PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 01_Compressed.pdf

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵
- ۱۱ جمادی الثانی ۱۴۴۸
- ۲۱ نوامبر ۲۰۲۶
- سال سیزدهم – شماره ۳۱۱۵
- ۸ صفحه – ۵۰ هزار تومان

گیلان به کانون راهبردی سرمایه‌گذاری کشور تبدیل می‌شود

صفحه ۲



در روزنامه امروز می خوانید

کوچکی نژاد خواستار شد:

ارائه لایحه اختیار تام استانداران از سوی دولت به مجلس

صفحه ۲



فرماندار شهرستان رشت:

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در رشت به گستره صنعت، کشاورزی و گردشگری است

صفحه ۲



استاندار گلستان:

سیاست های حمایتی باید متناسب با نقش آفرینی ملی استان ها باشد

صفحه ۵



استاندار گیلان در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان:

گیلان فرصتی برای توسعه ایران است

صفحه ۲



یادداشت امروز



مسعود صوفی نژاد سیویری

چرا در زمان بحران مدیران غافلگیر می شوند؟!



استان گیلان با وجود دریای کاسپین و رود خانه های بزرگ، پرآب و خروشان سپیدرود و پلرود و همچنین موهبت تالاب بزرگ و پر آب انزلی، کوه و جنگل و... از نظر اقلیمی و آب و هوا یکی از بهترین سکونت گاه های بشری است و بی تردید وجود آب باعث آبادانی و اسکان مردم می شود؛ بنابراین ساخت و سازها باید مطابق وضعیت جغرافیایی و جوی منطقه با رعایت حریم و بستر رودها صورت گیرد؛ در حالیکه در استان گیلان گهگاه مشاهده می شود که رعایت حریم و حدود معنایی ندارد!

بی شک بر اثر بارندگی شدید و بروز پدیده طبیعی سیل؛ شاهد ایجاد ضرر و زیان وارده بی شمار مالی وگاه جانی در سطح گیلان می باشیم.

پیش از وقوع سیل باید مساله بازدارنده رعایت حریم در ساخت و سازها صورت گیرد تا با مشکلات عدیده ای مواجه نشویم!

البته باید اذعان داشت که گیلان سرزمین مملو از منابع آبی است و هر ساله شاهد هدر رفت این منابع آبی و گسیل شدن آن به دریای سخاوتمند کاسپین هستیم.

اگر در اثر بارش فراوان باران برنامه ریزی صحیح و اصولی در خصوص مدیریت ذخیره آب صورت گیرد؛ افزون بر مدیریت بحران به منابع آبی فراوان در راستای استفاده در آب شرب و آب زراعی و کشاورزی دست خواهیم یافت.

لذا یک مدیر خلاق و کارآزموده به خوبی می داند که گیلان سرزمین باد و باران و برف و تگرگ است؛ بنابراین پیش از وقوع این پدیده ها باید تمهیداتی صورت گیرد تا بحران در منطقه تحت کنترل باشد و آسیب کمتری وارد سازد؛ نه اینکه بارش سیل آسای باران پاییزی یا باران موسمی ببارد و مدیر تازه به فکر برنامه ریزی و تعیین گروه و تجهیز ادوات و خودرو و نیروهای خدماتی برای مقابله با سیل و سایر حوادث طبیعی باشد!

در این استان مدیر ان باید چکمه پوش بوده و در میدان بحران همانند میدان نبرد، آمادگی لازم برای رویارویی با دشمن را داشته باشد. جای تردیدی باقی نیست که مدیر موفق و آینده نگر در ماه شهریور باید بازدید میدانی از سطح رودخانه حوزه استحفاصی خود داشته باشد و نسبت به لایروبی و سرشاخه گیری از سرچشمه تا مصب رود اقدامات سازنده و اصولی انجام دهد. مدیریت شهری باید از انهار داخل شهر نیز بازدید میدانی داشته و دستور لازم برای پاکسازی انهار را نیز صادر کند و فردی را به نمایندگی گمارده و بازدید دوره ای داشته باشد؛ زیرا که حوادث و پدیده ویرانگر طبیعی سیل خبر نمی کند؛ هر چند که هواشناسی با اطلاع قبلی از وضعیت جوی معمولا هشدارهای لازم و پیشگیرانه را به مدیران شهرستانی می دهد!

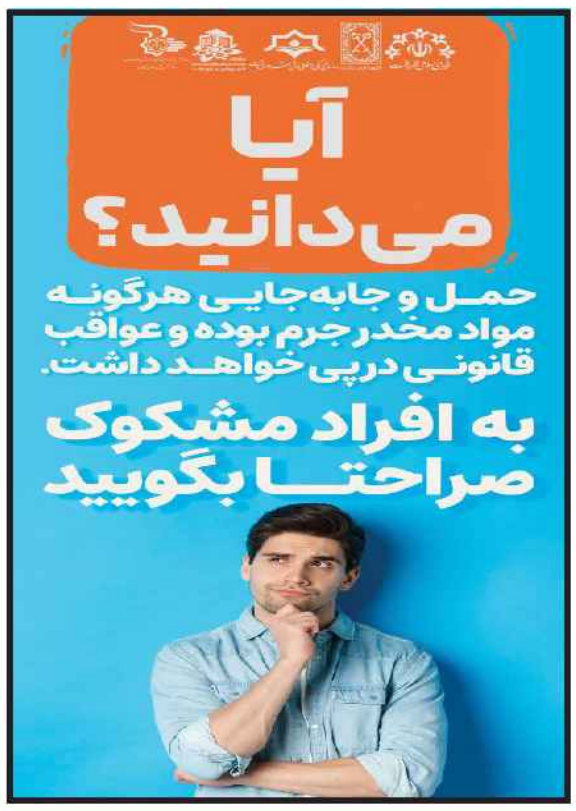
شناخت نقاط آسیب پذیر در برابر حوادثی چون سیل و زلزله و... از نخستین گام های مدیریت بحران در هر منطقه بشمار می رود. بنابراین غافلگیر شدن مدیر هر منطقه ای در گیلان ناشی از عدم مسوولیت پذیری آن فرد است!

مدیریت بحران در هر منطقه از استان گیلان فقط به لغو مرخصی ها و مسافرت مدیران و برگزاری نشست اضطراری بحران شهرستانی خلاصه نمی شود! گیلان مرد میدان و مدیران عملگرا می خواهد؛ بنابراین با نشست های چند ساعته پیش از وقوع برف و باران شدید و بروز سیل در گیلان قطعا به نتیجه ای دست نمی یابیم.؛ بحران و رفع مشکلات حادث از آن در سرزمین گیلان نیازمند مدیریت صحیح، مدیران دلسوز بومی و دلبسته به این سرزمین می خواهد که تا آخرین توان هنگام بروز حوادث طبیعی پای کار باشند.

مردم گیلان با چشمان منتظر در زمان بحران، چشم براه حضور پررنگ و ارایه راهکار عملی و سازنده برای رفع خسارات و زیان های وارده هستند. لذا حضور میدانی مدیران دستگاه ها و نهادها و ارگان های دولتی مایه دلگرمی و ایجاد اطمینان و اعتماد سازی در سطح جامعه می شود. البته فراموش نکنیم که مردم شریف و پرتلاش گیلان از مدیران در مواقع بحران انتظار و توقع بیشتری دارند تا مشکلات بوجود آمده را رفع و رجوع کنند!

روی این اصل مهم استاندار بومی گیلان که فرزند راستین این سرزمین بوده و با کوله باری از تجربیات و دانش آکادمیک، بهمراه سوابق ارزنده در جایگاه های استانی و کشوری اکنون بعنوان سکاندار استان پای در میدان خدمت به مردم شریف منطقه نهاده، انتظار می رود تا با ارایه رهنمودهای سازنده مدیران را نسبت به بروز پدیده های طبیعی و اقلیمی از جمله ال نینو که در راه است آگاه تر و هوشمند تر سازند تا بلکه شاهد غافلگیری و عدم حضور مدیران و ناتوانی در مقابله با بروز حوادث در سطح شهرستان های استان گیلان نباشیم.

در خاتمه اعتقاد داریم که مدیر موفق و کار آمد باید از توانمندی خود در قالب طرح های پیشگیرانه در برابر وقوع حوادث طبیعی و غیر طبیعی بهره گیرد؛ زیرا که پیشگیری بهتر از درمان است!



آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره برداری جایگاه CNG شهر منجیل (مرحله اول)

۱۴۰۵/۸/۲۷
۰۵/۵۰۵۳

شهرداری منجیل به استناد مجوز شماره ۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ شورای اسلامی شهر منجیل در نظر دارد بهره برداری از جایگاه CNG (سوخت گازی) شهر منجیل واقع در منجیل روبروی زیتونکاری اتکا را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرکتهای واجد شرایط دارای تائیدیه از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران بصورت اجاره واگذار نماید . کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ پایه اجاره ماهانه ریال	مبلغ پایه اجاره سالانه – ریال	سپرده شرکت در مزایده – ریال
۱	واگذاری بهره برداری جایگاه CNG شهر منجیل بصورت اجاره به مدت یکسال	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ، مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۷
۲- مهلت دریافت اسناد مزایده ، از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۷ الی ۱۴۰۵/۹/۷
۳- مهلت ارسال پیشنهاد، از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۷ تا ۱۴۰۵/۹/۱۷
۴- تاریخ بازگشایی، مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۸
۵- مدت قرارداد بهره برداری، از تاریخ عقد آن به مدت یکسال تمام شمسی می باشد .
۶- شرکت کننده ای که بالاترین قیمت اجاره بها را پیشنها د داده باشد با حفظ اختیارات شهرداری بعنوان برنده مزایده انتخاب می گردد.
۷- سپرده شرکت در مزایده باید نقداً بحساب شماره ۳۱۰۰۰۰۱۰۲۴۰۰۴ نزد بانک ملی به نام شهرداری منجیل واریز گردد.
۸- چنانچه برنده مزایده بعد از ابلاغ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ظرف مدت ۱۰ روز حاضر به ارائه ضمانتنامه بانکی حسن اجرای تعهدات و عقد قرارداد و واریز ۵۰درصد اجاره بها نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و با نفرات دوم و سوم معامله خواهد شد .
۹- کلیه هزینه های برگزاری مزایده شامل حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری و هزینه چاپ آگهی در روزنامه بعهده برنده مزایده می باشد .
۱۰- شهرداری منجیل در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .
۱۱- سایر شرایط و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج می باشد.

غلامرضا کشاورز ، سرپرست شهرداری منجیل

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

PDF Compressor Free Version

استاندار گیلان در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان:

گیلان فرصتی برای توسعه ایران است



سوال جواب: استاندار گیلان با تأکید بر اینکه ظرفیت‌های اقتصادی و جغرافیایی این استان فرصتی برای توسعه سراسر کشور است، گفت: گیلان با برخورداری از بنادر راهبردی، زیرساخت‌های حمل‌ونقل ترکیبی و توانمندی‌های گسترده تولیدی و کشاورزی، می‌تواند نقشی مؤثر در کاهش هزینه‌های تجارت، تأمین کالاهای اساسی و تقویت اقتصاد ملی ایفا کند.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان، هادی حق‌شناس در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با شعار «گیلان؛ دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» که در تالار مرکزی رشت برگزار شد، با بیان اینکه «گیلان، فرصت ایران است»، اظهار کرد: ظرفیت‌های اقتصادی شمال کشور تنها متعلق به استان‌های این منطقه نیست، بلکه بهره‌گیری از مزیت‌های تجاری، ترانزیتی و تولیدی گیلان می‌تواند در تأمین نیازهای کشور و کاهش هزینه‌های اقتصادی نقش‌آفرین باشد.

وی با اشاره به شرایط خاص کشور و ضرورت تصمیم‌گیری متناسب با وضعیت موجود افزود: در شرایطی که کشور با تهدیدها و محدودیت‌های مختلف مواجه است، باید ضمن حفظ جریان تولید و تجارت، از فرصت‌های اقتصادی برای تقویت زیرساخت‌ها و افزایش توان تأمین نیازهای ملی بهره گرفت.

افزایش سهم بنادر شمالی در تأمین کالاهای اساسی از ۲۰ به حدود ۳۳ درصد

استاندار گیلان با اشاره به جایگاه بنادر شمالی در مبادلات تجاری کشور تصریح کرد: سهم این بنادر در تأمین کالاهای اساسی که پیش از شرایط اخیر حدود یک‌پنجم بود، اکنون به حدود یک‌سوم افزایش یافته است؛ موضوعی که اهمیت مسیرهای تجاری دریای کاسپین را در تأمین نیازهای کشور نشان می‌دهد.

حق‌شناس با بیان اینکه بیش از ۱۰۰ فروند کشتی با پرچم جمهوری اسلامی ایران در دریای کاسپین فعالیت دارند، گفت: هم‌زمان با برگزاری این رویداد، حدود ۵۰ فروند کشتی در اسکله‌ها یا لنگرگاه‌های بنادر گیلان حضور دارند که بیانگر حجم فعالیت‌های تجاری و ظرفیت استان در جابه‌جایی کالا است.

وی با اشاره به ارتقای جایگاه تجاری استان افزود: رتبه تجاری گیلان که پیش از جنگ‌های اخیر دو رقمی بود، اکنون به رتبه ششم کشور رسیده و حفظ این موقعیت نیازمند توسعه زیرساخت‌ها و بهره‌گیری مستمر از ظرفیت‌های تجاری شمال است.

کاهش هزینه‌های تجارت با بهره‌گیری از مزیت بنادر شمالی

نماینده عالی دولت در گیلان با تأکید بر ضرورت توجه به مزیت نسبی مسیرهای حمل‌ونقل اظهار کرد: نزدیکی بنادر شمالی به مراکز مهم جمعیتی و صنعتی از جمله تهران، اراک و اصفهان، امکان کاهش مسافت جابه‌جایی و هزینه انتقال کالا را فراهم می‌کند.

وی با اشاره به سهم حدود ۴۵ درصدی سه استان گیلان، مازندران و گلستان در تولید مرغ کشور افزود: تأمین نهاده‌های موردنیاز مرغداری‌های این مناطق از مسیر بنادر شمالی می‌تواند هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش دهد و به بهبود شرایط تولید کمک کند.

حق‌شناس تصریح کرد: توسعه مسیرهای تجاری شمال به معنای نادیده گرفتن ظرفیت بنادر جنوبی نیست، بلکه برنامه‌ریزی اقتصادی باید متناسب با آمایش سرزمینی و مزیت‌های جغرافیایی هر منطقه انجام شود تا کالا با هزینه کمتر و سرعت بیشتر به مقصد برسد.

تکمیل زنجیره اقتصاد دریامحور با توسعه خدمات فنی و تعمیر شناورها

استاندار گیلان با اشاره به ضرورت ایجاد زیرساخت‌های پشتیبان تجارت دریایی گفت: با وجود فعالیت بیش از ۱۰۰ فروند کشتی ایرانی در دریای کاسپین، در حوزه تعمیرات استاندارد و خدمات فنی شناورها کمبودهایی وجود دارد که رفع آن‌ها می‌تواند زمینه سرمایه‌گذاری و اشتغال در بخش دریایی را فراهم کند.

وی با قدردانی از اقدامات منطقه آزاد انزلی در جذب سرمایه‌گذاران این حوزه افزود: مذاکرات و توافق‌هایی برای ایجاد زیرساخت‌های تعمیر و نگهداری شناورها در حال انجام است که تحقق آن‌ها می‌تواند به تکمیل زنجیره خدمات دریایی در شمال کشور کمک کند.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت نگاه جامع به اقتصاد دریامحور خاطرنشان کرد: کشتی‌سازی، کشتی‌داری، تعمیر و نگهداری شناورها، خدمات بندری و تربیت نیروی انسانی متخصص، حلقه‌های مکمل این اقتصاد هستند که باید در کنار توسعه بنادر مورد توجه قرار گیرند.

حمل‌ونقل ترکیبی در منطقه آزاد انزلی؛ فرصتی برای توسعه ترانزیت منطقه‌ای

استاندار گیلان با اشاره به ظرفیت‌های منطقه آزاد انزلی در اتصال مسیرهای دریایی، ریلی و جاده‌ای اظهار کرد: امروز بخشی از زنجیره حمل‌ونقل ترکیبی در این منطقه شکل گرفته و کالا از طریق کشتی، قطار و کامیون جابه‌جا می‌شود؛ به‌گونه‌ای که محموله‌هایی از روسیه وارد شده و از مسیر گیلان به مقاصدی از جمله افغانستان و ترکمنستان انتقال می‌یابند.

وی با تأکید بر اهمیت تکمیل کریدور شمال ـ جنوب افزود: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ترکیبی می‌تواند جایگاه ایران را در مبادلات منطقه‌ای تقویت کند و فرصت‌های تازه‌ای برای سرمایه‌گذاری و فعالیت بخش خصوصی به وجود آورد.

حق‌شناس همچنین با اشاره به ظرفیت‌های مرز آستارا تصریح کرد: نزدیکی زیرساخت‌های جاده‌ای و ریلی در این منطقه، مزیتی برای توسعه کریدورهای تجاری و ترانزیتی است که باید برای حفظ و تقویت آن برنامه‌ریزی شود.

انجام ۷۴۰ پرواز در فرودگاه رشت طی شهریورماه

استاندار گیلان با اشاره به ظرفیت‌های حمل‌ونقل هوایی استان گفت: شهریورماه امسال ۷۴۰ پرواز در فرودگاه بین‌المللی سردار جنگل رشت انجام شد که حدود یک‌سوم آن‌ها پروازهای خارجی به مقاصدی از جمله روسیه، عراق و ترکیه بوده است.

حق‌شناس با تأکید بر اهمیت توسعه ارتباطات هوایی افزود: افزایش ظرفیت پروازی رشت می‌تواند علاوه بر تسهیل رفت‌وآمد مسافران، زمینه گسترش گردشگری، ارتباطات تجاری و حضور سرمایه‌گذاران در استان را فراهم کند.

نقش گیلان در تأمین امنیت غذایی و تولید داروی کشور

استاندار گیلان با اشاره به ظرفیت‌های تولیدی و کشاورزی استان اظهار کرد: حدود یک‌پنجم سبد دارویی کشور در گیلان تولید می‌شود و این استان به‌تنهایی بیش از ۱۰ درصد مرغ کشور را تأمین می‌کند؛ ظرفیت‌هایی که نشان‌دهنده نقش مهم گیلان در زنجیره تأمین محصولات غذایی و دارویی است.

وی با اشاره به افزایش بارندگی‌های استان افزود: میزان بارندگی گیلان در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۵۰ درصد افزایش داشته و حجم آب ناشی از بارش‌ها به حدود ۱۰ میلیارد مترمکعب رسیده است؛ در حالی که نیاز آبی بخش کشاورزی استان حدود سه میلیارد مترمکعب برآورد می‌شود.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت توجه به آمایش سرزمینی تصریح کرد: منابع آبی، زمین‌های حاصلخیز و ظرفیت تولید محصولات راهبردی از جمله برنج، از مزیت‌های مهم گیلان در تأمین نیازهای غذایی کشور است و برنامه‌ریزی برای توسعه این بخش باید متناسب با توانمندی‌های طبیعی و اقتصادی استان انجام شود.

توسعه زیرساخت‌های گیلان، ضرورتی برای اقتصاد ملی

استاندار گیلان با اشاره به تجربه تحریم‌های سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ و شرایط اخیر کشور اظهار کرد: در دوره‌های دشوار نیز باید ظرفیت‌هایی را که به استمرار تجارت و تولید کمک می‌کنند، شناسایی و تقویت کرد تا زیرساخت‌های ایجادشده در آینده نیز در خدمت توسعه اقتصادی کشور قرار گیرند.

وی با قدردانی از همراهی مردم گیلان در شرایط خاص و میزبانی از مسافران افزود: همدلی و مسئولیت‌پذیری مردم استان در استفاده مشترک از امکانات و خدمات عمومی، سرمایه اجتماعی ارزشمندی است که در کنار مزیت‌های اقتصادی باید مورد توجه قرار گیرد.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت مشارکت دولت و بخش خصوصی برای توسعه زیرساخت‌های تجاری، تولیدی و حمل‌ونقل خاطرنشان کرد: بهره‌گیری کامل از ظرفیت‌های گیلان نیازمند سرمایه‌گذاری، رفع موانع اجرایی و هماهنگی دستگاه‌های مسئول در سطح استانی و ملی است.

استاندار گیلان در پایان با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه به ظرفیت‌های اقتصادی شمال کشور تصریح کرد: حفظ جایگاه تجاری گیلان و توسعه کریدورهای ترانزیتی صرفاً یک مطالبه استانی نیست، بلکه با کاهش هزینه‌های تأمین و انتقال کالا، منافع آن به سراسر کشور می‌رسد؛ ازاین‌رو باید با ارائه آمار و مستندات، اهمیت تقویت مسیرهای تجاری شمال را برای تصمیم‌گیران ملی تبیین کرد.

کوچکی نژاد خواستار شد:

ارائه لایحه اختیار تام استانداران از سوی دولت به مجلس

ایسنا: نماینده رشت و خمام در مجلس، خواستار ارائه لایحه اختیار تام استانداران از سوی دولت شد و گفت: استانداران باید طبق قانون از اختیارات تام برخوردار باشند و هم امکان استیضاح در قانون وجود داشته باشد.

جبار کوچکی‌نژاد در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان گیلان که تحت عنوان «گیلان؛ دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» در تالار مرکزی رشت برگزار شد، با اشاره به نقش اساسی سرمایه‌گذاری در توسعه اقتصادی، اظهار کرد: باید برای رفع موانع سرمایه‌گذاری در گیلان تلاش کنیم.

وی با بیان اینکه اقدام دولت در دادن اختیارات تام به استانداران باید کامل باشد، افزود: کشور ما از همه امکانات برای توسعه برخوردار است و با نقش‌آفرینی استان‌ها و اصلاح قوانین در مسیر سرمایه‌گذاری، می‌توانیم رشد اقتصادی را محقق کنیم.

نماینده رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی با اشاره به حوادث رخ داده در جنوب کشور، از جلب نگاه‌ها به شمال خبر داد و خاطرنشان کرد: باید مشکل ترافیک استان گیلان حل شود تا حمل و نقل و ترانزیت دچار مشکل نشود.

به گفته کوچکی‌نژاد، به دنبال راه‌اندازی شورای ساحل در استان‌های شمالی به ریاست وزیر کشور هستیم تا در اقتصاد دریامحور، تحول ایجاد کند.

کوچکی‌نژاد با بیان اینکه شورای ساحل می‌تواند تصمیم‌گیری محلی داشته باشد، اضافه کرد: طبق قانون، بخش خصوصی می‌تواند در تولید و خدمات به کمک دولت بیاید و دولت باید از این ظرفیت برای توسعه اقتصادی بهره بگیرد.

وی با اشاره به نقش استانداران در کاهش تورم، اضافه کرد: استانداران با کمک منابع بانکی می‌توانند به رشد تولید و اشتغال و کاهش تورم در استان خودشان کمک کنند که در نهایت تحول در اقتصاد کشور را به دنبال دارد.

فرماندار شهرستان رشت:

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در رشت به گستره صنعت، کشاورزی و گردشگری است

سوال جواب: فرماندار شهرستان رشت با اشاره به موقعیت راهبردی، ظرفیت‌های اقتصادی و زیرساختی این شهرستان، گفت: رشت در حوزه‌های صنعت، کشاورزی، گردشگری و اقتصاد دریامحور فرصت‌های ارزشمندی برای سرمایه‌گذاری دارد و دولت آمادگی دارد با همراهی بخش خصوصی، زمینه رونق تولید، توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال به‌ویژه برای جوانان متخصص را فراهم کند.

اسماعیل میرغضنفری در حاشیه رویداد «گیلان، دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» که با حضور استاندار گیلان، مدیران دستگاه‌های اجرایی، فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران در تالار مرکزی رشت آغاز به کار کرد، با تشریح ظرفیت‌های اقتصادی شهرستان، اظهار کرد: رشت به‌عنوان مرکز استان گیلان، با برخورداری از موقعیت جغرافیایی ممتاز، نزدیکی به پایتخت و دسترسی به شبکه‌های ارتباطی جاده‌ای و ریلی، از ظرفیت‌های ارزشمندی برای جذب سرمایه‌گذاری برخوردار است.

وی افزود: قرار گرفتن رشت در مسیر ارتباطی قزوین ـ رشت ـ بندر انزلی و آستارا، این شهرستان را به یکی از محورهای مهم ارتباطی، تجاری و ترانزیتی شمال کشور تبدیل کرده و زمینه مناسبی برای ارتباط بازارهای داخلی با بنادر دریای کاسپین و مرزهای بین‌المللی فراهم آورده است.

فرماندار رشت با تأکید بر ظرفیت‌های این شهرستان در حوزه گردشگری، گفت: شهرستان رشت با برخورداری از جاذبه‌های طبیعی، چشم‌اندازهای ساحلی و روستایی و ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری، زمینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف این حوزه دارد و از تمامی علاقه‌مندان و فعالان اقتصادی دعوت می‌کنیم با ورود به این عرصه، از فرصت‌های موجود بهره‌مند شوند.

میرغضنفری با اشاره به ظرفیت‌های حمایتی و تسهیلاتی پیش‌بینی‌شده برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری در چارچوب قانون برنامه هفتم توسعه تصریح کرد: این ظرفیت‌های قانونی می‌تواند زمینه مناسبی برای فعالیت سرمایه‌گذاران فراهم کند و ما نیز آمادگی داریم در مسیر تسهیل و حمایت از اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری همکاری لازم را داشته باشیم.

وی اقتصاد دریامحور را از دیگر زمینه‌های مهم سرمایه‌گذاری در شهرستان دانست و افزود: برخورداری رشت از ۲۲ کیلومتر نوار ساحلی در محدوده شهرستان، دسترسی به ظرفیت‌های دریای کاسپین و نزدیکی به زیرساخت‌های بندری، فرصت‌های قابل توجهی در حوزه گردشگری ساحلی و فعالیت‌های اقتصادی مرتبط با دریا ایجاد کرده است.

فرماندار شهرستان رشت با اشاره به ظرفیت‌های کشاورزی منطقه، اظهار کرد: شرایط آب‌وهوایی مناسب گیلان، تنوع محصولات کشاورزی و امکان عرضه این محصولات در بازارهای داخلی و صادراتی، فرصت‌های مناسبی برای سرمایه‌گذاری در این بخش فراهم کرده است. توسعه تولید، صنایع تبدیلی و فعالیت‌های مرتبط با محصولات کشاورزی می‌تواند ارزش افزوده قابل توجهی برای اقتصاد شهرستان ایجاد کند.

وی همچنین با تأکید بر ضرورت توجه به سرمایه‌گذاری صنعتی خاطرنشان کرد: در حوزه صنعت، از صنایع مادر و صنایع تبدیلی گرفته تا صنایع مرتبط با حوزه پزشکی، درمانی و سایر فعالیت‌های تولیدی، ظرفیت‌های متنوعی برای حضور سرمایه‌گذاران وجود دارد و شهرستان رشت آمادگی دارد در چارچوب ظرفیت‌های قانونی، زمینه فعالیت و حضور آنان را تسهیل کند.

میرغضنفری شهرک صنعتی سپیدرود را یکی از ظرفیت‌های مهم صنعتی شهرستان برشمرد و گفت: قرارگرفتن شهرک صنعتی سپیدرود در محدوده توسعه‌یافته منطقه آزاد تجاری ـ صنعتی انزلی، فرصت ارزشمندی برای توسعه فعالیت‌های تولیدی، صنعتی و صادرات‌محور و حضور صنعتگران و فعالان اقتصادی فراهم کرده است.

معاون گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی:

گیلان به کانون راهبردی سرمایه‌گذاری کشور تبدیل می‌شود

سوال جواب: معاون گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با تاکید بر ضرورت پیوند ظرفیت‌های تاریخی، طبیعی، فرهنگی و کشاورزی گیلان با سرمایه‌گذاری هدفمند، اعلام کرد: تدوین نقشه‌راه مبتنی بر مزیت‌های رقابتی، تسهیل مشارکت بخش‌خصوصی، طراحی بسته‌های سرمایه‌گذاری و توسعه گردشگری کشاورزی و روستایی، چهار محور راهبردی برای شتاب‌بخشی به توسعه گردشگری این استان است.

انوشیروان محسنی‌بندپی در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان که با حضور مدیران ملی و استانی و فعالان بخش‌خصوصی در تالار مرکزی رشت برگزار شد، با قدردانی از ابتکار استاندار گیلان در برگزاری این رویداد، این استان را یکی از کانون‌های ممتاز تمدنی، فرهنگی و طبیعی ایران دانست و بر ضرورت تبدیل ظرفیت‌های متنوع آن به فرصت‌های پایدار اقتصادی و سرمایه‌گذاری تاکید کرد.

او با اشاره به جایگاه تاریخی و تمدنی گیلان اظهار کرد: این استان مهد تلاقی فرهنگ و تاریخ است و از مارلیک تا ماسوله، گستره‌ای ارزشمند از میراث تاریخی و فرهنگی را در خود جای داده است. برخورداری از جاذبه‌های کم‌نظیر طبیعی همچون دریا، جنگل، تالاب و رودخانه در کنار میراث غنی فرهنگی، گیلان را به یکی از مستعدترین پهنه‌های کشور برای توسعه گردشگری تاریخی و فرهنگی تبدیل کرده است.

معاون گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با تاکید بر ظرفیت ممتاز گیلان در گردشگری خوراک، این حوزه را یکی از مزیت‌های رقابتی استان در جذب گردشگران داخلی و خارجی برشمرد و گفت: وجود بیش از ۳۰۰ نوع غذای محلی، دسر و شیرینی بومی که مهارت پخت سنتی ۴۲ عنصر از آن‌ها به ثبت ملی رسیده و ۱۲ عنصر دیگر نیز در نوبت ثبت قرار دارند، بیانگر تنوع و غنای فرهنگ غذایی این استان است؛ ظرفیتی که می‌تواند در کنار سایر جاذبه‌های گردشگری، به افزایش ماندگاری گردشگران و تقویت اقتصاد محلی منجر شود.

محسنی‌بندپی همچنین صنایع‌دستی گیلان را جلوه‌ای از خلاقیت، هویت و مهارت نسل‌های متوالی مردم این سرزمین دانست و افزود: صنایع‌دستی اصیل این استان، چه در شهرها و چه در روستاها، از ظرفیت ارزشمندی برای پیوند با زنجیره گردشگری برخوردار است و می‌تواند با ایجاد فرصت‌های جدید درآمدی، زمینه توانمندسازی جوامع محلی و تقویت اقتصاد خانوارها را فراهم کند.

او در ادامه با اشاره به ضرورت عبور از نگاه‌های تک‌بعدی به توسعه استان‌های شمالی کشور در دوره پیش از انقلاب اسلامی، بر لزوم اتخاذ رویکردی جامع، متوازن و مبتنی بر ظرفیت‌های سرزمینی در سیاست‌گذاری توسعه تاکید کرد و گفت: با توجه ویژه استاندار گیلان و تلاش‌های مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان و مجموعه همکاران این اداره‌کل، امروز گیلان به کارگاهی بزرگ برای توسعه تأسیسات گردشگری تبدیل شده است.

معاون گردشگری کشور با اشاره به روند توسعه زیرساخت‌های اقامتی استان افزود: در کنار هتل‌های چهار و پنج ستاره موجود، حدود ۱۳ هتل دیگر با همین درجات کیفی در حال ساخت است که این روند، بیانگر ظرفیت رو به رشد گیلان برای ارتقای زیرساخت‌های اقامتی، افزایش کیفیت خدمات و پاسخ‌گویی به تقاضای بازار گردشگری است.

محسنی‌بندپی با تاکید بر نقش تعیین‌کننده سرمایه‌گذاری بخش‌خصوصی در تحقق اهداف توسعه گردشگری تصریح کرد: بدون حضور موثر بخش‌خصوصی، ایجاد بستر مناسب برای فعالیت سرمایه‌گذاران و رفع موانع پیش روی آنان، هیچ دستگاه اجرایی به‌تنهایی قادر نخواهد بود اهداف پیش‌بینی‌شده در این حوزه را محقق کند. از این رو، تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری و استفاده از ابزارهای نوین تأمین مالی باید در کانون برنامه‌های توسعه گردشگری قرار گیرد.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران:

گیلان محور توسعه ارتباطات تجاری با همسایگان شمالی است



ایسنا: رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، گیلان را محور توسعه ارتباطات تجاری با همسایگان شمالی دانست و گفت: گیلان باید ظرفیت های بالقوه تجاری و حمل و نقلی و ترانزیتی خودش را فعال کند.

محمدصادق مفتح در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان گیلان که تحت عنوان «گیلان؛ دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» در تالار مرکزی رشت برگزار شد، با بیان اینکه ظرفیت‌های بالقوه و نهان شده هر منطقه در کنار سایر ارزش‌ها، در شرایط سخت، جلوه ویژه پیدا می‌کند، گفت: گیلان طی سال‌های سال به عنوان استان گردشگری و کشاورزی مطرح بود و کمتر کسی به ظرفیت‌های تجاری و حمل و نقلی گیلان توجه می‌کرد.

وی با اشاره به همجواری گیلان با همسایگان دریای خزر، تصریح کرد: امروز نیاز به این همجواری، بیشتر احساس می‌شود و با توجه به سیر حوادث یک سال گذشته، باید به دنبال توسعه ارتباطات تجاری با همسایگان شمالی باشیم.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه گیلان در کنار صنایع تبدیلی، می‌تواند در تولید صنایع نیز حرف اول را بزند، اضافه کرد: ۲۰ بسته سرمایه‌گذاری مطالعه‌شده و آماده‌شده در گیلان داریم که هم در بخش تولید، هم در بخش صنایع تکمیلی و هم در بخش تجارت است.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران از برنامه‌ریزی برای توسعه سرمایه‌گذاری خارجی در گیلان در چهارچوب رویداد مذکور خبر داد و بیان کرد: این بسته‌های سرمایه‌گذاری می‌تواند ۴۸۰۰ شغل جدید صنعتی را در گیلان ایجاد کند.

وی با بیان اینکه ۶۳ هزار میلیارد ریال جواز تاسیس در گیلان صادر شده است، گفت: ۲۳۷ طرح صنعتی با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد استان گیلان فعال است.

مفتح با اشاره به ظرفیت گردشگری گیلان، تاکید کرد: توسعه صنعتی و تجاری گیلان، توسعه کشور بوده و لذا با توجه به نیاز کشور، باید ظرفیت صنعتی و تجاری گیلان را پررنگ‌تر از گذشته ببینیم و آمادگی رفع موانع و ارائه تسهیلات و واردات مواد اولیه و تخصیص ارز و ماشین‌آلات و... در این بخش را داریم.

وی توسعه مبادلات با همسایگان خزر را بسیار مهم دانست و متذکر شد: وزارت صمت، منتظر پیشنهادات سرمایه‌گذاران و ارائه طرح‌های صنعتی و تجاری است تا بتوانیم ظرفیت‌های خدادادی گیلان در توسعه تولیدات کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیلی و سایر صنایع را از حالت بالقوه به بالفعل تبدیل کنیم.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 03_Compressed.pdf

دکتر پزشکیان در چهارمین نشست شهرداران کلان‌شهرها و مراکز استان‌های کشور:

مدیریت مصرف انرژی باید به اولویت جدی زندگی مردم تبدیل شود

سوال جواب: رئیس‌جمهور با هشدار درباره مصرف حداقل سه‌برابری سوخت و انرژی نسبت به میانگین جهانی، مدیریت بهینه مصرف را اولویت جدی کشور دانست و گفت: سوخت و انرژی صنایع و واحدهای تولیدی باید آخرین گزینه در زمان اعمال محدودیت‌ها باشد؛ چرا که اگر چرخ تولید متوقف شود، متناسب با آن شاهد بیکاری و بروز مشکلات متعدد خواهیم بود.

رئیس‌جمهور در در چهارمین نشست شهرداران کلان‌شهرها و مراکز استان‌های کشور در قزوین که با موضوع هم‌اندیشی درباره مدیریت بهینه مصرف سوخت و انرژی، ارائه راهکارها و گزارش عملکرد شهرداران برگزار شد، ضمن قدردانی از اقدامات انجام‌شده در سراسر کشور، اظهار داشت: دلیل حضور بنده در این نشست، برقراری هم‌فکری و تعامل هرچه بیشتر است و معتقدم برگزاری وبینار، در مقایسه با ارتباط چهره‌به‌چهره، اثرگذاری لازم را ندارد.

دکتر پزشکیان با اشاره به میزان بالای مصرف سوخت و انرژی در کشور، تصریح کرد: در حوزه سوخت و انرژی، حداقل سه برابر میانگین جهانی مصرف می‌کنیم و ضروری است برای عبور از شرایط پیچیده کنونی، مدیریت بهینه مصرف به یک اولویت جدی در زندگی مردم تبدیل شود.

رئیس‌جمهور از تمامی شهرداران، مدیران و مردم خواست با توجه به شرایط موجود، موضوع بهینه‌سازی مصرف سوخت و انرژی را سرلوحه اقدامات و زندگی خود قرار دهند و افزود: ما مدیران، مسئولان اجرایی و خدماتی کشور، ابتدا باید از خودمان در زمینه مدیریت بهینه مصرف سوخت و انرژی آغاز کنیم تا بتوانیم با توجه به وجود ناترازی‌ها، فصل زمستان را با موفقیت پشت سر بگذاریم.

دکتر پزشکیان با اشاره به اقدامات خصمانه دشمنان و محدودیت‌های ایجادشده برای کشور، بر ضرورت صیانت از استمرار فعالیت‌های تولیدی تأکید کرد و گفت: بارها تأکید کرده‌ام که اولویت من این است که هرگز اجازه ندهم چرخ تولید متوقف شود.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه تأمین سوخت و انرژی واحدهای صنعتی و تولیدی باید در آخرین مرحله و در صورت لزوم محدود یا قطع شود، تصریح کرد: ضرورت دارد سوخت و انرژی صنایع و واحدهای تولیدی، آخرین گزینه در زمان اعمال محدودیت‌ها باشد؛ چرا که اگر چرخ تولید متوقف شود، متناسب با آن شاهد بیکاری و بروز مشکلات متعدد خواهیم بود.

دکتر پزشکیان خاطرنشان کرد: توقف تولید و ایجاد بیکاری همان چیزی است که دشمنان به دنبال آن هستند تا از شرایط



موجود و نارضایتی‌های عمومی سوءاستفاده کنند؛ بنابراین همه دستگاه‌ها، مدیران و مسئولان باید با مدیریت صحیح مصرف و اتخاذ تدابیر لازم، هم در تأمین انرژی مورد نیاز کشور و هم در استمرار فعالیت واحدهای تولیدی تلاش کنند.

وی در ادامه با تأکید بر اینکه مدیریت بهینه مصرف سوخت و انرژی می‌تواند به تقویت کسب‌وکارها و حمایت از تولید منجر شود، اظهار داشت: اگر فرآیندها به‌درستی مدیریت شوند، تلاش دشمنانی که به دنبال فلج کردن کشور هستند، ناکام خواهد ماند. با ظرفیت‌های موجود در کشور و مدیریت صحیح و بهینه منابع، می‌توانیم از شرایط سخت کنونی عبور کنیم و اصل اساسی در این زمینه، درست مصرف کردن است.

رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه خود نیز برای اصلاح الگوی مصرف پیشگام شده است، افزود: برای مدیریت بهینه مصرف، شخصاً پیش‌قدم شده‌ام و میزان استفاده از سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی در محل کار را کاهش داده‌ام. در همین راستا، برنامه‌هایی برای اصلاح الگوی مصرف در دست اجراست که از جمله آنها می‌توان به ادغام برخی محل‌های کاری، قطع سوخت استخرها، محدود کردن مصرف انرژی در نمایشگاه‌ها و سایر اماکنی که در شرایط کنونی از اولویت برخوردار نیستند، اشاره کرد. تمامی این تصمیمات با هدف کاهش مصرف و در راستای حمایت از تولیدکنندگان اتخاذ شده است.

دکتر پزشکیان با تأکید بر ضرورت برخورداری تمامی مسئولان از طرح و برنامه‌های اجرایی مشخص در حوزه اصلاح مصرف سوخت و انرژی، تصریح کرد: هدف‌گذاری‌ها باید بر مبنای کاهش هزینه‌ها، افزایش اثربخشی، ارتقای کارآمدی و بهبود کیفیت انجام شود و متناسب با شرایط اقلیمی و منطقه‌ای هر بخش و استان، برنامه‌ای منسجم برای مدیریت و اصلاح الگوی مصرف سوخت و انرژی داشته باشیم.

رئیس‌جمهور بر ضرورت ثبت و انتقال تجربه‌های موفق میان استان‌ها تأکید کرد و گفت: تجربه‌های موفق باید شناسایی، ثبت و به سایر استان‌ها منتقل شوند؛ چرا که می‌توانیم از تجربه و عملکرد یکدیگر درس بگیریم و از ظرفیت‌های موجود برای اصلاح رویه‌ها و افزایش بهره‌وری استفاده کنیم. همچنین مدیران و افرادی که با تصمیمات و عملکرد خود موجب تحمیل هزینه‌های غیرضروری می‌شوند، باید مورد ارزیابی و برخورد مناسب قرار گیرند و سازوکارهای اصلاحی و بازدارنده درباره آنها اعمال شود.

دکتر پزشکیان با اشاره به آموزه‌های قرآن کریم درباره پرهیز از اسراف، اظهار داشت: بر اساس آیات قرآن، اسراف نوعی خسران است؛ بنابراین وظیفه داریم از مصرف بی‌رویه و هدررفت منابع پرهیز کنیم و در همه سطوح، مدیریت صحیح و مسئولانه منابع را مورد توجه قرار دهیم.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر ضرورت تناسب توسعه با شرایط اقلیمی و جغرافیایی هر منطقه، افزود: توسعه باید متناسب با ظرفیت‌ها و شرایط اقلیمی و جغرافیایی هر بخش انجام شود و در تمامی طرح‌های اجرایی، چشم‌اندازی روشن و آینده‌نگر داشته باشیم و در تصمیم‌گیری‌ها، پیامدهای اقدامات امروز را برای سال‌های آینده در نظر بگیریم.

دکتر پزشکیان تصریح کرد: نباید تصمیماتی اتخاذ کنیم که در آینده با تنش‌هایی مانند کمبود آب یا برق مواجه شویم و ناچار باشیم برای تأمین نیازهای خود از سایر استان‌ها کمک بگیریم. تصمیم‌گیری‌ها باید اصولی، علمی و مبتنی بر ظرفیت‌های واقعی هر منطقه باشد تا توسعه‌ای متوازن، پایدار و متناسب با امکانات موجود شکل گیرد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت حمایت از واحدهای تولیدی و صنایع خاطرنشان کرد: در اتخاذ تصمیم‌های اصولی و علمی با هدف پشتیبانی و حمایت از واحدهای تولیدی و صنایع، نباید خود را صرفاً به بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها محدود کنیم؛ چرا که چنین رویکردی می‌تواند ابتکار عمل را از مدیران و مسئولان سلب کند. باید ضمن رعایت چارچوب‌های قانونی، از ظرفیت خلاقیت، ابتکار و تصمیم‌گیری متناسب با شرایط نیز استفاده کنیم.

دکتر پزشکیان در ادامه با تأکید بر ضرورت بهینه‌سازی عملکرد واحدهای تولیدی و بنگاه‌های اقتصادی افزود: نهادهای تولیدی و بنگاه‌های اقتصادی نیز باید تجهیزات، ابزارها و دستگاه‌های مورد استفاده خود را متناسب با ظرفیت‌های موجود و شرایط واقعی، بهینه و بهره‌ور کنند تا ضمن کاهش هزینه‌ها، مصرف انرژی نیز مدیریت شود.

آگهی حق تقدم شرکت چایسازی گل چای سیاه منسه املش سهامی خاص ثبت شده به شماره ۲۰۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۹۷۹۹

۱۴۰۵/۸/۳۰

بدینوسیله به اطلاع سهامداران شرکت چایسازی گل چای سیاه منسه املش سهامی خاص ثبت شده به شماره ۲۰۸و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۹۷۹۹ می رساند پیرو مصوب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ساعت ۹ صبح و تفویض اختیار عملی شدن افزایش سرمایه شرکت به هیات مدیره نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۱/۴۷۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۲/۶۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۴۲۶/۱۳۶ سهم با نام عادی ۱۰۰/۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یابد مراتب جهت اطلاع سهامداران محترم آگهی می گردد که در اجرای مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ قانون تجارت سهامدارانی که مایل به افزایش سرمایه از طریق مطالبات حال شده می باشند مراتب را ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به هیات مدیره شرکت اعلام نمایند و سهامدارانی که مطالبات آنها کافی برای حق تقدمشان نمی باشد بقیه را به حساب شماره ۰۱۲۰۷۴۳۵۷۵۰۰۸ و یا به شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۸۸۰۰۱۳۴۵۹۰ نزد بانک صادرات با کد ۱۹۰۰۲۵۶ شعبه املش بنام شرکت چایسازی گل چای سیاه منسه املش واریز و فیش مربوط را به هیئت مدیره شرکت تسلیم‌نمایند.

ضمنا هر سهامدار می تواند نسبت به هر یک سهم خود از ۲۷/۹۱۸ سهم حق تقدم خرید استفاده نماید بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقی مانده را به هرکس اعم از سهامدار یا غیر سهامدار واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت

حاجی‌بابایی در نطق پیش از دستور:

آمریکا در طراحی یک پیروزی ساختگی ناتوان شد

سوال جواب: نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه آمریکا در طراحی یک پیروزی ساختگی ناتوان شده است، تأکید کرد: ملت ایران پیروزی را انتخاب کرده و بر عهد و پیمان خود استوار است؛ دفاع از ایران را هدف مشروع خود می‌دانیم و برای آن هر هزینه‌ای را خواهیم پرداخت.

حمیدرضا حاجی‌بابایی در نطق پیش از دستور نشست صبح چهارشنبه۲۷ آبان ماه مجلس شورای اسلامی که به صورت مجازی برگزار شد، گفت: ارتحال مرجع عالی‌قدر جهان تشیع، حضرت آیت‌الله العظمی وحید خراسانی را به ملت بزرگ ایران، مراجع بزرگ تقلید، حوزه‌های علمیه، شاگردان آن بزرگوار و بیت شریف ایشان تسلیت عرض می‌کنم. آن فقیه برجسته تمام عمر خود را در مسیر احیای شعائر دینی و اعتلای معارف نورانی اسلام سپری نمود، ایشان علمدار شعائر فاطمی بود و فقدان این شخصیت بزرگوار برای حوزه‌های علمیه جبران‌ناپذیر است. برای آن عزیز، رحمت الهی و برای بازماندگان، صبر جمیل مسئلت می‌کنم.

وی در ادامه افزود: پیش روی ما هفته بسیج قرار دارد. بسیج، جان‌فدای ملت ایران است و شهدای مینا‌ب نمادی از بسیج، تفکر و اندیشه بسیجی هستند، تجدید پیمان با آرمان‌های امام راحل، امام شهید و رهبر عزیزمان در هفته بسیج، تکیه بر مردم و اعتقاد به ۹۰ میلیون ایرانی



بسیجی، از شعائر مهم بسیج است. خدمت به مردم و خدمت بی‌منت از دیگر ویژگی‌های بسیج است. بسیجیان کثیرالمعونه و قلیل‌المئونه هستند؛ یعنی کار زیاد انجام می‌دهند، اما برداشت و توقع کمی دارند؛ بالعکس کسانی که هم زیاد برداشت می‌کنند و هم کم کار می‌کنند یا اصلاً کاری انجام نمی‌دهند.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: آمریکا در طراحی یک پیروزی ساختگی ناتوان شد و در گرداب صهیونیست دست‌وپا می‌زند. ترامپ در دوگانه آمریکا و اسرائیل حیران است. زمانی که همکاری‌های رژیم صهیونیستی و برنامه‌ریزی‌های آن برای آمریکا به تهدیدی علیه این کشور تبدیل می‌شود، ترامپ باید شجاعانه شکست را بپذیرد و بیش از این خود را در برابر اراده پولادین ملت ایران قرار ندهد.

وی با اشاره به اینکه ملت ایران پیروزی را انتخاب کرده و بر عهد و پیمان خود استوار است، یادآور شد: دفاع از ایران را هدف مشروع خود می‌دانیم و برای آن هر هزینه‌ای را خواهیم پرداخت. برای دفاع از خود، از تمام توان دفاعی‌مان استفاده خواهیم کرد و از هر امکان دفاعی مشروع بهره خواهیم گرفت. دکترین دفاعی ما حفظ ایران است؛ ایرانی که ۹۰ میلیون ایرانی آن، در این ایران بزرگ و با اتحاد مقدس، حماسه آفریدند، از این رو هر کشوری در منطقه که با آمریکا همکاری کند، باید منتظر سیلی محکم ملت ایران و رزمندگان ما باشد.

حاجی بابایی در پایان خاطرنشان کرد: این روزها شاهد کمک بعضی از کشورها با آمریکا و پاسخ قدرتمندانه جمهوری اسلامی ایران هستیم. برخی کشورهای منطقه هرچه زودتر باید تکلیف خود را مشخص کنند. اگر قرار است اتفاقی بیفتد و جنگ دیگری در منطقه ایجاد شود، باید بدانند که برخی از شاهان پایمال خواهند شد و باید تقاص این همه ناجوانمردی را پس بدهند.

در میانه نطق نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، نمایندگان حاضر در صحن با سردادن شعارهای «الله‌اکبر، الله‌اکبر، الله‌اکبر؛ مرگ بر ضد ولایت، مرگ بر آمریکا، مرگ بر منافقین و مرگ بر اسرائیل»، حمایت خود را اعلام کردند و این شعارها در صحن مجلس طنین‌انداز شد.

مشاور رئیس‌جمهور در امور دفاعی:

بیش از ۷۰ نیاز میدان جنگ را به فناوری عملیاتی تبدیل کردیم

ایسنا: مشاور رئیس‌جمهور در امور دفاعی گفت: رصد مستمر تحولات میدان را در کنار تغییرات شتابان فناوری دنبال می کنیم و ۷۰ مورد از نیازهای میدان جنگ را به تکنولوژی نظامی و عملیاتی تبدیل کردیم.

سردار پاسدار سید مجید ابن‌الرضا خوانساری در گزارشی در نشست "دستاوردها و موفقیت‌های صنعت دفاعی، سیمای جدید ایران قوی" که در محل شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی برگزار شد، گفت: مسیر ارتقاء تسلیحاتی کشور با مجاهدت فرماندهان، کارمندان، متخصصان و دانشمندان نیروهای مسلح به ثمر رسید.

وی با اشاره به نقش صنعت دفاعی در تقویت توان بازدارندگی کشور گفت: در جریان جنگ رمضان بیش از ۷۰ پروژه دو ماهه تعریف کردیم تا تحولات و نیازهای میدان را به فناوری تبدیل کنیم و در کوتاه‌ترین زمان، قابلیت‌های عملیاتی مورد نیاز را در اختیار نیروهای مسلح قرار دهیم.

سردار ابن‌الرضا با اشاره به نقش هدایت‌های راهبردی و مجاهدت‌های صورت‌گرفته در صنعت دفاعی کشور اظهار کرد: پیشرفت امروز صنعت دفاعی کشور حاصل سال‌ها هدایت و راهبری امام شهید در مسیر بازدارندگی و اقتدار دفاعی است؛ مسیری که با مجاهدت دانشمندان، مهندسان و کارکنان وزارت دفاع به ثمر نشسته و ان‌شاءالله در مسیر فرماندهی معظم کل قوا ادامه خواهد یافت.

نامه وزارت اطلاعات به رئیس مجلس درباره اصلاحیه قانون وزارتخانه

ایسنا: وزارت اطلاعات در نامه‌ای به رئیس مجلس با توجه به اقتضائات شرایط جنگی و در جریان بودن بررسی اصلاحیه مربوط به قانون وزارت اطلاعات در مجلس شورای اسلامی مواردی مطرح کرد.

متن کامل نامه وزارت اطلاعات به محمدباقر قالیباف به شرح زیر است: «با احترام و صلوات بر محمد و آل محمد (صلی الله علیه و آله و سلم)، با عنایت به اقتضائات شرایط جنگی و در جریان بودن بررسی اصلاحیه‌ی مربوط به قانون وزارت اطلاعات در مجلس شورای اسلامی، نکات ذیل برای استحضار تقدیم می‌گردد:

۱. به مدد الهی، مجموعه وزارت اطلاعات در پنجمین دهه‌ی حیات پربرکت و بالنده‌ی شجره تناور و طیبه انقلاب و نظام مقدس اسلامی، به رغم شهادت جمعی از اسطوره‌ها و ستارگان فروزان عرصه‌ی گمنامی به ویژه «وزیر پر تلاش و جانباز با سابقه‌ی اطلاعات حضرت حجت‌الاسلام و المسلمین سید اسماعیل خطیب (رضوان الله تعالی علیه)» برپایه‌ی تعالیم و آموزه‌های الهی امامین انقلاب (اعلی الله مقامهما الشریف) و در تبعیت محض از فرامین و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب (مدظله‌العالی) و ملهم از پیام و صلای حیات‌بخش شهیدان، با ساختار و بنیانی سترگ و مستحکم، آمادگی کامل خود را برای پیشبرد اهداف و مقاصد عالیه و آرمان‌های بلند انقلاب اسلامی و خدمتگزاری به ملت مبعوث و ولایتمدار اعلام می‌دارد.

۲. در وزارت اطلاعات، نگاه به افق تمدن‌ساز مهدوی و نظریه نظام انقلابی در بیانیه گام دوم انقلاب خطاب به ملت ایران همواره مطمح نظر سیاستگذاری‌های راهبردی و امنیتی سربازان گمنام امام زمان عجل الله تعالی فرجه الشریف خواهد بود.

۳. طی روزهای اخیر، گروه‌هایی از آحاد و اقشار مردم انقلابی و برخی از اعضای هیأت رئیسه، کمیسیون‌های ذی‌ربط و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی به ویژه شخص جناب آقای دکتر قالیباف رئیس محترم مجلس ضمن ابراز لطف و محبت نسبت به سربازان گمنام و فرزندان انقلابی خویش در وزارت، اهتمام ویژه‌ای به پیگیری دقیق امور مربوط به وزارت اطلاعات در تعیین وزیر جدید و اصلاح ساختاری آن داشته‌اید که با اغتنام فرصت، مراتب تشکر و قدردانی متقابل را از لطف و محبت جنابعالی و دیگر بزرگواران و عزیزان انقلابی در مجلس به سربازان گمنام، ابراز داشته و آن را در راستای تحکیم مبانی امنیت ملی ج. ا. ایران پاس می‌داریم.

۴. وزارت اطلاعات ضمن تشکر از مباحث مطروحه در جلسه علنی و کمیسیون‌های مجلس شورای اسلامی و بیانات ملاطفت آمیز و انقلابی جنابعالی، در راستای تسریع در اثربخشی حداکثری طرح یک فوریتی مصوب مجلس، آمادگی کامل خود را برای همکاری و کار کارشناسی دقیق و موشکافانه به منظور اتخاذ تصمیمات مناسب و تقنین در راستای اعتلای مأموریت‌ها و مجاهدت‌های خاموش و خالصانه‌ی سربازان گمنام امام زمان (عجل الله تعالی فرجه الشریف) در پایگاه عظیم مبارزه و جهاد وزارت اعلام می‌دارد.

۵. بدون تردید دشمنان قسم خورده این آب و خاک، به سرکردگی آمریکای جهانخوار و صهیونیسم پلید و اذناب و مزدوران وطن فروش آنها، در افق فراروی پس از جنگ‌های تحمیلی دوم و سوم، فصل جدیدی از مصاف بی‌امان اطلاعاتی را با طراوت و نشاطی انقلابی‌تر و هوشمندانه‌تر شاهد خواهند بود.

۶. وزارت اطلاعات در ماه هشتم بعثت انقلابی و ققنوس وار ملت بزرگ ایران، با تجدید عهد و میثاق دیرین خود با ولی نعمتان انقلاب و با تأکید بر حفظ و استمرار همبستگی و اتحاد مقدس ولایی در میان آحاد مختلف مردم و نیروهای مدافع انقلاب، همچنان داغدار و مترصد انتقام خون به‌ناحق ریخته شده‌ی قائد عظیم القدر شهید و شهدای والامقام از فرماندهان غیور و کادرهای نظامی و امنیتی و اطلاعاتی، کودکان معصوم و شهید میناب و لامرد و اسطوره‌های جان بر کف مردمی در جای جای میهن در خون تپیده و ستارگان فروزان به خون نشسته‌ی عرصه‌های گمنامی (رضوان الله تعالی علیهم اجمعین) می‌باشد و در این راه با استعانت از درگاه لایزال الهی و توسل به ذوات مقدسه اهل بیت عصمت و طهارت (علیهم السلام) عزم جزم خود را معطوف به «سلب امنیت از دشمنان داخلی و خارجی و ارزانی داشتن آن به عموم هموطنان» خواهد کرد.»

سرلشکر حاتمی:

هر خطای محاسباتی دشمن با پاسخی عبرت‌آموز مواجه می‌شود

ایرنا: فرمانده کل ارتش گفت: اگر دشمن مجدداً دست به اقدامی بزند، بدون تردید کوبنده‌تر، شدیدتر و بدون محدودیت جغرافیایی با او و حامیانش برخورد خواهد شد.

سرلشکر امیر حاتمی در حاشیه بازدید از نمایشگاه برنامه‌ها و فعالیت‌های شاخص بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت در دفاع مقدس دوم و سوم، ضمن قدردانی از مجموعه بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت، گفت: بنیاد اقدامات ارزشمندی برای ثبت، ضبط، حفظ و قابل استفاده شدن اسناد و مدارک مربوط به دفاع مقدس اول، دوم و سوم انجام داده است.

وی افزود: مستندات جنگ‌های اخیر در این نمایشگاه به‌خوبی به نمایش گذاشته شده است. حقیقتاً دستاورد این نمایشگاه بسیار ارزشمند و همه بخش‌های آن قابل استفاده است.

فرمانده کل ارتش درخصوص تحولات منطقه، گفت: مردم ایران در دوره بعد از انقلاب اسلامی هر بار که با تهاجم دشمن مواجه شدند، با قوت و ایستادگی با آن برخورد کردند و توانستند هر بار دشمن را ناکام بگذارند. نیروهای مسلح و ارتش جمهوری اسلامی ایران همان‌گونه که در شعار بارها گفته‌اند، در عمل نیز همین کار را انجام دادند و به‌عنوان فدایی ملت، در هر سه دفاع مقدس، پای‌بند به دفاع از مردم عزیزمان بوده‌اند.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 04_Compressed.pdf

بازخوانی یک پرونده جنایی؛

جبار سینگ و ۹ نوچه‌اش قاچاقچیان دختران ایرانی به کشورهای عربی



رکنا: اعضای باند فساد «جبارسینگ»، که با ربودن دختر نوجوانی وی را تحت اذیت و آزار قرار داده بودند در سال ۸۲ و ۸۳ خانواده های تهرانی را دلواپس دخترانشان کردند. این باند دختران فراری را شکار می کردند و پس از آزار و اذیت شان تصمیم داشتند آنها را به کشورهای عربی انتقال دهند.

این گزارش در تاریخ شنبه ۲۳ فروردین سال ۱۳۸۳ در هفته نامه ندای ایران منتشر شده است که در ادامه آن را از نظر می‌گذرانید:

اعضای باند فساد «جبارسینگ»، که با ربودن دختر نوجوانی وی را تحت اذیت و آزار قرار داده بودند در مجتمع قضایی امام خمینی تهران محاکمه شد. این محاکمه طولانی ساعت ۹ صبح چهارشنبه ۲۰ فروردین ماه سال ۱۳۸۳ در شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران به ریاست قاضی مجتبی پناهی برگزار شد.

نیمه های شب ۲۱ بهمن ماه سال ۱۳۸۲ نیروهای گشت ناحیه بسیج شرق تهران در مسعودیه تهران دختر ناآرامی را دیدند که به همراه دو پسر سوار بر موتور سیکلت در حال ویراژ دادن و هیاهو هستند.

ماموران بسیج با توجه به رفتارها و حرکات غیر عادی این دختر به تعقیب موتورسیکلت پرداختند و با دادن دستور توقف، آن را بازداشت کردند.

دو پسر و دختر جوان در خیابان بازجویی قرار گرفتند و ماموران بسیجی با توجه به اظهارات ضد و نقیض و گمراه کننده این متهمان، آنان را برای تحقیقات تکمیلی به مرکز بسیج ناحیه شرق انتقالی دادند.

وقتی در مرکز بسیج دختر نوجوان بطور جداگانه تحت تحقیق قرار گرفت ابتدا سعی در سکوت کرد که ماموران با انجام کاوش های روانکاوی از وی خواستند جزئیات سرنوشتش را در اختیار آنان قرار دهد.

زهرا وقتی احساس امنیت کرد لب به اعتراف گشود و ماموران را در برابر ادعاهای تکاندهنده‌اش قرار داد و گفت که تعدادی مرد و پسر جوان او را ربوده اند و تحت اذیت و آزار قرار داده اند.

ماموران بسیج با توجه به اطلاعاتی که از دختر نوجوان به دست آورده بودند برای جلوگیری از فرار اعضای باند شروری که با ربودن این دختر ۱۵ روز به اذیت و آزار دست زده اند با اخذ مجوزهای قضایی در قالب تیم عملیاتی به خیابان خیام شدند و در یک انبار قدیمی ۵ تن از جوانان متجاوز را در حال استعمال مواد مخدر بازداشت کردند.

این ۷ پسر که در دو نوبت به دام ماموران افتاده بودند وقتی خود را در برابر اعترافات کوتاه اما هولناک دختر ۱۵ ساله دیدند هرگونه شرکت در ربودن وی و اذیت و آزارش را انکار کردند.

بدین ترتیب، ماموران برای پی بردن به جزئیات فعالیت این باند فساد برآن به بازجویی تخصصی از زهرا دست زدند. این دختر در حالی که از بیان این ماجراها و آنچه فساد برایش رخ داده بود خجالت می‌کشید، گفت: اوایل بهمن ماه بود که برای فرار از خانه‌مان خارج شدم، در خیابان با پسری به نام «محسن» که سرباز است و قول داده بود با او ازدواج کنم تماس گرفتم. او به سر قرار آمد من که از شدت ناراحتی و حال بدی که داشتم شده بودم یادم رفت که برای خارج شدنم تا ساعت ۱۹ و ۳۰ دقیقه با او قرار گذاشته بودم. با تاریک شدن هوا، «محسن» من را رها کرد دیر شده بود و من از این‌که دیر شده ترسیدم به خانه‌مان برگردم.

من ابتدا سعی کردم با خانه‌مان تماس بگیرم. وی ادامه داد: «دنبال کیوسک تلفن می‌گشتم پسر جوانی به نام «رضا» را دیدم که به سمت من آمد او با وجود اینکه من را نمی‌شناخت اما پذیرفت به منزلش برروم، خیلی خوشحال شدم به پیشنهاد رضا» به یک رستوران رفتیم. در رستوران «رضا» با دوستش تماس گرفت سپس به همراه او سوار بر اتومبیلش به سمت شمال تهران رفتیم و آنجا در قهوه‌خانه‌ای پیاده شدیم، «رضا» به زور به آزار و اذیتم پرداخت سپس مرا به مردی معروف به «جبارسینگ» تحویل داد، بعد از آن بود که من برخلاف میل ام تحت آزار قرار می‌گرفتم.

با راهنمایی‌های «زهرا» تیم ویژه‌ای از ماموران بسیج به سرپرستی سرهنگ طلوعی وارد عمل شدند و با شناسایی خانه‌های فساد اعضای باند «جبارسینگ» توانستند این مرد شرور و ۹ تن از نوچه هایش را در اقدامی غافلگیرانه به دام اندازند.

این ۱۳ شرور پس از اعتراف به اذیت و آزار دختر فراری با صدور قرار قانونی از سوی قاضی پناهی روانه زندان شدند تا اینکه صبح چهارشنبه ۲۰ فروردین ماه سال ۱۳۸۳ برای دفاع از اتهامات خود در شعبه ۲۹ مجتمع قضایی امام خمینی حضور یافتند.

در ابتدای دادگاه، «زهرا» در جایگاه شاکی حضور یافت و در حالی که سعی می‌کرد نگاهی به اعضای باند «جبارسینگ» نیفتد به بیان شکایتش پرداخت.

دختر ۱۵ ساله گفت: آقای قاضی من وقتی تحویل «جبارسینگ» شدم در آنجا عده‌ای طی چند روز مرا اذیت و آزار کردند، «جبار» نیز پس از مدتی مرا به خانه یک افغانستانی فرستاد آنجا هم جز آزار و اذیت و شکنجه و کتک خبری نبود.

سرانجام مرا تحویل پسر جوانی به نام «امیر» و دو دختر جوان دادند آنها با مردی به نام «علی» تماس گرفتند من از صحبت هایشان پی بردم می‌خواستند در ازای دریافت ۱۰۰ هزار تومان من را بفروشند.

آنها بین خود می‌گفتند این مرد قرار است ما را به کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس بفرستد و در آنجا زندگی مرفهی برایم فراهم کنند ولی من نپذیرفتم آنها با کتک و شکنجه بار دیگر من را به خانه «جبار سینگ» برگرداندند و من دیگر اختیار خودم را نداشتم.

«زهرا» ادامه داد: «من شبی نبود که گریه نکنم، دیگر روی بازگشتن به خانه را نداشتم همه پل‌های پشتم شکسته شده بود، آبرویم رفته بود و حتی اگر می‌توانستم از دست باند «جبار سینگ» رها شوم نمی‌دانستم کجا زندگی کنم و با کابوس‌های شانه چه کنم.

به خاطر وضعیتی که داشتم مجبور شدم خود را تسلیم خواسته‌های شیطانی این باند کنم اما هیچ وقت راضی به این کارها نبودم و نمی‌خواستم آینده‌ای این چنین شوم داشته باشم.»

با اظهارات دختر نوجوان و درخواست وی مبنی بر مجازات عاملان تجاوز و اذیت و آزار، «جبار سینگ» سرکرده باند در جایگاه متهم حضور یافت و با به گردن گرفتن اتهامش طلب عفو و بخشش کرد. این مرد پذیرفت که با جمع آوری عده‌ای جوان شرور در دو هم به تشکیل خانه فساد دست زده است و آنان با پرسه زدن در خیابان‌ها به شکار دختران و زنان تنها دست می‌زدند و پس از اذیت و آزارشان سعی می‌کردند این طعمه‌ها را در اختیار داشته باشند تا با فروش آنان در کشورهای عربی و به راه انداختن خانه فساد، پول زیادی به جیب بزنند.

بنا به گزارش خبرنگار ما ۱۲ متهم دیگر این پرونده نیز در جریان محاکمه به بیان جزئیات اقدام تکان دهنده خود پرداختند و با پذیرفتن فعالیت در باند «جبار سینگ» تقاضای بخشش کردند. این گزارش حاکی است.

بنابه این گزارش، گردانندگان این باند به ۲۳۴ ماه زندان و حدود ۵۰۰ ضربه شلاق محکوم شدند.

داماد، پدر زن ۶۰ ساله‌اش را با چاقو کشت



رکنا: مرد ۳۵ ساله‌ای که برای بازگرداندن همسرش با چاقو به خانه پدرزنش در روستای حسن‌لنگی بندرعباس رفته بود، در جریان درگیری خانوادگی پدرزن ۶۰ ساله خود را به قتل رساند و عموی همسرش را مجروح کرد. متهم پس از دو روز فرار، خود را به پلیس معرفی کرد.

مردی ۳۵ ساله در روستای حسن‌لنگی از توابع شهرستان بندرعباس، در جریان درگیری با خانواده همسرش، پدرزن ۶۰ ساله خود را با ضربات متعدد چاقو به قتل رساند و عموی همسرش را نیز مجروح کرد. متهم پس از ارتکاب این جنایت متواری شد، اما دو روز بعد با مراجعه به پلیس خود را تسلیم کرد.

بررسی‌های اولیه درباره این حادثه نشان می‌دهد اختلافات میان این زوج از مدتی قبل آغاز شده بود. به گفته منابع آگاه، موضوع ازدواج مجدد مرد و اصرار او برای گرفتن همسر دوم، از جمله دلایل اصلی اختلافات خانوادگی بوده است. این اختلافات در نهایت باعث شد زن، خانه مشترک را ترک کند و به منزل پدرش برود.

یک منبع آگاه همچنین از اعتیاد مرد ۳۵ ساله به ماده مخدر صنعتی شیشه خبر داده و اعلام کرده است که اختلافات خانوادگی در شکل‌گیری این درگیری نقش داشته است.

ماجرای این جنایت به ظهر دوشنبه ۱۱ آبان بازمی‌گردد؛ زمانی که مرد جوان حدود ساعت ۱۳، در حالی که چاقویی به همراه داشت، به خانه پدرزنش در روستای حسن‌لنگی رفت.

به گفته منابع آگاه، متهم قصد داشت همسرش را به خانه باز گرداند، اما پس از ورود به منزل متوجه شد که او در خانه حضور ندارد و به منزل برادرش رفته است. در آن زمان پدر و عموی همسرش در خانه حضور داشتند و همین موضوع زمینه درگیری میان داماد و اعضای خانواده همسرش را فراهم کرد.

مشاجره میان آنها خیلی زود بالا گرفت و مرد جوان با چاقو به پدرزن و عموی همسرش حمله کرد. در جریان این درگیری، باقر ۶۰ ساله بر اثر اصابت ضربات متعدد چاقو جان باخت و عموی همسر متهم نیز مجروح شد و برای درمان به بیمارستان انتقال یافت.

پس از این درگیری خونین، متهم محل حادثه را ترک کرد و متواری شد. با گذشت دو روز از وقوع جنایت، سرانجام چهارشنبه ۱۳ آبان، مرد جوان با مراجعه به پلیس خود را معرفی کرد.

منابع آگاه با تأیید این موضوع اعلام کردند که متهم پس از معرفی به پلیس، برای ادامه رسیدگی به پرونده به مراجع قضایی معرفی شده است. با دستگیری متهم، تحقیقات درباره جزئیات درگیری، نحوه وقوع قتل و انگیزه‌های این حمله ادامه دارد تا ابعاد مختلف این جنایت و نقش اختلافات قبلی در وقوع آن مشخص شود.

قاتل مسلح مرد تهرانی بعد سالها شناسایی نشد!



رکنا: مرد میانسالی که چند سال قبل در جریان یک جنایت مسلحانه به قتل رسید، با وجود تحقیقات گسترده پلیسی و قضایی همچنان قاتلش شناسایی نشده است؛ حالا همسر و دو فرزند مقتول با حضور در دادگاه کیفری یک استان تهران، خواستار دریافت دیه از بیت‌المال شده‌اند.

چند سال پیش وقوع یک فقره قتل مسلحانه در یکی از محله‌های تهران به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش داده شد. به دنبال اعلام این خبر، تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی به همراه بازپرس ویژه قتل راهی محل حادثه شدند و با جسد مرد میانسالی روبه‌رو شدند که هدف شلیک گلوله قرار گرفته و به قتل رسیده بود.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد عامل یا عاملان جنایت پیش از رسیدن مأموران پلیس از محل متواری شده‌اند. همچنین در جریان تحقیقات ابتدایی، هیچ‌گونه سرنخ مشخصی درباره اختلافات مقتول با افراد دیگر یا انگیزه احتمالی عاملان جنایت به دست نیامد. با وجود انجام تحقیقات گسترده از سوی کارآگاهان و پیگیری‌های قضایی، تلاش‌ها برای شناسایی و دستگیری عامل یا عاملان این جنایت تاکنون به نتیجه نرسید و پرونده پس از طی مراحل قانونی برای رسیدگی به دادگاه کیفری یک استان تهران ارجاع شد.

در جلسه رسیدگی به این پرونده، اولیای دم مقتول شامل همسر و دو فرزند او در جایگاه قرار گرفتند و با اشاره به اینکه قاتل پس از گذشت چندین سال همچنان شناسایی و دستگیر نشده است، درخواست دریافت دیه از بیت‌المال را مطرح کردند.

زن جوان شوهرش را با قرص برنج به قتل رساند



رکنا: زن جوان در پی اختلاف‌های خانوادگی نقشه قتل شوهرش را اجرا کرد. او قرص برنج را به‌جای قرص لاغری به شوهرش داد و باعث مرگ وی شد.

اوایل اردیبهشت امسال خانواده‌ای با حضور در شعبه اول بازپرسی دادسرای جنایی تهران شکایت کردند که پسرشان به‌طور مشکوکی فوت کرده و خواستار پیگیری این موضوع شدند.

پرونده با دستور قضایی به اداره دهم پلیس آگاهی تهران ارسال شد. ماموران ابتدا همسر این مرد را برای تحقیقات احضار کردند که او به اداره پلیس آمد و در تشریح ماجرا گفت: شوهرم حال و روز خوبی نداشت و چند مرتبه هم به من گفته بود دچار مشکلات اقتصادی شده و نمی‌تواند شرایط را حل کند و دیر یا زود به زندگی‌اش پایان می‌دهد. در بیمارستان کار می‌کنم. عصر آن روز که به خانه بازگشتم او را بدحال و نیمه‌جان یافتم. بعد هم شوهرم را به بیمارستان بردم که ساعاتی بعد در آنجا فوت کرد. در آنجا متوجه شدم که او قرص برنج خورده و خودکشی کرده است.

تحقیقات ادامه یافت تا این‌که چند هفته قبل کارشناسان پزشکی‌قانونی اعلام کردند که مرد جوان خودکشی نکرده بلکه به قتل رسیده است. ماموران تحقیقات را روی زن ۳۸ ساله متمرکز کرده و به سرنخ‌هایی دست یافتندکه نشان می‌داد او مدتی قبل از مرگ شوهرش رابطه پنهانی با مردی جوان داشته است. در ادامه زن مقتول و مردی که با وی رابطه پنهانی داشت، با دستور قضایی بازداشت شدند. ابتدا مرد جوان مورد تحقیقات قرار گرفت و گفت: مدت‌ها قبل با این زن آشنا شدم و ارتباط‌مان شکل گرفت. می‌گفت با شوهرش اختلاف دارد و می‌خواهد به زودی جدا شود.

زن جوان سرانجام ظهر دوشنبه ــ بیست‌وپنجم آبان امسال ــ راز قتل شوهرش را فاش کرد و در تشریح ماجرا گفت: دو سال قبل با شوهرم آشنا شده و ازدواج کردم اما بعد از مدتی اخلاق و رفتارش عوض شد. به من و زندگی‌مان اهمیتی نمی‌داد. مدام دعوا و درگیری داشتیم و همسایه‌ها نیز متوجه این اختلاف‌های‌ما شده بودند. چند مرتبه تصمیم گرفتم طلاق بگیرم اما خانواده‌ام مانع شدند. برای خلاصی از این وضعیت به پیشنهاد دوستم عمل کردم و با او به مهمانی‌های دوستانه‌شان می‌رفتم تا شاید حال و روزم بهتر شود. در یکی از همان مهمانی‌ها با شاهرخ آشنا شدم. با او درباره زندگی‌ام درددل می‌کردم و رابطه‌مان ادامه یافت.

کم‌کم به هم علاقه‌مند شدیم و حتی به او گفتم دیر یا زود از شوهرم طلاق می‌گیرم. شوهرم سد راه زندگی‌ام شده بود. شوهرم اضافه‌وزن داشت و مدتی بود برای کاهش وزن خود از قرص‌های لاغری استفاده می‌کرد. چند روز قبل از اجرای نقشه‌ام قرص برنج خریدم و آن را پودر کردم. کپسول لاغری را خالی کردم و قرص برنج را داخلش ریختم. آن قرص را به جای قرص لاغری مصرف کرد که بدحال شد پس از رساندن به بیمارستان فوت شد. ارتباطم با مرد جوان همچنان ادامه داشت و درباره قتل حرفی نزدم و مدعی شدم که شوهرم دچار مشکلات مالی بوده و خودکشی کرده است.

سرهنگ مرتضی نثاری، معاون مبارزه با جرائم جنایی پلیس آگاهی تهران با تایید این خبر به جام‌جم گفت و زن جوان در برابر اتهام مباشرت در قتل عمدی قرار گرفت. تحقیقات از او و مردی که با وی رابطه پنهانی داشته ادامه دارد.

PDF Compressor Free Version

استاندار گلستان:

سیاست‌های حمایتی باید متناسب با نقش‌آفرینی ملی استان‌ها باشد

ایرنا: استاندار گلستان گفت: سیاست‌های حمایتی باید به گونه‌ای طراحی شود که استان‌های تولیدکننده، متناسب با نقش و سهم خود در تولید ملی، از پشتیبانی‌های موثرتر برخوردار شوند و موانع پیش روی تولیدکنندگان کاهش یابد.

علی‌اصغر طهماسبی در مراسم افتتاح بیست‌وچهارمین نمایشگاه تخصصی دام و طیور، شیلات، آبزیان و صنایع وابسته کشاورزی گلستان با تاکید بر نقش تعیین‌کننده استان‌های تولیدکننده در اقتصاد و امنیت غذایی کشور، خواستار نگاه ویژه به ظرفیت‌ها و مطالبات این استان‌ها در فرآیند سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری‌های ملی شد.



وی با اشاره به جایگاه گلستان در تولید محصولات کشاورزی، گفت: این استان پیشرو کشاورزی، دامپروری، طیور و آبزی‌پروری است و بخش قابل توجهی از جمعیت استان از طریق این فعالیت‌ها امرار معاش می‌کنند.

استاندار گلستان با بیان اینکه تولیدکنندگان استان سهم مهمی در تامین نیازهای غذایی کشور دارند، افزود: فعالان بخش کشاورزی با وجود چالش‌ها و محدودیت‌های موجود، نقش ارزشمندی در استمرار تولید و حفظ امنیت غذایی ایفا می‌کنند و ضروری است حمایت‌های متناسب با این مسوولیت ملی از آنان صورت گیرد.

طهماسبی ظرفیت‌های تاریخی و تولیدی استان را یادآور شد و گفت: گلستان همواره از استان‌های اثرگذار در تولید محصولات راهبردی کشور بوده و امروز نیز توانمندی‌های کم‌نظیری در بخش‌های مختلف کشاورزی و صنایع وابسته دارد که می‌تواند در خدمت رشد اقتصادی کشور قرار گیرد.

وی با قدردانی از تلاش کشاورزان، دامداران و فعالان صنعت دام و طیور گلستان، بر عزم مدیریت استان برای حمایت از تولید، توسعه سرمایه‌گذاری و تقویت زیرساخت‌های بخش کشاورزی تاکید کرد.

معاون استاندار گلستان:

تولید گلستان در سخت‌ترین روزهای جنگ هم متوقف نشد

ایرنا: معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با قدردانی از ایستادگی تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی استان در شرایط جنگ، تحریم و محدودیت‌های اقتصادی گفت: همراهی بخش خصوصی و تداوم فعالیت واحدهای تولیدی موجب شد با وجود همه فشارها، نگرانی برای تامین کالاهای اساسی، امنیت غذایی و توقف چرخه تولید در استان نداشته باشیم.

عبدالعلی کیان‌مهر اظهار کرد: در ۱.۵ سال گذشته، کشور با شرایط دشواری از جمله جنگ، تحریم و مشکلات متعدد اقتصادی روبه‌رو بود، اما تولیدکنندگان با وجود همه این محدودیت‌ها پای کار ماندند و اجازه ندادند فعالیت واحدهای تولیدی و روند تامین نیازهای مردم با وقفه جدی مواجه شود.

وی با بیان اینکه امنیت غذایی کشور و استان گلستان حاصل تلاش مشترک تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران، نظام بانکی و مدیران اجرایی است، افزود: همه این مجموعه‌ها در روزهای دشوار اخیر نقش مهمی در حفظ پایداری اقتصاد و تامین نیازهای جامعه ایفا کردند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان ادامه داد: اگر تولیدکنندگان در آن شرایط حساس دست از کار می‌کشیدند و چرخه تولید متوقف می‌شد، با مشکلات بسیار بیشتری در حوزه اشتغال، تامین کالا و معیشت مردم روبه‌رو بودیم اما ایستادگی فعالان اقتصادی کمک کرد کشور از این شرایط دشوار عبور کند.

کیان‌مهر با اشاره به بازدید اخیر خود از یکی از واحدهای تولیدی استان گفت: در جریان بازدید از این مجموعه تولید آرد، نگرانی‌هایی درباره تامین انرژی در فصل زمستان مطرح شد، اما این تولیدکننده با اطمینان اعلام کرد که حتی در شرایط دشوار نیز تولید را ادامه می‌دهد و برای فعالیت مجموعه خود پای کار است. وقتی یک تولیدکننده با وجود نگرانی از محدودیت‌های احتمالی سوخت و انرژی چنین روحیه و اراده‌ای دارد، این موضوع برای مدیران اجرایی نیز امیدبخش و دلگرم‌کننده است و نشان می‌دهد سرمایه اجتماعی و پشتوانه اصلی اقتصاد کشور، انسان‌های پرتلاش و مسئولیت‌پذیر هستند.

وی همچنین از تلاش‌های مدیران دستگاه‌های اجرایی، مجموعه بانکی، فعالان حوزه سرمایه‌گذاری و تولیدکنندگان قدردانی کرد و گفت: مدیریت مشکلات روزانه استان بدون همراهی این مجموعه‌ها امکان‌پذیر نبود و همدلی میان دولت و بخش خصوصی می‌تواند زمینه‌ساز عبور از محدودیت‌ها و تقویت اقتصاد استان باشد.

استاندار مازندران خبر داد:

بهره‌برداری کتابخانه مرکزی ساری تا دهه فجر



ایرنا: استاندار مازندران از تکمیل کتابخانه مرکزی ساری تا دهه فجر خبر داد و بر توسعه کتابخانه‌های سیار برای مناطق محروم تأکید کرد.

مهدی یونسی‌رستمی در نشست با کتابداران مازندران در ساری، با اشاره به روند احداث کتابخانه مرکزی ساری اظهار کرد: این پروژه حدود ۱۵ تا ۲۰ سال قبل آغاز شده و امیدواریم با تلاش و پیگیری‌های صورت‌گرفته، تا دهه فجر به اتمام برسد و در اختیار شهروندان و علاقه‌مندان به کتاب و کتابخوانی قرار گیرد.

وی با تأکید بر نقش فرهنگ در توسعه جامعه افزود: دستیابی به جامعه‌ای آگاه، پویا و توسعه‌یافته بدون تشویق و ترویج فرهنگ مطالعه امکان‌پذیر نیست و کتابخوانی باید به‌عنوان یکی از مؤلفه‌های اصلی رشد اجتماعی مورد توجه قرار گیرد.

استاندار مازندران با بیان اینکه فرهنگ مطالعه باید از دوران مدرسه در افراد نهادینه شود، تصریح کرد: کتابخوانی باید از مدارس آغاز شود و به یک فرهنگ عمومی در خانواده‌ها و جامعه تبدیل شود؛ چراکه بی‌توجهی به مطالعه در بلندمدت می‌تواند مشکلات جدی در مسیر آگاهی و رشد اجتماعی ایجاد کند.

یونسی‌رستمی همچنین بر ضرورت توجه به مناطق کمتر برخوردار استان تأکید کرد و گفت: بخشی از مناطق روستایی و نواحی کم‌برخوردار، به‌ویژه در شرق مازندران، دسترسی مناسبی به امکانات کتابخانه‌ای ندارند و برای رفع این کمبودها باید برنامه‌ریزی جدی صورت گیرد.

وی با اشاره به ظرفیت موجود کتابخانه‌های سیار در استان افزود: در حال حاضر یک دستگاه کتابخانه سیار در اختیار مازندران قرار دارد که پس از تکمیل کتابخانه مرکزی ساری، برای ارتقای این ظرفیت اقدام خواهیم کرد و در نظر داریم با تأمین و تقویت چندین دستگاه خودرو، کتابخانه‌های سیار را برای خدمت‌رسانی به شهرها و روستاهای کم‌برخوردار فعال کنیم.

استاندار مازندران هدف از این اقدام را توزیع عادلانه امکانات فرهنگی در سراسر استان دانست و اظهار کرد: باید شرایطی فراهم شود تا دسترسی مردم به کتاب و خدمات کتابخانه‌ای آسان و برابر باشد و هیچ شهروندی به دلیل محل سکونت خود از فرصت مطالعه و بهره‌مندی از منابع فرهنگی محروم نماند.

یونسی‌رستمی با اشاره به گسترش فضای الکترونیک در جامعه نیز گفت: هرچند امروز بخش قابل توجهی از فعالیت‌ها به سمت فضای الکترونیک حرکت کرده است، اما اهمیت کتاب، مطالعه و ارتقای سطح آگاهی عمومی همچنان پابرجاست و باید متناسب با نیازهای روز، زمینه دسترسی آسان مردم به منابع مطالعاتی فراهم شود.

معاون اقتصادی استاندار مازندران عنوان کرد:

گسترش شبکه عرضه مستقیم مرکبات مازندران در تمام استان ها



گلچین امروز: تولایی با اشاره به دستور و تأکید استاندار مازندران مبنی بر پیگیری و ساماندهی امور مربوط به مرکبات استان اظهار کرد: در راستای تحقق این دستور، با پیگیری استاندار محترم و برقراری ارتباط با استانداران و معاونان اقتصادی سایر استان‌ها، اقدامات مؤثری برای تسهیل عرضه و فروش مستقیم مرکبات مازندران در بازارهای کشور در دستور کار قرار گرفته است.

تولایی افزود: در همین راستا، هفته گذشته نشستی با مسئولان استان اصفهان برگزار شد که طی آن، ۸۵ نقطه در سطح این استان برای عرضه مستقیم مرکبات مازندران اختصاص یافت. همچنین ۲۸ شهرستان استان اصفهان آمادگی خود را برای واگذاری رایگان غرفه‌ها به بازرگانان و فعالان اقتصادی مازندران اعلام کردند.

معاون اقتصادی استاندار مازندران با بیان اینکه این اقدام در راستای حمایت از تولیدکنندگان، باغداران و فعالان اقتصادی استان انجام شده است، تصریح کرد: در مقابل، این آمادگی نیز در استان مازندران ایجاد شده تا در صورت تمایل سایر استان‌ها برای عرضه محصولات خود، ظرفیت‌های لازم در شهرستان‌های مازندران در اختیار آنان قرار گیرد.

تولایی ادامه داد: پس از اجرای این برنامه در استان اصفهان، پیگیری‌های لازم برای اجرای طرح مشابه در استان‌های تهران، البرز، کرمان و سیستان و بلوچستان نیز در حال انجام است و امیدواریم با تداوم این روند، زمینه عرضه مستقیم و تسهیل فروش مرکبات مازندران در نقاط مختلف کشور فراهم شود.

وی با تأکید بر نقش محوری استاندار مازندران در پیشبرد این برنامه خاطرنشان کرد: ارتباطات لازم از سوی استاندار محترم با استانداران سایر استان‌ها برقرار شده و معاونت اقتصادی استانداری نیز از طریق مکاتبات رسمی و تعامل با معاونان و مدیران کل اقتصادی استان‌های مختلف، پیگیری‌های مستمر را برای اجرایی شدن این برنامه انجام داده است.

معاون اقتصادی استاندار مازندران در پایان تأکید کرد: هدف اصلی این اقدامات، ایجاد فرصت‌های جدید برای عرضه مستقیم مرکبات، حمایت از باغداران و بازرگانان استان و فراهم کردن زمینه فروش بهتر محصولات باغی مازندران است و این موضوع با جدیت و در چارچوب تأکیدات استاندار دنبال خواهد شد.

مدیرکل بازرسی کار وزارت تعاون:

ایمنی معادن با کاغذ بازی‌های اداری تأمین نمی‌شود

ایرنا: مدیرکل بازرسی کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ارتقای ایمنی در معادن با کاغذ بازی‌های اداری و بدون شناخت دقیق مسئولیت‌ها، آموزش تخصصی و اجرای مستمر مقررات امکان‌پذیر نیست.

علی مظفری در نشست ارتقای ایمنی معادن زغال‌سنگ مازندران که با حضور مدیران حوزه ایمنی کشور، نمایندگان تشکل‌های کارگری و کارفرمایی، انجمن ایمنی و بهداشت کار، دستگاه‌های اجرایی مرتبط و بهره‌برداران معادن در شهرستان آمل برگزار شد، با اشاره به ضرورت توجه هم‌زمان به ساختارهای فنی، تجهیزات و زیرساخت‌های ایمنی اظهار کرد: ایمنی در معادن یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است و اگر در هر یک از حلقه‌های آن از جمله ساختارهای استخراج ایمن، تجهیزات و فناوری، امکانات ایمنی و زیرساخت‌های لازم کوتاهی شود، نمی‌توان به نتیجه مطلوب دست یافت.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مقررات ایمنی طی دو سال اخیر افزود: با استفاده از ظرفیت شورای عالی حفاظت فنی و هیئت دولت، دو آیین‌نامه مهم در حوزه مدیریت و نظارت بر ایمنی کارگاه‌ها به تصویب رسیده است.

مدیرکل بازرسی کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، آیین‌نامه به‌کارگیری مسئولان ایمنی در کارگاه‌ها را یکی از این مقررات برشمرد و گفت: این آیین‌نامه در شهریورماه امسال در هیئت دولت به تصویب رسید و بر اساس آن، کارفرمایان در همه کارگاه‌ها، فارغ از تعداد نیروی کار، مکلف به معرفی مسئول ایمنی هستند. مظفری ادامه داد: این مسئول باید آموزش‌ها و صلاحیت تخصصی لازم را از طریق مرکز تحقیقات و سایر مراجع ذی‌صلاح کسب کرده باشد تا بتواند وظایف ایمنی را در محیط کار برعهده بگیرد.

وی با اشاره به تصویب آیین‌نامه ارزیابی مخاطرات ایمنی محیط کار در شورای عالی حفاظت فنی در پایان سال گذشته، تصریح کرد: بر اساس این آیین‌نامه، همه کارگاه‌ها باید دست‌کم سالی یک‌بار و همچنین در صورت ایجاد تغییرات عملیاتی، ارزیابی ریسک ایمنی را انجام دهند و نتایج آن را به اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گزارش کنند. یکی از موضوعات مهم در این حوزه، بازبینی نقشه‌های تهویه است؛ چراکه ممکن است سیستم تهویه در عمق ۲۰۰ یا ۵۰۰ متری پاسخگو باشد، اما با افزایش عمق معدن به ۷۰۰ متر، کارایی لازم را نداشته باشد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل احسان بخش فرزند ذکریا به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باشی بمساحت ۳۹۰۰/۴۷ مترمربع پلاک ۱۱۹۳ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه لیفشاگرد بخش ۲۲ گیلان نسق ذکریا احسان بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۴۳۶۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۷۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل احسان بخش فرزند ذکریا به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۴۵۴/۰۳ پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه لیفشاگرد بخش ۲۲ گیلان نسق علی فلاح مسرور خوش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۴۳۴۷)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۱۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحق احسان بخش فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۶۸ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۵۳۶/۲۴ مترمربع پلاک ۱۱۹۷ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه لیفشاگرد بخش ۲۲ گیلان نسق ذکریا احسان بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۴۳۱۴)

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 06_Compressed.pdf

ویتامین‌ها کلید کنترل آسم در کودکان و بزرگسالان



یک مطالعه جدید می‌گوید ویتامین A ممکن است به کودکانی که با آسم دست و پنجه نرم می‌کنند، کمک کند.

محققان گزارش دادند که سطوح بالاتر ویتامین A در جریان خون با عملکرد بهتر ریه در کودکان و بزرگسالان مبتلا به آسم مرتبط است.

این مطالعه همچنین ویتامین D را بررسی کرد، اما دریافت که این ماده مغذی فقط برای بزرگسالان مبتلا به آسم مفید است.

محقق ارشد «مایکل مک‌گیچی»، استادیار پزشکی در بیمارستان بریگهام و زنان در بوستون، نوشت: «این مطالعه نشان می‌دهد که ویتامین A بالاتر در پلاسما خون با عملکرد بهتر ریه در کودکان و بزرگسالان مبتلا به آسم مرتبط است. این ممکن است به کودکانی که با آسم دست و پنجه نرم می‌کنند، کمک کند.

محققان گزارش دادند که سطوح بالاتر ویتامین A در جریان خون با عملکرد بهتر ریه در کودکان و بزرگسالان مبتلا به آسم مرتبط است.

این مطالعه همچنین ویتامین D را بررسی کرد، اما دریافت که این ماده مغذی فقط برای بزرگسالان مبتلا به آسم مفید است.

محقق ارشد «مایکل مک‌گیچی»، استادیار پزشکی در بیمارستان بریگهام و زنان در بوستون، نوشت: «این مطالعه نشان می‌دهد که ویتامین A بالاتر در پلاسما

PDF Compressor Free Version

یادداشت ورزشی

فوتبال ایران گرفتار تکرار مکررات؟!

■ حسین کارجو



این روزها فاصله گرفتن مردم از فوتبال ملی و دنبال نکردن نتایج آن به یک اپیدمی تبدیل شده و مسئله دیگر فقط نتیجه نگرفتن وچند شکست و ناکامی نیست؛ بلکه موضوع برمی‌گردد به تصمیم‌های تکراری، اشتباه، ضعف مدیریت، نبود پاسخگویی و بی‌توجهی به مطالبات کارشناسان ، پیشکسوتان و هواداران طی سالیان اخیر است.

بالاترین نگاه و مولفه این مطلب خالی بودن سکوهای ورزشگاه ها در مسابقات لیگ برتر در شهر تهران و سایر شهرستان ها می باشد؛ چندی پیش و هنگام دیدار تیم های استقلال تهران و استقلال اهواز سه چهارم استادیوم غدیر خالی بود؛ مسابقه ای که در سالیان نه چندان دور استادیوم اهواز به علت تعدد تماشاگر و نبود جایگاه تماشاچی، استادیوم اهواز از روی تماشاگران خجالت می کشید. ضمن اینکه با این مدل بازی ها و رفتار متولیان فوتبال کشور کمبود مخاطب در هنگام پخش زنده مسابقات تلویزیونی نیز به خوبی قابل فهم است ؛ اصرار بر حفظ سرمربی تیم ملی پس از ناکامی‌های پیاپی، دعوت از بازیکنان تکراری، نادیده گرفتن استعدادهای جوان باشگاه‌ها و متهم کردن منتقدان به غرض‌ورزی علیرغم ناکامی های فوتبال در سال‌های گذشته در رده های مختلف سنی و پرسش‌های متعدی درباره شیوه اداره تیم ملی ایجاد کرده است. در پی عدم نتیجه گیری و با هر شکست نیز به جای تحلیل فنی و پذیرش مسئولیت، گاه سرمربی تیم ملی با توجیهاتی مانند بدشانسی و دست داشتن عوامل بیرونی روی اعصاب مردم راه می‌رود.

البته در فوتبال باشگاهی نیز مشکلات کم نیستند، از کمبود ورزشگاه‌های استاندارد و نبود شفافیت در برنامه‌های فدراسیون تا جابه‌جایی مکرر مربیان تکراری و بدور از علم نوین فوتبال و تداوم مدیریت‌های کم‌اثر و هزینه ای و پرونده‌ها و حاشیه‌های مطرح‌شده درباره مسائل مالی، اخلاقی، تبانی و نقش دلالان از جمله موضوعات مرتبط با مس کرمان و پرونده ویلموتس نیز نیازمند رسیدگی دقیق، مستقل و اعلام عمومی نتایج هستند.

بر این باوریم که هیچ ادعایی نباید بدون سند، حکم یا رسیدگی قانونی قطعی تلقی شود، اما هیچ پرونده‌ای هم نباید در سکوت و بلاتکلیفی باقی بماند.

در بحث فرهنگی نیز همین قدر بس که بعد از برگزاری دوره های متعدد لیگ برتر هنوز نتوانستیم پس از بازی تیم های برنده و سازنده را در یک قاب ببینیم وهمچنین انواع فحاشی ها جای احترام به حریف را در استادیوم ها گرفته و نکته قابل تأمل این که با وجود اختصاص بخش بزرگی از سرمایه و امکانات ورزش کشور به فوتبال دستاوردها با میزان هزینه‌ها تناسب ندارد و فاصله فنی فوتبال ایران با برخی کشورهای منطقه نیز واقعا نگران‌کننده است. پیشنهادهای پیشکسوتان، کارشناسان و رسانه‌ها بارها مطرح شده، اما همچنان نشانه روشنی از تغییر رویکرد و پذیرش نقد دیده نمی‌شود. در چنین شرایطی بازنگری در مدیریت، کادر فنی، نظام استعدادیابی، نظارت و نحوه هزینه‌کرد منابع با توجه به عملکرد تیم های ملی در رده های مختلف ضرورتی انکارناپذیر است.

در هر ساختار حرفه‌ای تداوم ناکامی و ناکارآمدی باید به پاسخگویی و تغییر منجر شود، نه اینکه صندلی‌ها حفظ و مسئولیت‌ها میان افراد تکراری جابه‌جا شود.

کاهش شور هواداری و بی‌تفاوتی بخشی از مردم نسبت به تیم ملی و فوتبال باشگاهی خود پیامی روشنی به مدیران فوتبال است، پیامی که نباید منتظر نظرسنجی های مستقیم برای شنیدن آن ماند!

باید بپذیریم که فوتبال برای مردم است و می بایست به بهترین شکل ممکن مدیریت و برنامه‌ریزی شود،نه اینکه مردم برای حفظ جایگاه مدیران در صحنه حضور داشته باشند!

اعتبار فوتبال با صندلی‌های مدیریتی حفظ نمی‌شود، با اعتماد مردم، شایسته‌سالاری و پاسخگویی به دست می‌آید. امروز زمان تصمیم‌های جدی فرا رسیده است، مدیرانی که برنامه، توان و کارنامه قابل دفاع ندارند چرا همچنان در جایگاه خود حفظ می شوند؟ آنها باید جای خود را به نیروهای متخصص، جوان و تحولخواه بسپارند.

نمی‌توان با همان تفکرات و روش‌های تکراری و قدیمی، انتظار نتایج متفاوت داشت. پیش از آنکه آخرین پیوند اعتماد مردم با فوتبال گسسته شود، باید میدان را برای تغییر واقعی باز کرد، چراکه فوتبال بدون مردم، تنها نامی از فوتبال را با خود خواهد داشت!

کلاس توجیهی داوران و ناظران داوری در گیلان برگزار شد



سوال جواب: کلاس توجیهی داوران و ناظران فوتبال گیلان با شرکت ۱۵۰ تن به میزبانی هیات فوتبال شهرستان لنگرود برگزار شد.

به گزارش سایت رسمی فدراسیون فوتبال و به نقل از روابط عمومی هیات فوتبال استان گیلان، دوره دانش افزایی داوران و ناظران فوتبال گیلان با شرکت ۱۵۰ تن از داوران و ناظران استان گیلان به مدرسی دانیال مرادی رئیس دپارتمان داوران فدراسیون فوتبال ، کمک مدرسی مسعود فلاح رییس کمیته داوران گیلان و مدیریت سجاد علوی مسئول آموزش داوران گیلان از سه شنبه ۲۷ آبان پیرامون مرور تغییرات قوانین و به روز ترین فیلمهای آموزشی ، در سالن همایش های دانشکده پیراپزشکی شهرستان لنگرود آغاز شد.

افتتاحیه این کلاس با حضور میرشهاب مومنی نایب رییس هیات فوتبال گیلان، اسفندیار فهیمی رییس هیات فوتبال لنگرود ،جواد تمیزکار رییس هیات فوتبال شهرستان لاهیجان و ناصر شهدی رییس اداره ورزش و جوانان شهرستان لنگرود همراه بود.

صعود تیم فوتبال نوجوانان ایران به جام ملت‌های آسیا

سوال جواب: تیم فوتبال نوجوانان ایران در سومین بازی از گروه چهارم مرحله انتخابی جام ملت‌های کمتر از ۱۷ سال آسیا، در ورزشگاه ملی وین‌تیان لائوس مقابل اردن به برتری رسید.

شاگردان ارمغان احمدی که در ۲ بازی قبلی خود به ترتیب پاکستان را یک بر صفر و سریلانکا را ۱۱ بر صفر مغلوب کرده بودند، در دیدار سوم نیز با نمایشی بی‌نقص و باکیفیت توانستند ۳ بر صفر از سد اصلی‌ترین رقیب خود در این گروه بگذرند و با ۹ امتیازی شدن، در فاصله یک بازی مانده به پایان مرحله مقدماتی، صعود خود را به جام ملت‌ها قطعی کنند.

علی نادری (۳۲) امیرمحمد زارعی (۳۷) و امیرسام جنت علیپور (۵۸) برای نوجوانان کشورمان گلزنی کردند.



گفتنی است بیست و دومین دوره جام ملت‌های ۲۰۲۷ آسیا در رده سنی زیر ۱۷ سال از ۱۲ تا ۲۹ می ۲۰۲۷ (۲۲ اردیبهشت تا ۸ خرداد ۱۴۰۶) در ازبکستان برگزار می‌شود.

امیر قلعه‌نویی:

جوان‌ترهای تیم ملی در تورنمنت بصره خوب کار کردند



سوال جواب: سرمربی تیم ملی نسبت به عملکرد بازیکنان جوان تیمش در تورنمنت بصره ابراز رضایت کرد.

امیر قلعه‌نویی در نشست خبری پس از بازی مقابل عراق و قهرمانی در تورنمنت بین‌المللی بصره اظهار داشت: تورنمنت بسیار خوبی بود با این که تجربه اول میزبان بود اما امیدوارم در سالیان بعد با کیفیت بهتری برگزار شود. در بازی‌ای که جلوی تیم میزبان و تماشاگران بسیار خیلی زود گل بخوریم و موقعیت‌های ما گل نشود، باید می باختیم ولی در آمار از هر نظر سر بودیم.

وی افزود: از نظر موقعیت، شوت و ... سرتر بودیم و جوان‌های ما خیلی خوب کار کردند اما از باتجربه‌ترها انتظار بیشتری داریم. این بازی‌ها برای بازیکنان جوان تجربه خیلی خوبی بود؛ برخی بازیکنان ما نخستین بازی ملی یا نخستین بازی مقابل این جمعیت را تجربه کردند ولی عملکرد خیلی خوبی داشتند.

سرمربی تیم ملی در ادامه عنوان داشت: به نظرم این بازی‌ها به ما کمک زیادی کرد؛ مملکت در شرایط خاصی قرار دارد و حدود ۵۰۰ روز در کشورمان بازی نکرده‌ایم. از این بازی‌ها و بازی در استادیوم پر و مقابل تیمی که به ما فشار بیاورد، استقبال می‌کنیم تا نقاط ضعف و قوت در شرایط سخت مشخص شود. به مربی و مردم عراق بابت این تیم خوب تبریک می‌گویم؛ آن‌ها هم جوان‌گرایی می‌کنند و آینده خوبی خواهند داشت.

قلعه‌نویی درباره تداوم بازی‌های تدارکاتی اذعان داشت: این بازی‌ها با این فشار و تماشاگران به ما کمک می‌کند. عراق تیم قدرتمند و خوبی است ولی ما امید گل ۳ داشتیم، نزدیک ۶۰۰ پاس دادیم و ۶۰ درصد مالکیت داشتیم. خیلی زود گل خوردیم ولی به بازی برگشتیم و توانستیم با این جوان‌ترها کار بزرگی انجام بدهیم. چنین تیم‌هایی که می‌خواهند جوان‌تر شوند، باید بازیکنان باتجربه کمک کنند.

وی تاکید کرد: خیلی به بازیکنان گفتیم عراقی‌ها بازی مستقیم انجام می‌دهند و ۱۵ دقیقه اول خیلی مهم است اما گل خوردیم. از این بازی درس‌های بزرگی گرفتیم. یقینا هر چه با تیم‌های قوی‌تر بازی کنیم، دستاوردهای بهتری خواهیم داشت حتی اگر نتیجه را واگذار کنیم. نیاز به بازی با تیم‌های قوی‌تری داریم تا نقاط قوت و ضعف را شناسایی کنیم.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۷۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمانه احسان بخش فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۵۶۱ صادره از رشت در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۰۹۸/۸۴ مترمربع پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه لیفشاگرد بخش ۲۲ گیلان تسق علی فلاح مسرور خوش محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۴۵۱۰)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۶۱۶فرعی اصلی ۴۱ واقع در قریه ضیابر بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نام آذر ابیار در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۸۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نام آذین ابیار در سه دانگ مشاع به مساحت ۳۰۸/۳ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۲۴۱۹ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع عموم مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۴۶۵۱)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۶۱۶فرعی اصلی ۴۱ واقع در قریه ضیابر بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۸۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نام الناز ابیار در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نام آرزو ابیار در سه دانگ مشاع به مساحت ۳۰۷/۱۶ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۲۴۱۷ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۴۶۴۷)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۶۸فرعی اصلی ۲۴ واقع در قریه دلیوندان بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۸۰۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ نام امید سعیدی عربانی به مساحت ۳۲۵/۰۳ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۷۸۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۶۹۱۶)

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۶۱۶فرعی اصلی ۴۱ واقع در قریه ضیابر بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۸۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نام الناز ابیار در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نام آرزو ابیار در سه دانگ مشاع به مساحت ۳۰۷/۱۶ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۲۴۱۷ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۶۹۰۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۶۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات هاجر جهاندار شمامی فرزند محمود مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۰/۰۳ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۹۳۴ مجزی از پلاک ۵۹۴ و ۵۹۷ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمود جهاندار و شیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۳۰۸۳۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۴۵۷

پایگاه خبری تحلیلی بازبارانخبر
www.bazbarankhabar.ir
مدیرمسئول و صاحب امتیاز: کریم خورسندی مژدهی

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 08_Compressed.pdf

سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ٤١٩٣٧٣٤٦٥٥

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲٤۷۲۷

Email: soaljavabdaily@gmail.com

www.soaljavabdaily.ir

سال سیزدهم- شماره ۳۱۱۵

شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵ - ۱۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۲۱ نوامبر ۲۰۲۶

اوقات شرعی امروز به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۲۷
طلوع آفتاب: ۰۶:۵۷
اذان ظهر: ۱۱:۵۷
غروب خورشید: ۱۶:۵۸
اذان مغرب: ۱۷:۱۸

معرفی داوران بخش خیابانی سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان



سوال جواب: از سوی دبیر اجرایی سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان ، میلاد مولوی ، هادی کیانی و فاطمه راد به عنوان داوران بخش خیابانی و دگرگونه‌های اجرایی سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان معرفی شدند.

از سوی دبیر اجرایی سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان ، میلاد مولوی ، هادی کیانی و فاطمه راد به عنوان داوران بخش خیابانی و دگرگونه‌های اجرایی سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان معرفی شدند.

میلاد مولوی متولد اهواز و دارای مدرک تحصیلی لیسانس تئاتر و فوق لیسانس مدیریت امور فرهنگی است. دبیری جشنواره تئاتر دانشگاهی، مسئولیت اجرایی در چندین دوره جشنواره های (فجر، عروسکی، آیینی سنتی، دانشگاهی، مقاومت، ایثار و ... رئیس هیت مدیره انجمن نمایشگران خیابانی خانه تئاتر، داوری و بازبینی در چند جشنواره بین المللی تئاتر بازیگری و کارگردانی ، مدیر برنامه ریزی و دستیار کارگردان و مدیر تولید چند فیلم و سریال ، کارگردانی فیلم کوتاه خواب خوب و تهیه کنندگی فیلم تلویزیونی (تله فیلم) در سیمای استانها، تهیه کنندگی و کارگردانی هنری نماهنگ ارکستر بهمن، به عشق و ... تهیه کنندگی نماهنگ های کامتو شیرین کن، مدح ولی، چراغ، مادر، مهمونی فرشته ها، عید آمد، بلوار کشاورز و ... از جمله سوابق هنری مولوی است.

هادی کیانی بازیگر، نویسنده، کارگردان و پژوهشگر هنرهای نمایشی، دانش آموخته دکترای حکمت هنر، کارشناسی ارشد ادبیات نمایشی است. وی دارای سوابق متعدد در زمینه تولید و مدیریت هنری، پژوهش، داوری جشنواره‌ها و آموزش هنرهای نمایشی بوده و کسب رتبه‌ها و جوایز برتر در جشنواره‌های ملی و بین المللی را در کارنامه هنری خود دارد.

فاطمه راد فیلمساز، نویسنده، کارگردان، بازیگر تئاتر، تلویزیون و سینما، دارای مدرک کارشناس ارشد بازیگری از دانشگاه تربیت مدرس تهران، کارشناس بازیگری و کارگردانی دانشگاه هنر تهران است. داوری بخش خیابانی جشنواره بین المللی تئاتر فجر ، مدرس بازیگری و کسب جوایز متعدد از جمله دریافت دیپلم افتخار و تندیس بازیگری از جشنواره بین المللی تئاتر فجر، دریافت ده‌ها دیپلم افتخار در زمینه نویسندگی، کارگردانی و بازیگری از جشنواره‌های سراسری و بین المللی تئاتر از جمله سوابق هنری این هنرمند است.

گفتنی است اجراهای بخش خیابانی و دگرگونه‌های اجرایی در منطقه آزاد بندر انزلی برگزار خواهد شد.

سی و هشتمین جشنواره تئاتر استان گیلان از تاریخ ۲۷ آبان تا ۷ آذر ماه ۱۴۰۵ به دبیری محمد پورجعفری در رشت برگزار خواهد شد.

سعید نعمتی به فصل دوم «اسباب زحمت» سعید آقاخانی پیوست



سوال جواب - اکبر حیدرپور: سعید نعمتی بازیگر محبوب گیلانی به فصل دوم سریال اسباب زحمت به کارگردانی سعید آقاخانی پیوست.

فصل دوم مجموعه طنز «اسباب زحمت» در تهران در حال تصویربرداری قرار دارد و دوبازیگر جدیدامیر غفارمنش و سعید نعمتی به تازگی به فصل دوم این سریال اضافه شدند.

فصل دوم اسباب زحمت مجموعه با حضور همان گروه بازیگران فصل نخست به تازگی مقابل دوربین رفته و قرار است در ادامه، با سفر گروه به شهرهای مختلف، ماجراهای تازه‌ای برای احمدآقا، صادق، ناصر خان و خانواده‌هایشان رقم بخورد.

پای احمدآقا، صادق، ناصر خان و خانواده‌هایشان در فصل دوم مجموعه طنز «اسباب زحمت» به ماجراهای پیچیده‌ای باز می‌شود که دردسرهای زیادی برایشان به همراه دارد. این دردسرها در کنار سفرهای پرماجرا به شهرهای مختلف، بخشی از داستان فصل دوم این سریال را شکل می‌دهد.

این مجموعه به سفارش سیمافیلم تولید می‌شود. فصل دوم «اسباب زحمت» نیز مانند فصل نخست، با تکیه بر موقعیت‌های طنز و ماجراهای خانوادگی شخصیت‌های اصلی پیش می‌رود و سفرهای آنان به شهرهای مختلف، موقعیت‌های تازه‌ای را برای ادامه داستان رقم خواهد زد.

بیش از ۷۰۰ فیلم به جشنواره حقیقت رسید

ایرنا: ارسال بیش از ۷۰۰ فیلم به دبیرخانه جشنواره حقیقت، دو جایزه برای «حفره» از جشنواره فیلم کلونی آمریکا، بزرگداشت «مرضیه برومند» دراختتامیه جشنواره ملی فیلم آب به قیمت جان و انتشار فراخوان دهمین جشنواره تلویزیونی مستند از اخبار حوزه سینما و تلویزیون است. ۷۷٦ فیلم مستند ایرانی برای حضور در بیستمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینماحقیقت» به دبیرخانه این رویداد رسیدند.

دبیرخانه بیستمین جشنواره بین المللی فیلم مستند ایران سینماحقیقت آمار آثار رسیده را اعلام کرد، طبق این آمار در نهایت از میان بیش از ۸۰۰ فیلم که برای حضور در جشنواره ثبت نام کرده بودند، ۷۷٦ فیلم به دبیرخانه رسیدند، از این تعداد ٥٤٧ مستند کوتاه، ۱۲۸ مستند نیمه بلند و ۱۰۱ مستند بلند ارزیابی شدند. در این دوره ٤۲۱ فیلم برای حضور در جایزه شهید آوینی متقاضی بودند و ٥۲٤ فیلم مستند برای بخش «ایران» ثبت شدند.

در میان آثار رسیده، مستندهای اجتماعی، خانواده، تاریخی و میراث فرهنگی، دینی، آیینی، مردم شناسی و محیط زیست به ترتیب بیشترین فراوانی را دارند. استان تهران، خراسان رضوی و اصفهان بیشترین تعداد آثار ثبت شده در سامانه را به خود اختصاص داده‌اند.

بیستمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینماحقیقت» با دبیری محمد حمیدی مقدم از ۱۸ تا ۲٤ آذرماه ۱٤۰٥ در پردیس ملت برگزار می‌شود.

اختتامیه جشنواره ملی فیلم «آب به قیمت جان» با تجلیل از برگزیدگان و بزرگداشت مرضیه برومند برگزار می‌شود.

به نقل از روابط عمومی جشنواره، مراسم تجلیل از برگزیدگان بخش های فیلم داستانی، مستند، دانش آموزی و اهداء تمبر یادبود دومین جشنواره ملی آب به قیمت جان برگزار می‌شود. همچنین در این آیین از یک عمر تلاش‌های هنری مرضیه برومند کارگردان پیشکسوت و شناخته شده سینما نیز قدردانی خواهد شد.

فیلم کوتاه «حفره» به کارگردانی محمدرضا حسنی رنجبر و نویسندگی رضا فهیمی، برنده دو جایزه بهترین فیلم از جشنواره فیلم کلونی گرفت. فیلم کوتاه حفره به تهیه‌کنندگی رضا فهیمی و محمدرضا حسنی رنجبر، در اولین حضور جهانی خود، موفق به کسب جایزه بهترین فیلم کوتاه بخش بین‌الملل و بهترین فیلم کوتاه روایی از چهاردهمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم کلونی آمریکا شد.

آشنایی با عالمان دینی و فضلای شهرستان رشت (۲۱)

حجت‌الاسلام علی باقرشیخانی از پژوهشگران علوم اسلامی

■ رسول سعیدی زاده



حجت‌الاسلام علی باقر شیخانی گفشه، از پژوهشگران و نویسندگان معاصر حوزه علوم اسلامی، در سال ۱۳٤۱ش. در روستای بالامحله گفشه از توابع لشت‌نشا به دنیا آمد. وی در سال ۱۳٦۱ش. دیپلم خود را در رشته اقتصاد اجتماعی دریافت کرد و در همان سال برای تحصیل علوم دینی به رشت رفت و در حوزه علمیه امام صادق(ع)، وابسته به سازمان تبلیغات اسلامی به تحصیل پرداخت.

باقرشیخانی یک سال بعد به تهران رفت و در حوزه علمیه شهید بهشتی مشغول تحصیل شد؛ اما پس از مدتی، به دلیل اختلاف‌نظر درباره مدیریت حوزه، آنجا را ترک کرد و به حوزه علمیه ولی‌عصر(عج)، تحت مدیریت برادران باقری بنابی، پیوست.

وی تا سال ۱۳٦٦ش. در این حوزه به تحصیل پرداخت و بخشی از کتاب لمعه را تا پایان جلد اول فراگرفت.

او در سال ۱۳٦٦ش. برای ادامه تحصیلات حوزوی به قم رفت و از محضر استادان حوزه علمیه این شهر بهره برد. از جمله استادان وی در دروس مقدمات و سطح می‌توان به آیات عظام علی محمدی خراسانی، محمدمهدی شب‌زنده‌دار جهرمی، احمد خاتمی، شیخ قدرت‌الله وجدانی فخر، شیخ احمد پایانی، شیخ مصطفی اعتمادی تبریزی، عباس محفوظی، اسماعیل صالحی مازندرانی و مهدی هادوی تهرانی اشاره کرد.

وی همچنین در دروس فلسفی، از جمله منظومه نزد احمد بهشتی و اسفار نزد عبدالله جوادی آملی، حسن ممدوحی و محمدرضا نکونام شرکت کرد.

باقرشیخانی از سال ۱۳۷۲ش. در درس خارج اصول آیت‌الله حسین وحید خراسانی حضور یافت و از درس خارج فقه استادانی چون علی‌اکبر مشکینی اردبیلی، محمدتقی بهجت فومنی، سیدمصطفی محقق داماد، سیدعبدالکریم موسوی اردبیلی، محمد فاضل لنکرانی، ناصر مکارم شیرازی و حسین نوری همدانی نیز بهره برد.

وی در سال ۱۳۷۲ش. در نخستین دوره رشته تخصصی تبلیغ مرکز تخصصی علم کلام آیت‌الله شیخ جعفر سبحانی در قم شرکت کرد و این دوره را با موفقیت به پایان رساند. رساله وی در این دوره در سطح ٤ حوزه، معادل دکتری، تدوین شد. او همچنین در رشته تخصصی مذاهب اسلامی تحصیل کرد و در سال ۱۳۸۱ش. آن را به پایان رساند.

باقرشیخانی در زمینه پژوهش‌های اسلامی با مراکزی همچون مرکز پژوهش‌های اسلامی صداوسیما، مؤسسه ولی‌عصر(عج) و مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی همکاری علمی و پژوهشی داشته است.

وی همچنین در سازمان حج و زیارت و حوزه علمیه خواهران مسئولیت‌هایی بر عهده داشته است. او در قم سکونت دارد.

از آثار چاپ‌شده وی می‌توان به کتاب‌های امام زمان(عج)، دوستی با خدا، راه‌های ارتباط با معصومین(ع)، امام سجاد(ع) از دیدگاه اهل سنت، کتاب‌شناسی تفصیلی اهل سنت و سرانجام کتاب عدالت صحابه (از دیدگاه تشیع و تسنن) اشاره کرد.

qubbat@yahoo.com

معرفی برگزیدگان فراخوان طراحی و ساخت بازی بر اساس تازه‌های کتاب در کانون گیلان



سوال جواب: ٦ مربی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان گیلان در فراخوان «طراحی و ساخت بازی بر اساس تازه‌های کتاب سال ۱٤۰٥» به عنوان برگزیده معرفی شدند.

لیلا میرکشوری و زهرا طاهری‌نیا، مربیان مرکز فرهنگی هنری کوملـه به صورت مشترک، زینب خان‌میرزایی، مربی فرهنگی کانون کوچصفهان، آناهیتا آروان، مربی فرهنگی مرکز رودسر، طاهره همایونی، مربی‌مسوول مرکز شماره ۲ کانون رشت و الهام شعبانی، مربی فرهنگی کانون پرورش فکری لاهیجان به‌عنوان برگزیده فراخوان «طراحی و ساخت بازی بر اساس تازه‌های کتاب سال ۱٤۰٥» انتخاب شدند.

این فراخوان با هدف ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی، بهره‌گیری از ظرفیت بازی در معرفی آثار ادبی و تبدیل فرایند مطالعه به تجربه‌ای جذاب، تعاملی و لذت‌بخش، از ابتدای آبان ۱٤۰٥ در مراکز فرهنگی‌هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان گیلان آغاز شد و با استقبال مربیان، در مجموع ۲۸ اثر از ۲۱ مرکز فرهنگی‌هنری کانون استان به دبیرخانه این طرح رسید.

در این فراخوان، از مربیان مراکز خواسته‌شد با استفاده از ظرفیت تازه‌های کتاب ارسالی به مراکز کانون، بازی‌هایی متناسب با محتوای این آثار طراحی و تولید کنند؛ رویکردی که افزون بر معرفی خلاقانه کتاب‌ها، زمینه مشارکت فعال کودکان و نوجوانان در فرایند یادگیری و کشف مفاهیم را فراهم می‌کند.

به گفته گروه داوری این فراخوان متشکل از کارشناسان حوزه معاونت فرهنگی کانون گیلان، بررسی آثار رسیده به دبیرخانه نشان‌دهنده تنوع قابل‌توجه در ساختار، ایده‌پردازی و شیوه اجرای بازی‌ها را نشان می‌داد و بخش عمده‌ای از آثار در قالب بازی‌های رومیزی با بهره‌گیری از ابزارها بود و در این میان، بازی‌های کارتی، جورچین‌ها، بازی‌های مبتنی بر تکمیل داستان و تصویر و نمونه‌های حافظه‌محور نیز به چشم‌می‌خورد که هر یک با رویکردی متفاوت، مفاهیم و محتوای کتاب‌ها را در قالب فعالیتی سرگرم‌کننده و تعاملی بازآفرینی کرده بودند.

داوران همچنین، فرایند ارزیابی آثار بر اساس شاخص‌هایی هم‌چون میزان ارتباط و پیوند محتوایی بازی با کتاب، تناسب طراحی با گروه سنی مخاطبان، خلاقیت و نوآوری در ایده‌پردازی و هم‌چنین قابلیت اجرا و بهره‌برداری از بازی در فعالیت‌های فرهنگی مراکز اعلام‌کرده و این حرکت هدفمند را نویدبخش افزایش ارایه طرح‌های خلاق و کتاب‌محور اعلام کردند.

گفتنی است از برگزیدگان این فراخوان در ویژه‌برنامه «بالهای کاغذی» که به مناسبت سی‌وچهارمین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران برگزار می‌شود، با اهدای لوح سپاس و هدیه تجلیل خواهد شد.

کارگردان «کنکل» سریال جدید ساخت؛

هانیه توسلی و صابر ابر در «مینی‌سیتی»

مهر: رامتین لوافی کارگردان سریال «کنکل» با سریال جدیدی به نام «مینی‌سیتی» به پلتفرم می آید.

رامتین لوافی که این روزها قسمت‌های پایانی سریال «کنکل» را در حال پخش دارد، با سریال جدید «مینی‌سیتی» و داستانی متفاوت و اجتماعی به نمایش خانگی می‌آید.

در معرفی این سریال آمده است: گاهی ما تقاص اشتباهات پدرانمان را پس می‌دهیم و این، اصل داستان «مینی سیتی» است.

سریال «مینی سیتی» با هنرنمایی صابر ابر، هانیه توسلی، پدرام شریفی، مهتاب ثروتی، پانته‌آ پناهی‌ها، مائده طهماسبی و ونوس کانلی در مراحل پایانی ساخت است.

تهیه‌کننده این سریال محمودرضا تخشید است و رامتین لوافی، نویسندگی و کارگردانی این اثر را بر عهده دارد.