PDF Compressor Free Version




# سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

www.soaljavabdaily.ir

- یکشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵
- ۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸
- ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶
- سال دوازدهم - شماره ۳۱۱۰
- ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان


**عارف خطاب به مسئولان: درباره تصمیمات نهایی نشده بنزینی اظهارنظر نکنید**

صفحه ۳



وزیر ورزش و جوانان در نشست شورای ورزش استان گیلان :

## گیلان ظرفیت تبدیل به قطب اردوهای تیم‌های ملی را دارد

صفحه ۷




در روزنامه امروز می خوانید

استاندار گیلان :

**تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام نیازمند تأمین اعتبارات پایدار است**

صفحه ۲



مدیرکل بنیاد مسکن گیلان خبر داد:

**تعیین تکلیف بیش از ۳۸۰۰ هکتار از اراضی ملی داخل طرح هادی به نفع روستاییان**

صفحه ۲



طاعتی‌مقدم مطرح کرد:

**منطقه آزاد انزلی سکوی راه‌اندازی همکاری‌های دیجیتال کشورهای حاشیه کاسپین**

صفحه ۲



یادداشت امروز



■ رسول سعیدی زاده

### مسئولیت‌گریزی آفت پنهان نظام اداری!



یکی از موانع جدی پیشرفت و توسعه در کشور پدیده‌ای به نام مسئولیت‌گریزی است که در لایه‌های مختلف نظام اداری نفوذ کرده است؛ پدیده‌ای که در آن دستگاه‌ها متعددند، جلسات فراوان برگزار می‌شوند، مصوبات متعددی به تصویب می‌رسند، اما هنگامی که باید مشکلی حل شود، مسئولیت میان ادارات و سازمان‌ها دست‌به‌دست می‌شود و در نهایت هیچ‌کس پاسخگو نیست!

نخستین زمینه شکل‌گیری این وضعیت تعدد و همپوشانی دستگاه‌های مسئول است؛ در بسیاری از موضوعات عمومی از مدیریت پسماند و آلودگی محیط‌زیست گرفته تا ترافیک، ساخت‌وسازهای غیرمجاز، توسعه زیرساخت‌ها و آسیب‌های اجتماعی، چندین سازمان و نهاد به‌طور هم‌زمان دارای بخشی از اختیار و مسئولیت هستند. اما مرز وظایف و مسئولیت نهایی به‌روشنی تعریف نشده و هر دستگاه با استناد به شرح وظایف خود، بخشی از مسئولیت را می‌پذیرد و بخش دیگر را منوجه سازمانی دیگر می‌کند. حاصل این ساختار وضعیتی است که همه در ظاهر مسئول هستند، اما در عمل هیچ‌کس خود را متولی حل مسئله نمی‌داند. این وضعیت با فرهنگ سازمانی پاس‌کاری تشدید می‌شود؛ شهروندی که برای حل یک مشکل ساده از این اداره به آن اداره فرستاده می‌شود؛ نامه‌ها میان سازمان‌ها گردش می‌کنند؛ کمیسیون‌ها تشکیل می‌شوند و جلسات برگزار می‌شود، اما نتیجه همچنان نامعلوم است.

در چنین شرایطی ارجاع دادن جای اقدام، مکاتبه جای تصمیم‌گیری و تشکیل جلسه جای حل مسئله را می‌گیرد. گاهی نیز مدیران ترجیح می‌دهند، تصمیمی نگیرند تا مبادا مسئولیت پیامدهای آن را بپذیرند؛ غافل از اینکه بی‌تصمیمی خود نوعی تصمیم است که هزینه آن را جامعه می‌پردازد. مشکل دیگر تصمیم‌ها و مصوبات فاقد ضمانت اجرای است. در نظام اداری کشور کمبود بخشنامه، دستورالعمل و صورت‌جلسه وجود ندارد؛ آنچه کمبود آن احساس می‌شود، سازوکار الزام‌آور برای اجرای آنهاست. مصوبه‌ای که فاقد زمان‌بندی، مسئول مشخص، شاخص ارزیابی و پیامد عدم اجرا باشد، بیشتر یک سند تشریفاتی است تا ابزاری برای حل مشکلات!

بارها تصمیماتی در جلسات رسمی اتخاذ می‌شود، اما پس از پایان جلسه، نه پیگیری مؤثری صورت می‌گیرد و نه کسی درباره اجرا نشدن آنها توضیح می‌دهد که عبور از این وضعیت بیش از ایجاد سازمان‌های جدید و تصویب مقررات تازه به اصلاح سازوکار پاسخگویی نیاز دارد. برای هر مسئله باید یک دستگاه متولی و یک مدیر مسئول با اختیار مشخص تعیین شود؛ وظایف موازی و تداخل صلاحیت‌ها سامان یابد و هر مصوبه دارای مهلت اجرا، مسئول پیگیری و ضمانت اجرایی باشد. همچنین ارزیابی مدیران باید بر اساس نتایج واقعی و شاخص‌های قابل سنجش انجام شود و استمرار مسئولیت آنان به میزان تحقق تعهدات و عملکردشان وابسته باشد. در این میان نقش رسانه‌ها و مطالبه‌گری عمومی نیز تعیین‌کننده است؛ مردم حق دارند بدانند مسئول هر مشکل کدام دستگاه و کدام مدیر است، چه وعده‌ای داده شده و چرا به آن عمل نشده است. شفافیت در مسئولیت‌ها نخستین گام برای جلوگیری از پنهان شدن مدیران پشت پیچیدگی‌های اداری است.

واقعیت این است که مردم از مدیران کشور انتظار معجزه ندارند؛ انتظار دارند تصمیم بگیرند، مسئولیت بپذیرند و درباره نتایج عملکرد خود پاسخگو باشند. نظام اداری کارآمد، نظامی نیست که در آن همه درباره مشکلات حرف بزنند، بلکه نظامی است که در آن هر مشکل متولی مشخص و هر مدیر مسئول، پاسخگوی عملکرد خویش باشد.

qubbat@yahoo.com

### اجرای طرح ۷ روزه برخورد قاطع با خودروهای تغییر وضعیت‌یافته (شوتی) در محورهای مواصلاتی گیلان

سوال جواب: رئیس پلیس راه استان گیلان از اجرای طرح ۷ روزه برخورد قاطع با خودروهای تغییر وضعیت‌یافته و موسوم به «شوتی» در استان خبر داد.

سرهنگ "محمد صالحی " اظهار داشت : بر برخورد قاطع و بدون اغماض با رانندگان متخلف اظهار داشت: در اجرای این طرح، خودروهایی که با تغییر غیرمجاز در وضعیت ظاهری، فنی و تجهیزات، ایمنی تردد را به مخاطره می اندازند، شناسایی و با تخلفات آن‌ها برابر مقررات برخورد قانونی خواهد شد.

وی افزود : توقیف خودروهای متخلف و اعمال قانون رانندگان متخلف از جمله اقدامات پیش‌بینی‌شده در این طرح است و مأموران پلیس راه با حضور هدفمند در محورهای مواصلاتی، اجرای دقیق این مأموریت را دنبال خواهند کرد.

رئیس پلیس راه گیلان خاطر نشان کرد : تأمین امنیت ترافیکی و صیانت از جان شهروندان از اولویت‌های پلیس راه است و انتظار می‌رود رانندگان با رعایت قوانین و پرهیز از هرگونه تغییر غیرمجاز در وضعیت خودرو، در ارتقای ایمنی جاده‌ها همکاری کنند.


انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس:۳۳۳۶۳۵۳۹



املاک ایرانی
خرید فروش اجاره رهن زمین ویلا
۰۹۱۱۱۳۷۶۷۶۹

سراوان – خیابان شریعتی – جنب بانک ملی

لوستر اکبری

مرکز فروش انواع لوسترهای مدرن، مجلسی و کلیه لوازم الکتریکی

آدرس نمایشگاه : رشت- اول خیابان شریعتی - تلفن : ۳۳۲۲۰۲۱۰ - ۳۳۲۲۷۰۵۰

www.LoosterAkbari.com


عکس اختصاصی سوال جواب

■ شرح عکس: بازار جارو - در پنجشنبه بازار شهر شالدرمن

■ پدید آورنده: مریم زارع درخشان



PDF Compressor Free Version



استاندار گیلان در دیدار با مسئول دفتر نظارت و بازرسی انتخابات شورای نگهبان استان:

# تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام نیازمند تأمین اعتبارات پایدار است

## صیانت از اعتبار انتخابات مستلزم رعایت قانون و تفکیک وظایف نظارتی و اجرایی است

سوال جواب: استاندار گیلان با تأکید بر اینکه سلامت، امنیت، مشارکت و رقابت چهار اصل اساسی برگزاری انتخابات است، گفت: صیانت از آرای مردم، رعایت دقیق قانون و تفکیک وظایف دستگاه‌های اجرایی و نظارتی، از الزامات حفظ اعتبار انتخابات و اعتماد عمومی به این فرآیند است.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان، هادی حق‌شناس در دیدار با مقصود بخشش، مسئول دفتر نظارت و بازرسی انتخابات شورای نگهبان در گیلان و اعضای این دفتر، با اشاره به اهمیت جایگاه انتخابات در نظام جمهوری اسلامی اظهار کرد: برگزاری انتخاباتی سالم، امن و رقابتی با مشارکت مردم، نیازمند تعامل و همکاری دستگاه‌های مسئول در چارچوب قوانین و مقررات است.

وی با تأکید بر ضرورت حساسیت همه مجموعه‌های مرتبط نسبت به سلامت انتخابات افزود: اعتبار انتخابات به رعایت قانون و صیانت از آرای مردم وابسته است و عوامل اجرایی و نظارتی باید با شناخت دقیق حدود وظایف و اختیارات خود، زمینه تحقق چهار اصل اساسی انتخابات را فراهم کنند.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت رعایت حدود قانونی مسئولیت دستگاه‌های برگزارکننده و ناظر بر انتخابات تصریح کرد: نظارت بر انتخابات با مداخله در امور اجرایی تفاوت دارد و رعایت مرز این دو مسئولیت، از الزامات اجرای صحیح قانون و صیانت از سلامت فرآیند انتخابات است.

حق‌شناس با اشاره به اهمیت استقلال قوا و تفکیک مسئولیت‌ها خاطرنشان کرد: هر اندازه دستگاه‌ها در چارچوب اختیارات قانونی خود عمل کنند و از تداخل وظایف پرهیز شود، زمینه ارتقای بهره‌وری، افزایش کارآمدی و کاهش مشکلات اجرایی کشور بیشتر فراهم خواهد شد.

وی با تأکید بر ضرورت اولویت‌دادن به منافع ملی اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران ساختاری فراتر از اشخاص و جریان‌های سیاسی دارد و تغییر افراد یا حتی اقداماتی مانند ترور مسئولان، خللی در استحکام و استمرار فعالیت نهادهای کشور ایجاد نمی‌کند.

استاندار گیلان افزود: عبور از اختلافات فردی و جناحی، پایبندی به قانون و توجه به منافع کلان کشور باید مبنای همکاری مجموعه‌های مختلف در انجام مسئولیت‌های قانونی باشد.

نماینده عالی دولت در گیلان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اهمیت تناسب اختیارات و مسئولیت‌های دستگاه‌های اجرایی اظهار کرد: بخش قابل‌توجهی از منابع عمرانی استان بر اساس شاخص‌های از پیش تعیین‌شده، از جمله محرومیت و جمعیت روستایی، توزیع می‌شود و اختیارات مدیریت استان برای جابه‌جایی این اعتبارات محدود است.

وی افزود: حتی با همراهی مجموعه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، امکان تصمیم‌گیری و جابه‌جایی تنها بخش محدودی از منابع وجود دارد؛ در حالی که مدیران استانی باید پاسخ‌گوی مسائل و مطالبات متعدد مردم در حوزه‌های مختلف باشند.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت بازنگری در سازوکار تخصیص اعتبارات تصریح کرد: نمی‌توان از مدیران انتظار پاسخ‌گویی درباره همه مشکلات و پروژه‌ها را داشت، اما ابزارها، اختیارات و منابع مالی متناسب با این مسئولیت‌ها را در اختیار آنان قرار نداد.




استاندار گیلان با اشاره به وضعیت پروژه‌های بزرگ و نیمه‌تمام استان، از جمله سدهای پل‌رود و شفارود، اظهار کرد: برخی از این طرح‌ها بر اساس برآوردهای اولیه آغاز شده‌اند، اما افزایش هزینه‌های اجرایی و نیاز به منابع تکمیلی، روند پیشرفت آن‌ها را با چالش مواجه کرده است.

وی با بیان اینکه تکمیل تعدادی از پروژه‌های مهم گیلان به هزاران میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، افزود: پیشبرد این طرح‌ها مستلزم تأمین منابع مالی پایدار، برنامه‌ریزی واقع‌بینانه و هماهنگی دستگاه‌های مسئول است و بدون فراهم‌شدن اعتبارات موردنیاز، نمی‌توان انتظار تکمیل آن‌ها در زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده را داشت.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت پاسخ‌گویی به مطالبات مردم خاطرنشان کرد: نارضایتی شهروندان تنها ناشی از کمبود منابع نیست، بلکه طولانی‌شدن اجرای پروژه‌ها و مشاهده‌نشدن نتایج ملموس اقدامات نیز در شکل‌گیری این نارضایتی مؤثر است.

وی بر ضرورت اصلاح سازوکارهای اجرایی، تخصیص مناسب اعتبارات و تسریع در تکمیل طرح‌های عمرانی تأکید کرد و توجه به نتایج عملی اقدامات دستگاه‌ها را از عوامل مؤثر در افزایش رضایتمندی عمومی دانست.

مقصود بخشش، مسئول دفتر نظارت و بازرسی انتخابات شورای نگهبان در گیلان نیز در این دیدار با اشاره به اهمیت همکاری دستگاه‌های اجرایی و نظارتی اظهار کرد: برگزاری انتخابات سالم و قانون‌مند نیازمند تعامل مجموعه‌های مسئول، رعایت دقیق ضوابط قانونی و صیانت از حقوق رأی‌دهندگان است.

وی با تأکید بر ضرورت حفظ اعتماد عمومی به فرآیند انتخابات افزود: شفافیت در اجرای قانون، رعایت بی‌طرفی و تعامل سازنده میان عوامل اجرایی و نظارتی می‌تواند زمینه برگزاری انتخاباتی با مشارکت گسترده و رقابت سالم را فراهم کند.

بخشش همچنین بر آمادگی مجموعه نظارت بر انتخابات برای انجام وظایف قانونی خود و همکاری با دستگاه‌های مسئول در چارچوب مقررات تأکید کرد.

طاعتی‌مقدم مطرح کرد:

# منطقه آزاد انزلی سکوی راه‌اندازی همکاری‌های دیجیتال کشورهای حاشیه کاسپین

سوال جواب: رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در سخنرانی برخط خود در چهارمین مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین در جمهوری داغستان روسیه، با تأکید بر لزوم عبور از اقتصاد سنتی به اقتصاد دیجیتال، خواستار راه‌اندازی «کریدور دیجیتال کاسپین» و آمادگی این منطقه برای میزبانی از پلتفرم همکاری‌های فناورانه کشورهای ساحلی شد.

چهارمین مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین با حضور مقامات، صاحب‌نظران و نمایندگان ارشد کشورهای حاشیه این دریا در جمهوری داغستان روسیه برگزار شد و طی آن، مصطفی طاعتی مقدم، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی به صورت برخط به تبیین ظرفیت‌ها و پیشنهادهای راهبردی سازمان متبوع خود پرداخت.

طاعتی مقدم در این نشست، توسعه اقتصاد دیجیتال را یکی از الزامات اصلی همکاری‌های آینده میان کشورهای حاشیه دریای کاسپین دانست و اظهار کرد: همکاری میان کشورهای منطقه نباید تنها به مبادلات تجاری و ارتباطات سنتی محدود شود، بلکه باید با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فناوری، زمینه شکل‌گیری همکاری‌های جدید در حوزه‌های اقتصادی، تجاری، زیست‌محیطی و فناورانه فراهم شود.

وی افزود: ایجاد زیرساخت‌های مشترک دیجیتال می‌تواند به تسهیل ارتباط میان دولت‌ها، فعالان اقتصادی، شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها، بنادر و مراکز لجستیکی کشورهای ساحلی کمک کند و مسیر تازه‌ای را برای توسعه مبادلات منطقه‌ای به وجود آورد.



طاعتی‌مقدم در ادامه، پیشنهاد ایجاد «کریدور دیجیتال کاسپین» را مطرح کرد و گفت: این کریدور می‌تواند بستری برای اتصال ظرفیت‌های دیجیتال، تجاری و لجستیکی کشورهای حاشیه دریای کاسپین باشد و با ایجاد دسترسی منسجم میان بازارها، بنادر، صنایع و فعالان اقتصادی، نقش مهمی در افزایش همکاری‌های منطقه‌ای ایفا کند.

وی تصریح کرد: راه‌اندازی کریدور دیجیتال کاسپین، امکان تبادل اطلاعات، تسهیل فرآیندهای تجاری، توسعه خدمات هوشمند و تقویت ارتباط میان فعالان بخش خصوصی کشورهای ساحلی را فراهم می‌کند و می‌تواند به عنوان یکی از محورهای اصلی همکاری‌های آینده در این منطقه مورد توجه قرار گیرد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی همچنین از آمادگی این سازمان برای میزبانی از «پلتفرم همکاری اقتصاد دیجیتال کاسپین» خبر داد و اظهار کرد: منطقه آزاد انزلی با برخورداری از ظرفیت‌های بندری، لجستیکی، تجاری و ارتباطی، آمادگی دارد در مسیر شکل‌گیری این همکاری مشترک نقش‌آفرینی کند.

وی ادامه داد: ایجاد چنین پلتفرمی می‌تواند زمینه ارتباط مستقیم میان فعالان اقتصادی، شرکت‌های فناوری، سرمایه‌گذاران و نهادهای مرتبط کشورهای ساحلی را فراهم کند و به توسعه پروژه‌های مشترک در حوزه‌های تجارت، حمل‌ونقل، لجستیک، فناوری اطلاعات و اقتصاد نوآورانه منجر شود.

طاعتی‌مقدم با اشاره به جایگاه مناطق آزاد در تسهیل همکاری‌های اقتصادی و بین‌المللی، خاطرنشان کرد: مناطق آزاد می‌توانند به عنوان نقاط اتصال اقتصادهای ملی، نقش مؤثری در اجرای طرح‌های مشترک منطقه‌ای ایفا کنند و با فراهم‌کردن بسترهای قانونی، زیرساختی و اجرایی، زمینه حضور بیشتر بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران را فراهم سازند.

وی افزود: منطقه آزاد انزلی با توجه به موقعیت جغرافیایی، دسترسی به ظرفیت‌های حمل‌ونقل دریایی و قرار گرفتن در مسیر ارتباطی ایران با کشورهای حاشیه دریای کاسپین و اوراسیا، ظرفیت مناسبی برای میزبانی و پشتیبانی از طرح‌های مشترک اقتصادی و دیجیتال دارد.

## سرپرست جدید اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان معرفی شد



سوال جواب: علی خجسته با برگزاری مراسمی و با حضور جمعی از مسئولان کشوری و استانی، به‌عنوان سرپرست اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان گیلان معرفی شد.

مراسم تکریم و معارفه سرپرست اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان گیلان ظهر شنبه با حضور عضو هیئت عامل و راهبر حوزه ریاست، پروژه‌های راهبردی و روابط عمومی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، علی فتحی، مشاور ریاست و مدیرکل دفتر مرکزی حراست سازمان، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گیلان و فرمانده پلیس راه استان برگزار شد.

در این مراسم ضمن قدردانی از خدمات و تلاش‌های فریبرز مرادی که پس از حدود ۳۳ سال خدمت در مجموعه راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای به افتخار بازنشستگی نائل شد، علی خجسته به‌عنوان سرپرست جدید این اداره‌کل معرفی شد.

## راه‌اندازی کلینیک‌های تخصصی دیابت و فشار خون در ۱۴ مرکز درمانی تامین اجتماعی گیلان

ایسنا: مدیریت درمان تامین اجتماعی گیلان با اشاره به راه‌اندازی کلینیک‌های تخصصی دیابت و فشار خون در ۱۴ مرکز درمانی، گفت: شاهد رشد ۱۱۰ درصدی غربالگری دیابت و فشارخون در مراکز درمانی تامین اجتماعی گیلان هستیم که گام بلندی در شناسایی زودهنگام بیماری‌های خاموش است.

دکتر فرید حبیبی با تشریح عملکرد ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۵، از رشد قابل توجه خدمات پیشگیرانه و درمانی در مراکز تابعه مدیریت درمان سازمان تامین اجتماعی در استان گیلان خبر داد و اظهار کرد: کلینیک‌های دیابت و فشار خون در ۱۴ مرکز درمانی تامین اجتماعی استان فعال هستند.

وی با اشاره به اجرای طرح‌های پیشگیرانه و ارتقای سطح سلامت بیمه‌شدگان، افزود: در بیمارستان حضرت رسول اکرم(ص) رشت، خدمات به صورت روزانه و با حضور متخصص داخلی، کارشناس تغذیه و پرستار ارائه می‌شود. در سایر مراکز نیز پزشکان عمومی در روزهای مشخصی از هفته، پذیرای بیمه‌شدگان هستند.

مدیر درمان تامین اجتماعی گیلان با اشاره به آمار ویزیت‌های انجام شده، ادامه داد: در ۶ ماهه نخست سال جاری، حدود ۱۰ هزار مراجعه‌کننده در کلینیک‌های دیابت و فشار خون ویزیت شدند، در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۶۸۰۰ مورد بود؛ رشدی ۴۵ درصدی که نشان‌دهنده استقبال گسترده بیمه‌شدگان از خدمات تخصصی و پیشگیرانه است.

حبیبی در ادامه به خدمات غربالگری اشاره کرد و گفت: غربالگری دیابت و فشار خون نیز در مراکز درمانی تابعه انجام می‌شود. در ۶ ماهه ابتدایی امسال، ۴۸۰۰ مورد غربالگری انجام شده که در مقایسه با ۲۳۰۰ مورد سال گذشته، رشد ۱۱۰ درصدی را نشان می‌دهد.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان خبر داد:

## تعیین تکلیف بیش از ۳۸۰۰ هکتار از اراضی ملی داخل طرح هادی به نفع روستاییان

ایسنا: مدیرکل بنیاد مسکن گیلان، از تعیین تکلیف بالغ بر ۳۸۰۰ هکتار از اراضی ملی استان به نفع روستاییان بومی خبر داد و گفت: از محل ماده ۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، دغدغه دیرینه روستاییان برای مالکیت اراضی را رفع می‌کنیم.

حامد دائمی از آمادگی بنیاد مسکن استان گیلان برای واگذاری اراضی تصرفی داخل محدوده طرح‌های هادی روستایی به متصرفین بومی همان روستا تا پایان شهریور ۱۴۰۶ خبر داد و اظهار کرد: براساس ماده ۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، امکان تحویل و تحول اراضی ملی داخل طرح‌های هادی روستایی از سازمان منابع طبیعی به بنیاد مسکن وجود دارد.

وی با اشاره به جایگاه راهبردی ماده ۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در توسعه پایدار روستایی، بیان کرد: اجرای این قانون یک رسالت اجتماعی برای رفع دغدغه‌های دیرینه مردم در مناطق روستایی است.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان با اشاره به آخرین وضعیت تحویل و تحول ماده ۴ قانون ساماندهی اراضی در استان، گفت: تاکنون حدود ۳۸۱۳ هکتار در قالب ۲۹۸ روستا تعیین تکلیف شده است که این خود نشان از عزم جدی مسئولان برای حل این معضل دیرینه دارد.

دائمی از متقاضیان خواست به ادارات بنیاد مسکن شهرستان‌ها مراجعه کنند و تاکید کرد: در حال حاضر حدود ۷۵۷۸ متقاضی واجد شرایط داریم که باید از فرصت باقی مانده برای عقد قرارداد واگذاری و ارائه اسناد مالکیت و انتقال سند عرصه استفاده کنند.

وی با بیان اینکه در هفت ماهه امسال، تحویل و تحول ۱۱۷ هکتار در ۱۵ روستا انجام شد، خاطرنشان کرد: شاهد تسریع در روند تحویل و تحول اداره‌کل منابع طبیعی استان هستیم.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای‌گیلان خبر داد:

## آغاز فاز دوم افزایش ظرفیت پست لاهیجان۲

با هدف افزایش ظرفیت بارگیری، اصلاح افت ولتاژ و جلوگیری از اعمال محدودیت، ظرفیت پست ۶۳/۲۰ کیلوولت لاهیجان۲ ارتقا خواهد یافت.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای‌گیلان گفت: پروژه افزایش ظرفیت پست لاهیجان۲ در راستای شناسایی، امکان‌سنجی و ارائه الگو به منظور جابجایی تجهیزات در جهت بهره‌وری اقتصادی عملیاتی و اجرایی می‌گردد.

عادل سلیمانی افزود: در این پروژه، یک دستگاه ترانسفورماتور۵۰ مگاولت آمپر جایگزین ترانسفورماتور ۳۰ مگاولت‌آمپر موجود شده و ظرفیت پست از ۸۰ مگاولت آمپر به ۱۰۰ مگاولت آمپر افزایش خواهد یافت.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای‌گیلان با بیان اینکه اجرای این پروژه زیربنایی برای منطقه لاهیجان بسیار اساسی و با اهمیت می‌باشد، خاطرنشان کرد: با اجرای این پروژه، توان الکتریکی این پست برق به میزان ۲۵ درصد افزایش می‌یابد که گامی کلیدی در جهت افزایش قابلیت اطمینان شبکه فوق توزیع شهرستان لاهیجان و تامین برق مطمئن و پایدار مشترکان است.

بازرس کل گیلان:

## موانع اجرای پروژه‌های عمرانی و ساماندهی رودخانه‌های گیلان رفع شود

ایسنا: بازرس کل گیلان با انتقاد از طولانی شدن فرآیند صدور مجوزها، عدم تخصیص اعتبارات لایروبی و بلاتکلیفی مطالبات پیمانکاران، بر حمایت از مدیران صادق و پاکدست، تشکیل پنجره واحد نظارتی و رفع موانع اجرای پروژه‌های عمرانی و ساماندهی رودخانه‌ها تاکید کرد.

احمد آقایی در نشست بررسی وضعیت اجرا، ساماندهی و تکمیل پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام و رهاشده و تامین به‌موقع مصالح جهت تسریع اجرای آنها در استان گیلان، اظهار کرد: رویکرد دستگاه نظارتی صرفا برخورد با تخلفات نیست، بلکه حمایت از مدیران صادق، پاکدست، متعهد و قانون‌مدار، پیشگیری از وقوع تخلف، رفع موانع اجرایی و فراهم کردن بستر مناسب برای اجرای به‌موقع پروژه‌ها از اولویت‌های نظارتی است.

وی با اشاره به اهمیت ساماندهی رودخانه‌ها، لایروبی، احداث و اصلاح سردهنه‌های کشاورزی و پیشگیری از برداشت‌های غیرمجاز مصالح رودخانه‌ای، افزود: اجرای این پروژه‌ها علاوه بر توسعه زیرساخت‌ها، در کاهش مخاطرات طبیعی، حفاظت از منابع آبی و صیانت از جان و مال شهروندان نقش مؤثری دارد و دستگاه‌های مسئول باید با هماهنگی و استفاده از ظرفیت‌های قانونی، موانع موجود را برطرف کنند.

بازرس‌کل گیلان با اشاره به پروژه‌های مشمول ماده ۴۳، طولانی بودن فرآیندهای اداری و تعدد مراجع تصمیم‌گیر را از موانع اجرای این طرح‌ها دانست و بر ضرورت برگزاری نشست تخصصی با حضور تمامی دستگاه‌های ذی‌ربط برای تعیین تکالیف، رفع موانع و اتخاذ تصمیمات عملیاتی تاکید کرد.

آقایی با تاکید بر ضرورت ایفای تعهدات دستگاه‌های اجرایی در قبال پیمانکاران، بیان کرد: پیمانکارانی که در شرایط بحرانی و به درخواست دستگاه‌های اجرایی، با به‌کارگیری امکانات و تجهیزات خود برای انجام عملیات ضروری و مدیریت بحران پای کار آمده‌اند، نباید پس از عبور از شرایط اضطراری در دریافت مطالبات قانونی و تعیین تکلیف تعهدات دستگاه‌ها با بلاتکلیفی مواجه شوند.

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 03_Compressed.pdf



عارف خطاب به مسئولان:

## درباره تصمیمات نهایی‌نشده بنزینی اظهارنظر نکنید

ایرنا: معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت انضباط در اطلاع‌رسانی درباره بنزین و فرآورده‌های نفتی، تصریح کرد: تصمیمات رسمی دولت در حوزه بنزین و فرآورده‌های نفتی پس از نهایی شدن، تنها از طریق سخنگوی دولت یا مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اعلام می‌شود و مطالب مطرح‌شده توسط دیگران در حاشیه جلسات الزاماً موضع و تصمیم دولت نیست.

محمدرضا عارف در جلسه تعیین سیاست‌های کلان گندم برای سال ۱۴۰۶، با اشاره به ضرورت وحدت رویه در اطلاع‌رسانی دولت درباره مسائل مهم و حساس جامعه، تأکید کرد: دولت سخنگوی مشخصی دارد و مواضع و تصمیمات رسمی آن از طریق خانم مهاجرانی، سخنگوی دولت، در نشست‌های رسانه‌ای اعلام می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به حساسیت موضوع بنزین و فرآورده‌های نفتی و انتظار مردم برای اطلاع‌رسانی دقیق درباره تصمیمات این حوزه، اظهار کرد: تصمیمات دولت درباره بنزین و فرآورده‌های نفتی از طریق سخنگوی دولت یا مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اعلام می‌شود.

عارف با تأکید بر ضرورت خودداری مسئولان از اظهارنظر درباره موضوعاتی که هنوز مراحل تصمیم‌گیری نهایی را طی نکرده‌اند، گفت: گاهی در حاشیه برخی جلسات، مسائلی مطرح می‌شود که الزاماً راهبرد و تصمیم دولت نیست.

وی خطاب به همکاران خود در دولت تأکید کرد: «تقاضای من از همکاران در دولت این است که حتی وقتی دولت در آستانه اتخاذ تصمیمی قرار دارد، اما هنوز آن تصمیم نهایی نشده است، درباره آن صحبت نکنند.»

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به فرآیند بررسی پیشنهادها در کارگروه‌ها و کمیته‌های تخصصی افزود: تا پیش از تصمیم‌گیری نهایی، ممکن است تصمیمات کارگروه‌ها یا کمیته‌ها اصلاح شوند یا تغییر کنند؛ بنابراین نباید موضوعاتی را که هنوز قطعی نشده‌اند، به‌عنوان تصمیم رسمی دولت مطرح کرد.

عارف با تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی دقیق و هماهنگ درباره موضوعات حساس اقتصادی، تصریح کرد: پس از نهایی شدن تصمیمات دولت درباره مسائلی مانند بنزین و فرآورده‌های نفتی، اطلاع‌رسانی از طریق سخنگوی دولت یا مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی انجام می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: اعلام مواضع رسمی دولت سازوکار مشخصی دارد و اظهاراتی که خارج از این چارچوب یا پیش از قطعی شدن تصمیمات مطرح می‌شوند، نباید به‌عنوان تصمیم نهایی دولت تلقی شوند.

رئیس‌جمهور:

# دولت مصمم به انسداد گلوگاه‌های فساد با حکمرانی داده‌محور در اقتصاد است



ایرنا: رئیس‌جمهور هدفمندسازی حمایت‌های دولتی و اصابت دقیق منابع به گروه‌های هدف را از الزامات تحقق عدالت دانست و با تأکید بر مقابله ساختاری و پیشگیرانه با فساد، رشوه، رانت، پولشویی و فرار مالیاتی تصریح کرد: وزارت امور اقتصادی و دارایی یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های اقتصاد کشور است و اینکه اقتصاد به سمت توسعه و رفاه یا فساد و رانت حرکت کند، به رویکرد، نگاه و تلاش این مجموعه بستگی دارد.

جلسه بررسی داده‌ها و سازوکارهای هدفمندسازی طرح‌های حمایتی دولت با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی و جمعی از معاونان این وزارتخانه برگزار شد. در این جلسه آخرین اقدامات و برنامه‌های سازمان امور مالیاتی کشور در زمینه شناسایی و ارزیابی وضعیت تمکن مالی دریافت‌کنندگان حمایت‌های دولتی، از جمله مشمولان طرح کالابرگ، صحت‌سنجی اطلاعات خوداظهاری خانوارها، مقابله با پولشویی و فرار مالیاتی از طریق رصد و پایش تراکنش‌های مشکوک، شناسایی شرکت‌های صوری و فاقد اعتبار و مجموعه‌های مظنون به فعالیت‌های ناسالم اقتصادی و انجام معاملات غیرواقعی، همچنین اقدامات مرتبط با سطح‌بندی و هدفمندسازی خدمات عمومی مورد بررسی قرار گرفت.

وی در این نشست، تکمیل و یکپارچه‌سازی اطلاعات و داده‌های اقتصادی و اجتماعی را برای تحقق عدالت در توزیع منابع و اطمینان از اصابت دقیق حمایت‌های دولتی به گروه‌های هدف، بسیار مهم و ضروری دانست و تأکید کرد: باید اطمینان حاصل کنیم حمایت‌ها دقیقاً به کسانی برسد که مستحق دریافت آن هستند. در شرایط فعلی، افرادی که باید از این حمایت‌ها برخوردار شوند، گاهی به دلیل نقص اطلاعات و سازوکارهای شناسایی، از دریافت آن محروم می‌مانند و با مشکل مواجه می‌شوند؛ در مقابل، افرادی که نیازی به این حمایت‌ها ندارند، از منابعی برخوردار می‌شوند که اساساً برای آنان در نظر گرفته نشده است.

پزشکیان در بخش دیگری از این جلسه، با اشاره به‌ضرورت مقابله ساختاری و پیشگیرانه با شرکت‌های صوری و معاملات غیرواقعی، تصریح کرد: احراز اهلیت افراد باید از همان مبدأ و پیش از ثبت شرکت صورت گیرد. افرادی که از توانمندی تخصصی، فردی و مالی لازم برای تأسیس و اداره یک شرکت برخوردار نیستند، نباید امکان ورود به این عرصه را پیدا کنند؛ چراکه در بسیاری از موارد، چنین اقداماتی می‌تواند زمینه‌ساز فعالیت‌های ناسالم و معاملات غیرواقعی باشد. بنابراین، باید از شکل‌گیری این بسترها از ابتدا جلوگیری و با عوامل و زمینه‌های ایجاد آن مقابله شود.

رئیس‌جمهور همچنین در تشریح ضرورت تشدید اقدامات مقابله‌ای با پولشویی، فرار مالیاتی و فساد اقتصادی، بر تمرکز ویژه بر برخی مشاغل و حوزه‌های حساس، از جمله بخش پزشکی، حقوقی و گمرکی و نیز مدیران دولتی تأکید کرد و گفت: باید نقاط حساس و گلوگاه‌های مستعد فساد را به‌صورت ویژه و جداگانه شناسایی و با سرعت و جدیت بیشتری مورد رسیدگی قرار دهیم. افرادی که برای تضییع حقوق دیگران در پرونده‌ها پول دریافت می‌کنند، کسانی که از بیماران و افراد گرفتار بیماری مبالغ هنگفت و زیرمیزی می‌گیرند و افرادی که در قبال دریافت پول، چشم خود را بر تخلفات می‌بندند، باید شناسایی شوند. اگر از مرحله شناسایی به مرحله برخورد و مقابله مؤثر و بازدارنده برسیم، می‌توان از شکل‌گیری بخش قابل‌توجهی از فسادها، رشوه‌ها و تخلفات جلوگیری کرد و ریشه بسیاری از این ناهنجاری‌ها را از بین برد.

وی با اشاره به اینکه بخش مهمی از نارضایتی‌ها و گلایه‌مندی‌های مردم ناشی از همین‌گونه تخلفات و مفاسد است، تأکید کرد: دولت در برخورد جدی، قاطع و بدون اغماض با این رویه‌های نادرست و فسادزا مصمم است و باید با اقدامات مؤثر، زمینه تداوم این رفتارها را از بین برد و ریشه آن‌ها را خشکانید.

رئیس‌جمهور همچنین با تأکید بر ضرورت همکاری و تعامل همه دستگاه‌های اجرایی در تکمیل زیرساخت‌های اطلاعاتی و داده‌ای کشور، دستور داد شش دستگاهی که تاکنون اطلاعات موردنیاز سازمان امور مالیاتی کشور را ارائه نکرده‌اند، حداکثر ظرف یک ماه نسبت به تکمیل و ارسال اطلاعات اقدام کنند و در صورت عدم اجرای این تکلیف در مهلت تعیین‌شده، روند تعامل و همکاری این دستگاه‌ها با سایر دستگاه‌های اجرایی متوقف خواهد شد.

دکتر پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود، خطاب به وزیر امور اقتصادی و دارایی، با تأکید بر جایگاه راهبردی این وزارتخانه در هدایت و تنظیم مناسبات اقتصادی کشور، اظهار داشت: شما یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های اقتصاد کشور هستید؛ توسعه و رفاه یا فساد و رانت، اینکه اقتصاد کشور به کدام سمت برود، به رویکرد، نگاه و تلاش شما بستگی دارد. مطمئناً با عزم و اراده‌ای که در دولت وجود دارد حتماً می‌توانید فساد، رشوه و رانت را از اقتصاد کشور بزدایید.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به گزارش‌های ارائه‌شده درباره اقدامات دولت در بازگرداندن منابع و مبالغ کلان ناشی از فرار مالیاتی و جلوگیری از معاملات ناسالم اقتصادی، از این اقدامات ابراز خرسندی کرد و خواستار تبیین و اطلاع‌رسانی شفاف و مؤثر این دستاوردها برای مردم شد.

دکتر پزشکیان تأکید کرد: این اقدامات باید برای جامعه تشریح شود تا مردم در جریان تلاش‌های دولت قرار گیرند؛ چراکه دولت با جدیت در مسیر مقابله با فساد، فعالیت‌های اقتصادی ناسالم و رویه‌های فسادزا حرکت می‌کند.

رئیس‌جمهور در ادامه، با تأکید بر ضرورت ارتقای زیرساخت‌های داده‌ای و اطلاعاتی وزارت امور اقتصادی و دارایی، دستور تأمین منابع مالی موردنیاز برای خرید تجهیزات و تقویت ظرفیت‌های فنی در حوزه حفاظت و صیانت از اطلاعات و داده‌ها و همچنین الزامات پدافند غیرعامل را صادر کرد.

## رئیس کل بانک مرکزی به مجلس می‌رود

ایرنا: رئیس کل بانک مرکزی به منظور ارائه گزارش در حوزه سیاست‌های پولی، ارزی و اعتباری، نظارت بانکی و تحولات اقتصادی این هفته در مجلس حضور می یابد.

جلسات علنی مجلس شورای اسلامی در روزهای یکشنبه، سه شنبه و چهارشنبه این هفته به صورت ترکیبی (حضوری - وبیناری) برگزار خواهد شد.

ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در مورد طرح مقابله با نفوذ بیگانگان و بررسی گزارش کمیسیون اقتصادی در مورد لایحه موافقتنامه دوجانبه در زمینه کمک متقابل اداری در امور گمرکی بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اندونزی در دستور کار این هفته مجلس قرار دارد.

نمایندگان قرار است گزارش کمیسیون اقتصادی در مورد لایحه عضویت دولت جمهوری اسلامی ایران در ساز و کار همکاری سازمان‌های مالیاتی طرح پهنه راه و گزارش کمیسیون اقتصادی در مورد لایحه موافقتنامه بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت فدراسیون روسیه در مورد شناسایی متقابل برنامه‌های فعالان اقتصادی مجاز را بررسی کنند.

ارائه گزارش رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص بند الف ماده ۵۳ قانون بانک مرکزی مشتمل بر سیاست‌های پولی، ارزی و اعتباری، نظارت بانکی و تحولات اقتصادی و انتخاب نمایندگان عضو و ناظر در مجامع و شوراها نیز در دستور کار این هفته مجلس قرار دارد.


## اطلاعیه تاسیس کانون انجمنهای صنفی کارفرمایی

### آموزشگاه های فنی و حرفه ای مراقبت و زیبایی استان گیلان

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب ۷۱/۱۰/۶ هیئت وزیران، انجمن صنفی با عنوان فوق در شرف تاسیس می باشد.

کلیه کارفرمایان شاغل در صنف مزبور در صورت تمایل به عضویت، از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف ۷ روز می توانند درخواست کتبی خود را به نشانی آدرس رشت - گلسار - میدان توحید یک - ساختمان دلسا - واحد ۴ دفتر انجمن مراقبت و زیبایی رشت یا شماره ... ارسال یا فاکس نمایند.

* هیئت موسس:

۱ـ کامیاب ۲ـ شهرستانی ۳ـ باقری

نماینده هیئت موسس، کامیاب



آگهی های ثبتی

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۳۹ اصلی ۶ واقع در قریه هنده خاله بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ نام نوشین صیاد چهری مساحت ۴۰۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۲۹۸۷ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۲۹)

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱۰ اصلی ۵۴ واقع در قریه سنگجوب بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۱۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ نام فاطمه شیخ حسن ارباب و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۱۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ نام بهرام محسنی هر کدام سه دانگ مشاعا به مساحت ۲۶۶/۷۳ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۳۴۶ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۳۴)



آگهی های ثبتی

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۳۶ اصلی ۳۶ واقع در قریه شپله پس بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ نام زهره پسندیده فلاح دانا به مساحت ۳۶۱/۴۱ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۱۰۷ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز مورخه ۱۴۰۵/۹/۲۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۳۸)

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۹۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض به ترتیب به نام محمدرسول جباری کهنه سری فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۶ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت ۵۷۹۸/۵۴ مترمربع پلاک ۳۳۳ فرعی ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در قریه کهنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۳۹۰۶)



## آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

شهرداری ماسال

(نوبت دوم)

شهرداری ماسال در نظر دارد آسفالت بلوار سردارجنگل و خیابان عاشوری و معابر منشعب را از محل اعتبارات ۱۴۰۵ سازمان شهرداری ها براساس فهرست بهای واحد رشته راه و باند و فرودگاه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه وبودجه از طریق مناقصه عمومی درسامانه معاملات دولتی (ستاد) به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد، ۱۴۰۵ / ۰۸ / ۱۳

آخرین تاریخ دریافت اسناد مناقصه ، ساعت ۱۸،۰۰ مورخه ۱۴۰۵ / ۰۸ / ۲۵

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ، ساعت ۱۸،۰۰ مورخه ۱۴۰۵ / ۰۹ / ۰۵

تاریخ بازگشایی پاکت ها، ساعت ۱۰،۰۰ مورخه ۱۴۰۵ / ۰۹ / ۰۷

شرکت کنندگان می بایست داری گواهی صلاحیت در رشته راه و باند از سازمان برنامه وبودجه باشند.

تمامی مراحل در سامانه ستاد انجام می گیرد. شماره آگهی در سامانه ستاد ۲۰۰۵۰۹۴۶۵۶۰۰۰۰۴

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۳۴۳۶۶۲۲۶۰ واحد عمران شهرداری ماسال تماس حاصل فرمایند.

امور مالی وذیحسابی شهرداری ماسال

PDF Compressor Free Version



# قتل خونین بخاطر یک دختر در تهران



رکنا: پسر جوانی که در جریان یک درگیری خیابانی در بهارستان، دوست خود را با ضربات متعدد چاقو به قتل رسانده بود، پس از دستگیری و اعتراف به جنایت، صبح در دادگاه کیفری یک استان تهران پای میز محاکمه ایستاد.

چندی قبل وقوع یک فقره قتل خونین در یکی از خیابان‌های بهارستان و مقابل یک میوه‌فروشی به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش داده شد. به دنبال اعلام این خبر، تیمی از کارآگاهان جنایی به همراه بازپرس ویژه قتل راهی محل حادثه شدند و با جسد خونین پسر جوانی روبه‌رو شدند که بر اثر اصابت ضربات متعدد چاقو به نواحی گردن، کتف و سینه به قتل رسیده بود.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد عامل این جنایت پس از ارتکاب قتل از محل متواری شده است؛ بنابراین تحقیقات برای شناسایی و دستگیری عامل جنایت وارد مرحله تازه‌ای شد.

در جریان تحقیقات میدانی، دختری که هنگام وقوع درگیری در صحنه حضور داشت و از دوستان مقتول بود، مورد تحقیق قرار گرفت. او در اظهارات خود به کارآگاهان گفت: قاتل و مقتول یکدیگر را می‌شناختند و با هم دوست بودند، اما به‌دلیل یک سوءتفاهم با یکدیگر درگیر شدند. قاتل که دوست‌پسر من بود، در جریان این درگیری او را با چاقو به قتل رساند و سپس فرار کرد.

با به دست آمدن این سرنخ، کارآگاهان اقدامات اطلاعاتی خود را برای شناسایی مخفیگاه متهم آغاز کردند و دریافتند پسر جوان پس از جنایت به رباط‌کریم گریخته و در آنجا مخفی شده است.

بدین ترتیب، کارآگاهان با هماهنگی قضایی راهی مخفیگاه متهم شدند و در عملیاتی ضربتی او را دستگیر کردند. متهم پس از انتقال به اداره پلیس آگاهی، به حضور در نزاع مرگبار و درگیری منتهی به قتل در بهارستان اعتراف کرد.

در ادامه، پس از پایان تحقیقات میدانی، اخذ اظهارات متهم و بازسازی صحنه جرم، قرار جلب به دادرسی صادر شد و کیفرخواست متهم به اتهام مباشرت در قتل عمدی از سوی دادسرای بهارستان صادر شد. متهم در شعبه دوم دادگاه کیفری یک استان تهران پای میز محاکمه ایستاد.

در ابتدای جلسه، نماینده دادستان با قرائت کیفرخواست، جزئیات اتهام و اقدامات انجام شده در جریان تحقیقات را تشریح کرد.

سپس اولیای دم مقتول در جایگاه قرار گرفتند و با تأکید بر درخواست خود، از قضات خواستند حکم قصاص متهم را صادر کنند.

در ادامه، متهم به جایگاه رفت و درباره جزئیات درگیری مرگبار گفت: «من و دوست دخترم در حال مصرف مشروبات الکلی بودیم که او ناگهان با گوشی من با دوستش تماس گرفت؛ چون شارژ پولی تلفنش تمام شده بود. آن دختر، دوست‌دختر مقتول بود. در همین میان مقتول تصور کرد که من قصد مزاحمت برای دوست‌دخترش را دارم و به همین دلیل پشت تلفن با یکدیگر مشاجره کردیم. همین موضوع باعث شد بین ما اختلاف به وجود بیاید.»

متهم در ادامه درباره روز حادثه مدعی شد:

«روز حادثه دوباره همراه دوست‌دخترم مشروبات الکلی مصرف کرده بودیم. من برای خرید خیار و تهیه مزه به میوه‌فروشی رفتم، اما ناگهان مقتول به سمتم حمله‌ور شد. من هم چاقویی را که آنجا بود برداشتم و چند ضربه به او زدم. البته قصد کشتن او را نداشتم.

با پایان اظهارات متهم، قضات شعبه دوم دادگاه کیفری یک استان تهران برای صدور رأی وارد شور شدند و رسیدگی به این پرونده برای طی مراحل قانونی ادامه دارد.

# قتل کودک همسر ۱٤ ساله با قمه بعد از زایمان!



مرد ۲۰ ساله‌ای که همسر ۱٤ ساله خود را در ارزوئیه کرمان به قتل رسانده بود، سرانجام دستگیر شد و به جنایت خود اعتراف کرد. این مرد به‌دلیل اختلافات خانوادگی، همسر خود را مورد ضرب و جرح قرار داده و این اقدام به مرگ زن نوجوان منجر شده است.

روز سه‌شنبه بود که خبر قتل یک مادر نوجوان ۱٤ ساله به نام سوگند مشترکی که تنها ۱۰ روز بود صاحب فرزند دختر شده بود، در فضای مجازی منتشر شد. متهم به قتل کسی نبود جز همسر او، اما علت جنایت هنوز مشخص نبود و حرف و حدیث‌های زیادی در این زمینه در فضای مجازی مطرح بود.

پدر سوگند درحالی‌که اشک می‌ریخت، گفت: «خبر قتل دخترم به تهران هم رسید؟ دخترم را کشت. من ۸ فرزند دارم و سوگند فرزند هشتمم بود. زندگی دخترم به دست دامادم نابود شد و او در اوج جوانی از دنیا رفت. متهم به قتل، دخترم را در مسیر مدرسه دیده و عاشق او شده بود. او درحالی می‌خواست با دخترم ازدواج کند که فرزندم هنوز دانش‌آموز بود اما من مخالف بودم. آنها ظاهر خوبی داشتند اما از باطن شان خبر نداشتیم. متهم به قتل کارمند اداره برق بود و تصمیم گرفتیم در مورد او تحقیقات کنیم تا ببینیم خود و خانواده‌اش چطور آدم‌هایی هستند. به ما گفتند آدم زرنگی است و بلد است چطور پول دربیاورد. من اصلا راضی به این ازدواج نبودم اما مادرش چون مریض بود، می‌گفت آرزو دارم کف دست دخترم حنا بگذارم. من هم از روی ناچاری پذیرفتم. به محضر رفتیم اما در همان محضر هم اختلافات‌شان آغاز شد. آنجا دست دخترم را گرفتم که بروم بیرون.

حتی رئیس محضر گفت اگر این دختر مال من بود به تو نمی‌دادم آقا داماد. در هر صورت و به خاطر همسرم آنها با هم ازدواج کردند اما از همان روزهای اول هم دخترم یک روز خوش ندید. ازدواجش حتی به یک‌سال هم نکشید. دخترم می‌گفت وقتی به خانه می‌آید سر هر مسأله کوچکی عصبانی می‌شد و من هم کوتاه می‌آمدم. وقتی می‌خواست از خانه بیرون برود، در را رویم قفل می‌کرد.»

پدر در ادامه می‌گوید: «پس از زایمان دخترم، فرزندش مبتلا به زردی بود. او را به بیمارستان بردند و داخل دستگاه گذاشتند. شوهرش می‌گفت هیچ‌کس نباید کنارت باشد. دخترم تنها در بیمارستان کنار دخترش بود و شوهرش هم حضور داشت. دخترم می‌گفت ۳ روز بود غذا نخورده بودم. نه می‌گذاری مادرم برایم غذا بیاورد و نه مادرت برایم چیزی برای خوردن می‌آورد. دخترم تازه زایمان کرده بود و ضعیف شده بود و به مراقبت نیاز داشت اما در آن شرایط تنها و مریض مانده بود. دست و پای بچه‌ام از گرسنگی می‌لرزید و استرس شدید داشت. حتی در بیمارستان هم گفته بود که من گرسنه‌ام. اینها بچه را برداشتند و راهی خانه شدند اما حوالی ساعت ۱۱ و ۱۲ ظهر، در میانه راه، دوباره بین‌شان درگیری پیش آمد و شروع به کتک کاری کردند. شوهرش ماشین را کنار جاده متوقف کرد و دخترم را از آن بیرون کشید و با قمه‌ای که همراه داشت، ضربه‌ای به سر او زد. این موضوع در گزارش پزشکی قانونی هم قید شده است. من از این موضوع اطلاع نداشتم تا زمانی‌که از کلانتری تماس گرفتند و خبر قتل دخترم را دادند. او دستگیر شده و به قتل هم اعتراف کرده است.

در تحقیقات اولیه کارآگاهان به همسر دختر نوجوان مشکوک و او را در همان بیمارستان دستگیر کردند. متهم ابتدا منکر درگیری با همسرش شد و ادعا کرد بعد از این‌که سر همسرش گیج رفته و تعادلش را از دست داده، زمین خورده و او بلافاصله همسر نوجوانش را به بیمارستان آورده است.

بازجویی تخصصی از همسر مقتول دادمه داشت تا اینکه او با اعتراف به وارد کردن ضربات سخت به سر همسرش گفت: ما ساکن یکی از روستاهای شهرستان ارزوئیه هستیم. از چندی قبل با خانواده زنم دچار اختلاف شدم و روابط خوبی نداشتیم و من با آنها رفت‌وآمد نمی‌کردم. حدود ۱۰ روز قبل صاحب فرزند شدیم. بعد از گذشت ۱۰ روز سوگند مدعی شد می‌خواهد به دیدار خانواده‌اش برود و چند روزی آنجا بماند که من به دلیل اختلاف با آنها، مخالفت کردم. بین ما جر و بحث پیش آمد و تبدیل به درگیری شد. از کوره در رفتم و چند ضربه به سر و صورت سوگند زدم. سریع او را به بیمارستان باهنر کرمان آوردم و چند ساعت بعد پزشکان مرگ او را اعلام کردند. من قصد کشتن همسرم را نداشتم.


## آگهی های ثبتی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای مواد ۳ و غیره قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت تصرفات مالکانه و بلامعارض را نموده اند و پرونده مورد نظر در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجچان مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردید لذا مراتب به استناد ماده ۳قانون مذکور در دو نوبت به فصله ۱۵ روز جهت عموم آگهی می گردد.

قریه لیالستان لاهیجان سنگ ۱۱ بخش ۱٤ گیلان بشماره های فرعی زیر:

۱- پلاک فرعی ۱۷٦۳ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - سعید احمدی فرزند حبیب اله به ش ش ۸٤۷۱ و کد ملی ۰۰۵۵۵٤۷۸٤۲ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۲۲/۲۳ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۳۸۲۷ مورخه ۱٤۰٥/۰۳/۱۹ هیات.

۲- پلاک فرعی ۱۷۷۰ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - علی تجفی شیخانی فرزند عباس به ش ش ۸۱٤ و کد ملی ۲۷۲۰٥٥۸٤۸٦ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٦۳۷/٦۸ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٤۲ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

۳- پلاک فرعی ۱۷۷۱ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - سید محمد فلاح مرتضی نژاد فرزند سید حسین به ش ش ۳۰٦۹٥ و کد ملی ۰۰۷۷۷۸۲۸۳٦ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰٥۱/۲۷ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٦۰ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

٤- پلاک فرعی ۱۷۷۲ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - سید حسین فلاح مرتضی نژاد فرزند سید لقی به ش ش ٤۲ و کد ملی ۲۷۲۳۱٤٤٥٤۹صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۱۰۰/۱۲ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٦۳ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

٥- پلاک فرعی ۱۷۷۳ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - آذردخت بهرامی فرزند محمدجواد به ش ش ۱۸۹۱ و کد ملی ۰۰٤۷۳٦۹۸۷٦ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٦۳٥ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٤۲ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

٦- پلاک فرعی ۱۷۷٤ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - آذردخت بهرامی فرزند محمدجواد به ش ش ۱۸۹۱ و کد ملی ۰۰٤۷۳٦۹۸۷٦ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٥٤٥/۷۹ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٤٥ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

۷- پلاک فرعی ۱۷۷٥ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - سید محمد فلاح مرتضی نژاد فرزند سید حسین به ش ش ۳۰٦۹٥ و کد ملی ۰۰۷۷۷۸۲۸۳٦ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۷۳/۳۹ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٥۷ مورخه ۱٤۰٥/۰٦/۲۷ هیات.

۸- پلاک فرعی ۱۷۷٦ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - سعید احمدی فرزند حبیب اله به ش ش ۸٤۷۱ و کد ملی ۰۰۵۵۵٤۷۸٤۲ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰/۹ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٦٦ مورخه ۱٤۰٥/۰٦/۲۷ هیات.

۹- پلاک فرعی ۱۷۷۷ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - سعید احمدی فرزند حبیب اله به ش ش ۸٤۷۱ و کد ملی ۰۰۵۵۵٤۷۸٤۲ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۰/۹ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٥٦۹ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

۱۰- پلاک فرعی ۱۷۷۸ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - آذردخت بهرامی فرزند محمدجواد به ش ش ۱۸۹۱ و کد ملی ۰۰٤۷۳٦۹۸۷٦ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٥۸۱/٤۹ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٤۸ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

۱۱- پلاک فرعی ۱۷۸٤ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - هما بهرامی فرزند عبدالجواد به ش ش ۱٦٤٦ و کد ملی ۰۰٤۷٥۲۹٤۰۷ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۷/٥٥ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٥٤ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

۱۲- پلاک فرعی ۱۷۸٥ مفروز از ۱ و غیره فرعی از ۱۱ اصلی - هما بهرامی فرزند عبدالجواد به ش ش ۱٦٤٦ و کد ملی ۰۰٤۷٥۲۹٤۰۷ صادره از ایران - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸/۰۲ مترمربع از پلاک شماره های ۱ و غیره فرعی واقع در روستای لیالستان لاهیجان بخش ۱٤ گیلان از مورد تقاضای ثبت ابراهیم صفاری و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۰٥۰۰۹۲٥۱ مورخه ۱٤۰٤/۰٦/۲۷ هیات.

لذا هرکس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکیت مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاکهای فوق واخواهی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد تحویل و تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی صالحه تقدیم نمایند و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایند در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانون مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۲۹۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۸/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۸/۲٤

شهریار سلیمی بازنشین - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

ر/م/الف/ث ۸۰۷

## آگهی های ثبتی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰٤٦۷ مورخ ۱٤۰٥/۰٦/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدیجه خوش پوش به شماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از صومعه سرا فرزند باقر در ششدانگ یکقطعه زمین محصور صیفی کاری بمساحت ۳۰۹.۸۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۲از ٥۷ اصلی واقع در قریه گیاکو مفروز و مجزی شده از پلاک ٥۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۸/۲٤

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱۳۲)

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۲۰ مورخ ۱٤۰٥/۰۱/۱٦ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناهید توپچیان به شماره شناسنامه ٦۰۸ صادره از زنجان فرزند محرمعلی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۲۹۸.۸۸ مترمربع پلاک فرعی ٤۱۳از ٥۹ اصلی واقع در قریه کلسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۸/۲٤

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۹۲۳)

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۲۰ مورخ ۱٤۰٥/۰۱/۱٦ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب یحیی زاده سیاه پیرانی فرزند نوروزعلی به شماره شناسنامه ۸٦٦ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۹۲٤ مترمربع پلاک ۱٦٤۸ فرعی از ٤۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٥۷۰ واقع در لادمخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۸/۲٤

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۲۲۹)

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 05_Compressed.pdf



مدیرکل بنیاد مسکن گلستان خبر داد،

## کمک بلاعوض ۴۰۰ میلیونی برای نوسازی خانه‌های روستایی

تسنیم: مدیرکل بنیاد مسکن گلستان از پرداخت کمک بلاعوض ۴۰۰ میلیون تومانی به دهک‌های یک تا ٤ برای نوسازی مسکن خبر داد.

داوود خسروی با اشاره به خسارت سیلاب‌های امسال به برخی واحدهای مسکونی روستایی استان اظهارکرد: تاکنون ٦٢ درصد واحدهای مسکونی روستایی گلستان مقاوم‌سازی شده‌اند که این میزان ۵ درصد بالاتر از میانگین کشوری است.

مدیرکل بنیاد مسکن‌گلستان بیان کرد: از ابتدای امسال تاکنون استان گلستان چهار سیلاب را تجربه کرده که در جریان این حوادث، برخی روستاهای واقع در حاشیه رودخانه‌ها و مناطقی با بافت مسکونی قدیمی و فرسوده دچار خسارت شدند.

وی افزود: پس از وقوع سیلاب‌ها، بازدیدهای میدانی و ارزیابی خسارت واحدهای آسیب‌دیده انجام شد و بخشی از خسارت‌ها از محل بیمه ساختمان‌ها، حتی در کمتر از یک ماه، به مالکان پرداخت شد. همچنین برای برخی واحدها، صورت‌جلسه مدیریت بحران تهیه و به تهران ارسال شده است تا زمینه دریافت مصوبات دولت و حمایت‌های بیشتر از خسارت‌دیدگان فراهم شود.

مدیرکل بنیاد مسکن گلستان با تأکید بر اینکه مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی مهم‌ترین راهکار کاهش خسارت حوادث طبیعی است، تصریح کرد: بیش از ۲۰ سال است که این موضوع به‌صورت جدی در دستور کار بنیاد مسکن قرار دارد و خوشبختانه تاکنون ٦٢ درصد واحدهای مسکونی روستایی استان مقاوم‌سازی شده‌اند؛ در حالی که میانگین کشوری این شاخص ۵۷ درصد است.

خسروی با اشاره به عملکرد واحدهای مقاوم‌سازی‌شده در سیلاب‌های اخیر خاطرنشان کرد: بررسی خسارت‌های ناشی از سیلاب‌های امسال و سال‌های گذشته نشان می‌دهد واحدهایی که از تسهیلات مقاوم‌سازی استفاده کرده و اصول فنی و مهندسی در ساخت آنها رعایت شده است، در برابر این حوادث آسیب قابل توجهی ندیده‌اند. عمده واحدهای خسارت‌دیده از میان ساختمان‌های قدیمی و فرسوده بوده‌اند.

وی با بیان اینکه دولت تسهیلات مناسبی برای نوسازی واحدهای مسکونی روستایی پیش‌بینی کرده است، گفت: در حال حاضر متقاضیان می‌توانند برای ساخت و نوسازی مسکن روستایی از تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه با کارمزد ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله استفاده کنند.

مدیرکل بنیاد مسکن گلستان ادامه داد: علاوه بر این تسهیلات، برای خانوارهای دهک‌های درآمدی یک تا چهار نیز کمک‌های بلاعوض به مبلغ ۲۰۰ تا ٤۰۰ میلیون تومان پیش‌بینی شده است تا با ترکیب تسهیلات بانکی و کمک‌های حمایتی، امکان جایگزینی واحدهای فرسوده با ساختمان‌های ایمن و برخوردار از استانداردهای فنی فراهم شود.

خسروی با اشاره به سهمیه سالانه مقاوم‌سازی مسکن روستایی در استان اظهار کرد: سالانه حدود ۵ تا ٦ هزار واحد مسکونی روستایی در قالب سهمیه تسهیلات به گلستان اختصاص پیدا می‌کند که این ظرفیت میان روستاییان توزیع می‌شود تا روند نوسازی و مقاوم‌سازی با سرعت بیشتری ادامه یابد.

استاندار مازندران:

# میلیون‌ها تن زباله انباشته شده با ایجاد مراکز پیشرفته به فرصت اقتصادی تبدیل می‌شود



سوال جواب: استاندار مازندران از اجرای طرح گسترده ساماندهی پسماندهای قدیمی و انباشته‌شده در نقاط مختلف استان خبر داد و گفت: با اتخاذ تدابیر جدید و بهره‌گیری از روش‌های علمی و منطبق با شاخص‌های زیست‌محیطی، زباله‌هایی که طی چندین دهه در مناطق مختلف مازندران انباشته شده‌اند، ساماندهی و به ظرفیت‌های ارزشمند زیست‌محیطی و اقتصادی تبدیل می‌شوند.

مهدی یونسی رستمی با اشاره به بررسی مسائل و مشکلات روستاهای استان اظهار کرد: در این بازدیدها، مشکلات و مطالبات مردم در حوزه‌های مختلف از جمله کتابخانه، آسفالت معابر و راه‌های روستایی و سایر نیازهای عمرانی مورد بررسی قرار گرفت.

وی افزود: با همراهی نمایندگان محترم استان در مجلس شورای اسلامی، مسائل و مشکلات مطرح‌شده بررسی و برای رفع آن‌ها قول پیگیری و اقدام داده شد. رویکرد ما در مدیریت استان این است که به مطالبات مردم با جدیت پاسخ دهیم و به وعده‌هایی که به مردم می‌دهیم پایبند باشیم.

استاندار مازندران با تأکید بر اینکه در سطح استان وعده‌ای بدون پشتوانه اجرایی به مردم داده نمی‌شود، تصریح کرد: تلاش می‌کنیم قول‌هایی که به مردم داده‌ایم به مرحله اجرا و اتمام برسد و هیچ مطالبه‌ای را بدون پیگیری رها نکنیم.

یونسی رستمی در ادامه با اشاره به بازدید از محل دپوی قدیمی زباله و ضرورت ساماندهی این معضل دیرینه گفت: در مازندران با حجم قابل توجهی از پسماندهای انباشته شده مواجه هستیم که برخی از آن‌ها چندین دهه در طبیعت باقی مانده‌اند و ساماندهی این مراکز یکی از اولویت‌های جدی ماست.

وی با بیان اینکه این مسئله تنها محدود به یک منطقه نیست، افزود: ساماندهی پسماندهای قدیمی در شهرهای مختلف از جمله قائم‌شهر، نور، تنکابن، رامسر و سایر مناطق استان در دستور کار قرار گرفته است؛ به‌گونه‌ای که در برخی مناطق، زباله‌ها بیش از چندین دهه انباشته شده‌اند.

استاندار مازندران با اشاره به حجم بالای پسماندهای انباشته‌شده در استان خاطرنشان کرد: در برخی مناطق، با میلیون‌ها تن زباله قدیمی مواجه هستیم؛ به‌عنوان نمونه، حجم پسماندهای انباشته‌شده در آمل بسیار بالا و در رامسر بیش از یک میلیون تن برآورد می‌شود که ساماندهی این حجم از پسماند نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، تجهیزات مناسب و استفاده از فناوری‌های علمی است.

وی با تأکید بر اینکه هدف ما صرفاً انتقال یا جابه‌جایی زباله‌ها نیست، اظهار کرد: برنامه ما این است که پسماندهای قدیمی با روش‌های اصولی، علمی و مطابق با استانداردهای محیط‌زیستی ساماندهی شوند و محل‌های فعلی دپو پس از اجرای طرح، به فضاهایی سالم، ایمن و متناسب با نیاز شهروندان تبدیل شوند.

یونسی رستمی ادامه داد: با اجرای این طرح‌ها، امکان تبدیل بخش قابل توجهی از پسماندهای آلی به کمپوست و کود فراهم می‌شود تا این محصولات پس از فرآوری اصولی، در اختیار باغداران و کشاورزان قرار گیرد و از این طریق، پسماند به فرصتی برای رونق بخش کشاورزی و حفظ محیط زیست تبدیل شود.

استاندار مازندران همچنین از پیشرفت حدود ۸۰ درصدی بخشی از برنامه‌های مربوط به احداث و راه‌اندازی کارخانه‌های جدید پردازش پسماند خبر داد و گفت: در کنار ایجاد زیرساخت‌های جدید برای مدیریت پسماندهای ورودی، ساماندهی زباله‌های قدیمی و انباشته‌شده نیز با جدیت دنبال می‌شود تا این دو بخش به‌صورت هم‌زمان به نتیجه برسند.

یونسی رستمی در پایان تأکید کرد: هدف نهایی ما این است که با نگاه علمی، برنامه‌ریزی منسجم و رعایت کامل ملاحظات زیست‌محیطی، پرونده معضل دیرینه پسماند در مازندران به سمت حل‌وفصل پایدار حرکت کند و مردم استان در آینده از محیطی سالم‌تر، ایمن‌تر و عاری از آلودگی‌های ناشی از دپوی غیراصولی زباله بهره‌مند شوند.


### آگهی های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۶۶۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا مغرور پرکار اباتری به شماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از صومعه سرا فرزند مظاهر در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۷۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۹ از ٦٨ اصلی واقع در قریه زرگام مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۰۵۱)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه ظریف اسکوئی میوه رسان به شماره شناسنامه ٦٨٩١ صادره از تهران فرزند امیر در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۸۰۵.۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۴۲۷ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۹۳۴)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات به شماره ۱۵۴۸٦ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید نظری فرزند محمدحسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲.۵۷ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۸۴۷ قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
محمدحسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر (۲۳۱۳۴۵۷)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۶۰۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا مغرور پرکار اباتری به شماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از صومعه سرا فرزند مظاهر در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۷۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۹ از ٦٨ اصلی واقع در قریه زرگام مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۰۷۴)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۱۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید فروزان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۵ صادره از نجف آباد از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۵٦.۲۵ مترمربع پلاک ۲٦۴ فرعی از ۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در تنیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق صفر علی جعفرنژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۲۰۸)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۵۳۷ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۴۲۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد مهرابی فرزند ابوالقاسم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱٦۱۲/۹ مترمربع تحت پلاک ۷۲۳ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در قریه پرچور دهستان لنگا خریداری از ابوالقاسم مهرابی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد (۲۳۲۵۳۳٤)

**اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال منقول**

در خصوص پرونده اجرایی مهریه کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۴۸ برابر گزارش وارده ۱۰۳۷۲۰۰۱۱٦۳ - ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ کارشناس رسمی یک دستگاه خودروی پراید سفید مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۷۸ ق ۱۳۵۱ایران ۷۲ به مالکیت ٦ دانگ مرحوم امیرحسین مصفائی به مبلغ سه میلیارد ریال ارزیابی گردید، لذا طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب می شود، فقط در روزنامه کثیرالانتشار محلی چاپ و درج و منتشر می گردد، چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۲۱۷۰۱۰۳۹۲۰۰۹ به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری مازندران نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه را به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۴
محسن جعفری - مدیراجراواحداجرای اسنادرسمی بهشهر (۲۳۲۵۳۳۰)

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۹/۲۰ ۱۱۰۲ملاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه زکین محله پلاک ۱۳۰اصلی بخش ۵ از ۳۰ اصلی به نام سعید جعفری به کد شناسه ملی ۲۲۷۰۰۵۸۱۴۳ نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۱/۷۱ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی از ۱۳۰اصلی به نام مقدم جعفر نصیرآباد به کد شناسه ملی ٥٦٦٩٦٠١١٠٦ نسبت به سه دانگ از ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۰۱/۷۱ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱٤ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱٤ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
امیر سیاه مشته ای - ریاست محترم اداره ثبت و اسناد و املاک رامسر (۲۳۲۵۳۲٦)

PDF Compressor Free Version

Soal & Javab 06_Compressed.pdf



# آنچه با مصرف تخم‌مرغ در بدن رخ می‌دهد



تخم مرغ حاوی ماده مغذی کولین است و از این رو، غذایی برای مغز محسوب می‌شود. مصرف تخم مرغ یکی از ساده‌ترین و کم هزینه‌ترین روش‌ها برای دریافت پروتئین مورد نیاز بدن محسوب می شود. هر تخم مرغ حدود ۸۵ کالری و ۷ گرم پروتئین دارد و افزون بر تامین پروتئین روزانه می تواند به بهبود سلامت انسان نیز کمک کند.

تخم مرغ منبع خوبی برای اسید آمینه ها، آنتی اکسیدان ها و آهن است. سفیده تخم مرغ بیشترین میزان پروتئین را در خود دارد ،اما زرده تخم مرغ نیز دارای یک ماده مغذی به نام کولین است که مبارزی توانمند در برابر چربی محسوب می شود و از این رو، مصرف تخم مرغ می تواند گزینه ای خوب برای کمک به کاهش وزن باشد.

■ **تقویت سیستم ایمنی**

برای تقویت سیستم ایمنی بدن خود می‌توانید یک یا دو تخم مرغ را به رژیم غذایی روزانه خود اضافه کنید. یک تخم مرغ بزرگ می تواند ۲۲ درصد از مقدار توصیه شده مصرف روزانه سلنیوم را تامین کند. این ماده مغذی از سیستم ایمنی حمایت کرده و هورمون‌های تیروئید را تنظیم می کند. اگر کودکان و بزرگسالان به میزان کافی سلنیوم دریافت نکنند، امکان ابتلا به بیماری کشان و بیماری کاشین بک، دو بیماری که قلب، استخوان‌ها و مفاصل را تحت تاثیر قرار می‌دهند، افزایش می‌یابد.

■ **بهبود شرایط کلسترول**

سه نظر درباره کلسترول وجود دارند که تقریبا همه از آنها آگاه هستند: ۱. کلسترول بالا چیز خوبی نیست؛ ۲. دو نوع کلسترول بد و خوب وجود دارند؛ ۳. تخم مرغ حاوی مقدار زیادی کلسترول است.

پزشکان به طور کلی درباره نسبت کلسترول خوب (HDL) به کلسترول بد (LDL) نگران هستند. یک تخم مرغ بزرگ حاوی ۲۱۲ میلی گرم کلسترول است، اما این به معنای آن نیست که مصرف آن موجب افزایش کلسترول بد در خون می شود. بدن به طور مداوم کلسترول تولید می کند و مطالعات بسیاری نشان داده اند که تخم مرغ می تواند شرایط کلسترول بدن انسان را بهبود ببخشد.

■ **کاهش خطر بیماری قلبی**

کلسترول بد در دیواره شریان‌ها رسوب می‌کند و زمینه ساز تصلب شرایین می شود. در مقابل، کلسترول خوب می تواند مولکول‌های چربی را از دیواره شریان ها پاک کند. در این میان، اندازه ذرات کلسترول بد نیز اهمیت دارد. بدون تردید، ذرات بزرگ‌تر بهتر هستند، زیرا مطالعات بسیاری نشان داده اند افرادی که دارای تراکم بالای ذرات کوچک کلسترول بد هستند نسبت به افرادی که دارای ذرات بزرگ کلسترول بد هستند، در معرض خطر بیشتری برای ابتلا به بیماری قلبی قرار دارند. اگرچه مصرف تخم مرغ در برخی افراد به افزایش کلسترول بد منجر می شود، اما مطالعات نشان داده اند که ذرات کلسترول بد از اندازه کوچک به بزرگ تغییر می‌کنند که خطر ابتلا به مشکلات قلبی عروقی را کاهش می‌دهد.

■ **بهبود سطوح انرژی**

یک تخم مرغ می تواند ۱۵ درصد از مقدار مصرف توصیه شده روزانه ویتامین B۲ را تامین کند، که به نام ریبوفلاوین نیز شناخته می‌شود. این ویتامین به بدن در تبدیل غذا به سوخت کمک می کند، که این سوخت برای تولید انرژی استفاده می شود.

■ **بهبود شرایط پوست و مو**

ویتامین های ب-کمپلکس برای سلامت پوست، مو، چشم ها و کبد ضروری هستند. افزون بر ویتامین B۲، تخم مرغ حاوی ویتامین های B۵ و B۱۲ نیز است. این ویتامین‌ها به عملکرد درست سیستم عصبی نیز کمک می‌کنند.

■ **محافظت از مغز**

تخم مرغ حاوی ماده مغذی کولین است و از این رو، غذایی برای مغز محسوب می شود. کولین یکی از اجزا غشاهای سلولی است و برای سنتز استیل کولین، یک انتقال دهنده عصبی، نیاز است. مطالعات نشان داده اند که کمبود کولین با اختلالات عصبی و کاهش عملکرد شناختی پیوند خورده است.

■ **نجات زندگی**

بدن توانایی تولید ۱۱ اسید آمینه اساسی را دارد، که برای حفظ حیات ضروری هستند. اما بدن نیازمند ۲۰ اسید آمینه اساسی است. حدس بزنید ۹ اسید آمینه باقیمانده را از کجا می توان تامین کرد؟ بله، درست حدس زده اید. کمبود این ۹ اسید آمینه می تواند به انحطاط عضلانی، افت واکنش سیستم ایمنی، ضعف، خستگی و تغییر در بافت پوست و مو منجر شود.

■ **کاهش استرس و اضطراب**

اگر با کمبود ۹ اسید امینه که در تخم مرغ یافت می شوند، مواجه شوید، این شرایط می تواند اثرات روانی نیز به همراه داشته باشد. مطالعه ای که در سال ۲۰۰۴ انجام شد، نشان داد که گنجاندن لیزین در رژیم غذایی افراد به طور قابل توجهی سطوح اضطراب و استرس را کاهش می دهد، که تعدیل سروتونین در سیستم عصبی می‌تواند دلیل آن باشد.

■ **محافظت از چشم‌ها**

دو آنتی اکسیدان موجود در تخم مرغ به نام های لوتئین و زاکسنتین اثرات محافظتی قوی روی چشم‌ها دارند. این آنتی اکسیدان‌ها تنها در زرده تخم مرغ یافت می‌شوند. لوتئین و زاکسنتین به طور قابل توجهی خطر ابتلا به انحطاط ماکولا و آب مروارید را کاهش می دهند، که از دلایل اصلی اختلال بینایی و نابینایی در میان افراد مسن محسوب می‌شود.

■ **تقویت استخوان ها و دندان‌ها**

تخم مرغ از جمله معدود منابع طبیعی ویتامین D است، که این ماده مغذی برای سلامت استخوان‌ها و دندان ها ضروری محسوب می‌شود. ویتامین D برای جذب کلسیم ضروری است و از این طریق به تقویت استخوان ها و دندان ها کمک می کند. کلسیم برای سلامت قلب، روده بزرگ و سوخت و ساز نیز اهمیت دارد.

■ **احساس سیری و پیشگیری از پرخوری**

تخم مرغ منبع خوبی برای پروتئین با کیفیت بالا است. مطالعات بسیاری اثر مواد غذایی با محتوای پروتئین بالا بر اشتها را نشان داده اند. حتی چربی موجود در تخم مرغ نیز به بهبود احساس سیری کمک می‌کند.

■ **کمک به کاهش وزن**

به واسطه قدرت سیرکنندگی خود، تخم مرغ با کاهش چربی بدن پیوند خورده است. طی مطالعه ای که در یک بازه زمانی ۸ هفته ای برگزار شد، شرکت کنندگان به دو دسته تقسیم شده و یک گروه برای صبحانه دو عدد تخم مرغ و گروه دیگر نان شیرینی حلقوی که حاوی میزان کالری مشابه با دو عدد تخم مرغ بود را مصرف کردند. کاهش وزن در گروهی که تخم مرغ مصرف کرده بودند ۶۵ درصد بیشتر بود، و همچنین آنها ۱۶ درصد چربی بیشتر از دست دادند، ۶۱ درصد کاهش بیشتر در شاخص توده بدنی خود را تجربه کردند و ۳۴ درصد کاهش بیشتر در اندازه دور کمر خود را شاهد بودند.

## شگفت انگیزترین فواید مصرف نخود فرنگی

ایرنا: محققان می‌گویند گنجاندن نخود فرنگی در رژیم غذایی می‌تواند خطر ابتلا به برخی بیماری‌ها را کاهش دهد. نخود فرنگی گیاهی از دسته حبوبات است و امروزه در غذاهای مختلف به صورت گسترده مورد استفاده قرار می‌گیرد. این گیاه بسیار مغذی بوده و دارای میزان قابل توجهی فیبر و آنتی اکسیدان است. تحقیقات مختلف ارتباط میان مصرف نخود فرنگی و حفاظت از بدن در برابر بیماری‌های مزمن مانند بیماری‌های قلبی و سرطان را اثبات کرده است.

از سوی دیگر، برخی از افراد به دلیل آنچه خاصیت مضر نخود فرنگی می‌خوانند از مصرف آن اجتناب می‌کنند. این خاصیت می‌تواند منجر به نفخ شکم شود. با این حال، متخصصان تغذیه بر خواص بی نظیر این گیاه برای سلامت بدن تاکید دارند.

براساس اعلام مرکز اطلاعات غذایی آمریکا، نخود فرنگی جزو گیاهان کم کالری است. هر نیم فنجان (معادل ۱۷۰ گرم) نخود فرنگی تنها ۶۲ کالری انرژی دارد که از این میان، ۷۰ درصد انرژی آن ناشی از کربوهیدارت و باقی آن ناشی از پروتئین و میزان کمی چربی است. همچنین نخود فرنگی غنی از ویتامین‌ها و مواد معدنی است. مصرف نیم فنجان از این گیاه ۳۴ درصد نیاز روزانه بدن به ویتامین A، ۲۵ درصد ویتامین K، ۱۳ درصد ویتامین C، و ۱۵ درصد نیاز بدن به تیامین را تامین می‌کند. همچنین فولات، منگنز، آهن و فسفر در نخود فرنگی وجود دارد.

متخصصان تغذیه می‌گویند نخود فرنگی یکی از بهترین منابع گیاهی پروتئین به ویژه برای افرادی است که رژیم غذایی گیاهی دارند. مصرف پروتئین باعث می‌شود سطح هورمون‌هایی که باعث کاهش اشتها می‌شود، افزایش یابد. پروتئین به همراه فیبر به هضم آرام غذا و احساس سیری بلند مدت کمک می‌کند. مصرف مناسب فیبر و پروتئین به صورت همزمان باعث می‌شود فرد بتواند اشتهای خود را کنترل کرده و در خوردن غذا زیاده روی نکند.

مصرف نخود فرنگی می‌تواند به تنظیم قند خون در افراد مبتلا به دیابت کمک کند. به دلیل ترکیبات موجود در این گیاه، هضم نخود فرنگی به آرامی صورت می‌گیرد و همین امر مانع از افزایش سریع قند خون می‌شود. همچنین فیبر و پروتئین به افراد دیابتی به کنترل قند خون کمک می‌کند.

آگهی های ثبتی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۳۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض به ترتیب به نام سید احمد ملائی لالمی فرزند سید مرتضی شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۷۰۶۸۱/۱ مترمربع پلاک ۷۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و ۳ و ۵ و ۹ و ۱۲ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ واقع در قریه شفت محله بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۴۴۱)

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض به ترتیب به نام سید احمد ملائی لالمی فرزند سیدمرتضی شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۷۷۶۸ مترمربع پلاک ۳۸۹ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۴ واقع در قریه لالیم بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۴۴۰)

آگهی های ثبتی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض به ترتیب به نام سید احمد ملائی لالمی فرزند سیدمرتضی شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۶۰۸۲/۳۰ مترمربع پلاک ۳۹۰ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۴ واقع در قریه لالم بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۱۴۳۸)

آگهی های ثبتی

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۶۶ اصلی ۴۸ واقع در قریه پاسکه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ نام ملیحه خواجوند وزیری مساحت ۱۰۲۵ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۴۷۰ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۱۶)

آگهی های ثبتی

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۴ اصلی ۸۰ واقع در قریه پشت مخ بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ نام داریوش حیدرخانی خامنه مساحت ۱۳۰۹۳/۶۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۱۳۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۱۸)

آگهی های ثبتی

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۶۶ اصلی ۴۸ واقع در قریه پاسکه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ نام ملیحه خواجوند وزیری مساحت ۱۰۲۵ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۴۷۰ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۲۰)

آگهی های ثبتی

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۳۶ اصلی ۵۶ واقع در قریه چمنقال بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۳۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ نام سیده زینب صالحی ریحانی مساحت ۳۵۶/۴۶ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۶۶۶ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۲۲)

PDF Compressor Free Version



استاندار گیلان در نشست شورای ورزش استان با حضور وزیر ورزش و جوانان پیشنهاد داد:

# احداث دهکده المپیک در گیلان با مشارکت ۵۰ درصدی استان و منطقه آزاد انزلی



سوال جواب: استاندار گیلان با پیشنهاد احداث دهکده المپیک در استان و اعلام آمادگی برای تأمین نیمی از هزینه‌های اجرای این طرح از سوی مدیریت استان و منطقه آزاد انزلی، گفت: ایجاد این مجموعه می‌تواند ضمن کاهش هزینه اردوهای تیم‌های ملی و فدراسیون‌ها، ظرفیت گیلان برای میزبانی رویدادهای ورزشی و توسعه ورزش قهرمانی را تقویت کند.

هادی حق‌شناس در نشست شورای ورزش و جوانان استان که با حضور احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان، جمعی از نمایندگان مردم گیلان در مجلس شورای اسلامی و مدیران دستگاه‌های مرتبط در سالن شهید انصاری استانداری برگزار شد، با اشاره به ظرفیت‌های طبیعی و اقلیمی گیلان اظهار کرد: شرایط آب‌وهوایی، برخورداری از دریا، ساحل و جلگه و موقعیت جغرافیایی استان، فرصت مناسبی برای توسعه رشته‌های ورزشی و میزبانی اردوهای تیم‌های ملی فراهم کرده است.

وی با اشاره به هزینه‌های بالای برگزاری اردوهای ورزشی در خارج از استان و کشور افزود: بسیاری از تیم‌های ورزشی برای برگزاری اردو ناچار به سفر به مناطق دیگر کشور یا خارج از ایران هستند، در حالی که گیلان از شرایط طبیعی مناسبی برای میزبانی این اردوها برخوردار است.

استاندار گیلان با طرح پیشنهاد ایجاد دهکده المپیک در استان تصریح کرد: پیشنهاد می‌کنم وزارت ورزش و جوانان با بهره‌گیری از مشاوران تخصصی، مطالعات و امکان‌سنجی لازم برای احداث این مجموعه را آغاز کنند.

حق‌شناس با اعلام آمادگی مدیریت استان و منطقه آزاد انزلی برای مشارکت در اجرای این طرح خاطرنشان کرد: در صورت موافقت وزارت ورزش و جوانان با این پیشنهاد، آمادگی داریم نیمی از هزینه‌های اجرای آن را از سوی استان و منطقه آزاد تأمین کنیم.

وی ایجاد دهکده المپیک را طرحی دارای منافع ملی دانست و گفت: فراهم شدن زیرساخت‌های مناسب در گیلان می‌تواند هزینه اردوهای تیم‌های ملی و فدراسیون‌ها را کاهش دهد و زمینه انتخاب این استان به‌عنوان یکی از مراکز آماده‌سازی ورزشکاران کشور را فراهم کند.

نماینده عالی دولت در گیلان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به کاهش آمار غرق‌شدگی در سواحل استان طی تابستان امسال اظهار کرد: با وجود محدودیت‌های موجود، میزان غرق‌شدگی در گیلان حدود ۸۰ درصد کاهش یافت؛ به‌گونه‌ای که شمار جان‌باختگان این حوادث از ۱۶ نفر در سال گذشته به کمتر از چهار نفر در سال جاری رسید.

وی این کاهش را حاصل تدابیر اتخاذشده، تقویت امکانات و تجهیزات نجات غریق و حمایت از ناجیان غریق دانست و افزود: فراهم کردن امکانات موردنیاز و پرداخت حقوق ناجیان غریق نقش مهمی در افزایش ایمنی سواحل دارد.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت آموزش همگانی شنا و مهارت‌های اولیه نجات غریق خاطرنشان کرد: با برخورداری گیلان از حدود ۳۰۰ کیلومتر نوار ساحلی، شایسته نیست دانش‌آموزان استان با مهارت شنا آشنا نباشند؛ بنابراین آموزش شنا و اصول اولیه نجات غریق باید در برنامه‌های آموزشی مدارس مورد توجه قرار گیرد.

وی همچنین توسعه رشته‌هایی همچون والیبال ساحلی، فوتبال ساحلی و سایر فعالیت‌های ورزشی در محیط‌های طبیعی را از ظرفیت‌های مهم گیلان برشمرد و بر نقش آموزش‌وپرورش در گسترش ورزش دانش‌آموزی تأکید کرد.

استاندار گیلان با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای توسعه زیرساخت‌های ورزشی استان اظهار کرد: از ابتدای حضور در گیلان، حدود ۱۰۰ قرارداد با همکاری بسیج سازندگی برای توسعه و تکمیل زیرساخت‌های ورزشی منعقد شده که شهرستان‌های مختلف از جمله لنگرود و بندرانزلی را دربر می‌گیرد.

وی با قدردانی از همکاری سپاه، نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، دانشگاه گیلان، دانشگاه آزاد اسلامی، شهرداری‌ها و منطقه آزاد انزلی در توسعه ورزش استان افزود: برگزاری مسابقات و فراهم‌سازی زیرساخت‌های رشته‌هایی همچون والیبال ساحلی، فوتبال ساحلی، شطرنج و سوارکاری با مشارکت این مجموعه‌ها دنبال می‌شود.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت مساجد برای توسعه ورزش محلات اظهار کرد: در گیلان حدود ۴۰ پهنه و ۶۱ محله کمترتوسعه‌یافته وجود دارد که نزدیک به یک‌پنجم جمعیت استان را در خود جای داده‌اند.

وی افزود: بسیاری از مساجد در مناطق مختلف دارای فضاهای قابل استفاده برای فعالیت‌های ورزشی هستند و تجهیز این اماکن به امکانات اولیه‌ای مانند توپ، تور و وسایل ورزشی، در مقایسه با ساخت مجموعه‌های بزرگ ورزشی هزینه کمتری دارد، اما می‌تواند آثار اجتماعی قابل‌توجهی به همراه داشته باشد.

حق‌شناس ورزش را یکی از ابزارهای مؤثر در افزایش نشاط اجتماعی و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی دانست و ابراز امیدواری کرد با حمایت وزیر ورزش و جوانان، تعدادی از مساجد در این ۶۱ محله به‌صورت نمونه برای تجهیز و توسعه فعالیت‌های ورزشی انتخاب شوند.

استاندار گیلان با اشاره به جایگاه ریشه‌دار تیم‌های سپیدرود رشت و داماش گیلان در فوتبال استان اظهار کرد: تلاش‌های صورت‌گرفته برای جذب حامی مالی و سرمایه‌گذار در این دو باشگاه، زمینه‌ای امیدبخش برای تقویت فوتبال گیلان است و امیدواریم با حمایت بخش خصوصی، شرایط برای حضور قدرتمندتر این تیم‌های محبوب در رقابت‌های فوتبال کشور فراهم شود.

حق‌شناس با اعلام آمادگی مدیریت استان برای حمایت از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به پشتیبانی از تیم‌های فوتبال گیلان افزود: تلاش می‌کنیم با تهیه و ارائه بسته‌های سرمایه‌گذاری جذاب و متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی استان، مشوق‌های مناسبی را در چارچوب قوانین و مقررات برای سرمایه‌گذارانی که در حمایت مالی از این باشگاه‌ها مشارکت می‌کنند، فراهم کنیم تا زمینه تقویت منابع مالی و توسعه پایدار فوتبال گیلان فراهم شود.

وی همچنین با اشاره به جایگاه تاریخی و ریشه‌دار تیم فوتبال ملوان بندرانزلی تصریح کرد: تیم‌های باسابقه و پرطرفدار فوتبال گیلان از سرمایه‌های ارزشمند ورزشی و اجتماعی استان هستند و حمایت از آن‌ها می‌تواند به تقویت نشاط اجتماعی، حفظ هویت ورزشی و توسعه فوتبال استان کمک کند.

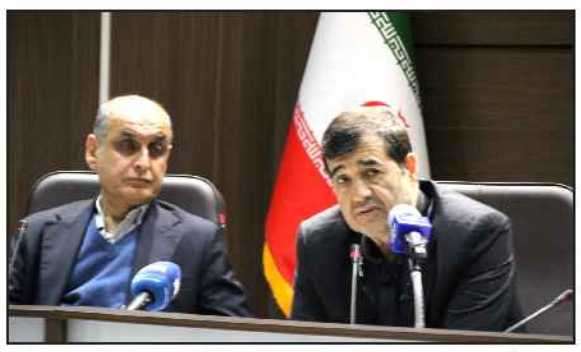
استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت تقویت فرهنگ هواداری و حفظ شأن و جایگاه ورزشکاران و پیشکسوتان خاطرنشان کرد: هواداران گیلانی بخش مهمی از سرمایه اجتماعی فوتبال استان هستند و باید با تقویت فضای احترام، همدلی و حمایت سازنده، زمینه پویایی بیشتر ورزش و حضور پرشور مردم در عرصه‌های ورزشی فراهم شود.

نماینده عالی دولت در گیلان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به روند کاهشی رشد جمعیت کشور اظهار کرد: شرایط جمعیتی کشور ضرورت توجه جدی‌تر به تسهیل ازدواج و تأمین مسکن جوانان را دوچندان کرده است. وی با اشاره به پیشنهاد استفاده از بخشی از منابع حاصل از تغییر کاربری قانونی اراضی در چارچوب ضوابط و مقررات برای حمایت از تأمین مسکن جوانان افزود: باید از ظرفیت‌های اقتصادی و منابع قانونی برای تسهیل تشکیل خانواده و حمایت از زوج‌های جوان استفاده کرد.

حق‌شناس همچنین با اشاره به وضعیت پرداخت تسهیلات ازدواج در استان گفت: از مجموع حدود ۱۶ هزار متقاضی دریافت وام ازدواج، تسهیلات ۱۳ هزار نفر پرداخت شده و حدود سه هزار نفر همچنان در صف دریافت وام هستند.وی بر ضرورت تسریع بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ازدواج و هماهنگی دستگاه‌های مرتبط برای تأمین زمین موردنیاز جوانان تأکید کرد.

وزیر ورزش در نشست شورای ورزش استان گیلان :

# گیلان ظرفیت تبدیل به قطب اردوهای تیم‌های ملی را دارد



سوال جواب: وزیر ورزش و جوانان در نشست شورای ورزش استان گیلان با تاکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت مولدسازی برای تکمیل پروژه های نیمه تمام ورزشی، از حمایت وزارتخانه برای رفع مشکلات زیرساختی و سنددار کردن اماکن ورزشی این استان خبر داد و گفت: گیلان با برخورداری از ظرفیت های طبیعی، آموزشی و ورزشی، می تواند به یکی از مراکز مهم برگزاری اردوهای تیم های ملی و توسعه ورزش های الکترونیک کشور تبدیل شود.

شورای ورزش استان گیلان صبح دیروز شنبه ۲۳ آبان ماه به ریاست دکتر احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان، در محل استانداری گیلان برگزار شد.در این جلسه استاندار گیلان، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، مدیرکل حوزه وزارتی وزارت ورزش و جوانان، سرپرست اداره کل ورزش و جوانان استان، اعضای شورای تربیت بدنی و ورزش و روسای هیات های ورزشی گیلان حضور داشتند.

ابراهیم مهربان، سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان در نشست شورای ورزش استان گزارشی از وضعیت ورزش استان ارائه کرد و تعداد ورزشکاران سازمان یافته را ۷۸ هزار و ۶۱۹ زن و ۸۴ هزار و ۶۴۸ مرد اعلام کرد.

وی همچنین با اشاره به سرانه ورزشی ۶۷ سانتی متری استان، فعالیت ۱۸۷ سازمان مردم نهاد در حوزه جوانان و سهم قابل توجه ورزشکاران گیلانی در بازی های آسیایی و پاراآسیایی ۲۰۲۶، به تشریح ظرفیت ها و نیازهای ورزش استان پرداخت.

مهربان در ادامه با اشاره به وضعیت پروژه های عمرانی و زیرساختی گیلان اظهار داشت: در حال حاضر ۵۰ پروژه ورزشی نیمه تمام در استان وجود دارد که با توجه به شرایط آب و هوایی گیلان، تکمیل آنها نیازمند اختصاص اعتبارات ویژه استانی و ملی است.

وی افزود: در این مسیر باید از ظرفیت مولدسازی نیز استفاده کنیم. بسته های سرمایه گذاری را مشخص کرده ایم و تلاش داریم با بهره گیری از منابع مختلف، پروژه های نیمه تمام را به سرانجام برسانیم.

موضوع اخذ اسناد مالکیت تک برگی ورزشگاه های املش و بندرانزلی نیز از دیگر مباحث مطرح شده در این نشست بود که برای رفع مشکلات مربوط به آن، درخواست مساعدت وزارت ورزش و جوانان مطرح شد. در ادامه جلسه تعدادی از نمایندگان مجلس و روسای هیات های ورزشی استان، دیدگاه ها و پیشنهادهای خود را درباره ارتقای سطح فنی ورزش و توسعه فعالیت های حوزه جوانان مطرح کردند.

### دنیامالی: دولت حساب ویژه ای روی ظرفیت های استان گیلان باز کرده است

در بخش پایانی نشست، دکتر احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان، با قدردانی از نقش استان های مختلف کشور در شرایط دشوار اخیر اظهار داشت: از نقش ارزشمند همه استان ها در دو جنگ اخیر سپاسگزاری می کنم. امروز گیلان به دلیل موقعیت دریایی خود، نقش برجسته ای در رفع مشکلات ناشی از تحریم ها دارد و دولت حساب ویژه ای روی مدیریت این استان باز کرده است.

وی با تاکید بر ضرورت هم افزایی مدیران برای تکمیل پروژه های عمرانی و ورزشی افزود: امروز بیش از هر چیز به وحدت و هماهنگی مدیران نیاز داریم. در حوزه عمران و ساخت و ساز، به مدیران اختیار کامل می دهم تا از تمامی ظرفیت های قانونی مولدسازی استفاده کنند؛ هرچند این مسیر پیچیدگی ها و دشواری های خاص خود را دارد.

وزیر ورزش و جوانان با اشاره به وضعیت اسناد مالکیت اماکن ورزشی گیلان تصریح کرد: گیلان از جمله استان هایی است که در زمینه سنددار کردن اماکن ورزشی عقب ماندگی هایی دارد و وزارت ورزش و جوانان برای رفع این مشکل کمک خواهد کرد.

### گیلان در میزبانی اردوهای تیم های ملی عملکرد موفقی داشت

دنیامالی با قدردانی از همراهی استان گیلان در روند آماده سازی ورزشکاران برای بازی های آسیایی و پاراآسیایی ۲۰۲۶ گفت: گیلان در شرایط جنگی نه تنها میزبان شایسته تیم های ملی بود، بلکه از مردم سایر مناطق کشور نیز میزبانی کرد. با این حال، معتقدم جایگاه ورزش گیلان باید بالاتر از وضعیت فعلی باشد.

وی با اشاره به ظرفیت های ورزش کشور افزود: در حدود ۸۰ سال حضور ایران در بازی های المپیک، ۸۸ مدال کسب کرده ایم که ۲۷ مدال آن طلا بوده است. با وجود این افتخارات، از نتایج به دست آمده رضایت کامل نداریم، زیرا معتقدیم ظرفیت های درونی ورزش ایران، حتی با امکانات موجود، بیش از این میزان است.

وزیر ورزش و جوانان درباره تغییرات مدیریتی اداره کل ورزش و جوانان گیلان نیز اظهار داشت: ما به حضور ابراهیم مهربان در فدراسیون کشتی نیاز زیادی داشتیم، اما با توجه به اهمیت ورزش گیلان، مسئولیت اداره کل ورزش و جوانان استان را به ایشان سپردیم. امیدواریم با حضور وی، امور اجرایی با سرعت بیشتری دنبال شود و کاستی های موجود برطرف شود.

### گیلان از استان های موفق در جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی است

وزیر ورزش و جوانان در واکنش به درخواست های مطرح شده برای افزایش سرانه ورزشی استان گفت: گیلان از وضعیت مناسبی در سرانه ورزشی برخوردار است و در جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی نیز از استان های موفق کشور محسوب می شود؛ به طوری که رتبه پنجم را در این حوزه در اختیار دارد.

وی همچنین خواستار بررسی شاخص های شهر فعال در استان گیلان شد و افزود: انتظار داریم این شاخص ها مورد ارزیابی قرار گیرد تا زمینه صدور گواهینامه بین المللی مربوط به آن فراهم شود.

### گیلان می تواند قطب ورزش های الکترونیک کشور شود

دنیامالی با اشاره به ظرفیت های علمی و دانشگاهی گیلان اظهار داشت: دانشگاه تربیت بدنی گیلان از مراکز آموزشی موفق کشور است و فعالیت های پژوهشی ارزشمندی دارد. این استان ظرفیت آن را دارد که در ورزش های الکترونیک پیشتاز باشد و به عنوان یکی از قطب های بازی های رایانه ای کشور معرفی شود.

وی همچنین بر اهمیت برگزاری المپیادهای سالانه دانش آموزی تاکید کرد و گفت: این المپیادها می توانند زمینه مناسبی برای شناسایی استعدادهای ورزشی و فعال سازی نظام استعدادیابی در استان فراهم کنند.

وزیر ورزش و جوانان در پایان توسعه ورزش های ساحلی، اجرای طرح های مربوط به دوقلوهای همسان در رشته های دونفره، توجه به آمایش سرزمینی ورزش کشور و استفاده از ظرفیت ورزش نیروهای مسلح در اجرای برنامه های محله محور را از دیگر محورهای مورد تاکید برای توسعه ورزش استان گیلان عنوان کرد.


### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره حقی میانده ای فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۱۶ مترمربع پلاک ۳۸۰ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ واقع در کلسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم حقی میاندهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۱۶۳۸)

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره حقی میانده ای به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره صومعه سرا فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۳۹۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قریه کلسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم حقی میاندهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۱۶۳۶)

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره حقی میانده ای به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از صومعه سرا فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۳۹۸ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در کلسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم حقی میاندهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۱۶۳۷)

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۳۶ اصلی ۳۶ واقع در قریه شپله پس بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ نام سیده نصیبه شرفشاهی به مساحت ۳۰۰/۷۳ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۱۰۵ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۲۵)

PDF Compressor Free Version




# سوال جواب

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ورزشی صبح شمال ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کریم خورسندی مژدهی

سردبیر: فرهاد عینی خراسانی

تلفن: ۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷ فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

نشانی دفتر مرکزی: رشت - چهار راه پورسینا - روبروی ثبت احوال- ساختمان اطباء - طبقه دوم کدپستی: ٤١٩٣٧٣٤٦٥٥

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

لیتوگرافی و چاپ: شرکت چاپ و نشر نوین - تلفن: ۳۳۲۲٤۷۲۷


**اوقات شرعی امروز به وقت گیلان**



اذان صبح: ۰۵:۲۲
طلوع آفتاب: ۰۶:۵۱
اذان ظهر: ۱۱:۵۶
غروب خورشید: ۱۷:۰۲
اذان مغرب: ۱۷:۲۱


Email: soaljavabdaily@gmail.com | www.soaljavabdaily.ir | سال دوازدهم- شماره ۳۱۱۰ | یکشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ - ۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶


همزمان با رونمایی از پوستر جشنواره

## معرفی آثار راه یافته به سی و هشتمین جشنواره تئاتر استانی گیلان معرفی شدند

سوال جواب: پوستر سی و هشتمین جشنواره تئاتر استانی گیلان در آیینی با حضور سعید طاهری مدیر کل فرهنگ و ارشاد گیلان، علی فتح الهی مدیر کل فرهنگی و اجتماعی استانداری گیلان، فاطمه فروتن معاون هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، پیشکسوتان، هنرمندان و فعالان عرصه تئاتر رونمایی شد و هم‌زمان، آثار راه‌یافته به این رویداد هنری در چهار بخش صحنه‌ای، خیابانی، رادیوتئاتر و دیگرگونه‌های اجرایی معرفی شدند.

در آیین رونمایی از پوستر سی و هشتمین جشنواره تئاتر استانی گیلان، آثار منتخب این دوره با اعلام آرای هیئت داوران و اعضای هیئت انتخاب معرفی شدند.

بر اساس این گزارش، در بخش صحنه‌ای، شش نمایش شامل «استلا» به کارگردانی رضا جونده، «مالیخولیا» به کارگردانی رضا فتوت‌خواه، «هالیوود» به کارگردانی غزل نوحی، «سمفونی گاو» به کارگردانی امیر حامد، «بروانی برای هر روز سگ‌جان شدن» به کارگردانی



صابر دل‌بینا و «جشن ناتمام» به کارگردانی سیامک حسن‌زاده به جشنواره راه یافته‌اند.

در بخش خیابانی نیز نمایش‌های «نقل آب» از رودسر به کارگردانی محسن پورنظری، «کترا گیشه» از کلاچای به کارگردانی بهزاد پورحیدری، «صف» از آستارا به کارگردانی سیامک حسن‌زاده، «پول همه‌چیزه» از ماسال به کارگردانی ابوالفضل زهرابی، «خانواده فشاری» از لاهیجان به کارگردانی ساحل احمددوست و «جنگ و صلح» از رشت به کارگردانی حسنا بنکار (مشروط) به مرحله جشنواره راه یافته‌اند.

همچنین در بخش رادیوتئاتر، پنج اثر شامل «سعودی تا سقوط» به نویسندگی و کارگردانی آسمان‌سادات حسینی، «خاکستری» به نویسندگی رادین دبیری و کارگردانی مهرنوش قبیدست، «خاک مقدس» به نویسندگی و کارگردانی ایمان امیری، «ویروس سرفجویی» به نویسندگی غزل کرباسیان و کارگردانی عرفان بهزادنیا و «تا آخرین نفس» به نویسندگی و کارگردانی شهروز حسن‌زاده انتخاب شده‌اند.

در بخش دیگرگونه‌های اجرایی نیز سه نمایش «رهایی» به کارگردانی عارفه درستکار، «گور بی‌صاحب نمی‌شود» به کارگردانی سپیده صدری و «او باز ایستاد» به کارگردانی فرانک سبایی به این رویداد هنری راه یافته‌اند.

رونمایی از پوستر این دوره از جشنواره، در کنار اعلام آثار منتخب، گامی دیگر در مسیر معرفی و اطلاع‌رسانی این رویداد هنری و آغاز مرحله تازه‌ای از فعالیت‌های اجرایی آن به شمار می‌رود.

سی و هشتمین جشنواره تئاتر استانی گیلان با هدف حمایت از تولیدات نمایشی، شناسایی استعدادهای خلاق، تقویت جریان تئاتر استان و فراهم‌کردن زمینه حضور و رقابت هنرمندان در عرصه هنرهای نمایشی برگزار می‌شود.

## دو شهر از استان گیلان در مرحله نهایی داوری انتخاب پایتخت کتاب ایران

سوال جواب: دو شهر لاهیجان و لنگرود از استان گیلان در میان ۲۰ شهر راه‌یافته به مرحله نهایی داوری انتخاب پایتخت کتاب ایران و شهرهای دوستدار کتاب قرار گرفتند.

علیرضا نوری‌زاده، مدیرکل دفتر مجامع و فعالیت‌های فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، از راه‌یابی ۲۰ شهر از ۱۲ استان کشور به مرحله نهایی داوری انتخاب پایتخت کتاب ایران و شهرهای دوستدار کتاب خبر داد.

بر اساس اعلام این وزارتخانه، شهرهای آبیک، آمل، ارومیه، بابل، بستک، بم، بوکان، خورموج، شاهین‌شهر، شهربابک، شهرضا، فیروزکوه، قزوین، کلیبر، کهنوج، لاهیجان، لنگرود، ماهان، نهبندان و همدان به مرحله نهایی این رویداد فرهنگی راه یافته‌اند.

حضور لاهیجان و لنگرود در جمع شهرهای راه‌یافته به مرحله نهایی، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های فرهنگی، اجتماعی و مردمی گیلان در حوزه ترویج کتابخوانی و توسعه فعالیت‌های کتاب‌محور در سطح ملی فراهم می‌کند.

برگزیدگان این رویداد پس از انجام داوری نهایی و بررسی‌های میدانی، با ارزیابی شاخص‌هایی همچون فعالیت‌های کتاب‌محور، برنامه‌های توسعه و ترویج کتابخوانی، میزان مشارکت مردمی و ظرفیت‌های فرهنگی شهرها، در بهمن‌ماه ۱۴۰۵ معرفی خواهند شد.




### آگهی های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۵۸۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا سادات آقامیری به شماره شناسنامه ۳۹۵ صادره از قم فرزند سیدکمال در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ٤٤٤.٥٧ مترمربع پلاک فرعی ۲٦۰ از ۱۱ اصلی واقع در قریه راجیر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲٤
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۹۰۰۰۵)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۳۹ مورخ ۱٤۰٤/۰۹/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی فیض بخش راسته کناری به شماره شناسنامه ۸٦٤ صادره از صومعه سرا فرزند حسن از ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ٥۳۳.۲۸ مترمربع پلاک ۳۲۳ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٦۰ واقع در راسته کنار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲٤
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱٦۱)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۸۳۲ مورخ ۱٤۰۵/٦/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه جاهدی هنده خاله فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱٤۷٤٤ صادره از مرجقل در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ٦۹۱.۷ مترمربع پلاک ۲۹٦٥ فرعی از ٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٤۹٦ واقع در قریه هنده خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲٤
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۹۹۲)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۲۸٤ مورخ ۱٤۰۵/۰٤/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میترا نعیمی صیقلانی به شماره شناسنامه ٤٤۳ صادره از صومعه سرا فرزند شاپور در ششدانگ یکقطعه زمین بدون اعیان بمساحت ٤٦۳.٦۲ مترمربع پلاک فرعی ۷۳۷ از ٥۱ اصلی واقع در قریه صیقلان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲٤
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۹۸۰)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۲۱۸ مورخ ۱٤۰۵/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن عزیزی به شماره شناسنامه ٦۰٦ صادره از تهران فرزند نصرت اله در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۷۷.۳۷ مترمربع پلاک فرعی ۱٤۱٥ از ۷ اصلی واقع در قریه نوخاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳٤ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲٤
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱۹۷)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۱۶۵ مورخ ۱٤۰۵/۰٦/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جلیل صفوی کما مردخی به شماره شناسنامه ۲٦۷۰۱۳٥۱۸۸ صادره از صومعه سرا فرزند سید اشرف در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳٤۰.۷٥ مترمربع پلاک فرعی ۳۹۲ از ۷٦ اصلی واقع در قریه ندامان مفروز و مجزی شده از پلاک ٥۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲٤
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱٦۹)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۱۷۳ مورخ ۱٤۰۵/٦/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جلال صفوی کما مردخی به شماره شناسنامه ۲٦۷۰۱۷۰۷۰٦ صادره از صومعه سرا فرزند سیداشرف در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳٤۰/۸۳ مترمربع پلاک فرعی ۳۹۱ از ۷٦ اصلی واقع در قریه ندامان مفروز و مجزی شده از پلاک ٥۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۸/۲٤
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۱٦۹)