PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- شنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۵
- ۴ جمادی الثانی ۱۴۴۸
- ۱۴ نوامبر ۲۰۲۶
- سال دوازدهم - شماره ۳۱۰۹
- ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

تاکید معاون استاندار بر مشارکت در رویداد سرمایه گذاری گیلان

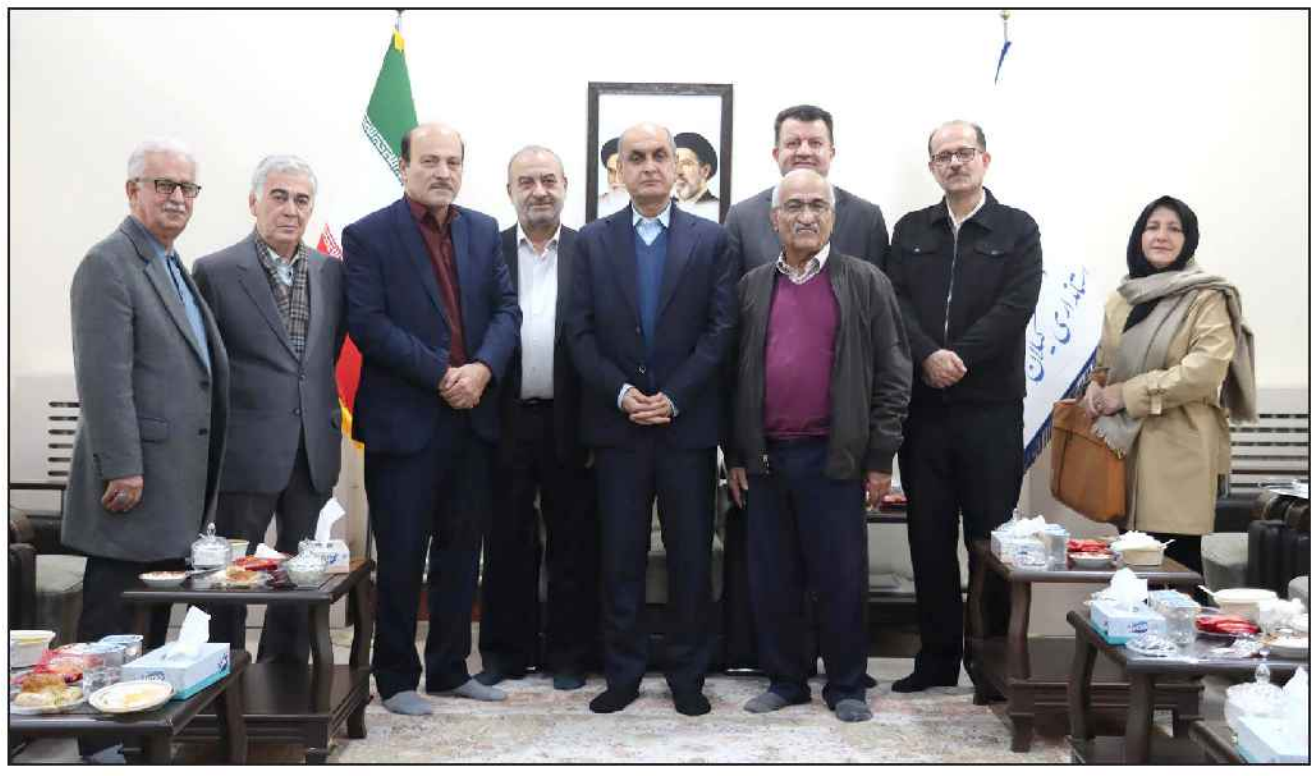
صفحه ۲



استاندار گیلان در دیدار با مدیران روزنامه‌های محلی:

نقش مطبوعات در تبیین اقدامات توسعه‌ای و پیگیری مطالبات مردم برجسته است

صفحه ۲



در روزنامه امروز می خوانید

مدیرکل امور مالیاتی گیلان:

۷۵ درصد مشاغل استان مالیات صفر دارند

صفحه ۲



مدیرکل صمت گیلان خبر داد:

برپایی نمایشگاه عرضه مستقیم کالاهای اساسی با نرخ عمده در رشت

صفحه ۲



رئیس شورای شهر رشت:

مفاخر گیلان باید به نسل جوان معرفی شوند

صفحه ۲



یادداشت امروز



ابراهیم زنگانه

گذار به مدیریت هوشمند؛ فناوری به مثابه ضامن شفافیت شهری



در سال های اخیر تحول دیجیتال نه تنها ابزاری برای تسهیل امور، بلکه به ساختاری بنیادین و دگرگون‌کننده در مدیریت شهری بدل شده است. عصر حاضر، عصر مدیریتِ مبتنی بر داده است؛ عصری که در آن مرزهای سنتی میان نهادهای شهری و شهروندان، با عبور از پروتکل‌های دیجیتال، کمرنگ شده است. از سامانه‌های هوشمند صدور پروانه ساخت الکترونیکی گرفته تا زیرساخت‌های پیچیده سامانه‌های اطلاعات جغرافیایی تا بانک های اطلاعاتی عمومی، همگی نشان از یک حرکت استراتژیک به سوی دو غایت بزرگ دارند: «شفافیت» و «پاسخگویی». در گذشته فرایندهای اداری و خدماتی در شهرداری‌ها به دلیل ماهیت دستی و کاغذی با چالش‌های ساختاری عمیقی روبرو بود. عدم امکان ردیابی دقیق مراحل اداری، تمرکز قدرت در دست افراد و نبود سوابق دیجیتال قابل استناد، بستری را فراهم آورده بود که در آن تاخیرهای مکرر، خطاهای انسانی و حتی پدیده‌های ناهنجاری چون فساد اداری به شکلی ساختاری خودنمایی می‌کرد. در آن دوران شهروند نه تنها در برابر ناکارآمدی‌ها آسیب می‌دید، بلکه به دلیل نبود سازوکار مشخص قدرت اعتراض و پیگیری حقوق خود را نیز از دست می‌داد. اما امروزه با استقرار زیرساخت‌های دولت الکترونیک شهری پارادایم مدیریت تغییر کرده است. دیجیتالی‌شدن فرایندها به معنای ثبت، ضبط و نظارت مستمر بر هر گام اداری است. این تحول با کاهش ضرورت تماس‌های مستقیم میان ارباب‌رجوع و کارمند نه تنها سرعت رسیدگی به امور را به شکل چشمگیری افزایش داده، بلکه با حذف واسطه‌ها و کاهش تمرکز قدرت از فرصت‌های سوءاستفاده جلوگیری کرده است. در واقع فناوری با ایجاد «ردپای دیجیتال» نظارت عمومی را از یک آرمان دور از دسترس به یک واقعیت ملموس تبدیل کرده است.

با این حال باید توجه داشت که فناوری به‌تنهایی اکسیر حل تمام معضلات نیست. توسعه سامانه‌های هوشمند اگر بدون همگامی «سرمایه انسانی» صورت گیرد، تنها به ساختارایی پیچیده اما بی‌روح منجر خواهد شد. تحول دیجیتال پیش از آنکه یک تغییر فنی باشد، یک تغییر فرهنگی است. بنابراین ارتقای مهارت‌های دیجیتال و آموزش مستمر کارکنان شهرداری ضرورتی انکارناپذیر است. پرسنل شهرداری باید از نقش صرفاً اجرایی به نقش تحلیل‌گر و تصمیم‌گیر بر پایه داده‌ها ارتقا یابند. شفافیت زمانی معنای حقیقی خود را می‌یابد که فناوری را نه ابزاری برای کنترل و محدودسازی، بلکه ابزاری برای «خدمت» و «مسئولیت‌پذیری» بدانیم. در این مسیر کارکنان شهرداری در عصر دیجیتال، نگهبانان اعتماد هستند. آنها با بهره‌گیری از دانش و تعهد خود پلی میان مدیریت و شهروند می‌سازند و با استفاده از ابزارهای هوشمند، نه تنها کارایی را بالا می‌برند، بلکه با بازگرداندن اصل پاسخگویی به مدیریت شهری، اعتماد عمومی را دوباره بازمی‌گردانند. مدیریت شهری آینده، مدیریتی است که در آن، تکنولوژی در خدمت اخلاق و شفافیت است.

افزایش ذخیره آب سد سفیدرود به شرایط نرمال

سوال جواب: ذخیره سد سفیدرود به ۴۱۴ میلیون مترمکعب رسید و ۸۴ پروژه لایروبی گیلان فعال شد.

مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان در ستاد مدیریت بحران استان گیلان، با اشاره به آخرین وضعیت ذخایر آب پشت سدهای استان اظهار کرد: به دنبال نزولات جوی مناسب در سال آبی جدید (۱۴۰۶-۱۴۰۵)، حجم ذخیره آب سد سفیدرود به ۴۱۴ میلیون مترمکعب رسیده است.

وحید خرّمی با بیان اینکه سد سفیدرود در مدت مشابه سال گذشته تقریباً خالی بود، افزود: در حال حاضر، ذخیره آب این سد به شرایط نرمال رسیده است.

وی همچنین به ذخیره ۶۳ میلیون مترمکعبی سد شهربیجار اشاره کرد و یادآور شد: گیلان از استان‌های پیشناز در اجرای ماده ۴۳ قانون تأمین مالی برای لایروبی رودخانه‌هاست.

مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان با اشاره به تعریف ۸۴ پروژه لایروبی در رودخانه‌های سطح استان خاطرنشان کرد: ارزش اعتباری این پروژه‌ها ۱۳۰۰ میلیارد تومان است که نیمی از آن‌ها، معادل ۶۰۰ میلیارد تومان، در حال حاضر فعال هستند.

وی همچنین از صدور ۳۷ فقره مجوز برای لایروبی آب‌بندان‌های استان به وسعت ۱۰۰۰ هکتار خبر داد و گفت: پروژه‌های لایروبی در ۵۰۰ هکتار از آب‌بندان‌ها با ارزش اعتباری ۱۰۰ میلیارد تومان فعال هستند و امکان فعال‌سازی سایر پروژه‌ها نیز وجود دارد.

عکس اختصاصی سوال جواب



- شرح عکس: خانه ای قدیمی و سنتی در موزه میراث روستایی گیلان
- پدید آورنده: مجید عباس خواه



خانواده محترم خاوری سنگری

با نهایت تاثر و تاسف درگذشت شادروان **مجید خاوری سنگری** (بزرگ خاندان خاوری) را تسلیت عرض نموده و از خداوند رحمان برای آن مرحوم طلب رحمت و مغفرت و برای شما و سایر بازماندگان صبر و بردباری مسئلت داریم.

خانواده های رمضانپور- پرواز- نیکنام- خورسندی

جناب آقای شهرام رمضانپور

با کمال تاسف درگذشت دایی عزیزتان **(شادروان مجید خاوری سنگری)** را صمیمانه تسلیت عرض نموده و از قادر متعال برای آن مرحوم غفران واسعه الهی وبرای شما و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی آرزومندیم.

خانواده های خورسندی- پرواز- نیکنام- سلمانی

جناب آقای مهندس مهرداد لاهوتی

نماینده محترم مردم شهرستان لنگرود در مجلس شورای اسلامی

با نهایت تاثر و تاسف درگذشت پدرعزیزتان را صمیمانه تسلیت عرض نموده و از خداوند سبحان برای آن مرحوم علو درجات و برای شما و خانواده محترمتان صبر و بردباری مسئلت داریم.

خورسندی- گیاهی- مسافر

PDF Compressor Free Version

استاندار گیلان در دیدار با مدیران روزنامه‌های محلی:

نقش مطبوعات در تبیین اقدامات توسعه‌ای و پیگیری مطالبات مردم برجسته است



سوال جواب: استاندار گیلان در دیدار با مدیران روزنامه‌های محلی استان، با تأکید بر ضرورت ارزیابی عملکرد دولت بر اساس نتایج تصمیمات و اقدامات اجرایی گفت: رسانه‌ها باید در کنار پیگیری مطالبات مردم و مسائل زیرساختی گیلان، ابعاد اعتبارات پیش‌بینی‌شده و روند اجرای طرح‌های توسعه‌ای استان را نیز مورد توجه قرار دهند.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان؛ هادی حق‌شناس در دیدار با مدیران روزنامه‌های محلی استان، با اشاره به جایگاه مطبوعات در انعکاس مسائل و مطالبات عمومی اظهار کرد: ارزیابی سفرهای استانی دولت نباید صرفاً بر شکل برگزاری جلسات یا حضور و عدم حضور مسئولان متمرکز باشد، بلکه معیار اصلی باید محتوای تصمیمات، دستاوردها و میزان تأثیرگذاری آن‌ها در حل مشکلات مردم باشد.

وی با اشاره به برخی انتقادها درباره نحوه برگزاری سفر دولت به گیلان افزود: بخش قابل توجهی از هماهنگی‌ها و پیگیری‌های مربوط به این سفر، پیش از حضور هیئت دولت انجام شده بود و فراهم‌سازی زمینه تصویب طرح‌های موردنیاز استان از جمله موضوعاتی بود که در این مرحله دنبال شد.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت تبیین نتایج سفر دولت تصریح کرد: منابع پیش‌بینی‌شده در بخش‌های عمرانی و تسهیلاتی می‌تواند زمینه تسریع در اجرای پروژه‌های زیربنایی و رفع بخشی از مشکلات توسعه‌ای استان را فراهم کند و آنچه اهمیت دارد، پیگیری این تصمیمات تا مرحله اجرا و بهره‌مندی مردم از نتایج آن‌هاست.

حق‌شناس با اشاره به اهمیت تأمین پایدار آب کشاورزی در استان اظهار کرد: با توجه به وابستگی بخشی از منابع آبی گیلان به بارندگی‌های خارج از محدوده استان، تکمیل سدها و توسعه زیرساخت‌های تأمین و مدیریت آب از اولویت‌های مهم توسعه‌ای به شمار می‌رود.

وی همچنین با تأکید بر ضرورت ساماندهی پسماند و فاضلاب افزود: مشکلات این حوزه طی سال‌های مختلف انباشته شده و رفع آن‌ها نیازمند برنامه‌ریزی، تأمین منابع مالی و نظارت مستمر بر اجرای طرح‌هاست.

استاندار گیلان با اشاره به اقدامات انجام‌شده در مدیریت پسماند شهرهای مختلف استان تصریح کرد: اگرچه در سال‌های اخیر اقداماتی برای بهبود شرایط صورت گرفته، اما حل کامل این مشکلات مستلزم استمرار برنامه‌ها و همکاری دستگاه‌های مسئول است.

حق‌شناس در ادامه با اشاره به اهمیت راه‌آهن رشت-آستارا اظهار کرد: آزادسازی مسیر این پروژه از دستاوردهای مهم دولت در گیلان است و باید اهمیت آن در توسعه حمل‌ونقل بین‌المللی و مبادلات تجاری برای افکار عمومی تشریح شود.

وی با بیان اینکه راه‌آهن رشت-آستارا صرفاً یک پروژه استانی نیست، افزود: این مسیر بخشی از کریدور ارتباطی و ترانزیتی کشور محسوب می‌شود و تکمیل آن می‌تواند به توسعه مبادلات تجاری، افزایش ظرفیت حمل‌ونقل و رونق اقتصادی منطقه کمک کند.

استاندار گیلان همچنین بر ضرورت اجرای به‌موقع طرح‌های ریلی و جاده‌ای تأکید کرد و گفت: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل باید با برنامه‌ریزی دقیق و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی دنبال شود تا مردم و فعالان اقتصادی از مزایای این طرح‌ها بهره‌مند شوند.

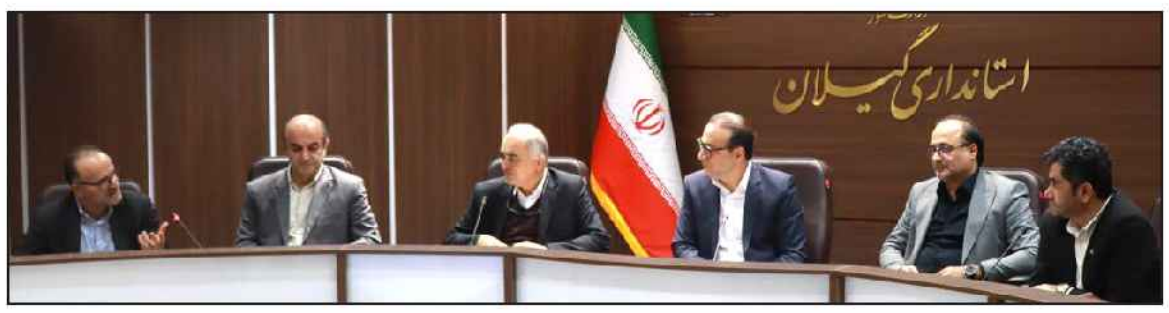
حق‌شناس در بخش دیگری از سخنان خود، توسعه ظرفیت‌های فرودگاه بین‌المللی سردار جنگل رشت را از الزامات رونق گردشگری و اقتصاد استان دانست و افزود: افزایش مسیرهای پروازی داخلی و خارجی و تقویت ارتباطات هوایی می‌تواند در جذب گردشگر و گسترش تعاملات اقتصادی گیلان مؤثر باشد.

استاندار گیلان با اشاره به ضرورت پیگیری مستمر مصوبات سفر دولت خاطرنشان کرد: تأمین منابع مالی و تصویب طرح‌های توسعه‌ای زمانی برای مردم اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که این تصمیمات به اقدامات اجرایی و نتایج ملموس در زندگی آنان تبدیل شود.

حق‌شناس همچنین بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های اعتباری و ملی برای تسریع در اجرای پروژه‌های زیربنایی، حمل‌ونقل، کشاورزی و محیط‌زیست استان تأکید کرد و خواستار پیگیری جدی دستگاه‌های مسئول برای تحقق برنامه‌های توسعه‌ای گیلان شد.

در ششمین جلسه شورای سیاست گذاری و اجرایی نخستین رویداد سرمایه گذاری استان عنوان شد؛

تاکید معاون استاندار بر مشارکت در رویداد سرمایه گذاری گیلان



سوال جواب: معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گیلان بر حضور و مشارکت فرمانداران و دستگاه های اجرایی استان در نخستین رویداد سرمایه گذاری گیلان تاکید کرد.

مهندس الهیار مصباحی در ششمین جلسه شورای سیاست گذاری و اجرایی نخستین رویداد سرمایه گذاری گیلان گفت: این رویداد یکی از مهمترین اتفاق ها در زمینه معرفی فرصت های سرمایه گذاری استان است که باید با مشارکت دستگاههای اجرایی هر چه بهتر برگزار شود.

وی افزود: یکی از مزیت های این رویداد که توسط اداره کل هماهنگی امور سرمایه گذاری استانداری برنامه ریزی شده شهرستان محور بودن فرصت های سرمایه گذاری است که نقش فرمانداری ها در این زمینه باید پر رنگ تر باشد.

معاون استاندار اضافه کرد: در دو سال اخیر اتفاق های بسیار خوبی در زمینه سرمایه گذاری در استان رقم خورده که این رویداد در کنار معرفی مزیت های دیگر فرصتی برای معرفی اقدامات و الگوهای سرمایه گذاری است.

مدیر کل هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری گیلان هم در این جلسه با ارایه آخرین اقدامات انجام شده در برپایی این رویداد گفت: نخستین رویداد سرمایه گذاری استان با عنوان گیلان دروازه سرمایه گذار پایدار ایران ۲۷ و ۲۸ آبان ماه در تالار مرکزی رشت برگزار می شود.

دکتر یونس رنجکش اظهار داشت : این رویداد در دو بخش نمایشگاهی شامل بیش از ۴۰ غرفه از اقدامات و برنامه های دستگاههای اجرایی و فرمانداری ها و شهر داری های گیلان در معرفی پتانسیل های سرمایه گذاری و همچنین پنج پنل تخصصی با محورها و موضوعات مرتبط با سرمایه گذاری در زمینه گردشگری ، صنعت ، تجارت ، لجستیک ، کشاورزی با حضور مدیران استانی و ملی و سرمایه گذاران بخش خصوصی برگزار می شود.

وی یاد آورشد: حضور مهماناتی در سطح مدیران عالی وزارتخانه ها و دستگاههای اجرایی نیز در این رویداد دو روزه پیش بینی شده است.

به گفته وی بخش جانبی این رویداد اختصاص به برگزاری جشنواره موضوعی رسانه ای با محوریت رویداد سرمایه گذاری دارد که از رسانه های برگزیده در کنار فعالان اقتصادی و دستگاههای اجرایی برتر انجام می شود.

رئیس شورای شهر رشت:

مفاخر گیلان باید به نسل جوان معرفی شوند

مهر: رئیس شورای اسلامی شهر رشت با تأکید بر لزوم بازشناسی مفاخر علمی، فرهنگی و تاریخی گیلان گفت: تدوین طرحی جامع برای مستندسازی و معرفی چهره‌های اثرگذار این استان یک ضرورت است.

محمدحسین واثق کارگرنیا در نخستین کنفرانس بین‌المللی دوسالانه تاریخ علم کوشیار گیلانی با تأکید بر ضرورت بازشناسی مفاخر تاریخی و علمی استان اظهار کرد: برگزاری چنین همایش‌هایی فرصتی ارزشمند برای معرفی شخصیت‌های اثرگذار تاریخ ایران و یادآوری پیشینه پرافتخار علمی و فرهنگی گیلان است.

وی با قدردانی از برگزارکنندگان این کنفرانس افزود: بزرگداشت کوشیار گیلانی تنها پاسداشت یک شخصیت تاریخی نیست، بلکه فرصتی برای توجه به سرمایه‌های انسانی و علمی سرزمینمان است؛ سرمایه‌هایی که متأسفانه آن‌گونه که شایسته است به نسل جدید معرفی نشده‌اند.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به جایگاه علمی کوشیار گیلانی در قرن چهارم و پنجم هجری گفت: این دانشمند برجسته در حوزه ریاضیات و نجوم آثار ارزشمندی از خود به یادگار گذاشته و بخشی از تاریخ درخشان دانش در تمدن ایران و اسلام را رقم زده است.

کارگرنیا با اشاره به پیشینه تاریخی گیلان خاطرنشان کرد: از تمدن کهن گیل و دیلم تا شخصیت‌هایی همچون مرداویج زیاری و خاندان آل‌بویه، این سرزمین همواره در تحولات تاریخی، سیاسی و فرهنگی ایران نقش‌آفرین بوده است.

وی از پروفسور فضل‌الله رضا، پروفسور مجید سمیعی، محمدعلی مجتهدی گیلانی، دکتر محمد معین، ابراهیم پورداوود و محمود بهزاد به‌عنوان بخشی از مفاخر علمی گیلان نام برد و افزود: دکتر آذر اندامی، پزشک و پژوهشگر برجسته انستیتو پاستور ایران که در تولید واکسن وبا نقش مؤثری داشت و نامش در نقشه‌های سیاره زهره ثبت شده، از دیگر افتخارات این استان است.

کارگرنیا با اشاره به جایگاه گیلان در عرصه ادبیات و هنر تصریح کرد: هوشنگ ابتهاج، اکبر رادی، شیون فومنی و کیومرث صابری فومنی از جمله چهره‌های ماندگاری هستند که نام گیلان را در تاریخ ادبیات و فرهنگ ایران ماندگار کرده‌اند.

وی همچنین آیت‌الله‌العظمی محمدتقی بهجت، آیت‌الله احسان‌بخش و آیت‌الله محمدی گیلانی را از شخصیت‌های برجسته دینی و حوزوی این سرزمین برشمرد و به جایگاه تاریخی میرزا کوچک‌خان جنگلی در مبارزات استقلال‌طلبانه مردم ایران اشاره کرد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان خبر داد:

استان گیلان دوم کشور در اجرای سیاست‌های فعال بازار کار

ایسنا: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان گفت: این استان طی یک سال اخیر با ثبت ۳۹۹ قرارداد یارانه دستمزد، تحقق ۳۹۹ درصدی سهمیه ابلاغی و اختصاص ۱۴.۷ درصد از کل عملکرد کشور، در هر سه شاخص ارزیابی بازار کار، رتبه دوم ملی را به خود اختصاص داد.

علی لقمانی اظهار کرد: سیاست‌های فعال بازار کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سه محور اصلی شامل طرح کارورزی دانش‌آموختگان دانشگاهی، مشوق بیمه‌ای کارفرمایی و یارانه دستمزد دنبال می‌شود و با هدف تسهیل ورود جویندگان کار به بازار اشتغال، ارتقای مهارت نیروی انسانی، حمایت از بنگاه‌های اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار به اجرا درمی‌آید.

وی افزود: در ارزیابی عملکرد این برنامه‌ها، استان گیلان در اجرای طرح یارانه دستمزد طی بازه زمانی ابتدای مهر ۱۴۰۴ تا ابتدای شهریور ۱۴۰۵، با ثبت ۳۹۹ قرارداد، تحقق ۳۹۹ درصدی سهمیه ابلاغی و اختصاص ۱۴.۷ درصد از کل عملکرد کشور، در هر سه شاخص ارزیابی رتبه دوم ملی را کسب کرده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان با اشاره به آمارهای ثبت‌شده در سامانه سیاست‌های فعال بازار کار بیان کرد: سهمیه ابلاغی استان برای اجرای طرح یارانه دستمزد ۱۰۰ نفر بوده که با انعقاد ۳۹۹ قرارداد، میزان تحقق آن به ۳۹۹ درصد رسیده است؛ به این ترتیب، عملکرد گیلان نزدیک به چهار برابر سهمیه تعیین‌شده بوده است.

لقمانی ادامه داد: گیلان با ثبت ۳۹۹ قرارداد، در شاخص تعداد قراردادهای منعقدشده و با اختصاص ۱۴.۷ درصد از مجموع قراردادهای کشور، در شاخص سهم از کل عملکرد ملی نیز رتبه دوم را به دست آورده است.

وی با تشریح سایر شاخص‌های اجرایی این طرح در استان گفت: در این بازه زمانی ۸۱۶ جوینده کار در طرح ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، ۵۶۵ نفر فرآیند ثبت‌نام خود را به‌طور کامل انجام داده‌اند. همچنین ۸۴ واحد پذیرنده (کارفرمای متقاضی) در طرح مشارکت داشته‌اند که ثبت‌نام ۶۵ واحد از آن‌ها تکمیل شده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان یادآور شد: سیاست‌های فعال بازار کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اجرای برنامه‌هایی همچون کارورزی دانش‌آموختگان دانشگاهی، مشوق بیمه‌ای کارفرمایی و یارانه دستمزد، با هدف توسعه فرصت‌های شغلی، توانمندسازی نیروی انسانی و حمایت از کسب‌وکارها دنبال می‌شود.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان:

۷۵ درصد مشاغل استان مالیات صفر دارند

مهر: مدیرکل امور مالیاتی گیلان با تأکید بر جایگاه اقتصادی شهرستان تالش گفت: در حال حاضر ۷۵ درصد مشاغل استان مالیات صفر دارند و کمتر از ۲۵ درصد اصناف مشمول پرداخت مالیات هستند.

حسن صیاد زمردی در نشست شورای اداری شهرستان تالش، با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی این شهرستان اظهار کرد: تالش یکی از قطب‌های مهم اقتصادی استان گیلان به شمار می‌رود و نقش قابل توجهی در فعالیت‌های اقتصادی و درآمدی استان دارد.

وی با اشاره به وضعیت پروژه‌های عمرانی استان افزود: در مجموع ۵۵ پروژه در سطح استان در دست اجرا قرار دارد که ۴۱ پروژه از محل اعتبارات استانی تأمین اعتبار می‌شوند؛ موضوعی که اهمیت بهره‌گیری از ظرفیت‌های درآمدی و منابع مالی استان را نشان می‌دهد.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان با تشریح وضعیت مالیاتی اصناف و مشاغل استان تصریح کرد: کمتر از ۲۵ درصد اصناف مشمول پرداخت مالیات هستند و ۷۵ درصد مشاغل استان نیز مالیات صفر برای آنها تعیین شده است.

صیاد زمردی همچنین از رشد بیش از ۸۰ درصدی پرداخت عوارض شهرداری‌ها خبر داد و گفت: شهرستان تالش به‌تنهایی ۸ درصد از مجموع عوارض استان گیلان را به خود اختصاص داده که بیانگر جایگاه این شهرستان در نظام درآمدی و تأمین منابع مدیریت شهری است.

وی در ادامه با اشاره به مالیات بر ارزش افزوده تصریح کرد: مالیات بر ارزش افزوده نباید به‌عنوان فشاری بر مؤدیان تلقی شود و سازوکارهای قانونی آن با هدف ساماندهی نظام مالیاتی و تأمین منابع مورد نیاز خدمات عمومی و توسعه شهری دنبال می‌شود.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان، نشان‌دار کردن مالیات را یکی از گام‌های مهم در افزایش مشارکت مؤدیان دانست و گفت: این طرح فرصتی فراهم می‌کند تا مؤدیان در تعیین محل هزینه‌کرد منابع مالیاتی مشارکت داشته باشند و اثر پرداخت مالیات خود را در اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی مشاهده کنند.

مدیرکل صمت گیلان خبر داد:

برپایی نمایشگاه عرضه مستقیم کالاهای اساسی با نرخ عمده در رشت

ایسنا: مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان از برگزاری نمایشگاه عرضه مستقیم کالاهای اساسی به مدت ۱۰ روز در رشت خبر داد و گفت: قیمت کالا با نرخ عمده شرکت پخش به مردم غیور گیلان عرضه خواهد شد.

تیمور پورحیدری در جلسه هماهنگی برگزاری نمایشگاه عرضه مستقیم کالاهای اساسی با مشارکت سپاه رشت و بسیج اصناف که در محل اداره کل صمت برگزار شد، اظهار کرد: این نمایشگاه با مشارکت شرکت‌های بزرگ پخش مواد غذایی و واحدهای تولیدی استان همزمان با آغاز هفته بسیج به مدت ۱۰ روز برگزار می‌شود.

وی با اشاره به لزوم تعدیل قیمت‌های کالاهای اساسی از طریق برگزاری نمایشگاه عرضه مستقیم گفت: برنامه‌ریزی لازم به همت سپاه رشت و بسیج بازاریان و اصناف با هدف کاهش فشار اقتصادی بر اقشار مختلف کم درآمد جامعه، تمامی اقلام با نازل‌ترین قیمت در اختیار عموم قرار خواهد گرفت.

پورحیدری گفت: با حضور داوطلبانه شرکت‌های صاحب‌نام پخش و واحدهای تولیدی استان، بسیاری از کالاهای پرمصرف و اساسی و اقلام غذایی با نرخ عمده فروشی مستقیم به مردم غیور استان در محل شرکت دخانیات در قالب غرفه‌های نمایشگاهی عرضه خواهد شد.

مدیرکل صمت گیلان در پایان ضمن تحسین این همدلی کم نظیر، تصریح کرد: در ۲۹ آبان ماه غرفه‌های نمایشگاهی توسط سپاه رشت به صورت آماده و بدون هزینه در اختیار شرکت‌های پخش و واحدهای تولیدی استان برای غرفه‌سازی قرار خواهد گرفت و با حضور بیش از ۳۰ غرفه در محوطه شرکت دخانیات استان واقع در میدان فرهنگ رشت دایر خواهد شد.

راه‌اندازی ۱۲ سایت دکل ارتباطی در روستاهای گیلان تا پایان سال

سوال جواب: مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات گیلان از راه‌اندازی ۱۲ سایت دکل ارتباطی با پوشش ۲۱ روستای استان گیلان تا پایان سال خبر داد.

فرزاد توکلی با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های ارتباطی روستایی گفت: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، ۱۲ سایت دکل ارتباطی در روستاهای استان گیلان با پوشش ۲۱ روستا برای اجرا در سال جاری پیش‌بینی شده که هدف‌گذاری برای بهره‌برداری از ۱۱ سایت تا پایان سال انجام شده و یک سایت نیز در برنامه اجرایی قرار دارد.

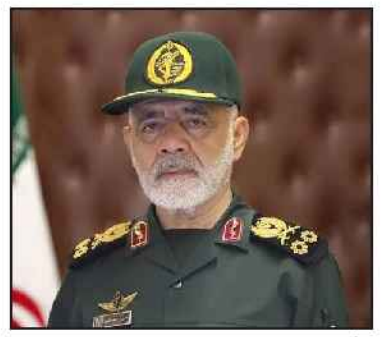
وی افزود: این سایت‌ها در روستاهای جیرگوابر، گردکوه، بالامحله پاشاکی و مالده لاهیجان، مهویزان و سیاه کوه صومعه‌سرا، پشت‌الله‌سر و صیقل بنه لنگرود، هادی‌کیاشهر رودسر، طارمسرای رضوانشهر، کیاآباد، رودآباد و نصفی شهرستان رودبار، سالک‌معلم، تازه‌آباد پسیخان، پسیخان و نوده و سفیدمزگی شهرستان شفت و اژدهابلوج، امیلدان و تازه آباد شهرستان رشت پیش‌بینی شده‌اند.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 03_Compressed.pdf

سرلشکر عبداللهی، رئیس ستادکل نیروهای مسلح:

هر کانون تهدید علیه ایران هدف مستقیم عملیات نامتقارن می‌شود



ایرنا: رئیس ستادکل نیروهای مسلح و فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم الانبیا به دشمن هشدار داد: سیلی‌های پیشین تنها آغاز ماجرا بوده و در صورت هرگونه خطای محاسباتی جدید، ضرباتی به مراتب مهلک‌تر در انتظار آنان خواهد بود.

سرلشکر خلبان علی عبداللهی در پیامی به سردار سید مجید موسوی فرمانده نیروی هوافضای سپاه پانزدهمین سالگرد شهادت سرلشکر پاسدار حسن تهرانی مقدم را گرامیداشت و نوشت: فرا رسیدن ۲۱ آبان‌ماه، پانزدهمین سالگرد شهادت سرلشکر پاسدار حسن تهرانی مقدم، پدر موشکی ایران و تعدادی از هم‌رزمان ایشان در حین اجرای ماموریت‌های محوله را به جنابعالی، فرماندهان، متخصصان، رزمندگان و نخبگان مؤمن، متعهد و سلحشور این نیروی راهبردی و تاریخ‌ساز که مایه مباهات ایرانیان و جبهه مقاومت اسلامی است، گرامی داشته و پیروزی‌های غرورانگیزتان در دفاع مقدس دوم و سوم برابر جنگ‌های تحمیلی آمریکایی صهیونیستی علیه میهن عزیزمان را تبریک عرض می‌نمایم.

وی یادآور شد: سالگرد شهید تهرانی مقدم فرصتی مغتنم برای یادآوری نقش بنیادین آن شهید والامقام در معماری و پی‌ریزی اقتدار موشکی کشور است؛ همت بلند، ابتکار، خلاقیت و مجاهدت خالصانه و خستگی‌ناپذیر آن شهید سرافراز، پایه‌های مستحکم توان دفاعی امروز ایران اسلامی را گذارد و مسیر حرکت کشور به سمت ایران قوی و بازدارندگی مثال‌زدنی را هموارساخت؛ میراثی که امروز در دستان توانمند شما و متخصصان این نیرو به ثمر نشسته است.

در این پیام آمده است: دستاوردهای پرشمار و شگفت انگیز راهبردی این نیرو، بار دیگر پرده از عظمت توان دفاعی و حقیقت اقتدار ملی جمهوری اسلامی ایران برداشت؛ دستاوردهایی که تبلور شکوهمند آن در سلسله عملیات‌های «وعده صادق» و «نصر» مصداق روشن «ما می‌توانیم» و تحقق وعده الهی پیروزی جبهه حق بر جبهه باطل است.

رئیس ستادکل نیروهای مسلح تاکید کرد: نیروی هوافضای سپاه پاسداران در هم افزایی و همراهی با سایر ارکان صنعت دفاعی و نظامی میهن عزیز با تکیه بر نبوغ نخبگان ایرانی و ایمان راسخ رزمندگان، مسیر خودکفایی را از صفر تا صد پیموده و نیاز کشور به بیگانگان و واردات تسلیحات را پایان بخشیده است، به گونه‌ای که ایران مقتدر هم اکنون از جایگاه خریدار تسلیحات به قدرت برتر تولیدکننده و صادرکننده تجهیزات راهبردی ارتقا یافته است.

سرلشکر عبداللهی در ادامه این پیام آورده است: آنچه در میدان واقعی نبرد به ویژه طی یک و نیم سال اخیر به اثبات رسید، شکست تجهیزات پدافندی پرمدعای غربی در برابر اراده و فناوری ایرانی بود؛ سامانه‌های پیشرفته دشمن آمریکایی- صهیونیستی برابر سرعت، مانورپذیری و قابلیت‌های موشک‌ها و پهپادهای ایرانی ناکارآمد و فلج شدند، وتاب‌آوری صنایع موشکی و پهپادی کشور نیز به سطحی رسیده است که امکان تداوم بی‌وقفه ساخت سلاح حتی زیر آتش و بمباران سنگین دشمن فراهم شده و خطوط تولید در اعماق زمین و تونل‌های زیرزمینی به افزایش دارایی‌های دفاعی و نظامی کشور می‌پردازد؛ قابلیتی که تحت هیچ شرایطی اجازه نخواهد داد دشمن چرخه ساخت، ارتقا و نوسازی سلاح‌های ما را متوقف سازد.

وی با بیان اینکه در این رهگذر از جنابعالی وتمامی فرماندهان، دانشمندان، متخصصان و رزمندگان نیروی هوافضا که با روحیه جهادی و اعتقاد راسخ، امنیت و اقتدار ایران اسلامی را در بالاترین سطح تضمین کرده‌اند و موجبات اعتماد، اطمینان و حمایت ملت مبعوث شده و خونخواه امام شهید و دیگر شهیدان مظلوم از نیروهای مسلح این سرزمین را رقم زده‌اند، صمیمانه قدردانی می‌کنم، نوشت: نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در انجام اجرای تدابیر فرامین مقام عظمای ولایت و رهبری و فرمانده معظم کل قوا حضرت امام سید مجتبی حسینی خامنه‌ای (مد ظله العالی) لحظه‌ای درنگ نخواهند کرد و هر نقطه‌ای که کانونی برای تهدید علیه موجودیت نظام مقدس جمهوری اسلامی باشد، هدف مستقیم عملیات نامتقارن قرار خواهد گرفت.

رئیس ستادکل نیروهای مسلح به آمریکا و رژیم صهیونیستی هشدار داد: سیلی‌های پیشین تنها آغاز ماجرا بوده و در صورت هرگونه خطای محاسباتی جدید، ضرباتی به مراتب مهلک‌تر در انتظار آنان خواهد بود. این تهدیدی معتبر و در دایره توانمندی‌ها و واقعیت‌های موجود نزد نیروهای مسلح ایران اسلامی است.

عارف، معاون اول رئیس‌جمهور:

اجلاس سران اکو ۱۲ و ۱۳ آذر در تهران برگزار می‌شود



ایرنا: معاون اول رئیس‌جمهور از برگزاری اجلاس سران کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در روزهای ۱۲ و ۱۳ آذر به میزبانی تهران خبر داد.

محمدرضا عارف در جلسه هیات دولت با اشاره به برگزاری اجلاس سران کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در روزهای ۱۲ و ۱۳ آذر در تهران، اظهار کرد: برگزاری این اجلاس دستاوردهای ارزشمندی برای کشورهای عضو اکو خواهد داشت و به توسعه همکاری‌ها و تعاملات منطقه‌ای کمک می‌کند.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اهمیت میزبانی شایسته ایران از این رویداد منطقه‌ای گفت: برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات اجرایی لازم برای برگزاری مناسب اجلاس آغاز شده است و همه وزرا و اعضای کابینه باید همکاری لازم را با کمیته برگزاری اجلاس سران اکو داشته باشند.

عارف تأکید کرد: باید با هماهنگی و مشارکت دستگاه‌های مسئول، شرایطی فراهم شود تا شاهد برگزاری اجلاسی در شأن و جایگاه جمهوری اسلامی ایران باشیم.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به سفر رئیس‌جمهور به ترکیه برای شرکت در سی‌ویکمین اجلاس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد (کاپ ۳۱)، بر ضرورت اتخاذ تصمیمات اصولی برای حفاظت از محیط زیست تأکید کرد.

عارف اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره حضور و مشارکتی جدی در اجلاس‌های بین‌المللی محیط زیستی داشته و به حفاظت از محیط زیست اعتقاد جدی دارد.

وی با انتقاد از عملکرد کشورهای پیشرفته گفت: کشورهای پیشرفته در دهه‌های گذشته با اقدامات خود محیط زیست را تخریب کرده‌اند، اما اکنون کشورهای در حال توسعه را موظف به مراقبت از محیط زیست می‌کنند.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: این کشورها امروز موضوع محدودسازی استفاده از کربن را مطرح می‌کنند، در حالی که تا زمانی که خود به استفاده از آن نیاز داشتند، هیچ محدودیتی در این زمینه اعمال نمی‌کردند. عارف با اشاره به پیامدهای محدودیت‌های کربنی برای کشورهای دارای منابع نفتی و اقتصادهای نوپا، اظهار کرد: کشورهای پیشرفته این محدودیت‌ها را با هدف جلوگیری از توسعه چنین کشورهایی دنبال می‌کنند.

وی در عین حال بر تداوم مشارکت فعال جمهوری اسلامی ایران در اجلاس‌های بین‌المللی محیط زیستی و ضرورت اتخاذ تصمیمات اصولی برای حفاظت از محیط زیست تأکید کرد.

محسن رضایی: ذره ای از مواد غنی سازی شده هسته ای را از ایران خارج نخواهیم کرد

ایرنا: دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت که حتی یک ذره از مواد غنی سازی شده هسته ای را از خاک ایران خارج نخواهیم کرد.

محسن رضایی در گفت وگو با شبکه المیادین افزود: به دوستان روس اعلام کردیم که مواد غنی سازی شده در داخل ایران باقی خواهد ماند و ما خودمان از آن استفاده خواهیم کرد.

وی گفت: ما به مواد غنی سازی شده برای طراحی کشتی ها و زیردریایی هایی نیاز داریم که با انرژی هسته ای کار می کنند.

محسن رضایی خاطرنشان کرد: به سطح پیشرفته ای از جنگ سایبری رسیدیم که می توانیم پهپادهای آمریکایی را کنترل و آن ها را بر روی زمین بنشانیم.

دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران تاکید کرد: هرگونه حمله جدید آمریکا، با هدف قرار دادن پایگاه های نظامی دور دست این کشور نیز همراه خواهد بود. وی گفت: پایان جنگ در تمام جبهه های غرب آسیا به ویژه لبنان یکی از شروط اساسی ما است.

دبیر شورای عالی امنیت ملی در بخش دیگری از این گفت وگو که شب گذشته در شبکه المیادین منتشر شد گفت : ما شرایط هفتگانه خود را به آمریکایی‌ها اعلام کرده‌ایم و منتظر پاسخی روشن و صریح از سوی آن‌ها هستیم.

وی افزود: ایران شروط هفت‌گانه خود را ارائه کرده و همچنان در انتظار پاسخ آمریکا است، اما پاسخ اولیه طرف آمریکایی از نظر تهران کافی نبوده است.

محسن رضایی ادامه داد: پاسخ آمریکا فریبکارانه است و تهران همچنان منتظر پاسخ روشن واشنگتن به شروط هفت‌گانه است.

دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران با تأکید بر اینکه شروط هفت‌گانه اعلام‌شده از سوی ایران در چارچوب حقوق مردم کشور قرار دارد، تصریح کرد: «تنگه هرمز تا زمانی که این شروط اجرا نشوند، بازگشایی نخواهد شد.»

سرلشکر رضایی تصریح کرد : تمام صحبت‌ها درباره برنامه‌ریزی برای دیداری میان من و " جی دی ونس " معاون رئیس‌جمهور ایالات متحده کاملاً نادرست است و هیچ‌گونه پایه و اساسی ندارد.

آگهی تجدید مزایده عمومی فروش ۱۷ قطعه زمین

شهرداری لاهیجان

شهرداری لاهیجان در نظر دارد، نسبت به فروش ۱۷ قطعه زمین از طریق برگزاری مزایده عمومی براساس نرخ پایه کارشناسی اقدام نماید. متقاضیان واجد شرایط می توانند به منظور دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات از شرایط مزایده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس، www.Setadiran.ir از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۶ اقدام نمایند و در صورت نیاز با تلفن ۴۲۲۳۴۷۲۱ ـ ۰۱۳ داخلی ۱۳۷ تماس حاصل نمایند. چنانچه نفرات اول و دوم و سوم مزایده از انجام کار خودداری نمایند به ترتیب سپرده شرکت در مزایده آنها به نفع شهرداری لاهیجان ضبط خواهد شد. آخرین مهلت جهت ارایه پیشنهادها در سامانه دولت (ستاد) تا پایان ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۱ می باشد.

تبصره، متقاضیان میبایست جهت ارایه تمامی اسناد از طریق سامانه فوق الذکر بارگذاری و اقدام نمایند، ضمنا شرکت کننده میبایست تضمین شرکت در مزایده را در پاکت درب بسته تا زمان اعلام شده به دفتر امور پیمان و رسیدگی شهرداری تحویل نماید.

تاریخ بازگشایی پیشنهادهای ارایه شده با حضور شرکت کنندگان (همراه با معرفی نامه) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۱ راس ساعت ۸،۱۵ صبح به آدرس، لاهیجان - بلوار امام رضا (ع) - میدان گلستان - ساختمان ستادی شهرداری خواهد بود.

تضمین شرکت در مزایده، شرکت کنندگان میبایست تضمین شرکت در مزایده را طبق جدول ذیل بصورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماه) به نفع شهرداری لاهیجان یا واریز به حساب سپرده شهرداری نزد بانک ملی به حساب ۰۱۰۵۲۰۰۸۸۷۰۰۲ بنام شهرداری لاهیجان اقدام نمایند. در هر شرایط مدارک مندرج در اسناد مزایده ملاک خواهد بود. سایر جزئیات و مشخصات و موقعیت فیزیکی زمینها در اسناد مزایده قید گردیده است. برنده مزایده میبایست ۵۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی را پس از تصویب اعضاء کمیسیون و ابلاغ از سوی کارفرما ظرف مدت تعیین شده (۱۵ روز کاری) در وجه شهرداری واریز و مابقی را ظرف مدت یک هفته (قبل از زمان نقل و انتقال) به حساب شهرداری واریز نماید. هزینه نقل و انتقال و غیره بعهده برنده مزایده خواهد بود. پیشنهادهای فاقد سپرده، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.

رضا زنده دل - شهردار لاهیجان

ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت‌مترمربع	موقعیت زمین	مبلغ کل پایه کارشناسی بریال	مبلغ سپرده بریال
۱	پلاک ثبتی ۶۱۹۲ مجزی از ۵۵۱۷	مسکونی	۳۹۷/۵۷	لاهیجان، بلوار امام رضا(ع) بین گلستان ۲۸ و ۳۰	۳۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۷/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	پلاک ثبتی ۶۱۹۳ مجزی از ۵۵۱۷	مسکونی	۳۰۸/۴	لاهیجان، بلوار امام رضا(ع) بین گلستان ۲۸ و ۳۰	۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	پلاک ثبتی ۶۱۹۴ مجزی از ۵۵۱۷	مسکونی	۳۰۸/۴	لاهیجان، بلوار امام رضا(ع) بین گلستان ۲۸ و ۳۰	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	پلاک ثبتی ۶۱۹۵ مجزی از ۵۵۱۷	مسکونی	۳۰۸/۴	لاهیجان، بلوار امام رضا(ع) بین گلستان ۲۸ و ۳۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	پلاک ثبتی ۶۱۹۶ مجزی از ۵۵۱۷	مسکونی	۳۱۰/۵۳	لاهیجان، بلوار امام رضا(ع) بین گلستان ۲۸ و ۳۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	پلاک ثبتی ۶۲۱۳ مجزی از ۵۵۱۷	مسکونی	۳۴۶/۸۴	لاهیجان، بلوار امام رضا(ع) بین گلستان ۲۸ و ۳۰	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	پلاک ثبتی ۶۲۱۴ مجزی از ۵۵۱۷	مسکونی	۳۳۶/۶۵	لاهیجان، بلوار امام رضا(ع) بین گلستان ۲۸ و ۳۰	۳۰۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	پلاک ثبتی ۴۸۷۷ فرعی از ۱۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰/۱۴	میدان هدایت، کوچه نسیم، پشت ساختمان نصیر	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	۱۹۶۸۰ فرعی از ۱۸ اصلی	مسکونی	۳۳۵/۹۸	خیابان تربیت معلم، نرسیده به مدرسه یاسین	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	۱۹۶۷۹ فرعی از ۱۸ اصلی	مسکونی	۳۳۵/۱۲	خیابان تربیت معلم، نرسیده به مدرسه یاسین	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	۴۸۷۸ فرعی از ۱۹ اصلی	مسکونی	۲۷۷/۳۱	میدان هدایت، کوچه نسیم، پشت ساختمان نصیر	۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	۴۸۷۹ فرعی از ۱۹ اصلی	مسکونی	۲۵۰/۵۹	میدان هدایت، کوچه نسیم، پشت ساختمان نصیر	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	پلاک ثبتی ۶۲۶۲ فرعی از ۲۰ اصلی	مسکونی	۳۱۳/۴۱	کوی زمانی، کوچه جعفری ۱۱	۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	پلاک ثبتی ۱۲۰۴۴ فرعی از یک اصلی	مسکونی	۴۰۳/۷۳	بلوار امام رضا(ع) گلستان ۷	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	پلاک ثبتی ۷۹۰ فرعی از ۲۳	مسکونی	۲۵۲/۷	بلوار شهید انصاری بین کوچه ۲ و ۴	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	پلاک ثبتی ۷۸۸ فرعی از ۲۳ اصلی	مسکونی	۲۴۸/۵۰	بلوار شهید انصاری بین کوچه ۲ و ۴	۸۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	پلاک ثبتی ۷۸۹ فرعی از ۲۳ اصلی	مسکونی	۲۴۸	بلوار شهید انصاری بین کوچه ۲ و ۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 04_Compressed.pdf

زن خلافکار با نقاب پرستار در خانه‌های شمال تهران



رکنا: زنی ۳٤ ساله که با آگهی‌های استخدام پرستار سالمند وارد خانه‌ها می‌شد، پس از جلب اعتماد افراد سالخورده، با استفاده از داروهای خواب‌آور طلاهای آن‌ها را سرقت می‌کرد. بررسی‌های پلیس نشان داده این زن در پرونده‌های کلاهبرداری و جعل مدارک نیز متهم است.

کارآگاهان پایگاه یکم پلیس آگاهی موفق به دستگیری زنی ٣٤ ساله شدند که به گفته رئیس این پایگاه، با معرفی خود به‌عنوان پرستار سالمند، وارد خانه افراد مسن می‌شد و پس از جلب اعتماد آن‌ها دست به سرقت می‌زد.

رئیس پایگاه یکم پلیس آگاهی در تشریح شیوه فعالیت این متهم گفت: این زن با استفاده از آگهی‌های منتشرشده در برنامه دیوار، خانواده‌هایی را که به دنبال پرستار سالمند بودند شناسایی می‌کرد و پس از استخدام، مدتی در خانه آن‌ها حضور داشت تا اعتماد افراد سالخورده را جلب کند.

به گفته این مقام انتظامی، متهم با استفاده از داروهای خواب‌آوری که در اختیار داشت یا در منزل وجود داشت، سطح هوشیاری سالمندان را کاهش می‌داد و در فرصتی مناسب طلا و جواهرات آن‌ها را سرقت می‌کرد.

بر اساس توضیحات پلیس، این زن بیشتر خانه‌هایی را هدف قرار می‌داد که در مناطق شمالی تهران قرار داشتند و افراد سالمند در آن‌ها زندگی می‌کردند.

متهم در گفت‌وگو با خبرنگار نیز تأیید کرد که برای پیدا کردن سوژه‌های خود از طریق آگهی‌های برنامه دیوار اقدام می‌کرده و با عنوان پرستار سالمند به خانه قربانیان می‌رفته است.

رئیس پایگاه یکم پلیس آگاهی اعلام کرد که تاکنون چندین مورد سرقت به این شیوه شناسایی شده و بخشی از اموال مسروقه نیز کشف و به چرخه استرداد بازگشته است. ارزش اموال سرقت‌شده در مجموع چند میلیارد تومان برآورد شده است.

اما فعالیت‌های این زن تنها به سرقت طلا از سالمندان محدود نمی‌شد. بررسی‌های پلیس نشان داده است که او در پرونده‌های دیگری نیز با وعده دریافت وام بدون بهره یا با سود پایین‌تر از نرخ معمول، از شهروندان کلاهبرداری کرده است.

به گفته رئیس پایگاه یکم پلیس آگاهی، متهم با جلب اعتماد افراد و جعل مدارک، به آن‌ها وعده می‌داد که می‌توانند از بانک وام با شرایط ویژه دریافت کنند. او در این مسیر مبالغی از شهروندان دریافت کرده و چند نفر نیز در این پرونده‌ها شاکی هستند.

رئیس پایگاه یکم پلیس آگاهی با اشاره به این پرونده، از خانواده‌ها خواست برای استخدام پرستار سالمند، از افراد و مؤسسات معتبر و دارای مجوز استفاده کنند.

همچنین توصیه شده است خانواده‌ها پیش از سپردن مراقبت از سالمندان به افراد ناشناس، هویت و سوابق کاری آن‌ها را بررسی کنند و حتماً قرارداد مشخصی برای همکاری تنظیم کنند.

این پرونده نشان می‌دهد اعتماد بدون بررسی کافی به افراد ناشناس، به‌ویژه در خانه‌هایی که سالمندان و افراد آسیب‌پذیر حضور دارند، می‌تواند زمینه سوءاستفاده و وقوع جرائم جدی را فراهم کند.

پایان خونین یک اختلاف ملکی در سبزوار

بیل و قمه جان مرد ٦٦ ساله را گرفت!



رکنا: مرد ٦٦ ساله‌ای که در جریان درگیری بر سر اختلاف ملکی در یکی از روستاهای سبزوار با ضربات بیل مجروح شده بود، پس از ۲ ماه بستری در بیمارستان جان باخت.

مرد ٦٦ ساله‌ای که در جریان یک درگیری خونین بر سر اختلاف ملکی در یکی از روستاهای سبزوار، با ضربات بیل به‌شدت مجروح شده بود، پس از ۲ ماه تحمل درد و رنج در بیمارستانی در مشهد جان باخت و پرونده این درگیری به جنایتی مرگبار تبدیل شد.

ماجرای این درگیری مرگبار شامگاه ۱۷ مرداد امسال در یکی از روستاهای سبزوار آغاز شد؛ زمانی که چند نفر با در دست داشتن بیل، چماق و سلاح‌های سرد به افرادی حمله کردند که با آنها اختلاف ملکی داشتند.

در آن زمان، مراسم سوگواری در یکی از خانه‌های طرف مقابل برپا بود که مهاجمان در تاریکی شب در یکی از منازل را شکستند و با ورود به محل، درگیری خشونت‌باری را رقم زدند.

مهاجمان خشمگین با چرخاندن بیل و تیغه سلاح‌های سرد در معبر عمومی، به سوی طرف مقابل حمله‌ور شدند. در این میان، برخی از حاضران برای جلوگیری از گسترش درگیری وارد عمل شدند، اما تلاش آنها نتیجه‌ای نداشت و مهاجمان به حملات خود ادامه دادند.

در جریان این درگیری، مرد ٦٦ ساله‌ای به نام عباسعلی مشکانی هدف ضربات بیل قرار گرفت و از ناحیه سر به شدت مجروح شد. چند نفر دیگر نیز در این حادثه آسیب دیدند.

با شدت گرفتن درگیری و فریادهای اطرافیان مرد مجروح، مهاجمان از محل گریختند و پیکر خون‌آلود عباسعلی برای درمان به مرکز پزشکی انتقال یافت.

با توجه به وخامت وضعیت جسمانی عباسعلی مشکانی، کادر درمان تصمیم گرفتند او را برای دریافت خدمات تخصصی به یکی از بیمارستان‌های مشهد منتقل کنند. با وجود تلاش پزشکان برای نجات جان این مرد ٦٦ ساله، او به کما رفت و پس از حدود ۲ ماه بستری بودن، سرانجام بر اثر عوارض ناشی از جراحات این درگیری جان باخت.

در پی گزارش این حادثه به پلیس، تحقیقات با دستورهای ویژه قضایی آغاز شد و تعدادی از متهمان این پرونده دستگیر شدند.

جواد دوستی امرودکی، وکیل اولیای دم، با تأیید خبر مرگ عباسعلی مشکانی گفت: طبق شواهد و مستندات موجود، در این درگیری از بیل، قمه و چماق استفاده شده و علاوه بر قتل عباسعلی، چند نفر دیگر نیز مجروح شده‌اند.

وی افزود: اتهاماتی از جمله مشارکت و معاونت در قتل، شروع به آدم‌ربایی، اخلال در نظم عمومی و ایراد ضرب و جرح عمدی در این پرونده مطرح شده است.

به گفته وکیل اولیای دم، پرونده در مراجع قضایی شهرستان خوشاب در حال رسیدگی است و در حالی که تعدادی از مهاجمان و عاملان درگیری دستگیر شده‌اند، تلاش پلیس برای شناسایی و دستگیری سایر متهمان فراری ادامه دارد.

تحقیقات قضایی برای روشن شدن ابعاد این درگیری مرگبار و تعیین میزان مسئولیت هر یک از متهمان همچنان ادامه دارد.

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی ششدانگ یک‌قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱۰ سنگ اصلی ۷ واقع در لشمرزمخ بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۸۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ مالکیت خانم فاطمه حبیب زاده لشمرزمخ ش ش ۱۹۸۷ فرزندفیض اله صادره از صومعه سرا از ششدانگ به مساحت ۱۷۰۰/۰۸ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۱۲۱ مجزی شده از پلاک ۱۰ برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع ومجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا ر/م/الف/ث ۹۱۰/۵۷۲٤

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی ششدانگ یک‌قطعه مفروز از پلاک فرعی ۲۳ سنگ اصلی ۱۹ واقع در نوده بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۵۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مالکیت آقای بهروز حسین پور قرابانی ش ش ۸ فرزند ابوالحسن صادره از صومعه سرا از ششدانگ به مساحت ۸۱۰۳/۳۶ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ٤۷۰ مجزی شده از پلاک ۲۳ برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا ر/م/الف/ث ۹۱۰/۵٦٦٤

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰٤۸۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا ثابت به شماره شناسنامه ٤۹۰ صادره از بندر ماهشهر فرزند خلف در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۵۱/۰۵ مترمربع پلاک ٦۸۵ از ۵۲ اصلی واقع در قریه پیشخان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا ر/م/الف/ث ۹۱۰/۵۸٤٦

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۴۷۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید قویدوست به شماره شناسنامه ۷۰٦ صادره از فومن فرزند عظیم در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۸۵/۰۲ مترمربع پلاک فرعی ۲٦٦ از ۱۱ اصلی واقع در قریه راجیر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا ر/م/الف/ث ۹۱۰/۵۸٤۵

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰٤۸۰۰٤ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا قربانی به شماره شناسنامه ۳۱۱۹ صادره از تهران فرزند احمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۹۹/۱۰ مترمربع پلاک فرعی ۵۹ از ۵۲ اصلی واقع در قریه خشک رودبار مفروز و مجزی شده از پلاک ۱٤ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۳۳٦)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مجتبی نفوتی زاده سلاچاهی به شماره شناسنامه ۱۷۵ صادره از صومعه سرا فرزند منوچهر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۳٤/۰۷ مترمربع پلاک فرعی ٤۷۹ از ٤ اصلی واقع در قریه کلیدبر مفروز و مجزی شده از پلاک ۸٦ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۳۳٦)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱٦۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محدثه وکیلی به شماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از گرگان فرزند هوشنگ در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱٦۳٤ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۰۷ متقاضی فاطمه سادات حسینی به شماره شناسنامه ٤۱۷ صادره از تهران فرزند سید نورالدین در سه دانگ مشاع ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۹۸/۰۹ مترمربع پلاک فرعی ۳۲۸ از ۱٦ اصلی واقع در قریه پشتیر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱٤٦٤)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۱۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عیوض ناصری تمرین به شماره شناسنامه ۱۵۲ صادره از خلخال فرزند نبی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب منزل مسکونی دو طبقه بمساحت ۲٦۰/۱٦ مترمربع پلاک فرعی ٤۷۸ از ٤ اصلی واقع در قریه کلیدبر مفروز و مجزی شده از پلاک ۸٦ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱٤٦٤)

PDF Compressor Free Version

طهماسبی، استاندار گلستان:

برگزاری اکسپوهای فصلی، مسیر تبدیل استان به قطب تجارت منطقه است



مهر: استاندار گلستان گفت: گلستان توانایی برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی و اکسپوهای فصلی را دارد و می‌تواند با جذب سرمایه‌گذاری و توسعه مبادلات تجاری، به قطب تجارت منطقه تبدیل شود.

علی‌اصغر طهماسبی در نشست هماهنگی برگزاری نخستین نمایشگاه اکسپو گلستان، با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی، تجاری و انسانی استان، توسعه سرمایه‌گذاری و گسترش مبادلات تجاری را از اولویت‌های مهم گلستان دانست.

وی با اشاره به موقعیت جغرافیایی گلستان و همجواری آن با کشورهای آسیای میانه و حوزه اوراسیا اظهار کرد: گلستان در کنار برخورداری از توانمندی‌های کشاورزی و صنعتی، ظرفیت تبدیل شدن به محور تجارت منطقه را دارد، اما تاکنون از فرصت‌های موجود در این حوزه به اندازه کافی استفاده نشده است.

استاندار گلستان با اشاره به نتایج سفرهای انجام‌شده به کشورهای آسیای میانه افزود: استقبال مسئولان، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی این کشورها از همکاری با جمهوری اسلامی ایران مطلوب بوده و این شرایط می‌تواند زمینه گسترش روابط اقتصادی و تجاری استان را فراهم کند.

طهماسبی با تأکید بر ضرورت تداوم برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در گلستان گفت: این استان توانایی برگزاری یک نمایشگاه بزرگ و یک اکسپوی تخصصی در هر فصل را دارد و می‌توان از این رویدادها برای معرفی توانمندی‌های استان، جذب سرمایه‌گذار، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی بهره گرفت.

وی با بیان اینکه توسعه اقتصادی باید به ایجاد فرصت‌های شغلی برای جوانان منجر شود، خاطرنشان کرد: نباید شرایطی فراهم شود که جوانان گلستان برای یافتن شغل ناچار به ترک استان باشند. با برنامه‌ریزی مناسب و حمایت از سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و کارآفرینان می‌توان زمینه اشتغال پایدار را در داخل استان فراهم کرد.

استاندار گلستان با تأکید بر لزوم حمایت عملی دستگاه‌های اجرایی از فعالان اقتصادی اظهار کرد: مدیران باید در کنار سرمایه‌گذاران باشند، مسیر فعالیت آنان را تسهیل کنند و برای رفع موانع موجود تلاش بیشتری داشته باشند.

طهماسبی افزود: انتظار می‌رود مدیران دستگاه‌های اجرایی با حضور میدانی و ارتباط مستقیم با فعالان اقتصادی، مشکلات آنان را شناسایی و برای توسعه سرمایه‌گذاری در استان اقدام کنند.

وی با اشاره به نقش بخش خصوصی در توسعه اقتصادی گلستان گفت: اتاق بازرگانی، اتاق اصناف، منطقه آزاد اینچه‌برون، تجار، بازرگانان و تولیدکنندگان از ظرفیت‌های مهم استان هستند که باید از توانمندی‌های آنان به شکل مؤثر استفاده شود.

استاندار گلستان با بیان اینکه توسعه استان نیازمند مشارکت همه بخش‌هاست، گفت: هیچ‌یک از ظرفیت‌های اقتصادی و انسانی گلستان نباید نادیده گرفته شود و هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف می‌تواند مسیر پیشرفت استان را هموار کند.

طهماسبی با اشاره به ضرورت معرفی ظرفیت‌های گلستان در سطح ملی و بین‌المللی گفت: برخی استان‌ها با استفاده از تبلیغات گسترده توانسته‌اند جایگاه مناسبی در عرصه اقتصادی پیدا کنند، اما گلستان هنوز نتوانسته است توانمندی‌های واقعی خود را به‌خوبی معرفی کند.

وی برگزاری نمایشگاه‌ها و اکسپوهای تخصصی را فرصتی برای شناساندن ظرفیت‌های استان و جذب سرمایه‌گذاری دانست و افزود: گلستان از منابع و فرصت‌های متنوعی برخوردار است و باید با برنامه‌ریزی صحیح، این ظرفیت‌ها را به فرصت‌های اقتصادی تبدیل کنیم.

استاندار گلستان تأکید کرد: ما استان فقیری نیستیم، بلکه باید از امکانات و توانمندی‌های موجود به‌درستی استفاده کنیم. اگر ظرفیت‌های استان در کنار یکدیگر قرار گیرد، می‌توان آینده روشنی برای توسعه اقتصادی گلستان رقم زد.

طهماسبی با قدردانی از دست‌اندرکاران برگزاری نخستین اکسپوی گلستان اظهار کرد: استفاده از تجربه‌های موفق، بهره‌گیری از دیدگاه کارشناسان و فعالان اقتصادی و ایجاد هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی، زمینه برگزاری نمایشگاهی فاخر و اثرگذار را فراهم می‌کند.

وی ابراز امیدواری کرد نخستین اکسپوی گلستان بتواند به نقطه عطفی در مسیر توسعه اقتصادی، معرفی توانمندی‌های استان و گسترش سرمایه‌گذاری تبدیل شود. در این نشست، از پوستر نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۶ گلستان رونمایی شد.

استاندار مازندران اعلام کرد:

ظرفیت تولید سالانه ۱۵۰ هزار تن قیر در پالایشگاه قیر مازندران



سوال جواب: مهدی یونسی رستمی استاندار مازندران، از پیش‌بینی ظرفیت تولید سالانه ۱۵۰ هزار تن قیر در نخستین پالایشگاه قیرساز نسل سوم نوار ساحلی کشور خبر داد.

یونسی با اشاره به آغاز عملیات اجرایی این پروژه در شهرستان ساری اظهار کرد: بر اساس مجوزهای اخذشده، ظرفیت نهایی تولید این مجموعه سالانه ۱۵۰ هزار تن قیر خواهد بود که در فاز نخست، تولید ۸۰ هزار تن در سال پیش‌بینی شده و ظرفیت باقی‌مانده در فاز دوم عملیاتی می‌شود.

استاندار مازندران افزود: اجرای این طرح، ضمن ایجاد ظرفیت پایدار برای تأمین مواد اولیه مورددنیاز پروژه‌های عمرانی، می‌تواند وابستگی پروژه‌های راه‌سازی و آسفالت به حمل‌ونقل طولانی‌مدت مواد اولیه را کاهش دهد.

یونسی‌رستمی با تأکید بر اهمیت توسعه صنایع پایین‌دستی تصریح کرد: ایجاد زنجیره تولید محصولات قیری از جمله ایزوگام و سایر فرآورده‌های مرتبط، همچنین پیش‌بینی کارگاه بشکه‌سازی با هدف توسعه صادرات قیر به کشورهای هدف، از ظرفیت‌های مهم این مجموعه صنعتی است.

مدیر عامل شرکت گاز مازندران:

میزان مصرف گاز مازندران به ۲۴ میلیون مترمکعب رسید

مهر: مدیر عامل شرکت گاز مازندران گفت: میزان مصرف گاز استان با روشن شدن بخاری ها به ۲۴ میلیون متر مکعب رسیده است.

هژبر جوادی با اشاره به ورود توده هوای سرد در کل کشور و مازندران گفت: شاهد بارندگی‌های خوبی در استان بودیم که همین مسئله هم سبب افت دما در مازندران شد.

جوادی افزود: میزان مصرف گاز قبل از ورود توده سرد ۱۲ میلیون متر مکعب بود و این میزان با احتساب گاز مصرفی نیروگاهی است.

وی همچنین با تاکید بر اینکه با روشن شدن بخاری ها، پکیج‌ها و موتورخانه‌های شوفاژ این رقم به ۲۴ میلیون متر مکعب رسیده است تصریح کرد: از همه مشترکین گاز در استان خواستاریم ضمن استفاده درست از گاز طبیعی نکات ایمنی را هم رعایت کنند.

جوادی ادامه داد: کنترل مجرای دودکش‌ها برای اینکه پرنده‌ای در مجرای دودکش نباشد و اینکه مردم نسبت به خروج منوکسید از دودکش‌ها مطمئن باشند اهمیت دارد.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران گفت: مشترکان از تجهیزاتی استفاده کنند که راندمان بالا داشته باشد و با توجه به اینکه اغلب بخاری‌هایی که استفاده می‌شود فرسوده هستند و راندمان ۳۰ تا ۴۰ درصدی دارند و همچنین ۵۰ درصد گرما را به بیرون هدایت می‌کنندبنابراین توصیه اینست که از بخاری‌های جایگزین استاندارد استفاده شود.

او اظهار کرد: دمای آسایش در خانه‌ها ۲۰ درجه و برای ادارات ۱۸ درجه اعلام شده است و برای اینکه گازرسانی در اقصی نقاط استان داشته باشیم پویش ۲۵ درصد کاهش مصرف انرژی راه اندازی شده است.

جوادی خواستار رعایت الگوی مصرف گاز در مازندران شد و در ادامه افزود: قرار است با اجرای این پویش مصرف ادارات ۲۵ درصد کاهش یابد و پایش و پویش مصرف گاز نیز تا فروردین ۱۴۰۶ ادامه دارد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان:

۸۰۰ نانوایی گلستان به کپسول گاز مایع مجهز شد



ایرنا: معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با اشاره به تجهیز ۸۰۰ نانوایی استان به کپسول‌های گاز مایع برای سوخت دوم در یک هفته و اجرای مانورهای میدانی در شهرستان‌ها، گفت: با حضور فرمانداران، نقاط قوت و ضعف نانوایی‌ها بررسی و پیگیری‌های لازم برای رفع مشکلات انجام شده است تا در صورت بروز افت فشار یا قطعی گاز در فصل سرما، تامین نان مورد نیاز مردم با اختلال مواجه نشود.

عبدالعلی کیان‌مهر ضمن تشریح اقدامات انجام‌شده برای تامین پایدار نان در شرایط بحرانی، اظهارکرد: از نخستین ساعات بروز شرایط اضطراری در ۲۷ اسفندماه سال گذشته، مدیریت بحران تامین سوخت نانوایی‌ها در دستور کار قرار گرفت و در نخستین نشست ستاد بحران سوخت تصمیمات لازم برای استمرار فعالیت نانوایی‌ها اتخاذ شد.

وی از اختصاص تسهیلات بانکی برای دوگانه‌سوز کردن نانوایی‌ها و پیگیری برای تسهیل پرداخت این تسهیلات خبر داد و گفت: نانوایانی که در دریافت این تسهیلات برای هزینه‌های تجهیز واحد خود مشکلاتی دارند، می‌توانند به دفتر معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری مراجعه کنند تا پیگیری‌های لازم به‌صورت موردی برای آنان انجام شود.

معاون اقتصادی استاندار گلستان با تاکید بر ضرورت آمادگی همه نانوایی‌ها برای شرایط احتمالی بحران، از خبازان خواست هرچه سریع‌تر نسبت به تامین سوخت جایگزین و ذخیره مورد نیاز اقدام کنند.

کیان‌مهر هدف اصلی این اقدامات را حفظ پایداری تولید و توزیع نان و جلوگیری از ایجاد مشکل در تامین این کالای اساسی برای مردم برشمرد.

وی افزود: با همراهی فعالان اقتصادی و اصناف و تقویت هماهنگی‌های بین‌دستگاهی، تلاش می‌کنیم ضمن صیانت از پایداری تولید و حقوق مصرف‌کنندگان، هیچ‌گونه خللی در تامین اقلام اساسی و سفره مردم ایجاد نشود.

معاون استاندار گلستان خاطرنشان کرد: مدیریت ارشد استان به‌صورت روزانه و با تمام ظرفیت، موضوع تامین پایدار انرژی گلستان را از طریق پیگیری‌های مستمر از مرکز دنبال می‌کند و در مسیر صیانت از آرامش بازار، استمرار خدمات و تامین معیشت مردم، هیچ‌گونه کوتاهی از سوی دستگاه‌ها پذیرفته نخواهد شد.

با نزدیک‌شدن به فصل سرما، برنامه‌ریزی برای تامین پایدار گاز و پیشگیری از بروز محدودیت‌های احتمالی در استان‌های شمالی کشور به یکی از اولویت‌های مهم مدیریت انرژی تبدیل شده است که در این راستا، استان‌های گلستان، مازندران و خراسان شمالی با همکاری دستگاه‌های اجرایی و متولیان حوزه انرژی، تمهیدات لازم را برای مدیریت مصرف، تامین سوخت جایگزین و افزایش آمادگی در برابر شرایط احتمالی کمبود گاز در دستور کار قرار دادند.

یکی از محورهای اصلی برنامه‌های پیشگیرانه تدوین سناریوهای مختلف برای مواجهه با محدودیت‌های احتمالی گاز و پیش‌بینی اقدامات متناسب با شرایط اضطراری است که در استان گلستان طبق اعلام مسوولان، برنامه‌هایی برای مدیریت مصرف، تأمین سوخت جایگزین واحدهای تولیدی و کشاورزی، افزایش آمادگی دستگاه‌های اجرایی و برگزاری مانورهای مدیریت بحران اجرا می‌شود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی مازندران:

اجرای موفق سرشماری نیازمند مشارکت است

مهر: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی مازندران گفت: اجرای موفق سرشماری نیازمند مشارکت همه بخش‌های مدیریتی است.

عبدالرضا کریم‌پور ملکشاه در نشست هماهنگی سرشماری با اشاره به روند اجرای این طرح در شهرستان‌های مازندران اظهار کرد: عملیات سرشماری با تلاش عوامل اجرایی و مأموران و همراهی مدیران و مسئولان شهرستانی در حال انجام است و همکاری دستگاه‌های اجرایی نقش مؤثری در پیشبرد این مأموریت ملی دارد.

وی با بیان اینکه اجرای موفق سرشماری نیازمند مشارکت همه بخش‌های مدیریتی است، افزود: فرمانداران، مدیران دستگاه‌های اجرایی، بخشداران، دهیاران و شهرداران در کنار مأموران سرشماری نقش مهمی در تحقق اهداف این طرح دارند و هم‌افزایی میان این مجموعه‌ها می‌تواند روند اجرا را تسهیل کند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مازندران، اطلاعات جمعیتی دقیق و به‌روز را یکی از ارکان اصلی برنامه‌ریزی توسعه‌ای دانست و تصریح کرد: داده‌های حاصل از سرشماری، مبنای شناسایی نیازهای مناطق، توزیع عادلانه منابع، تعیین اولویت‌های توسعه و اتخاذ تصمیم‌های مؤثر برای آینده استان خواهد بود.

کریم‌پور ملکشاه همچنین بر ضرورت حمایت مستمر مدیران شهرستانی از عوامل اجرایی تأکید کرد و گفت: فرمانداران و مسئولان شهرستان‌ها باید با استفاده از ظرفیت‌های اداری، اجتماعی و رسانه‌ای، زمینه افزایش مشارکت مردم را فراهم کرده و در برطرف کردن موانع احتمالی اجرای سرشماری همکاری لازم را داشته باشند.

وی ضمن قدردانی از تلاش مأموران سرشماری، اعضای ستادهای اجرایی شهرستان‌ها و کمیته تبلیغات و اطلاع‌رسانی استان، خاطرنشان کرد: موفقیت در این مأموریت ملی مستلزم کار جمعی، مسئولیت‌پذیری و همراهی همه دستگاه‌هاست.

مدیر اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی‌مبنا ۱۴۰۵ در مازندران در پایان از مردم استان خواست با اعتماد و همکاری با عوامل سرشماری، در ثبت دقیق اطلاعات جمعیتی مشارکت کنند تا زمینه ترسیم تصویری واقعی از جمعیت و ظرفیت‌های مازندران و برنامه‌ریزی برای توسعه پایدار استان فراهم شود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان:

سدهای گلستان آماده ذخیره‌سازی روان‌آب ناشی از بارندگی هستند

ایرنا: مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان از افزایش ورودی آب به سد گلستان به حدود ۱۰ مترمکعب بر ثانیه در پی بارندگی‌های اخیر خبر داد و گفت: با وجود بارش‌های قابل توجه در بخش‌های غربی و شرقی استان، ۷۸ درصد ظرفیت مخازن سدهای گلستان همچنان خالی و آماده ذخیره‌سازی روان‌آب‌های ناشی از بارندگی است.

ایرج حیدریان اظهار کرد: سامانه بارشی اخیر بخش‌های غربی و شرقی استان را تحت تاثیر قرار داد و بارندگی‌ها شامگاه گذشته با شدت بیشتری در مناطق مختلف، به‌ویژه محدوده‌های شهری، ادامه یافت.

وی با اشاره به وضعیت آبگیری سدهای استان افزود: میزان ورودی آب به سد گلستان حدود ۱۰ مترمکعب بر ثانیه و به سد بوستان حدود چهار مترمکعب بر ثانیه بود و سایر سدهای استان نیز در حال آبگیری هستند. با وجود شدت بارندگی‌ها و بروز برخی مشکلات در جمع‌آوری آب‌های سطحی در محدوده‌های شهری، در حوزه رودخانه‌ها، مجاری آبی و سدها آبگیری مناسبی انجام شده است.

حیدریان با بیان اینکه حدود ۲۲ درصد ظرفیت مخازن سدهای استان پر شده است، گفت: در حال حاضر ۷۸ درصد ظرفیت مخازن برای ذخیره آب خالی است و از این نظر نگرانی بابت کمبود فضای ذخیره‌سازی روان‌آب‌های ناشی از بارش‌های پیش‌رو نداریم.

وی با اشاره به استقرار ۱۴ دستگاه بیل مکانیکی در نقاط مختلف گلستان بیان کرد: این ماشین‌آلات برای ارائه خدمات، رفع موانع احتمالی در مسیر جریان آب و ترمیم تخریب‌های احتمالی ناشی از بارندگی در نقاط مختلف استان مستقر شده‌اند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان با اشاره به تجربه بارندگی‌های قابل توجه ماه‌های گذشته در استان گفت: در بارش‌های فروردین امسال حدود ۲۴۳ میلیون مترمکعب آب در سدهای بزرگ و آب‌بندان‌های استان ذخیره شد و در بارندگی ۱۸ مهرماه نیز حدود ۵۲ میلیون مترمکعب آب به ذخایر آبی استان اضافه شد.

حیدریان با بیان اینکه شدت بارش‌ها ممکن است برای شهروندان مشکلاتی در تردد و آبگرفتگی معابر ایجاد کند، تاکید کرد: در صورت تداوم بارندگی‌ها با شدت و حجم مناسب، ظرفیت کافی برای ذخیره‌سازی آب در سدهای استان وجود دارد و روند آبگیری مخازن ادامه خواهد داشت.

PDF Compressor Free Version

متخصص داخلی، فوق تخصص خون و سرطان بالغین؛

خستگی مداوم را جدی بگیرید



متخصص داخلی، فوق تخصص خون و سرطان بالغین گفت: اگر خستگی با رنگ‌پریدگی صورت و لب‌ها، تپش قلب، سرگیجه هنگام برخاستن، سردی دست و پا و تنگی نفس با فعالیت‌های سبک مانند بالا رفتن از پله‌ها همراه باشد، نیازمند بررسی شمارش کامل خون و ذخایر است.

احساس خستگی و بی‌حالی یکی از شایع‌ترین تجربه‌های زندگی روزمره است و در بیشتر مواقع علت آن موارد شایع و قابل برطرف شدن است؛ مانند کم‌خوابی، کار زیاد و استرس، تغذیه نامناسب، کم‌تحرکی، اضطراب و افسردگی، یا کمبودهای تغذیه‌ای مثل کمبود آهن، ویتامین B۱۲، ویتامین D و اسید فولیک.

وحید محمدکریمی، متخصص داخلی، فوق تخصص خون و سرطان بالغین و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی شیراز، در این‌باره گفت: توصیه ما ایجاد نگرانی نیست، بلکه توجه به‌موقع است. در اکثر افراد، با اصلاح خواب، تغذیه، فعالیت بدنی و مدیریت استرس، این خستگی برطرف می‌شود. تنها در مواردی که خستگی طولانی و غیرقابل توجیه باشد، بررسی پزشکی لازم است تا علت دقیق آن مشخص شود.

به گفته این عضو هیات علمی دانشگاه، خستگی طبیعی معمولاً با خواب کافی، استراحت و کاهش فشار کاری بهبود می‌یابد. اما اگر فردی با وجود خواب کافی و تغذیه مناسب، چند هفته متوالی احساس فرسودگی کند، صبح‌ها با خستگی از خواب بیدار شود و انرژی لازم برای انجام کارهای ساده روزمره را نداشته باشد، توصیه می‌شود جهت بررسی علت به پزشک مراجعه کند.

– همراهی خستگی با چه علائمی نیاز به بررسی بیشتر دارد؟

محمدکریمی با اشاره به اینکه اگر خستگی با رنگ‌پریدگی صورت و لب‌ها، تپش قلب، سرگیجه هنگام برخاستن، سردی دست و پا و تنگی نفس با فعالیت‌های سبک مانند بالا رفتن از پله‌ها همراه باشد، نیازمند بررسی شمارش کامل خون و ذخایر است، بیان کرد: کم‌خونی فقر آهن و کمبود ویتامین B۱۲ از علل شایع خستگی هستند و در مراحل اولیه به راحتی قابل درمان‌اند.

کبودی‌های بی‌دلیل، خونریزی لثه و بینی و قاعدگی‌های شدید و طولانی

به گفته وی، در برخی موارد، خستگی همراه با کبودی‌های خود به خودی روی دست و پا، خونریزی طولانی لثه‌ها هنگام مسواک زدن، خون‌دماغ‌های مکرر و در بانوان، خونریزی‌های شدید و طولانی قاعدگی مشاهده می‌شود. این موارد نیازمند ارزیابی پزشکی است، هرچند در اغلب موارد علت آن‌ها اختلالات خوش‌خیم و قابل کنترل است.

محمدکریمی ادامه داد: چنانچه خستگی طولانی‌مدت با تب بدون علت مشخص، عفونت‌های مکرر، بزرگ شدن غدد لنفاوی گردن و زیربغل، تعریق شدید شبانه و کاهش وزن ناخواسته در چند ماه اخیر همراه باشد، پزشک جهت اطمینان، بررسی‌های تخصصی‌تری را درخواست خواهد کرد.

– پس چه زمانی به پزشک مراجعه کنیم؟

به گفته وی، چنانچه احساس خستگی و بی‌حالی بیش از دو تا سه هفته ادامه یابد، با استراحت کافی بهبود پیدا نکند، فعالیت‌های شغلی و روزمره فرد را مختل کند، یا با علائم ذکر شده همراه باشد، توصیه می‌شود جهت بررسی علت و انجام ارزیابی‌های اولیه از جمله آزمایش خون، به پزشک مراجعه شود.

این عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی شیراز در پایان خاطرنشان کرد: توجه به این نکته حائز اهمیت است که در اغلب موارد، علت خستگی و بی‌حالی موارد شایعی همچون استرس، اضطراب، افسردگی و فشارهای روحی و روانی، اختلالات خواب، تغذیه نامناسب، کم‌تحرکی، اختلالات تیروئید و کمبودهای تغذیه‌ای مانند کمبود آهن، ویتامین B۱۲ و ویتامین D است که همگی قابل درمان و کنترل هستند و تنها درصد اندکی از موارد به بررسی‌های تخصصی بیشتر نیاز پیدا می‌کنند. بنابراین توصیه می‌شود افراد بدون نگرانی و اضطراب، در زمان مناسب نسبت به بررسی علت خستگی قدام کرده و ارزیابی آن را به پزشک معالج خود بسپارند.

بهترین سبزی برگ‌دار برای سلامت استخوان‌ها



وقتی صحبت از سلامت استخوان‌ها به میان می‌آید، احتمالاً شیر، ماست و پنیر به ذهن‌تان خطور می‌کند؛ اما اینها تنها گزینه‌های موجود نیستند. سبزیجات برگ‌دار به دلیل سرشار بودن از مواد مغذی مفید برای استخوان‌ها، به‌طرز شگفت‌انگیزی برای سلامت اسکلت بدن سودمندند.

با این حال، به گفته «ماریسا کارپ»، متخصص تغذیه، اگر قرار باشد یکی از آنها را به عنوان بهترین انتخاب کنیم، آن سبزی «کلم برگ‌دار» است.

کارپ توضیح می‌دهد که یک پیمانه کلم برگ‌دار پخته، حاوی حدود ۲۷۰ میلی‌گرم کلسیم است؛ مقداری که با میزان کلسیم موجود در حدود ۲۲۵ گرم ماست یونانی برابری می‌کند.

به گفته کارپ، «این موضوع بسیار حائز اهمیت است، زیرا کلسیم برای تقویت استخوان‌ها ضروری است. در واقع، بیش از ۹۹ درصد کلسیم موجود در بدن در استخوان‌ها ذخیره شده است که نشان‌دهنده نقش حیاتی آن در سلامت کلی استخوان‌هاست.»

علاوه بر این، کارپ می‌گوید: «یک پیمانه کلم برگ‌دار پخته حاوی نزدیک به ۸۰۰ میکروگرم ویتامین K است؛ یعنی بیش از ۸۰۰ درصد مقدار توصیه شده روزانه.»

ویتامین K نقشی کلیدی در حفظ تعادل کلسیم ایفا می‌کند و به همین دلیل برای داشتن استخوان‌های سالم، عنصری حیاتی محسوب می‌شود.

به گفته کارپ، «ویتامین K چنان نقش کلیدی‌ای در سلامت استخوان‌ها دارد که سطح پایین ویتامین K با خطر بیشتر ابتلا به پوکی استخوان و شکستگی‌ها مرتبط است.»

علاوه بر این، بر اساس داده‌های وزارت کشاورزی ایالات متحده، یک پیمانه کلم برگ حاوی ۲۲۲ میلی‌گرم پتاسیم است. کارپ می‌افزاید: «پتاسیم در کاهش میزان دفع کلسیم از استخوان‌ها نقش دارد.»

فراتر از سلامت استخوان‌ها، این نوع کلم برگ فواید بسیاری برای بدن دارد. برای شروع، باید گفت که این سبزی سرشار از آنتی‌اکسیدان است. کارپ می‌گوید: «این بدان معناست که آنها از بروز التهاب جلوگیری کرده و به کاهش خطر ابتلا به بیماری‌های مزمن کمک می‌کنند.»

او در ادامه می افزاید: «به علاوه، این کلم‌ها حاوی مقدار زیادی فیبر هستند (تقریباً ۸ گرم در هر پیمانه پخته‌شده) که به تنظیم عملکرد دستگاه گوارش و تقویت باکتری‌های مفید روده کمک می‌کند.»

ارتباط شگفت‌انگیز بین نور خورشید و قند خون

نور خورشید از بسیاری جهات برای ما مفید است. به تنظیم ساعت داخلی بدن کمک می‌کند، خلق و خو را بهبود می‌بخشد و از تولید ویتامین D که برای استخوان و سلامت کلی ضروری است، پشتیبانی می‌کند.

تحقیقات جدید دلیل دیگری برای بهره مندی از نور خورشید تا جایی که می‌توانید ارائه می‌دهد و قرار گرفتن بیشتر در معرض نور خورشید را با بهبود متابولیسم و کاهش قند خون مرتبط می‌داند.

«پاتریک شراوون»، دانشمند ارشد مرکز دیابت آلمان در دوسلدورف، می‌گوید: «نور یک عامل سبک زندگی است که در مورد متابولیسم دست کم گرفته می‌شود. ما بر رژیم غذایی و ورزش تمرکز می‌کنیم، اما فکر می‌کنم قرار گرفتن در معرض نور طبیعی نیز در این مورد موثر است.»

در مطالعه کوچک شراوون، ۱۳ فرد مبتلا به دیابت نوع ۲ چندین روز را در طول ساعات کاری در یکی از دو محیط گذراندند. آنها یا از طریق پنجره در معرض نور طبیعی روز قرار گرفتند یا فقط از ساعت ۸ صبح تا ۵ بعد از ظهر در معرض نور مصنوعی بودند. نظارت مداوم بر قند خون نشان داد که افراد وقتی به نور روز دسترسی داشتند، زمان بیشتری محدوده طبیعی قند خون داشتند.

شراوون می‌گوید: «این یکی از اولین مطالعات تجربی بود که نشان داد نور طبیعی چنین تاثیری دارد.»

مطالعه‌ای بر روی بیش از ۴۲۰ هزار نفر در بریتانیا، قرار گرفتن بیشتر در معرض نور خورشید را با کاهش قند خون مرتبط دانست. همین مطالعه نشان داد در افرادی که از روش برنزه کننده- که مانند خورشید، اشعه



ماوراء بنفش ساطع می‌کنند- استفاده کردند، احتمال ابتلا به دیابت نوع ۲ به طور قابل توجهی کمتر است.

محققان از نتایج آزمایش قند خون از بیوبانک بریتانیا، یک پایگاه داده بزرگ زیست پزشکی، همراه با تخمین‌های ماهواره‌ای از نور خورشید در محل زندگی شرکت‌کنندگان، برای بررسی اینکه آیا قرار گرفتن در معرض نور خورشید در روزهای قبل از آزمایش خون بر سطح گلوکز تأثیر می‌گذارد یا خیر، استفاده کردند.

«کریس دیبن»، یکی از نویسندگان این مطالعه و متخصص جغرافیای سلامت در دانشگاه ادینبورگ اسکاتلند، می‌گوید: «یافته کلی اصلی این است که اگر شما در دو روز یا هفت روز قبل از آزمایش، نسبت به زمان سال، یک دوره هوای آفتابی‌تر را تجربه کرده باشید، قند خون پایین‌تری داشته‌اید.»

دیبن و همکارانش در یک تجزیه و تحلیل جداگانه با استفاده از همان سوابق پزشکی، دریافتند افرادی که از تخت‌های برنزه استفاده می‌کنند، در مقایسه با افرادی که از این تخت‌ها استفاده نمی‌کنند، کمتر در معرض ابتلا به دیابت نوع ۲ قرار دارند.

دیبن می‌گوید محققان افرادی را که مرتباً از تخت‌های برنزه استفاده می‌کنند، به عنوان نوعی جایگزین برای افرادی که زمان بیشتری را در آفتاب می‌گذرانند، انتخاب کردند. تحقیقات گذشته نشان داده است که افرادی که از تخت‌های برنزه استفاده می‌کنند، علاوه بر دریافت نوری شبیه نور خورشید از خود دستگاه‌ها، در مقایسه با افرادی که از آنها استفاده نمی‌کنند، بیشتر در معرض آفتاب قرار می‌گیرند.

موارد منفی شناخته شده‌ای برای قرار گرفتن در معرض آفتاب و اشعه ماوراء بنفش وجود دارد. به عنوان مثال، افرادی که از تخت‌های برنزه استفاده می‌کنند، بیشتر از افرادی که از این تخت‌ها استفاده نمی‌کنند، در معرض ابتلا به سرطان پوست قرار دارند.

«فرانک ای جی ال شی‌یر»، دانشمند علوم اعصاب در دانشکده پزشکی هاروارد که چگونگی تأثیر ریتم‌های داخلی بدن بر سلامت را مطالعه می‌کند، می‌گوید: «ترکیب این مطالعات از این مفهوم پشتیبانی می‌کند که نور برای سلامت متابولیک و قلب و عروق مهم است.»

دانشمندان هنوز در حال بررسی چگونگی تأثیر نور بر متابولیسم هستند، اما به گفته شی‌یر، سیستم شبانه‌روزی بدن که به تنظیم قند خون، وزن بدن و عملکرد قلبی عروقی کمک می‌کند، عامل اصلی در این امر تلقی می‌شود.

شی‌یر می‌گوید: «اگر کمی دقیق‌تر شویم، می‌دانیم که نور مهم‌ترین سیگنال برای ساعت بدن ما، یعنی سیستم شبانه‌روزی ما است. شواهد حاصل از این مطالعات اخیر از این ایده پشتیبانی می‌کند که نور روز سیگنالی است که می‌تواند سیستم شبانه‌روزی را تقویت کند.»

جدول سودوکو — شماره ۳۱۰۹

طراح : سمیرا دلیرش

برای حل جدول سودوکو کافی است ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های خالی جدول قرار دهید که در هر سطر، هر ستون و هر مربع کوچک ۳ در ۳ اعداد تکراری نباشد.

۴			۳	۲	۶	۵	۸	۱
۲				۴	۵	۳		
۶	۵	۳	۸					
			۱			۹	۷	۵
		۵		۸	۲	۴		
۹	۳	۶	۵	۷	۴		۲	۸
۱			۴		۸	۷	۳	۲
۳				۱	۹			
	۴	۸	۲		۷			۹

جواب دیروز

۲	۳	۸	۵	۴	۱	۹	۶	۷
۱	۷	۵	۹	۸	۶	۲	۴	۳
۶	۴	۹	۳	۷	۲	۵	۸	۱
۵	۸	۲	۶	۳	۴	۷	۱	۹
۴	۱	۷	۸	۲	۹	۳	۵	۶
۹	۶	۳	۱	۵	۷	۸	۲	۴
۸	۲	۶	۷	۱	۳	۴	۹	۵
۷	۹	۴	۲	۶	۵	۱	۳	۸
۳	۵	۱	۴	۹	۸	۶	۷	۲

قابل توجه خوانندگان محترم

هر نوع خبر، عکس و مقاله‌ای را می‌توانید از طریق

Email:soaljavabdaily@gmail.com

ارسال نمایید.

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ – ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

آگهی مارشیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محدثه وکیلی به شماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از گرگان فرزند هوشنگ در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ متقاضی فاطمه سادات حسینی به شماره شناسنامه ۴۱۷ صادره از تهران فرزند سید نورالدین در سه دانگ مشاع ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۹۸/۰۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۲۸ از ۱۶ اصلی واقع در قریه پشتیر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۴۶۱)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۵ فرعی اصلی ۶۶ واقع در قریه گوده بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۴۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ نام حمید احمدی دوست مقدم کودهی به مساحت ۲۴۲۴/۸۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۳۵۰ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۴۷۰)

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 07_Compressed.pdf

هرندی، کارشناس باسابقه فوتبال گیلان:

هدف اصلی ملوان باید حفظ سهمیه در لیگ باشد

ملوان نیاز به زمان دارد تا بازیکنان جوان با تیم هماهنگ شوند



ایرنا: تیم فوتبال ملوان بندرانزلی که رقابت‌های فصل جاری را خوب آغاز کرده بود و در ۲ بازی ابتدایی، موفق به تصاحب چهار امتیاز شد در ادامه نتایج ضعیفی را کسب کرد به طوری که حدود ۲ هفته گذشته مازیار زارع سرمربی این تیم قصد جدایی داشت.با توجه به اینکه تاکنون ۱۲ هفته از رقابت های لیگ برتر سپری شده، ملوانان بدون درنظر گرفتن بازی آنان مقابل تراکتور، پنج بازی خانگی را انجام دادند که فقط توانستند تیم ذوب آهن را شکست دهند و در چهار دیدار خانگی خود مقابل تیم‌های فولاد خوزستان، نساجی مازندران، چادرملو اردکان و فجر سپاسی متحمل شکست شدند.دیدار ملوان با تراکتور به دلیل عدم حضور تیم تبریزی انجام نشد و کمیته انضباطی نتیجه این مسابقه را سه بر صفر به سود ملوان اعلام کرد اما به دلیل فحاشی طرفداران این تیم، کمیته انضباطی ۲ امتیاز از ملوانان کسر کرد.همچنین ملوانان در دیدارهای خارج از خانه نیز فقط یک پیروزی کسب کردند و توانستند تیم انتهای جدولی مس شهربابک را شکست دهند و برابر تیم های پیکان، آلومینیوم اراک و صنعت نفت آبادان به نتیجه مساوی دست یافتند.

قوهای سپید انزلی در دیدار خارج از خانه خود برابر پرسپولیس با اشتباهات فاحش بازیکنانش با نتیجه سه بر صفر مغلوب شدند و هفته گذشته نیز در آخرین دیداری که انجام دادند در اصفهان با نتیجه سنگین چهار بر صفر مغلوب سپاهان شدند.

با این وجود و بدون درنظر گرفتن بازی ملوان مقابل تراکتور، این تیم در پنج بازی خانگی خود فقط سه امتیاز کسب کرده و با یک پیروزی و چهار شکست، یکی از ضعیف ترین تیم‌ها در بازی‌های خانگی در رقابت‌های لیگ برتر فصل جاری بشمار می‌رود.این در حالی است که همواره ملوانان در دیدارهای خانگی خود و با حمایت طرفدارانشان برای هر تیمی مشکل ساز بودند و نتایج بسیار خوبی را کسب می‌کردند که گواه این ادعا، رقابت‌های فصل گذشته بود که این تیم در بازی با چهار تیم مدعی استقلال، پرسپولیس، سپاهان و تراکتور نه تنها شکستی را متحمل نشد، بلکه در دیدار برگشتش مقابل پرسپولیس در بندرانزلی پیروز شده بود.اما امسال این تیم نتوانست این روند خوب خود را ادامه دهد و طرفداران این تیم شاهد چهار شکست متوالی خانگی ملوانان مقابل تیم‌های فجر سپاسی، نساجی مازندران، فولاد خوزستان و چادرملو بودند.البته پس از بازی با چادرملو، مازیار زارع سرمربی تیم فوتبال ملوان از سمت خود کناره گیری کرد اما مسئولان این باشگاه این استعفا را نپذیرفتند و در نهایت دوباره سرمربی ملوان به کار خود ادامه داد و عنوان کرد که در تیم خواهد ماند و همراه بازیکنانش خواهد جنگید تا شرایط ملوان دوباره روند مناسبی بگیرد.

پس از این اتفاق تیم ملوان هفته گذشته در اصفهان رو در روی سپاهان قرار گرفت که در نهایت در یک بازی ضعیف با نتیجه چهار بر صفر مقابل تیم قدرتمند و مدعی سپاهان شکست خورد تا مشکلات این تیم افزایش یابد.

اما با توجه به تعطیلی لیگ برتر، فرصت مناسبی برای ملوان به وجود آمده تا این تیم از شرایط بحرانی فاصله بگیرد و با انجام تمرینات مستمر و منسجم، بتواند ادامه رقابت های لیگ برتر را همانند ابتدای فصل، با قدرت ادامه دهد.

یکی از کارشناسان باسابقه فوتبال گیلان و کشور در خصوص نتایج ملوان در فصل جاری رقابت‌های لیگ برتر اظهار کرد: جدایی چند بازیکن تاثیرگذار که هم اینک در سایر تیم‌های مدعی حضور دارند، به ملوان ضربه زده و این تیم نیاز به زمان دارد تا بازیکنان جوان با تیم هماهنگ شوند.

امید هرندی افزود: هنوز کادرفنی ملوان به ترکیب اصلی و دلخواه خود دست نیافته و بازیکنان جوان نیز هنوز در قالب تیم جا نیفتادند و به همین دلیل طرفداران پرشور و پرشمار ملوان باید حوصله داشته باشند تا تیمشان به شرایط مطلوب دست یابد.

وی که سال ها تیم‌های مختلف گیلان را در لیگ‌های کشور هدایت می‌کرد، بیان کرد: البته ملوان در بازی‌های خود ابتدا باید گل نخورد و سپس به فکر گل زدن باشد اما در اکثر بازی‌های این تیم به خصوص در دیدارهای خانگی ملوان هجومی بازی می کند و شاهد شکست تلخ در چند بازی خانگی این تیم بودیم.

هرندی اضافه کرد: گرچه بازی هجومی را هر فردی می‌پسندد اما امتیازگرفتن در لیگ برتر سخت است و همانگونه که اشاره شد، ملوان باخت‌های بدی آن هم در دقایق پایانی و در بازی‌های خانگی را متحمل شده که بی‌شک این امتیازهای از دست رفته، شرایط ملوان را برای هفته‌های پایانی سخت و دشوار می‌کند.

این کارشناس فوتبال ادامه داد: به همین دلیل تیم ملوان باید ابتدا گل نخورد و همه تیم در دفاع شرکت کنند اما هنوز این تیم به این باور نرسیده و به همین دلیل کار برای کادرفنی سخت شده اما به طور حتم با گذشت زمان این مشکل نیز برطرف خواهد شد.

وی حفظ سهمیه را مهمترین هدف‌گذاری ملوان در فصل جاری اشاره و اظهار کرد: با توجه به شرایط لیگ، هدف اصلی ملوان باید حفظ سهمیه در لیگ باشد و اگر بتواند در میانه جدول قرار گیرد، بی‌شک بهترین نتیجه برای این تیم بشمار می‌رود چون اکثر بازیکنان ملوان جوان هستند و به طور حتم فصل آینده این جوانان باتجربه‌تر خواهند شد و می‌توانند نتایج بهتری کسب کنند.

رشت، میزبان سومین دوره رقابت‌های قهرمانی کشور انجمن کاراته رقابتی ایران (ICKA)

برنا: ریاست انجمن کاراته رقابتی ایران از برگزاری رقابت‌های کاراته قهرمانی کشور (ICKA) به میزبانی استان گیلان، شهر رشت در آبان ماه جاری خبر داد.

فریبا سعیدی گفت: سومین دوره رقابت‌های قهرمانی کشور انجمن کاراته رقابتی ایران (ICKA)، روزهای ۲۸ و ۲۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵، به میزبانی شهر رشت و در سالن شش‌هزارنفری شهدای رشت برگزار خواهد شد.

وی افزود: این رویداد ملی، حاصل چندین سال تلاش، برنامه‌ریزی، پشتکار و توسعه زیرساخت‌های فنی و اجرایی انجمن کاراته رقابتی ایران است؛ مجموعه‌ای که امروز با افتخار، ثمره فعالیت‌های خود را در سطح ملی به نمایش گذاشته است.

سعیدی تصریح کرد: پرورش و معرفی سه قهرمان ملی و سه مربی در عرصه تیم‌های ملی، از دستاوردهای ارزشمند این انجمن در سال‌های اخیر به شمار می‌رود، افتخاراتی که نشان‌دهنده ظرفیت بالای فنی، استعدادهای درخشان و مسیر رو به رشد این مجموعه در توسعه و اعتلای ورزش کاراته کشور است.

وی خاطر نشان کرد: بی‌تردید برگزاری سومین دوره این رقابت‌ها، فرصتی ارزشمند برای گردهمایی استعدادها، قهرمانان و ورزشکاران سراسر کشور و گامی مؤثر در مسیر شناسایی و پرورش نسل آینده قهرمانان کاراته ایران خواهد بود.

پویش اهدای خون قهرمانان ورزشی در گیلان کلید خورد

ایرنا: مدیر پزشکی انتقال خون گیلان از راه‌اندازی پویش اهدای خون قهرمانان ورزش‌های همگانی در این استان خبر داد.

دکتر گیتی ایزدی‌پور اظهار کرد: این پویش به مناسبت روز قهرمانان ملی با همکاری هیات ورزش‌های همگانی گیلان و شهر رشت، کمیته پیاده‌روی شهرستان رشت، هیات ورزش همگانی ورزشگاه شهید عضدی رشت، انجمن فرهنگی ورزشی پیشکسوتان و بازنشستگان آدینه استان راه‌اندازی شده‌است.

وی بیان کرد: پویش اهدای خون قهرمانان ورزش‌های همگانی با هدف مشارکت در امر خداپسندانه اهدای خون، ترویج فرهنگ نوعدوستی و مسئولیت اجتماعی راه‌اندازی شده‌است و تا ۳۰ آبان ماه جاری ادامه دارد.

مدیر پزشکی انتقال خون گیلان با بیان اینکه هر اهدای خون، گامی برای نجات زندگی و هر مشارکت، نشانی از قهرمانی است افزود: این پویش، آغاز یک حرکت فرهنگی و ورزشی مستمر بوده و امید است تا با تداوم آن در سال‌های آینده، اهدای خون به یکی از جلوه‌های ماندگار فرهنگ ورزش همگانی در گیلان تبدیل شود.

برتری سپیدرود در گام چهارم لیگ دسته دوم در خانه

سوال جواب: در چهار چوب هفته چهارم رقابت‌های لیگ دسته دوم فوتبال کشور و گروه اول این رقابت‌ها تیم‌های سپیدرود رشت و فجر قزوین در ورزشگاه سردار جنگل رشت به مصاف هم رفتند که این دیدار با برتری یک بر صفر تیم میزبان به پایان رسید.

تگ گل سرخ پوشان رشتی در این دیدار را علی عقابی به ثمر رساند.

گفتنی است سپیدرودی‌ها با این برد شش امتیازی شده و در رده نهم جدول ۱۴ تیمی قرار گرفتند.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۹۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات راضیه میرزائی گردویشه فرزند نوروز مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱/۵۹ متر، به شماره پلاک فرعی ۲۷۱ مجزی از پلاک ۱۲۹ اصلی ۱۵ واقع در فتلک بخش ۱۸ گیلان از مالکیت جمال خوش کار خیری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - فتلک - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۵۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ثلامرضا گل محمدی فر فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۵/۵۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۵ مجزی از پلاک ۱۶ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عباس قدیمی نصفچی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات غلامرضا گل محمدی فر فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۵/۶۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۴ مجزی از پلاک ۱۶ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عباس قدیمی نصفچی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۵۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مجتبی نعیمی دارستانی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳/۱۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۸ مجزی از پلاک ۶۳۹ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت کاظم نصری نصفچی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۵۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات عارف محجوبی نصفچی فرزند عقیل مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۰/۶۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۵۷۷ مجزی از پلاک ۱۹۵ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت امیر محجوبی نصچی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۴۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ فرعی از اصلی ۵ واقع در قریه ملاسرا بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ نام شقایق فرخوی به مساحت ۲۶۵ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۱۶۲ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۴۷۳)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۵ فرعی اصلی ۶۶ واقع در قریه کوده بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۴۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ نام عینعلی احمدی دوست مقدم کودهی به مساحت ۶۹۴/۳۷ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۳۵۱ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۴۶۷)

PDF Compressor Free Version

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ٤١٩٣٧٣٤٦٥٥

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲٤۷۲۷

شنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۵ - ۴ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۴ نوامبر ۲۰۲۶

سال دوازدهم- شماره ۳۱۰۹

www.soaljavabdaily.ir

Email: soaljavabdaily@gmail.com

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۲۱
طلوع آفتاب: ۰۶:۴۹
اذان ظهر: ۱۱:۵۶
غروب خورشید: ۱۷:۰۲
اذان مغرب: ۱۷:۲۲

مدیر کل فرهنگ و ارشاد گیلان:

از آثار فاخر و ارزشمند، استقبال و حمایت می‌کنیم



سوال جواب: نشست شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش استان با حضور سعید طاهری، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان، فاطمه فروتن، معاون هنری و سینمایی و اعضای شورا در محل این اداره‌کل برگزار شد.

سعید طاهری در این نشست با تأکید بر ضرورت نظارت مستمر بر فرآیند اجرای آثار نمایشی، اظهار کرد: صدور مجوز برای اجرای یک اثر نمایشی به معنای پایان مسئولیت نظارتی نیست و شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش موظف است در طول اجرای آثار نیز بر انطباق محتوای اجرا با نسخه ارائه‌شده و تأییدشده نظارت داشته باشد.

وی با اشاره به ضرورت پایبندی گروه‌های نمایشی به تعهدات مندرج در مجوزهای صادرشده، افزود: متأسفانه در برخی موارد، آنچه پس از اخذ مجوز روی صحنه اجرا می‌شود، با متن، فیلم یا نسخه‌ای که برای بررسی و دریافت مجوز به شورا ارائه شده، تفاوت دارد. بدیهی است در چنین شرایطی، اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش، بر اساس مسئولیت قانونی خود وارد عمل شده و متناسب با نوع تخلف، نسبت به اصلاح و تعدیل اثر یا توقف اجرای آن اقدام خواهند کرد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد گیلان با تأکید بر جایگاه تخصصی و حرفه‌ای شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش استان تصریح کرد: اعضای این شورا از میان هنرمندان و صاحب‌نظران حرفه‌ای حوزه نمایش انتخاب شده‌اند و اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی به آرای کارشناسی و نظرات تخصصی شورا احترام می‌گذارد. انتظار می‌رود همه ارکان فرهنگی استان نیز با درک صحیح از اقتضائات این حوزه، زمینه انجام مسئولیت‌های قانونی و تخصصی شورا را فراهم کنند.

طاهری با اشاره به ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت هنر برای ارتقای فرهنگ عمومی خاطرنشان کرد: ما به‌عنوان بخشی از نظام مدیریت فرهنگی استان، وظیفه داریم از ابزارهای فرهنگی و هنری برای توسعه و ترویج مفاهیم و ارزش‌های انسانی، دینی و اخلاقی که ریشه در فرهنگ جامعه دارند، بهره بگیریم. در این مسیر، از آثار فاخر و ارزشمندی که پاسدار اصالت‌های فرهنگی و هنجارهای دینی، انسانی و اخلاقی هستند، استقبال و حمایت می‌کنیم.

وی با بیان اینکه تأثیرگذاری فرهنگی ماهیتی تدریجی و عمیق دارد، افزود: مواجهه با آثار فرهنگی و هنری نیازمند دقت، شناخت و مسئولیت‌پذیری است. رویکرد ما در صدور مجوزها، حمایت حداکثری از اصحاب فرهنگ و هنر و فراهم کردن زمینه فعالیت گروه‌های نمایشی در چارچوب قانون است؛ به همین دلیل تلاش می‌کنیم تا حد امکان، تسهیلات و مساعدت‌های لازم برای اجرای آثار فراهم شود، اما این حمایت به معنای عبور از مرزهای قانونی و نادیده گرفتن ضوابط نخواهد بود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد گیلان با انتقاد از برخی مداخلات غیرمسئولانه در فرآیند نظارت بر آثار نمایشی، تأکید کرد: مداخلات در حوزه فرهنگ و هنر باید مبتنی بر شناخت تخصصی و درک صحیح از اقتضائات فرهنگی باشد. باید اجازه داد شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش در چارچوب وظایف قانونی خود تصمیم‌گیری کند و از فشارها و مداخلاتی که می‌تواند روند کارشناسی و مسئولیت‌پذیری این شورا را تحت تأثیر قرار دهد، جلوگیری شود.

وی ادامه داد: نباید از حرمت و جایگاه هنر و فرهنگ برای توجیه عدول از ضوابط و مجوزهای قانونی سوءاستفاده شود. گاهی پس از توقف اجرای یک اثر به دلیل رعایت نکردن مفاد مجوز، تلاش می‌شود با فضاسازی و مظلوم‌نمایی، مجریان قانون در معرض قضاوت‌های نادرست قرار گیرند؛ در حالی که بی‌توجهی به این تخلفات نیز می‌تواند به تضعیف هنجارهای اخلاقی و اسلامی و مخدوش شدن ضوابط حرفه‌ای اجرای آثار نمایشی منجر شود .

مدیرکل فرهنگ و ارشاد گیلان در پایان خاطرنشان کرد: رعایت مفاد مجوزهای صادرشده و پایبندی به نسخه تأییدشده اثر، یک الزام حرفه‌ای و قانونی است و در صورت مشاهده تخلف و تکرار عدول از ضوابط، متناسب با مقررات، محدودیت‌هایی در صدور مجوز و استمرار اجرای آثار برای گروه‌ها و مؤسسات متخلف اعمال خواهد شد.

قصه عزت نفس یک خانواده؛

زندگی روزمره بدون یخچال چقدر سخت است؟

مهر: کارگردان فیلم کوتاه «یخچال» با اشاره به روایت بحران ساده اما تأثیرگذار یک خانواده گفت که به سراغ دشواری‌های اقتصادی، عزت‌نفس و اهمیت حفظ پیوندهای خانوادگی رفته است.

کیوان رفعت جو کارگردان فیلم کوتاه «یخچال» درباره ایده اولیه این فیلم گفت: ایده فیلم از خاطره‌ای شروع شد که محمد نجیمی، دوست و همکارم در نگارش و کارگردانی این اثر، برایم تعریف کرد. او گفت که روزی مادری سرپرست خانوار به مغازه‌شان مراجعه کرده و توضیح داده است که یک ماه از خرید یخچالش می‌گذرد، اما هنوز یخچال را تحویل نگرفته است چراکه یخچال قبلی خانه‌شان خراب شده و خانواده در این مدت بدون یخچال مانده‌اند. این خاطره جرقه اولیه شکل‌گیری فیلم را زد. با خودمان فکر کردیم وقتی یخچال یک خانواده از کار می‌افتد، در شرایط اقتصادی امروز، جایگزین کردن آن چقدر دشوار است. اساساً زندگی روزمره بدون یخچال، حتی برای یک روز، چقدر می‌تواند سخت باشد؟ از همین نقطه، هسته اصلی داستان شکل گرفت و مسئله اقتصاد خانواده به موضوع محوری فیلم تبدیل شد.

وی درباره نقش خانواده در این فیلم توضیح داد: فیلم در واقع چکیده‌ای از یک وضعیت اجتماعی است و قصه آن حول محور عزت‌نفس یک خانواده شکل می‌گیرد؛ خانواده‌ای که در شرایط دشوار، عزت‌نفس خود را بر هر مسئله دیگری مقدم می‌دانند. البته داستان به شرایط اجتماعی نیز اشاره دارد، شرایطی که در آن چند فرد سالم و شاغل، با وجود اینکه از نظر اقتصادی در وضعیت کاملاً نامناسبی قرار ندارند، حتی از عهده برطرف کردن یک مشکل کوچک در خانه خود برنمی‌آیند. با این حال، اعضای خانواده همچنان در کنار یکدیگر هستند و خانواده برایشان اولویت دارد. آنها تلاش می‌کنند فارغ از اتفاقاتی که در جامعه رخ می‌دهد، پیوند و انسجام میان خود را حفظ کنند.



این کارگردان با اشاره به پایان بندی امیدوارانه این فیلم اظهار کرد: من همیشه به این موضوع فکر کرده‌ام که اگر قرار است فیلمی بسازم، تا جایی که در توانم باشد و سوژه اجازه دهد، مخاطب باید با حال خوب از سالن سینما خارج شود. به اعتقاد من، سینما قرار نیست به محلی برای شکنجه مخاطب تبدیل شود تا تماشاگر به هر قیمتی با رنج و ناراحتی مواجه شود. به‌ویژه در شرایط فعلی، خودم نیز چندان تمایلی به تماشای فیلم‌هایی که بیش از اندازه تلخ و غم‌انگیز هستند، ندارم. البته پایان‌بندی باید با اقتضائات قصه هماهنگ باشد، اما در سراسر فیلم رگه‌هایی از طنز وجود دارد، طنزی که گاهی تلخ است و به نظرم به روزمره‌تر شدن فضای اثر کمک می‌کند و باعث می‌شود مخاطب ارتباط خود را با داستان حفظ کند. تلاش کردیم پایان‌بندی به شکلی باشد که مخاطب در نهایت احساس آسودگی کند به‌گونه‌ای که با وجود مطرح شدن تمام مسائل و مشکلات، در پایان حس خوبی به او منتقل شود. شاید اتفاقی که در داستان رخ می‌دهد، در ظاهر عملی نادرست و ناخوشایند باشد، اما ما تلاش کردیم آن را به نقطه‌ای برسانیم که مخاطب در مواجهه با پایان فیلم، احساس مثبتی داشته باشد.

وی درباره انتقادها نسبت به شعاری بودن فیلمش گفت: این موضوع یکی از نگرانی‌های جدی ما بود. فیلم از یک جهت بسیار ساده و از جهت دیگر بسیار دشوار بود. مسئله‌ای که وجود دارد این است که در شرایط امروز، موضوعات مختلف به یکدیگر گره خورده‌اند. کافی است چند دقیقه پای صحبت یک نفر بنشینید تا متوجه شوید مسائل مختلف زندگی او به شکل پیچیده‌ای به یکدیگر ارتباط پیدا کرده‌اند. احساس می‌کنم وضعیت امروز ما بیش از آنکه صرفاً پیچیده باشد، به مجموعه‌ای از گره‌های به‌هم‌پیوسته تبدیل شده است که باید باز شوند. در چنین شرایطی، ممکن است داستان در ابتدا درباره یک موضوع به نظر برسد اما به‌تدریج مسائل دیگری را نیز آشکار کند و زخم‌هایی را نشان دهد که در زندگی روزمره با آنها مواجه هستیم. برای مثال، مسائل اقتصادی به موضوع ازدواج و سایر ابعاد زندگی افراد گره می‌خورند و نمی‌توان این مسائل را کاملاً جدا از یکدیگر بررسی کرد. شاید همین شرایط اجتماعی باعث شد داستان را به این شکل بنویسیم. البته تلاش زیادی کردیم که فیلم به سمت شعارزدگی نرود. متن فیلمنامه بیش از ۶۰ تا ۷۰ بار بازنویسی شد تا بتوانیم به روایت موردنظرمان برسیم و از مطرح کردن مستقیم و شعاری مسائل پرهیز کنیم. در نهایت نمی‌دانم تا چه اندازه در این مسیر موفق بوده‌ایم، اما تمام تلاشمان را برای جلوگیری از این اتفاق انجام دادیم.

این کارگردان درباره شرایط تولید «یخچال» اظهار کرد: شرایط تولید مانند بسیاری از فیلم‌های کوتاه، دشواری‌های خاص خودش را داشت. به‌خصوص اینکه فیلم کوتاه معمولاً بازگشت سرمایه مشخصی ندارد و وقتی خود فیلمساز نیز درگیر تمام مراحل تولید است، ساخت اثر به کاری پیچیده تبدیل می‌شود. در ابتدا قرار بود فیلم را در تهران تولید کنیم و مقدمات کار نیز فراهم شده بود، اما با ادامه جنگ و شدت گرفتن حملات به تهران، تصمیم گرفتیم محل فیلمبرداری را تغییر دهیم. در این زمینه با سعید بیات که از افراد باتجربه سینماست، صحبت کردم و پیشنهاد دادم که امکان انتقال پروژه به شهرستان را بررسی کنیم.

رفعت جو درباره انتخاب بازیگران توضیح داد: از ابتدا تصورات و گزینه‌هایی برای انتخاب بازیگران داشتیم، اما در عمل با محدودیت‌هایی مواجه شدیم. همزمانی تولید با شرایط جنگی باعث شد امکان همکاری با برخی بازیگران فراهم نباشد. از طرف دیگر، نسبت به انتخاب بازیگران حساسیت زیادی داشتیم و می‌خواستیم هر بازیگر با ویژگی‌های شخصیت موردنظر هماهنگ باشد. خانم مرجان قمری را سعید بیات پیشنهاد داد. پس از بررسی چند گزینه، به این نتیجه رسیدم که او با فضای فیلم تناسب دارد. برای نقش پدر خانواده نیز ویژگی‌های مشخصی را در نظر داشتیم، اما همکاری با یکی دو گزینه اولیه امکان‌پذیر نشد و در نهایت انتخاب سوممان را قطعی کردیم. برای نقش پسر بزرگ خانواده نیز در آن مقطع تعدادی فیلم و سریال را بررسی کردیم تا بتوانیم بازیگر مناسبی انتخاب کنیم. چند گزینه مطرح شدند و حتی برخی از آنها برای حضور در پروژه اعلام آمادگی کردند، اما در نهایت احساس کردیم مرتضی تقی زاده با ویژگی‌های این شخصیت تناسب بیشتری دارد و او را انتخاب کردیم.

این کارگردان در پایان متذکر شد: احساس می‌کنم فیلم «یخچال» در جشنواره فیلم کوتاه تهران می‌توانست بیشتر دیده شود. البته بخشی از این مسئله به خود ما و قصوری که در زمینه اطلاع رسانی داشتیم بازمی‌گردد، اما فکر می‌کنم از سوی جشنواره نیز امکان توجه و پرداخت بیشتری به فیلم وجود داشت. به نظرم این اثر دست‌کم از منظر ارتباط با مخاطب عمومی ظرفیت خوبی داشت و می‌توانست رضایت طیف بیشتری از تماشاگران را جلب کند. هر فیلمسازی دوست دارد اثرش بیشتر دیده شود، درباره آن صحبت شود و مخاطبان بیشتری با آن ارتباط برقرار کنند.

آشنایی با عالمان دینی و فضلای شهرستان رشت (۲۰)

آیت‌الله محمدعلی احمدی گرماب‌دشتی از عالمان دینی معاصر گیلان

■ رسول سعیدی زاده



آیت‌الله شیخ محمدعلی احمدی گرماب‌دشتی، فرزند شیخ عیسی، از عالمان دینی، مدرسان حوزه علمیه رشت و قضات دادگستری بود. وی در سال ۱۳۰۳ش. در روستای گرماب‌دشت از توابع رحیم‌آباد رودسر به دنیا آمد. خواندن و نوشتن را در مکتب‌خانه‌های اشکور فرا گرفت و در سال ۱۳۲۵ش. برای تحصیل علوم دینی وارد حوزه علمیه قم شد.

احمدی مقدمات علوم حوزوی را نزد استادان مختلف آموخت. جلد اول اللمعة الدمشقیة را نزد آیت‌الله شیخ علی‌پناه اشتهاردی (درگذشته ۱۳۸۷ش)، جلد دوم آن را نزد شهید مرتضی مطهری و کتاب‌های رسائل و مکاسب را نزد آیت‌الله شیخ علی‌اکبر مشکینی اردبیلی (۱۳۰۰-۱۳۸٦ش) فرا گرفت. همچنین کفایة‌الاصول را نزد آیت‌الله سیدمحمدباقر سلطانی طباطبایی بروجردی (درگذشته ۱۳۷٦ش) آموخت و در درس خارج فقه آیت‌الله سیدحسین بروجردی و یک دوره درس اصول امام خمینی شرکت کرد. پس از تبعید امام خمینی از ایران، در درس آیت‌الله سیدمحمدرضا گلپایگانی حضور یافت و مباحث حدود و دیات را نیز از درس آیت‌الله سیدشهاب‌الدین مرعشی نجفی فرا گرفت. وی همچنین منظومه و مباحث حکمت را نزد آیت‌الله حسینعلی منتظری و علامه سیدمحمدحسین طباطبایی آموخت.

احمدی پس از مهاجرت به رشت، به تدریس در حوزه علمیه این شهر پرداخت و دروس سطح، از جمله اصول فقه، شرح لمعه، رسائل، مکاسب و جلد نخست کفایة‌الاصول را تدریس کرد. شماری از فضلای روحانیت معاصر رشت از شاگردان او بودند که از میان آنان می‌توان به حجج الاسلام شیخ احمد درویش‌گفتار، شیخ محمد مدنی و شیخ محمدعلی رضوانی اشاره کرد. وی همچنین مدتی به تدریس معارف اسلامی در دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت اشتغال داشت.

احمدی در سال ۱۳۵۹ش. به پیشنهاد شهید آیت‌الله سیدمحمد بهشتی، مسئولیت دادگاه انقلاب رودسر را بر عهده گرفت. در سال ۱۳٦۲ش. به دادگاه کیفری رشت منتقل شد و ریاست چند شعبه از این دادگاه را عهده‌دار بود. با انحلال دادگاه‌های کیفری و حقوقی و تشکیل دادگاه‌های عمومی و انقلاب در سال ۱۳۷۳ش. نیز به ریاست شعبه سوم دادگاه تجدیدنظر استان گیلان منصوب شد.

آیت‌الله شیخ محمدعلی احمدی گرماب‌دشتی سرانجام در بهمن ۱۳۸۵ش. درگذشت.

qubbat@yahoo.com

فیلم کوتاه ایرانی برنده جایزه جشنواره بین‌المللی مینسک شد

ایرنا: فیلم کوتاه «ژاپنی» به کارگردانی پناه الوانی و محصول سال ۲۰۲٦ سینمای ایران، در مسابقه فیلم‌های کوتاه سی‌ودومین جشنواره بین‌المللی فیلم مینسک «لیستاپاد» موفق به کسب جایزه بهترین فیلم شد. این دوره از جشنواره با شعار «ببین، زندگی کن، قدر بدان» میزبان بیش از ۱۳۰ فیلم از ۵۵ کشور در بخش‌های رقابتی و غیر رقابتی بود. بنا بر اعلام برگزارکنندگان، افزون بر سه هزار و ۳۰۰ اثر از ۱۰۸ کشور برای رقابت در سی‌ودومین جشنواره بین‌المللی فیلم مینسک لیستاپاد ثبت‌نام کرده بودند.

جایزه بزرگ «طلای لیستاپاد» به فیلم بلاروسی ـ روسی «پدر مینای؛ افسانه پارتیزان» به کارگردانی ایگور اوگولنیکوف تعلق گرفت.

لیستاپاد عنوان جشنواره بین‌المللی فیلم مینسک (MIFF) است که سالانه در بلاروس برگزار می‌شود و عرصه رقابت فیلم های مختلف از کشورهای جهان است. این جشنواره شامل برنامه‌های رقابتی برای فیلم‌های بلند، مستند و پویانمایی، همراه با مسابقه کودکان و نوجوانان است.

