PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- دوشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵
- ۲۲ جمادی الاول ۱۴۴۸
- ۲ نوامبر ۲۰۲۶
- سال دوازدهم - شماره ۳۰۹۹
- ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

یارانه و کالابرگ باید متناسب با تورم افزایش یابد

صفحه ۲



استاندار گیلان تاکید کرد:

ضرورت تمرکز منابع و اعتبارات بر پروژه‌های راهبردی استان

صفحه ۲



در روزنامه امروز می خوانید

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گیلان :

۱۳/۸ میلیون مترمکعب آب بازیافتی جمع آوری و تصفیه شد

صفحه ۲



طاعتی مقدم عنوان کرد:

تأمین پایدار کالای اساسی کشور تبلور عینی نقش پدافندی منطقه آزاد انزلی

صفحه ۲



رئیس شورای شهر رشت:

باید مراقب کارشکنی‌ها و موانع تراشی های مخالفین توسعه و عمران شهر باشیم

صفحه ۲



یادداشت امروز



■ مسعود صوفی نژاد سیویری

بازگشایی "عمارت تاریخی شهرداری رشت" مطالبه عمومی شهروندان



عمارت تاریخی و به عبارتی ساختمان ساعت شهرداری رشت از جمله بناهای مجموعه ابنیه تاریخی و گردشگری میدان شهرداری رشت در قلب تپنده این شهر قرار دارد. بنای یاد شده بعنوان شناسنامه و هویت تاریخی شهر زیبای رشت افزون بر جاذبه گردشگری و سرمایه فرهنگی رابطه دوسویه ای با مردم و شهروندان رشتی دارد. چرا که اغلب شهروندان رشتی حداقل روزی یکبار و به بهانه کاری به میدان شهرداری سری می زنند و نگاهی به سیمای کهنسال و سالخورده این بنای تاریخی می اندازند.

رشتی ها با میدان شهرداری انس و الفت گرفته و در واقع ساختمان ساعت شهرداری رشت آبروی تاریخی و فرهنگی شهر رشت محسوب می شود. رشتی ها مجموعه بناهای میدان شهرداری را متعلق به خود دانسته و در پاکیزگی و نگه داری آن خود را کوشا و موظف می دانند. ساختمان تاریخی شهرداری رشت گوشه ای از تاریخ کهنسال رشتی هاست. تاریخ شهر رشت جز جدایی ناپذیر زندگی رشتی ها است؛ بنابراین مردم فرهنگ دوست این شهر بنای ساختمان شهرداری را خانه و کاشانه خود می دانند. همانطوری که در ترانه های گیلکی خود به طور صمیمانه می خوانند: "اگر مره کار داری ویریس بیه شهرداری"

در این ترانه دنیایی از تفسیر و معانی وطن دوستی نهفته است. عشق و علاقه و دلبستگی به زادگاه و ابراز وفاداری به میدان شهر داری بعنوان قلب تپنده و بنای تاریخی ساختمان ساعت شهرداری به مثابه شریان های حیاتی آن امر ساده ای نیست که بنوان بی تفاوت از کنار ان عبور کرد؛بنابراین مردم تمدن پرور شهر رشت خود را در مقابل این بنای تاریخی مسوول می دانند. هرچند که ساختمان شهرداری و اموال آن متولی دارد و شهردار ساعی و پرتلاش آن به خوبی این مسوولیت را دنبال می کند. اما اعضای شورای شهر رشت نیز بعنوان نماینده و وکیل تام الاختیار رشتوندان در برابر اموال و املاک شهرداری رشت نیز مسوولیت و وظایف خطیری دارند که به قطع یقین آشنا به مسایل می باشند. دغدغه مندی دکتر رضویان بعنوان عضو وظیفه شناس و نماینده مسوولیت پذیر در بدنه شورای شهر رشت که مطالبی را در خصوص ساختمان ساعت شهرداری رشت قلمی کرده اند به نوبه خود جای تحسین دارد. مدافع حقوق مسلم شهروندان در بناهای تاریخی شهرداری رشت کاری سترگ و سنودنی است و باید اذعان داشت که شهردار همانگونه که از نامش پیداست شهر را نگه می دارد.

بنابراین حفظ و نگهداری املاک و اموال شهرداری از وظایف ذاتی یک شهردار است و ناگفته نماند طبق قانون و اختیارات اعضای شورای شهر رشت طرح ها و برنامه ها و پروژه ها را تعریف می کنند و شهردار موظف به اجرای صحیح و دقیق آن و اطلاع رسانی به شهر وندان می باشد. حال چگونه است که مستاجرین ساختمان شهرداری رشت اعم از دو بانک و یک فروشگاه بدلیجات در تخلیه مال الاجاره تعلل می ورزند و افزون بر این مطالبه ضرر و زیان و... حقوق متصوره را دارند؟!

مطابق اصل فقهی مالکیت در دین مبین اسلام محترم است و از سویی دیگر در اصول فقهی داریم: لاضرر و لاضرار.

بنابراین مطابق اصول فقهی و قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ خورشیدی در ماده یک به صراحت بیان داشته که اجاره کلیه اماکن اعم از ساختمان های دولتی و نظایر آن که با قرارداد رسمی یا عادی منعقد می شود؛ تابع مقررات مدنی و شرایط مقرر بین موجر ومستاجر خواهد بود. ایضاً در ماده ۳ از این قانون آمده که پس از انقضای مدت اجاره و بنا به تقاضای موجر یا قائم مقام قانونی وی تخلیه عین مستاجره در اجاره با سند رسمی توسط دوایر اجرای ثبت صورت می گیرد.

مطابق قوانین وضع شده، قانونگذار به صراحت بیان داشته که مستاجر باید بدون عذر و بهانه در موعد مقرر باید عین مورد اجاره را بطور سالم و کامل تحویل موجر نماید و جای بسی پرسش است که چگونه مستاجر علاوه بر عدم تخلیه طبق ارزیابی و کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ یکصد و دوازده میلیارد و دویست و سی و پنج میلیون تومان از شهرداری رشت طلبکار می شود. اگر به اسناد قرارداد و بهای تعیین شده اجاره سالیانه شهرداری با مستاجرین دقت کنید در می یابید که جمعا تاکنون چنین مبلغی عاید شهرداری رشت نگردیده تا به جبران خسارات و زیان وارده مستاجران برآید. قدری کلاه خود را قاضی کنیم و ببینیم که شهرداری رشت در راستای خدمات رسانی و تسهیل امور مالی مردم رشت اتاقی را در اختیار بانک قرار داده و مبلغ ناچیزی را به عنوان کرایه وصول کرده و هیچ گونه حق کسب و پیشه ای برای بانک متصور نشده است؛ بنابراین مبلغ یاد شده بابت کدام قصور و نافرمانی است؟!

حال از نهاد یا دستگاه خدماتی بانک انتظار نمی رود که علاوه بر عدم تخلیه با طرح شکایت علیه شهرداری ؛ خواستار مطالبه ضرر وزیان و مواردی از این دست باشد!.. در حالیکه مطابق اظهارات رضویان نرخ اجاره بهای پرداخت شده با کار شناسی روز مطابقت نداشته و تعدیلی در نرخ اجاره بهای مورد اجاره صورت نگرفته و در واقع این قرارداد یک طرفه بسته شده و مساله شرعی و اجرای انصاف و عدالت در آن عاید نشده است.اما آنچه مسلم است قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶خورشیدی و سایر اصلاحات حقوقی واضافات؛ حقوق مالک را محترم شمرده و مستاجر را مکلف به اجرای مفاد قرارداد می داند.

بنابراین لازم است تا مدیران ارشد قضایی استان به مساله ورود کنند و احقاق حق صورت گیرد و در حقیقت ساختمان شهرداری رشت جزو بیت المال است و به همه شهروندان رشتی تعلق دارد؛ مضافاً اینکه این بنا قرار است در دی ماه سالجاری باز گشایی شود و بار دیگر به مشتاقان مسایل رشت شناسی معرفی گردد و از سویی دیگر نیز این بنای تاریخی گوشه ای از تاریخ مردم این سامان است و بنوعی یک مطالبه مردمی است و باید همدلی و تعامل دوسویه و وحدت نظر بین دستگاه های دولتی از جمله شهرداری و بانک صورت گیرد تا این مشکل و معضل بطور کامل رفع شده تا رضایت جمعی شهروندان رشتی جلب گردد.

البته همه گردشگرانی که به این شهر سالدیده می آیند ابتدا وارد میدان شهرداری رشت می شوند و غرق در معماری و عظمت مجموعه بناهای تاریخی این میدان بیاد ماندنی می گردند. لذا انتظار می رود تا بزودی شاهد بازگشایی پروژه ساختمان تاریخی ساعت شهرداری رشت باشیم و با خاطرات آن زندگی کنیم.

دستگیری عامل تیراندازی و مجروحیت شهروند ۴۳ ساله در رشت

سوال جواب: فرمانده انتظامی رشت از شناسایی و دستگیری عامل تیراندازی با سلاح گرم و مجروحیت یکی از شهروندان در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ عیسی روشن‌قلب اظهار داشت: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر تیراندازی به سمت یکی از شهروندان، مأموران بلافاصله به محل اعزام شدند و بررسی موضوع را در دستور کار قرار دادند.

وی افزود: بررسی‌های اولیه نشان داد ضارب به دلیل اختلاف مالی با شریک کاری خود، با شلیک سلاح گرم وی را از ناحیه هر دو پا مجروح کرده و از محل متواری شده است. فرد مجروح ?? ساله توسط عوامل اورژانس به مرکز درمانی انتقال یافت.

این مقام انتظامی از شناسایی و دستگیری متهم ۴۸ ساله با همکاری پلیس اطلاعات و امنیت و مأموران کلانتری کوچصفهان خبر داد و گفت: یک قبضه سلاح گلوله‌زنی گلنگدنی نیز از متهم کشف شد و وی پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد.

لاستیک فرسوده؛ خطری پنهان در کمین رانندگان

سوال جواب: رئیس پلیس راه استان با هشدار نسبت به خطرات استفاده از لاستیک‌های فرسوده، گفت: سلامت لاستیک خودرو نقش مهمی در حفظ تعادل، کنترل وسیله نقلیه و کاهش احتمال وقوع حوادث رانندگی دارد.

سرهنگ "محمد صالحی" با بیان اینکه کاهش عمق آج لاستیک، قدرت چسبندگی آن با سطح جاده را به‌ویژه در مسیرهای خیس کاهش می‌دهد، اظهار داشت: این موضوع می‌تواند موجب افزایش مسافت ترمزگیری، لغزش خودرو و از دست رفتن کنترل وسیله نقلیه شود.

وی افزود: ترک خوردگی، برآمدگی، ساییدگی نامتوازن و پایین بودن فشار باد لاستیک از جمله مواردی است که رانندگان باید به صورت مستمر بررسی کنند و در صورت مشاهده فرسودگی، نسبت به تعویض لاستیک اقدام کنند.

رئیس پلیس راه استان در پایان تأکید کرد: پیش از آغاز سفر، وضعیت لاستیک‌ها و فشار باد آن‌ها را بررسی کنید؛ چراکه چند دقیقه بررسی می‌تواند از یک حادثه تلخ جلوگیری کند.

حرف امروز

"پیاده‌راه فرهنگی رشت" یا مسیر عبور خودروهای خاص؟!

■ فرهاد خراسانی



نام‌گذاری یک محدوده شهری به عنوان «پیاده‌راه فرهنگی» صرفاً یک عنوان زیبا نیست بلکه بیانگر فلسفه‌ای روشن در مدیریت شهری است؛ یعنی اختصاص فضای بهینه برای عابران پیاده و تأمین امنیت، آرامش و آسایش شهروندان.

لذا شهروندی که وارد پیاده‌راه فرهنگی رشت می‌شود، با این اعتماد و اطمینان در آن قدم برمی‌دارد که قرار نیست با خودرو یا موتورسیکلتی مواجه شود؛ اما گاهی صدای بوق خودرویی از پشت سر یا عبور ناگهانی موتورسیکلتی از کنار او این آرامش را برهم می‌زند و اینجاست که یک پرسش اساسی مطرح می‌شود و آن اینکه اگر این محدوده پیاده راه است، پس خودروها و موتورسیکلت‌ها در آن چه می‌کنند؟

اگر تردد وسایل نقلیه ممنوع است، چرا نظارت مؤثری برای جلوگیری از آن وجود ندارد و اگر عبور برخی خودروها به دلایل اداری، خدماتی یا مأموریت‌های ضروری مجاز است؟! ضوابط، محدوده و شرایط این ترددها کجاست؟ چرا مسیرهای مجاز و علائم راهنمایی و رانندگی در آن به روشنی مشخص نشده‌اند؟

البته ضرورت تردد خودروهای امدادی و مأموریتی قابل انکار نیست؛ اما این ضرورت نباید به مجوزی نامحدود برای عبور از فضای اختصاص‌یافته به شهروندان تبدیل شود.

البته باز در همین زمینه پرسش دیگری نیز مطرح است که آیا حساسیت مدیریت شهری در این محدوده صرفاً منوجه دست‌فروشان و کسب‌وکارهای کوچک است؟ اگر برای فعالیت دست‌فروشان ضوابط و محدودیت‌هایی وجود دارد، آیا عبور خودروهایی که امنیت و آسایش عابران را مختل می‌کنند نیز با همان جدیت مورد نظارت قرار می‌گیرد؟

اعتقاد بر این است قانون و مقررات شهری نباید تابع موقعیت و جایگاه اشخاص باشد؛ استثناها باید مستند، محدود و قابل توجیه باشند.

پیاده‌راه فرهنگی رشت باید محل آرامش و تعامل اجتماعی شهروندان باشد، نه مسیری که عابر پیاده هنگام قدم زدن ناچار باشد مراقب خودرویی باشد که از پشت سر به او نزدیک می‌شود.

بر این اساس انتظار می‌رود مدیریت شهری با شفاف‌سازی ضوابط تردد، نصب علائم مناسب و نظارت یکسان بر اجرای مقررات، به این ابهام پایان دهد.

پیاده‌راه زمانی واقعاً پیاده‌راه است که عابر پیاده در آن احساس امنیت کند؛ نه اینکه برای حفظ جان خود، ناچار باشد مراقب خودروهای پشت سرش هم باشد؟!

هفته نکوداشت پدافند غیرعامل ۴ لغایت ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵

شعار محوری "پدافند مردم محور، ایران پایدار"

آموزش، رزمایش، تمرین و ارتقاء آمادگی

(یادمان شهید سردار سپهبد محمد پاکپور)

سازمان پدافند غیرعامل کشور

عکس اختصاصی سوال جواب



■ شرح عکس: آرامگاه "داتای علی" در دل شهر رشت - خیابان بیستون، نبش بلوار رشتیان

■ پدید آورنده: مجید عباس خواه



www.bazbarankhabar.ir

پایگاه خبری تحلیلی باز باران

مدیرمسئول و صاحب امتیاز: کریم خورسندی مژدهی

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 02_Compressed.pdf

کوچکی نژاد، نماینده مردم رشت:

یارانه و کالابرگ باید متناسب با تورم افزایش یابد

سوال جواب: عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر ضرورت تقویت حمایت‌های معیشتی در شرایط تورمی کشور، گفت: مبلغ یارانه نقدی و کالابرگ باید متناسب با افزایش قیمت کالاهای اساسی و هزینه‌های زندگی بازنگری شود و در عین حال، منابع حمایتی با کاهش سهم دهک‌های پردرآمد، به سمت خانوارهای کم‌درآمد و نیازمند هدایت شود.

جبار کوچکی‌نژاد با بیان اینکه هدف از پرداخت یارانه و اجرای طرح کالابرگ، حمایت از قدرت خرید مردم به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر است،گفت: در شرایطی که هزینه تأمین کالاهای اساسی و نیازهای روزمره خانوارها افزایش پیدا می‌کند، حمایت‌های دولتی نیز باید متناسب با شرایط اقتصادی و میزان تورم تنظیم شود تا اثربخشی لازم را در حفظ قدرت خرید مردم داشته باشد.

نماینده مردم رشت در مجلس با تأکید بر ضرورت هدفمند شدن توزیع یارانه‌ها تصریح کرد: منابع حمایتی کشور باید به‌گونه‌ای تخصیص پیدا کند که خانوارهای کم‌درآمد و دهک‌های پایین درآمدی از حمایت بیشتری برخوردار شوند؛ چراکه این گروه‌ها در برابر افزایش قیمت‌ها آسیب‌پذیری بیشتری دارند و بخش بیشتری از درآمد خود را صرف تأمین نیازهای ضروری می‌کنند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ادامه داد: بر اساس ضوابط قانونی مربوط به هدفمندسازی یارانه‌ها، و مصوبات بودجه ای، حمایت‌های نقدی و غیرنقدی باید با توجه به وضعیت اقتصادی خانوارها و مشمولان قانونی پرداخت شود و در این مسیر، لازم است سهم دهک‌های پردرآمد از منابع حمایتی کاهش یابد و منابع آزادشده برای تقویت یارانه و کالابرگ خانوارهای کم‌درآمد اختصاص پیدا کند.

وی با بیان اینکه عدالت در توزیع منابع حمایتی به معنای برخورداری بیشتر نیازمندان از حمایت‌های دولتی است، خاطرنشان کرد: دولت باید با شناسایی دقیق وضعیت درآمدی خانوارها و بازنگری در شیوه تخصیص منابع، زمینه را برای افزایش اثربخشی یارانه‌ها فراهم کند تا حمایت‌های معیشتی به‌جای توزیع یکسان و کم‌اثر، متناسب با نیاز اقشار مختلف جامعه انجام شود.

این نماینده مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: در شرایط دشوار اقتصادی، حفظ قدرت خرید خانوارهای کم‌درآمد باید در اولویت سیاست‌های حمایتی قرار گیرد و افزایش متناسب اعتبار کالابرگ و یارانه این گروه‌ها، در کنار اصلاح شیوه توزیع منابع و کاهش حمایت از دهک‌های برخوردار، می‌تواند به تقویت معیشت مردم کمک کند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گیلان :

۱۳/۸ میلیون مترمکعب آب بازیافتی جمع‌آوری و تصفیه شد

سوال جواب: طی سال ۱۴۰۵، شرکت آب و فاضلاب گیلان موفق شد ۱۳.۸ میلیون مترمکعب آب بازیافتی را جمع‌آوری و تصفیه کند.

علیرضا غیاثی، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت آب و فاضلاب گیلان، با اعلام این خبر گفت: تصفیه آب بازیافتی و بازچرخانی آب، یکی از راهبردهای اصلی مدیریت پایدار منابع آبی است؛ حجم ۱۳.۸ میلیون مترمکعبی که طی سال جاری جمع‌آوری و تصفیه شد، نشان می‌دهد که آب بازیافتی می‌تواند به‌عنوان منبعی مطمئن و قابل اتکا، جایگزین بخشی از مصارف آب شیرین شود.

وی افزود: هر مترمکعب آب تصفیه‌شده، فشار بر منابع آب شیرین و سفره‌های زیرزمینی را کاهش می‌دهد و امکان استفاده از آن را در بخش‌هایی مانند کشاورزی، صنعت و سایر مصارف غیر بهداشتی فراهم می‌کند.

غیاثی با اشاره به پیامدهای زیست‌محیطی و بهداشتی تصفیه فاضلاب، خاطرنشان کرد: فاضلاب تصفیه‌نشده می‌تواند آلودگی آب‌های سطحی و زیرزمینی و آلودگی خاک را به‌دنبال داشته باشد؛ تصفیه فاضلاب این خطرات را به حداقل می‌رساند، از آلودگی رودخانه‌ها، تالاب‌ها و سواحل جلوگیری می‌کند و محیط زیست سالم‌تری برای نسل‌های آینده فراهم می‌آورد.

وی همچنین تصریح کرد: تصفیه فاضلاب علاوه بر حفظ سلامت عمومی، به توسعه پایدار شهری و کشاورزی کمک می‌کند. آب بازیافتی تصفیه‌شده، با تأمین نیاز بخش‌های غیر بهداشتی، فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اشتغال جدیدی ایجاد می‌کند و از هدر رفت منابع ارزشمند آب جلوگیری می‌نماید.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گیلان ضمن قدردانی از همکاران و شهروندان، بر ادامه این مسیر تأکید کرد و گفت: این شرکت با تکیه بر توان متخصصان خود، توسعه شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب و ارتقای واحدهای تصفیه را در دستور کار دارد تا سهم آب بازیافتی در مدیریت منابع آبی استان روز به روز افزایش یابد؛ حفظ آب، حفظ سلامت مردم و حفظ محیط زیست گیلان، مسئولیتی مشترک است که نیازمند همراهی همه است.

استاندار گیلان تاکید کرد:

ضرورت تمرکز منابع و اعتبارات بر پروژه‌های راهبردی استان



سوال جواب: استاندار گیلان از توافق با نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی برای تعیین و پیگیری هفت تا ۱۰ پروژه اولویت‌دار در بودجه سال ۱۴۰۶ خبر داد و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تکمیل سدها، تأمین منابع آب و ساماندهی فاضلاب شهری را از مهم‌ترین محورهای پیگیری مشترک دولت و مجلس برشمرد.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان، هادی حق‌شناس در نشست مشترک با مجمع نمایندگان گیلان در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت تمرکز منابع و اعتبارات بر پروژه‌های راهبردی استان اظهار کرد: باید با توافق و همراهی نمایندگان، هفت تا ۱۰ پروژه مهم و اولویت‌دار گیلان مشخص شود تا تأمین اعتبارات و تسریع در اجرای آن‌ها در فرآیند تدوین بودجه سال ۱۴۰۶ به‌صورت مشترک پیگیری شود.

وی با اشاره به سفر قریب‌الوقوع چند کمیسیون تخصصی مجلس به گیلان و احتمال سفر رئیس‌جمهور به استان طی هفته‌های آینده افزود: هماهنگی میان مجموعه مدیریت اجرایی و نمایندگان مجلس، زمینه بهره‌گیری مؤثرتر از ظرفیت این سفرها برای پیگیری مطالبات و رفع موانع اجرای پروژه‌های زیرساختی را فراهم می‌کند.

استاندار گیلان با اشاره به جایگاه فرودگاه سردار جنگل رشت در شبکه حمل‌ونقل هوایی کشور گفت: این فرودگاه در نیمه نخست امسال از نظر پروازهای خارجی در جمع چهار فرودگاه برتر کشور و از نظر پروازهای داخلی در میان هفت فرودگاه برتر قرار گرفته و در مجموع پروازهای داخلی و خارجی نیز رتبه پنجم کشور را کسب کرده است.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های فرودگاه رشت تصریح کرد: طول باند این فرودگاه در حال حاضر کمتر از سه کیلومتر است و برای افزایش ظرفیت عملیاتی باید به چهار کیلومتر برسد؛ همچنین اجرای طرح‌های توسعه‌ای فرودگاه نیازمند آزادسازی حدود ۵۰ هکتار از اراضی است.

وی از آغاز اقدامات اولیه برای توسعه حمل‌ونقل بار با مشارکت بخش خصوصی خبر داد و افزود: نصب باسکول و احداث سوله از جمله اقدامات آغازشده در این بخش است و توسعه ظرفیت انبارداری و ایجاد ترمینال با مشارکت منطقه آزاد نیز در دست بررسی قرار دارد.

استاندار گیلان، تکمیل سدهای شفارود و دیورش و توسعه ظرفیت ذخیره‌سازی آب را از دیگر اولویت‌های زیرساختی استان عنوان کرد و گفت: تأمین پایدار منابع آب، به‌ویژه در بخش کشاورزی، نیازمند تسریع در اجرای طرح‌های نیمه‌تمام و استفاده از ظرفیت‌های موجود است.

حق‌شناس با اشاره به اهمیت احیای آب‌بندان‌ها در مدیریت منابع آبی و پدافند غیرعامل اظهار کرد: با همکاری وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، باید روند احیای آب‌بندان‌ها شتاب گیرد تا امکان ذخیره‌سازی آب ناشی از بارش‌ها و استفاده از آن در زمان نیاز افزایش یابد.

وی با تأکید بر ضرورت تکمیل پروژه‌های راه‌سازی و رفع گره‌های ترافیکی استان بیان کرد: تکمیل کنارگذرها، احداث و بهسازی پل‌ها و ارتقای محورهای ارتباطی از غرب تا شرق گیلان باید در اولویت برنامه‌های عمرانی قرار گیرد.

استاندار گیلان با اشاره به مشکلات ترافیکی محور رودبار گفت: تکمیل مسیر هشت‌کیلومتری رودبار صرفا یک مطالبه شهرستانی یا استانی نیست، بلکه به دلیل جایگاه این محور در شبکه ارتباطی کشور، پروژه‌ای با اهمیت ملی محسوب می‌شود.

حق‌شناس همچنین محور رحیم‌آباد به سمت قزوین را از دیگر پروژه‌های مهم ارتباطی استان برشمرد و بر ضرورت پیگیری اعتبارات مورد نیاز برای توسعه راه‌های ارتباطی گیلان تأکید کرد.

استاندار گیلان با اشاره به وضعیت نامناسب زیرساخت‌های فاضلاب شهری استان اظهار کرد: از مجموع ۵۸ شهر گیلان، تنها ۱۱ شهر دارای طرح‌های اجرایی فاضلاب هستند و طرح‌های ۱۱ شهر دیگر نیز در مرحله مطالعات قرار دارد.

وی با بیان اینکه ضریب برخورداری گیلان از طرح‌های فاضلاب حدود نصف میانگین کشوری است، افزود: این وضعیت با شرایط زیست‌محیطی، جمعیتی و گردشگرپذیری استان تناسب ندارد و ضرورت دارد توسعه شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب و تصفیه‌خانه‌ها با جدیت بیشتری پیگیری شود.

حق‌شناس تأکید کرد: تأمین منابع مالی و تسریع در اجرای پروژه‌های فاضلاب شهری باید به‌عنوان یکی از مطالبات مهم گیلان در سطح ملی مورد توجه قرار گیرد.

استاندار گیلان با بیان اینکه منافع برخی پروژه‌های استان فراتر از محدوده جغرافیایی گیلان است، گفت: تکمیل محورهای ارتباطی، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و اجرای طرح‌های تأمین و ذخیره‌سازی آب، علاوه بر پاسخ‌گویی به نیازهای استان، در توسعه اقتصادی و ارتقای زیرساخت‌های کشور نیز نقش دارد.

وی بر ضرورت هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و نمایندگان مجلس برای پیگیری اعتبارات ملی و رفع موانع اجرای این پروژه‌ها تأکید کرد.

در ادامه این نشست، محمد علیجانی، رئیس مجمع نمایندگان گیلان در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان نمایندگان و مدیریت اجرایی استان گفت: پیگیری مطالبات گیلان نیازمند تعیین اولویت‌های مشترک و پرهیز از اقدامات پراکنده است.

وی افزود: باید با شناسایی پروژه‌های اساسی و نیمه‌تمام استان، از ظرفیت کمیسیون‌های تخصصی مجلس و سفرهای پیش‌روی مسئولان ملی برای رفع موانع و تأمین اعتبارات مورد نیاز استفاده شود.

رئیس مجمع نمایندگان گیلان، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تکمیل سدها، تأمین منابع آب، ساماندهی فاضلاب شهری و رفع مشکلات راه‌های ارتباطی را از محورهای مهم پیگیری در سطح ملی برشمرد.

رئیس شورای شهر رشت:

باید مراقب کارشکنی‌ها و موانع تراشی های مخالفین توسعه و عمران شهر باشیم



سوال جواب: رئیس شورای اسلامی شهر رشت با تأکید بر اینکه عنوان حجمی نمی‌تواند مانع از احقاق حق پرسنل شرکتی شود، از شهرداری خواست فهرست نیروهای شرکتی شهرداری رشت را هر چه سریعتر و به منظور جلوگیری از تضییع حقوق قانونی آنان برای طی مراحل ارسال کند.

محمد حسین واثق کارگرنیا رئیس شورای اسلامی شهر رشت در جلسه ۲۳۴ علنی شورا در ساختمان جلسات شورای شهر رشت با اشاره به حماسه ۱۳ آبان روز دانش آموز اظهار کرد: سه واقعه مهم تاریخ کشورمان در این روز واقع شده، که هر کدام ریشه در یک حقیقت بزرگ دارند که شامل تبعید امام راحل در سال ۴۳ گرفته تا کشتار بچه‌های دانش‌آموز در سال ۵۷ و تسخیر لانه جاسوسی در سال ۵۸ است.

وی با تبریک سیزدهم آبان، روز دانش‌آموز و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی به تمامی دانش آموزان بالاخص دانش آموزان شهر رشت افزود: ۱۳ آبان یادآور روحیه استقلال‌طلبی، استکبارستیزی و ایستادگی ملت ایران در برابر سلطه‌طلبی قدرت‌های خارجی است و در سیزده ابان امام راحل بنیانگذار نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران برای استقلال این مملکت و اینکه نمی‌خواست کشور زیر یوغ استعمار و دخالت‌های آشکار دولت‌های خارجی باشد، در مقابل رژیم منحوس و حامیانش با تکیه بر اراده مردم ایستاد و رنج تبعید، دوری از وطن و سختی‌ها را به جان خرید، چون به این ملت و به تفکر (ما می‌توانیم) ایمان داشت.

رییس شورای اسلامی شهر رشت با تاکید به اینکه نکته حائز اهمیت این است که دشمنان داخلی و خارجی و جریان‌های وابسته و منحرف مدام با کارشکنی و ایجاد موانع نخواستند این ملت روی پای خودش بایستد گفت: اما تفکر امام راحل و امام شهیدمان به ما یاد داد که اگر نگاه به درون داشته باشیم و از کارشکنی‌ها نهراسیم، راه خودمان را ادامه دهیم.

کارگرنیا با بیان اینکه امروز در سنگر شورای شهر رشت هم نگاه ما باید همین باشد افزود: باید مراقب کارشکنی‌ها و موانع تراشی های مخالفین توسعه و عمران شهر باشیم و با تمام وجود برای حل مشکلات مردم کار کنیم، نه اینکه درگیر حاشیه‌ها شویم.

وی با اشاره به روز ۱۴ آبان به عنوان روز فرهنگ عمومی تصریح کرد:شهر رشت،:شهر فرهنگ، اصالت و پیشگام در مبارزات است و بخشی از فرهنگ عمومی یعنی چگونگی برخورد ما با شهر، با همدیگر، با قانون و با بیت‌المال را شامل می شود وتا زمانی که زیرساخت‌های فکری و فرهنگ شهری ما تقویت نشود، هرچقدر هم آسفالت بریزیم و پروژه بنی اجرا کنیم، کار نیمه‌کاره می‌ماند .

رییس شورای اسلامی شهر رشت با بیان اینکه موضوعی که لازم می‌دانم این هفته هم به صورت جدی مطرح کنم، وضعیت نیروهای شرکتی شاغل در شهرداری رشت پیرو نطق هفته گذشته بنده و تعدادی از اعضای محترم شوراست تصریح کرد: بر اساس ماده یک، بند «پ» مصوبه هیئت وزیران((نیروهای تمام‌وقت شرکت‌ها که محل فعالیت آنها در دستگاه اجرایی تعیین شده یا می‌شود، در تعریف نیروهای شرکتی قرار می‌گیرند.))

کارگرنیا با اشاره به اینکه با این تعریف، نیروهای شاغل در بخش‌های مختلف شهرداری رشت از جمله نگهبانی، شهربان، سد معبر و حنی رفت‌وروب، با توجه به ماهیت فعالیتشان، که محل خدمت مشخصی دارند و توسط واحدهای شهرداری تعیین می‌شود افزود: این افراد تحت نظارت مستقیم سازمانهای مربوط در شهرداری فعالیت می‌کنند و عملکردشان توسط همان مجموعه ارزیابی و کنترل و در نهایت دستور پرداخت حقوق صادر می‌شود و دقیقا ماهیت فعالیت این نیروها منطبق با تعریف نیروهای شرکتی تأمین نیرو در بند «پ» می باشد.

وی با تأکید به اینکه صرف حجمی بودن قرارداد شهرداری با شرکت پیمانکار، که متاسفانه مشخص نیست بر چه اساسی با این عنوان منعقد شده، نمی‌تواند به‌تنهایی دلیلی برای خارج کردن آنان از شمول مصوبه دولت باشد افزود: وقتی حراست یا خدمات شهر یا یک سازمان شهرداری مشخص می کند که یک نیروی نگهبان در کدام ساختمان یا پارک خدمت کند، یا یک نیروی شهربان در کدام منطقه یا ناحیه با تخلفات ساختمانی برخورد کند و نیروی سد معبر یا رفت‌وروب در کدام محدوده فعالیت داشته باشد و همه اینها توسط شهرداری تعیین می‌شود، نه شرکت پیمانکار، فلذا عنوان کار حجمی هیچ معنایی جز یک عنوان صوری پیدا نمی کند.

رییس شورای شهر رشت با تاکید به اینکه نمی‌توان با یک عنوان قراردادی، واقعیت نوع فعالیت نیروها را نادیده گرفت گفت: وقتی محل خدمت، شرح وظایف و نظارت بر عملکرد این نیروها در اختیار شهرداری است، باید شرایط آنها را با ملاک‌های ماده یک، بند پ بررسی کرد؛ نه اینکه صرفاً با استناد به حجمی بودن قرارداد، صورت مسئله را پاک کنیم.

کارگرنیا با اشاره به اینکه انتظار دارم شهرداری رشت به جای تعلل و تفسیر محدودکننده، با بررسی شرایط قانونی نیروها، فهرست آنان را برای طی مراحل قانونی به مراجع ذی‌ربط در اسرع وقت ارسال کند گفت: تأکید می‌کنم ما به عنوان منتخبین مردم رشت در شورا درخواست امتیاز خارج از قانون نداریم و حرف ما اجرای قانون و جلوگیری از تضییع حقوق افرادی است که سال‌ها در مجموعه شهرداری به مردم خدمت کرده‌اند ودیگر جای تعلل و فرصت سوزی نیست و شهرداری باید در این خصوص پاسخگو باشد.

بازرس کل گیلان:

طرح‌های آبخیزداری باید خسارات سیلاب را کاهش دهد

مهر: بازرس کل گیلان با اشاره به اجرای پروژه های آبخیزداری با اعتبار ۵۶۰میلیارد ریال در شهرستان تالش گفت: طرح‌های آبخیزداری باید خسارات سیلاب را کاهش دهد.

احمد آقایی در جریان بازدید از پروژه‌های آبخیزداری و محرومیت‌زدایی شهرستان‌های تالش و رضوانشهر، روند اجرای این طرح‌ها و نحوه هزینه‌کرد اعتبارات را مورد بررسی قرار داد.

وی با اشاره به اهمیت اجرای طرح‌های آبخیزداری در مناطق مستعد سیل اظهار کرد: ساماندهی سرشاخه‌های سیل‌خیز، کنترل روان‌آب‌ها و جلوگیری از فرسایش خاک از جمله اقداماتی است که می‌تواند نقش مؤثری در کاهش خسارات ناشی از بارندگی‌های شدید و حفاظت از منابع طبیعی داشته باشد.

بازرس کل استان گیلان با بیان اینکه پروژه آبخیزداری شهرستان تالش با اعتباری بالغ بر ۵۶۰ میلیارد ریال در حال اجراست، افزود: این طرح محدوده‌هایی از جمله منطقه ییلی در حوزه ناورود، سرشاخه‌های حوزه خطبه‌سرا و سرشاخه‌های بحرانی و سیل‌خیز آب‌اولر کرگانرود را شامل می‌شود و با هدف کنترل سیلاب و رسوب و ساماندهی مناطق کمتر توسعه‌یافته اجرا می‌شود.

آقایی با اشاره به حجم عملیات عمرانی پیش‌بینی‌شده در این پروژه بیان کرد: اجرای پنج هزار و ۷۲۰ مترمکعب بندهای کنترل و اصلاحی با مصالح سنگی گابیونی و ۲ هزار و ۸۴۵ مترمکعب دیواره‌های حائل و بندهای کنترل سیل و رسوب با مصالح سنگ و ملات، بخشی از عملیات اجرایی این طرح است.

وی ادامه داد: در بخش اقدامات بیولوژیک و حفاظتی نیز بذرپاشی در ۱۱۲ هکتار، کپه‌کاری در ۳۳ هکتار، نهال‌کاری در ۲۰ هکتار و حفاظت و قرق در ۹۱ هکتار پیش‌بینی شده است.

رئیس‌کل دادگستری گیلان خبر داد:

آزادی ۴۷ زندانی و بهره‌مندی ۴۳۶ نفر از ارفاقات قانونی در استان



ایسنا: رئیس‌کل دادگستری گیلان گفت: زمینه آزادی ۴۷ زندانی فراهم شده و ۴۳۶ نفر نیز با بهره‌مندی از ارفاقات قانونی و تصمیم مراجع قضایی آزاد شده‌اند و به تعدادی از زندانیان واجد شرایط نیز ۱۰ روز مرخصی اعطا شد.

حجت‌الاسلام عبدالله یاری در جریان بازدید از زندان لاکان رشت، با تاکید بر ضرورت توجه به حقوق زندانیان، گفت: رسیدگی به درخواست‌ها و مشکلات زندانیان و فراهم‌کردن زمینه بازگشت عزتمندانه آنان به جامعه، از اولویت‌های دستگاه قضایی است.

وی افزود: به مناسبت ایام فاطمیه(س) و با مشارکت خیرین و نیکوکاران، زمینه آزادی ۴۷ زندانی فراهم شده و ۴۳۶ نفر نیز با بهره‌مندی از ارفاقات قانونی و تصمیم مراجع قضایی آزاد شده‌اند و به تعدادی از زندانیان واجد شرایط نیز ۱۰ روز مرخصی اعطا شد.

رئیس‌کل دادگستری گیلان با بیان اینکه توسعه اشتغال در زندان‌ها نقش موثری در توانمندسازی زندانیان، حمایت از خانواده‌های آنان و کاهش آسیب‌های اجتماعی دارد، تصریح کرد: همچنین استفاده از ظرفیت خیرین و ارفاقات قانونی در چارچوب ضوابط، می‌تواند زمینه آزادی افراد واجد شرایط و بازگشت آنان به آغوش خانواده را فراهم کند.

حجت‌الاسلام یاری با تاکید بر بازدید مستمر و هدفمند دادستان‌های استان گیلان از زندان‌ها، ادامه داد: حضور دادستان‌ها در زندان‌ها باید با هدف بررسی وضعیت زندانیان، شناسایی مشکلات، رسیدگی به درخواست‌ها و فراهم کردن زمینه قانونی برای تعیین تکلیف پرونده‌ها انجام شود.

وی همچنین بر استفاده صحیح و هدفمند از نهادهای ارفاقی و ظرفیت‌های قانونی تاکید و خاطرنشان کرد: در مواردی که قانون اجازه می‌دهد، باید از ظرفیت‌هایی همچون آزادی مشروط، مجازات‌های جایگزین حبس و سایر نهادهای قانونی استفاده شود.

طاعتی مقدم عنوان کرد:

تأمین پایدار کالای اساسی کشور تبلور عینی نقش پدافندی منطقه آزاد انزلی

سوال جواب: نشست ستاد پدافند غیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی به ریاست مصطفی طاعتی‌مقدم، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان، و با حضور معاونان و اعضای این ستاد برگزار شد؛ نشستی که در آن بر ضرورت ایجاد وحدت فرماندهی در زمان وقوع حوادث، احصا و بومی‌سازی تکالیف پدافندی متناسب با مأموریت‌های مناطق آزاد و تثبیت نقش راهبردی این سازمان در تأمین کالاهای اساسی و تاب‌آوری لجستیکی کشور تأکید شد.

مصطفی طاعتی‌مقدم در این نشست با تأکید بر لزوم برخورداری از نگاه فنی و مهندسی در حوزه پدافند غیرعامل اظهار داشت: پدافند غیرعامل امری کاملا تخصصی و فنی است؛ چنانچه اصول آن از همان مرحله طراحی اولیه در بخش‌های سخت‌افزاری و سایبری به درستی پیاده‌سازی شود، سطح آسیب‌پذیری زیرساخت‌ها در مواجهه با مخاطرات و بحران‌ها به حداقل ممکن خواهد رسید.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با تشریح تجارب پیشین در حوزه مدیریت سوانح و حوادث، «وحدت فرماندهی» را اساسی‌ترین رکن مدیریت بحران دانست و تصریح کرد: در شرایط بحرانی، تعدد مراکز تصمیم‌گیری و رفتارهای جزیره‌ای بزرگ‌ترین آفت امدادرسانی و کنترل اوضاع است. تمامی ارکان عملیاتی، حراستی، امدادی و پشتیبانی باید تحت هدایت یک فرماندهی واحد عمل کنند تا سرعت، انسجام و کارآمدی اقدامات میدانی تضمین شود.

طاعتی‌مقدم با اشاره به حجم گسترده اسناد و دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان پدافند غیرعامل کشور افزود: ضروری است مجموعه دستورالعمل‌ها و تکالیف پدافندی مرتبط با مأموریت‌های مناطق آزاد و بنادر تجاری، به‌طور دقیق کارشناسی و استخراج شده و در قالب شاخص‌های عملیاتی و قابل ارزیابی تدوین گردند. مستندسازی منظم اقدامات و تحقق تکالیف ابلاغی، مانع از هرگونه سردرگمی اجرایی یا ایجاد زمینه برای ترک‌فعل‌ها خواهد بود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

انجمن حرفه ای اقامتگاه های بومگردی و سنتی استان گیلان به شماره ثبت ۳۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۱۰۵۷۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۱

بدینوسیله به استحضار اعضای محترم انجمن می رساند مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده انجمن حرفه ای اقامتگاه های بوم گردی و سنتی استان گیلان در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ راس ساعت ۱۰.۳۰ الی ۱۱.۳۰ در تالار آبشار خاطره ها به آدرس، رشت جاده پیربازار برگزار می گردد.

لذا از کلیه اعضا دعوت می شود در این جلسه شرکت نمایند.

*** دستورات جلسه ،**

۱_ گزارش عملکرد هیئت مدیره در سال۱۴۰۴ - ۱۴۰۵

۲_ گزارش بازرس در سال مالی ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵

۳_ انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

۴_ تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال مالی ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶

۵_ بررسی و تصویب سایر مواردی که در روز مجمع پیشنهاد می گردد و در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد.

هیئت مدیره انجمن حرفه ای اقامتگاه های بوم گردی و سنتی استان گیلان

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

انجمن حرفه ای اقامتگاه های بومگردی و سنتی استان گیلان به شماره ثبت: ۳۴ و شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۳۱۰۵۷۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۱

بدینوسیله به استحضار اعضای محترم می رساند مجمع عمومی فوق العاده انجمن حرفه ای اقامتگاه های بوم گردی و سنتی استان گیلان در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ راس ساعت ۹.۳۰ الی ۱۰.۳۰ صبح در محل تالار آبشار خاطره ها به آدرس، رشت جاده پیربازار برگزار می گردد.

لذا از کلیه اعضا دعوت می شود در این جلسه شرکت نمایند.

***دستورات جلسه مجمع عمومی فوق العاده،**

۱ - بررسی و تصویب اصلاحات اساسنامه انجمن حرفه ای اقامتگاههای بوم گردی استان بر اساس مصوبه شماره ۸۸۶۴۴/ت۶۳۴۴۴ه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ هیئت وزیران، ابلاغی مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ به شماره ۱۴۰۵۲۱۰۰/۱۲۲۷۴ وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

۲. بررسی و تصویب سایر مواردی که در روز مجمع پیشنهاد می گردد و در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

هیئت مدیره انجمن حرفه ای اقامتگاه های بوم گردی و سنتی استان گیلان

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 04_Compressed.pdf

باند سایه خانم؛ دختر جوانی که مردان متاهل پولدار را بیهوش می‌کرد و خانه‌هایشان را خالی می‌کرد!

دستگیری دختر نقابدار در تعقیب و گریز پلیسی



رکنا: دختر جوانی که به گفته خودش برای فرار از روزمرگی و تجربه هیجان وارد دنیای سرقت شده بود، به طعمه‌ای برای مردان سوار بر خودروهای لوکس تبدیل می‌شد؛ اما نه برای یک رابطه عاطفی، بلکه برای اجرای نقشه‌ای حساب‌شده! او پس از جلب اعتماد رانندگان خودروهای گران‌قیمت و کشاندن آنها به خانه‌هایشان، با خوراندن مواد خواب‌آور، زمینه ورود همدستانش را فراهم می‌کرد تا طلا، پول نقد و وسایل باارزش قربانیان را به سرقت ببرند.

تحقیقات پلیس درباره فعالیت اعضای یک باند سرقت، با شناسایی دختری جوان به نام سارا وارد مرحله تازه‌ای شد؛ دختری که پس از دستگیری، راز فعالیت گروهی را فاش کرد که اعضایش نام «سایه» را برای خود انتخاب کرده بودند.

اعضای این باند علاوه بر سرقت از خانه مردان ثروتمند، خودروها را نیز هدف قرار می‌دادند. آنها پس از سرقت لوازم باارزش و قطعات خودروها، وسایل نقلیه را در نقاط خلوت شهر رها می‌کردند و در برخی موارد نیز خودروهای مسروقه را با خود می‌بردند.

ماجرا از چند روز قبل آغاز شد؛ زمانی که زنی حدود ساعت ۵ صبح هنگام عبور از یکی از خیابان‌های غرب تهران، متوجه رفتار مشکوک یک دختر و دو پسر نقابدار شد. این سه نفر در حال باز کردن در یک دستگاه خودروی پراید بودند و همین موضوع شک زن را برانگیخت.

او بلافاصله موضوع را به پلیس اطلاع داد و دقایقی بعد، مأموران گشت کلانتری در محل حاضر شدند. با حضور پلیس، متهمان سوار خودروی مسروقه شدند و برای فرار از دست مأموران پا به فرار گذاشتند؛ اما این فرار پایان خوشی برای آنها نداشت.

خودروی آنها در جریان فرار به شدت تصادف کرد و دو پسر جوان از فرصت استفاده کرده و گریختند. با این حال، راننده خودرو که دختری جوان بود، در محل حادثه دستگیر شد.

- پیامک‌های مرموز، راز باند سایه را فاش کرد

دختر جوان که سارا نام دارد، در جریان بازجویی‌ها به سرقت‌های سریالی اعتراف کرد و هویت دو همدست فراری خود را در اختیار مأموران قرار داد. به گفته او، یکی از این دو نفر برادرش و دیگری دوست برادرش بود.

اما بررسی‌های کارآگاهان به کشف سرنخ‌های تازه‌ای منجر شد. مأموران با بررسی تلفن همراه متهم به پیامک‌هایی مشکوک برخورد کردند که از ماجرایی فراتر از سرقت خودرو حکایت داشت؛ سرقت‌هایی که در آن مردان ثروتمند هدف قرار می‌گرفتند.

سارا در ادامه تحقیقات، جزئیات شگرد اعضای باند را شرح داد و گفت که در این نقشه، نقش طعمه را بر عهده داشته است. او با نزدیک شدن به رانندگان خودروهای لوکس و جلب اعتماد آنها، راه ورود به خانه‌هایشان را پیدا می‌کرد و سپس با بیهوش کردن قربانیان، زمینه سرقت همدستانش را فراهم می‌ساخت.

با افشای این اطلاعات، مأموران موفق شدند برادر سارا را نیز در مخفیگاهش دستگیر کنند؛ با این حال، تلاش‌ها برای دستگیری سومین عضو این گروه همچنان ادامه دارد.

- اعترافات دختر جوان درباره سرقت از مردان ثروتمند

سارا متولد سال ۱۳۸۰ است و می‌گوید تا پیش از این ماجرا سابقه مراجعه به پلیس را نداشته است. او در گفت‌وگو درباره چگونگی ورودش به دنیای سرقت، از نقش برادرش و انگیزه‌ای عجیب برای همراهی با اعضای باند صحبت کرده است.

- چطور وارد باند سایه شدی؟

همه‌چیز از آزادی برادرم شروع شد. او سابقه‌دار بود و به گفته من، بارها به اتهام سرقت و زورگیری به زندان رفته بود. مدتی پس از آزادی به من پیشنهاد داد که در یک کار جدید همراهشان باشم. می‌گفت حضور یک زن در کنارشان باعث می‌شود کمتر مورد شک قرار بگیرند. اسم گروه را هم سایه گذاشته بودیم؛ چون می‌خواستیم بیاییم و برویم، بدون اینکه ردی از خودمان باقی بگذاریم.

- برای پول وارد این ماجرا شدی؟

نه، مشکل مالی نداشتیم. بیشتر دنبال هیجان بودم. زندگی‌ام یکنواخت شده بود و می‌خواستم اتفاق متفاوتی را تجربه کنم. پیشنهاد برادرم برایم جذاب شد و قبول کردم با آنها همکاری کنم.

- خانواده‌ات از سرقت‌ها خبر داشتند؟

نه، پدر و مادرم اصلاً خبر نداشتند.

- شگرد شما برای سرقت از مردان پولدار چه بود؟

سر راه خودروهای گران‌قیمت، از بنز و بی‌ام‌و گرفته تا پورشه و لندکروزر، قرار می‌گرفتم. سوار خودرو می‌شدم و با صحبت کردن، اعتماد راننده را جلب می‌کردم. بعد به بهانه‌های مختلف همراه او به خانه‌اش می‌رفتم. بیشتر این افراد متأهل بودند.

از قبل قرص‌های خواب‌آور را آماده کرده بودم و در فرصتی مناسب، آنها را داخل چای یا نسکافه قربانی می‌ریختم. پس از نوشیدن، حالشان بد می‌شد و بیهوش می‌شدند.

- بعد از بیهوش شدن قربانیان چه اتفاقی می‌افتاد؟

به برادرم و دوستش پیام می‌دادم که بیرون خانه منتظر بودند. بعد در را برایشان باز می‌کردم و آنها وارد خانه می‌شدند. هرچه پول نقد، طلا، ساعت و وسایل باارزش پیدا می‌کردند، برمی‌داشتند و از خانه خارج می‌شدند.

به گفته سارا، در برخی موارد از اطلاعات و رمزهای بانکی قربانیان نیز برای برداشت پول استفاده می‌کردند؛ موضوعی که جزئیات آن باید در جریان تحقیقات پرونده بررسی شود.

- چند نفر را با این روش بیهوش کردید؟

فکر می‌کنم ۷ نفر.

- چرا فکر می‌کردی قربانیان شکایت نمی‌کنند؟

تصورمان این بود که چون بیشتر آنها متأهل هستند، ممکن است از ترس آبروریزی موضوع را پیگیری نکنند.

- تمام نقشه‌ها را برادرت طراحی می‌کرد؟

بله، برادرم سرکرده گروه بود. حتی نقشه سرقت خودروها در ساعات اولیه صبح هم از او بود.

- پایان فرار اعضای باند سایه؟

با دستگیری سارا و برادرش، بخشی از فعالیت‌های منتسب به این گروه برای پلیس روشن شده است؛ اما سرنوشت سومین عضو فراری و تعداد دقیق سرقت‌های انجام شده همچنان در دست بررسی قرار دارد.

پرونده این باند اکنون ابعاد مختلفی از سرقت خودرو تا بیهوش کردن قربانیان و سرقت اموال آنها را در بر می‌گیرد؛ ماجرایی که به گفته متهم، با انگیزه هیجان آغاز شد، اما به مجموعه‌ای از سرقت‌های سریالی انجامید.

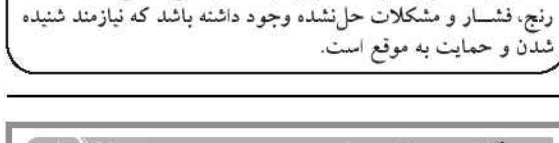
توجه: اعترافات نقل‌شده در این گزارش، اظهارات منتسب به متهم در جریان تحقیقات است و جزئیات اتهامات و مسئولیت کیفری افراد باید در روند رسیدگی قضایی مشخص شود.

تراژدی تلخ برای یک مادر و دختر در بندرانزلی

زنگ خطر تازه درباره وضعیت سلامت روان در گیلان

رکنا: حادثه‌ای تلخ در بندرانزلی، به جان‌باختن مادر و دختری از یک خانواده انجامید؛ اتفاقی تکان‌دهنده که در کنار حادثه مشابه اخیر در گیلان، بار دیگر ضرورت توجه جدی به سلامت روان و حمایت از خانواده‌های آسیب‌پذیر را مطرح کرده است.

حادثه‌ای تلخ و تأمل‌برانگیز در بندرانزلی، بار دیگر توجه‌ها را به ضرورت توجه جدی به سلامت روان و حمایت‌های اجتماعی جلب کرده است؛ اتفاقی که طی آن یک مادر و دختر جان خود را از دست دادند و پرسش‌های مهمی درباره شرایط روحی و اجتماعی خانواده‌های درگیر بحران به وجود آورد.



این حادثه در روزهای گذشته رخ داده و ابعاد آن، فراتر از یک اتفاق تلخ خانوادگی، نیازمند بررسی کارشناسی و توجه مسئولان حوزه سلامت و حمایت اجتماعی است.

چنین اتفاقاتی این پرسش اساسی را مطرح می‌کند که چه شرایطی ممکن است افراد را به نقطه‌ای از ناامیدی و استیصال برساند؟ چه خلأهایی در نظام حمایت اجتماعی وجود دارد که گاهی رنج‌ها و بحران‌های خانوادگی بدون دریافت کمک مؤثر باقی می‌مانند؟

این اتفاق در حالی رخ داده که چندی پیش نیز حادثه‌ای مشابه در یکی از مناطق استان گیلان، یک خانواده را داغدار کرد. تکرار چنین حوادث تلخی در فاصله‌ای کوتاه، ضرورت بررسی ریشه‌های اجتماعی، اقتصادی و روانی بحران‌های خانوادگی را دوچندان می‌کند.

بی‌توجهی به سلامت روان، دشواری دسترسی به خدمات مشاوره‌ای و نبود شبکه‌های حمایتی مؤثر می‌تواند آسیب‌پذیری افراد را در مواجهه با بحران‌های زندگی افزایش دهد.

جامعه‌ای که درباره سلامت روان گفت‌وگو نمی‌کند، نشانه‌های پریشانی را جدی نمی‌گیرد و خدمات مشاوره‌ای و حمایتی را به امکانی محدود و پرهزینه تبدیل می‌کند، بخشی از ظرفیت خود برای پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی را از دست می‌دهد.

این اتفاق تلخ باید بهانه‌ای برای توجه بیشتر به سلامت روان، تقویت حمایت‌های اجتماعی و شناسایی خانواده‌های در معرض آسیب باشد؛ چراکه پشت هر بحران خانوادگی ممکن است سال‌ها رنج، فشار و مشکلات حل‌نشده وجود داشته باشد که نیازمند شنیده شدن و حمایت به موقع است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۷۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، پرنیا صادقی سرخنی فرزند مسعود مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳.۶۹ متر، به شماره پلاک فرعی ۶۰۲ مجزی از پلاک ۱۷۰اصلی ۹ واقع در فیلده بخش ۲۰ گیلان از مالکیت احمد یوسفی نوجوکامبری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - فیلده - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مهناز ریعی پیجانیه فرزند غلامحسن مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۹/۱۲ مترمربع ۶۱/۲۱ متر در حریم راه قرار دارد، به شماره پلاک فرعی ۵۸۰ مجزی از پلاک ۱۴۸ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت صادق و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۷۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مهدی میرزائی گلورزی فرزند اسمعیل مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹/۳۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۲۳۹ مجزی از پلاک ۱۳۵ اصلی ۹ واقع در گلورز بخش ۱۸ گیلان از مالکیت محمد شفائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گلورز - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۳۶

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حسین ارشاد فرزند سلامت مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۱/۱۱ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۹۷۶ مجزی از پلاک ۲۷۵ اصلی ۱ واقع در هرزویل بخش ۱۸ گیلان از مالکیت اسماعیل اکبر و غیره به آدرس شهرستان رودبار - هرزویل - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۳۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم عابدی شال فرزند اردشیر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره ماسال از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۵۶ مترمربع پلاک ۴۲۸ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ واقع در کلنگستان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق شعبان عبداله زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۹۴۷۰۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی شریفی فرزند فرهاد به شماره شناسنامه ۷ صادره رشت از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۱۹.۷۵ مترمربع پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ و ۶۲ واقع در راجیر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۹۴۷۱۷)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه عبداله زاده ضیایری به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۸۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ متقاضی حسین عبداله زاده ضیایری به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۰۴۵۰۹ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۲۷.۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۴۰۷ از ۴۱ اصلی واقع در قریه ضیابر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۹ و ۲۸۹ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۹۳۷۹۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۹۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه رنجبر ولدی به شماره شناسنامه ۵ صادره از صومعه سرا فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۲ از ۱۳ اصلی واقع در قریه محمودکیان مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۹۳۷۷۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی رجبی پاسکه فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۹۸۵۲ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۵۲۳ فرعی ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در نرگستان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۹۳۷۸۲)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات معصومه جعفری آثارکولی فرزند ابراهیم مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۱۶/۹۴ متر، به شماره پلاک فرعی ۶۵۹ مجزی از پلاک ۵۶ اصلی ۲۴ واقع در خاصکول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت محمدعلی جعفرپور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - خاصکول - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۴۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات رضا عبدی جلالده فرزند حکمت اله مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۸۹/۱۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۴۹ مجزی از پلاک ۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت ولی برادران پاکدهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جلالده - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۴۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۱۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات احترام السادات میرعلی مرتضائی فرزند سیدحسین مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۴۳/۳۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۴۱۵ مجزی از پلاک ۱۹اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت جمال علی خوش جمال فکری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کیاباد - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۴۲۶

PDF Compressor Free Version

استاندار گلستان:

زیرساخت‌های پدافند غیرعامل گلستان نیازمند تقویت است



ایرنا: استاندار گلستان با تاکید بر ضرورت افزایش آمادگی دستگاه‌های اجرایی در حوزه پدافند غیرعامل و امنیت سایبری، خواستار رفع سریع کاستی‌های موجود و تقویت زیرساخت‌های لازم برای مقابله با شرایط بحرانی و تهدیدات احتمالی شد.

علی‌اصغر طهماسبی در نشست شورای پدافند غیرعامل گلستان با اشاره به اهمیت آمادگی همه‌جانبه دستگاه‌های اجرایی، اظهارکرد: برطرف کردن چالش‌ها و نواقص موجود در حوزه پدافند غیرعامل باید از هم‌اکنون در دستور کار قرار گیرد تا در آینده استان با مشکلات جدی مواجه نشود.

وی با تاکید بر نقش حیاتی زیرساخت‌ها در مدیریت بحران، افزود: تمام دستگاه‌ها، مراکز آموزشی، دانشگاه‌ها و مدارس باید به سوخت دوم مجهز شوند تا در شرایط خاص بتوانند خدمات خود را بدون وقفه ادامه دهند.

استاندار گلستان همچنین ادامه داد: تاکنون حدود ۷۰ درصد نانوایی‌های دولتی استان به امکانات لازم برای استفاده از سوخت دوم مجهز شده‌اند که گام مهمی در راستای افزایش تاب‌آوری استان به شمار می‌رود.

طهماسبی امنیت سایبری را یکی دیگر از اولویت‌های مهم استان دانست و تصریح کرد: دستگاه‌های اجرایی گلستان باید با ایجاد و نگهداری نسخه‌های پشتیبان روزانه از اطلاعات و سامانه‌های خود، آمادگی لازم برای مقابله با حملات و تهدیدات سایبری را داشته باشند.

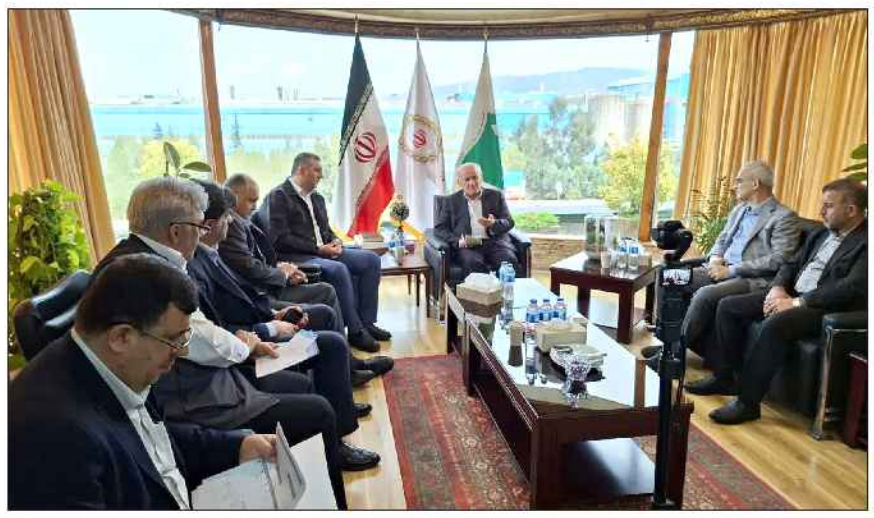
وی از همراهی مردم و تلاش فعالان بخش خصوصی در مدیریت شرایط ماه‌های گذشته قدردانی کرد و گفت: همکاری و هم‌افزایی میان استان‌ها در زمینه صرفه‌جویی و مدیریت ناترازی‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است.

استاندار گلستان با اشاره به پیگیری‌های ملی برای رفع ناترازی‌ها، افزود: دولت و رئیس‌جمهور موضوع مدیریت ناترازی‌ها را با جدیت دنبال می‌کنند و لازم است همه دستگاه‌های اجرایی نیز با همکاری و هماهنگی بیشتر، سطح آمادگی خود را در تمامی ابعاد پدافند غیرعامل افزایش دهند.

وی خاطرنشان کرد: تقویت زیرساخت‌های پدافندی و سایبری، ضامن تداوم خدمات عمومی و افزایش تاب‌آوری استان در برابر تهدیدها و شرایط بحرانی خواهد بود.

استاندار در بازدید از کارخانه صنایع چوب و کاغذ مازندران:

ظرفیت های استان را برای حمایت از تولید و صیانت از اشتغال کارگران به کار می‌گیریم



سوال جواب: استاندار مازندران در بازدید میدانی از بخش‌های مختلف کارخانه صنایع چوب و کاغذ مازندران، با همراهی مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط، بر حمایت همه‌جانبه از این مجموعه، رفع موانع تولید، تأمین مواد اولیه و انرژی پایدار و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین تأکید کرد.

مهدی یونسی رستمی استاندار مازندران، در بازدید از بخش‌های مختلف شرکت صنایع چوب و کاغذ مازندران، ضمن بررسی وضعیت خطوط تولید و مسائل و مشکلات این مجموعه، بر ضرورت برنامه‌ریزی برای تحول، توسعه و افزایش ظرفیت تولید این واحد صنعتی تأکید کرد.

این بازدید با همراهی جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط انجام شد تا مشکلات کارخانه به‌صورت میدانی بررسی و زمینه تسریع در رفع موانع تولید فراهم شود.

استاندار مازندران با اشاره به اهمیت تولید داخلی و جایگاه این کارخانه در صنعت کاغذ کشور اظهار کرد: حمایت از تولید، حفظ ظرفیت‌های صنعتی و صیانت از اشتغال کارگران از اولویت‌های مدیریت استان است و برای رفع مشکلات این مجموعه از تمام ظرفیت‌های موجود استفاده خواهیم کرد.

یونسی رستمی با اشاره به فعال شدن هر دو خط تولید کارخانه افزود: روند تولید در ماه اخیر مطلوب بوده و امیدواریم با مدیریت جدید و برنامه‌ریزی مناسب، شاهد افزایش تولید، ارتقای بهره‌وری و بازگشت این مجموعه به مسیر سودآوری باشیم.

وی تأمین مواد اولیه، رفع مشکلات بانکی، مالیاتی، بیمه‌ای و سوخت را از محورهای مهم حمایت از کارخانه دانست و تصریح کرد: هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های مرتبط انجام شده و مشکلات این مجموعه از طریق سناد تسهیل و رفع موانع تولید پیگیری خواهد شد.

استاندار مازندران همچنین احداث نیروگاه اختصاصی را از اولویت‌های راهبردی کارخانه برشمرد و گفت: تأمین انرژی پایدار برای جلوگیری از توقف خطوط تولید و استمرار فعالیت این مجموعه ضروری است.

یونسی رستمی با تأکید بر ضرورت حرکت به سمت مدیریت علمی و فناوری‌های نوین خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها، پارک علم و فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند به افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و ارتقای کیفیت محصولات منجر شود.

وی با تأکید بر اهمیت امنیت شغلی کارگران افزود: افزایش تولید باید به تقویت بنیه اقتصادی کارخانه، تثبیت اشتغال و بهبود وضعیت معیشتی کارکنان منجر شود.

در ادامه این بازدید، گنجی مدیرعامل شرکت صنایع چوب و کاغذ مازندران، گزارشی از برنامه‌های مدیریت برای افزایش تولید، توسعه بازار، بهبود نقدینگی و رفع موانع اقتصادی ارائه کرد.

وی شناسایی مشکلات تولید، افزایش راندمان خطوط و استفاده از ظرفیت تخصصی کارکنان را از اولویت‌های مدیریت شرکت دانست و با اشاره به تحویل حدود ۶ هزار تن محصول به وزارت آموزش و پرورش در ماه اخیر، این اقدام را مؤثر در توسعه فروش و بهبود نقدینگی مجموعه عنوان کرد.

گنجی همچنین با تأکید بر ضرورت همراهی دستگاه‌های اجرایی برای رفع مشکلات کارخانه، صنایع چوب و کاغذ مازندران را سرمایه صنعتی و اقتصادی استان دانست و خواستار هم‌افزایی مسئولان برای تحقق برنامه‌های توسعه‌ای این مجموعه شد.

افزایش ظرفیت تولید، تأمین مواد اولیه و انرژی پایدار، رفع مشکلات بانکی و بیمه‌ای، نوسازی فناوری و صیانت از اشتغال کارگران از مهم‌ترین محورهای این بازدید میدانی و برنامه‌های پیش‌روی صنایع چوب و کاغذ مازندران برای بازگشت به جایگاه واقعی خود در صنعت کاغذ کشور است.

فرماندار ساری:

دولت چهاردهم ۵۰۴ طرح عمرانی مرکز مازندران را به اتمام رساند



ایرنا: فرماندار ساری با اشاره به فعالیت چشمگیر در اتمام طرح های نیمه تمام از تکمیل ۵۰۴ طرح این شهرستان در دولت چهاردهم خبر داد.

بهروز اسکندرنیا در جلسه شورای اداری شهرستان ساری افزود: روند اجرای طرح های باقی مانده در حال انجام است.

وی با اشاره به اینکه استاندار مازندران به صورت کامل از مشکلات موجود در استان آگاه است، ادامه داد: با آگاهی از این موضوعات اقدامات به سرعت در حال پیگیری است. در این شهرستان با نگاه توسعه ای اقدامات لازم در حال انجام است.

وی با اشاره به پیگیری های استاندار مازندران برای رفع مشکلات پسماند افزود: در ابتدای فعالیت دولت چهاردهم، نیروگاه زباله سوز تنها ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشت و اکنون این طرح به پیشرفت فیزیکی قابل قبولی رسیده است.

وی با اشاره به تشکیل اتاق فکر با اقدام عملی توسط استاندار مازندران اظهار داشت: به سرانجام رساندن طرح ها و ارتقای وضعیت توسعه ای استان با اعمال برنامه های عملی در حال انجام است .

اسکندرنیا تاکید کرد : راه آهن ساری به سمنان از جمله طرح های زیرساختی توسعه ای در این استان در حال انجام و پیگیری است.

– پرداخت خسارت های سیلاب به روستاها در کوتاهترین زمان

بخشدار مرکزی شهرستان ساری در ادامه این جلسه با اشاره به سیلاب های امسال گفت که با وجود تخریب و قطعی زیرساخت های خدمات رسان ظرف مدت ۲۴ ساعته برطرف شد.

حجت الله هادیان افزود : همچنین در کوتاهترین زمان غرامت خسارت های سیلاب به شهروندان پرداخت شد.

– کشاورزی متضرر از مشکلات

رییس شورای اسلامی بخش رودپی شهرستان ساری در حوزه آب و برق روستاهای این بخش با مشکلات زیادی روبرو بودند که با پیگیری های انجام شده این مشکلات چندین سالا برطرف شده است.

مرتضی شعبانی با اشاره به وجود ۴۰ روستا در این بخش اظهار داشت: کشاورزی به عنوان شغل اصلی روستاییان مازندران به شمار می رود و شاغلان در این حوزه برای فروش مرکبات با قیمت مناسب مشکل مواجه هستند.

وی ادامه داد: در حالی مرکبات به قیمت ۴۵۰ هزار ریال در بازار به فروش می رسد این در حالیست هزینه حمل و نقل این محصولات میلیونی افزایش یافته است که این موضوع باعث شده تا باغداری و کشاورزی به صرفه اقتصادی نباشد.

مرگ کارگر نانوایی در حادثه دستگاه خمیرگیر در تنکابن

ایسنا: شاطر ۵۴ ساله یک نانوایی بربری در روستای سلیمان‌آباد تنکابن بر اثر حادثه هنگام کار با دستگاه خمیرگیر جان باخت.

این حادثه عصرشنبه ۹ آبان در یک واحد نانوایی بربری در روستای سلیمان‌آباد از توابع بخش مرکزی شهرستان تنکابن رخ داد و طی آن شاطر ۵۴ ساله نانوایی هنگام کار با دستگاه خمیرگیر جان خود را از دست داد.

مصطفی علامه، رئیس شورای اسلامی روستای سلیمان‌آباد، در گفت‌وگو با ایسنا درباره جزئیات این حادثه اظهار کرد: بر اساس اطلاعات اولیه و بررسی‌های امدادگران هلال‌احمر و آتش‌نشانی حاضر در محل، لباس این کارگر به بخش گیربکس دستگاه خمیرگیر گیر کرده و در ادامه وی به داخل محفظه دستگاه کشیده شده است.

وی با اشاره به اینکه در جریان این حادثه کتف کارگر نیز دچار آسیب شده است، افزود: علت دقیق مرگ و اینکه وی پیش از سقوط به داخل محفظه جان باخته یا در اثر خفگی زیر خمیر فوت کرده است، هنوز مشخص نیست و بررسی‌های تخصصی برای تعیین علت حادثه ادامه دارد.

علامه با بیان اینکه حوالی ساعت ۱۵ یکی از کسبه مغازه‌های مجاور پس از اطلاع از حادثه، موضوع را به نیروهای امدادی اطلاع داد، گفت: نیروهای اورژانس با دو دستگاه آمبولانس، آتش‌نشانی، هلال‌احمر و عوامل انتظامی و آگاهی در محل حاضر شدند. نیروهای امدادی حدود ساعت ۱۵:۳۰ به محل رسیدند و پس از آن نماینده دادستان نیز درمحل حضوریافت.

رئیس شورای اسلامی روستای سلیمان‌آباد ادامه داد: واحد نانوایی پس از وقوع حادثه تا اطلاع ثانوی پلمب شده است.

این کارگر که اصالتاً اهل زنجان و ساکن روستای سلیمان‌آباد بود، به همراه همسرش نانوایی را اداره می‌کرد. همسر وی هنگام وقوع حادثه در محل حضور نداشت.

رئیس‌کل دادگستری گلستان:

رسیدگی به پرونده‌های مالی باید با توجه به تورم سرعت بگیرد



مهر: رئیس‌کل دادگستری گلستان با اشاره به وضعیت تورم در استان، بر ضرورت تسریع در رسیدگی به پرونده‌های مالی، توجه ویژه به اقشار آسیب‌پذیر و پیگیری مؤثر مصوبات تأکید کرد.

محمود اسپانلو در جلسه شورای معاونین استان، با اشاره به افزایش دعاوی مطالبه طلب تأکید کرد: پرونده‌هایی که مردم با امید احقاق حق به دستگاه قضایی ارجاع می‌دهند، نباید در فرایند رسیدگی معطل بمانند.

اسپانلو افزود: در این شرایط، زمان رسیدگی به مطالبات مردم در پرونده ها مالی اهمیت زیادی دارد و تأخیر در تعیین تکلیف این پرونده‌ها می‌تواند آثار زیان‌باری برای صاحبان حق داشته باشد.

وی با اشاره به برخی پرونده‌های مالی که در آن‌ها موضوع محاسبه مطالبات به نرخ روز مطرح است، خواستار توجه قضات به مبانی قانونی جبران ارزش پول شد و بر ضرورت بررسی کارشناسی این موضوعات و ایجاد وحدت رویه در سطح استان تأکید کرد.

رئیس‌کل دادگستری گلستان در بخش دیگری از سخنان خود، پیگیری مصوبات شورای معاونین تا حصول نتیجه را ضروری دانست و گفت: تصویب موضوعات به‌تنهایی کافی نیست و باید میزان پیشرفت، موانع اجرا و نتایج هر مصوبه به‌صورت مستمر ارزیابی شود.

اسپانلو در ادامه با اشاره به پیامدهای تورم بر خانواده‌های کم‌درآمد، خواستار توجه بیشتر معاونت پیشگیری و دادستانی به اقشار آسیب‌پذیر شد و بر ضرورت برنامه‌ریزی برای حمایت از خانواده زندانیان، به‌ویژه خانواده‌هایی که سرپرست آن‌ها در زندان به سر می‌برد، تأکید کرد.

اسپانلو گفت: یکی از راه ها کمک به بهبود شرایط اقتصادی استان، حمایت از واحدهای تولیدی است که در این بخش در دادگستری استان و ستاد اقتصاد مقاومتی همه توان ما بر کمک به رفع موانع تولید و ادامه فعالیت کاخانه ها متمرکز است.

اسپانلو در بخش دیگری از سخنان خود، صرفه‌جویی در مصرف کاغذ، برق و سایر هزینه‌های اداری را ضروری دانست و از مدیران و مسئولان نظارتی خواست با تشکیل کارگروه ویژه برای صرفه جویی در هزینه راهکار ارئه دهند و در بازدیدهای خود از واحدهای قضایی بررسی کنند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان عنوان کرد:

گلستان درتدارک زمستان بدون بحران انرژی

مهر: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان از برنامه‌ریزی برای تأمین سوخت جایگزین صنایع، مرغداری‌ها، گلخانه‌ها و نانوایی‌ها خبر داد.

سیدمهدی مهیایی در نشست کارگروه مدیریت انرژی استان با اشاره به ضرورت آمادگی دستگاه‌های اجرایی برای مواجهه با ناترازی گاز اظهار کرد: شرایط انرژی کشور ایجاب می‌کند که برای روزهای سرد سال از پیش برنامه‌ریزی شود و دستگاه‌های مسئول با تدوین سناریوهای مختلف، آمادگی لازم برای مدیریت مصرف و تأمین سوخت را داشته باشند.

وی با تأکید بر اینکه نباید مدیریت بحران انرژی را به زمان بروز محدودیت‌ها موکول کرد، افزود: میزان نیاز صنایع، واحدهای تولیدی، بخش کشاورزی، گلخانه‌ها، مرغداری‌ها و نانوایی‌ها باید به‌صورت دقیق مشخص شود تا تأمین سوخت جایگزین این بخش‌ها با برنامه‌ریزی قبلی انجام گیرد.

مهیایی یکی از محورهای مهم مدیریت ناترازی انرژی را استفاده از ظرفیت‌های جدید تأمین گاز دانست و گفت: رایزنی با کشور ترکمنستان برای تأمین گاز، بهره‌گیری از توان سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و پیگیری راهکارهای مورد نیاز از طریق دستگاه‌های ملی از جمله اقداماتی است که برای کاهش پیامدهای محدودیت انرژی در استان دنبال می‌شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان همچنین مدیریت مصرف را مکمل تأمین انرژی عنوان کرد و خواستار مشارکت عمومی در اصلاح الگوی مصرف شد.

مهیایی با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول خاطرنشان کرد: برای شرایط مختلف از جمله کاهش فشار گاز یا اعمال محدودیت در شبکه، باید از قبل تصمیم‌گیری و راهکارهای اجرایی مشخص شود تا در صورت بروز مشکل، خدمات عمومی و فعالیت واحدهای تولیدی با کمترین آسیب ادامه پیدا کند.

وی حفظ پایداری خدمات عمومی، حمایت از چرخه تولید و کاهش دغدغه‌های مردم در فصل زمستان را از اولویت‌های مدیریت استان برشمرد و تأکید کرد: عبور موفق از شرایط احتمالی ناترازی انرژی، نیازمند آمادگی به‌موقع، همکاری دستگاه‌ها و مسئولیت‌پذیری همه بخش‌هاست.

مدیر امور منابع آب گنبد کاووس:

ذخیره آب سدهای گنبدکاووس از صفر به ۴۶ میلیون مترمکعب رسید



ایرنا: مدیر امور منابع آب گنبدکاووس از ذخیره ۴۶ میلیون مترمکعب آب در پشت سدها و بندهای خاکی حوزه این شهرستان مرزی خبر داد و بیان کرد: ذخیره این حجم آب درحالی است که سال قبل تا این زمان، هیچ آبی در پشت سدها نبود.

مجتبی عادلی گفت: هم اکنون ذخیره آب سدهای «بوستان و گلستان» این شهرستان، ۱۲ میلیون مترمکعب است که به‌ترتیب معادل ۳۸ و ۲۹ درصد حجم مخزن آنهاست.

وی افزود: ذخیره آب در سد «وشمگیر» (مشترک گنبدکاووس و آق قلا) ۸.۶ میلیون مترمکعب معادل ۲۳ درصد حجم مخزن، سد «دانشمند» ۵.۸ میلیون مترمکعب معادل ۳۶ درصد حجم مخزن و میزان آب در بند خاکی «اینچه‌برون» هم ۲.۵ میلیون مترمکعب معادل ۲۹ درصد مخزن آن است.

عادلی، حجم آب در ۲ تالاب بین المللی «آلماگل و آلاگل» واقع در شمال گنبدکاووس را به‌ترتیب ۲.۷ و ۲.۴ میلیون مترمکعب اعلام کرد و گفت: حجم ذخیره شده آب در سدها و بندهای خاکی این شهرستان به سبب بارش‌های خوب درسال جاری بوده است.

در همین پیوند رئیس اداره هواشناسی گنبدکاووس هم به خبرنگار ایرنا، گفت: میزان بارش ها از ابتدای سال زراعی جاری (اول مهر تا چهارم آبان ۱۴۰۵) تاکنون در این شهر ۵۷.۸ میلی‌متر بوده که در مقایسه بامدت مشابه سال قبل ۲۹۰ درصد و در مقایسه با دوره بلندمدت ۲۵ ساله ۳۷.۱ درصد رشد داشته است.

منصور فرشاد افزود: میزان بارش‌ها در منطقه مرزی «اینچه برون» گنبدکاووس هم در سال زراعی جاری ۴۲.۴ میلی‌متر بوده که این میزان بارش در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۵۱ درصد افزایش داشته است.

وی از افزایش ۲ و ۳ درجه‌ای دمای هوای به ترتیب در گنبدکاووس و اینچه‌برون طی سال جاری هم اشاره کرد و بیان داشت: میانگین دمای این شهرستان ۲۳.۹ درجه بوده است.

فرشاد اضافه کرد: براساس پیش بینی‌های فصلی سازمان هواشناسی، بارش‌ها برای ادامه فصل پاییز و فصل زمستان امسال (تا نیمه اسفند) بین ۲۰ تا ۴۰ درصد افزایشی و بیشتر از حد نرمال خواهد بود.

به گفته وی، دمای هوا در پاییز و زمستان امسال هم ۲ درجه بیشتر از از حد نرمال خواهد بود.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 06_Compressed.pdf

معجزه مصرف سیر در درمان بیماری‌های قلبی

مهر: دانشمندان انگلیسی می‌گویند افرادی که مستعد ابتلا به بیماری قلبی - عروقی هستند می‌توانند از سیر به عنوان دارو بهره بگیرند. بیماری‌های قلبی یکی از اصلی‌ترین دلایل مرگ و میر در جهان است. تنها در انگلیس ۷ میلیون نفر از بیماری‌های قلبی - عروقی رنج می‌برند و تقریباً یک چهارم مرگ و میر سالانه در این کشور ناشی از بیماری‌های مرتبط با آن است.

داشتن سبک زندگی سالم یکی از عوامل مهم در کاهش خطر بروز بیماری‌های قلبی است. دانشمندان می‌گویند برخی مواد غذایی می‌تواند خطر بیماری‌های قلبی را کاهش دهد. برای مثال، پژوهش‌های مختلف نشان داده است مصرف سیر با کاهش فشار خون و سطح کلسترول، به سلامت قلب کمک می‌کند.

در حقیقت سیر یکی از منابع غنی از آنتی اکسیدان ها، سلنیوم، ویتامین C و کوئرسنین است. کوئرسنین یک فیتوشیمیایی (ترکیب شیمیایی گیاهی) است که خواص ضدالتهابی دارد. همچنین منگنز به میزان کمی در سیر وجود دارد که باعث محافظت از سلول‌ها در برابر آسیب می‌شود.

یک پژوهش گسترده نشان می‌دهد سیر در کاهش خطر تشکیل پلاک خونی در رگ‌ها و جلوگیری از پیشرفت بیماری‌های قلبی نقش موثری دارد. مصرف سیر به ویژه در افرادی که از سندرم متابولیک



(نشانگان سوخت و ساز) رنج می‌برند نیز می‌تواند بسیار مفید باشد.

سندرم متابولیک به شرایطی اطلاق می‌شود که خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی- عروقی، سکته و دیابت نوع ۲ در فرد افزایش می‌یابد. در این حالت فرد از مواردی همچون چاقی، فشار خون بالا و سایر عوامل خطرآفرین در بروز بیماری‌های قلبی مانند سطح کلسترول بالا رنج می‌برد.

دانشمندان در تحقیقات خود مشاهده کردند مصرف سیر در افراد دارای سندرم متابولیک، باعث کاهش تجمع پلاک در عروق خونی می‌شود. مصرف بلند مدت سیر در این افراد به میزان ۸۰ درصد روند تجمع پلاک در عروق را کند می‌کند.

یکی از محققان آمریکایی در این باره می‌گوید: این تحقیقات بار دیگر تاثیر مصرف سیر در مقابله با تجمع پلاک خونی را نشان داد. تجمع این پلاک‌ها در عروق به طور مستقیم خطر بروز بیماری‌های قلبی را افزایش می‌دهد و کنترل این موضوع می‌تواند باعث کاهش خطر مرگ و میر ناشی از بیماری‌های قلبی - عروقی شود.

یکی دیگر از تحقیقات درباره تاثیرات مصرف سیر نشان داد سیر یا عصاره آن با جلوگیری از آسیب به سلول ها، تنظیم کلسترول و کاهش فشار خون، نقشی مهم در جلوگیری از بروز بیماری‌های قلبی دارد. فشار خون بالا یکی از عوامل مهم دخیل در بروز حمله قلبی است.

یک تحقیق در سال ۲۰۱۹ نشان داد مصرف سیر به کاهش موثر فشار خون کمک می‌کند. خود کاهش فشار خون نیز ۱۶ تا ۴۰ درصد خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی - عروقی را کاهش می‌دهد. توصیه می‌شود سیر را به رژیم غذایی روزانه خود اضافه کرده و از خواص بی نظیر آن برای سلامت بدنتان بهره ببرید.

ارتباط غذاهای منجمد با بروز مشکلات قلبی

مهر: میان وعده‌های آماده یا غذاهای منجمد ممکن است علاوه بر ماندگاری بیشتر در فقسه، خطر ابتلا به بیماری قلبی را نیز افزایش دهند. مواد نگهدارنده در صدها هزار غذای فرآوری شده صنعتی استفاده می‌شوند.

به نقل از هلث دی نیوز، «آنائیس هاسنبوهلر»، نویسنده همکار و محقق تغذیه در دانشگاه سوربن پاریس، گفت: «مطالعات تجربی نشان می‌دهد که برخی از مواد نگهدارنده افزودنی به مواد غذایی ممکن است برای سلامت قلب و عروق مضر باشند، اما ما شواهد کافی در مورد تأثیر این مواد در انسان نداریم. تا آنجا که ما می‌دانیم، این اولین مطالعه از نوع خود است که ارتباط بین طیف گسترده‌ای از مواد نگهدارنده و سلامت قلب و عروق را بررسی می‌کند.»

این مطالعه، عادات غذایی بیش از ۱۱۲ هزار بزرگسال در فرانسه را تا ۸ سال پیگیری کرد و چندین ماده نگهدارنده غذایی رایج را با میزان بالاتر فشارخون بالا و حوادث قلبی عروقی مرتبط دانست.

این مطالعه نشان داد افرادی که بیشترین مواد نگهدارنده غیر آنتی‌اکسیدانی- که برای جلوگیری از رشد کپک و باکتری استفاده می‌شوند- را مصرف می‌کردند، ۲۹ درصد بیشتر در معرض خطر فشار خون بالا و ۱۶ درصد بیشتر در معرض خطر حمله قلبی، سکته مغزی و آنژین قلبی بودند.

کسانی که مواد نگهدارنده آنتی‌اکسیدانی بیشتری- که برای جلوگیری از قهوه‌ای شدن غذاها استفاده می‌شوند- مصرف می‌کردند، ۲۲ درصد بیشتر در معرض ابتلا به فشار خون بالا بودند.



محققان ۸ ماده نگهدارنده مرتبط با فشار خون بالا، از جمله نیتریت سدیم، سوربات پتاسیم و اسید سیتریک را شناسایی کردند. یک افزودنی- اسید اسکوربیک، که با نام E۳۰۰ نیز شناخته می‌شود- به طور خاص با بیماری قلبی مرتبط بود.

«ماتیلد توویه»، نویسنده اصلی از دانشگاه سوربن پاریس، گفت: «این نتایج به نیاز سازمان‌هایی مانند سازمان غذا و داروی ایالات متحده و سازمان ایمنی مواد غذایی اروپا برای ارزیابی مجدد خطرات و مزایای این افزودنی‌های غذایی اشاره دارد.»

او در یک بیانیه خبری گفت: «در عین حال، این یافته‌ها از توصیه‌های موجود برای ترجیح غذاهای غیر فرآوری شده و با حداقل فرآوری و اجتناب از افزودنی‌های غیر ضروری پشتیبانی می‌کند.»

متخصص طب ایرانی عنوان کرد:

رعایت نکردن ترتیب غذا خوردن، عامل اصلی مشکلات گوارشی



ایرنا: متخصص طب ایرانی و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران گفت: درمان بیماری های گوارشی بسیار به تصحیح سبک غذایی وابسته است و نمی توان امید داشت با مصرف داروهای تجویزی به درمان نهایی دست یافت.

دکتر آسیه جوکار متخصص طب ایرانی اظهار کرد: غرغر و سر و صدای شکم، شکایت شایع بیمارانی که به مشکلات گوارشی مبتلا می باشند است که آنها عنوان می کنند در زمان مصرف دارو این علائم کم یا برطرف می شود.

وی ادامه داد: مهمترین نکته در درمان این نوع بیماری ها آن است که بهداشت غذا خوردن و راهکارهای پیشگیرانه در این زمینه رعایت شود.

این متخصص طب ایرانی توضیح داد: عمده دلیل بروز چنین مسائل گوارشی در افراد ناشی از آن است که همزمان با مصرف داروهای تجویز شده سبک تغذیه درست پیاده نشده است.

وی گفت: رعایت ترتیب غذا خوردن از جمله این موارد است و افراد سر سفره صبحانه، ناهار و شام از همه چیزخوری بپرهیزند. برای این منظور توصیه می شود نیم ساعت قبل و بعد از خوردن غذای اصلای از خوردن هر نوع ماده غذایی دیگر بپرهیزند.

وی تصریح کرد: در زمان صرف وعده های غذایی اصلی می بایست تنها یک نوع ماده غذایی مصرف شود تا سیستم گوارشی عملکرد مناسبی داشته باشد.

این پزشکی خاطرنشان کرد: خوردن ماست، سالاد و نان در حین غذای اصلی اصلا توصیه نمی شود هر چند که این نوع غذاها میان وعده های خوبی به شمار می رود و می توان آنها را در طول روز مصرف کرد.

وی همچنین به افرادی که دچار مشکلات گوارشی نظیر ترش کردن هستند توصیه کرد که از خوردن آب و مایعات در هنگام صرف غذای اصلی بپرهیزند.

به گفته دکتر جوکار، تشنگی همواره نیم ساعت قبل و بعد خودرن وعده های اصلی غذا به سراغ افراد می آید و می توان در این هنگام مایعات نوشیده شود.

وی به افراد توصیه کرد که میان وعده های غذایی را فاصله دار با غذای اصلی مصرف کنند تا سیستم گوارشی بتواند عملکرد لازم را داشته باشد.

هشدار نسبت به مصرف خودسرانه منیزیم و ویتامین‌ها

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، با تاکید بر اینکه نیاز بدن به منیزیم در بسیاری از افراد از طریق رژیم غذایی تامین می‌شود، نسبت به مصرف خودسرانه منیزیم و ویتامین‌ها هشدار داد.

احمد اسماعیل‌زاده گفت: مصرف مکمل‌ها باید متناسب با نیاز بدن و شرایط فرد انجام شود و استفاده خودسرانه و طولانی‌مدت از مکمل منیزیم توصیه نمی‌شود.

وی با اشاره به برخی علائم احتمالی کمبود منیزیم اظهار کرد: در افرادی که از طریق رژیم غذایی منیزیم کافی دریافت نمی‌کنند، علائمی مانند گرفتگی‌های عضلانی، اختلال در عملکرد دستگاه گوارش و پیوست و در برخی موارد اختلال در آرامش و عملکرد سیستم عصبی مشاهده می‌شود که در صورت مراجعه فرد و بررسی شرایط، ممکن است کمبود منیزیم به عنوان یکی از عوامل احتمالی این علائم مورد توجه قرار گیرد.

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت ادامه داد: در برخی گروه‌ها، از جمله افرادی که فعالیت ورزشی دارند و همچنین زنان بارداری که دچار گرفتگی‌های عضلانی شبانه می‌شوند، ممکن است با توجه به شرایط فرد و تشخیص پزشک، مکمل منیزیم برای مدت محدودی مورد استفاده قرار گیرد.

وی با بیان اینکه مصرف مکمل منیزیم در این شرایط معمولا برای دوره‌های محدود، حدود یک تا دو ماه، انجام می‌شود، تصریح کرد: مصرف طولانی‌مدت و بدون نیاز این مکمل می‌تواند با جذب برخی املاح دوظرفینی مانند کلسیم و آهن تداخل ایجاد کرده و در طولانی‌مدت تعادل کلسیم بدن را تحت تأثیر قرار دهد.

اسماعیل‌زاده خاطرنشان کرد: اگرچه منیزیم در برخی افراد می‌تواند به آرامش عضلات و کاهش برخی گرفتگی‌ها کمک کند، اما مصرف بی‌رویه و طولانی‌مدت آن می‌تواند پیامدهایی برای سلامت کلیه‌ها و استخوان‌ها داشته باشد؛ بنابراین توصیه می‌شود افراد از مصرف خودسرانه مکمل منیزیم خودداری کنند.



مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با اشاره به افزایش مصرف خودسرانه انواع مکمل‌ها در جامعه گفت: مصرف خودسرانه مکمل‌هایی مانند ویتامین D۳، ویتامین‌های گروه B و سایر مکمل‌ها نیز می‌تواند در صورت مصرف بی‌رویه و طولانی‌مدت، عوارضی برای سلامت به همراه داشته باشد.

وی افزود: برخی ویتامین‌ها در بدن تجمع پیدا می‌کنند و مصرف بیش از نیاز آنها می‌تواند خطر مسمومیت و عوارض ناشی از دریافت بیش از حد را به همراه داشته باشد؛ بنابراین مصرف مکمل‌ها باید بر اساس نیاز واقعی بدن و شرایط فرد انجام شود.

اسماعیل‌زاده در پایان گفت: برای افراد بالای ۱۸ سال که تمایل به استفاده از مکمل‌های عمومی دارند، می‌توان مصرف یک مکمل مولتی‌ویتامین را ابتدا با فاصله حدود ۱۰ روز و متناسب با شرایط فرد در نظر گرفت؛ با این حال، مصرف روزانه و همزمان تعداد زیادی مکمل بدون نیاز و توصیه تخصصی، به دلیل عوارض احتمالی آن، توصیه نمی‌شود.

خواص درمانی چای سبز را بشناسید



ایسنا: یک متخصص تغذیه گفت: چای سبز دارای خواص درمانی زیادی است که توصیه می‌شود افراد حتما آن را مصرف کنند.

جوزدانی، متخصص تغذیه و رژیم درمانی، درباره فواید چای سبز گفت: چای سبز آنتی اکسیدانی به نام کاته چین دارد که به وفور در آن وجود دارد.

او افزود: چای سبز همانند چای سیاه فرآوری نمی‌شود و قبل از رسیدن به مرحله اکسیداسیون در همان ابتدا چیده شده و به صورت طبیعی‌تر از آن استفاده می‌کنیم.

این متخصص تغذیه و رژیم درمانی با اشاره به فواید آنتی اکسیدان‌ها اظهار کرد: آنتی اکسیدان‌ها مانند ویتامین E، ویتامین C و... خواص زیادی دارند که باعث محافظت از سیستم ایمنی ما در مقابل عوامل محیطی مانند سموم مختلف می‌شوند.

جوزدانی درباره فواید کاته چین در چای سبز گفت: طی مطالعات علمی، نوشیدن چای سبز به علت کاته چین موجود در آن باعث کاهش کلسترول، کاهش بیماری‌های قلبی_ عروقی و کاهش فشار خون شود. حتی مطالعات نشان داده افرادی که به صورت مداوم از چای سبز استفاده کرده اند خطر احتمال به سکته‌های قلبی را تا حداقل کاهش داده اند.

او افزود: طبق مطالعات افرادی که به صورت مداوم روزانه یک الی دو فنجان چای سبز مصرف می‌کنند فعالیت سلول‌های مغزی آن‌ها در قسمت حافظه بیشتر بوده است. یعنی می‌توانستند راحت‌تر مطالب را به حافظه بسپارند و قسمتی از مغز آن‌ها که مرتبط با حافظه افراد بوده عملکرد بهتری داشته است.

جوزدانی تصریح کرد: مطالعات دیگر نشان داده است افرادی که دچار آلزایمر می‌شوند یک سری پلاک‌هایی داخل مغز آن‌ها ایجاد می‌شود که باعث بروز این بیماری خواهد شد؛ بنابراین کسانی که به صورت مداوم از چای سبز استفاده می‌کنند خطر ابتلا به آلزایمر را تا حد زیادی کاهش می‌دهند.

این متخصص تغذیه و رژیم درمانی درباره تاثیر نوشیدن چای سبز بر قند خون گفت: افرادی که به صورت مداوم از چای سبز استفاده می‌کنند مبتلایان به دیابت، قند خون خود را پایدارتر نگه خواهند داشت.

او افزود: طبق بررسی‌ها افرادی که یک تا دو فنجان چای سبز در طول روز مصرف می‌کنند و بقیه نوشیدنی‌ها از قبیل آبمیوه‌ها و نوشابه را از لیست برنامه غذایی خود حذف می‌کنند و حتی در کنار نوشیدن چای سبز از شکر، عسل، توت، خرما و ... استفاده نمی‌کنند؛ می‌توانند سالانه حدود ۱۵ پوند یا ۷ و نیم کیلوگرم از وزن خود را کاهش دهند.

ترکیبی به نام تئین در چای باعث ایجاد آرامش می‌شود به همین دلیل بیشتر افراد تمایل به نوشیدنی‌های گرم دارند. همچنین افرادی که دچار پرخوری‌های عصبی هستند با مصرف روزانه ۲ تا ۳ فنجان چای سبز این بیماری را از خود دور خواهند کرد. افراد روزانه یک الی ۲ فنجان از چای سبز استفاده کنند زیرا مصرف زیاد چای باعث می‌شود تا جذب آهن بدن دچار مختل شود؛ بنابراین افراد باید حداکثر ۲ فنجان چای سبز در طول روز استفاده کنند و نوشیدن زیاد آن برای بدن مضر است.

این متخصص تغذیه و رژیم درمانی اظهار کرد: چای سبز ترکیبات قوی‌تر داشته و اثرات آن در جذب آهن بدن بیشتر است.

جوزدانی گفت: توصیه می‌کنم افراد به هیچ عنوان چای سبز را با آب جوش اضافه نکنند. طریقه صحیح دم کردن آن به این نحو است: آب را داخل لیوان بریزید تا کمی از مقدار جوشش آب کاهش پیدا کند و سپس چای را به آن اضافه کرده و بعد از گذشت ۵ الی ۱۰ دقیقه بعد مصرف کنید.

او ادامه داد: اگر چای سبز با آب داغ اضافه شود باعث از بین رفتن کاتچین یا آنتی اکسیدان‌های آن خواهد شد؛ بنابراین نمی‌توانیم آن را همانند چای معمولی یا چای سیاه دم کنیم.

این متخصص تغذیه و رژیم درمانی تصریح کرد: اگر لیمو را به چای سبز اضافه کنیم جذب کاتچین در آن افزایش می‌یابد بنابراین بعد از دم کشیدن، یک یا دو پر لیمو در آن ریخته یا نصف لیمو را در آن بچکانیم و بعد مصرف کنیم.

جوزدانی افزود: بعضی از افرادی که عادت دارند به شیر یا چای سبز خود چای اضافه کنند باید بدانند که باعث جذب کاتچین خواهد شد و هرچه چای تهیه شده تازه‌تر باشد و به صورت سنتی آماده شود؛ خواص بیشتری نسبت به چای‌های کیسه‌ای خواهد داشت.

رازگشایی از علت سردردهای شدید

فارس: سردرد امکان دارد گاهی عادی یا دلایل پیش پا افتاده داشته باشد، اما برخی سردردها ممکن است خطرناک و خیلی جدی باشد. تغییر الگوی سردرد یعنی سردرد همراه با تهوع و استفراغ، تب و سفتی گردن یا به دنبال ضربه مثل تصادف ایجاد شده باشد و حتی سردردی که باعث گیجی بشود هم باید بررسی شود همینطور سردرد همراه با ضعف اندام یک طرف بدن باید جدی گرفته شود.

- سردرد اول صبح به چه دلایلی اتفاق می‌افتد؟

اگر فشار خون بسیار بالا باشد و به‌ویژه فشار خون صبحگاهی و توقف تنفس در حین خواب می‌تواند سردرد صبحگاهی را ایجاد می کند؛ سایر علل سردرد صبحگاهی، بی‌خوابی است همچنین از مشکل روده گرفته تا مصرف دارو، مصرف چای و قهوه، افسردگی، اضطراب، دیر خوابیدن و مصرف داروهای قلبی و ضد فشارخون بالا سردرد صبحگاهی ایجاد می‌کند.

دندان قروچه هم سردرد صبحگاهی و درد ناحیه فک ایجاد می‌کند؛ ضایعات عروقی مغز مثل ناهنجاری‌های وریدی شریانی موجب سردرد صبحگاهی می‌شود.

هر کسی امکان دارد سردرد بگیرد؛ سردرد میگرنی با ضربات ورزشی عود می‌کند البته ورزش یکی از درمان‌های جدید میگرن است.

دردهای پشت سر می‌تواند منشأ گردن داشته باشد؛ کسی که آرتروز گردن دارد اگر سرش را در موقعیت بد بگذارد، می‌تواند زمینه‌ساز مشکل گردنی و سردرد باشد.

استرس سردرد را شدید می‌کند؛ فردی که بی‌خوابی می‌کشد و سردرد می‌گیرد که این مساله اشکال ندارد و این نوع سردرد می‌تواند بر اثر مشکلات چشمی و خستگی چشم باشد؛ به طور کلی بی‌خوابی، پرخوابی، باد سرد و باد گرم، موجب بروز این درد می‌شود.

غذاهای حاوی نگه‌دارنده و فست‌فود، ماهی دودی و خوراکی‌هایی این چنینی هم سردرد ایجاد می‌کنند علاوه بر آن قلیان باعث سردرد و تشدید میگرن می‌شود.

جدول سودوکو شماره ۳۰۹۹

طراح : سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشد.

	۵	۸		۹	۲		۴	۱
۹		۴	۳		۷			۸
۷				۵		۶	۳	
		۳	۷	۶		۱	۸	
۱	۹				۳			۴
		۷	۱	۴		۹	۶	۳
۶	۳	۵			۱	۴		
۲			۵		۴		۹	۶
	۸	۹		۷			۱	

جواب دیروز

۴	۹	۷	۳	۲	۶	۵	۸	۱
۲	۸	۱	۷	۴	۵	۳	۹	۶
۶	۵	۳	۸	۹	۱	۲	۴	۷
۸	۲	۴	۱	۶	۳	۹	۷	۵
۷	۱	۵	۹	۸	۲	۴	۶	۳
۹	۳	۶	۵	۷	۴	۱	۲	۸
۱	۶	۹	۴	۵	۸	۷	۳	۲
۳	۷	۲	۶	۱	۹	۸	۵	۴
۵	۴	۸	۲	۳	۷	۶	۱	۹

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می‌توانید از طریق

Email:soaljavabdaily@gmail.com

ارسال نمایید.

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 07_Compressed.pdf

رزمی کار گیلانی در فستیوال جهانی کیک‌بوکسینگ ارمنستان طلا گرفت



مهر: «عقیل قربانپور کیسمی» ملی‌پوش گیلانی تیم کیک‌بوکسینگ ایران، در فستیوال جهانی ارمنستان با غلبه بر حریفان خود به مدال طلای این رقابت‌ها دست یافت.

تیم ملی کیک‌بوکسینگ ایران در فستیوال جهانی این رشته در ارمنستان با کسب ۲۲ مدال رنگارنگ، عملکرد درخشانی از خود به نمایش گذاشت که سهم عقیل قربانپور کیسمی، نماینده استان گیلان، از این موفقیت‌ها یک مدال طلا بود.

قربانپور کیسمی در وزن ۷۱ کیلوگرم و در استایل «لوکیک» با غلبه بر حریفان خود موفق شد عنوان قهرمانی این رقابت‌ها را کسب کند و مدال طلای این رویداد جهانی را به دست آورد.

در این موفقیت حسن عمویی، مربی اهل آسنانه‌اشرفیه، نیز نقش مؤثری در پرورش و آماده‌سازی این ورزشکار برای حضور در رقابت‌های بین‌المللی داشته است.

تیم ملی کیک‌بوکسینگ ایران پس از ۱۰ سال وقفه در اعزام رسمی به رویدادهای بین‌المللی، با ترکیب ۲۲ ورزشکار در این فستیوال حضور یافت و در مجموع موفق به کسب ۱۹ مدال طلا، ۲ مدال نقره و یک مدال برنز شد.

این رقابت‌ها با حضور افشین هادی چگینی، رئیس فدراسیون کیک‌بوکسینگ، و اعضای کادر فنی تیم ملی برگزار شد و ملی‌پوشان ایران در مراسم اهدای جوایز نیز حضور یافتند.

موانع میزبانی چوکای تالش در ورزشگاه پوریای ولی برطرف شد

مهر: رئیس اداره ورزش و جوانان تالش از رفع نواقص ورزشگاه پوریای ولی و تأیید شرایط میزبانی این ورزشگاه برای دیدارهای خانگی تیم فوتبال چوکای تالش در رقابت‌های لیگ دسته دوم فوتبال کشور خبر داد.

فرهاد رحیمی با اشاره به رفع موانع میزبانی چوکای تالش در ورزشگاه پوریای ولی اظهار کرد: با پیگیری‌های فرماندار تالش و مساعدت مدیرکل ورزش و جوانان استان گیلان، اقدامات لازم برای برطرف کردن نواقص و مشکلات این ورزشگاه با جدیت دنبال شد و به نتیجه رسید.

وی با بیان اینکه حضور چوکای تالش در رقابت‌های لیگ دسته دوم فوتبال کشور و میزبانی از این تیم در حضور هواداران پرشور تالشی اهمیت زیادی دارد، افزود: در همین راستا، رفع نواقص اعلام‌شده و آماده‌سازی زیرساخت‌های مورد نیاز ورزشگاه در دستور کار قرار گرفت.

رئیس اداره ورزش و جوانان تالش ادامه داد: پس از انجام اقدامات اصلاحی، محمودزاده، رئیس مسابقات لیگ دسته دوم فوتبال کشور، با حضور در ورزشگاه پوریای ولی از بخش‌های مختلف این مجموعه بازدید کرد و پس از بررسی امکانات و شرایط موجود، رفع نواقص و آمادگی ورزشگاه برای میزبانی مسابقات را تأیید کرد.

رحیمی با ابراز خرسندی از فراهم شدن شرایط میزبانی چوکای تالش در ورزشگاه پوریای ولی معروف به قلعه عقاب‌ها گفت: با رفع موانع موجود، بار دیگر امکان حضور نماینده فوتبال تالش در خانه و در کنار هواداران پرشور این تیم فراهم شده است.

وی با اشاره به نقش حمایت هواداران در تقویت روحیه بازیکنان تصریح کرد: میزبانی در ورزشگاه خانگی می‌تواند زمینه‌ساز حمایت بیشتر تماشاگران از تیم و تقویت انگیزه بازیکنان در رقابت‌های پیش‌رو باشد.

رئیس اداره ورزش و جوانان تالش در پایان ابراز امیدواری کرد با استفاده از ظرفیت‌های موجود و تأمین امکانات مورد نیاز، از هفته‌های آینده شرایط مناسبی برای میزبانی از تیم‌های میهمان فراهم شود و ورزشگاه پوریای ولی میزبان شایسته‌ای برای رقابت‌های فوتبال و هواداران چوکای تالش باشد.

شکست بانوان ملوان برابر آوای نوشهر در هفته ششم لیگ برتر

سوال جواب: مصاف بانوان ملوان بندرانزلی برابر آوای نوشهر در نوشهر با شکست دو بر یک ملوانی‌ها به پایان رسید.

به گزارش خبرگزاری صدا وسیمای گیلان، در چهارچوب هفته ششم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال بانوان باشگاه‌های ایران جام کوثر تیم‌های ملوان بندرانزلی و آوای نوشهر در نوشهر به مصاف هم رفتند که این دیدار در پایان با شکست دو بر یک ملوانی‌ها به پایان رسید. ملوانی‌ها با این شکست کماکان با سه امتیاز در رده نهم جدول قرار دارند.

جشنواره گل دختران رشتی در لیگ دسته اول فوتبال بانوان

مهر: تیم فوتبال بانوان شبستان رشت در هفته پنجم رقابت های لیگ دسته اول کشور، روژ ارومیه را با ۴ گل شکست داد و با صدرنشینی در جدول رده بندی، نیم فصل را با قهرمانی به پایان رساند.

در چارچوب هفته پنجم رقابت‌های لیگ دسته اول فوتبال بانوان باشگاه‌های کشور جام کوثر، تیم‌های گروه هتل‌های شبستان رشت و روژ ارومیه در ورزشگاه سردار جنگل رشت به مصاف هم رفتند.

در پایان این دیدار، تیم میزبان با ارائه نمایشی موفق توانست حریف خود را با نتیجه چهار بر صفر شکست دهد. رقیه علیپور، مژگان قنبری و هستی مجاهد (دو گل) گلزنان تیم شبستان رشت در این دیدار بودند.

مدیرعامل ملوان ضمن مخالف با استعفای زارع:

مازیار سرمایه ملوان است



سوال جواب: مدیرعامل باشگاه ملوان مخالفتش را با استعفای مازیار زارع از هدایت این تیم اعلام کرد.

به گزارش ورزش سه، اشکان پورشید مدیرعامل باشگاه ملوان بعد از استعفای مازیار اعلام کرد که با این تصمیم موافقت نخواهند کرد و تمام تلاش‌شان را برای بازگشت سرمربی به این تیم انجام خواهند داد.

اشکان پورشید در ابتدا با تمجید از هواداران ملوان و حضورشان در ورزشگاه سیروس قایقران گفت گفت: «ز حضور تاریخی بانوان گیلانی در ورزشگاه زنده‌یاد سیروس قایقران و حمایت نود دقیقه‌ای آن‌ها زیر باران و نشان دادن فرهنگ بالای هواداری در بندرانزلی و استان گیلان قدردانی می‌کنم.

او درباره شرایط فنی ملوان عنوان کرد: تیم ما از نظر فنی عملکرد بسیار خوبی داشته، اما متأسفانه نتوانسته‌ایم نتیجه زحماتمان را بگیریم.

پورشید در واکنش به استعفای زارع از سرمربی ملوان گفت: مسئولیت این نتایج فقط بر دوش مازیار نیست و مدیریت هم مسئول است. استعفای او را نمی‌پذیرم و تمام تلاشم را برای بازگشتش می‌کنم. مازیار سرمایه ملوان است و حمایت من از او صددرصدی است. باید کنار هم بمانیم و با تقویت تیم در آینده از این شرایط عبور کنیم.

اولین گل ماهان در روز بارانی انزلی:

از دل بحران‌های ملوان جوان ۱۷ ساله درخشید!



سوال جواب: ماهان بهشتی روز جمعه اولین گلش را در لیگ برتر برای ملوان به ثمر رساند.

به گزارش ورزش سه، در فصلی که ملوان با بحران نتیجه، جدایی‌های پرتعداد و بسته شدن دیرهنگام تیم دست و پنجه نرم می‌کند، درخشش بازیکنان آکادمی بعد از تجربه فصل گذشته از اتفاقات مثبت در این فصل است، ماهان بهشتی، گلزن روز گذشته ملوانی‌ها برابر چادرملو، همان بازیکنی است که اردیبهشت سال گذشته و در دیدار برابر فولاد خوزستان، در شرایطی که فقط ۱۶ سال داشت، برای اولین بار پیراهن بزرگسالان ملوان را بر تن کرد و به لیگ برتر معرفی شد.

از آن روز تا امروز این هافبک آینده‌دار ۱۶ بار دیگر پیراهن ملوان را پوشیده و رفته‌رفته از یک بازیکن جوان و کم‌تجربه، به مهره‌ای قابل اتکا در میانه میدان تبدیل شده است. او در هفته‌های گذشته لیگ برتر هم سه بار دیگر در ترکیب اصلی ملوان قرار گرفت و با اعتماد کادر فنی، دقایق بیشتری به دست آورد تا در نهایت مزد این اعتماد و تداوم را روز گذشته بگیرد و در هفته یازدهم و در دقیقه ۷ دروازه چادرملو را باز کرد.

او یک اصالتا انزلی‌چی است و با همان فیزیک تنومند و جنگندگی خاصی که یادآور هافبک‌های مشهور یم در لیگ برتر و حتی پیش از آن است، در سطح اول فوتبال ایران چهره شد. قدرت بدنی، پرس بی‌امان همان چیزی است که هواداران ملوان سال‌ها در هافبک‌هایی با اصالتا انزلی دیده‌اند، سیروس قایقران، مازیار زارع، پژمان نوری و حتی در سال‌های اخیر جوان دیگری به نام محمدرضا بردبار، البته این قیاس از لحاظ کیفیت فاصله زیادی دارد اما او امضای همیشگی انزلی‌چی‌ها و خصوصیات خاص فوتبال آنها را در همراه خود دارد و زمان می‌برد تا نسبت به پانسیل‌های فردی آن را به سطح یک ستاره نزدیک کند.

گل روز جمعه او هم دقیقاً با همین ویژگی‌ها ساخته شد. در روزی که ورزشگاه زنده‌یاد سیروس قایقران زیر بارش باران مملو از تماشاگر بود و چمن، نمناک و خیس و لغزنده شده بود، بهشتی با استارت سریع نشان داد که بازی در این شرایط جوی را به خوبی بلد است. او با سرعتی بالا به عمق خط دفاعی چادرملو زد، از زمین لغزنده و توپ سنگین استفاده کرد و در نهایت روی دو ضربه منوالی به سمت دروازه حجت صدقی، نامش را برای اولین بار بین گلزنان ملوان در لیگ برتر ثبت کرد.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۵۶۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس یوسفی پاسکه به شماره شناسنامه ۱۴۸۲ صادره از صومعه سرا فرزند قسمت در شدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب منزل مسکونی بمساحت ۳۳۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۴۷ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به مظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۹۴۷۰۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۶۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید طات به شماره شناسنامه ۲۵۵۵ صادره از صومعه سرا فرزند حبیب اله در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۹۲۸.۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۴۵ از ۴۶ اصلی واقع در قریه مرکیه مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ و شیره بخش ۳۲ گیلان خریداری از نسق یوسف پور میرزا مرکیه محرز گردیده است.

لذا به مظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۹۴۶۹۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۶۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سامان رحیم زاده ندامالی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۸۹۶۹۵ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۳۸۷ فرعی از ۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ واقع در ندامان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به مظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۹۴۷۲۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۹۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد زنده دلان کهنه سری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۷۹۵۰ صادره تهران از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۳۶۳.۷۸ مترمربع پلاک ۳۱۵ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در کهنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به مظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۹۶۰۰۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن تعمتی هنده خاله فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۳۶۳ صادره صومعه سرا از ششدانگ عرصه اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰/۳۸ مترمربع پلاک ۲۹۵۳ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ واقع در هنده خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسینعلی نعمتی هنده خاله محرز گردیده است.

لذا به مظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۳۷۲۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۰۹۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سید تقی فلاح چای فرزند میرحسن به ش ش ۲۰ و کد ملی ۲۷۲۲۰۵۵۱۸۱ صادره از - نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۴۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۶۹۲ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از اصلی ۱ واقع در ییجار بنه بر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به ثنائی لاهیجان در ییجاربنه از مورد مالکیت حسن صفاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۰۹۰۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

شهریار سلیمی بازنشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ر/م/الف/ث ۷۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۴۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه اشکانی پیش کناری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۰۸۳ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۱۴۰/۱۰ مترمربع پلاک ۱۳۶ فرعی از ۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ واقع در جیرمحله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۱۰۱۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۵۶۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید کاظم نصرت طلب فرزند سیدحسین به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب مغازه بمساحت ۲۴/۴۲ مترمربع پلاک ۵۴۲ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در پشتسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۰۹۰۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مجید خادمی شمامی فرزند محرمعلی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۵۴۲/۶۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴۵ مجزی از پلاک ۲۳۸ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عبدالحسین توحیدی و شیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مریم کولائی فرزند سعید مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۷۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۵۰۵ مجزی از پلاک ۱۵۹ اصلی ۱۱ واقع در آینه ده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت بهالدین مصباحی آینه ده و شیره به آدرس شهرستان رودبار - آینه ده - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد مقدم فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۷۰۰۵۴۸۶۵ صادره قم از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک ۹۸ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ واقع در شعله پس بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سلطان کهنسال شعله پس محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۰۴۶۰)

PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

Email: soaljavabdaily@gmail.com www.soaljavabdaily.ir سال دوازدهم- شماره ۳۰۹۹ دوشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵ - ۲۲ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۲ نوامبر ۲۰۲۶

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۱۰
طلوع آفتاب: ۰۶:۳۷
اذان ظهر: ۱۱:۵۵
غروب خورشید: ۱۷:۱۳
اذان مغرب: ۱۷:۳۲

طی مراسمی با حضور مسئولان شهرستان و اعضای شورای شهر؛

کارجو شهردار املش شد؛ تأکید بر همدلی و توسعه شهری





سوال جواب - سرویس گزارش: ابوذر کارجو در آیین معارفه اش به‌عنوان شهردار املش بر استفاده از خرد جمعی و ادامه مسیر آبادانی شهر تأکید کرد.

در این مراسم مسئولان نیز خواستار تعامل شورا و شهرداری، رسیدگی به مشکلات دیرینه محلات و ارتقای خدمات شهری شدند.

آیین تودیع و معارفه شهردار املش با حضور جمعی از مسئولان، اعضای شورای اسلامی شهر و شهروندان در سالن کانون معصومیه املش برگزار شد و طی آن کارجو در سخنانش مسئولیت مدیریت شهری را فرصتی برای خدمت دانست و با قدردانی از مدیران پیشین به ویژه دکتر سلیمانی، گفت: ادامه مسیر توسعه املش به بهره‌گیری از تجربه‌های گذشته و همراهی مردم و مجموعه مدیریت شهری نیاز دارد.

فاضل رضوان‌نیا، رئیس شورای اسلامی شهر املش نیز تعامل سازنده و شفاف شورا و شهرداری را برای پیشبرد برنامه‌های عمرانی و رفاهی ضروری دانست و با ابراز امیدواری گفت: امید است همکاری این دو مجموعه به بهبود خدمات‌رسانی به شهروندان بینجامد.

محمدمهدی مظفری، فرماندار شهرستان املش نیز با تأکید بر استفاده از فرصت مسئولیت برای خدمت به مردم، از حمایت مجموعه مدیریتی شهرستان از شهردار جدید خبر داد و گفت: کارجو پیش‌تر در جایگاه سرپرست شهرداری فعالیت داشته و ابراز امیدواری کرد که با برنامه‌ریزی و تلاش مستمر، گام‌های مؤثری برای پیشرفت شهر بردارد.

حجت‌الاسلام رنجبر، امام جمعه املش رسیدگی به مشکلات دیرینه معابر از جمله آسفالت کوچه‌ها و تأمین نیازهای تجهیزاتی شهرداری را از مطالبات مهم شهروندان برشمرد و همچنین بر تکریم ارباب‌رجوع و پاسخ‌گویی محترمانه مسئولان تأکید کرد.

کاظم یوسفی، مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری گیلان نیز از شناسایی بیش از ۴۰۰ عرصه مستعد سرمایه‌گذاری در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرداری‌ها خبر داد و گفت: فوق‌العاده جذب حدود دو هزار نفر از کارکنان شهرداری‌ها از ۳۰ به ۵۰ درصد افزایش یافته است.

یوسفی افزود: بودجه شهرداری املش در سال گذشته حدود ۱۶۰ میلیارد تومان بوده و نزدیک به ۵۱ میلیارد تومان نیز از منابع حمایتی به آن اختصاص یافته است. بودجه امسال حدود ۱۸۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده و تاکنون حدود ۴۱ میلیارد تومان اعتبار حمایتی در اختیار شهرداری قرار گرفته است.

وی در خاتمه تحقق بیش از نیمی از بودجه در نیمه نخست سال را نشانه پیگیری برنامه‌های شهرداری دانست.

گزارش: منور شعبانپور





مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری گیلان:

فوق‌العاده جذب حدود دو هزار نفر از کارکنان شهرداری‌ها از ۳۰ به ۵۰ درصد افزایش یافته است.

فرماندار شهرستان املش با تأکید بر استفاده از فرصت مسئولیت برای خدمت به مردم، از حمایت مجموعه مدیریتی شهرستان از شهردار جدید خبر داد.

رئیس شورای اسلامی شهر املش تعامل سازنده و شفاف شورا و شهرداری را برای پیشبرد برنامه‌های عمرانی و رفاهی ضروری دانست.

کارجو شهردار املش:

ادامه مسیر توسعه املش به بهره‌گیری از تجربه‌های گذشته و همراهی مردم و مجموعه مدیریت شهری نیاز دارد.

