PDF Compressor Free Version

سوال جواب

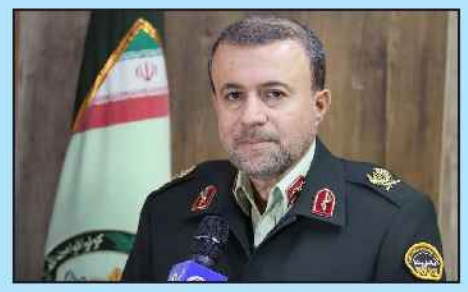
روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵
- ۷ جمادی الثانی ۱۴۴۸
- ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶
- سال دوازدهم – شماره ۳۱۱۲
- ۸ صفحه – ۵۰ هزار تومان

رفع تصرف بیش از ۳۰۳ هزار مترمربع از اراضی ملی استان

صفحه ۲



طی نشستی با رئیس‌کل بیمه مرکزی ایران انجام شد؛

پیگیری مستمر استاندار برای تعیین تکلیف بیمه آتش‌سوزی بازار رشت

صفحه ۲

نورانی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان خبر داد:

پیشرفت ۹۹/۶ درصدی اجرای سرشماری در استان

صفحه ۲



در روزنامه امروز می خوانید

مدیرکل تامین اجتماعی گیلان :

رویکرد ما با کارفرمایان تعاملی و مبتنی بر گفتمان و حل مسئله است

صفحه ۲



مدیرکل امور مالیاتی گیلان مطرح کرد:

طرح نشان‌دار کردن مالیات فرصتی برای تامین اعتبار پروژه‌های عمرانی استان

صفحه ۲



کارگرنیا خبر داد:

پیشرفت ۸۰ درصدی طرح جامع نقشه‌برداری شهر رشت

صفحه ۲



یادداشت امروز



■ رسول سعیدی زاده

حقوق بگیران زیر فشار تورم



یکی از جدی‌ترین چالش‌های اقتصادی و اجتماعی کشور کاهش مستمر قدرت خرید کارمندان، کارگران، بازنشستگان و سایر حقوق بگیران است؛ قشری که با وجود اشتغال تمام وقت و دریافت درآمد ثابت هر ماه برای تأمین هزینه‌های ضروری زندگی با دشواری بیشتری مواجه می‌شود. مسئله امروز تقابل درآمدهای ثابت با تورمی است که پیوسته سبد معیشت خانوارها را کوچک‌تر می‌کند.

کارمندان در حالی نیمه دوم سال را بدون افزایش جدید حقوق پشت سر می‌گذارند که هزینه‌های زندگی همچنان روند صعودی دارد. اجاره بهای مسکن، مواد غذایی، حمل و نقل، دارو و درمان، آموزش و سایر نیازهای روزمره، بخش فزاینده‌ای از درآمد خانوار را به خود اختصاص داده‌اند. در چنین شرایطی حتی افزایش سالانه حقوق نیز اگر متناسب با نرخ واقعی تورم و هزینه‌های سبد معیشت نباشد، نمی‌تواند قدرت خرید از دست رفته را جبران کند. لذا ممکن است رقم حقوق در فیش دریافتی ثابت بماند یا افزایش یابد، اما ارزش واقعی آن در بازار هر روز کمتر شود.

یکی از ریشه‌های این مشکل فاصله میان معیارهای رسمی تعیین حقوق و واقعیت‌های اقتصادی زندگی مردم است. حقوق‌ها معمولاً بر اساس ملاحظات بودجه‌ای و توان مالی دولت تعیین می‌شوند، در حالی که هزینه‌های خانوار تابع شرایط واقعی بازار و افزایش قیمت‌هاست. نتیجه این ناهماهنگی آن است که حقوق بگیران عملاً هزینه شکاف میان سیاست‌های دستمزدی و تورم را از جیب خود می‌پردازند.

افزایش بدهکاری، استفاده از وام برای تأمین مخارج روزمره، روی آوردن به مشاغل دوم و سوم و حتی کاهش هزینه‌های ضروری مانند تغذیه، درمان و آموزش فرزندان، بخشی از واقعیت زندگی بسیاری از خانواده‌های حقوق بگیر است.

از سوی دیگر فشار مستمر معیشتی به فرسودگی روانی، کاهش انگیزه شغلی و افت بهره‌وری نیروی انسانی منجر می‌شود. ضمن اینکه محدودیت منابع مالی دولت و دشواری تأمین هزینه‌های جاری را نمی‌توان نادیده گرفت؛ اما این محدودیت‌ها نباید به توجیهی برای بی‌توجهی به معیشت میلیون‌ها حقوق بگیر تبدیل شود! نمی‌توان از یک‌سو انتظار سلامت اداری، مسئولیت‌پذیری، بهره‌وری و رضایت شغلی داشت و از سوی دیگر نسبت به کاهش مستمر قدرت خرید کارکنان بی‌تفاوت ماند.

راهکار اساسی عبور از تصمیم‌های مقطعی و وعده‌های غیرشفاف و حرکت به سوی سیاستی پایدار برای حفظ قدرت خرید است. بازنگری در نظام تعیین حقوق و مزایا، پیش‌بینی سازوکار منظم ترمیم دستمزدها متناسب با تورم، پرداخت هدفمند کمک هزینه‌های معیشتی (بن ارزاق، یارانه، کالابرگ و...) تقویت پوشش بیمه های درمانی و تکمیلی، کنترل هزینه‌های مسکن و اصلاح نظام مالیاتی در فیش های حقوقی به نفع درآمدهای ثابت از جمله اقداماتی است که باید در دستور کار دولت و مجلس قرار گیرد.

حقوق کارمندان و سایر حقوق بگیران سرمایه‌گذاری برای حفظ سرمایه انسانی، ثبات اقتصادی و آرامش اجتماعی است. تضعیف معیشت این قشر در نهایت به کاهش کیفیت خدمات عمومی و فرسایش اعتماد عمومی منجر خواهد شد. مطالبه حقوق متناسب با هزینه‌های زندگی، خواسته‌ای منطقی برای برخورداری از حداقل امنیت اقتصادی و کرامت انسانی است. دولت و مجلس باید بدانند که حقوق بگیران بیش از وعده‌های تازه به تصمیم‌های عملی نیاز دارند.

بر این اساس معیار موفقیت سیاست‌های معیشتی نه اعداد و ارقام اعلام شده در بخشنامه‌ها، بلکه توان واقعی خانواده‌ها برای تأمین هزینه‌های زندگی است.

qubbat@yahoo.com

ثبت بارش ۱۰۶ میلیمتری در امامزاده اسحاق گیلان

ایسنا: مدیرکل هواشناسی گیلان از ثبت بارش ۱۰۶۸، ۸۷ و ۶۶.۳ میلیمتری به ترتیب در ایستگاه‌های امامزاده اسحاق (شفت)، چابکسر و پیلمبرا (رضوانشهر) طی ۱۲ ساعت اخیر خبر داد و گفت: بارش‌ها تا صبح سه شنبه ادامه دارد.

محمد دادرس آسمان گیلان را ابری و مه‌آلود دانست و اظهار کرد: اسبه‌وونی با ۱.۵ و لوشان با ۱۶.۳ درجه سانتی گراد به ترتیب سردترین و گرم‌ترین نقاط استان طی دوشنبه بودند.

وی با اشاره به ابرناکی و مه‌آلود بودن هوا و کاهش محسوس دما و وزش باد و بارندگی شدید و خیلی شدید و رعد و برق و تگرگ، تصریح کرد: بارش برف در ارتفاعات تا صبح سه‌شنبه مورد انتظار است.



پایگاه خبری تحلیلی باز باران خبر

www.bazbarankhabar.ir

مدیرمسئول و صاحب امتیاز: کریم خورسندی مژدهی

همو طن !

زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

شماره حساب ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵
بانک ملی
شماره حساب ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰
بانک صادرات

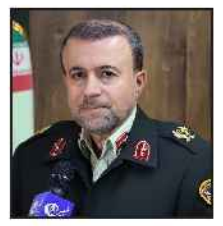
تلفن: ۳۳۳ ۶۳۵۳۹

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 02_Compressed.pdf

فرمانده انتظامی گیلان خبر داد:

رفع تصرف بیش از ۳۰۳ هزار مترمربع از اراضی ملی استان



سوال جواب: فرمانده انتظامی استان گیلان از اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های مقابله با زمین‌خواری و رفع تصرف بیش از ۳۰۳ هزار مترمربع از اراضی ملی در نقاط مختلف استان به ارزش بیش از ۴ هزار میلیارد تومان طی یک ماه گذشته خبر داد.

سردار حسین حسن‌پور با تأکید بر عزم جدی مجموعه انتظامی در برخورد با متجاوزان به منابع طبیعی و اراضی ملی اظهار داشت: حفاظت از سرمایه‌های ملی و صیانت از حقوق عامه یکی از اولویت‌های پلیس است و مأموران انتظامی با همکاری دستگاه قضائی و کارشناسان منابع طبیعی، مقابله با زمین‌خواری و تصرف غیرقانونی اراضی را با جدیت دنبال می‌کنند.

وی افزود: در یک ماه گذشته، مأموران انتظامی شهرستان‌های مختلف استان با انجام اقدامات پلیسی، بررسی گزارش‌های مردمی و هماهنگی قضائی، موفق شدند در شهرستان‌های تالش، رضوانشهر، ماسال، رشت، سیاهکل و آستانه اشرفیه، بیش از ۳۰۳ هزار مترمربع از اراضی ملی را که به شیوه‌های مختلف از جمله محصور کردن با سیم‌خاردار، فنس و پرچین به تصرف افراد سودجو درآمده بود، رفع تصرف کنند.

فرمانده انتظامی استان گیلان با اشاره به ارزش قابل توجه اراضی بازگردانده‌شده به بیت‌المال تصریح کرد: در این مدت، بیشترین حجم رفع تصرف مربوط به ۲۶ هکتار از نوار ساحلی مناطق زیباکنار، چونچنان و خشک اسطلخ شهرستان رشت بود که ارزش کارشناسی آن بیش از ۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

سردار حسن پور با بیان اینکه در جریان این اقدامات، متهمان پرونده‌ها شناسایی و برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شدند، خاطرنشان کرد: برخورد با زمین‌خواران و افرادی که با سوءاستفاده از منابع طبیعی و سرمایه‌های ملی به دنبال منافع شخصی هستند، بدون اغماض در دستور کار پلیس قرار دارد.

کارگرنیا خبر داد:

پیشرفت ۸۰ درصدی طرح جامع نقشه‌برداری شهر رشت

سوال جواب: رئیس شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به بررسی موانع نرم‌افزار جامع شهرسازی سرا و ضرورت تسهیل امور شهروندان، بر تشدید نظارت بر عملکرد کاربران مناطق، جلوگیری از رسوب پرونده‌ها و رفع چالش‌های فنی و اطلاعاتی در شهرداری رشت تأکید کرد.

محمدحسین واثق کارگرنیا در جلسه کارگروه هوشمند سازی شهرداری رشت با اشاره به اینکه در تلاشیم تا در کارگروه هوشمند سازی با بررسی و رفع موانع سامانه یکپارچه شهرسازی و ارتقای خدمات‌رسانی الکترونیک به شهروندان در تحقق شهر هوشمند موفق باشیم اظهار کرد: نرم‌افزار جامع شهرسازی سرا در راستای بومی‌سازی و پاسخگویی سریع، شفاف و امن در شهرداری رشت اجرا و اقدامات خوبی انجام شده، با این حال عدم نظارت دقیق بر فرآیندها، رفت و برگشت‌های بی‌مورد و رسوب بی‌دلیل پرونده‌ها از مهم‌ترین عوامل نارضایتی مردم است که باید با نظارت مستمر و تعامل بیشتر میان مدیران و کارشناسان مناطق برطرف شود.

رئیس شورای شهر رشت از پیشرفت ۸۰ درصدی طرح جامع نقشه‌برداری شهر خبر داد و تصریح کرد: هرچند ارائه نقشه دقیق UTM بر عهده مالکان است، اما شهرداری رشت پروژه راهبردی تهیه نقشه رقومی ۱:۵۰۰ به روش فتوگرامتری و تشکیل بانک اطلاعات مکانی نسبت به برداشته نقشه معابر و عرصه و اعیان شهر را با پیشرفت فیزیکی بیش از ۸۰ درصد دنبال می‌کند تا بنیان آماری شهر تقویت شود.

کارگرنیا پایش هفتگی مناطق پنج‌گانه را گامی در جهت شفافیت خواند و افزود: گزارش تحلیلی مدت‌زمان پاسخگویی به تفکیک مناطق و مراحل کاری، در ابتدای هر هفته استخراج و به مدیران مناطق و نهادهای نظارتی و شورا ارسال شود.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت با قدردانی از اهتمام کارشناسان و کاربران حوزه شهرسازی در مناطق پنج‌گانه، تأکید کرد: توسعه شهر جز در بستر انضباط اداری، نظارت فراگیر بر فرآیندها و پاسخگویی مسئولانه به مطالبات مردم محقق نمی‌شود و لازم است همه مجموعه‌ها با پرهیز از حاشیه‌ها، ارتقای خدمات‌رسانی شایسته به شهروندان رشت را سرلوحه کار خود قرار دهند و ما تمامی چالش ها و موانع را در کارگروه جهت رفع و تسریع امور مورد بررسی قرار می دهیم و یقینا با اهتمامی که وجود دارد انتظار می رود هوشمند سازی با هدف تسریع در ارائه خدمات به شهروندان گرامی روز به روز به نتایج مطلوبی دست پیدا کند.

صدور ۱۲۰ هزار سند مالکیت در گیلان از ابتدای سال تاکنون

سوال جواب: مدیر کل ثبت اسناد و املاک گیلان گفت: طبق آمار و ارقام سامانه جامع املاک از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا ۱۵ آبان، ۱۲۰ هزار جلد سند مالکیت در استان صادر شده است.

سعید بدوی با بیان اینکه طبق آمار و ارقام سامانه جامع املاک از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا ۱۵ آبان، ۱۲۰ هزار جلد سند مالکیت در استان صادر شده است گفت: در همین مدت حدود ۴۰ هزار سند دفترچه‌ای هم به سند تک برگ تبدیل شده است.

وی افزود: میانگین زمان تبدیل اسناد دفترچه‌ای به تک برگ نیز به کمتر از ده روز رسیده است.

نورانی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان خبر داد:

پیشرفت ۹۹/۶ درصدی اجرای سرشماری در استان



سوال جواب: رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان با تشریح آخرین وضعیت اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی‌مبنا ۱۴۰۵ اعلام کرد: در آستانه بیست‌وسومین روز از آغاز عملیات اجرایی، پیشرفت فهرست‌برداری خانوارهای استان به ۹۹.۶ درصد و میزان پیشرفت خانوارهای مصاحبه‌شده به ۹۵ درصد رسیده است.

مهندس علیرضا نورانی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان و مدیر اجرای سرشماری استان با اعلام آخرین وضعیت پیشرفت عملیات سرشماری اظهار کرد: خوشبختانه با تلاش مجموعه اجرایی سرشماری در سطح استان، همراهی فرمانداران، مدیران شهرستانی، معاونین، کارشناسان و مأموران آمارگیر و همکاری مردم، روند اجرای این طرح از پیشرفت مطلوبی در استان گیلان برخوردار است.

وی افزود: در آستانه بیست‌وسومین روز از اجرای سرشماری، میزان پیشرفت فهرست‌برداری خانوارهای شناسایی‌شده در استان گیلان به ۹۹.۶ درصد رسیده و تاکنون ۹۵ درصد خانوارها نیز در فرآیند سرشماری مورد مصاحبه قرار گرفته‌اند. همچنین حدود سه درصد خانوارها در گروه خانوارهای غایب قرار دارند که تکمیل اطلاعات آن‌ها از جمله اولویت‌های مرحله پیش‌رو است.

نورانی ادامه داد: دستیابی به پیشرفت ۹۹.۶ درصدی در فهرست‌برداری نشان‌دهنده شناسایی تقریباً تمامی خانوارهای مورد نظر در محدوده‌های عملیاتی استان است؛ با این حال، هدف اصلی صرفاً دستیابی به درصدهای بالای پیشرفت نیست، بلکه تکمیل دقیق، صحیح و قابل اتکای اطلاعات اهمیت اساسی دارد. چراکه آمار زمانی می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی قرار گیرد که از جامعیت و دقت لازم برخوردار باشد.

وی در ادامه با اشاره به موضوع خانوارهای غایب و ضرورت پیگیری وضعیت این خانوارها خاطرنشان کرد: حضور نداشتن برخی خانوارها در زمان مراجعه مأموران آمارگیر، به دلایل مختلفی از جمله حضور اعضای خانواده در محل کار، سفر یا مشغله‌های روزمره اتفاق می‌افتد. به همین منظور، مأموران آمارگیر پس از مراجعه و در صورت غیبت خانوار، برگه‌های اطلاعیه‌ای را مقابل درب منزل قرار می‌دهند تا ساکنان از مراجعه مأمور سرشماری و ضرورت تکمیل اطلاعات خود مطلع شوند.

مدیر اجرای سرشماری استان با تأکید بر اهمیت توجه خانوارها به این اطلاعیه‌ها گفت: انتظار داریم شهروندان در صورت مشاهده برگه‌های اطلاع‌رسانی مأموران آمارگیر، موضوع را جدی بگیرند و برای انجام مصاحبه و تکمیل اطلاعات خانوار خود همکاری لازم را داشته باشند. غیبت خانوار در زمان مراجعه اولیه به معنای حذف آن از فرآیند سرشماری نیست و ضروری است با پیگیری و همکاری متقابل، اطلاعات این خانوارها نیز به‌طور کامل ثبت شود.

نورانی با بیان اینکه سرشماری ثبتی‌مبنا یکی از مهم‌ترین طرح‌های ملی در حوزه تولید اطلاعات جمعیتی و اجتماعی است، اظهار داشت: اطلاعات حاصل از سرشماری، پشتوانه تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی در بخش‌های مختلف از جمله اقتصاد، آموزش، بهداشت، مسکن، تأمین زیرساخت‌ها و خدمات عمومی است و هرچه این اطلاعات دقیق‌تر و کامل‌تر باشد، امکان شناخت بهتر نیازهای واقعی جامعه و تخصیص مناسب‌تر منابع و امکانات فراهم خواهد شد.

وی با بیان اینکه مراجعه حضوری به تمام خانوارهای استان انحام نمی شود، تأکید کرد: مشارکت مردم در سرشماری صرفاً یک همکاری اداری نیست، بلکه مشارکت در تولید داده‌هایی است که می‌تواند در تصمیم‌گیری‌های آینده و مسیر توسعه کشور و استان تأثیرگذار باشد. بنابراین، همراهی همه خانوارها در این فرآیند، نقش تعیین‌کننده‌ای در دستیابی به آمار جامع و قابل اتکا دارد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان همچنین با قدردانی از تلاش مأموران آمارگیر، کارشناسان فنی، کارشناسان نقشه، معاونین فنی آموزشی شهرستان ها،معاون فنی آموزشی استان، معاون آمار، نقشه و اطلاعات مکانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی، همکاران حوزه اطلاع رسانی و تبلیغات و کلیه عوامل اجرایی سرشماری در سطح استان، اظهار کرد: مأموران آمارگیر از ارکان اصلی اجرای این طرح هستند و بخش مهمی از مسئولیت تحقق اهداف سرشماری بر عهده این عزیزان قرار دارد.

نورانی افزود: این عزیزان با وجود محدودیت‌های زمانی، شرایط آب‌وهوایی و گاهی دشواری دسترسی به برخی مناطق، با جدیت و مسئولیت‌پذیری در حال انجام مأموریت خود هستند و تلاش‌های شبانه‌روزی آنان شایسته قدردانی است. همچنین همکاری فرمانداران و مجموعه فرمانداری‌های ۱۷ شهرستان استان در پشتیبانی و تسهیل اجرای عملیات سرشماری، نقش مؤثری در پیشرفت فعالیت‌ها داشته است.

مدیرکل تامین اجتماعی گیلان :

رویکرد ما با کارفرمایان تعاملی و مبتنی بر گفتمان و حل مسئله است



سوال جواب: با حضور فعالان تشکل های کارفرمایی از اتاق بازرگانی ، صنایع و معادن و کشاورزی ، کانون کارفرمایی ، اتاق تعاون و خانه صنعت و معدن و مدیرکل و معاونین بیمه ای تامین اجتماعی گیلان نشست هم اندیشی و مشترکی به منظور تبادل نظر و بررسی فرایندهای مرتبط با این قشر از شرکای اجتماعی برگزار شد.

کیوان مرتضوی مدیرکل تامین اجتماعی گیلان در این نشست با تاکید بر نقش و اهمیت کارفرمایان به عنوان یکی از ارکان شرکای اجتماعی ، اظهار داشت: برخلاف برداشت عمومی حاکم ، نگاه تامین اجتماعی به کارفرمایان صرفاً بابت پرداخت حق بیمه و سهم اصلی در تامین منابع نبوده و معتقدیم اگر وضعیت بنگاههای اقتصادی خوب و پویا باشد تمامی مولفه های اشتغال ، کار ، تولید ناخالص ملی ، سرمایه گذاری ، ارزش افزوده ، امنیت شغلی نیروی مولد و زیربناهای توسعه فراهم خواهد بود.

وی با قدردانی از کارفرمایان که علیرغم تنگناها و شرایط خاص و بحرانی موجود ، اکثراً نسبت به انجام تکالیف قانونی متعهد هستند افزود : در جریان جنگ اخیر و تعطیلی های کارخانجات حدود شش هزار نفر متقاضی دریافت مقرری بیمه بیکاری بودند که دو هزار نفر آنها برای برخورداری از تعهدات معرفی شدند که با همکاری خوب شرکتها و کارفرمایان بیش از هفتاد درصد این قشر پس از چندماه با مهیا شدن مجدد شرایط به کار خود بازگشت کردند.

مدیرکل تامین اجتماعی گیلان در بخش دیگری از این نشست با اشاره به بدهی افزون بر ۳۰۰۰ میلیارد تومانی کارفرمایان گیلانی بابت حق بیمه های معوق ، اجرای طرح اوراق گام و ارسال لیست های معوق از خردادماه سال ۱۴۰۴ لغایت مرداد سالجاری را بستری مناسب برای تعیین تکلیف و تسویه دیون برشمرده و تاکید کرد: علیرغم وجود ظرفیت های قانونی برای به حیطه وصول درآوردن مطالبات ، رویکرد ما همواره تکیه بر تعامل مبتنی بر گفتگو و حل مسئله بوده است.

در پایان این نشست بر استفاده بیشتر از ظرفیت تشکل های کارفرمایی برای آگاهی بخشی و اطلاع رسانی های عمومی و تداوم نشست های دوره ای هم اندیشی و آموزشی تاکید شد.

انتقاد پلیس راهور گیلان از استقرار خودروهای غذای سیار در معابر پرتردد رشت

سوال جواب: رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان گیلان با اشاره به ایجاد اختلال ترافیکی ناشی از استقرار خودروهای غذای سیار در برخی معابر پرتردد رشت، بر ضرورت ساماندهی محل فعالیت این خودروها تأکید کرد.

سرهنگ فتح‌الله نصیریان اظهار داشت: استقرار خودروهای کارفود در حاشیه معابر پرتردد، به‌ویژه مسیر میدان شهید انصاری به سمت پل بوسار، مسیر پل بوسار به میدان شهید قلی‌پور در خیابان شهید محبی و خیابان معلم از ابتدای میدان سرگل تا میدان معلم، موجب کاهش ظرفیت عبور و مرور و ایجاد گره‌های ترافیکی می‌شود.

وی افزود: توقف این خودروها و اشغال فضای پارک، علاوه بر کاهش عرض مفید معابر، موجب کندی جریان ترافیک و افزایش نارضایتی شهروندان می‌شود.

رئیس پلیس راهور استان گیلان با تأکید بر لزوم هماهنگی دستگاه‌های متولی در ساماندهی مشاغل سیار، خواستار بازنگری در محل استقرار این خودروها و انتقال آن‌ها به نقاطی خارج از معابر پرتردد با همکاری مدیریت شهری و سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری شد.

۱۱۰ هزار هکتار از شالیزارهای گیلان زیر کشت دوم رفت

ایرنا: رئیس سازمان جهادکشاورزی گیلان گفت: بر اساس برنامه ابلاغی امسال ۱۱۰ هزار هکتار از شالیزارهای استان بعد از برداشت محصول برنج، زیرکشت دوم رفت.

صالح محمدی اظهار کرد: برنج راتون در ۸۰ هزار هکتار از شالیزارهای استان پرورش داده شد و بقیه نیز زیر کشت محصولاتی از جمله پاچ باقلا، سبزیجات غده‌ای و شبدر برسین رفت.

وی بیان کرد: هر سال بعد از برداشت برنج، کشت دوم توسط برخی کشاورزان در شالیزارهای گیلان آغاز می‌شود و به عنوان فعالیت اقتصادی در افزایش درآمد کشاورزان تاثیرگذار است. وی با تشریح اهمیت کشت دوم در شالیزارها افزود: کشت دوم ضمن افزایش درآمد کشاورزان در کاهش برخی آفات و علف‌های هرز و تثبیت ازت خاک نقش مهمی دارد.

طی نشستی با رئیس‌کل بیمه مرکزی ایران انجام شد؛

پیگیری مستمر استاندار برای تعیین تکلیف بیمه آتش‌سوزی بازار رشت



سوال جواب: استاندار گیلان در ادامه پیگیری‌های انجام‌شده برای تعیین تکلیف بیمه آتش‌سوزی بازار رشت، در دیدار با رئیس‌کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، هماهنگی‌های لازم را برای تسریع در روند بررسی و تعیین تکلیف پرونده بیمه‌ای این حادثه دنبال کرد.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ هادی حق‌شناس در دیدار با موسی رضایی، رئیس‌کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، آخرین وضعیت پرونده بیمه آتش‌سوزی بازار رشت را مورد پیگیری قرار داد.

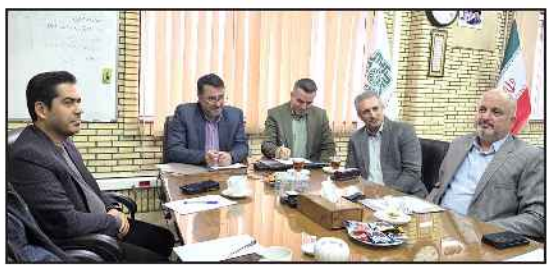
این دیدار در ادامه نشست استاندار گیلان با معاون اجرایی رئیس‌جمهور و همچنین هماهنگی‌های صورت‌گرفته با شرکت‌های بیمه ایران و بیمه آسیا برگزار شد؛ مجموعه اقداماتی که با هدف تسریع در تعیین تکلیف وضعیت بیمه‌ای و رسیدگی به خسارت‌های ناشی از آتش‌سوزی بازار رشت در حال پیگیری است.

در این نشست، راهکارهای تسریع در روند بررسی پرونده و هماهنگی میان مجموعه‌های مرتبط صنعت بیمه مورد بحث و پیگیری قرار گرفت تا فرآیند تعیین تکلیف تعهدات بیمه‌ای با سرعت بیشتری دنبال شود.

گفتنی است استاندار گیلان از زمان وقوع آتش‌سوزی بازار رشت، پیگیری بازسازی این مجموعه و رسیدگی به مطالبات کسبه را به‌صورت مستمر در دستور کار قرار داده و در همین راستا، تاکنون بیش از ۴۰ جلسه هفتگی با حضور بازاریان و مسئولان دستگاه‌های اجرایی و مرتبط برای بررسی مسائل، رفع موانع و تسریع در روند بازسازی برگزار کرده است. در امتداد این جلسات و پیگیری‌های میدانی، موضوع تعیین تکلیف خسارت‌های بیمه‌ای نیز از طریق رایزنی با هیئت دولت، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، هماهنگی با شرکت‌های بیمه ایران و آسیا و در ادامه دیدار با رئیس‌کل بیمه مرکزی دنبال شده است تا روند رسیدگی به مطالبات بیمه‌ای کسبه با سرعت بیشتری به نتیجه برسد.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان مطرح کرد:

طرح نشان‌دار کردن مالیات فرصتی برای تامین اعتبار پروژه‌های عمرانی استان



سوال جواب: نشست تبیین تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ و الزامات مربوط به اظهارنامه مالیاتی با حضور رئیس اتاق اصناف مرکز استان، هیئت‌رئیسه و نمایندگان اتحادیه‌های صنفی در اداره‌کل امور مالیاتی استان گیلان برگزار شد.

این نشست با هدف تبیین ظرفیت‌ها و تسهیلات پیش‌بینی‌شده در تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، تشریح تکالیف مالیاتی صاحبان مشاغل و تبادل نظر پیرامون مسائل و موضوعات مرتبط با حوزه اصناف برگزار شد.

در ابتدای این نشست علیرضا تهیدست، رئیس اتاق اصناف مرکز استان ضمن طرح دیدگاه‌ها و دغدغه‌های فعالان صنفی، به بیان برخی مسائل و چالش‌های موجود در فرآیند انجام تکالیف مالیاتی پرداخت. همچنین نمایندگان اتحادیه‌های صنفی با ارائه دیدگاه‌ها و طرح موضوعات مرتبط با فعالیت صنوف مختلف، به بیان مطالبات و مسائل اعضای اتحادیه‌های خود پرداختند.

در ادامه حسن صیاد زمردی، مدیرکل امور مالیاتی استان گیلان با تشریح ضوابط و ظرفیت‌های تبصره ماده ۱۰۰، به تبیین مزایای بهره‌مندی از این تسهیلات برای صاحبان مشاغل پرداخت و تسهیل فرآیند انجام تکالیف مالیاتی، کاهش تشریفات اداری و تعیین مالیات مقطوع را از جمله ظرفیت‌های این قانون برشمرد.

وی همچنین با اشاره به نحوه بهره‌مندی مؤدیان واجد شرایط از تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ و تفاوت آن با فرآیند ارائه اظهارنامه مالیاتی، بر ضرورت آگاهی فعالان اقتصادی از مقررات و فرصت‌های قانونی پیش‌بینی‌شده تأکید کرد.

مدیرکل امور مالیاتی استان گیلان در بخش دیگری از سخنان خود، طرح نشان‌دار کردن مالیات را فرصتی برای مشارکت مستقیم مؤدیان در توسعه و آبادانی کشور دانست و از صاحبان مشاغل و فعالان صنفی دعوت کرد با استفاده از این ظرفیت، در انتخاب محل هزینه‌کرد مالیات خود و تأمین اعتبار پروژه‌های عمرانی و زیرساختی استان مشارکت کنند.

PDF Compressor Free Version

رئیس جمهور:

اجرای دقیق قانون مالیاتی مانع رانت و فساد می‌شود



سوال جواب: رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت اجرای دقیق مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، یکپارچه‌سازی و تبادل اطلاعات اقتصادی میان دستگاه‌های اجرایی و سازمان امور مالیاتی را راهکار مؤثر شناسایی و مقابله با رانت، فساد، قاچاق و تخلفات اقتصادی دانست و تصریح کرد: با تجمیع و اتصال داده‌های مالی و دارایی افراد، امکان رصد و رسیدگی به فعالیت‌های اقتصادی فراهم خواهد شد.

دکتر مسعود پزشکیان در جلسه امور مالیاتی که با موضوع حکمرانی مبتنی بر داده و اطلاعات با حضور وزیران امور اقتصادی و دارایی، کار، رفاه و امور اجتماعی، صنعت، معدن و تجارت، دادگستری، رئیس سازمان امور اداری و استخدامی و نمایندگان دستگاه‌های مختلف مرتبط با امور مالیاتی برگزار شد، با تأکید بر اجرای دقیق و درست مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، افزود: اگر بتوانیم با همراهی و همکاری و به اشتراک گذاشتن داده‌ها و اطلاعات مورد نیاز سازمان امور مالیاتی، این مواد قانونی را درست و دقیق اجرا کنیم، دیگر شاهد تخلفات اقتصادی و رانت و فساد نخواهیم بود.

رئیس جمهور افزود: اگر داده‌ها و اطلاعاتی همچون کد ملی، کد شناسایی، کد پستی و داده‌های مالی و اقتصادی افراد به صورت دقیق و یکپارچه به سامانه سازمان امور مالیاتی ارائه و این اطلاعات تجمیع و به هم متصل شود، هرگونه اقدامی می‌تواند به راحتی قابل مشاهده، بررسی و رسیدگی باشد.

دکتر پزشکیان با ذکر این نکته که در دنیا سازمان‌های مالیاتی قوی‌ترین سیستم و مجموعه برای مقابله با تخلفات مالی شناخته می‌شوند، تصریح کرد: براساس ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم همه افراد باید اطلاعات مربوط به اموال، املاک و دارایی‌های خود را در سازمان امور مالیاتی ثبت و اعلام کنند، و همه دستگاه‌های ذی‌ربط نیز باید با همکاری و همراهی در به اشتراک گذاشتن اطلاعات و داده‌های در اختیار خود برای جلوگیری از بروز تخلفات اعم از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و اختلافات ملکی، ایجاد رانت‌ها، قاچاق و فساد همکاری کنند.

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه برای اداره درست کشور باید بتوانیم جلوی تخلف، فساد، قاچاق و بی‌عدالتی را بگیریم، گفت: امروز هدف ما این است که افراد نیازمند جامعه را شناسایی کرده و کمک بیشتری به آنها ارائه کنیم، برای تحقق این هدف باید اطلاعات دقیق و داده‌های مستند و قابل ارزیابی داشته باشیم.

دکتر پزشکیان با اشاره به ضرورت ارتباط گیری مستمر سازمان امور مالیاتی با دستگاه‌های مرتبط با امور اقتصادی جامعه برای دریافت اطلاعات مورد نیاز برای پرونده اقتصادی افراد در این سازمان، اظهار داشت: اگر این اطلاعات و داده‌ها به درستی و با دقت شناسایی و جمع آوری شود، دیگر با مشکلات مختلف در حوزه‌های اقتصادی از سوی برخی افراد متخلف و سودجو مواجه نخواهیم بود.

رئیس جمهور در همین زمینه به تصویب قانون مالیات ستانی از خانه‌های خالی در سال‌های گذشته اشاره کرد و گفت: به دلیل نبود اطلاعات دقیق و جمع آوری نشدن داده‌های اقتصادی افراد و مالکان، این قانون هنوز اجرایی نشده است.

دکتر پزشکیان با تأکید بر اینکه وظیفه دولت کمک به حل مشکلات مردم و تأمین امنیت، سلامت و معیشت آنان است، گفت: ما متولی زندگی و معیشت مردم هستیم و باید از حقوق آنان دفاع کنیم، متأسفانه امروز به دلیل سوء مدیریت‌ها و اجرا نشدن درست قوانین، با مشکلات زیادی مواجه هستیم و مردمی که سالم زندگی می‌کنند از وضعیت موجود در کشور ناشی از تخلفات، رانت‌ها و فسادهای اقتصادی، ناراضی هستند.

رئیس جمهور تصریح کرد: همه ما وظیفه داریم برای حفظ حقوق مردم و اجرای عدالت در توزیع امکانات و منابع عمومی کشور تلاش کنیم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

حذف کارت اضطراری جایگاه‌های سوخت فشار مضاعفی به مردم وارد می‌کند

ایسنا: یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با انتقاد از برخی تصمیمات دولت در حوزه مدیریت مصرف سوخت، تأکید کرد: حذف کارت اضطراری جایگاه‌ها و اجرای چنین طرح‌هایی در شرایط فعلی، به‌ویژه در مناطق جنوبی و جنگ‌زده کشور، می‌تواند فشار مضاعفی به مردم وارد کند و موجب افزایش نارضایتی عمومی شود.

عباس پاپی‌زاده، نماینده مردم دزفول در مجلس در پاسخ به پرسشی درباره حذف کارت اضطراری جایگاه‌های سوخت در برخی از استان ها و پیشنهادهای جایگزین برای مدیریت مصرف سوخت گفت: مدیریت مصرف سوخت روش‌های مختلفی دارد که برخی از آنها بسیار مؤثرتر و مناسب‌تر از روش‌هایی هستند که دولت در حال حاضر دنبال می‌کند، اما مشخص نیست چرا دولت به این روش‌ها توجه کافی ندارد.

وی با انتقاد از میزان مصرف سوخت خودروهای تولید داخلی اظهار کرد: وقتی صنعت خودروسازی کشور خودروی صفر کیلومتری تولید می‌کند که مصرف آن به ۱۰ تا ۱۲ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر می‌رسد، طبیعی است که شهروندان برای رفت‌وآمد روزانه خود با مشکل مواجه شوند.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به وضعیت کارگران، کارمندان و کشاورزانی که ناچارند هر روز مسیر رفت‌وبرگشت محل کار خود را طی کنند تصریح کرد: وقتی یک خودرو روزانه حدود ۲۰ لیتر بنزین مصرف می‌کند، سهمیه ۶۰ یا حتی ۱۱۰ لیتری در ماه چگونه می‌تواند نیاز مصرف‌کننده را برای ۳۰ روز تأمین کند؟ طبیعتاً این موضوع برای مردم دشواری‌هایی ایجاد می‌کند.

پاپی‌زاده با بیان اینکه دولت ها طی چند دهه گذشته فرصت و حمایت‌های قابل توجهی در اختیار صنعت خودروسازی کشور قرار داده است افزود: دولت می‌توانست مانند بسیاری از کشورهای دنیا، برای خودروسازان یک دوره سه تا پنج‌ساله تعیین کند تا پس از پایان این مهلت، محصولات آنها توان رقابت با خودروسازان بین‌المللی را داشته باشد.

وی در ادامه گفت: این رقابت باید در حوزه قیمت، کیفیت، ایمنی و کاهش مصرف سوخت اتفاق بیفتد؛ چراکه قیمت خودروهای تولید داخل با وجود کیفیت فعلی، بسیار بالاست و از سوی دیگر، مصرف سوخت آنها نیز با استانداردهای روز دنیا فاصله زیادی دارد.

این نماینده مجلس با اشاره به تولید خودروهای هیبریدی با مصرف حدود سه لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر در کشورهای دیگر، خاطرنشان کرد: در حالی که دنیا به سمت تولید خودروهای کم‌مصرف حرکت کرده است، خودروسازی داخلی با تولید خودروهای پرمصرف، عملاً مصرف‌کننده ایرانی را مجبور می‌کند چند برابر شهروندان سایر کشورها بنزین مصرف کند. بنابراین بخشی از فشار فعلی بر مصرف سوخت، ناشی از عملکرد صنعت خودروسازی است و مردم نباید هزینه این ناکارآمدی را بپردازند.

اختیار دولت برای تعطیلی پنجشنبه‌ها؛ ساعات کاری کاهش نمی‌یابد

مهر: سخنگوی هیئت رئیسه مجلس گفت: مجلس به دولت اختیار داد تا روزهای کاری دستگاه‌های اجرایی را از شنبه تا چهارشنبه تنظیم کند، بدون آنکه ساعات کاری کاهش یابد.

عباس گودرزی با تشریح مصوبه اخیر مجلس درباره تنظیم ایام کاری دستگاه‌های اجرایی در پنج روز هفته، از شنبه تا چهارشنبه، گفت: بر اساس این مصوبه، دولت مجاز است با در نظر گرفتن شرایطی، بدون تقلیل ساعات کاری، ایام کاری دستگاه‌های اجرایی را در پنج روز هفته تنظیم کند.

وی با اشاره به اینکه این موضوع پس از رفت‌وبرگشت‌های متعدد بین مجلس و شورای نگهبان، در قالب مصوبه اعاده شده از سوی شورای نگهبان در دستورکار صحن علنی مجلس قرار گرفت، اظهار کرد: این موضوع اتفاق جدیدی نیست، چراکه هم‌اکنون نیز دولت در برخی استان‌ها، از جمله تهران، این تصمیم -تعطیلی پنجشنبه‌ها- را اجرا می‌کند، اما با تصویب آن در مجلس، این موضوع صبغه قانونی پیدا می‌کند.

افزود: در این مصوبه، دولت مکلف نشده است و ما به آنان تکلیف نکرده‌ایم، بلکه مجلس به دولت اجازه داده تا بتواند به منظور دستیابی به اهداف پیش‌بینی‌شده در این لایحه، روزهای کاری را از شش روز به پنج روز کاهش دهد و ایام کاری را از شنبه تا چهارشنبه تنظیم کند.

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس با اشاره به ایراد شورای نگهبان به مصوبه پیشین مجلس در این زمینه، تصریح کرد: با توجه به ایرادی که شورای نگهبان مطرح کرده بود، موضوع مجدداً در کمیسیون اجتماعی و با حضور اعضای کمیسیون و افراد مرتبط با این موضوع مورد بررسی قرار گرفت و مجلس بار دیگر برای رفع اشکال اقدام کرد.

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود یادگاران کادوس گیلان به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۴۳۰۹۵ و به شماره ثبت ۲۶۴۹۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. خانم یگانه مشهدی به کد ملی ۴۴۰۰۲۵۹۶۴۱ با واریز مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت، در زمره شرکا قرار گرفت. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۴۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. اسامی شرکا به میزان سهم الشرکه بعد از افزایش سرمایه به شرح ذیل می باشد: خانم معصومه زارع به کد ملی ۲۵۸۰۷۴۲۳۰۱ با سهم الشرکه ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال آقای مسعود زارع، به شماره ملی ۵۶۹۹۹۵۰۱۷۶ با سهم الشرکه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال آقای محمد علی نیا، به شماره ملی ۵۱۷۹۸۹۲۷۰۸ با سهم الشرکه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال خانم یگانه مشهدی، با شماره ملی ۴۴۰۰۲۵۹۶۴۱ با سهم الشرکه ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت (۲۳۲۸۹۳۵)

عراقچی:

به پاکستان به عنوان کشور دوست اعتماد داریم

ایرنا: وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با تاکید بر اعتماد تهران به اسلام‌آباد اظهار داشت: ما به همکاری با برادران پاکستانی اطمینان داریم و به آنان اعتماد می‌کنیم.

سیدعباس عراقچی در پاسخ به پرسش خبرنگار تلویزیون دولتی انگلیسی‌زبان «پاکستان تی‌وی» در اسلام‌آباد اظهار داشت: پاکستان کشوری است که همه تلاش‌های خوب را انجام می‌دهد و ما به همکاری با آنان اطمینان داریم.

وی در پاسخ به پرسش دیگری نیز گفت: پاکستان در حال انجام کار خود است، اما بحث اینجاست که این مسیر پیچیده و دشوار است؛ همان‌طور که پیش‌تر به شما گفتم، ما به برادران پاکستانی اعتماد داریم.

گفتنی است سی‌امین نشست شورای وزیران امور خارجه اکو روز دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ با حضور وزیران خارجه و رؤسای هیئت‌های کشورهای عضو به ریاست محمد اسحاق دار، معاون نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه پاکستان، در اسلام‌آباد برگزار شد.

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در این نشست با تاکید بر ضرورت تبدیل تعهدات مشترک کشورهای عضو به اقدامات عملی، تجارت، حمل‌ونقل و انرژی را سه رکن راهبردی همکاری‌های اکو برشمرد و تقویت ارتباطات منطقه‌ای، تسهیل تجارت درون‌منطقه‌ای و توسعه همکاری‌های انرژی را از الزامات افزایش تاب‌آوری اقتصادی کشورهای منطقه دانست.

رئیس قوه قضاییه:

از هر اقدامی که موجب ناامیدی مردم شود باید پرهیز کنیم



ایرنا: رئیس قوه قضاییه گفت: بدون‌تردید، بخش مهمی از استیصال و یأس دشمن متجاوز، ناشی از حضور در صحنه و میدان‌داری ملت مبعوث است، بنابراین همه ما کارگزاران و خادمان مردم موظفیم مراقب الفاظ و اعمال خود باشیم و از هر آنچه سبب مأیوس شدن و از بین رفتن امید و صبر و استقامت مردم می‌شود، به جد پرهیز و اجتناب کنیم.

حجت‌الاسلام غلامحسین محسنی‌اژه‌ای در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، ضمن اشاره به ۲۶۰ شب میدان‌داری ملت مبعوث، اظهار کرد: بعثت ملت ما، یک معجزه و عنایت الهی بود. قریب به ۹ ماه است که مردم ما، این جان‌فدایان ایران اسلامی، بدون وقفه، میدان‌داری می‌کنند.

وی تصریح کرد: قطعاً و یقیناً مقاومت، پایداری، جهاد تبیین و دشمن‌شناسی ملت ما، نشأت گرفته از نهضت مقدس فاطمی است.

رئیس قوه قضاییه افزود: همه ما کارگزاران و نهادهای نظام در برابر ملت مبعوث، دارای تکلیف و وظیفه هستیم و حداقل‌ترین کار آن است که سخن این ملت بعثت‌یافته را بشنویم و به خواسته‌های بحق آنان جامه عمل بپوشانیم.

رئیس قوه قضاییه تاکید کرد: ما موظفیم در راستای رفع مشکلات این مردم گرانقدر، جهد مضاعف کنیم و اجازه ندهیم که دشمنان و منافقان در صفوف مستحکم و به‌هم‌پیوسته‌ی ملت مبعوث نفوذ کنند و در انسجام آنها، خدشه ایجاد سازند.

رئیس دستگاه قضا در ادامه نشست امروز دستورات مشخصی را خطاب به مقامات و مسئولان قضایی صادر کرد و در نخستین دستور، رئیس سازمان بازرسی کل کشور را موظف کرد تا هر چه سریع‌تر گزارش جامعی از وضعیت شرکت‌های دولتی و آن دسته از این شرکت‌ها که زیان‌ده هستند؛ ارائه دهد.

وی تاکید کرد: این مقوله نباید با گذر زمان به دست فراموشی سپرده شود و ضروری است با جدیت، تا انتها دنبال شود؛ همچنین مطلوب است که بخش‌هایی از این گزارش نیز به سمع و نظر مردم برسد.

رئیس عدلیه در ادامه خطاب به دادستان کل کشور دستور داد تا «دستورالعمل کاهش جمعیت کیفری» را با دقت و جامعیت، عملیاتی سازد و اجرای تمام و کمال مفاد این دستورالعمل را مورد غفلت قرار ندهد.

قاضی‌القضات در همین راستا خاطرنشان کرد: مجرمی که حضورش در اجتماع مضر است، حتماً و قطعاً باید در زندان بماند؛ لکن وقتی ضرورتی وجود ندارد، از زندانی کردن فرد باید پرهیز شود. در این فقره، مشخصاً مبحث قرارهای منجر به بازداشت، مدنظر است؛ بارها تاکید کرده‌ایم وقتی ضرورتی وجود ندارد، نباید برای متهمی، قرار بازداشت صادر کرد؛ همچنین نباید سایر قرارها را به گونه‌ای صادر کرد که النهایه منتهی به بازداشت متهم شود؛ در شرایطی که بازداشت او اساساً ضرورتی ندارد. بار دیگر تأکید می‌کنم که برای بسیاری از افراد جامعه، حتی یک شب در بازداشت بودن نیز تبعات و عوارض به همراه دارد.

محسنی‌اژه‌ای، در ادامه همین مبحث، اظهار داشت: مسئولان ذی‌صلاح قضایی، سرکشی از زندان‌ها را با جدیت دنبال کنند؛ به هیچ وجه نباید این مقوله، کمرنگ شود. مسئولان ذی‌صلاح قضایی در جریان سرکشی‌ها و بازدیدهای خود از زندان‌ها، حتماً اعمال تأسیسات ارفاقی را در قبال زندانیان واجدشرایط مدنظر قرار دهند. ایضاً حتماً به مقوله‌ی پالایش زندانیان نیز عنایت شود تا مبادا فرد بی‌گناه یا کم‌گناهی، به ناحق در زندان باشد. بارها گفته شده است که اگر یک مجرم اشتباهاً آزاد شود، بهتر است تا یک فرد بی‌گناه یا کم‌گناه در زندان بماند.

رئیس قوه قضاییه در ادامه دستوراتش در نشست امروز، به مبحث پرونده‌های کثیرالشاکی اشاره کرد و گفت: با تدابیر و تمهیدات صورت گرفته در مراجع ذیصلاح قضایی، از حجم پرونده‌های کثیرالشاکی کاسته شده است؛ اما مقوله آسیب‌شناسی در این فقره را نباید از نظر دور داشت. اینکه یک پرونده کثیرالشاکی با هزار زحمت و مرارت مختومه شود اما چندی بعد در همان موضوع، یک پرونده کثیرالشاکی دیگر تشکیل شود، به هیچ وجه قابل قبول نیست.

محسنی اژه ای افزود: در این راستا باید بر سطح و حجم اطلاع‌رسانی‌ها و آگاهی‌بخشی‌های عمومی افزود تا مردم فریب کلاهبرداران را نخورند. قوه قضاییه این آمادگی را دارد تا در چارچوب موازین قانونی، محتویات قابل نشر این قبیل پرونده‌های کثیرالشاکی را در اختیار فیلم‌سازان و مستندسازان قرار دهد تا آنها با زبان هنر، آنچه در این پرونده‌ها رخ داده است را به تصویر بکشند و بدین‌واسطه آگاهی مردم در برابر کلاهبرداران بیشتر شود.

رئیس دستگاه قضا در ادامه خطاب به مراجع ذیصلاح و مشخصاً معاونت قضایی، معاونت حقوقی و معاونت نظارت دیوان‌عالی دستور داد تا آسیب‌شناسی جامع و کاملی را در قبال پرونده‌هایی که میزان نقص و نقض آنها زیاد است و به کرّات با درخواست‌های اعمال مواد ۴۷۴ و ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری مواجه می‌شوند، انجام دهند.

رئیس عدلیه در راستای همین مبحث، تصریح کرد: اینکه به کیفرخواست یک پرونده، بالغ بر ۵ بار در دادگاه بدوی نقص گرفته شود و یا آرای یک دادگاه بدوی در یک موضوع مشخص، به کرّات توسط مرجع تجدیدنظر یا دیوان‌عالی نقض شود، حکایت از یک خلل و آسیب دارد که باید هر چه سریع‌تر مرتفع گردد. البته در این حوزه، آسیب‌شناسی‌هایی انجام گرفته است، اما جا دارد که کار بیشتر و عمیق‌تری صورت گیرد.

قاضی‌القضات در ادامه گفت: در مبحث محاسبه تأخیر تأدیه نیز پرونده‌های زیادی وجود دارد که در قبال آنها، درخواست‌های اعاده دادرسی واصل می‌شود. در این حوزه، برخی قضات، تأخیر تأدیه‌ها را ماهیانه و برخی سالانه، محاسبه می‌کنند؛ در این فقره باید تکلیف روشن شود و در صورت نیاز، رأی وحدت رویه در دیوان‌عالی صادر گردد. البته در صدور رأی وحدت رویه در این مبحث نیز ضروری است نهایت دقت و جامع‌نگری لحاظ شود.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۸۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش پوربخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین صنوبرکاری بمساحت ۱۴۱۰/۹۱ مترمربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق اکبر پستچی بهمبری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۳۹۰۰)

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود یادگاران کادوس گیلان به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۴۳۰۹۵ و به شماره ثبت ۲۶۴۹۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. خانم یگانه مشهدی به کد ملی ۴۴۰۰۲۵۹۶۴۱ با واریز مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت، در زمره شرکا قرار گرفت. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۴۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. اسامی شرکا به میزان سهم الشرکه بعد از افزایش سرمایه به شرح ذیل می باشد: خانم معصومه زارع به کد ملی ۲۵۸۰۷۴۲۳۰۱ با سهم الشرکه ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال آقای مسعود زارع، به شماره ملی ۵۶۹۹۹۵۰۱۷۶ با سهم الشرکه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال آقای محمد علی نیا، به شماره ملی ۵۱۷۹۸۹۲۷۰۸ با سهم الشرکه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال خانم یگانه مشهدی، با شماره ملی ۴۴۰۰۲۵۹۶۴۱ با سهم الشرکه ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت (۲۳۲۸۹۳۶)

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود یادگاران کادوس گیلان به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۴۳۰۹۵ و به شماره ثبت ۲۶۴۹۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. اعضای هیات مدیره به شرح ذیل از تاریخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۵ برای مدت نامحدود انتخاب شدند: آقای مسعود زارع، به شماره ملی ۵۶۹۹۹۵۰۱۷۶ و خانم یگانه مشهدی، با شماره ملی ۴۴۰۰۲۵۹۶۴۱ و آقای محمد علی نیا، به شماره ملی ۵۱۷۹۸۹۲۷۰۸ انتخاب گردیدند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت (۲۳۲۸۹۳۶)

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود یادگاران کادوس گیلان به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۴۳۰۹۵ و به شماره ثبت ۲۶۴۹۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. خانم معصومه زارع با دریافت کلیه سهم الشرکه خود به مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال از صندوق شرکت و از شرکت خارج شدند. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۳۴۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. اسامی شرکا به میزان سهم الشرکه بعد از کاهش سرمایه به شرح ذیل می باشد: خانم یگانه مشهدی، با شماره ملی ۴۴۰۰۲۵۹۶۴۱ با سهم الشرکه ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال آقای محمدعلی نیا، به شماره ملی ۵۱۷۹۸۹۲۷۰۸ با سهم الشرکه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال آقای مسعود زارع، به شماره ملی ۵۶۹۹۹۵۰۱۷۶ با سهم الشرکه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت (۲۳۲۸۹۳۷)

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 04_Compressed.pdf

دختر جوان پس از ۱۰ سال انتظار برای قصاص، قاتل مادرش را بخشید



رکنا: دختر جوانی که ۱۰ سال پیش مادرش را در جنایتی هولناک از دست داده بود، در آستانه اجرای سومین حکم قصاص قاتل، از حق خود گذشت و با بخشش مرد زندانی، فرصت دوباره‌ای برای زندگی به او داد.

ماجرای این پرونده به دی‌ماه سال ۱۳۹۵ باز می‌گردد؛ زمانی که گزارش قتل زن میانسالی در خانه‌اش در جنوب تهران به پلیس اعلام شد. مأموران پس از حضور در محل با جسد این زن روبه‌رو شدند که دست‌وپا و دهانش بسته شده بود. بررسی‌های اولیه نشان داد علت مرگ، خفگی بوده و ۲ النگوی مقتول نیز به سرقت رفته است.

در نخستین تحقیقات، زن همسایه به نام شهناز مدعی شد پس از بازگشت از خرید، با در باز خانه روبه‌رو شده و هنگامَ سرکشی به منزل همسایه، جسد او را پیدا کرده است؛ اما بررسی دوربین‌های مدار بسته سرنخ مهمی در اختیار کارآگاهان قرار داد. تصاویر نشان می‌داد مردی که از خانه مقتول خارج شده، با شهناز قرار ملاقات داشته است.

دختر مقتول پس از مشاهده تصویر مرد ناشناس، او را شناسایی کرد و گفت این مرد حدود یک ماه است که با معرفی شهناز برای انجام کارهای خانه به منزل مادرش رفت‌وآمد دارد. همین اظهارات، ظن پلیس به نقش داشتن زن همسایه در ماجرای قتل را تقویت کرد و در نهایت هر ۲ متهم بازداشت شدند.

مرد جوان در جریان بازجویی‌ها به سرقت از خانه مقتول اعتراف کرد و گفت قصد کشتن زن میانسال را نداشته است. او توضیح داد که هنگام سرقت، دهان مقتول را بسته و این اقدام باعث خفگی و مرگ او شده است. متهم همچنین مدعی شد تنها ۲ النگو از خانه سرقت کرده و بعداً متوجه شده است که مقتول چند روز پیش از حادثه، طلاهای دیگرش را به دخترش سپرده بود.

با تکمیل تحقیقات و بازسازی صحنه جنایت، پرونده در دادگاه کیفری رسیدگی شد و مرد متهم به قصاص و شهناز نیز به حبس محکوم شدند.

در ۱۰ سال گذشته، مرد محکوم ۲ بار تا پای چوبه دار رفت، اما هر بار با تلاش واحد صلح و سازش دادسرای امور جنایی تهران، اجرای حکم به تعویق افتاد و دختر مقتول به او مهلت داد. با این حال، در تمام این سال‌ها پاسخ زن جوان به درخواست‌های مکرر برای بخشش، قصاص بود.

سرانجام با قرار گرفتن نام محکوم برای سومین بار در فهرست اجرای حکم، جلسه‌ای در شعبه چهارم اجرای احکام دادسرای امور جنایی تهران برگزار شد. این بار قاضی امین کرمانی‌نژاد با گفت‌وگو و تلاش برای جلب رضایت تنها ولی‌دم پرونده، آخرین فرصت را برای سازش فراهم کرد.

دختر مقتول پس از شنیدن صحبت‌های قاضی، تصمیمی گرفت که مسیر پرونده را تغییر داد. او گفت: «به نظرم ۱۰ سال حبس برای قاتل کافی باشد. می‌دانم در زندان روزهای سختی را گذرانده است. از طرفی شنیده‌ام کارهای خداپسندانه انجام داده و قرآن حفظ کرده است. به خاطر همه اینها و خانواده‌اش، قاتل مادرم را می‌بخشم؛ اما باید دیه پرداخت کند تا آن را صرف امور خیریه و کارهای خداپسندانه کنم.»

به این ترتیب، دختر جوان پس از ۱۰ سال از قصاص قاتل مادرش گذشت و با این رضایت، مرد محکوم از مجازات قصاص رهایی یافت. با توجه به گذشت ولی‌دم و شرایط پرونده، او با احتساب مدت بازداشت، به‌زودی از زندان آزاد خواهد شد.

دعوت به مهمانی مرگ

قتل عروس و داماد سبزواری در کینه برادر عروس

رکنا: مرد جوانی که با نقشه‌ای از پیش طراحی‌شده خواهر و شوهر او را به مشهد کشانده بود، پس از قتل هر دو نفر به جنایت اعتراف کرد.

یک مهمانی خانوادگی در مشهد به جنایتی هولناک ختم شد؛ جایی که مردی ۲۴ ساله پس از ماه‌ها پنهان کردن کینه و جلب اعتماد خواهرش و همسر او، نقشه قتل این زوج جوان را اجرا کرد.

بر اساس اطلاعات منتشرشده، متهم از مدت‌ها قبل تصمیم به قتل خواهر و همسر او گرفته بود. مقتول که سومین همسر خواهر متهم بود، پس از آشنایی با او همراه خواهرش به سبزوار رفته و با وی ازدواج کرده بود. این موضوع موجب شکل‌گیری خشم و کینه در متهم شد و او از همان روزهای نخست به فکر انتقام افتاد.

با این حال، متهم برای دور ماندن از ظن اطرافیان، مدتی نقش دوست صمیمی مقتول را بازی کرد و رابطه خود را با این زوج حفظ کرد تا اینکه حدود ۲۰ روز پیش از جنایت، با ارسال پیامکی از خواهر و شوهر او دعوت کرد به مشهد بیایند و چند روزی مهمان خانواده باشند.

صبح سوم مهرماه، زمانی که مادر متهم خانه را ترک کرده بود، او نقشه خود را اجرا کرد و با ضربات چماق و چاقو خواهر و شوهرش را به قتل رساند.متهم پس از ارتکاب جنایت، چاقوی خون‌آلود را شست و برای ایجاد مدرکی انحرافی به پمپ بنزین رفت تا حضورش در آن محل برای زمان وقوع قتل ثبت شود.

او سپس به خانه بازگشت و با وانمود کردن به وحشت‌زدگی، از همسایه‌ها کمک خواست و مدعی شد خواهر و شوهرش به قتل رسیده‌اند.

با این وجود، صحنه‌سازی‌های متهم نتوانست قاضی ویژه قتل عمد را فریب دهد. او تنها یک ساعت پس از اجرای جنایت و در جریان پرسش‌های تخصصی قاضی، به قتل هر دو نفر اعتراف کرد و هنگام انتقال به پلیس آگاهی نیز اعترافات خود را تکرار کرد.

متهم در پایان بازسازی صحنه قتل مدعی پشیمانی شد؛ اما این پشیمانی دیگر نمی‌توانست جان عروس و داماد جوان را به آنها بازگرداند.

مرگ مشکوک سوگند ۱۶ ساله در کرمانشاه



رکنا: سوگند صیادی، دختر ۱۶ ساله اهل کرمانشاه، پس از انتقال از مدرسه به خانه به طرز مشکوکی جانش را از دست داد؛ تحقیقات در این خصوص ادامه دارد. حادثه‌ای که بنا بر روایت‌های منتشر شده از منابع محلی، پس از اطلاع مسئولان مدرسه از موضوعی درباره زندگی شخصی این دانش‌آموز به پدرش و انتقال او از مدرسه به خانه رخ داده است.

بر اساس اطلاعات دریافتی از منابع محلی، روز ۲۳ آبان‌ماه، از مدرسه موضوعی را با عنوان علت ارتباط شخصی به پدر سوگند اطلاع می‌دهند. گفته می‌شود پس از این اتفاق، پدر سوگند حدود ساعت ۸:۴۵ صبح به مدرسه مراجعه کرده و دخترش را با خود به خانه می‌برد.

طبق روایت‌های منتشر شده، پس از ورود به خانه میان پدر و دختر درگیری رخ می‌دهد و حدود ساعت ۹ صبح، پدر سوگند او را از پنجره طبقه پنجم ساختمان به پایین پرتاب می‌کند. این دختر نوجوان در پی این حادثه جان خود را از دست می‌دهد.

در روایت‌های غیر رسمی از دوست وهمکلاسی سوگند، انگیزه این جنایت به موضوع ارتباط عاطفی سوگند و داشتن دوست پسر نسبت داده شده است؛ با این حال، علت دقیق وقوع این حادثه و انگیزه متهم هنوز از سوی مراجع قضایی به‌طور رسمی اعلام نشده است. اما روایت همکلاسی‌های سوگند از آخرین لحظات حضور او در مدرسه نیز ابعاد تلخ‌تری به این حادثه بخشیده است. بنا بر گفته‌های منتسب به همکلاسی‌های او، سوگند هنگام خروج از کلاس و پیش از رفتن به خانه، خطاب به دوستانش گفته بود: «دیگه شماها من رو نمی‌بینید.»

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۷۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، پرنیا صادقی سرخنی فرزند مسعود مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳.۶۹ متر، به شماره پلاک فرعی ۶۰۲ مجزی از پلاک ۷۰ اصلی ۹ واقع در فیلده بخش ۲۰ گیلان از مالکیت احمد یوسفی نوجوکامبری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - فیلده - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۷۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مهناز ربیعی بیجائیه فرزند غلامحسن مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۴۴۹/۱۲ مترمربع ۶۱/۲۱ متر در حریم راه قرار دارد، به شماره پلاک فرعی ۵۸۰ مجزی از پلاک ۱۴۸ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت صادق و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۹۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۹۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۸۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۸۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فریدون و حسین و علی و ثریا جملکی هاشمی گلدیانی فرزندان محمدعلی و صغری علی جان پور حلیمه جانی فرزند نجفعلی مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۹/۷۶ مترمربع (مشاعا بالسویه)، به شماره پلاک فرعی ۷۳۲ مجزی از پلاک ۴۷ اصلی ۶ واقع در داکدره بخش ۱۸ گیلان از مالکیت محمدعلی هاشمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - داکدره - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۱۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۵۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۷۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مهدی میرزائی گلورزی فرزند اسمعیل مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹/۳۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۳۹ مجزی از پلاک ۱۳۵ اصلی ۹ واقع در گلورز بخش ۱۸ گیلان از مالکیت محمد شفائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گلورز - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۱۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سهراب نیک اندیش دفرازی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۸۷/۳۳ متر، به شماره پلاک فرعی ۲۵۲ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۳۰ واقع در چره بخش ۱۸ گیلان از مالکیت دوستعلی ملکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - چره - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۶۱۰۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۶۴

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
پلاک ۱۱۸۰ فرعی از ۱ اصلی قریه فرج آباد به نام ناصر یوسفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۲/۶۰ مترمربع مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی معصوم شعبانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
محمود حسام - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس
(۲۳۱۶۷۶۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کبرا پیری مانک به شماره شناسنامه ۷۵ صادره از صومعه سرا فرزند یوسف در ششدانگ یکقطعه زمین فاقد بنای احداثی بمساحت ۳۳۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۰ از ۱۵ اصلی واقع در قریه بریران مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۴۶۱۹)

PDF Compressor Free Version

مدیرکل امور مالیاتی گلستان،

اعتبار تکمیل بیمارستان طالقانی گرگان با درآمد مالیات تامین شد

ایرنا: مدیرکل امور مالیاتی گلستان گفت: اعتبار موردنیاز تکمیل بیمارستان جایگزین طالقانی گرگان با مشارکت ۵۸۵ مودی مالیاتی و در مدت ٤ تا ٥ روز پس از آغاز اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات به‌طور کامل تامین شد.

قربان حاجی‌مشهدی اظهار کرد: طرح نشان‌دار کردن مالیات یکی از اقدامات تحولی سازمان امور مالیاتی برای افزایش مشارکت مردم در توسعه و آبادانی کشور است که با هدف تقویت اعتماد عمومی، شفاف‌سازی محل هزینه‌کرد مالیات‌ها و فراهم کردن زمینه مشارکت مستقیم مودیان در تامین مالی طرح‌های عمرانی اجرا می‌شود.

وی افزود: این طرح برای سومین سال متوالی در کشور اجرا می‌شود و بر اساس آن بخشی از مودیان مالیاتی به‌ویژه اصناف و صاحبان مشاغل می‌توانند هنگام تسلیم اظهارنامه مالیاتی طرح مورد نظر خود را برای تخصیص مالیات انتخاب کنند. در گذشته مودیان امکان انتخاب مستقیم محل هزینه‌کرد مالیات خود را نداشتند اما در قالب این طرح، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور طرح‌های اولویت‌دار را تعیین و برای تامین اعتبار از محل مالیات‌های نشان‌دار به استان‌ها ابلاغ می‌کند.

حاجی‌مشهدی با اشاره به طرح‌های منتخب گلستان در سال جاری گفت: امسال ۳۷ طرح با اعتبار مورد نیاز ۷۱۰ میلیارد تومان برای تامین مالی از محل نشان‌دار کردن مالیات در استان انتخاب شده است.

وی با بیان اینکه بیمارستان جایگزین طالقانی گرگان یکی از طرح‌های مهم حوزه سلامت در این فهرست است، تاکید کرد: این بیمارستان در محور کمربندی گرگان در دست ساخت است و استقبال مودیان از مشارکت در تامین اعتبار آن قابل توجه بوده به طوری که در مدت ٤ تا ٥ روز پس از آغاز فرایند انتخاب طرح‌ها، ۵۸۵ مودی مالیاتی برای تامین اعتبار بیمارستان جایگزین طالقانی مشارکت کردند و اعتبار مورد نیاز این طرح به‌طور کامل تامین شد.

حاجی‌مشهدی همچنین بیمارستان گالیکش را از دیگر طرح‌های مهم حوزه سلامت استان برشمرد و یادآور شد: این بیمارستان برای دومین سال متوالی در فهرست طرح‌های نشان‌دار مالیاتی قرار گرفته و تاکنون ۳۳٦ مودی برای تامین اعتبار آن مشارکت کردند.

وی با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصدی بیمارستان گالیکش افزود: اعتبار مورد نیاز برای تکمیل این طرح ۱۰۰ میلیارد تومان است که تاکنون حدود ۲۰ درصد آن از محل مشارکت مودیان تامین شده و با تامین اعتبار باقی مانده، امکان تکمیل و بهره‌برداری از بیمارستان فراهم می‌شود.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان ادامه داد: از مجموع ۳۷ طرح انتخاب‌شده در سال جاری، ۱۰ طرح در حوزه آبرسانی و حدود چهار طرح در بخش سلامت قرار دارد که با توجه به نیازهای استان برای تامین اعتبار از محل مشارکت مودیان معرفی شدند.

حاجی‌مشهدی با اشاره به تجربه اجرای این طرح در سال‌های گذشته بیان کرد: در ۲ سال گذشته نیز تعدادی از طرح‌های استان از جمله طرح‌های مدرسه‌سازی از محل مالیات‌های نشان‌دار تامین اعتبار شد و به مرحله تکمیل و بهره‌برداری رسید.

وی درباره جامعه هدف این طرح نیز گفت: صاحبان مشاغلی که فروش سالانه آن‌ها کمتر از ۷۲ میلیارد تومان است، می‌توانند از طریق تکمیل فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم یکی از طرح‌های معرفی‌شده را برای تخصیص مالیات خود انتخاب کنند.

بازار مازندران زیر ذره‌بین نظارت؛

برنامه های ویژه استاندار برای تنظیم بازار و حمایت از باغداران



سوال جواب: مهدی یونسی رستمی استاندار مازندران، در جلسه ستاد تنظیم بازار استان از فعال‌سازی ستاد تنظیم بازار مازندران با هدف نظارت بر بازار، کنترل قیمت‌ها و تأمین نیازهای مردم خبر داد.

یونسی با بیان اینکه شرایط، ضرورت تشدید نظارت بر بازار را دوچندان کرده است اظهار کرد: در جلسه امروز موضوعات مختلفی از جمله وضعیت تأمین و توزیع سوخت، به‌ویژه نفت‌گاز و نفت سفید، مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار گرفت.

استاندار مازندران همچنین از برنامه‌ریزی برای ایجاد نمایشگاه‌ها و بازارچه‌های عرضه مستقیم کالا در سطح شهرها خبر داد و افزود: هدف از این اقدام، فراهم کردن امکان دسترسی مستقیم مصرف‌کنندگان به کالاهای مورد نیاز با قیمت مناسب و کاهش هزینه‌های ناشی از واسطه‌گری است.

یونسی رستمی با تأکید بر ضرورت صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، تصریح کرد: موضوع کم‌فروشی، گران‌فروشی و کیفیت نان به‌صورت جدی در دستور کار قرار دارد و به دستگاه‌های نظارتی نیز تأکید شده است با هرگونه تخلف در این زمینه برخورد کنند.

وی در ادامه با اشاره به برخی نگرانی‌ها درباره کیفیت نان، گفت: شهروندان اطمینان داشته باشند که کیفیت نان تغییری نکرده است؛ چراکه گندم مورد استفاده در استان بسیار مطلوب تأمین می‌شود و از کیفیت مناسبی برخوردار است.

استاندار مازندران درباره افزایش میزان سبوس نان نیز خاطرنشان کرد: این اقدام با توجه به توصیه‌های وزارت بهداشت و با هدف ارتقای ارزش تغذیه‌ای نان، افزایش ویتامین‌ها و مواد معدنی و کمک به حفظ سلامت مردم انجام شده است.

یونسی رستمی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اهمیت باغداری در اقتصاد و معیشت مردم مازندران، به‌ویژه در حوزه تولید مرکبات، اظهار کرد: با وجود تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌های ایجادشده در مسیر حمل‌ونقل زمینی، هوایی و دریایی، صادرات مرکبات استان در سال جاری تاکنون حدود ٦ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای توسعه بازارهای صادراتی افزود: با چند کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا قراردادهایی منعقد شده و با حضور نمایندگان و فعالان اقتصادی این کشورها در استان، زمینه توسعه صادرات مرکبات مازندران فراهم شده است.

استاندار مازندران همچنین از هماهنگی با استانداران سایر استان‌ها برای عرضه مستقیم مرکبات مازندران در بازارچه‌های محلی و استانی خبر داد و گفت: در همین راستا، یکی از باغداران استان موفق به فراهم کردن زمینه عرضه مقادیر بالایی مرکبات شده است که بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده، این میزان محصول به صورت ۵۰۰ تن هفتگی و مستمر وارد بازار تهران خواهد شد.

یونسی رستمی در پایان با تأکید بر حمایت از باغداران و ضرورت مدیریت عرضه محصولات کشاورزی خاطرنشان کرد: توسعه بازارهای داخلی و خارجی، عرضه مستقیم محصولات و استمرار صادرات می‌تواند نقش مؤثری در ایجاد تعادل در بازار مرکبات، حمایت از تولیدکنندگان و تأمین منافع باغداران مازندران داشته باشد.

آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۳۱۹۳ ـ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه سارا هراسانی فرزند صادق به شماره ملی ٤٩٩٩٧٠٤٠٤٨ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به پلاک ۲۴۰۸ فرعی به مساحت ۳۰۲/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ـ اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری (۲۳۲۵۳۲۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا چیت ساز شوشتری فرزند عبدالرضا شماره شناسنامه ۵۵۱ صادره اهواز از شش دانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت ۱۸۹۳۱/٦٤ مترمربع پلاک ۳۵۵ فرعی از ٦٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در قریه کوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۹٤)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶٤۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲٤ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا اقبال طلب شارمی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۹ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت ۲٤۳۸/۷۷ مترمربع پلاک ۵۱۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٦۳ واقع در شارم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کاظم اقبال طلب شارمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا ر/م/الف/ث ۹۱۰/۵۷۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۹۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰٤/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه پیاتی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۸٤٤ صادره از قزوین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی و شالیزاری بمساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک ۲۱۱۷ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٤۳۰ واقع در گوراب زرمیخ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱٤۳۷)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۸۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید علی باقرزاده پیرسرائی به شماره شناسنامه ۱۵۲۸ صادره از صومعه سرا فرزند سیدجواد در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان احداثی بمساحت ۱۰۸۹/۱ مترمربع پلاک فرعی ٤۰۰ از ۷٦ اصلی واقع در قریه ندامان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲٤۵٦۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۸۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید علی باقرزاده پیرسرائی به شماره شناسنامه ۱۵۲۸ صادره از صومعه سرا فرزند سیدجواد در ششدانگ یکباب ساختمان دو اشکوبه بمساحت ٤۵٤/۸ مترمربع پلاک فرعی ٤۰۲ از ۱۷٦ اصلی واقع در قریه ندامان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

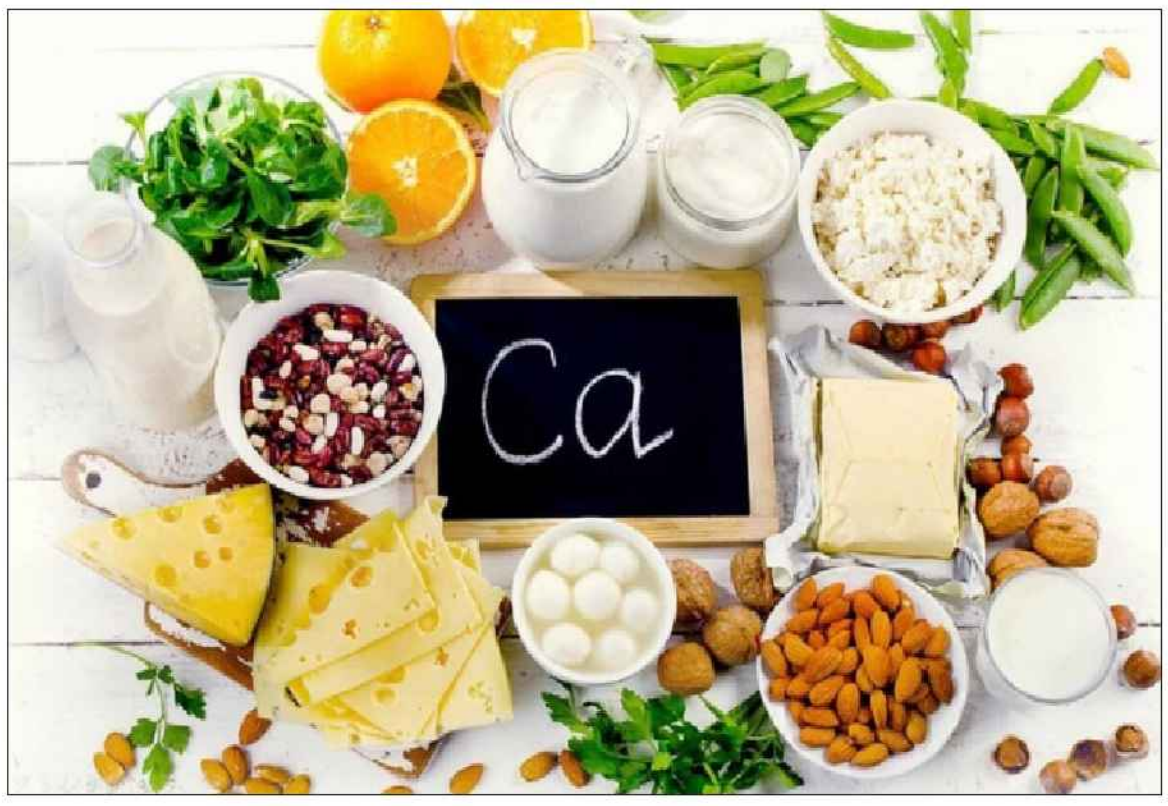
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲٤۵۷۸)

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 06_Compressed.pdf

حقایق مهم درباره کلسیم که باید بدانید



فارس: کلسیم یک ماده مغذی مهم است که بدن شما برای بسیاری از عملکردهای اساسی به آن نیاز دارد. برای داشتن استخوان های محکم و قوی نیاز دارید تا کلسیم مصرف کنید البته مصرف کلسیم خارج از منابع غذایی سرشار از کلسیم باید با نظر پزشک صورت بگیرد. با این حال، برای فهمیدن حقایق مهم در مورد کلسیم و این که به چه میزانی باید مصرف کنید، لطفا ادامه مطلب را بخوانید.

■ کلسیم در عملکرد درست بدن نقش دارد

کلسیم در بسیاری از عملکردهای اساسی بدن شما نقش دارد. بدن شما برای گردش خون، حرکت عضلات و ترشح هورمون ها به کلسیم نیاز دارد. کلسیم همچنین به انتقال پیام ها از مغز به سایر قسمت های بدن کمک می کند.

شما می توانید استخوان های خود را به عنوان مخزن کلسیم بدن خود در نظر بگیرید. اگر در رژیم غذایی خود کلسیم کافی دریافت نکنید، بدن شما آن را از استخوان های شما می گیرد.

■ بدن شما کلسیم تولید نمی کند

بدن شما کلسیم تولید نمی کند، بنابراین برای دریافت کلسیم مورد نیاز باید به رژیم غذایی خود تکیه کنید. غذاهایی که کلسیم بالایی دارند عبارتند از:

محصولات لبنی مانند شیر، پنیر و ماست - سبزیجات سبز تیره مانند کلم پیچ، اسفناج و کلم بروکلی - لوبیا سفید - ساردین - نان ها، غلات، محصولات سویا و آب پرتقال غنی شده با کلسیم

■ برای جذب کلسیم به ویتامین D نیاز دارید

بدن شما برای جذب کلسیم به ویتامین D نیاز دارد. این بدان معناست که اگر ویتامین D کمی دارید، از یک رژیم غذایی غنی از کلسیم به طور کامل سود نخواهید برد. شما می توانید ویتامین D را از غذاهای خاصی مانند ماهی سالمون، زرده تخم مرغ و برخی از قارچ ها دریافت کنید. مانند کلسیم، برخی از محصولات غذایی دارای ویتامین D هستند. به عنوان مثال، شیر به علاوه کلسیم دارای ویتامین D است. به علاوه، نور خورشید بهترین منبع ویتامین D شماست البته افرادی که پوست تیره‌تری دارند، بدن شان کم تر ویتامین D تولید می کند. بنابراین آن ها باید از مکمل‌های کلسیم برای جلوگیری از کمبود آن، استفاده کنید.

■ کلسیم برای زنان اهمیت بیشتری دارد

زنان به علت بارداری و زایمان بیشتر از مردان به کلسیم نیاز دارند. به علاوه، چندین مطالعه نشان می دهد که کلسیم ممکن است علائم سندرم پیش از قاعدگی (PMS) را کاهش دهد. این مطالعات نشان داده است که زنان مبتلا به سندرم پیش از قاعدگی دریافت کمتری از کلسیم و منیزیم دارند.

■ مقدار توصیه شده کلسیم بستگی به سن شما دارد

مؤسسه ملی بهداشت (NIH) آمریکا، می گوید که بزرگسالان باید روزانه ۱۰۰۰ میلی گرم کلسیم دریافت کنند. برای زنان بالای ۵۰ سال و در دوران بارداری و شیردهی، این موسسه روزانه ۱۲۰۰ میلی گرم را توصیه می کند.

■ کمبود کلسیم منجر به سایر مشکلات سلامتی می شود

کمبود کلسیم می تواند منجر به بروز مشکلات جدی سلامتی شود. در بزرگسالان، کمبود کلسیم، خطر ابتلا به پوکی استخوان یا استخوان های ضعیف و متخلخلی را که به راحتی می شکنند، افزایش می دهد. به علاوه پوکی استخوان به ویژه در زنان مسن شایع است. به همین دلیل است که متخصصان بخش سلامت توصیه می کنند که زنان باید کلسیم بیشتری نسبت به مردان مصرف کنند.

کلسیم برای کودکان هنگام رشد و تکامل ضروری است. کودکانی که کلسیم کافی دریافت نمی کنند ممکن است به قد بالقوه خود رشد نکنند یا به سایر مشکلات سلامتی مبتلا شوند.

■ مکمل های کلسیم می توانند به شما در دریافت مقدار مناسب کمک کنند

همه افراد کلسیم مورد نیاز خود را تنها از طریق رژیم غذایی دریافت نمی کنند. اگر دچار عدم تحمل لاکتوز، گیاهخواری یا فقط طرفدار محصولات لبنی نیستید، ممکن است دریافت کلسیم کافی در رژیم غذایی برای تان دشوار باشد. مکمل کلسیم می تواند به افزودن کلسیم به رژیم غذایی شما کمک کند. کربنات کلسیم و سیترات کلسیم دو نوع توصیه شده مکمل های کلسیم هستند.

کربنات کلسیم ارزان تر و رایج تر است. در اکثر داروهای ضد اسید می توان آن را یافت. برای این که خوب عمل کند باید همراه غذا مصرف شود. سیترات کلسیم نیازی به مصرف با غذا ندارد و ممکن است توسط افراد مسن با سطوح پایین اسید معده بهتر جذب شود. توجه داشته باشید که مکمل های کلسیم عوارض جانبی دارند. ممکن است دچار یبوست، گاز معده و نفخ شوید. مکمل ها همچنین ممکن است با توانایی بدن شما برای جذب سایر مواد مغذی یا داروها تداخل داشته باشند. قبل از شروع هر گونه مکمل با پزشک خود مشورت کنید.

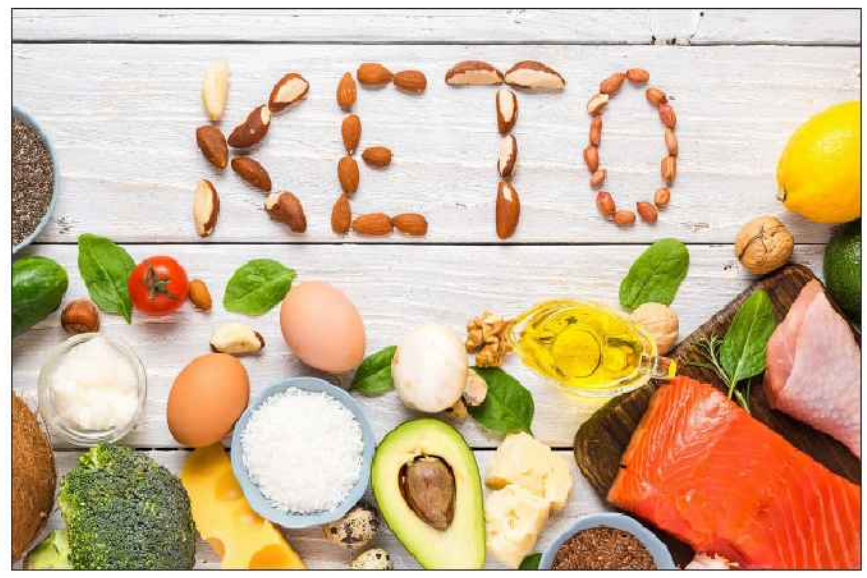
■ کلسیم بیش از حد می تواند اثرات منفی داشته باشد

هر ماده معدنی یا مغذی، باید به میزان مناسب مصرف شود. کلسیم بیش از حد می تواند عوارض جانبی منفی داشته باشد.علائمی مانند یبوست، گاز و نفخ ممکن است نشان دهنده دریافت بیش از حد کلسیم باشد. به عاوه کلسیم اضافی ممکن است خطر ابتلا به سنگ کلیه را افزایش دهد. در موارد نادر، کلسیم بیش از حد باعث رسوب کلسیم در خون شما می شود. این هیپرکلسمی نامیده می شود.

برخی از پزشکان بر این باورند که مصرف مکمل های کلسیم می تواند خطر ابتلا به بیماری های قلبی را افزایش دهد البته تحقیقات بیشتری برای درک این که چگونه مکمل های کلسیم بر سلامت قلب تأثیر می گذارد، نیاز است.

کلسیم برای سلامت کلی شما ضروری است. شما می توانید کلسیم مورد نیاز خود را از غذاهای مختلف و در صورت لزوم از مکمل ها دریافت کنید. کلسیم همراه با سایر مواد مغذی مانند ویتامین D عمل می کند. بنابراین حفظ یک رژیم غذایی متعادل بسیار مهم است. مانند هر ماده معدنی یا مغذی دیگری، باید میزان کلسیم دریافتی خود را کنترل کنید تا مقدار خیلی زیاد یا خیلی کم مصرف نکنید.

رژیم کتوژنیک ممکن است کلسترول بد را افزایش دهد



یک مطالعه جدید نشان داد رژیم کتوژنیک کلسترول بد را افزایش می‌دهد و منجر به تغییراتی در میکروبیوم می‌شود که برای سلامت روده مضر است.

به گزارش خبرنگار مهر به نقل از هلث لاین، یک مطالعه جدید رژیم غذایی کتوژنیک را با رژیم غذایی با مقادیر کم قند افزودنی مقایسه کرد و نشان داد که هر دو رژیم باعث کاهش توده چربی در مقایسه با رژیم غذایی کنترل می‌شود.

با این حال، رژیم کتو با تغییرات متابولیکی منفی، مانند افزایش کلسترول بد و تغییرات در میکروبیوم روده همراه بود. رژیم غذایی کم قند افزودنی برای سلامت کلی توصیه می‌شود. منبع معتبر سازمان جهانی بهداشت توصیه می‌کند که قندهای آزاد کمتر از ۱۰ درصد از کل انرژی دریافتی را تشکیل می‌دهند، زیرا با بیماری‌های مزمن ارتباط دارند.

مطالعات نشان داده است که کاهش مصرف قندهای آزاد به کاهش توده چربی کمک می‌کند. به طور مشابه، محدودیت کربوهیدرات، مانند رژیم کتوژنیک، یک روش کاهش وزن ثابت شده است که اخیراً محبوبیت زیادی پیدا کرده است. مطالعه جدید شامل ۵۳ شرکت کننده بود و به مدت ۱۲ هفته ادامه یافت.

دانشمندان همچنین دریافتند که در مقایسه با رژیم غذایی کنترل، رژیم کم قند و رژیم کتو به ترتیب ۲.۱ و ۲.۹ کیلوگرم توده چربی را کاهش دادند. آنها مشخص کردند که این کاهش وزن با تغییرات در فعالیت بدنی ارتباطی ندارد- همه گروه‌ها سطوح فعالیت مشابهی داشتند.

با این حال، دانشمندان دریافتند که رژیم کتو در مقایسه با رژیم کم قند و رژیم غذایی کنترل، سطوح کلسترول بد و سایر نشانگرهای مرتبط با خطر بیماری قلبی عروقی را افزایش می‌دهد. رژیم کتو همچنین با کاهش باکتری‌های خوب روده مرتبط بود.

در همین حال، رژیم غذایی کم قند آزاد این عوارض جانبی منفی را نداشت. برخلاف رژیم‌های کم قند و کنترل، رژیم کتو به طور قابل‌توجهی بر میکروبیوم روده تأثیر گذاشت.

به طور خاص، آنها کاهش بیفیدوباکتری، یک باکتری "خوب" روده را یافتند. تعداد کاهش این گونه‌ها با افزایش خطرات مربوط به مشکلات متابولیک، ایمنی و روده مرتبط است.

بیفیدوباکتری ها همچنین ویتامین‌های مهم B و سایر ترکیبات را تولید می‌کنند که از سلامت کلی حمایت می‌کنند. فیبر - کربوهیدراتی که دستگاه گوارش نمی‌تواند آن را تجزیه کند - باکتری‌های روده ما را تغذیه می‌کند. مصرف فیبر در رژیم کتو به شدت کاهش می‌یابد، که ممکن است توضیح دهد که چرا این الگوی غذایی بر میکروبیوم تأثیر می‌گذارد.

شنبلیله گیاهی موثر در درمان دیابت

مهر: یک محقق جهاددانشگاهی درباره تاثیر گیاه شنبلیله در درمان دیابت به بیان توضیحاتی پرداخت.

فلاح حسینی محقق در زمینه دیابت با اشاره به این‌که تاکنون تاثیر مثبت بیش از ۱۲۰۰ گیاه دارویی در کاهش میزان گلوکز خون و یا کاهش عوارض ناشی از آن شناخته شده است، اظهار کرد: در ۱۰ تا ۲۰ سال گذشته تحقیقات آزمایشگاهی و همچنین بالینی متعددی روی گیاهان دارویی مورد استفاده در درمان دیابت انجام گرفته است که در تعدادی از آن‌ها اثرات قابل ملاحظه‌ای در کاهش گلوکز خون بیماران دیابتی مشاهده شده است.

این محقق با عنوان این‌که با توجه به دسترسی به منابع گیاهی، عوارض کمتر گیاه درمانی، مقبولیت برای اکثر بیماران و عدم محدودیت تولید یا واردات مواد اولیه دارویی، تحقیق جهت دستیابی به منبع دارویی گیاهی موثر ضروری به نظر می‌رسد، افزود: شنبلیله یا شنبلید گیاهی نهاندانه، از دولپه‌ای‌های جدا گلبرگ است که جزو تیره نخود، تیره فرعی پروانه داران راسته گل سرخ است. در طب سنتی ایران شنبلیله از نظر طبیعت گرم و خشک بوده و برگ آن جهت تسکین سرفه‌های سرد، ورم طحال و کبد، درد کمر و برودت مثانه به کار می‌رفته است.

او با اشاره به این‌که زکریای رازی شنبلیله را برای مداوای بیماران دیابتی مورد استفاده قرار می‌داده است، گفت: دانه‌های شنبلیله دارای روغن ثابت حاوی اسیدهای چرب ٦ درصد ترکیبات موسیلاژ به میزان ۲۸ درصد و پروتئین ۲۲ درصد، اسید آمینه‌های آزاد، کربوهیدرات‌ها، فلاونوئیدها، روغن فرار، استرول‌ها است.

در یک مطالعه بالینی که بر روی بیماران دیابتی نوع دوم در پژوهشکده گیاهان دارویی جهاددانشگاهی انجام شد ترکیب بذر این گیاه همراه با تعدادی از گیاهان دارویی دیگر موجب بهبودی بیماری دیابت شد.

او مطرح کرد: در مطالعات انجام شده در پژوهشکده گیاهان دارویی بر روی این گیاه، مصرف بذر شنبلیله، گلوکز خون ناشتا را هم به صورت حاد و مزمن کاهش داده و در یک مطالعه حیوانی، عصاره خشک بذر شنبلیله با دوز ۱۵ میلی گرم بر کیلوگرم وزن حیوان توانسته است قند خون را در موش‌های سوری دیابتی کاهش دهد. همچنین مشتقات غنی از فیبر عصاره شنبلیله باعث کاهش گلوکز و کلسترول خون در سگ‌های دیابتی شده است. در مطالعات بالینی روی انسان دیابتی نیز اثر بخشی این داروی گیاهی در کاهش قند خون مشاهده شده است. در یک مطالعه تجویز روزانه ۱ گرم عصاره خشک هیدروالکلی بذر شنبلیله به بیماران مبتلا به دیابت نوع ۲ به مدت ۲ ماه موجب کنترل قند خون شد.

این محقق تاکید کرد: علاوه بر شنبلیله، رعایت رژیم غذایی و ورزش نیز می‌توانند در کنترل و کاهش قند خون بیماران دیابتی نوع ۲ موثر باشند. در دو مطالعه مشابه دانه شنبلیله سطح قند خون را در افراد دیابتی نوع ۲ بهبود بخشید. اما اثر بخشی این داروی گیاهی در تعدادی از مطالعات بالینی رد شده است.

جدول سودوکو شماره ۳۱۱۲

طراح : سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشد.

۱	۲	۳		۵	۶		۸	
	۵		۱			۲	۶	۳
۶	۸		۲	۷	۳			
						۶	۹	۸
۷	۳	۶		۹	۸			۱
۲						۳	۵	
	۶	۵	۷	۴				۲
۳	۷			۶	۵	۸	۱	
	۴	۱	۸		۲	۵		۶

جواب دیروز

۴	۸	۹	۵	۳	۶	۷	۲	۱
۳	۷	۱	۲	۴	۸	۵	۹	۶
۶	۵	۲	۱	۹	۷	۳	۴	۸
۱	۴	۸	۶	۵	۳	۹	۷	۲
۹	۲	۳	۷	۱	۴	۸	۶	۵
۵	۶	۷	۸	۲	۹	۱	۳	۴
۷	۱	۴	۹	۶	۵	۲	۸	۳
۸	۳	۵	۴	۷	۲	۶	۱	۹
۲	۹	۶	۳	۸	۱	۴	۵	۷

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می‌توانید از طریق

Email:soaljavabdaily@gmail.com

ارسال نمایید.

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

PDF Compressor Free Version

انزلی قهرمان پاراوالیبال ساحلی کشور شد



سوال جواب: چهارمین دوره مسابقات آزاد پاراوالیبال ساحلی قهرمانی کشور «جام کاسپین»، یادواره سه شهید گیلانی ناوشکن دنای نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی، با معرفی تیم‌های برتر در زمین ساحلی سیروس قایقران منطقه آزاد انزلی به کار خود پایان داد و تیم هیئت ورزش‌های جانبازان و توان‌یابان بندر انزلی بر سکوی قهرمانی ایستاد.

آیین اختتامیه این رقابت‌ها که با حضور ۵۱ تیم از ۲۱ استان کشور در دو بخش ایستاده و نشسته برگزار شد، صبح امروز با برگزاری دیدار فینال و مراسم اهدای جام و مدال به تیم‌های برتر همراه بود.

بر اساس نتایج اعلام‌شده، تیم هیئت ورزش‌های جانبازان و توان‌یابان بندر انزلی به‌عنوان قهرمان این دوره از مسابقات معرفی شد، تیم ساری ترابر گرگانی از شهر کردکوی استان مازندران جایگاه دوم را از آن خود کرد و تیم هیئت ورزش‌های جانبازان و توان‌یابان استان خوزستان به مقام سوم دست یافت.

گفتنی است بخش ایستاده این مسابقات به‌عنوان مرحله انتخابی تیم ملی جهت حضور در رقابت‌های جهانی آمریکا و کسب سهمیه پارالمپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس برگزار شد و استان گیلان نیز با حضور ۹ تیم در این رویداد ملی حاضر بود. در این دوره برای نخستین بار از سیستم ویدئو چک استفاده شد که به ارتقای سطح کیفی داوری و رقابت‌ها کمک شایانی کرد.

برگزاری این رویداد ملی در ورزشگاه ساحلی زنده‌یاد سیروس قایقران، با حمایت سازمان منطقه آزاد انزلی و باشگاه مدافعان شمال و همکاری ارزنده ناوگان چهارم دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران به انجام رسید.

سرپرست اداره‌کل ورزش و جوانان گیلان:

۵۰ پروژه ورزشی استان نیازمند تخصیص اعتبارات ویژه برای تکمیل است



سوال جواب: سرپرست اداره‌کل ورزش و جوانان گیلان ۵۰ پروژه ورزشی استان را چشم انتظار اعتبار برای تکمیل دانست.

ابراهیم مهربان در نشست شورای تربیت بدنی و ورزش گیلان با ارائه گزارشی از وضعیت ورزش استان اظهار کرد: در حال حاضر ۷۸ هزار و ۶۱۹ زن و ۸۴ هزار و ۶۴۸ مرد در گیلان به‌عنوان ورزشکار سازمان‌یافته فعالیت دارند که مجموع ورزشکاران سازمان‌یافته استان را به ۱۶۳ هزار و ۲۶۷ نفر می‌رساند.

وی با اشاره به سایر شاخص‌های حوزه ورزش و جوانان افزود: سرانه ورزشی استان ۶۷ سانتی‌متر است و ۱۸۷ سازمان مردم‌نهاد نیز در حوزه جوانان فعالیت می‌کنند. همچنین ورزشکاران گیلانی سهم قابل توجهی در بازی‌های آسیایی و پاراآسیایی ۲۰۲۶ دارند.

سرپرست اداره‌کل ورزش و جوانان گیلان با تأکید بر ضرورت تکمیل طرح‌های عمرانی و زیرساختی ورزش استان تصریح کرد: ۵۰ پروژه ورزشی نیمه‌تمام در گیلان وجود دارد که با توجه به شرایط آب‌وهوایی استان، تکمیل آنها نیازمند تخصیص اعتبارات ویژه از محل منابع استانی و ملی است.

به گفته مهربان برای پیشبرد این پروژه‌ها باید از ظرفیت مولدسازی نیز استفاده شود؛ در همین راستا بسته‌های سرمایه‌گذاری مشخص شده و تلاش داریم با بهره‌گیری از منابع و ظرفیت‌های مختلف، طرح‌های نیمه‌تمام را به مرحله تکمیل و بهره‌برداری برسانیم.

وی یکی دیگر از موضوعات مطرح‌شده در نشست شورای ورزش استان را وضعیت اسناد مالکیت اماکن ورزشی عنوان کرد و گفت: برای اخذ اسناد مالکیت تک‌برگی ورزشگاه‌های املش و بندرانزلی، مشکلاتی وجود دارد که در این نشست درخواست مساعدت وزارت ورزش و جوانان برای رفع آنها مطرح شد.

مربی گیلانی بر قله افتخار المپیک جوانان



سوال جواب: تیم ملی نوجوانان تکواندوی ایران با مربیگری نیلوفر صفریان سرمربی گیلانی حائز مدال نقره شدند.

به گزارش پایگاه خبری ورزش و جوانان گیلان، نیلوفر صفریان، سرمربی گیلانی تیم ملی نوجوانان تکواندو ایران، با هدایت عسل گل‌تپه، نماینده کشورمان در وزن ۶۳ - کیلوگرم، موفق شد در رقابت‌های المپیک جوانان داکار سنگال، این تکواندوکار ایرانی را به مدال ارزشمند نقره برساند.این موفقیت، حاصل تلاش و شایستگی ملی‌پوش ایران و هدایت فنی نیلوفر صفریان است که بار دیگر نام تکواندو گیلان را در عرصه افتخارات بین‌المللی مطرح کرد و برگ زرین دیگری بر کارنامه ورزش استان و کشور افزود.

مرتضی فلاح رئیس هیئت بیماران خاص گیلان شد



سوال جواب: رئیس هیئت بیماران خاص استان گیلان با برگزاری مجمع انتخابات این هیئت برای ۴ سال آینده انتخاب شد.

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل ورزش و جوانان استان گیلان، مجمع انتخابات رئیس هیئت بیماران خاص استان گیلان با حضور ابراهیم مهربان، مدیرکل ورزش و جوانان گیلان و مجتبی موسی‌نژاد، معاون توسعه ورزش اداره‌کل ورزش و جوانان گیلان و اعضای مجمع برگزار شد.

در پایان این مجمع، مرتضی فلاح با کسب ۱۳ رأی از مجموع ۱۳ رأی مأخوذه، برای مدت چهار سال به‌عنوان رئیس هیئت بیماران خاص استان گیلان انتخاب شد.

گیلان نایب‌قهرمان لیگ برتر دوچرخه‌سواری کوهستان جوانان کشور شد



سوال جواب: تیم دوچرخه سواری جوانان گیلان در پایان سه مرحله لیگ در شهر سردرود آذربایجان شرقی، مقام دوم را کسب کرد. سومین و آخرین مرحله رقابت‌های لیگ برتر دوچرخه سواری کوهستان به میزبانی شهر سردرود استان آذربایجان شرقی و با حضور تیم‌های برتر کشور برگزار شد که در پایان سه مرحله لیگ، تیم جوانان گیلان به عنوان نایب‌قهرمانی لیگ برتر دوچرخه‌سواری کوهستان جوانان کشور دست یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مجید خادمی شمامی فرزند محرمعلی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۵۴۲/۶۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴۵ مجزی از پلاک ۲۳۸ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عبدالحسین توحیدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مریم کولانی فرزند سعید مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۷۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۵۰۵ مجزی از پلاک ۱۵۹ اصلی ۱۱ واقع در آینه ده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت بهاالدین مصباحی آینه ده و غیره به آدرس شهرستان رودبار - آینه ده - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۵۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۱۰۳۹۲۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده معصومه علوی قربانی فرزند سیداحمد به شماره شناسنامه ۸۳۸ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغ درختکاری بمساحت ۷۶۵۹/۹۷ مترمربع پلاک ۷۴۳ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قراباء صومعه سرا بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۴۷۷۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش پوربخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۳۴۵/۰۷ مترمربع پلاک ۲۹۳ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۳۸۹۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش پوربخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین صنوبر کاری بمساحت ۲۰۴۸/۰۴ مترمربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق اکبر پستچی بهمبری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۳۸۹۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش پوربخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین صنوبرکاری بمساحت ۱۰۲۸۵/۳۶ مترمربع پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق اکبر پستچی بهمبری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۳۸۹۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم پورنوروز طراز فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۶۱۷۸۶۸ صادره از رشت از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه بمساحت ۲۶۵ مترمربع پلاک ۱۴۸ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ واقع در قریه زیمسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۳۹۰۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش پوربخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین صنوبرکاری بمساحت ۳۲۱۸/۲۳ مترمربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق اکبر پستچی بهمبری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۳۹۰۲)

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 08_Compressed.pdf

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۶۵۵

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

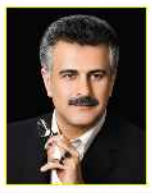
لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۲۴
طلوع آفتاب: ۰۶:۵۳
اذان ظهر: ۱۱:۵۷
غروب خورشید: ۱۷:۰۰
اذان مغرب: ۱۷:۲۰

Email: soaljavabdaily@gmail.com | www.soaljavabdaily.ir | سال دوازدهم- شماره ۳۱۱۲ | سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ - ۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶



نگاهی به نمایش «ساحره سوزان» به کارگردانی ستاره افشون بر اساس نمایشنامه آرتور میلر

وقتی حرکت جای میزانسن را می گیرد!

سلمان اسماعیل زاده

سوال جواب - سرویس فرهنگ و هنر: «ساحره‌سوزان» پیش از آنکه روایتی تاریخی از محاکمات جادوگری در شهر سیلم ماساچوست در سال ۱۶۹۲ باشد، نمایشی درباره سازوکار تولید ترس، فروپاشی حقیقت و استحاله عدالت در مناسبات قدرت است؛ اثری که در آن، اتهام می‌تواند جایگزین حقیقت شود و هراس جمعی، عقل و داوری فردی را به حاشیه براند. میلر با بازخوانی این واقعه تاریخی، در حقیقت به سراغ یکی از تاریک‌ترین دوره‌های تاریخ معاصر آمریکا، یعنی دوران مک‌کارتیسم در دهه پنجاه میلادی می‌رود؛ دوره‌ای که در آن اتهام وابستگی به کمونیسم می‌توانست اعتبار اجتماعی، موقعیت حرفه‌ای و حتی سرنوشت انسانی افراد را به مخاطره بیندازد. هنرمندان، روشنفکران و شهروندان بسیاری در فضای سوءظن و ارعاب برای رهایی از اتهام ناگزیر به اعتراف یا معرفی دیگران می‌شدند.

میلر در سال ۱۹۵۳ با انتخاب فاصله‌ای تاریخی به جای بازنمایی مستقیم مناسبات سیاسی زمانه خود، سازوکار مشترک دو وضعیت تاریخی را به نمایش می‌گذارد: جامعه‌ای که در آن قدرت برای تثبیت خود به دشمن نیاز دارد و حقیقت، قربانی مناسباتی می‌شود که پیشاپیش حکم خود را صادر کرده‌اند. از این منظر شهر سیلم تنها یک جغرافیای تاریخی نیست؛ استعاره‌ای از هر جامعه‌ای است که در آن ترس سازمان‌یافته به ابزار اعمال قدرت و حذف دیگری تبدیل می‌شود.

در متن میلر آنچه با رفتار غیرمتعارف چند دختر جوان آغاز می‌شود، به‌سرعت از محدوده یک بحران خانوادگی و مذهبی فراتر می‌رود و به فاجعه‌ای اجتماعی بدل می‌شود. رابطه پنهانی جان پروکتور و ابیگیل ویلیامز، میل انتقام‌جویانه ابیگیل و تلاش او برای حذف الیزابت پروکتور جرقه‌ای برای شکل‌گیری بحرانی گسترده‌تر است؛ بحرانی که در آن دادگاه به جای کشف حقیقت به دستگاه تولید و تثبیت دروغ تبدیل می‌شود.

میلر با مهارتی قابل توجه، تعارضی شخصی را به بستری برای طرح پرسشی عمومی بدل می‌کند؛ وقتی یک جامعه به جای حقیقت به باورهای تثبیت‌شده خود وفادار می‌ماند، سرنوشت انسان‌هایی که در برابر آن می‌ایستند چه خواهد شد؟

یکی از امتیازات مهم نمایشنامه همین حرکت از امر خصوصی به امر عمومی است. نویسنده از یک لغزش اخلاقی و عاطفی آغاز می‌کند و به تدریج آن را در شبکه‌ای از مناسبات مذهبی، اجتماعی و سیاسی گسترش می‌دهد. در این میان دادگاه سیلم به کانون اصلی تعارض تبدیل می‌شود؛ نهادی که در ظاهر برای اجرای عدالت شکل گرفته اما در عمل انکار اتهام را نشانه گناه و اعتراف دروغین را دلیلی بر صحت داوری خود تلقی می‌کند.

در چنین ساختاری دیگر حقیقت موضوعیت ندارد؛ آنچه اهمیت پیدا می‌کند، تأیید پیش‌فرض‌های صاحبان قدرت است.

با این‌حال، متن میلر از کاستی‌هایی نیز بی‌بهره نیست؛ در برخی بخش‌ها میل نویسنده به تبیین مناسبات اجتماعی و انتقال مواضع فکری بر پیشروی کنش دراماتیک سایه می‌اندازد. تعدادی از دیالوگ‌ها به ویژه در موقعیت‌های قضایی و اخلاقی بیش از آنکه از دل کنش و رابطه شخصیت‌ها بجوشند، حامل اندیشه و موضع نویسنده‌اند؛ همچنین برخی شخصیت‌ها به‌خصوص در بخش‌هایی از نمایش بیشتر در خدمت پیشبرد ایده مرکزی قرار می‌گیرند تا آنکه از استقلال روان‌شناختی و پیچیدگی دراماتیک کامل برخوردار باشند. ابیگیل با وجود ظرفیت‌های قابل توجه شخصیتی به‌تدریج بیش از آنکه در جهان درونی خود کاویده شود به نیروی محرک اتهام و فریب تبدیل می‌شود.

در مقابل "جان پروکتور" از شخصیت‌پردازی‌های موفق و ماندگار درام مدرن است؛ اهمیت او در این است که قهرمانی بی‌عیب نیست؛ انسانی است که پیش‌تر مرتکب خطا شده و اکنون در برابر آزمونی قرار گرفته که باید میان حفظ جان و حفظ حیثیت اخلاقی خود یکی را انتخاب کند. امتناع نهایی او از امضای اعترافی دروغین، صرفاً یک کنش فردی نیست؛ مقاومت انسانی در برابر دستگاهی است که می‌خواهد حتی حقیقت وجودی فرد را نیز به مالکیت خود درآورد. نام پروکتور در این لحظه از یک اعتبار اجتماعی فراتر می‌رود و به نشانه هویت و کرامت انسانی بدل می‌شود.

این ظرفیت‌های دراماتیک و فکری «ساحره‌سوزان» را به متنی فراتر از زمان و مکان تاریخی خود تبدیل کرده است؛ متنی که می‌توان آن را نه فقط درباره مک‌کارتیسم بلکه درباره سیاست ترس، شایعه‌سازی، دشمن‌تراشی و محاکمه اجتماعی در هر دوره‌ای خواند؛ اما مواجهه با چنین متنی طبیعتاً از کارگردان انتظار دارد که فراتر از بازنمایی رویدادها، بتواند مناسبات قدرت، فشار جمعی، انزوای فرد و فروپاشی حقیقت را به تجربه‌ای دیداری و اجرایی تبدیل کند.

در نمایش«ساحره‌سوزان» به ارگردانی ستاره افشون به گمانم مهم‌ترین مسئله را باید در چگونگی سازماندهی فضای اجرا و تمهیداتی جست‌وجو کرد که کارگردان برای عملی کردن ایده نمایشی خود برگزیده است.

نخستین و شاید اساسی‌ترین چالش



اجرا، چیدمان و آرایش فضای صحنه و جایگاه تماشاگران است. حجم عمده‌ای از کنش‌های نمایشی در دو سوی بالا و پایین صحنه اتفاق می‌افتد؛ حال آنکه نبود اختلاف سطح و ارتفاع میان این دو محدوده، عملاً بخشی از مخاطبان را از مشاهده جزئیات کنش‌ها و ظرایف اکت بازیگران محروم می‌کند. در چنین وضعیتی، آنچه باید به تجربه‌ای مشترک و فراگیر برای تماشاگران تبدیل شود به تجربه‌ای نابرابر بدل می‌شود که کیفیت دریافت آن به موقعیت استقرار مخاطب وابستگی پیدا می‌کند.

به گمانم اگر آرایش صندلی‌ها در چهار جهت و هم‌سو با یک چیدمان مرکزی سامان می‌یافت و بخش عمده کنش‌ها در میانه این فضا شکل می‌گرفت، امکان خلق اتفاقی بصری و واجد کیفیت استاتیک بهتری فراهم می‌شد. چنین سازماندهی‌ای، ضمن ایجاد ارتباط متوازن‌تر میان بازیگر و تماشاگر، می‌توانست از ظرفیت حضور جمعی و گستردگی گروه بازیگران نیز بهره مؤثرتری بگیرد. افزون بر این مخاطب دیگر ناچار نبود برای دنبال کردن برخی رخدادها، متناسب با جابه‌جایی کانون کنش، موقعیت دید یا جهت استقرار خود را تغییر دهد.

البته انتخاب چنین چیدمانی به خودی خود مستلزم طراحی دقیق مسیر حرکت بازیگران و بازاندیشی در میزانسن‌هاست؛ اما به نظر می‌رسد در شکل فعلی اجرا، این نسبت میان فضا و کنش به اندازه کافی به نتیجه مطلوب نرسیده است. آنچه بیش از هر چیز شاهد آن هستیم، تحرک و جابه‌جایی بازیگران در فضای اجراست، نه خلق میزانسن‌هایی که بتوانند در ذهن تماشاگر رسوب کنند. حرکت بی‌تردید یکی از عناصر بنیادین میزانسن است، اما حرکت به خودی‌خود معادل میزانسن نیست. میزانسن زمانی به کیفیتی هنری دست می‌یابد که حرکت، سکون، فاصله، ترکیب‌بندی، جهت نگاه و نسبت بدن‌ها با یکدیگر و با فضای صحنه در خدمت خلق معنا و تصویر قرار گیرند. از همین رو، اجرا در برخی لحظات به جای آنکه از حرکت بازیگران برای خلق تصاویر دراماتیک و ماندگار بهره بگیرد، به خود حرکت بسنده می‌کند.

مسئله دیگر، چگونگی استفاده از عناصر بصری، به‌ویژه نور، گریم و لباس است. کم‌رنگ بودن عنصر نور در این اجرا و اتکای نسبتاً محدود به کاورهایی که بازیگران به‌صورت متحدالشکل بر تن دارند، از جمله مواردی است که جای تأمل دارد. ایده استفاده از پوششی یکسان و سپس خارج کردن آن پس از پایان بازی، به‌گونه‌ای که بازیگر دوباره در هیئت یکی از مردم و حاضران قرار گیرد، ایده‌ای قابل اعتنا و واجد ظرفیت مفهومی است. این تمهید می‌تواند مرز میان اجرا و زندگی، بازیگر و تماشاگر و حتی فرد و جمع را به چالش بکشد؛ گویی شخصیت‌ها پس از پایان نقش بار دیگر به متن جامعه بازمی‌گردند.

این ایده حتی از منظر مضمون نمایشنامه نیز قابل تأمل است؛ چراکه در جهان میلر، هیچ‌کس به سادگی بیرون از مناسبات جمعی و نظام اتهام قرار نمی‌گیرد و مرز میان تماشاگر، شاهد، متهم و داور می‌تواند به‌سرعت جابه‌جا شود. با این همه ایده‌مندی یک انتخاب اجرایی لزوماً به معنای کفایت زیبایی‌شناختی آن نیست. پوشش یکسان، هرچند می‌تواند به ایجاد وحدت بصری و معنایی کمک کند، به‌تنهایی جایگزین طراحی لباس متناسب با جهان نمایش نمی‌شود. در نمایشی که شخصیت‌ها از جایگاه‌های اجتماعی، مناسبات قدرت و موقعیت‌های متفاوتی برخوردارند، لباس و چهره پردازی می‌تواند در کنار نور به تمایزگذاری، فضاسازی و برجسته‌سازی روابط دراماتیک یاری رساند. از این حیث به نظر می‌رسد ظرفیت‌های طراحی لباس، گریم و نور در این اجرا چندان که باید به خدمت ایده مرکزی کارگردانی درنیامده‌اند. البته استفاده از عناصر حداقلی خود می‌تواند انتخابی آگاهانه در راستای پرهیز از بازنمایی واقع‌گرایانه و حرکت به سوی فضایی انتزاعی باشد؛ اما چنین انتخابی زمانی به نتیجه مطلوب می‌رسد که دیگر عناصر اجرایی، به‌ویژه ترکیب‌بندی صحنه، نورپردازی و سازماندهی حرکت، بتوانند خلأ عناصر حذف‌شده را به شکلی خلاقانه جبران کنند.

جدا از این قضیه یکی از اتفاقات خوشایند و ارزشمند نمایش گردهم آمدن طیف گسترده‌ای از بازیگران خوب و شناخته‌شده تئاتر گیلان است؛ اتفاقی که پس از نمایش «کولاژ» کمتر شاهد تکرار آن بوده‌ایم. این هم‌نشینی و هم‌افزایی صرفاً گردآوری تعدادی بازیگر در کنار یکدیگر نیست؛ بلکه می‌تواند به فرصتی برای بازنمایی ظرفیت‌های انسانی و حرفه‌ای تئاتر استان و تقویت پیوندهای جمعی میان هنرمندان تبدیل شود؛ اگرچه در پاره‌ای از لحظات به دلیل عمق بیش از اندازه صحنه و نبود اکسسوار، پژواک و وضوح صدای برخی از بازیگران با دشواری‌هایی همراه بود و همین مسئله بر کیفیت دریافت دیالوگ‌ها تأثیر گذاشته بود، اما هماهنگی و انسجام گروهی از امتیازات قابل توجه این اثر است. حفظ ارتباط میان بازیگران در اجرایی با این تعداد نقش و گستردگی کنش‌ها خود مستلزم انضباط، تمرین و درک مشترک از ساختار اجراست؛ ویژگی‌ای که در مجموع در این تجربه مشهود است.

در این میان بازی "شاهد غروی" در نقش «جان پراکتور»، "آیدا مرادی" در نقش «الیزابت پراکتور»، "محمد مهدی یوسفی‌زاده" در نقش «وحید محبوب‌بشری» در نقش «قاضی هتورن»، "محمد رسائلی" در نقش «کشیش جان هیل» و "ستاره لعل" در نقش «ابیگیل ویلیامز» از جمله لحظات به یادماندنی اجراست.

حضور مؤثر این بازیگران در کنار دیگر اعضای گروه که سنگ تمام گذاشتند از نقاط قوتی است که نمی‌توان در ارزیابی کلی اثر نادیده گرفت. آنچه اهمیت دارد، سهم این بازی‌ها در حفظ کیفیت اجرایی و ایجاد لحظاتی است که فراتر از محدودیت‌های طراحی و سازماندهی صحنه، در ذهن مخاطب باقی می‌مانند. با این همه باید میان توانمندی فردی بازیگران و کیفیت کلی سازماندهی اجرایی تمایز قائل شد. حضور بازیگران توانمند، به تنهایی تضمین‌کننده خلق یک اجرای موفق نیست و همان‌گونه که تعدد بازیگران الزاماً به معنای غنای میزانسن و پویایی دراماتیک نخواهد بود. هنر کارگردانی در چنین شرایطی بیش از هر چیز در توانایی ایجاد نسبتی ارگانیک میان بازیگر، فضا، حرکت و تصویر نمایشی معنا پیدا می‌کند؛ نسبتی که در بخش‌هایی از این اجرا همچنان جای تکامل و انسجام بیشتری دارد.

در نهایت «ساحره‌سوزان» را باید تجربه‌ای برخوردار از امتیازهای جمعی و بازیگری دانست که در سازماندهی فضایی و خلق کیفیت‌های بصری هنوز با پرسش‌ها و کاستی‌هایی مواجه است. از یک سو، متن میلر ظرفیت‌های فکری و دراماتیک فراوانی برای پرداختن به مسئله حقیقت، قدرت، ترس و مسئولیت فردی در اختیار کارگردان قرار می‌دهد و از سوی دیگر تحقق این ظرفیت‌ها مستلزم آن است که ایده اجرایی بتواند از سطح جابه‌جایی و تحرک بازیگران فراتر رود و به خلق تصاویر و مناسبات بصری معنادار برسد.

ستاره افشون هنوز راهی پر فراز و نشیب پیش رو دارد؛ راهی که پیمودن آن بیش از هر چیز به جسارت در انتخاب، دقت در جزئیات اجرایی و بازاندیشی در نسبت میان ایده و امکان‌های تحقق آن وابسته است. رجای واثق دارم که او در ادامه این مسیر با انتخاب‌های تازه و تجربه‌های جسورانه‌تر حتما به داشته‌های تئاتر گیلان از زوایایی دیگر، تجربه‌های جدید و ماندگارتری خواهد افزود.

چراکه اگر میلر در «ساحره‌سوزان» انسان را در بوته آزمایش حقیقت و وجدان قرار می‌دهد، هر اجرای تازه از این اثر نیز خود در بوته آزمایش دیگری قرار می‌گیرد؛ آزمون تبدیل اندیشه به تصویر، متن به کنش و ایده به میزانسن.

عضو کانون ملی منتقدان تئاتر ایران

معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان خبر داد،

برگزاری جشنواره رسانه‌ای "گیلان دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران"



سوال جواب: معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان از برگزاری جشنواره رسانه‌ای همزمان با نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان خبر داد و گفت: این جشنواره با هدف مشارکت رسانه‌ها در معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری گیلان و انعکاس برنامه‌ها و دستاوردهای این رویداد برگزار می‌شود.

یاسر علیجانی، معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان، با اشاره به برگزاری نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان در روزهای ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه در تالار مرکزی رشت اظهار کرد: جشنواره رسانه‌ای «گیلان؛ دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» با محوریت پوشش خبری، تهیه گزارش و تولید محتوای رسانه‌ای مرتبط با این رویداد برگزار خواهد شد.

وی با تأکید بر نقش رسانه‌ها در معرفی ظرفیت‌های اقتصادی استان افزود: خبرنگاران، فعالان رسانه‌ای، خبرگزاری‌ها، پایگاه‌های خبری و رسانه‌های مکتوب می‌توانند با انتشار اخبار، گزارش‌های تحلیلی، مصاحبه، گزارش تصویری و تولیدات چندرسانه‌ای مرتبط با این رویداد در جشنواره شرکت کنند.

■ تقدیر از رسانه‌های برتر در دو بخش پوشش خبری و تولید محتوا

معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان با تشریح بخش‌های جشنواره بیان کرد: آثار ارسالی در دو بخش «پوشش خبری رویداد» و «تولید محتوای رسانه‌ای» بررسی و ارزیابی می‌شوند.

علیجانی ادامه داد: در بخش پوشش خبری، تعداد اخبار و گزارش‌های منتشرشده، استمرار اطلاع‌رسانی و میزان پوشش برنامه‌های رویداد و در بخش تولید محتوا، کیفیت نگارش، دقت و صحت اطلاعات، خلاقیت در ارائه، جذابیت رسانه‌ای و میزان توجه به معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان از معیارهای ارزیابی خواهد بود.

وی با اشاره به نحوه شرکت در جشنواره گفت: علاقه‌مندان می‌توانند آثار خود را در قالب خبر، گزارش، مصاحبه، عکس، ویدئو و محتوای چندرسانه‌ای ارائه کنند. آثار باید مرتبط با نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان بوده و در رسانه‌ها یا بسترهای انتشار مربوط منتشر شده باشند.

■ مهلت ارسال آثار تا یک هفته پس از پایان رویداد

معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان با بیان اینکه مهلت ارسال آثار تا یک هفته پس از پایان رویداد تعیین شده است، افزود: شرکت‌کنندگان می‌توانند آثار خود را همراه با نام و مشخصات صاحب اثر، نام رسانه، تاریخ انتشار و لینک خبر یا نسخه منتشرشده، به روابط عمومی استانداری گیلان ارائه کنند.

به گفته علیجانی، جزئیات مربوط به مسیر دریافت آثار و نحوه معرفی برگزیدگان از طریق روابط عمومی استانداری گیلان اطلاع‌رسانی خواهد شد.