مسیر موفقیت کشور ما با استفاده از ظرفیت و توان نخبگان و دانشمندان مانع ایجاد کند.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه دشمنان با علم ما مشکل دارند و تلاش می‌کنند با ایجاد مانع در این مسیر ما را وادار به تسلیم کنند، تصریح کرد: با حضور نخبگان، متخصصان و کارآفرینان در میدان عمل برای هر مشکلی راه‌حل پیدا خواهیم کرد و تسلیم دشمنان متجاوز نخواهیم شد.

دکتر پزشکیان با تاکید بر اینکه این سخنان به معنای نادیده گرفتن مشکلات و دشواری‌های کشور نیست، خاطرنشان کرد: معنای این حرف آن نیست که ما گرفتار نیستیم و مشکل نداریم، اما با کمک نخبگان، دانشمندان و کسانی که دل در گرو این آب و خاک دارند، مشکلاتمان را حل خواهیم کرد. ما ایستاده‌ایم تا این کار را انجام دهیم و تا جان در بدن داریم، این مسیر را ادامه خواهیم داد.

رئیس‌جمهور با اشاره به نقش باور و اعتقاد دینی در حرکت به سوی پیشرفت و توانمندی گفت: خداوند در قرآن می‌فرماید رنگ خدایی بگیرید. چه چیزی بهتر از رنگ خداست؟ رنگ خدا، خلاقیت، رحمانیت، علم، توانمندی، عزت و سربلندی است.

دکتر پزشکیان با تأکید بر اینکه شما نخبگان و دانش‌پژوهان دل به این آب و خاک ببندید و برای ساختن آینده کشور تلاش کنید، دشمنان را در تحقق اهداف‌شان ناکام خواهید گذاشت، گفت: دشمنان متجاوز تصور می‌کردند با به شهادت رساندن رهبر شهید فرماندهان نظامی و نخبگان و دانشمندان کشور می‌توانند مردم ایران را تسلیم و کشور ما را تسخیر کنند، اما با مقاومت و تاب‌آوری مردم موفق نشدند. ما با دانشمندان و نخبگان و کسانی که دل در این آب و خاک دارند بر مشکلات غلبه می‌کنیم و در مقابل دشمنان سر خم نخواهیم کرد.

رئیس جمهور با بیان اینکه در راه کسب علم و موفقیت نباید متوقف شویم و تا نهایت به حرکت خود ادامه دهیم، اظهار داشت: باید باور کنیم که می‌توانیم تا بی‌نهایت پیشرفت کنیم و



برای بهتر شدن تلاش کنیم هر روز بهتر از دیروز باشیم و تحقق این هدف با وجود شما نخبگان و دانش‌پژوهان آینده‌ساز کشور، امکان‌پذیر است.

دکتر پزشکیان با بیان اینکه با تمام وجود برای حوزه تعلیم و تربیت و آموزش و پرورش و حل مشکلات این حوزه وقت می‌گذارم، گفت: معتقدم با کمک و همراهی شما می‌توان کارهای غیرممکن را ممکن کرد و تلاش ما در دولت این است که برغم همه مشکلات و موانع مسایل حوزه آموزش را حل کنیم و با مشارکت مردم و خیرین آموزش و پرورش کشور را بهترین خواهیم کرد.

رئیس جمهور با بیان اینکه در این مسیر از تجربیات بین‌المللی برای تحول در آموزش و مدیریت بهتر استفاده خواهیم کرد، افزود: در جلسات متعدد با دانشگاه‌ها و دانشگاهیان بر الگوبرداری و بهره‌مندی از تجربه کشورهای توسعه‌یافته و موفق در حوزه آموزش تأکید شده است.

دکتر پزشکیان با اشاره به اینکه خود برای گفت‌وگو و ارتباط مستقیم با استادان و کارآفرینان پیش‌قدم شده است اظهار کرد: معتقدم که خودم باید به دیدار استادان و کارآفرین بروم، چراکه این افراد هستند که می‌توانند مشکلات کشورمان را حل کنند.

رئیس جمهور با بیان اینکه شرایط جنگی و مشکلات موجود مانع پیگیری مسائل آموزش‌وپرورش نشده است، اظهار کرد: دولت از آموزش‌وپرورش و تلاش برای حل مشکلات آن دست برنداشته است. ما بیشترین مدارس را ساخته‌ایم و بیشترین کلاس‌ها را در اختیار داریم و همه کلاس‌هایمان را تجهیز خواهیم کرد.

دکتر پزشکیان با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت مشارکت مردمی برای تامین منابع مورد نیاز ساخت و تجهیز مدارس افزود: این اقدامات مهم را با مشارکت مردم انجام خواهیم داد، کلاس‌ها را آماده خواهیم کرد و روش‌های آموزشی را به‌گونه‌ای در آنها اجرا خواهیم کرد که به بهترین شکل ممکن برسد.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه ارتقای کیفیت آموزش باید هدفی مستمر باشد تصریح کرد: بهترین بودن همیشه هدفی است که باید به سمت آن حرکت کنیم. هر لحظه می‌توانیم بهتر از آن چیزی باشیم که اکنون هستیم. باید به دنیا نگاه کنیم و ببینیم آنها چگونه آموزش می‌دهند و چرا ما نتوانیم بهتر از آنها آموزش دهیم؟

دکتر پزشکیان در ادامه با بیان اینکه علاوه بر کسب مدال در رشته‌های مختلف علمی با تلاش شما نخبگان در عرصه عمل هم مدال خواهیم گرفت، اظهار داشت: تلاش ما این است و تأکید داریم که نخبگان و متخصصان در عرصه‌های مدیریت و میدان سازندگی کشور، حضور داشته باشند. شما اگر خود را برای حل مشکلات کشور مصمم کنید ما نیز در دولت بستر را برای مشارکت و حضور شما فراهم خواهیم کرد.

رئیس جمهور با بیان اینکه به وجود شما دانشمندان جوان افتخار می‌کنیم و قدردان والدین شما هستیم که بستر رشد و شکوفایی شما را فراهم کردند، گفت: امیدواریم دست به دست هم دهیم و با کمک به همراهی یکدیگر از بحرانی که استعمارگران و قلدران برای ایران عزیز ما ایجاد کرده‌اند، خارج شویم.

دکتر پزشکیان با اشاره به نقش خانواده و معلمان در شکل‌گیری مسیر زندگی و پیشرفت افراد گفت: اگر من امروز اینجا نشسته‌ام، به برکت مادرم و پدرم و کسانی بوده است که معلم من بوده‌اند و به من کمک کرده‌اند. قدردان پدران و مادران شما عزیزان هستیم و به آنها افتخار می‌کنیم.

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه دشمنان با علم ما مشکل دارند، خطاب به متجاوزان، گفت: اگر مرد جنگ هستید چرا زیرساخت‌های علمی کشور و دانشمندان ما را هدف قرار می‌دهید.

دکتر پزشکیان تأکید کرد: دشمنان متجاوز، نخبگان و دانشمندان ما را ترور می‌کنند، نسل‌کشی می‌کنند، اما به دروغ از دمکراسی و حقوق بشر دم می‌زنند. ما باید در عمل دشمنان را مأیوس کنیم و اجازه قلدری و تجاوز به آنان ندهیم.

رئیس جمهور با تقبیح اقدامات دشمنان در هدف قرار دادن زیرساخت‌ها، دانشمندان و کودکان بی‌گناه در جریان جنگ افزود: اینها دشمن دانایی هستند، اگر اینها مرد جنگ هستند، به میدان جنگ بیایند و بجنگند. چرا زیرساخت‌ها، دانشمندان و کودکان بی‌گناه ما را می‌زنند؟ اینها تروریست هستند، و آنچه در غزه نیز انجام دادند آن چیزی است که تروریست‌ها مرتکب می‌شوند.

نایب رئیس مجلس:

ریشه ناترازی بانک‌های ناسالم باید اصلاح شود

ایرنا: نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، شرایط اقتصاد کشور با سه مشکل شامل فشارهای تورمی و ارزی، محدودیت تأمین منابع مالی و افزایش نیازهای مالی حاصل از جنگ توصیف کرد و گفت: در چنین شرایطی ریشه ناترازی بانک‌های ناسالم باید اصلاح شود.

علی نیکزاد ثمرین در جلسه سه‌شنبه صحن علنی مجلس پس از گزارش عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی درباره عملکرد و برنامه‌های بانک مرکزی مشتمل بر سیاست‌های پولی، ارزی و اعتباری، نظارت بانکی، تحولات اقتصادی و نظرات برخی از نمایندگان در جمع بندی مباحث مطرح شده گفت: به رغم اینکه گزارش از حیث ارائه آمار نسبتاً در وضعیت قابل قبولی قرار دارد و از این بابت تشکر می‌کنیم، اما از حیث برنامه‌ها مشتمل بر سیاست‌های پولی، ارزی و اعتباری، تبیین انحرافات و سنجش اثر سیاست‌ها کاستی‌هایی دارد که انتظار داریم آقای دکتر همتی و معاونان وی این گزارش را به کمیسیون اقتصادی ارائه دهند.

وی افزود: از منظر نظارتی، اقدامات اصلاحی و نتایج آن قابل سنجش نیست به‌ویژه درباره منابع تأمین مالی خرید اوراق دولت توسط بانک‌ها، برنامه اصلاحی بانک‌های ناتراز، پایداری منابع ارزی با آثار مالی و پولی بازسازی پساجنگ، اطلاعات ارائه‌شده کفایت لازم را ندارد. در جهت اصلاح امور و ارزش‌گذاری بر زحمات بانک مرکزی، انتظار داریم این پاسخ به کمیسیون اقتصادی ارائه شود.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه برآیند اطلاعات و گزارش حاکی از آن است که اقتصاد کشور همزمان با سه محدودیت ساختاری مواجه است، تصریح کرد: فشارهای تورمی و ارزی، محدودیت ظرفیت تأمین منابع مالی شبکه بانکی و افزایش نیازهای مالی ناشی از شرایط جنگی و بازسازی. در بحث نقدینگی و پایه پولی، کاهش رشد نقدینگی نشان‌دهنده تداوم فشار بر منابع پایه پولی و وابستگی بخشی از شبکه بانکی به بانک مرکزی است.

نیکزاد با بیان اینکه اثر افزایش سپرده بانکی بر کاهش نقدینگی در تأمین مالی تولید و سرمایه در گردش توسط نظام بانکی باید بررسی شود، به فاصله زیاد تورم تولیدکننده و مصرف‌کننده اشاره کرد و گفت: این فاصله نشان‌دهنده آن است که فشار انباشته در هزینه تولید ممکن است با وقفه زمانی به مصرف‌کننده منتقل شود.

مفقودی کارت دانشجویی

کارت دانشجویی ابوالفضل رمضانی به شماره دانشجویی ۱۴۰۰۲۸۷۷۱۰۵۱ و شماره ملی ۲۶۵۰۲۹۴۱۱۶ در رشته مدیریت امور بانکداری مقطع کارشناسی پیوسته از موسسه آموزش عالی راهبرد شمال مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سخنگوی قوه قضاییه خبر داد:

صدور و تأیید حکم اعدام متهم حمله به درمانگاه خیریه رشت

سوال جواب: سخنگوی قوه قضاییه درباره پرونده بیمارستانی که در حوادث دی‌ماه گذشته در رشت به آتش کشیده شد و منجر به شهادت تعدادی از هموطنان شد، با بیان اینکه لازم است توضیحات مبسوطی در این باره ارائه شود، اظهار کرد: در یکی از این پرونده‌ها، فردی به هشت مکان در رشت حمله کرده بود که منجر به شهادت یک پرستار به نام شهیده مرضیه نبوی‌نیا شد.

وی با اشاره به مکان‌های مورد حمله قرار گرفته تصریح کرد: این فرد به بانک رفاه، بانک سپه شعبه امام خمینی(ره) رشت، مسجد قدس، اداره کل آموزش و پرورش استان گیلان، ساختمان بیمه ایران و دادگاه حقوقی رشت حمله کرده بود. حکم اعدام این متهم صادر و حکم وی در همین ماه در شعبه ۳۹ دیوان عالی کشور تأیید شد.

سخنگوی قوه قضاییه در تشریح جزئیات پرونده، گفت: فرد دستگیرشده در یک کافه کار می‌کرد و صاحبکار او پیش‌تر سابقه اتهام محاربه داشته و با شمشیر به یک بیمارستان حمله کرده است. این فرد ظاهراً در رفتار خود الگوگیری زیادی از صاحبکارش داشته و حتی تتوهای روی بدنش بسیار شبیه به او بود. در همان کافه، طراحی‌هایی درباره اقدامات علیه امنیت ملی داشتند.

کاظمی افزود: این فرد یک دوره یک تا دو ساله نیز در ترکیه اقامت داشته و پس از بازگشت و پیش از حوادث دی‌ماه، با همکاری دو نفر دیگر مبادرت به تهیه تعداد بسیار زیادی کوکتل مولوتوف کرده و آنها را در زیرزمین خانه‌ای در رشت پنهان کرده بود. ۱۰ روز پیش از شکل‌گیری اعتراضات ۱۸ دی ماه این مواد آتش‌زا در آن خانه آماده شده بود و او گفته بود: ما می‌خواهیم شهر را به آتش بکشیم و واقعاً به همین میزان هم مواد آماده شده بود.

وی ادامه داد: آن دو نفر در ادامه اجرای طرح کنار کشیدند و تنها در مقدمات با او همراهی کردند. نهایتا این فرد قصد تعرض به یک مسجد را داشت که توسط نیروهای بسیجی دستگیر شد. در اطلاعات گوشی او و در بخشی که اطلاعات پاک شده بود، عکسی کوکتل مولوتوف‌های موجود در



زیرزمین پیدا شد. در آن عکس مشخص بود و خودش نیز به راحتی اقرار کرد که چنین قصدی داشته است.

سخنگوی قوه قضاییه با اشاره به احتمال وجود همدستان دیگر، گفت: با مراجعه و بررسی مشخص شد تعداد زیادی از کوکتل مولوتوف‌ها موجود نیست و حدس زده می‌شود همدستان دیگری نیز وجود داشته‌اند که به پاک کردن آثار جرم کمک کرده‌اند. بر اساس اقاریر متهم، این چند نفر به مکان‌هایی که دوربین نداشت مراجعه می‌کردند؛ به این ترتیب که دو سه شب قبل، مواد را در مکانی خلوت پنهان می‌کردند و سپس حمله صورت می‌گرفت.

کاظمی در تشریح حمله به درمانگاه خیریه نیز، گفت: از جمله مکان‌های مورد حمله همین درمانگاه خیریه بود؛ درمانگاهی هفت‌طبقه که شبیه یک بیمارستان کامل بود. این فرد با حدود چهار تا پنج کوکتل مولوتوف به این ساختمان حمله و آن را به آتش می‌کشد و، چون در آن زمان در اثر شلوغی، گاز نیز آزاد شده بود، حالت انفجاری رخ می‌دهد و هفت طبقه ساختمان منفجر می‌شود و خانم پرستاری که در آنجا حضور داشت متأسفانه به شهادت می‌رسد.

کاظمی اظهار کرد: یک رستوران در کنار آن درمانگاه بوده که آن هم به آتش کشیده شده است. متهم در چند نوبت به اماکن مختلف مراجعه کرده بود و برخی از همسایگان نیز در جریان تحقیقات شناسایی شدند. بازپرس پرونده برای جلوگیری از بروز هرگونه شائبه درباره روند تحقیقات، معمولا به همراه دو بازپرس دیگر در محل حاضر می‌شد.

وی افزود: متهم حتی برای برخی زندانیان دیگر نیز از اقدامات و محل‌هایی که در آن حضور یافته بود صحبت کرده بود. همچنین با بررسی تلفن همراه کوچک وی و اطلاعات مربوط به مکان‌های تردد، شواهد و قرائن دیگری درباره اقدامات صورت‌گرفته به دست آمد.

سخنگوی قوه قضاییه ادامه داد: مجموعه این شواهد و ادله در کنار سایر مستندات، در اثبات اقدامات انتسابی به متهم مورد بررسی قرار گرفت. همچنین در دو مرحله، یک‌بار در دادسرا و بار دیگر در دادگاه، از پزشکی قانونی درباره سلامت جسمی و روانی وی استعلام شد و سلامت او مورد تأیید قرار گرفت.

کاظمی با اشاره به اعتیاد متهم به ماده مخدر گل گفت: بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، وی به این ماده اعتیاد داشته، اما اقدامات ارتکابی تحت تأثیر مصرف این ماده مخدر نبوده است.

وی با قدردانی از تلاش همکاران قضایی در دادگستری استان گیلان و عوامل انجام‌دهنده تحقیقات تصریح کرد: این پرونده با دقت و بررسی‌های گسترده رسیدگی شد و در نهایت با توجه به اقدامات متعدد متهم علیه امنیت ملی کشور و اموال مردم، حکم قضایی لازم صادر و قطعی شده است.

سخنگوی قوه قضاییه در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به دستگیری‌های انجام‌شده در ارتباط با حوادث اخیر در استان گیلان گفت: در شهرهای مختلف استان، از جمله لوشان، لاهیجان و رودبار، دستگیری‌هایی صورت گرفته است.

وی درباره حمله به مسجد جامع لاهیجان نیز اظهار کرد: در ارتباط با این حادثه تاکنون ۱۰ نفر دستگیر شده‌اند. در شهرستان رودبار نیز چندین نفر دستگیر شده‌اند و تحقیقات درباره افراد بازداشت‌شده و ابعاد مختلف این حوادث همچنان ادامه دارد. پرونده‌های مربوط به این حوادث در حال پیگیری است و پس از تکمیل تحقیقات و رسیدن به نتایج لازم، اطلاع‌رسانی مقتضی به ملت شریف ایران و رسانه‌ها انجام خواهد شد.

سرلشکر عبداللهی:

تجربه ۲ جنگ نشان داد اراده ملی تعیین‌کننده سرنوشت میدان است



ایرنا: رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، قله قدرت آمریکا را حوزه دریا دانست و تاکید کرد: ما در پهنه دریا توانستیم [دشمن را] در عمق زیادی عقب بزنیم و به فضل الهی در این منطقه، آمریکایی‌ها را تا قطب جنوب حتما عقب خواهیم زد.

سردار سرلشکر علی عبداللهی روز سه‌شنبه در نمایشگاه برنامه‌ها و فعالیت‌های شاخص بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت در جنگ‌های تحمیلی دوم و سوم گفت: امروز به صراحت و با جرات و با اطمینان می‌گویم که توانستیم، تا حدی که بتوانیم، در برابر دو قدرت بایستیم، یکی قدرت بزرگ آمریکا که در واقع ابرقدرت دنیاست.

وی افزود: در پهنه دریا توفیقات بسیار زیادی به دست آوردیم. قله قدرت آمریکایی‌ها حوزه دریاست. ناوهای هواپیمابر، ناوشکن‌ها و سایر رزم‌ناوها و شناورهای دیگر، حتی هواپیماهایشان هم با ناوهای هواپیمابر قدرت دارند. آمریکایی‌ها می‌دانند که در دریا می‌توانند به همه جای دنیا دسترسی پیدا کنند. سه‌چهارم کره زمین آب است و در این آب‌ها آمریکایی‌ها حضور دارند و همه را تهدید می‌کنند.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح بیان کرد: ما در پهنه دریا توانستیم [دشمن را]در عمق زیادی عقب بزنیم و به فضل الهی در این منطقه، آمریکایی‌ها را تا قطب جنوب حتماً عقب خواهیم زد و باید منتظر این باشند.

سرلشکر عبداللهی عنوان کرد: در حوزه مقابله با جنگنده‌ها و پرنده‌های هوایی و هواگردها، توفیقات خیلی خوبی به دست آوردیم؛ بسیار قوی‌تر از گذشته و بسیار با دقت بالاتر می‌توانیم به فضل الهی عمل کنیم. حتماً در حوزه تجهیزات دریایی توفیقات خیلی خوبی داشته‌ایم. دانشمندان، محققان و پژوهشگران ما فوق‌العاده‌اند و باعث رشد ما در بسیاری از حوزه‌ها شدند.

وی ادامه داد: این تجربه درس‌های خوبی برای ما و برای مردم ما داشت. و آنچه مهمتر از همه است و باید خداوند را صدها بار و هزاران بار شکر کنیم، تاب‌آوری و استقامت مردم عزیز ماست. این در واقع تحقق وعده قرآنی است که اگر ثابت‌قدم باشید، پیروزید. ملت ایران و رزمندگان جمهوری اسلامی ایران ثابت‌قدم بودند، تا پای جان ایستادند و پیروزی نصیبشان شد؛ انشاالله این پیروزی ادامه خواهد داشت.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح تاکید کرد: امروز دیگر یک سیلی برای این دشمن کافی نیست. ما حتما انتقام خون رهبر شهیدمان، انتقام خون مردمی که در این جنگ‌ها شهید شدند و انتقام خون کودکان میناب را، به فضل الهی از دشمن خواهیم گرفت.

سرلشکر عبداللهی گفت: اینکه دشمن چکار کرد و چه هدفی داشت، روشن است، به هر حال، دشمن از ابتدا دنبال سرنگونی جمهوری اسلامی بود که بارها این را علنی مطرح کرده بودند. سران آمریکا و رژیم صهیونیستی — به‌خصوص — تمام سازوکار و سازوبرگ جنگی‌شان را برای این کار جمع کردند و همه آمادگی‌شان را برای این هدف به کار بستند.

وی افزود: تصورشان این بود که در مدت کوتاهی بتوانند به هدفشان برسند، اما این اتفاق نیفتاد. به فضل الهی و با اراده ملی در کشور — هم مردم، هم نیروهای مسلح و همه کسانی که برای دفاع از انقلاب و کشور دل می‌سوزانند — این توطئه ناکام ماند.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح اظهار کرد: جنگ اول ۱۲ روز طول کشید و دشمن خودش درخواست آتش‌بس داد؛ آتش‌بس به این معنا نبود که به هدفش رسیده یا کاری توانسته بکند، بلکه در واقع در جنگ کم آورد و احساس کرد که اگر ادامه دهد، بسیار آسیب خواهد دید.

سرلشکر عبداللهی بیان کرد: در جنگ دوم نیز باز به همین شکل بود؛ این بار دیگر به طور قطعی آمده بودند که ظرف ۲۴ تا ۴۸ ساعت کار را تمام کنند، اما ۴۰ روز طول کشید و جنگ بسیار سنگینی هم بود.

وی ادامه داد: اما آنچه مهم بود، عدم شناخت دشمن و ناتوانی‌شان در برآورد صحیح از جنگ با جمهوری اسلامی ایران بود. آمریکایی‌ها، رژیم صهیونیستی و دنیای غرب هیچ‌گاه واقعیت‌های جمهوری اسلامی را درک نکردند و تصورشان این است که پیروزی با سازوبرگ جنگی به دست می‌آید.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح تصریح کرد: ما در این دو جنگ فهمیدیم که سازوبرگ جنگی بخش کوچکی از جنگ است و آنچه میدان نبرد را تعیین می‌کند، «اراده‌های ملی» است؛ اراده مردم، اراده نیروهای مسلح، اراده فرماندهان و ایمانی که در دل آن‌ها وجود دارد.

سردار وحیدی:

دشمن در تمام جبهه‌ها زمین گیر شده است

ایرنا: فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با بیان اینکه دشمن اسیر بازی‌هایی است که ملت ایران ساخته است، گفت: دشمن آمریکایی - صهیونیستی که در همه جبهه‌ها زمین‌گیر شده تا این اندازه در درون خودش به شکست در مقابل ملت بزرگ ایران اعتراف نکرده بود؛ راهبردهای متعدد دشمن یکی پس از دیگری شکست خورده و آمریکا به منزوی‌ترین کشور در این دوران تبدیل شده است.

سردار احمد وحیدی روز سه شنبه در مراسم تجدید میثاق سرداران، پاسداران و بسیجیان سپاه حضرت سیدالشهدا استان تهران با آرمانهای بنیانگذار انقلاب اسلامی با استناد به تعابیر امام خمینی(ره) از بسیج، اظهار کرد: امام راحل(ره) عزیز ما بسیج را مدرسه عشق و شجره طیبه دانستند و تصویری بی‌نهایت زیبا، هنرمندانه و عارفانه از آن ارائه دادند؛ آنگاه که فرمودند بوی وصل از شکوفه‌های بسیج برمی‌آید و دفتر تشکل بسیج را همه مجاهدان از اول تا آخر امضا کردند.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 04_Compressed.pdf

بازگشت قاتل به خانه مقتول پس از قتل او را لو داد



بررسی‌های اولیه نشان می‌داد مریم گل محمدی ٤١ ساله که مقتول است با یکی از متهمان که مردی ٥١ ساله بود از قبل آشنایی داشته و همین باعث قتل و سرقت از منزل او شده است.

٢٠ آبان امسال، جسد مریم گل‌محمدی، خانم بلاگر ٤٢ ساله قائمشهری، داخل خودروی شخصی‌اش در پارکینگ خانه پیدا شد.با کشف جسد رسیدگی به موضوع خیلی سریع در دستور کار کارآگاهان جنایی قرار گرفت و تحقیقات برای رازگشایی از جنایت آغاز شد. معاینات ابتدایی کارآگاهان تشخیص هویت پلیس آگاهی حکایت از آن داشت که مریم به علت خفگی جان باخته است.

همچنین بررسی‌های اولیه نشان می‌داد عاملان جنایت پس از قتل، جسد را با خودروی مقتول به پارکینگ خانه‌اش منتقل کرده‌اند و به این ترتیب محرز شد که جنایت در محل دیگری رخ داده و سپس جسد به مقابل خانه مقتول منتقل شده است اما ماجرا به همین‌جا ختم نشد. یکی از متهمان پس از انتقال جسد، دوباره به محل بازگشت و همین موضوع باعث شد خیلی زود در دام مأموران گرفتار شود.

با اعلام کشف جسد به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، مأموران انتظامی و کارآگاهان پلیس آگاهی قائمشهر راهی محل شدند. با دستور قضایی، بازپرس ویژه قتل نیز در جریان بررسی‌ها قرار گرفت و تحقیقات برای شناسایی عامل یا عاملان جنایت آغاز شد. در نخستین بررسی‌ها هویت مقتول مشخص شد و کارآگاهان با بررسی سرنخ‌های موجود، تلاش کردند آخرین ارتباطات و رفت‌وآمدهای او را روشن کنند.

سرهنگ کارآگاه سامع خورشاد، رئیس پلیس آگاهی استان مازندران، در تشریح این پرونده اعلام کرد که کارآگاهان با انجام اقدامات تخصصی و اطلاعاتی، موفق شدند در کمتر از دو ساعت عاملان قتل را شناسایی و دستگیر کنند. زمانی که بازپرس جنایی مشغول تحقیقات در صحنه کشف جسد بود با فرد مشکوکی مواجه شد که در اطراف محل وقوع جنایت پرسه می‌کرد. ظن بازپرس کافی بود که دستور بازجویی از این فرد صادر شود و در ادامه مشخص شد که این فرد به همراه یکی از دوستانش از ساعتی قبل بارها در نزدیکی خانه خانم بلاگر تردد داشته‌اند به این ترتیب هر دو متهم بازداشت شدند.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد مقتول با یکی از متهمان که مردی ٥١ ساله بود از قبل آشنایی داشته است. این مرد و فرد دیگری که در جنایت نقش داشته، در جریان بازجویی‌ها به مشارکت در قتل اعتراف کردند. اما انگیزه این جنایت در جریان بازجویی‌ها روشن‌تر شد. مرد ٥١ ساله که شریک عاطفی سابق مریم بود، مدعی شد پیش از قتل، طلاهای او را سرقت کرده است.

به گفته او، از محل نگهداری طلاها اطلاع داشته و همین موضوع زمینه سرقت را فراهم کرده بود. پس از آن، مریم برای پس گرفتن طلاهایش، در محل کار متهم واقع در یک مرغداری سراغ او رفت و اختلاف میان آنها بالا گرفت. متهم در اعترافات خود مدعی شد روز حادثه مریم به مرغداری متعلق به او در یکی از روستاهای شهرستان مراجعه کرده بود. به گفته این مرد، در آنجا میان آنها درگیری رخ داد و او مریم را به‌شدت مورد ضرب‌وشتم قرار داد. این درگیری در نهایت به خفه کردن زن ٤٢ ساله و مرگ او منجر شد. بر اساس روایت مطرح‌شده در تحقیقات اولیه، متهم دیگر نیز در این جنایت با او همکاری داشته است و پس از اینکه مریم به قتل رسید در انتقال جسد به مقابل خانه مقتول با متهم اصلی پرونده همکاری کرد.

پس از وقوع قتل در مرغداری متهمان جسد مریم را داخل خودروی شخصی او قرار دادند و به پارکینگ منزلش منتقل کردند تا از این طریق پلیس را در کشف جرم گمراه کنند و ساعتی بعد از انتقال جسد به مقابل خانه مقتول، پیکر زن ٤٢ ساله در همان محل کشف شد. اما یکی از متهمان پس از انتقال جسد بار دیگر به محل بازگشت و همین سرنخ مهمی به دست کارآگاهان داد. عباس پوریانی، رئیس کل دادگستری مازندران، در توضیح چگونگی شناسایی او گفت پس از گزارش کشف جسد و حضور بازپرس ویژه قتل در محل، یکی از افراد حاضر در صحنه مورد ظن قرار گرفت. این فرد پس از انتقال به پلیس آگاهی و انجام تحقیقات، به قتل اعتراف کرد.

به گفته پوریانی، متهم اصلی مردی ٥١ ساله، متأهل و بازنشسته یکی از ادارات دولتی است که پس از انتقال جسد به پارکینگ خانه مقتول، دوباره به آنجا بازگشته بود. همین حضور دوباره باعث شد در جریان بررسی‌های مأموران شناسایی و دستگیر شود. پس از تکمیل تحقیقات اولیه، پرونده به یکی از شعب بازپرسی قائمشهر ارجاع شد. اتهام قتل عمد به متهم تفهیم و با صدور قرار متناسب، او به زندان قائمشهر معرفی شد. همچنین دستور انتقال جسد به پزشکی قانونی برای تعیین علت تامه فوت صادر شده است. تحقیقات درباره جزئیات این جنایت و میزان نقش هر یک از متهمان همچنان ادامه دارد.

مریم اهل روستای بیزکی بود و خانواده او هنوز هم در آن روستا ساکن هستند اهالی روستا او را به عنوان یک خانم خیاط ماهر می‌شناسند اما می‌گویند که او از حدود ۲۰ سال قبل یعنی بعد از ازدواجش از روستا به شهر قائمشهر مهاجرت کرد و از همان زمان فقط سالی چند بار برای سر زدن به خانواده‌اش به روستا می‌آمد با اینکه مدت‌ها قبل از همسرش جدا شده بود اما برای زندگی به روستا برنگشت و به تنهایی در قائمشهر کار و زندگی می‌کرد.با این حال به دلیل فعالیت بلاگری مریم در فضای مجازی، همه اهالی روستا از او خبر داشتند و در سال‌های اخیر مریم دنبال کنندگان زیادی داشت.

روز جمعه پیکر این زن جوان در آرامستان زادگاهش به خاک سپرده شد. یکی از اهالی روستا به خبرنگار هفت‌صبح گفت:«پدر مریم یک پیرمرد سالخورده و مبتلا به آلزایمر است. در حال حاضر او تنها ولی دم مریم است و این اتفاق داغ بزرگی برای اوست.»

حمله شمشیری زورگیر سابقه‌دار به مأموران پلیس در مشهد!

رکنا: موتورسوار سابقه‌داری که با شمشیری ۷۰ سانتی‌متری قصد فرار از دست پلیس را داشت، هنگام محاصره مأموران در بزرگراه پیامبر اعظم مشهد به سمت آن‌ها حمله‌ور شد، اما با اقدام سریع نیروهای انتظامی خلع سلاح و دستگیر شد. مأموران گشت کلانتری آبکوه مشهد در جریان گشت‌زنی‌های هدفمند برای مقابله با زورگیری، در بزرگراه پیامبر اعظم به موتورسیکلتی مشکوک شدند که راکب آن رفتارهای غیر عادی داشت.

هنگامی که مأموران برای بررسی موضوع به موتورسوار نزدیک شدند، وی ناگهان سرعت خود را افزایش داد و تلاش کرد از محل فرار کند. به دنبال این اقدام، نیروهای انتظامی با دستور مستقیم سرهنگ روح‌الله لطفی، رئیس کلانتری آبکوه، تعقیب موتورسوار را آغاز کردند و پس از طی مسافتی موفق شدند او را متوقف و محاصره کنند.



در همین لحظه، متهم شمشیری به طول ۷۰ سانتی‌متر از مخفیگاه خود بیرون آورد و با چرخاندن آن در هوا به سمت مأموران حمله‌ور شد؛ اما نیروهای گشت با استفاده از فنون رزمی و اجرای چند حرکت دفاعی، شمشیر را از دست او خارج کردند و وی را به دام انداختند.

با انتقال متهم به مقر انتظامی، تحقیقات درباره سوابق و جرایم احتمالی او آغاز شد. بررسی‌های اولیه نشان داد این فرد از سارقان سابقه‌دار است و پرونده‌ای نیز در زمینه حمل مواد مخدر در سوابق کیفری خود دارد.

متهم در جریان بازجویی‌ها درباره علت حمل شمشیر اعتراف کرد که از آن برای سرقت و زورگیری استفاده می‌کرده است. او همچنین مدعی شد زمانی که متوجه تعقیب خود از سوی پلیس شده، از ترس توقیف موتورسیکلتش اقدام به فرار کرده است.

تحقیقات پلیس برای بررسی ابعاد دیگر فعالیت‌های مجرمانه این متهم همچنان ادامه دارد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۳۵۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات همایون سبحانی علی آبادی فرزند رمضانعلی مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۸۴۵/۵۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۷۰۳ مجزی از پلاک ۱۱۴ اصلی ۸ واقع در کوشک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضاعلی یوسفی کوشکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوشک - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۱۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۷۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مرضیه معزپور مقدم فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴/۳۲ متر، به شماره پلاک فرعی ۴۸۵ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت خدابخش چراغی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویشان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۶۲

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۸۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علی کریمی ویشائی فرزند هادی مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۳۲۳/۳۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۴۸۴ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت خدابخش چراغی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویشان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۱۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۸۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات اصغر سرلکی فرزند محمدقلی مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۵۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۴۸۳ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت خدابخش چراغی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویشان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۱۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۶۰

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موسی گیلانی نیای صومعه سرائی به شماره شناسنامه ۴۹۱ صادره از صومعه سرا فرزند فرخ در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۴۷/۵۱ مترمربع پلاک فرعی ۴۷۳ از ٤ اصلی واقع در قریه کلیدبر مفروز و مجزی شده از پلاک ٦١ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۱۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امین نوروزی به شماره شناسنامه ۷۷۰۴ صادره از تهران فرزند حمید در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۰۸.۵۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۴۱ از ٦٧ اصلی واقع در قریه اباتر مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۱۲)

آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۶۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه نقی تقوی فرح آبادی فرزند تقی به شماره ملی ۲۰۹۱۰۷۶۷۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ۲۴۰۲ فرعی به مساحت ۲۱۴/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری (۲۳۱۶۶۲۹)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۵۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه سیده سارا جمالی فرزند سیدعلی به شماره ملی ۲۰۸۰۲۳۴۴۵۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به پلاک ۹۰۲ فرعی به مساحت ۳۵۷/۷۴ مترمربع قسمتی از ۲۲-اصلی واقع در قریه سوته بخش ۵ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری (۲۳۱۶۶۷۵)

PDF Compressor Free Version

معاون استاندار،

عبور از اقتصاد تک محصولی، راهبرد کاهش تورم در گلستان است

ایرنا: معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با تاکید بر پایین بودن درآمد مردم استان، گفت: مهمترین راهبرد کاهش تورم در گلستان، عبور از اقتصاد تک‌محصولی و توسعه زنجیره‌های ارزش است.

عبدالعلی کیان‌مهر اظهار کرد: بهره‌گیری از ظرفیت علمی دانشگاه‌ها نقش مهمی در شناسایی ریشه‌های تورم و اصلاح مسیر توسعه اقتصادی استان در شرایط فعلی دارد و در این راستا، مدیریت استان با رویکردی بی‌طرفانه از نقدهای کارشناسی و دیدگاه‌های نخبگان برای رفع چالش‌های اقتصادی گلستان در مسیر کاهش تورم استقبال می‌کند.



معاون استاندار گلستان با اشاره به پایین بودن سطح درآمدی به‌عنوان یکی از عوامل تورم در استان، گفت: تغییر رویکرد از اقتصاد صرفا کشاورزی به سمت تجارت، توسعه زنجیره‌های ارزش، فعال‌سازی منطقه آزاد اینچه‌برون، جذب سرمایه‌گذاران بزرگ و اجرای مگاپروژه‌های پیشران از راهبردهای اصلی افزایش درآمد و رونق اقتصادی گلستان محسوب می‌شود.

کیان‌مهر از کاهش میانگین زمان پاسخگویی به استعلامات سرمایه‌گذاری از ۱۳۹ روز به ۲۹ روز خبر داد و افزود: تسهیل فضای کسب‌وکار، رفع موانع تولید و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام از جمله صنایع تبدیلی و سردخانه‌ها با هدف جلوگیری از خام‌فروشی و افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی در اولویت مدیریت استان قرار دارد.

وی همچنین تسهیل‌گری، رفع موانع تولید، توسعه صادرات به کشورهای آسیای میانه، توانمندسازی اقشار آسیب‌پذیر و اجرای مگاپروژه‌ها را پنج محور برنامه عملیاتی استان برشمرد.

معاون اقتصادی استان گلستان اوایل سالجاری هم در نشست تنظیم بازار استان با اشاره به ثبت تورم سه‌رقمی در استان، گفت: وضعیت تورم استان با وجود ظرفیت‌های گسترده کشاورزی و تولیدی، قابل قبول نیست و قرار گرفتن گلستان در میان استان‌های دارای تورم بالا، نیازمند آسیب‌شناسی و اقدام فوری است.

وی از فرمانداران و دستگاه‌های متولی خواست راهکارهای عملیاتی برای کنترل تورم و کاهش آن تا سطح میانگین کشور ارائه دهند.

فرماندار مینودشت،

۱۶۹ میلیارد ریال خسارت به سیل‌زدگان مینودشت پرداخت شد

ایرنا: فرماندار مینودشت از پرداخت ۱۶۸ میلیارد و ۶۴۰ میلیون ریال خسارت به صاحبان واحدهای مسکونی آسیب دیده ناشی از جاری شدن سیلاب ۱۸ و ۱۹ مهرماه امسال این شهرستان خبر داد و بیان کرد: براثر این واقعه طبیعی ۲۷۲ ساختمان بویژه در مناطق روستایی مینودشت دچار خسارت از ۱۰ تا ۸۰ درصدی شدند.

علیرضا مصطفی‌لو افزود: به صاحبان این واحدهای مسکونی از ۲۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد ریال و به‌طور میانگین هر واحد ۶۲۰ میلیون ریال خسارت نقدی پرداخت شد.

وی با یادآوری جاری شدن سیلاب مخرب روزهای ۱۸ و ۱۹ مهرماه امسال، گفت: براثر بارش‌های شدید و رگباری ۲ روز اشاره شده، ۱۴۷ میلی‌متر باران در دهستان کوهستانی «قلعه قافه» که بیشترین میزان بارش در استان گلستان بود و یا ۱۲۰ میلی‌متر در روستای «ساسنگ» و ۹۶ میلی‌متر در شهر «دوزین» این شهرستان ثبت شد.



مصطفی‌لو اضافه کرد: براثر این سیلاب‌ها، خسارات سنگینی به بخش‌های گوناگون مینودشت از جمله راه‌های ارتباطی، زیرساخت‌های آب، برق، اراضی کشاورزی و منازل مسکونی برخی روستاهای این شهرستان شده وارد شد.

وی تصریح کرد: مطابق برآوردهای انجام شده توسط کارشناسان دستگاه‌های اجرایی و خدماتی مینودشت، مجموع خسارات وارده به بخش‌های اشاره شده این شهرستان، ۱۵ هزار میلیارد ریال بود.

نظارت ویژه و مستمر استاندار بر روند کار برای رفع مشکلات و تسریع در پیشرفت پروژه؛

تأکید استاندار مازندران بر شتاب‌بخشی به پروژه تصفیه‌خانه شهرک صنعتی نکا



سوال جواب: استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت تسریع در تکمیل پروژه تصفیه‌خانه شهرک صنعتی نکا، خواستار افزایش سرعت عملیات اجرایی و رفع موانع پیش‌روی این پروژه شد و بر نظارت ویژه و ارزیابی مستمر روند پیشرفت کار تأکید کرد.

مهدی یونسی‌رستمی در جلسه بررسی مسائل و روند توسعه و ادامه اجرای پروژه تصفیه‌خانه شهرک صنعتی نکا که با حضور معاونان عمرانی و اقتصادی استاندار، مدیر شهرک‌های صنعتی استان و برخی از تولیدکنندگان برگزار شد، با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف و تسریع در اجرای این پروژه اظهار کرد: پیمانکار باید با تمام ظرفیت و توان اجرایی خود، روند انجام کار را سرعت ببخشد و اجازه ندهد تأخیر در اجرای عملیات، موجب طولانی شدن روند تکمیل پروژه شود.

وی با تأکید بر نظارت ویژه بر پروژه افزود: میزان پیشرفت پروژه باید هر ۱۰ روز یک‌بار بررسی و ارزیابی شود تا اگر مانعی در روند کار وجود داشت سریعا مرتفع گردد.

استاندار مازندران همچنین بر ضرورت رفع موانع و مشکلات پیش‌روی اجرای پروژه تأکید کرد و گفت: دستگاه‌های اجرایی و مجموعه‌های مسئول باید با هماهنگی و تعامل، موانع احتمالی را در کوتاه‌ترین زمان برطرف کنند تا هیچ‌گونه مشکل اداری، اجرایی یا زیرساختی مانع پیشرفت کار نشود. هدف این است که پیمانکار با فراهم بودن الزامات لازم، بدون وقفه و با حداکثر توان به فعالیت خود ادامه دهد.

یونسی‌رستمی تصریح کرد: جلسات مستمر با حضور مسئولان ذی‌ربط برای بررسی روند پیشرفت پروژه برگزار خواهد شد تا ضمن ارزیابی عملکرد، موانع احتمالی شناسایی و برای رفع آن‌ها تصمیمات لازم اتخاذ شود.

وی با اشاره به اهمیت این پروژه در رفاه حال مردم منطقه و ضرورت ساماندهی زیرساخت‌های شهرک صنعتی نکا خاطرنشان کرد: انتظار می‌رود پیمانکار با جدیت بیشتری پای کار باشد و با افزایش سرعت عملیات اجرایی، زمینه تکمیل هرچه سریع‌تر تصفیه‌خانه را فراهم کند.

در این نشست همچنین جمعی از تولیدکنندگان حاضر، مسائل و دغدغه‌های خود را درباره وضعیت تصفیه‌خانه و ضرورت تسریع در تکمیل آن مطرح کردند و راهکارهای رفع موانع اجرایی و توسعه این زیرساخت صنعتی مورد بررسی قرار گرفت.

استاندار مازندران در پایان بر پیگیری مستمر مصوبات، نظارت دقیق بر تعهدات پیمانکار، رفع موانع اجرایی و ارزیابی ۱۰ روزه روند پیشرفت پروژه تأکید کرد.

افقی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران عنوان کرد:

مازندران پیشرو در مناطق آزاد نسل جدید



گلچین امروز: منطقه آزاد مازندران به عنوان اولین منطقه در میان ۷ منطقه آزاد نسل جدید، موفق به صدور نخستین کارت بازرگانی برای شرکتهای دارای مجوز این منطقه شد.

امین افقی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران، با اعلام یک دستاورد راهبردی در حوزه تسهیل تجارت، تأکید کرد که منطقه آزاد مازندران به عنوان اولین منطقه در میان ۷ منطقه آزاد نسل جدید، موفق به صدور نخستین کارت بازرگانی برای شرکتهای دارای مجوز این منطقه شد.

افقی با بیان اینکه این اقدام، نشانه‌ای از سرعت‌بخشی به فرآیندهای اجرایی و حرکت هدفمند ما در مسیر توسعه اقتصادی و تجاری استان مازندران و بهره مندی فعالان اقتصادی منطقه از مزیت‌ها و مشوق‌های مناطق آزاد است تصریح کرد: صادر شدن اولین کارت بازرگانی، گواهی بر توانمندی سازمان برای تسهیل گیری در توسعه تجارت فرامرزی و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای حمایت از فعالان اقتصادی و بازرگانان و رشد فضای کسب و کار استان و منطقه است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران با تأکید بر اهمیت استراتژیک این کارت، افزود: باید توجه داشت که این کارت، در واقع یک کارت بازرگانی ملی و بین‌المللی محسوب می‌شود. با دریافت این کارت، فعالان اقتصادی و تجار می‌توانند بدون نیاز به هیچ‌گونه واسطه، فرآیند واردات کالاهای مورد نیاز و یا صادرات کالاهای خود را به شکلی مستقیم و با سهولت کامل انجام دهند که منجر به حذف واسطه‌ها و افزایش سودآوری و شفافیت در معاملات تجاری خواهد شد.

افقی با اعلام اینکه هدف ما از این اقدام، فراهم آوردن بستری مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری و تسهیل فعالیت‌های صادراتی و وارداتی است، خاطر نشان کرد: این دستاورد، فرصت بی‌نظیری را برای تجار و فعالان اقتصادی منطقه فراهم می‌کند تا با بهره‌گیری از ظرفیت‌های منحصربه‌فرد منطقه آزاد مازندران، فعالیت‌های تجاری خود را با قدرت بیشتری دنبال کنند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی همچنین با تشریح به برنامه‌های آتی سازمان برای حمایت از بخش خصوصی، اعلام کرد: متقاضیان می‌توانند جهت تشکیل پرونده و طی مراحل قانونی صدور کارت بازرگانی به معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان مراجعه کنند.

افقی در پایان، ضمن تأکید بر اهمیت همکاری‌های چندجانبه در تحقق این هدف از هم افزایی ظرفیت و همکاریهای صورت گرفته رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان مازندران، دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد با معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان برای انجام این مهم صمیمانه تشکر نمود و تأکید کرد که این سازمان همواره در راستای رونق بازرگانی و کاهش موانع پیش روی تجار، تمام توان خود را به کار خواهد بست.

فرماندار چالوس،

تأمین آب شهروندان سیل‌زده چالوس با تانکر انجام می‌شود

ایرنا: فرماندار چالوس گفت: همزمان با آسیب‌دیدگی خط انتقال آب شرب نوشهر به چالوس، ۱۲ دستگاه تانکر آبرسانی برای تأمین آب مورد نیاز شهروندان به کار گرفته شدند.

یحیی یوسف‌پور با حضور در محل آسیب‌دیدگی خط انتقال آب شرب نوشهر به چالوس، از روند عملیات تعمیر و رفع نقص این خط بازدید کرد.

وی در جریان این بازدید با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای مدیریت وضعیت آبرسانی اظهار کرد: نیروهای شرکت آب و فاضلاب در محل حضور دارند و عملیات ترمیم و رفع عیب خط انتقال را در دست اجرا دارند.

فرماندار چالوس افزود: در حال حاضر ۱۲ دستگاه تانکر آبرسانی برای تأمین آب مورد نیاز شهروندان و مشترکان در حال فعالیت هستند تا در مدت انجام عملیات تعمیر، نیازهای آبی مناطق تحت تأثیر تأمین شود.

یوسف‌پور از شهروندان خواست تا زمان رفع کامل مشکل و بازگشت شرایط آبرسانی به حالت عادی، با صرفه‌جویی و مدیریت مصرف آب، مجموعه عوامل اجرایی را در تأمین آب مورد نیاز همه مشترکان همراهی کنند.



آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۳۵۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات همایون سبحانی علی آبادی فرزند رمضانعلی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۸۴۵/۵۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۷۰۳ مجزی از پلاک ۱۱۴ اصلی ۸ واقع در کوشک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضاعلی یوسفی کوشکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوشک - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۱۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۵۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ناهید حاجی زاده قادیکلائی با ارائه استشهاد محلی مصدق طی درخواست ۲۹۸۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی یک سهم مشاع از ۷ سهم ۶ دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۵۵۵ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت قائمشهر به مساحت ۱۰۵۰۰ مترمربع شماره مسلسل ۵۴۰۶۰۶ ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است.

در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. سپس برابر اسناد رهنی شماره ۲۴۸۱۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ و ۲۴۸۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹ دفترخانه ۱۳۱ قائمشهر نزد بانک ملت در رهن می باشد.

رونوشت به ستاد اجرائی فرمان امام (ره)

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

قاسم پور - رئیس ثبت اسناد و املاک قائمشهر (۲۳۲۵۳۳۷)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ۹ ثبت آمل - دهستان لینکوه

۵۴ـ اصلی (قریه میانرود)

۶۸ فرعی آقای علیرضا محمودی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۰۷ مترمربع. لذا به موجب ماده ۳ـ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ـ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیمی اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل (۲۳۲۵۳۱۷)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود پلاک ذیل جزء حوزه ثبتی آمل و براساس ماده ۱۴ قانون ثبت و تبصره ۵ ماده ۲ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب مرداد ماه سال ۱۳۶۵ و الحاق موادی به آن مصوب سال ۱۳۷۰ به شرح ذیل اعلام و در تاریخ های تعیین شده و در محل وقوع ملک انجام می پذیرد.

املاک واقع در بخش ۳ ثبت آمل دهستان دشت سر

۳۱ـ اصلی (قریه پلک شرقی علیا)

۱۲۹۶ فرعی آقای نعمت اله ابراهیم زاده ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی مساحت ۹۲/۴۳ مترمربع. تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ اشخاصی که در تاریخهای تعیین شده در محل حاضر نباشند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین تحدید حدود خواهد شد اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک مورد تحدید حقی برای خود قائل اند می توانند از تاریخ تنظیمی صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت آمل تسلیم دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

مجتبی فتحی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آمل (۲۳۲۵۳۲۹)

PDF Compressor Free Version

خواص بی نظیر دانه‌های کدو تنبل که از آنها بی خبر هستید!



مهر: دانه‌های کدو تنبل خواص بسیار زیادی دارد و به درمان بیماری‌های مختلف کمک می‌کند.

در بین سیفی‌جات کدو تنبل کم‌تر مورد توجه قرار می‌گیرد در حالی که سرشار از فایده است. علی رغم تمام خواصی که برای کدو بیان شده است دانه‌های کدو هم بسیار مفید است و برای درمان بسیاری از بیماری‌ها می‌تواند کمک کننده باشد. معمولا افراد به دلیل ناآگاهی از خواص تغذیه‌ای و درمانی، دانه‌های کدوتنبل را دور می ریزند، در حالی که این دانه‌ها یکی از بهترین و سالم‌ترین مواد غذایی و میان وعده‌ها محسوب می‌شوند.

مبارزه با سرطان

امروزه داشتن سبک زندگی نادرست سبب شده است تا آمار ابتلا به بیماری سرطان تا حد قابل توجهی افزایش یابد و افراد زیادی با این بیماری درگیر شوند، اما طبق مطالعات انجام شده محققان به این نتیجه رسیده اند که مواد معدنی در دانه‌های کدو وجود دارد و می‌تواند این بیماری را ازبین ببرد و حتی از ابتلا به انواع سرطان‌ها جلوگیری کند.

درمان بی‌خوابی

اگر شما جز آن دسته از افرادی هستید که از بی‌خوابی رنج می‌برند یا در طول شب از خواب مناسب و با کیفیتی برخوردار نیستید با مصرف این دانه‌های کوچک می‌توانید به راحتی بی خوابی خود را درمان کنید. به‌طور طبیعی در بدن تریپتوفان اسید آمینه‌ای است که به تولید ملاتونین و سرتونین می‌پردازد تا از این طریق چرخه بیداری و خواب را تنظیم کند. در واقع مصرف دانه‌های کدو تنبل به شما این قابلیت را می‌دهد تا بر بی‌خوابی خود غلبه کنید و راحت‌تر به خواب بروید.

منبع عالی برای منیزیم

نقش منیزیم در بدن بسیار کلیدی بوده است وبیش از صدها واکنش شیمیایی در بدن برای به نتیجه رسیدن به منیزیم احتیاج دارند. منیزیم یکی از هزاران مواد معدنی مهمی است که وجود میزان مشخصی از آن در بدن لازم و ضروری خواهد بود. در بین انواع خوراکی‌ها دانه‌های کدو تنبل از میزان بسیار زیادی منیزیم برخوردار است و تنها با مصرف نصف لیوان از این دانه‌ها ۹۵ درصد منیزیم مورد نیاز بدن تامین می‌شود.

منبع غنی ویتامین‌ها

شاید برای شما غیر قابل باور باشد اما اگر می‌خواهید بصورت یکجا مقدار زیادی از ویتامین‌های B C ،D ،E ،K، را دریافت کنید مصرف تخمه کدو تنبل را به شما توصیه می‌کنیم. وجود مقدار زیادی از ویتامین C در این خوراکی برای درمان و پیشگیری از ابتلا به سرماخوردگی و آنفلوآنزا بسیار موثر خواهد بود.

درمان افسردگی

وجود مقدار زیادی تریپتوفان در دانه‌های کدو سبب می‌شود تا سروتونین مورد نیاز بدن تولید و تامین شود. ترشح این ماده در بدن احساس شادی و نشاط را به شما القا می‌کند و در نهایت به درمان افسردگی و خوش اخلاق‌تر شدن در طول روز کمک می‌کند. اگر در مواقعی حتی دچار گر گرفتگی و اسپاسم عضلانی شدید تنها با خوردن مقدار کمی تخمه کدو می‌توان این مشکلات را برطرف کرد، زیرا منیزیم موجود در این دانه‌ها سبب خواهد شد تا دمای بدنتان متعادل وگرفتگی عضلاتتان برطرف شود.

درمان دیابت

دانه‌های کدو سرشار از اسید نیکوتینیک و دیگرموادی است که به کنترل قند خون و پیشگیری از ابتلا به دیابت و بهبود ترشح انسولین در بدن کمک می‌کند.

خواص بی نظیر ماهی قزل آلا برای قلب و مغز



باشگاه خبرنگاران جوان: پزشکان و متخصصان سلامت توصیه می‌کنند هر هفته دو بار از انواع ماهی‌های چرب مانند قزل آلا برای سلامت قلب و مغز استفاده شود.

انجمن تغذیه آلمان اعلام کرده است که ماهی قزل آلا فواید اعجاب برانگیز و بی نظیری را برای سلامت جسم انسان‌ها دارد؛ به گونه‌ای که استفاده آن از ابتلا به سکته قلبی و مغزی جلوگیری می‌کند، سطح کلسترول مضر را کاهش و میزان کلسترول مفید را افزایش می‌دهد.

انجمن تغذیه آلمان توضیح داده که ماهی قزل آلا سرشار از اسیدهای چرب امگا با زنجیره ای طولانی مانند اسید ایکوزاپنتائوئیک و اسید دوکوزا هگزانوئیک است.

همچنین مصرف این ماهی، اسیدهای چرب امگا ۳ وکلسترول مضر بدن را کاهش و در مقابل کلسترول مفید را افزایش می‌دهد. کاهش فشار خون بالا، بهبود رقیق سازی خون و در نتیجه جلوگیری از سکته‌های قلبی و مغزی از دیگر مزیت‌های ماهی قزل آلاست.

بر این اساس انجمن تغذیه آلمان توصیه کرده است که افراد هفته ای دو بار ماهی مصرف کنند و هر هفته ۷۰ گرم از انواع ماهی‌های چرب مانند ماهی قزل آلا، شاه ماهی و خال مخالی را استفاده کنند.

هرگز به قهوه در این زمان و حالت لب نزنید

مهر: محققان انگلیسی اعلام کردند نوشیدن قهوه در برخی ساعات، خطرات زیادی را برای بدن به همراه دارد. نوشیدن قهوه با معده خالی، خطرات زیادی را برای بدن به همراه می‌آورد. گروهی از متخصصان این دانشگاه نتایج آزمایش خون ۲۹ داوطلب را برای بررسی سطح انسولین و مصرف قهوه با معده خالی مورد بررسی قرار دادند.

تأثیر قهوه صبحگاهی

این محققان به این نتیجه رسیدند نوشیدن یک فنجان قهوه در صبح سبب اختلال در متابولیسم (سوخت و ساز) بدن می‌شود. در این آزمایش، به شرکت کنندگان پس از بیدار شدن از خواب، قهوه با شکر داده شد؛ به طوری که کالری در آن با یک صبحانه معمولی برابر بود. در مرحله دیگر آزمایش، این داوطلبان در هر ساعت، چند دقیقه از خواب بیدار می‌شدند تا قهوه تلخ و سپس یک نوشیدنی شیرین بخورند.

خطر نوشیدن قهوه با معده خالی

محققان در پایان به این نتیجه رسیدند که کمبود خواب و مصرف قهوه، اثری منفی بر سطح قند خون دارد و آن را به میزان ۵۰ درصد افزایش می‌دهد. این مسأله بخاطر ناتوانی بدن در جذب سریع گلوکز به محض بیدار شدن از خواب است.

محققان توصیه می‌کنند که قهوه را با معده خالی ننوشید، بلکه آن را در کنار صبحانه و یا بعد از آن میل کنید؛ چرا که این مسئله خطرها را برای سلامت بدن کاهش می‌دهد.

غذاهای مناسب برای افراد مبتلا به اضطراب و افسردگی

افرادی که دچار استرس و افسردگی هستند از دیدگاه طب سنتی باید غذاهایی را مصرف کنند که دارای طبع گرم و تر هستند و خون خوب و صالحی را در بدن می‌سازند. افراد مبتلا به افسردگی و اضطراب بهتر است که در وعده صبحانه، کره محلی همراه با انواع مربا مانند مربای سیب، به، بالنگ، بهارنارنج، پوست پسته، و گل سرخ مصرف کنند.

برای این افراد در وعده صبحانه، مصرف شیر تازه با شیره انگور، شیر تازه با شکر، سمنو، تخم‌مرغ عسلی با نعنا یا دارچین، زرده تخم‌مرغ با روغن بادام شیرین و شکر، کله‌پاچه با جو، فرنی، شیربرنج، حریره مغز گندم و شکر و روغن بادام بسیار مفید است.

افراد مبتلا به افسردگی و اضطراب بهتر است در وعده ناهار و شام، فرنی با آرد برنج، شیر، شکر، هل و گلاب، نخودآب، زرشک‌پلو با مرغ و زعفران و خلال پسته، آش اسفناج با کدو با شیره مغز بادام شیرین، آش ماش با کدو و اسفناج و مغز بادام شیرین، کدو با جوجه مرغ، کدو با ماهی، مغز گوسفند، آبگوشت با گوشت گوسفندی، کباب گوسفندی و ماهی تازه مصرف کنند.

افرادی که علاوه بر افسردگی و اضطراب دچار یبوست هستند نیز بهتر است از غذاهایی مانند گوشت بره یا پاچه بره با اسفناج و روغن بادام، جوجه مرغ با کدو، آش ماش با مغز بادام و کدو و اسفناج، پاچه بره با اسفناج و روغن بادام، حریره جو با روغن بادام و شکر، شوربای گوشت جوجه یا بزغاله یا بره مصرف کنند.



خواص درمانی چای سبز را بشناسید



ایسنا: یک متخصص تغذیه گفت: چای سبز دارای خواص درمانی زیادی است که توصیه می‌شود افراد حتما آن را مصرف کنند.

جوزدانی، متخصص تغذیه و رژیم درمانی، درباره فواید چای سبز گفت: چای سبز آنتی اکسیدانی به نام کاته چین دارد که به وفور در آن وجود دارد.

او افزود: چای سبز همانند چای سیاه فرآوری نمی‌شود و قبل از رسیدن به مرحله اکسیداسیون در همان ابتدا چیده شده و به صورت طبیعی‌تر از آن استفاده می‌کنیم.

این متخصص تغذیه و رژیم درمانی با اشاره به فواید آنتی اکسیدان‌ها اظهار کرد: آنتی اکسیدان‌ها مانند ویتامین E، ویتامین C و... خواص زیادی دارند که باعث محافظت از سیستم ایمنی ما در مقابل عوامل محیطی مانند سموم مختلف می‌شوند.

جوزدانی درباره فواید کاته چین در چای سبز گفت: طی مطالعات علمی، نوشیدن چای سبز به علت کاته چین موجود در آن باعث کاهش کلسترول، کاهش بیماری‌های قلبی_ عروقی و کاهش فشار خون شود. حتی مطالعات نشان داده افرادی که به صورت مداوم از چای سبز استفاده کرده اند خطر احتمال به سکته‌های قلبی را تا حداقل کاهش داده اند.

او افزود: طبق مطالعات افرادی که به صورت مداوم روزانه یک الی دو فنجان چای سبز مصرف می‌کنند فعالیت سلول‌های مغزی آن‌ها در قسمت حافظه بیشتر بوده است. یعنی می‌توانستند راحت‌تر مطالب را به حافظه بسپارند و قسمتی از مغز آن‌ها که مرتبط با حافظه افراد بوده عملکرد بهتری داشته است.

جوزدانی تصریح کرد: مطالعات دیگر نشان داده است افرادی که دچار آلزایمر می‌شوند یک سری پلاک‌هایی داخل مغز آن‌ها ایجاد می‌شود که باعث بروز این بیماری خواهد شد؛ بنابراین کسانی که به صورت مداوم از چای سبز استفاده می‌کنند خطر ابتلا به آلزایمر را تا حد زیادی کاهش می‌دهند.

این متخصص تغذیه و رژیم درمانی درباره تاثیر نوشیدن چای سبز بر قند خون گفت: افرادی که به صورت مداوم از چای سبز استفاده می‌کنند مانند مبتلایان به دیابت، قند خون خود را پایدارتر نگه خواهند داشت.

او افزود: طبق بررسی‌ها افرادی که یک تا دو فنجان چای سبز در طول روز مصرف می‌کنند و بقیه نوشیدنی‌ها از قبیل آبمیوه‌ها و نوشابه را از لیست برنامه غذایی خود حذف می‌کنند و حتی در کنار نوشیدن چای سبز از شکر، عسل، توت، خرما و ... استفاده نمی‌کنند؛ می‌توانند سالانه حدود ۱۵ پوند یا ۷ و نیم کیلوگرم از وزن خود را کاهش دهند.

ترکیبی به نام تنین در چای باعث ایجاد آرامش می‌شود به همین دلیل بیشتر افراد تمایل به نوشیدنی‌های گرم دارند. همچنین افرادی که دچار پرخوری‌های عصبی هستند با مصرف روزانه ۲ تا ۳ فنجان چای سبز این بیماری را از خود دور خواهند کرد. افراد روزانه یک الی ۲ فنجان از چای سبز استفاده کنند زیرا مصرف زیاد چای باعث می‌شود تا جذب آهن بدن دچار مختل شود؛ بنابراین افراد باید حداکثر ۲ فنجان چای سبز در طول روز استفاده کنند و نوشیدن زیاد آن برای بدن مضر است.

این متخصص تغذیه و رژیم درمانی اظهار کرد: چای سبز ترکیبات قوی‌تر داشته و اثرات آن در جذب آهن بدن بیشتر است.

جوزدانی گفت: توصیه می‌کنم افراد به هیچ عنوان چای سبز را با آب جوش اضافه نکنند. طریقه صحیح دم کردن آن به این نحو است؛ آب را داخل لیوان بریزید تا کمی از مقدار جوشش آب کاهش پیدا کند و سپس چای را به آن اضافه کرده و بعد از گذشت ۵ الی ۱۰ دقیقه بعد مصرف کنید.

او ادامه داد: اگر چای سبز با آب داغ اضافه شود باعث از بین رفتن کاتچین یا آنتی اکسیدان‌های آن خواهد شد؛ بنابراین نمی‌توانیم آن را همانند چای معمولی یا چای سیاه دم کنیم.

این متخصص تغذیه و رژیم درمانی تصریح کرد: اگر لیمو را به چای سبز اضافه کنیم جذب کاتچین در آن افزایش می‌یابد بنابراین بعد از دم کشیدن، یک یا دو پر لیمو در آن ریخته یا نصف لیمو را در آن بچکانیم و بعد مصرف کنیم.

جوزدانی افزود: بعضی از افرادی که عادت دارند به شیر یا چای سبز خود چای اضافه کنند باید بدانند که باعث جذب کاتچین خواهد شد و هرچه چای تهیه شده تازه‌تر باشد و به صورت سنتی آماده شود؛ خواص بیشتری نسبت به چای‌های کیسه‌ای خواهد داشت.

جدول سودوکو — شماره ۳۱۱۳

طراح : سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشد.

	۵	۳	۹		۷		۱	
۱				۸	۶	۷	۲	
	۷	۶	۳	۱				۹
	۸				۹	۶	۳	۱
۶		۲	۴			۹		۸
۹	۱	۷					۴	
	۲		۱	۹	۸	۳	۶	۷
		۱	۶			۲		۵
۳	۶		۷	۲		۱	۹	

جواب دیروز

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
۴	۵	۷	۱	۸	۹	۲	۶	۳
۶	۸	۹	۲	۷	۳	۱	۴	۵
۵	۱	۴	۳	۲	۷	۶	۹	۸
۷	۳	۶	۵	۹	۸	۴	۲	۱
۲	۹	۸	۶	۱	۴	۳	۵	۷
۸	۶	۵	۷	۴	۱	۹	۳	۲
۳	۷	۲	۹	۶	۵	۸	۱	۴
۹	۴	۱	۸	۳	۲	۵	۷	۶

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می‌توانید از طریق

Email:soaljavabdaily@gmail.com

ارسال نمایید.

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

PDF Compressor Free Version

کسب ۷ مدال رنگارنگ و عنوان سومی کشور؛

درخشش بانوان کاراته‌کای انزلی در مسابقات کشوری



برنا: تیم آکادمی کاراته بانوان ملوان ناوگان شمال، نماینده استان گیلان در مسابقات کشوری سبک شوتوکان تن‌شین‌کان کاراته، با کسب ۶ مدال طلا و یک مدال نقره، موفق به کسب عنوان سوم این رقابت‌ها شد.

مسابقات کشوری کاراته بانوان سبک شوتوکان تن‌شین‌کان، ۲۱ آبان‌ماه ۱۴۰۵ به میزبانی استان البرز برگزار شد و تیم آکادمی کاراته بانوان ملوان ناوگان شمال، اعزامی از باشگاه شهید فاضل نیروی دریایی منطقه چهارم امام رضا (ع) بندرانزلی، به مربیگری سیمین خداجو، عملکرد درخشانی از خود به نمایش گذاشت.

در پایان این رقابت‌ها، نماینده استان گیلان با کسب ۶ مدال طلا و یک مدال نقره، پس از تیم‌های استان اصفهان و خراسان، در جایگاه سوم مسابقات کشوری ایستاد.

مدال‌آوران تیم ملوان ناوگان شمال:

رها غلامی - مدال طلا
آوا غلامی - مدال طلا
نیلسا کریمی - مدال طلا
باران سلیمی - مدال طلا
سارا پیغامی - مدال طلا
مبینا کشاورز - مدال طلا
نورا مولاپرست - مدال نقره

همچنین سیمین خداجو، مربی تیم و رئیس کمیته داوران سبک جهانی شوتوکان تن‌شین‌کان کاراته ایران در این دوره از مسابقات حضور داشتند.

پایان رقابت‌های انتخابی بوکس گیلان با معرفی نفرات برتر در کوچصفهان

سوال جواب: رئیس هیئت بوکس گیلان گفت : این رقابت ورزشی با برتری تیم‌های رشت، لاهیجان و لنگرود به کار خود پایان داد.

بابک بردبار گفت : مسابقات انتخابی بوکس گیلان با حضور ۷۰ بوکسور از سراسر گیلان در ۱۰ وزن از ۱۷ شهرستان طی دو روز در سالن ۲۲بهمن کوچصفهان برگزار شد.

وی افزود : نفرات برتر این رقابت‌ها در مسابقات کشوری آذرماه امسال در اردبیل حضور خواهند یافت.

رئیس هیئت بوکس گیلان گفت : در رقابت‌های تیمی تیم‌های رشت، لاهیجان و لنگرود عنوان‌های اول تا سوم را کسب کردند.

درخشش ورزشکار گیلانی در مسابقات تنیس روی میز سازمان دامپزشکی کشور

برنا: ورزشکار تنیس روی میز شهرستان رشت عنوان نایب قهرمانی رقابت‌های سازمان دامپزشکی کشور را از آن خود کرد.

پیمان پورقاسم، ورزشکار شایسته تنیس روی میز شهرستان رشت که به نمایندگی از اداره‌کل دامپزشکی استان گیلان در مسابقات تنیس روی میز سازمان دامپزشکی کشور شرکت کرده توانست به مقام نایب قهرمانی دست یابد.

شایان ذکر است رقابت‌های سازمان دامپزشکی کشور در دو رشته شطرنج و تنیس روی میز در روزهای ۲۰ و ۲۱ آبان‌ماه جاری به میزبانی تهران برگزار شد.

پرسپولیس ۴ تایی شد؛

برد استقلال در تقابل ایراندوست با ملوان

ایسنا: در مهم‌ترین دیدار هفته هشتم لیگ برتر فوتبال زنان خاتون بم مقابل پرسپولیس پیروز شد. هفته هشتم لیگ برتر فوتبال زنان با برگزاری پنج دیدار پیگیری شد.

در مهمترین مسابقه پرسپولیس تهران که صدرنشین لیگ است میزبان خاتون بم بود.

شاگردان مرضیه جعفری در خاتون که مدافع عنوان قهرمانی هستند، موفق شدند با نتیجه ۴ بر ۱ پیروز شوند.

در دیگر دیدار این هفته استقلال تهران میزبان ملوان بندرانزلی بود که با دو گل پیروز شد.

مریم ایراندوست، سرمربی استقلال سال‌ها در ملوان بازی کرد و هدایت این تیم را برعهده داشت. او امروز برابر تیم سابق خود پیروز شد.

نتایج هفته هشتم لیگ برتر فوتبال زنان به شرح زیر است:

پرسپولیس تهران ۱ - ۴ خاتون بم
گل گهر سیرجان ۵ - صفر آوا تهران



استقلال تهران ۲ - صفر ملوان بندرانزلی
پالایش گاز ایلام صفر - ۱ وارش نوشهر
سپاهان اصفهان ۲ - صفر ایستا البرز

اسامی محرومان هفته سیزدهم لیگ برتر اعلام شد

سوال جواب: اسامی محرومان هفته سیزدهم لیگ برتر باشگاه های کشور فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۶ اعلام شد.

به گزارش "ورزش سه"، مسابقات لیگ برتر از روز پنج‌شنبه ۲۸ آبان وارد هفته سیزدهم خود خواهد شد و بر همین اساس، سازمان لیگ اسامی نفراتی که از همراهی تیم‌هایشان در این هفته محروم هستند را اعلام نمود.

بازیکنان محروم از هفته سیزدهم عبارتند از: امیر نوری (آلومینیوم اراک) به دلیل ۴ اخطاره شدن، حجت احمدی (پیکان) به دلیل ۴ اخطاره شدن، مجید نصیری (فجر سپاسی) به دلیل ۴ اخطاره شدن و امیر جعفری (گل‌گهر سیرجان) به دلیل دریافت کارت قرمز مستقیم.

همچنین سعید دقیقی (سرمربی نساجی) به دلیل ۲ اخطاره شدن به همراه وحید فاضلی (مربی پرسپولیس) به دلیل دریافت کارت قرمز مستقیم و علیرضا قدیری (مربی گل گهر سیرجان) که با محرومیت انضباطی مواجه شده نیز امکان نشستن روی نیمکت تیم خود را ندارند.

دیگر محروم این هفته، حسن سلطانی مهر تدارکات باشگاه استقلال خوزستان است که به دلیل ۲ اخطاره شدن اجازه همراه تیم را نخواهد داشت.



اعلام زمان قرعه کشی مرحله اول جام حذفی

سوال جواب: زمان قرعه کشی مرحله اول جام حذفی(یادواره آزادسازی خرمشهر) باشگاه های کشور فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۶ اعلام شد.

به گزارش سایت رسمی فدراسیون فوتبال و به نقل از روابط عمومی سازمان لیگ فوتبال ایران، قرعه کشی مرحله اول جام حذفی(یادواره آزادسازی خرمشهر) با حضور قهرمان استان ها در روز شنبه ۳۰ آبان ساعت ۱۴ و به صورت وبیناری(غیرحضوری - برخط) برگزار می شود.

مسابقات مرحله اول جام حذفی در روزهای ۸ و ۹ آذر برگزار می شود.

مدیر تیم فوتبال ساحلی پدیده لسمان خزر منطقه آزاد انزلی:

قهرمانی لیگ آغاز مسیری تازه برای تیم پدیده لسمان خزر است



برنا: مدیر تیم فوتبال ساحلی پدیده لسمان خزر منطقه آزاد انزلی قهرمانی این تیم در رقابت‌های لیگ دسته اول فوتبال ساحلی کشور را حاصل همدلی، برنامه‌ریزی و تلاش مجموعه باشگاه دانست و از برنامه‌های جدید برای حضور قدرتمند در لیگ برتر، توسعه رده‌های پایه و تقویت ساختار باشگاه خبر داد.

اسماعیل وقاری در گفت‌وگویی با اشاره به قهرمانی پدیده لسمان خزر در مسابقات لیگ دسته اول فوتبال ساحلی کشور و صعود به لیگ برتر اظهار کرد: این قهرمانی حاصل مسیری دشوار و تلاش مستمر مجموعه‌ای بود که از ابتدای رقابت‌ها با هدف صعود وارد مسابقات شد. بازیکنان، کادر فنی و عوامل اجرایی باشگاه در شرایط مختلف کنار یکدیگر ماندند و با وجود رقابت‌های فشرده، توانستند با شایستگی عنوان قهرمانی را به دست آورند.

وی افزود: برای ما صرفاً صعود به لیگ برتر مطرح نبود؛ هدف این بود که با قدرت و شایستگی به این جایگاه برسیم و قهرمانی لیگ یک را نیز به کارنامه باشگاه اضافه کنیم. خوشبختانه این اتفاق رقم خورد و اکنون مسئولیت سنگین‌تری برای فصل آینده بر عهده داریم.

مدیر تیم فوتبال ساحلی پدیده لسمان خزر درباره برنامه‌های این باشگاه برای فصل جدید تصریح کرد: حضور در لیگ برتر نیازمند برنامه‌ریزی دقیق‌تر و تقویت بخش‌های مختلف تیم است. تلاش می‌کنیم ضمن حفظ شاکله اصلی تیم و استفاده از ظرفیت بازیکنان مستعد، نقاط قوت خود را تقویت کنیم و با شناخت بهتر از سطح رقابت‌های لیگ برتر، حضوری شایسته و قدرتمند داشته باشیم. نگاه ما به آینده باشگاه، نگاهی بلندمدت است و نمی‌خواهیم موفقیت امسال به یک اتفاق مقطعی محدود شود.

وقاری با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای باشگاه در بخش استعدادپروری ادامه داد: یکی از اولویت‌های مهم ما، ایجاد ساختاری منسجم برای فعالیت در رده‌های پایه است. در همین راستا، برنامه‌ریزی برای توسعه سه بخش آکادمی، تیم جوانان و تیم امید در دستور کار قرار دارد تا بتوانیم از مرحله استعدادیابی و آموزش تا آماده‌سازی بازیکنان برای حضور در تیم بزرگسالان، مسیری مشخص و هدفمند داشته باشیم.

وی خاطرنشان کرد: ظرفیت انسانی و ورزشی منطقه بسیار ارزشمند است و اعتقاد داریم باید فرصت بیشتری در اختیار استعدادهای بومی و جوان قرار بگیرد. هدف ما این است که پدیده لسمان خزر تنها به تیم بزرگسالان محدود نباشد، بلکه با راه‌اندازی و تقویت آکادمی و سازمان‌دهی تیم‌های جوانان و امید، زمینه پرورش نسل آینده فوتبال ساحلی را فراهم کنیم.

وقاری در بخش دیگری از این گفت‌وگو با قدردانی از حامیان مالی باشگاه گفت: بدون تردید حمایت مجموعه‌های اقتصادی و همراهی بخش خصوصی یکی از عوامل مهم در تداوم فعالیت حرفه‌ای باشگاه‌هاست. در این مسیر لازم می‌دانم از مجموعه‌های حامی پدیده‌لسمان خزر، یعنی گیلان‌مارکت، شرکت ساختمانی نیک‌خو، شرکت آیلار سازه گیلان، مجموعه راه و ابنیه سارنگ و مجموعه اجاره ماشین‌آلات یگانه صمیمانه تشکر کنم.

وی افزود: همراهی این مجموعه‌ها نشان‌دهنده اعتماد به ظرفیت ورزش و به‌ویژه فوتبال ساحلی است. امیدوارم با تداوم این حمایت‌ها بتوانیم شرایط مناسب‌تری برای تیم فراهم کنیم و در فصل آینده نیز پاسخ شایسته‌ای به اعتماد حامیان خود بدهیم. قطعا موفقیت یک باشگاه بدون مشارکت و همراهی مجموعه‌های حامی امکان‌پذیر نیست.

مدیر تیم فوتبال ساحلی پدیده لسمان خزر همچنین با قدردانی از حمایت‌های مدیرعامل و مجموعه سازمان منطقه آزاد انزلی اظهار کرد: حمایت و نگاه مثبت مدیریت سازمان منطقه آزاد انزلی به ورزش و ظرفیت‌های باشگاهی منطقه، نقش ارزشمندی در فراهم شدن بستر فعالیت و پیشرفت مجموعه‌های ورزشی دارد. لازم می‌دانم از مدیرعامل محترم سازمان و تمامی مدیران و مجموعه همکاران منطقه آزاد انزلی که در مسیر فعالیت و موفقیت این باشگاه همراه ما بوده‌اند، صمیمانه قدردانی کنم. امیدواریم با تداوم این حمایت‌ها بتوانیم در فصل آینده نیز نماینده‌ای شایسته برای منطقه آزاد انزلی و ورزش استان گیلان باشیم.

وقاری همچنین از عملکرد واحد روابط عمومی باشگاه تقدیر کرد و گفت: در کنار تلاش‌های فنی و اجرایی، انعکاس فعالیت‌ها، معرفی ظرفیت‌های باشگاه و ارتباط مؤثر با هواداران و جامعه ورزش اهمیت زیادی دارد. در این زمینه دانیال ابراهیمی، مدیر روابط عمومی باشگاه، با رویکردی حرفه‌ای، پیگیری مستمر و برنامه‌ریزی مناسب توانسته است عملکرد بسیار خوبی داشته باشد.

وی ادامه داد: پوشش رسانه‌ای مسابقات، تولید محتوا، اطلاع‌رسانی منظم و تلاش برای معرفی بهتر نام و هویت باشگاه، بخشی از فعالیت‌هایی است که در این حوزه انجام شده است. از تلاش‌ها و مسئولیت‌پذیری ایشان قدردانی می‌کنم و امیدوارم این روند در فصل جدید نیز با قدرت بیشتری ادامه پیدا کند.

وی در پایان تأکید کرد: قهرمانی لیگ دسته اول و صعود به لیگ برتر، پایان راه پدیده لسمان خزر نیست؛ بلکه شروع مرحله‌ای تازه از فعالیت باشگاه است. به دنبال آن هستیم که با حفظ همدلی موجود، تقویت تیم بزرگسالان، توسعه آکادمی و رده‌های جوانان و امید و بهره‌گیری از حمایت همراهان باشگاه، مجموعه‌ای منسجم‌تر و قدرتمندتر بسازیم و در فصل آینده نیز نماینده‌ای شایسته برای ورزش منطقه باشیم.

سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی ایران:

می‌خواهیم یکی از سهمیه‌های جام‌جهانی را کسب کنیم

سوال جواب: سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی ایران گفت: شکل تیم خود را حفظ کرده‌ایم و بازیکنان جوان به ما اضافه شدند.

علی نادری در نشست خبری پیش از دیدار مقابل تیم ملی افغانستان در مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا اظهار داشت: خوشحال هستیم که در این مسابقات حضور داریم. به آسیا آمده‌ایم تا ان‌شاءالله یکی از سهمیه‌های جام جهانی را کسب کنیم. برای این رویداد آمادگی داریم و امیدواریم بتوانیم شایستگی‌های خود را نشان دهیم.

وی درباره ترکیب تیم ملی در این دوره از رقابت‌ها نیز گفت: تقریبا اسکلت اصلی تیم را حفظ کرده‌ایم، اما در کنار آن با اضافه کردن چند بازیکن جوان ترکیب تیم را جوان‌تر کرده‌ایم.

سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی ایران ادامه داد: در کشورمان هر سال لیگ فوتبال ساحلی برگزار می‌شود و در جریان این رقابت‌ها استعدادهای جدیدی شناسایی و به این رشته معرفی می‌شوند. در حال حاضر تیمی خوب و جوان در اختیار داریم و امیدواریم بازیکنان بتوانند توانایی‌های خود را در این مسابقات به نمایش بگذارند.

گفتنی است تیم ملی فوتبال ساحلی ایران در ۲۸ آبان در اولین مصاف دور گروهی رقابت‌های جام ملت‌های آسیا به مصاف افغانستان می‌رود.

تیم ملی کاراته راهی چین شد

سوال جواب: تیم ملی کاراته کشورمان برای شرکت در دومین دوره رقابت‌های جام جهانی در دو بخش کاتا و کومیته مردان و زنان راهی چین شد و از روز جمعه به مصاف رقبا می‌رود.

دومین دوره رقابت‌های جام جهانی کاراته از ۲۹ آبان لغایت اول آذر ماه در شهر هانگژو چین برگزار می‌شود و تیم ملی کاراته کشورمان شب گذشته، دوشنبه ۲۵ آبان ماه تهران را به مقصد هانگژو ترک کرد.

تیم ایران در دو بخش کومیته مردان و کاتا و کومیته زنان عازم چین شد.

برنامه رقابت‌ها بدین شرح است:

جمعه ۲۹ آبان: رقابت‌های کاتا تیمی بانوان و کومیته آقایان

شنبه ۳۰ آبان: رقابت‌های کومیته بانوان و کاتا آقایان

یکشنبه یک آذر ماه: رقابت‌های کسب مدال برنزو فینال کاتا و کومیته بانوان و آقایان

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۸۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم گورکی به شماره شناسنامه ۲۷۶۲۱ صادره از تهران فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۹۸/۴۹ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۶ از ۱۰ اصلی واقع در قریه امندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۸ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۷۱۴۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۷۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سهیلا احمدلو به شماره شناسنامه ۱۱۲۲ صادره از زنجان فرزند یدالله در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی و باغی بمساحت ۷۴۷/۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۸ از ۵ اصلی واقع در قریه ملاسرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۷۱۴۳)

PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۵ - ۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶

سال سیزدهم- شماره ۳۱۱۳

www.soaljavabdaily.ir

Email: soaljavabdaily@gmail.com

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۲۵
طلوع آفتاب: ۰۶:۵۴
اذان ظهر: ۱۱:۵۷
غروب خورشید: ۱۷:۰۰
اذان مغرب: ۱۷:۲۰

مدیرکل فرهنگ و ارشاد گیلان:

گیلان میزبان ۱۱ روز رویداد نمایشی در سی و هشتمین جشنواره تئاتر استانی است



سوال جواب: سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان، از تاریخ ۲۷ آبان تا ۷ آذر ماه ۱۴۰۵ با حضور گروه‌های نمایشی از سراسر استان برگزار می‌شود. بر اساس جدول منتشر شده، این رویداد هنری در دو بخش اصلی «صحنه‌ای» و «خیابانی» در شهر رشت و منطقه آزاد انزلی برگزار خواهد شد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان با اعلام این خبر گفت: بخش خیابانی و دگرگونه‌های اجرایی جشنواره از روز پنج‌شنبه ۲۸ آبان ماه در منطقه آزاد انزلی آغاز می‌شود. در این بخش، شاهد رقابت آثاری همچون «نقل آب» (محسن پورنظری)، «خانواده فشاری» (ساحل احمد دوست)، «جنگ و صلح» (حسنا بناکار)، «رهایی» (عارفه درستکار) و «او باز ایستاد» (فرانک صبائی) خواهیم بود. این اجراها در روز جمعه ۲۹ آبان نیز با آثاری چون «کترا گیشه» (بهزاد پورحیدری)، «پول همه چیزه» (ابوالفضل زهرابی)، «صف» (سیامک حسن‌زاده) و «گوربی‌صاحب نمی‌شود» (سپیده صدری) ادامه می‌یابد.

طاهری همچنین گفت: از روز یکشنبه اول آذر ماه در تالار مرکزی رشت با «پاسداشت استاد ابراهیم عاطفی» بخش رادیو تئاتر جشنواره آغاز و هم‌زمان نمایشگاه پوستر جشنواره در گالری تالار مرکزی رشت افتتاح خواهد شد. در بخش رادیو تئاتر شاهد آثاری همچون «سعودی تا سقوط» (آسمان سادات حسینی)، «خاکستری» (مهرنوش قویدست)، «ویروس صرفه‌جویی» (عرفان بهزادنیا)، «خاک مقدس» (ایمان امیری) و «تا آخرین نفس» (شهروز حسن‌زاده) خواهیم بود.

همچنین روز سه‌شنبه ۳ آذر ماه، تالار مرکزی رشت با برگزاری پاسداشت، میزبان حجت صفاریان، از هنرمندان پیشکسوت تئاتر گیلان خواهد بود.

وی در ادامه یادآور شد: در بخش اصلی جشنواره و در روزهای پنجم و ششم آذر ماه، شاهد اجرای آثار بخش صحنه‌ای جشنواره خواهیم بود. «برواتی برای هرروز سگ جان شدن» (صابر دل بینا)، «سمفونی کاوی که روزنامه می‌خورد» (امیر حامد)، «هالیوود» (غزل نوحی)، «جشن ناتمام» (سیامک حسن‌زاده)، «مالیخولیا» (رضا فتوت خواه) و «استلا» (رضا جوینده)، ۶ اثری هستند که به رقابت خواهند پرداخت.

«جلسات نقد و بررسی آثار بخش صحنه‌ای» هر روز صبح برگزار می‌شود و مراسم اختتامیه سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان، روز شنبه ۷ آذر ماه، ساعت ۱۵ در تالار مرکزی رشت برگزار خواهد شد و از برگزیدگان این دوره تقدیر به عمل می‌آید.

سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان به دبیری محمد پورجعفری از ۲۷ آبان تا ۷ آذر در رشت برگزار خواهد شد.

شهردار رشت به مناسبت هفته کتاب و کتابخوانی از کتابخانه ملی رشت و بزرگترین کتابخانه عمومی شمال کشور بازدید کرد



سوال جواب: شهردار رشت، همزمان با هفته کتاب و کتابخوانی با حضور در کتابخانه ملی و عمومی رشت، ضمن دیدار با اعضای هیئت امنا و مدیران مربوطه، ظرفیت ها و مسائل این دو مجموعه فرهنگی را مورد بررسی قرار داد.

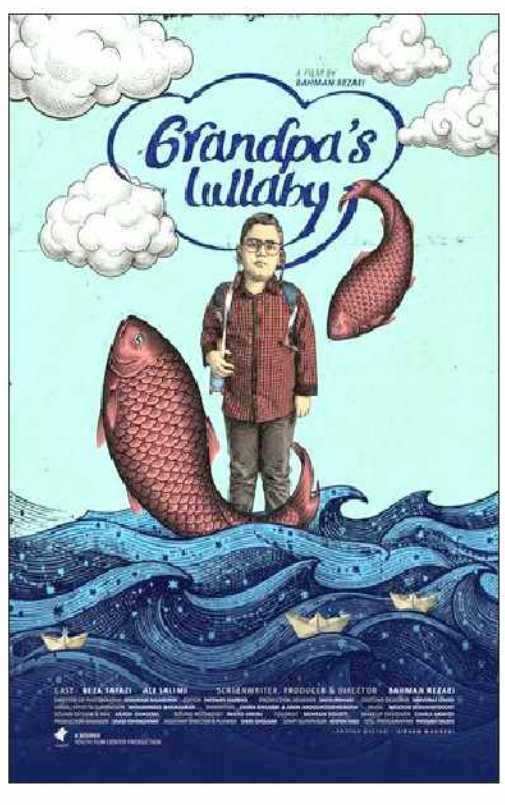
رحیم شوقی به مناسبت هفته کتاب و کتابخوانی با حضور در کتابخانه ملی رشت و کتابخانه عمومی (ساختمان شهید آیت‌الله رئیسی)، از بخش‌های مختلف این مجموعه بازدید و با اعضای هیئت امنای کتابخانه دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این بازدید، ضمن بررسی ظرفیت‌ها، فعالیت‌ها و جایگاه کتابخانه ملی رشت در توسعه فرهنگی شهر، موضوعات مرتبط با ترویج فرهنگ مطالعه، تقویت زیرساخت‌های فرهنگی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مدیریت شهری برای حمایت از فعالیت‌های کتاب محور مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

شهردار رشت در این دیدار با تأکید بر اهمیت کتاب و کتابخوانی در ارتقای سطح آگاهی و فرهنگ عمومی جامعه، توسعه فضاهای فرهنگی و حمایت از مجموعه‌های فعال در این حوزه را از ضرورت‌های مدیریت شهری دانست.

این بازدید در راستای توجه مدیریت شهری رشت به تقویت تعامل با نهادهای فرهنگی و حمایت از برنامه‌های مرتبط با ترویج فرهنگ مطالعه برگزار شد.

«پاپابندری» از جشنواره فیلم کوتاه اندونزی جایزه گرفت



مهر: فیلم کوتاه «پاپابندری» جایزه بهترین فیلمنامه جشنواره فیلم کوتاه اندونزی را از آن خود کرد.

به نقل از روابط عمومی پروژه، فیلم کوتاه «پاپابندری» به نویسندگی و کارگردانی بهمن رضائی و از تولیدات مرکز فیلم جوان سوره جایزه بهترین فیلمنامه بخش رقابتی دهمین دوره جشنواره بین‌المللی IPSMF ۲۰۲۶ (International Photography and Short Movie Festival) اندونزی را از آن خود کرد.

«پاپابندری» یک فیلم کوتاه فانتزی و رئال انیمیشن درباره یکی از کودکان شهید میناب است که با تکیه بر یک روایت کودکانه، مخاطب را به جهانی میان خاطره، خیال و واقعیت می‌برد.

اختتامیه این جشنواره ۱۲ نوامبر برابر با ۲۱ آبان برگزار شده است.

در خلاصه داستان این فیلم آمده است: در شبی بارانی، روایت یک قصه کودکانه، پدربزرگ و نوه‌ای را در مرز میان خیال، خاطره و واقعیت همراه می‌کند....

همچنین از پوستر انگلیسی این اثر با عنوان بین‌المللی Grandpa's Lullaby رونمایی شد. طراحی این پوستر را سیروان خسروی بر عهده داشته است.

جشنواره IPSMF رویدادی سالانه است که به همت دانشکده ارتباطات و علوم اجتماعی دانشگاه تلکام اندونزی برگزار می‌شود و با تمرکز بر آثار کوتاه سینمایی، میزبان فیلم‌سازانی از کشورهای مختلف است.

عوامل فیلم کوتاه «پاپابندری» عبارت‌اند از بازیگران: رضا فیاضی و علی سلیمی، نویسنده، تهیه‌کننده و کارگردان: بهمن رضائی، مدیر فیلمبرداری: شهرام نجاریان، تدوین: فاطمه کرباسی، طراح صحنه: سعید پیرهادی، طراح لباس: سروناز امیدی، طراح جلوه‌های بصری: محمد برادران، سرپرست جلوه‌های بصری: امیر صفت‌کیا، انیمیشن: زهرا خادم و امین عبدالحسین‌زاده، صدابردار: مجید امینی، طراحی و ترکیب صدا: آرش قاسمی، موسیقی: مسعود سخاوت‌دوست، اصلاح رنگ و نور: مهران دوستی، طراح چهره‌پردازی: زهرا حمیدی، جلوه‌های میدانی: مرتضی رمضانی، مدیر تولید و تدارکات: سعید اشراقی‌نیا، دستیار کارگردان و برنامه‌ریز: سعید غلامی، دستیار تهیه‌کننده: سارا فردوسی، منشی صحنه: عاطفه هادی، طراح استوری‌برد: ایرانمهر سلیمی، عکاس: فاطمه صالحی، تیزر: علی نوروزیان، طراح پوستر: سیروان مهدوی، طراح تایپوگرافی: عرفان بهمنی، مترجم: توحید محمودپور، زیرنویس: رضا تاری‌وردی، تیتراژ: بهمن رضائی، دستیاران فیلمبردار: فرامرز نادری، آرین نجاریان و بردیا نجاریان، کرین: حسن لطفی، اپراتور دوربین: سیدعلی اوجاقی، دستیار صدابردار: امیر عطار، دستیار صحنه: میثم قربانی، دستیار لباس: هدیه افشار، دستیار چهره‌پرداز: محسن نظرپاک، دستیاران تولید و تدارکات: علی کیا، محمدحسن حسنی و علی زنگنه، مشاور رسانه‌ای: زهره کردلو و پخش‌کننده: الهه طه‌ئی (مرکز بین‌الملل سوره).

در این فیلم، رضا فیاضی و علی سلیمی به ایفای نقش پرداخته‌اند.

تازه‌های نمایشنامه (۲)

نمایشنامه "میز دو نفره در ساعت صفر"



■ رضا حقی

سوال جواب - سرویس فرهنگ و هنر: ستون تازه های نمایشنامه، ستون جدیدی است که اولین قسمت آن را اواخر مهر ماه در صفحه فرهنگ و هنر روزنامه سوال جواب چاپ کردیم و قصد داریم اواخر هر ماه یک نمایشنامه تازه برای خوانندگان و علاقمندان هنر نمایش و تأتر به رشته تحریر درآوریم؛ امید که مقبول افتد.

■■■ نمایشنامه: میز دونفره در ساعت صفر

صحنه: گوشه دنجی از یک کافه در ساعات پایانی شب؛ نورپردازی ملایم است و فضای کافه خلوت، مردی حدوداً ۴۰ ساله با جعبه‌ای کوچک در دست وارد می‌شود و با لبخند به سمت میزی می‌رود و می‌نشیند.

پیشخدمت جوان نزدیک می‌شود.

پیشخدمت: در خدمتم؟

مرد: (جعبه شیرینی را به سمت پیشخدمت می‌گیرد) فعلاً هیچی. فقط لطفاً وقتی همسرم رسید، این کیک رو همراه با سفارش‌هامون برامون بیار.

پیشخدمت: (با لبخند) سورپرایزه؟

مرد: (با لبخندی ملیح) تقریباً.

پیشخدمت دور می‌شود و مرد گوشی‌اش را چک می‌کند. چند لحظه بعد صدای زنگ گوشی بلند می‌شود. مرد جواب می‌دهد.

مرد: سلام خانم کجایی؟ سر قرار منتظرت‌ام.

زن (پشت تلفن): (با صدای خَندانی می‌آید) پس چرا نمیای تو؟ من هم تازه رسیدم.

لحظاتی بعد زنی حدوداً سی‌وپنج‌ساله با لباسی مرتب و شاخه‌ای گل در دست به سمت میز می‌آید. گل را به مرد می‌دهد.

زن: مرسی که هستی.

مرد: (گل را می‌گیرد و با مهربانی نگاهش می‌کند) چرا کاری رو که من باید انجام می‌دادم، تو انجام دادی؟

زن: راستش، دختربچه‌ای که صبح مادرش را عمل کرده بودم این گل رو برام آورد، من هم خواستم تقدیم شما کنم. سفارش دادی؟

مرد: نه هنوز.

پیشخدمت با یادداشتی در دست نزدیک می‌شود.

پیشخدمت: چی میل دارید؟

زن: اول یک دمنوش به لیمو و بهارنارنج، بعد چای لاته

مرد: من هم همین‌طور.

پیشخدمت می‌رود. زن نگاهی به مرد می‌اندازد.

زن: برای امشب چالشی هم داریم؟

مرد: حتماً. عرضم به حضور خانم دکتر اینکه، موافقی به مناسبت سومین سالگرد ازدواج‌مون، امشب نفری سه تا اعتراف بکنیم که قبلاً به هم نگفتیم؟

زن به فکر فرو می‌رود.

زن: اگر سه تا نداشتیم چی؟

مرد: حداکثر سه تا، موافقی؟

زن: (با لبخند) موافقم.

مرد: پس شروع کن.

زن: (با خنده) چرا من؟

مرد: خیلی واضحه، چون خانم‌ها مقدمند.

زن: چرا خانم‌ها همیشه مقدمند؟

مرد: (با شوخی) این مسئله بسیار تاریخی است! از زمان غارنشینی؛ چون اون موقع همه اول صبح می‌رفتند برای شکار، وقتی غروب برمی‌گشتند، داخل غار تاریک بود و احتمال داشت خرس داخل غار باشه. اول زن‌ها رو می‌فرستادند داخل که اگر خرس حمله کرد، اول زن رو بخوره تا مرد بتونه...

زن: (با خنده) یعنی بتونه فرار کنه؟

مرد: نه! فرصت آرایش جنگی داشته باشه! زن می‌خندد.

زن: باشه، پس چون بَدجنسید، اول تو باید بگی.

مرد: (کمی جدی می‌شود) اون پنج تا سکه توی گاوصندوق رو دو ماه پیش، بدون اینکه بهت بگم، به یکی قرض دادم. سه روز پیش پس آورد و گذاشتم سر جاش.

زن: چرا همان موقع نگفتی؟

مرد: اونی که قرض می‌خواست ازم خواهش کرد به کسی نگم.

زن: به داداشم داده بودی؟

مرد: (لبخند می‌زند) بله، خانم مارپل!

زن: خب، اعتراف اول من... دو ماه پیش داداشم ازم خواست که بهت بگم سند خونه رو بدیم تا وام بگیره و بذاره رهن بانک. بهش گفتم تو موافق نیستی و خودت هم می‌دونی که چقدر روی این مسئله حساس بودی، ولی حقیقت اینه که من حتی بهت نگفتم که اون اومده بود پیش من، چون نمی‌خواستم بین تو و داداشم بحثی پیش بیاد.

مرد: این‌طوری بهتر شد. سکه‌ها که برگشت، دیگه درگیری‌ای هم پیش نیومد.

زن: حالا اعتراف دوم شما.

مرد: یادته اون تابلوی نقاشی که پارسال از گالری خریدی و فکر می‌کردی با قیمت خیلی پایین و به قول خودت «شانسی» خریدی؟ حقیقتش، صاحب گالری دوست قدیمیه منه. همون روز صبح بهش زنگ زدم و گفتم که چقدر عاشق اون تابلو شدی، ولی بودجه ات نمی‌رسه و بهش گفتم مابقی پول رو خودم می‌دم، فقط طوری بهت بفروشه که فکر کنی شانس آوردی. نمی‌خواستم اون خوشحالی رو از دست بدی.

زن با تعجب نگاهش می‌کند. پیشخدمت با سینی دمنوش و کیک سر می‌رسد و آن‌ها را روی میز می‌گذارد.

زن: (مکث می‌کند، لحنش آرام می‌شود) اعتراف دوم من... یادته اون روز بعد از سه روز شیفت سنگین بیمارستان با عصبانیت اومدم خونه و باهات دعوا کردم؟ حقیقتش اون روز اصلاً از تو عصبانی نبودم. اون روز توی بیمارستان، مریض کودکی که خیلی بهش وابسته بودم رو از دست دادم. وقتی اومدم خونه، دیدم تو با مهربونی داری شام درست می‌کنی و می‌خندی... حسادت کردم. حسادت کردم که چطور می‌تونی انقدر آرامش داشته باشی، در حالی که دنیای من تیره شده بود. سر تو خالی کردم چون می‌دونستم فقط تو می‌تونی اون همه خشم بی دلیل رو تحمل کنی.